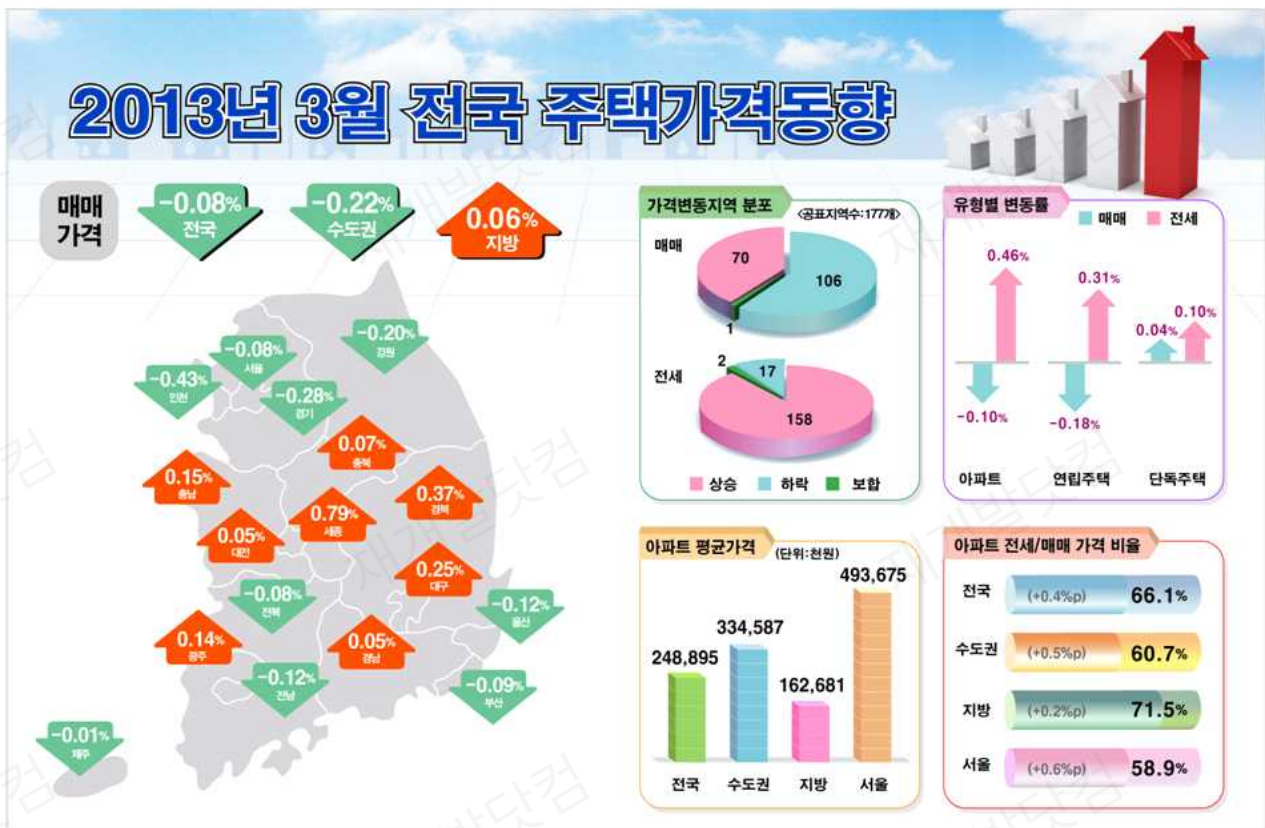


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 3. 31.(일) 총 21매(본문 11, 붙임 10)	
담당부서	홍 보 부	담당자	·홍보부장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	·주택동향부장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 ·부동산분석부장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 (02)2187-4046, 책임연구원 함종영 (02)2187-4121	
보 도 일 시		2013년 4월 1일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 3월 31일(일) 오전 11:00 이후 가능		

한국감정원, 3월 전국주택가격동향조사 공표

- 전월대비 매매가격 0.08% 하락, 전세가격 0.35% 상승 -



□ 한국감정원(원장 : 권진봉)이 2013년 3월 전국주택가격동향조사를 실시한 결과, 매매가격은 전월대비 0.08% 하락하였으며, 전세가격은 0.35% 상승한 것으로 나타남

* 전년동월대비 매매가격 2.20% 하락, 전세가격 1.64% 상승

○ 매매가격은 12개월 연속 하락하였으나, 이사시즌과 맞물려 강남 재건축 아파트 시장이 회복세로 돌아서면서 내림폭 둔화

- 수도권은 0.22% 하락한 반면 지방은 0.06% 상승하였으며, 177개* 공표지역 중 70개 상승, 106개 하락, 1개 지역은 보합

* 공표지역 189개 시군구 중 비자치구를 포함한 12개시 제외

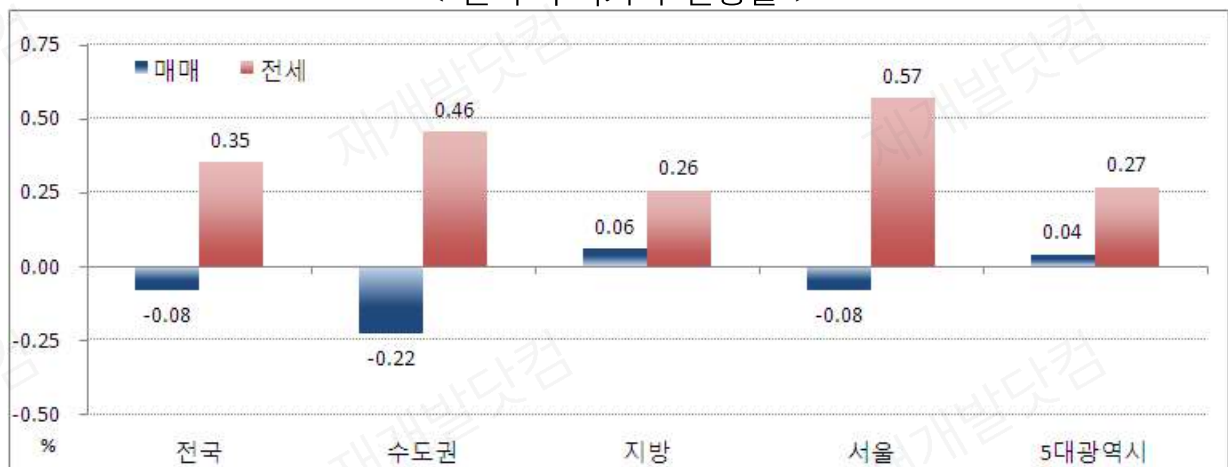
○ 전세가격은 결혼수요와 산업단지 및 공공기관 이전지역을 중심으로 오름폭이 확대되며 7개월 연속 상승

- 수도권은 0.46%, 지방은 0.26% 상승하였으며 177개 공표지역 중 158개 상승, 17개 하락, 2개 지역은 보합

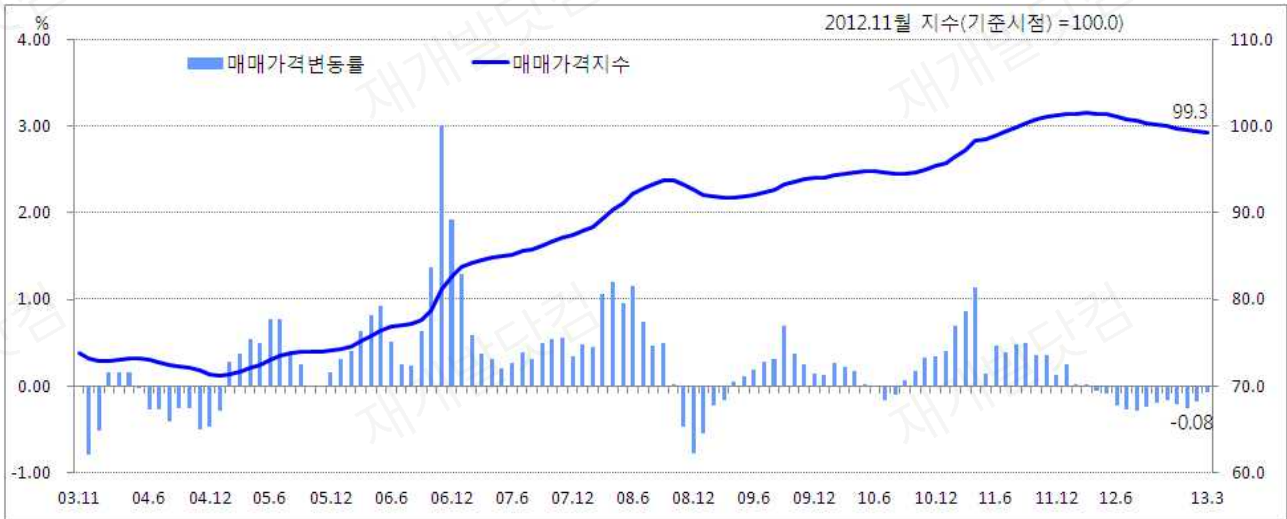
< '13.3월 매매가격 및 전세가격 >

구	분	매매가격			전세가격		
		지수	변동률(%)		지수	변동률(%)	
			전월비	전년동월비		전월비	전년동월비
전	국	99.3	-0.08	-2.20	101.0	0.35	1.64
수	도	98.4	-0.22	-4.92	101.0	0.46	1.16
지	방	100.1	0.06	0.40	100.9	0.26	2.08

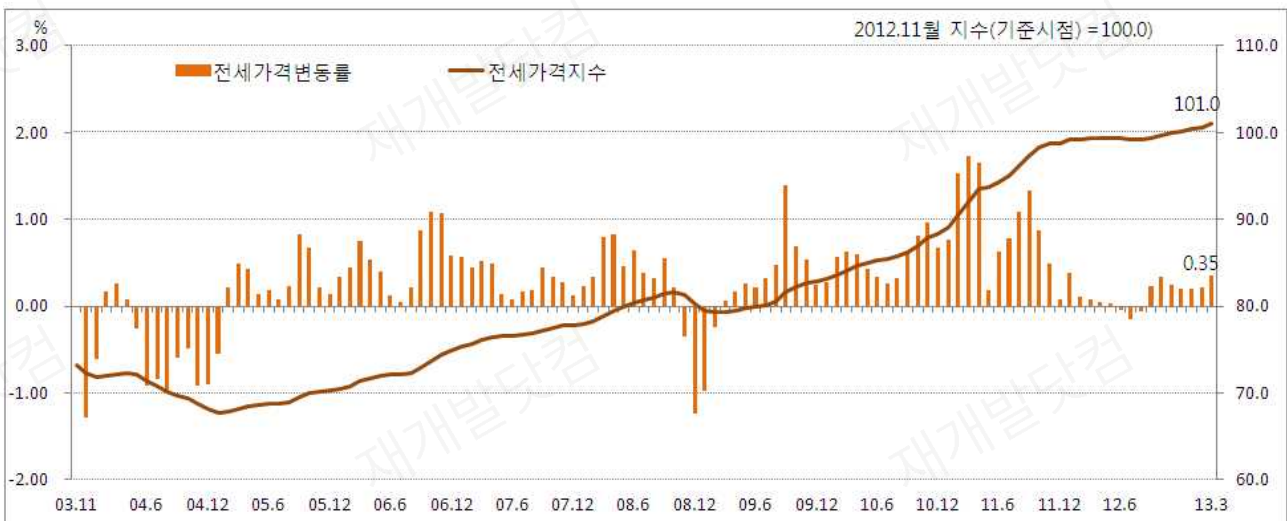
< 전국 주택가격 변동률 >



< 전국 주택매매가격 추이 >



< 전국 주택전세가격 추이 >



※ 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 변동률은 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조 받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 작성된 것으로, 기 공표된 KB지수의 변동률과 다를 수 있음(KB지수의 변동률이 반영된 (구)시계열통계표는 <http://www.r-one.co.kr> 참조)

1 매매가격

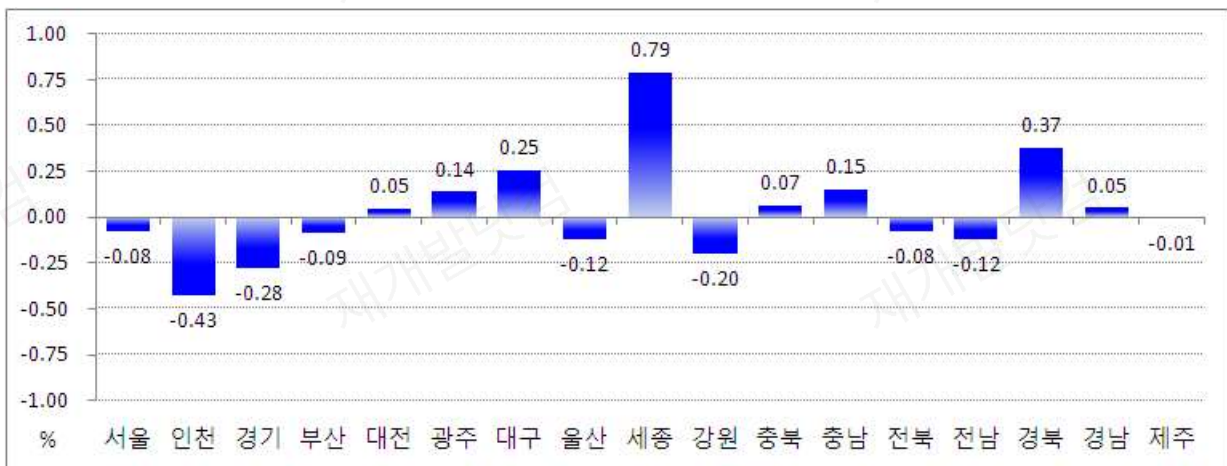
□ (지역별) 지역별로는 인천(-0.43%), 경기(-0.28%), 강원(-0.20%), 울산(-0.12%) 등이 하락을 주도한 반면, 세종(0.79%), 경북(0.37%), 대구(0.25%) 등은 상승

○ 수도권(-0.22%)은 저밀도 재건축 아파트 가격의 반등으로 강남3구가 일제히 오름세를 보이며 하락폭 둔화

* 서울 : 성동구(-0.49%), 성북구(-0.41%), 강북구(-0.37%) 등이 하락 주도
강남3구 : 강남구(0.13%), 서초구(0.03%), 송파구(0.25%) 일제히 상승

○ 지방(0.06%)은 상승세로 전환된 가운데 세종, 대구, 경북 등 지방 산업단지 및 공공기관 이전지역을 중심으로 오름폭 확대

< 지역별 매매가격 변동률 >



□ (주택유형별) 주택유형별로는 아파트 -0.10%, 연립주택 -0.18%를 기록하며 전 달보다 하락폭이 둔화되었으며, 단독주택은 0.04%로 나타나 상승세 전환

○ 연립주택은 수도권(-0.30%)이 가격 하락을 주도한 가운데 전월보다 낙폭이 다소 커진 반면, 단독주택은 서울(0.19%)이 비교적 강세

< 주택유형별 매매가격 변동률 >

(단위 : %)

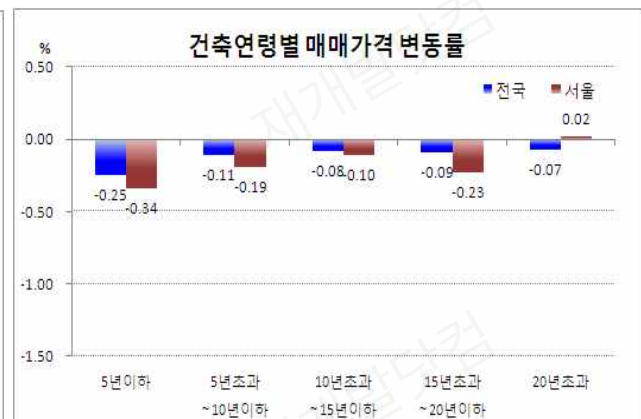
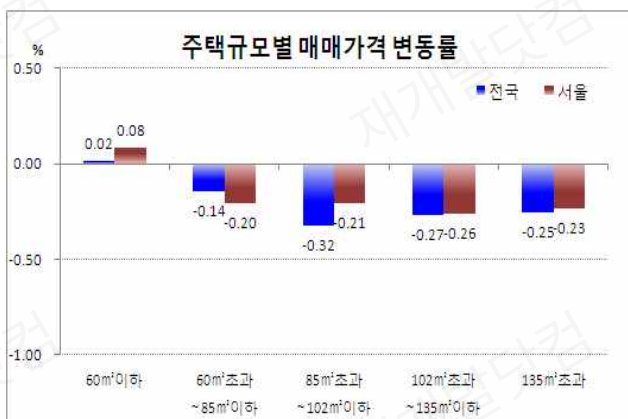
구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
아 파 트	-0.10	-0.26	0.05	-0.12	0.03
연립주택	-0.18	-0.30	0.11	-0.19	0.07
단독주택	0.04	0.00	0.06	0.19	0.07

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ (주택규모별) 규모별로는 아파트의 경우 85㎡초과~102㎡이하(-0.32%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.27%), 135㎡초과(-0.25%) 등 중대형 규모의 하락세가 지속된 반면, 60㎡이하(0.02%)는 소폭 반등

□ (건축연령별) 건축연령별로는 5년이하(-0.25%)의 신규 아파트가 비교적 큰 폭으로 하락하였으며, 5년초과~10년이하(-0.11%), 15년초과~20년 이하(-0.09%) 등의 순으로 가격 하락을 주도

○ 서울은 20년초과(0.02%) 구간이 소폭 반등한 것으로 나타나 재건축 등 노후 아파트가 상승 반전



2 전세가격

□ (지역별) 지역별로는 세종(1.27%), 대전(0.60%), 서울(0.57%), 인천 (0.50%), 경북(0.44%), 경기(0.35%), 대구(0.35%) 등 제주(0.00%)를 제외한 전 지역이 상승

○ 수도권(0.46%)은 잔여 학군수요와 결혼수요가 증가한 가운데 전월 보다 오름폭이 확대되며 7개월 연속 상승

* 서울 : 중랑구(1.60%), 서대문구(1.31%), 성동구(1.30%) 등이 상승 주도
 강남3구 : 강남구(0.63%), 서초구(-0.03%), 송파구(0.32%)

- 지방(0.26%)은 공공기관 및 산업단지 이주수요로 세종, 대전, 경북, 대구 지역이 꾸준한 강세를 보이며 8개월 연속 상승한 가운데 전월보다 오름폭 확대

< 지역별 전세가격 변동률 >



- (주택유형별) 주택유형별로는 아파트 0.46%, 연립주택 0.31%, 단독주택 0.10%를 각각 기록하며 모든 유형에서 오름폭 일제히 확대

- 아파트의 경우 수도권은 0.54% 상승하며 전 달(0.30%)보다 오름폭이 커졌으며, 지방 역시 오름폭이 다소 확대된 0.38%를 기록

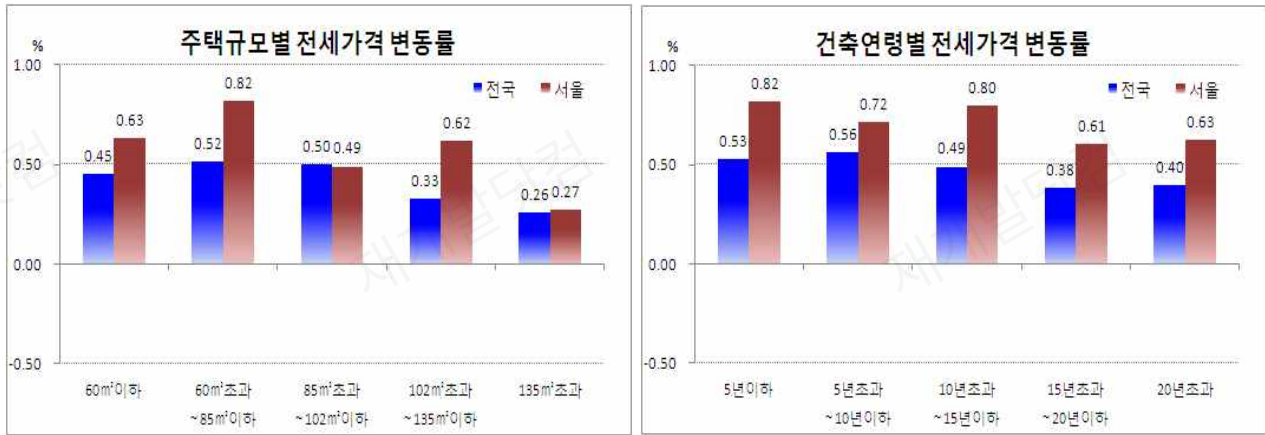
< 주택유형별 전세가격 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
아 파 트	0.46	0.54	0.38	0.69	0.35
연립주택	0.31	0.35	0.22	0.49	0.16
단독주택	0.10	0.28	0.04	0.41	-0.01

- (주택규모별) 규모별 아파트 전세가격은 중소형이 가격 상승을 주도한 가운데 60㎡초과~85㎡이하(0.52%), 85㎡초과~102㎡이하(0.50%), 60㎡이하(0.45%) 규모가 상대적으로 강세를 보임

- (건축연령별) 건축연령별 아파트 전세가격은 5년초과~10년이하 (0.56%), 5년이하(0.53%), 10년초과~15년이하(0.49%), 20년초과(0.40%) 순으로 나타나 전 구간이 일제히 상승폭 확대



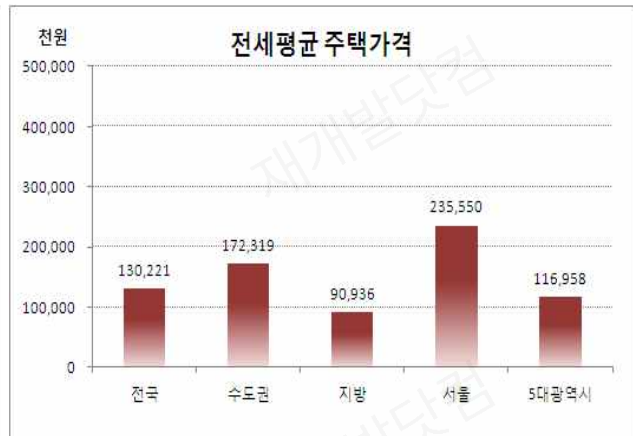
3 평균주택가격

- (매매평균) 전국의 매매평균가격은 229,875천원으로 전월대비 상승
- 지역별로는 서울 449,334천원, 수도권 319,391천원, 지방 146,340천원을 기록한 가운데, 서울과 지방은 전월대비 상승한 반면 수도권은 하락
 - 유형별로는 아파트 248,895천원, 연립주택 141,323천원, 단독주택 225,734천원을 기록한 것으로 나타나, 아파트와 연립주택은 전월대비 하락한 반면 단독주택은 상승
- (전세평균) 전국의 전세평균가격은 130,221천원으로 전월대비 상승
- 지역별로는 서울 235,550천원, 수도권 172,319천원, 지방 90,936천원을 각각 기록하며 모두 전월대비 상승
 - 유형별로는 아파트 152,970천원, 연립주택 82,555천원, 단독주택 95,263천원을 기록한 것으로 나타나 모두 전월대비 상승

< 지역별 및 유형별 평균주택가격 >

(단위 : 천원)

구 분		전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
매매	총 합	229,875	319,391	146,340	449,334	178,327
	아 파 트	248,895	334,587	162,681	493,675	188,710
	연립주택	141,323	169,468	74,533	227,033	85,470
	단독주택	225,734	511,373	132,411	681,972	190,315
전세	총 합	130,221	172,319	90,936	235,550	116,958
	아 파 트	152,970	191,426	114,280	271,465	132,777
	연립주택	82,555	96,093	50,428	126,260	58,961
	단독주택	95,263	213,035	56,784	283,996	87,210



4 단위면적(㎡)당 평균가격

- (단위면적당 평균매매) 전국의 단위면적당 매매평균가격은 2,498천원/㎡으로 전월대비 하락
 - 지역별로는 서울 5,112천원/㎡, 수도권 3,590천원/㎡, 지방 1,480천원/㎡으로 나타나 서울과 지방은 상승한 반면 수도권은 하락
 - 유형별로는 아파트 3,051천원/㎡, 연립주택 2,459/㎡천원, 단독주택 1,036천원/㎡으로 나타나 아파트와 연립주택이 전월대비 하락

□ (단위면적당 평균전세) 전국의 단위면적당 전세평균가격은 1,505천원/㎡으로 전월대비 상승

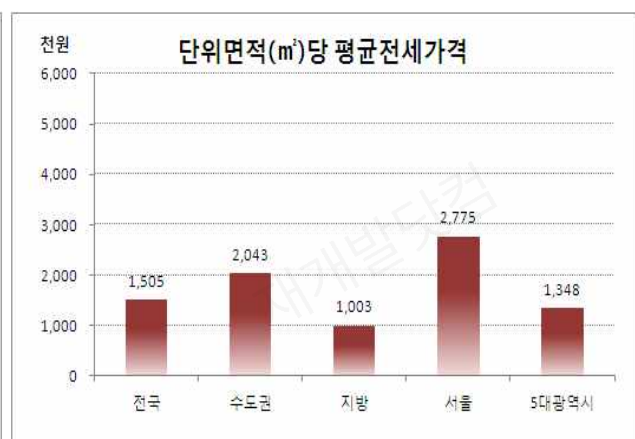
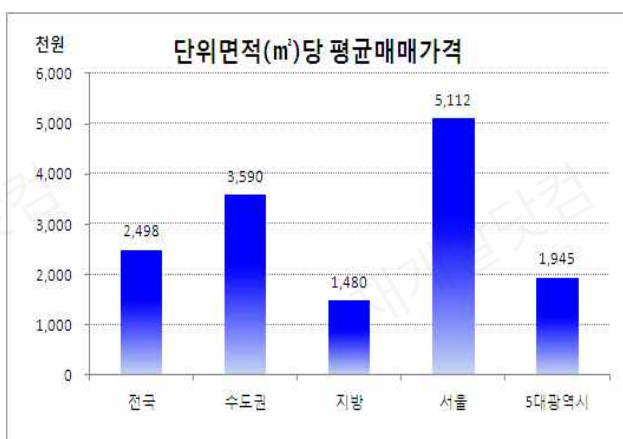
○ 지역별로는 서울 2,775천원/㎡, 수도권 2,043천원/㎡, 지방 1,003천원/㎡으로 나타나 모두 전월대비 상승

○ 유형별로는 아파트 1,914천원/㎡, 연립주택 1,441천원/㎡, 단독주택 462천원/㎡으로 나타나 모든 주택유형이 일제히 상승

< 지역별 및 유형별 단위면적당 평균주택가격 >

(단위 : 천원/㎡)

구 분		전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
매매	종 합	2,498	3,590	1,480	5,112	1,945
	아 파 트	3,051	4,040	2,056	5,826	2,303
	연립주택	2,459	2,994	1,189	4,025	1,407
	단독주택	1,036	2,583	530	4,313	897
전세	종 합	1,505	2,043	1,003	2,775	1,348
	아 파 트	1,914	2,366	1,459	3,259	1,645
	연립주택	1,441	1,707	811	2,231	977
	단독주택	462	1,141	240	1,854	438



5 매매가격 대비 전세가격 비율

□ 전국 주택의 매매가격 대비 전세가격 비율은 평균가격 기준으로 59.9%를 기록하며 전 달보다 0.3%p 증가

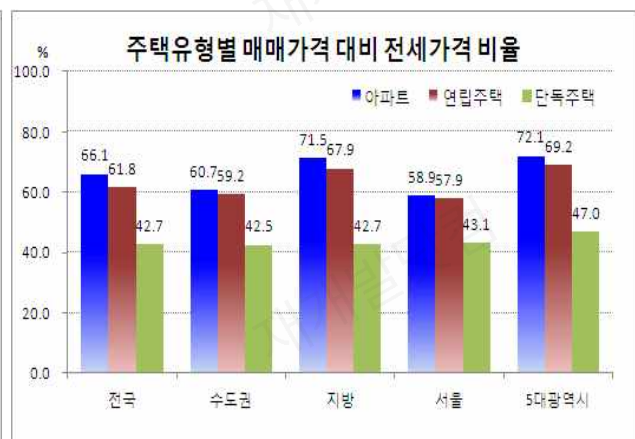
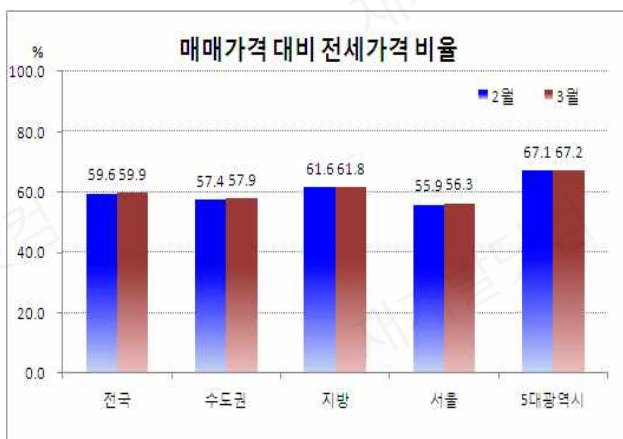
○ 지역별로는 수도권 57.9%, 지방 61.8%로 나타나, 지역 간 매매가격 대비 전세가격 비율 격차 지속적으로 감소

○ 유형별로는 아파트 66.1%, 연립주택 61.8%, 단독주택 42.7% 순으로 나타나, 아파트와 연립주택이 전국 종합의 평균 비율을 상회

< 지역별 및 유형별 매매가격 대비 전세가격 비율 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
종 합	59.9	57.9	61.8	56.3	67.2
아 파 트	66.1	60.7	71.5	58.9	72.1
연립주택	61.8	59.2	67.9	57.9	69.2
단독주택	42.7	42.5	42.7	43.1	47.0



6 향후 주택시장 전망

- 용산개발 악재와 강남 재건축 회복세 둔화로 수도권 주택시장의 불확실성은 다소 커진 모습이나, 지방시장의 약진 및 정부의 거래정상화에 대한 노력 등은 주택시장에 긍정적 요소로 작용
 - 취득세 감면 연장 법안 통과에 이어, 부동산시장 정상화와 보편적 주거복지를 주요 골자로 한 부동산종합대책 발표를 앞두고 있어 주택시장 회복 가능성 증가
 - 매매시장은 임차가구의 주거비 부담에 따른 매매수요 일부 전환과 지방이전을 앞둔 공공기관 종사자들의 이주수요가 활발한 만큼 실수요자 중심의 주택구입 수요는 장기적으로 증가할 전망
 - 전세시장은 결혼수요와 산업단지 및 지방이전 공공기관 근로자 이주 영향으로 1~2인 가구의 직주근접형 수요가 증가할 것으로 예상되며, 특히 중소형 주택의 전세매물 부족이 더욱 심화될 전망
- ※ 월간 주택가격동향조사는 15일이 포함된 주의 월요일을 조사기준일로 하여 익월 1일에 공표되며, 주택가격동향조사(주간 및 월간) 결과는 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr)에서 확인할 수 있음

- 붙임 : 1. 통계표
2. 전국주택가격동향조사 개요
3. 주택가격동향 통계개편 비교표
4. 전국주택가격동향조사 Q&A

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391),
부동산분석부 김세기 부장(☎ 02-2187-4041)에게 연락주시기 바랍니다.

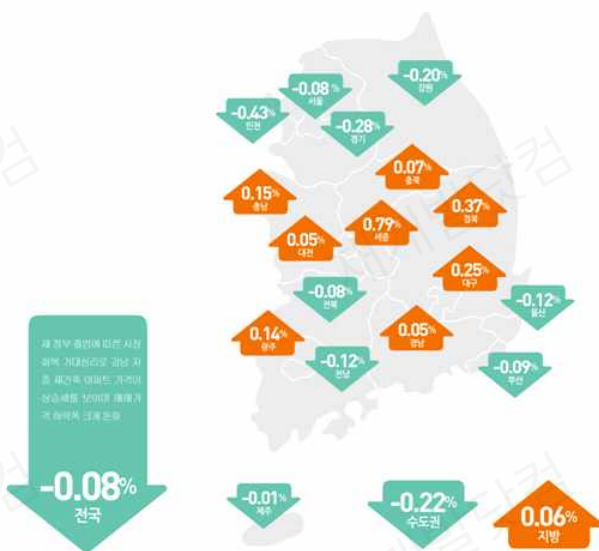
통계표

1 시도별 주택매매·전세가격 변동률

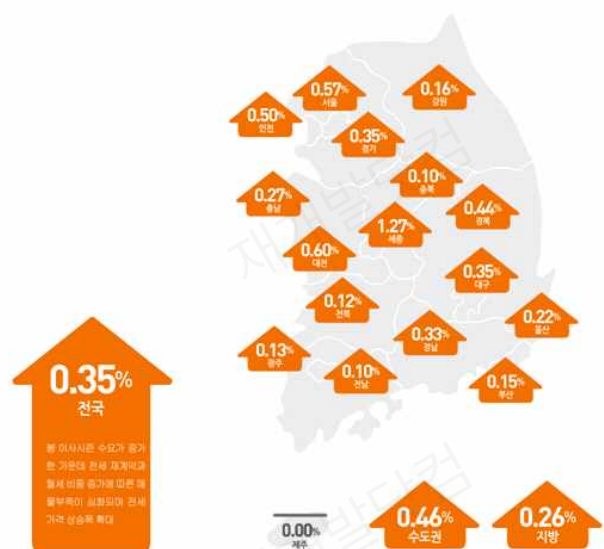
(단위 : %)

지 역	매매가격 변동률		전세가격 변동률	
	전월비	전년동월비	전월비	전년동월비
전 국	-0.08	-2.20	0.35	1.64
수 도 권	-0.22	-4.92	0.46	1.16
지 방	0.06	0.40	0.26	2.08
서 울	-0.08	-4.99	0.57	1.78
인 천	-0.28	-4.75	0.35	0.60
경 기	-0.43	-5.35	0.50	1.48
부 산	-0.09	-2.44	0.15	0.27
대 전	0.05	-2.05	0.60	0.45
광 주	0.14	1.84	0.13	3.20
대 구	0.25	3.48	0.35	4.77
울 산	-0.12	0.74	0.22	2.11
세 종	0.79		1.27	
강 원	-0.20	-0.06	0.16	0.92
충 북	0.07	1.93	0.10	3.30
충 남	0.15	3.38	0.27	4.19
전 북	-0.08	-2.74	0.12	-0.92
전 남	-0.12	0.18	0.10	1.32
경 북	0.37	3.75	0.44	4.68
경 남	0.05	-1.90	0.33	0.84
제 주	-0.01	1.19	0.00	1.42

매매가격 변동률

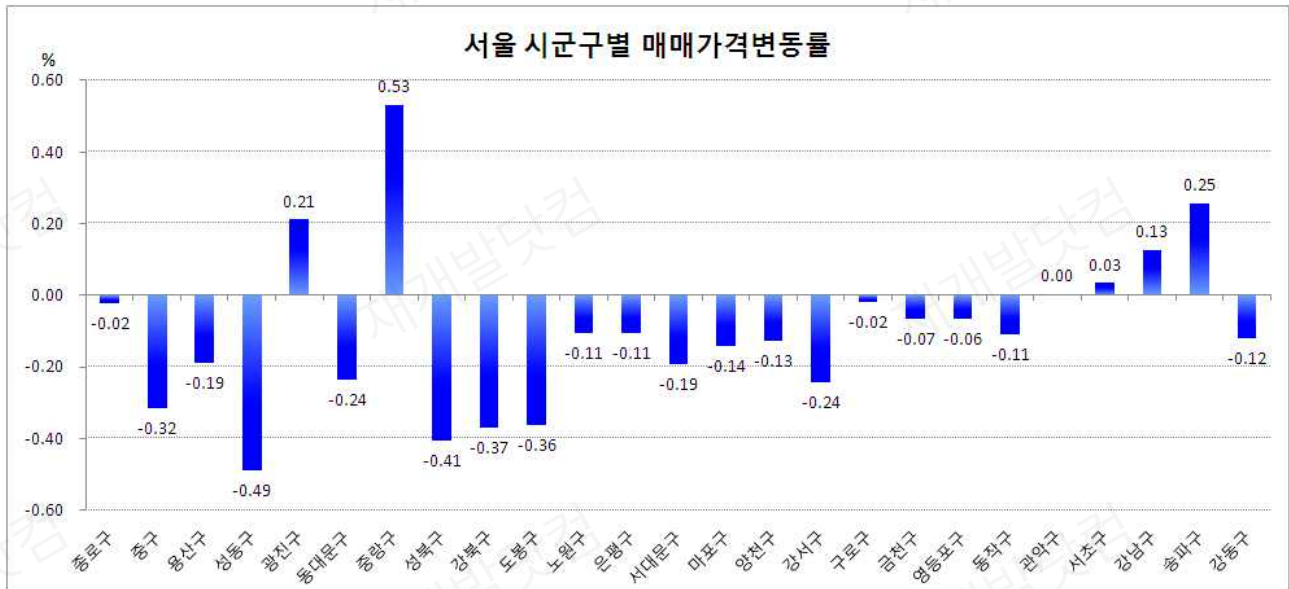


전세가격 변동률



2 서울 시군구별 변동률

< 매매가격변동률 >



< 전세가격변동률 >



3 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡) 평균가격	평균가격	단위면적당(㎡) 평균가격
전 국	229,875	2,498	130,221	1,505
수 도 권	319,391	3,590	172,319	2,043
지 방	449,334	5,112	235,550	2,775
서 울	256,014	2,783	142,138	1,672
경 기	181,728	2,215	102,958	1,318
인 천	146,340	1,480	90,936	1,003
부 산	187,982	2,112	122,750	1,446
대 전	191,027	2,031	117,194	1,326
광 주	135,733	1,484	97,883	1,116
대 구	168,798	1,838	112,974	1,295
울 산	207,948	2,139	132,219	1,485
세 종	152,807	1,155	67,858	644
강 원	115,567	1,070	64,602	698
충 북	132,652	1,278	76,939	849
충 남	131,347	1,128	72,765	737
전 북	105,106	1,054	69,105	745
전 남	85,240	792	52,299	531
경 북	116,350	1,008	68,863	686
경 남	159,680	1,663	93,939	1,064
제 주	137,879	1,000	85,626	664

4 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡) 중위가격	중위가격	단위면적당(㎡) 중위가격
전 국	210,036	2,437	123,160	1,485
수 도 권	297,294	3,503	165,248	2,015
지 방	411,673	4,981	221,238	2,730
서 울	241,760	2,715	138,720	1,652
경 기	175,213	2,178	103,119	1,312
인 천	128,608	1,442	83,884	991
부 산	167,109	2,070	116,965	1,439
대 전	175,116	1,974	111,920	1,307
광 주	118,397	1,440	87,552	1,087
대 구	153,432	1,806	107,255	1,294
울 산	174,938	2,059	118,356	1,449
세 종	121,796	1,095	63,536	594
강 원	104,430	1,022	60,150	692
충 북	116,083	1,287	72,275	865
충 남	111,739	1,114	67,255	757
전 북	89,952	1,003	60,574	732
전 남	70,983	745	45,559	505
경 북	98,904	961	59,875	651
경 남	145,045	1,645	88,667	1,054
제 주	109,428	943	68,013	613

붙임 2

전국주택가격동향조사 개요

- ☐ 목적 : 주택시장의 매매 및 전세가격을 조사하여 주택시장의 평균적인 가격변화를 측정, 주택시장 판단지표 또는 정책수립 등에 활용
- ☐ 법적근거 : 주택법 제86조 및 동법 시행령 제118조
- ☐ 조사지역 : 아파트-205개(77시26군102구), 연립및단독-206개(77시32군97구)
- ☐ 조사내용
 - 매매 및 전세가격, 주택가격 변동요인, 주택수급동향 및 거래동향
 - 조사주택 유형 : 아파트, 연립 및 다세대주택, 단독주택
- ☐ 조사기준일 및 주기
 - 주기 및 발표일 : 월간, 익월1일(발표일이 휴일이면 익일)
 - 조사기준일 및 조사기간 : 매월 15일이 포함된 주의 월요일
- ☐ 조사방법 : 해당표본의 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 거래가능가격으로, 실거래사례가 없는 경우 매매사례비교법을 활용하여 유사 실거래사례의 사정보정을 통하여 거래가능 가격 산정
- ☐ 표본추출방법 : 층화 2단계 집락추출, 확률비례 추출법
- ☐ 표본수 전체 19,207호, 아파트 14,334호, 연립주택 2,646호, 단독주택 2,227호
- ☐ 지수산정방법
 - ‘12년 11월을 기준시점(지수=100.0)으로 한 제본스지수 산식을 적용하며 지수산정에서 ‘10년 인구주택총조사의 주택재고량을 가중치로 부여함
- ☐ 주요 경과
 - ‘85. 9.10 통계작성 승인 (제30404호)
 - ‘04.12. 3 지정통계 지정
 - ‘10. 6.15 제2차 국가통계위원회에서 주택가격 승인통계 작성기관을 한국감정원으로 변경
 - ‘13. 1. 통계작성기관 변경 (KB국민은행 → 한국감정원)

붙임 3

주택가격동향 통계개편 비교표

변경내용	변경 전	변경 후	변경사유
조사지역	■조사모집단과 동일 -아파트 : 158개 시군구 (53시4군101구) -연립및단독 : 144개 시군구 (40시3군101구)	■조사모집단 중 지역별 비례배분에 의해 표본이 배정된 지역 -아파트 : 205개 시군구 (77시26군102구) -연립및단독 : 206개 시군구 (77시32군97구)	■대표성 있는 전국지수 산정을 위한 조사지역 확대 및 2012년 7월 세종시 출범 반영
공표지역	■아파트 : 158개 시군구 ■연립및단독 : 시도 및 광역 단위 공표	■아파트 : 189개 시군구 ■연립및단독 : 16개 시도 및 세종시, 생활권역(서울, 경기, 부산), 광역단위(수도권, 지방, 5대광역시, 6대광역시, 8개도, 9개도)	■모집단변화 반영 및 통계 이용자수요를 고려한 공표 지역 확대
표본수	■총 21,600호(주간 동일) -아파트 : 17,775호 -연립 : 1,617호 -단독 : 2,208호	■월간 : 총 19,207호 -아파트 14,334호 -연립 2,646호 -단독 2,227호 ■주간 : 아파트 6,232호	■공표수준(아파트-시군구, 연립 및 단독-시도)에서 적정 수준 예상오차에 맞춰 표본 수 조정
규모별 지수	■전유형 3단계 (소형,중형,대형)	■아파트 5단계 ■연립, 단독주택 3단계	■주택법 등 실질적으로 활용하고 있는 면적구분으로 변경
연령별 지수		■아파트 5단계 ■연립, 단독주택 3단계	■주택 생애주기에 따른 가격 변화 관찰을 위한 주택연령 별 지수 추가공표
조사방식	■공인중개사가 직접 온라인 조사표에 입력(자계식)	■실거래정보에 기초하여 한국감정원 전문조사자의 현장조사를 통한 가격산정방식	■통계의 정확성 제고를 위하여 survey 방식의 시세조사 대신 부동산 가격 평가 및 조사 전문가를 통한 조사가격 산정방식으로 변경 ■객관적인 가격산정을 위해 실거래가격 반영기준 수립 및 예상실거래 가격 자동산출 시스템 도입
조사내용	■주택매매 및 전세가격지수 ■주택거래동향 및 주택동향 심리지수, 변동요인 ■주택동향 심리지수 ■중위주택가격(평균) - ■KB 선도아파트 50지수	■주택매매지수 및 전세가격지수, 주택가격변동요인 ■주택수급 및 거래동향, 주택시장 변동요인 ■삭제 ■중위주택가격(매매, 전세) ■실질주택가격지수 ■삭제	■대표성 부족한 지표 작성 중지 ■보조지표로 활용가능한 지표 신규생산을 통하여 통계 이용자 활용성 제고
지수산식	■라스파이레스지수 ■기준시점 대비 비교시점 가격비의 산술평균	■제본스지수 ■기준시점 대비 비교시점 가격비의 기하평균	■지수 추정방식의 선진화 및 국제표준화에 부응 ■지수의 정확성 향상

붙임 4

질의응답 (Q&A)

1 KHPI는 언제부터 제공되나요?

- 한국감정원에서 발표하는 주택가격지수(KHPI:Korea Housing Price Index)는 2013년 1월부터 공식적으로 공표합니다.
- 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 변동률은 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조 받아 개선된 지수산식에 의해 작성된 것으로, 기 공표된 KB지수의 변동률과 다를 수 있습니다.(KB지수의 변동률이 반영된 (구)시세 열통계표는 <http://www.r-one.co.kr> 참조)

2 실거래가격지수가 공표되고 있는데 조사가격기반 지수를 만드는 이유는 무엇인가요?

- 대부분 나라의 실거래가격지수가 그렇듯이 우리나라 실거래가격지수는 약 2달 반 뒤에 공표가 가능하기 때문에 적시성이 낮아 이용자 수요를 충족시켜 주지 못하고 있습니다.
- 특히 우리나라는 급격한 가격변동을 많이 경험하여 실시간으로 시장상황을 파악하기를 원하기 때문에 조사가격기반 지수의 산정이 필요합니다.

3 전국주택가격동향조사 조사주기와 기준일, 조사기간, 공표일은 언제인가요?

구분	주간	월간
조사주기	주1회	월1회
조사기준일	매주 월요일	매월 15일이 포함된 주의 월요일
조사기간	조사기준일로부터 2일간	조사기준일로부터 7일간
공표일	매주 금요일(공휴일인 경우 그 익일)	익월 1일(공휴일인 경우 그 익일)

4	한국감정원 조사자는 무엇을 어떠한 방법으로 조사하나요?
---	--------------------------------

- 감정평가사 및 부동산 가격 조사·평가 전문가가 현장조사(탐문법, 열람법, 직접 조사법)을 통해 매월 동일한 조사대상(표본)에 대한 거래가능가격, 수급동향, 거래동향을 조사합니다.
- 가격은 해당표본의 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 거래가능가격으로, 실거래사례가 없는 경우 매매사례비교법을 활용 유사 실거래사례의 시점수정, 사정보정 등을 통하여 거래가능가격을 산정합니다.

5	주간조사와 월간조사의 표본수를 달리하고 있는 이유는?
---	-------------------------------

- 본 조사는 월간조사를 주로 하는 통계로 주간조사는 이러한 월간 가격의 움직임을 판단하는 보조지표로 활용하기에 유용합니다.
- 주간조사를 월간조사와 동일하게 할 경우 지수의 안정성 측면에서 강점이 있으나 본 조사는 현장조사를 통하여 가격을 산정하기 때문에 경제적 효율성이 떨어지게 됩니다.
- 따라서 주간 주택가격변동률의 안정성을 고려하여 최소 표본을 월간 표본에서 추출하는 방식을 채택하고 있습니다.

6	주택가격지수와 지수의 변동률의 차이는 무엇인가요?
---	-----------------------------

- 동 통계에서 일반적으로 사용하는 변동률은 전월대비 변동률을 줄여서 변동률로 표기하였으며, 특정시점(예를 들어 전년말, 전년동월 등) 대비 변동률은 별도로 특정시점을 표기한 변동률로 기록하였습니다.

- 주택가격지수는 기준시점 대비 현재 시점의 가격변동률을 의미하며, 변동률은 전월 또는 특정시점 대비 현시점의 가격변동률을 의미합니다.

7	지수의 신뢰성은 무엇으로 측정하나요?
---	----------------------

- 지수의 상대표준오차(CV)로 추정합니다. 지수의 분산을 추정하여 CV를 계산하므로, 이를 이용하면 지수의 신뢰구간 등을 이용자들이 만들 수 있습니다.

8	특정한 특성을 가진 주택(예를 들어 해당 지역의 대표 주택이나 재건축대상주택 등)의 가격움직임에 더 관심이 있을 수 있습니다. 그런 지수를 만들 수는 없나요?
---	--

- 전국주택가격동향조사를 통해 발표되는 주택가격지수(KHPI : Korea Housing Price Index)가 나타내는 것은 주택시장의 평균적인 가격변화입니다.
- 통계이용자들의 관심 주택은 그 대상이나 특성이 시장상황에 따라 변화합니다. 그러나 공식통계의 경우 통계의 일관성이 유지되어야 하는 특성상 해당 조사에 포함하여 결과를 공표하는 것은 다소 위험이 따릅니다.

9	주택가격동향조사 통계에 대한 궁금한 사항은 누구에게 질의하면 되나요?
---	--

- 아래 연락처를 통하여 궁금하신 사항은 질의하여 주시기 바랍니다.

구분	담당부서	담당자	연락처
조사문의	부동산통계처 주택동향부	부장 권영식	02-2189-8391
		과장 이동환	02-2189-8158
지수산정 및 공표문의	부동산통계처 부동산분석부	부장 김세기	02-2187-4041
		연구위원 방송희	02-2187-4046
		책임연구원 함종영	02-2187-4121

10 보도자료 및 보고서 등은 어디서 확인할 수 있나요?

- 한국감정원 자체 구축한 부동산통계정보시스템 R-one (<http://www.r-one.co.kr>) 에서 확인하실 수 있습니다.

