

111-1구역(정자지구) 주택재개발정비사업 공사완료 고시

수원시 고시 제2009-109호(2009.4.21.)로 정비계획 수립 및 정비구역으로 지정되고, 2009. 10. 26. 조합설립인가, 수원시 고시 제2015-133호(2015.5.19.)로 사업시행계획인가, 수원시 고시 제2018-91호(2018.4.10.)로 관리처분계획인가 및 수원시 고시 제2024-145(2024.03.28.)호로 건축물 공사완료 고시된 수원시 장안구 정자동 530-6번지 일대의 111-1구역(정자지구) 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 규정에 의거 준공인가하고 다음과 같이 공사 완료 고시합니다.

2026년 3월 3일

수 원 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 111-1구역(정자지구) 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 : 수원시 장안구 정자동 530-6번지 일원
3. 정비구역의 면적 : 138,533.5㎡
4. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
 - 가. 명칭 : 111-1구역(정자지구) 주택재개발정비사업조합(조합장:김병태)
 - 나. 사무실소재지 : 수원시 장안구 파장로 85, 201호(정자동)
5. 준공인가의 내역
 - 가. 건축물(공동주택 및 부대복리시설) : 2024.03.28. 부분준공 완료

구분	대지면적	주용도	세대수	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	층수	동수
공동주택 획지	103,833㎡	공동주택 (아파트)	2,607	15,569.33㎡ (14.99%)	372,760.86㎡ (228.57%)	지상29층 /지하2층	아파트 21개동 및 부대복리시설

나. 정비기반시설 등

합계	무상귀속					기부채납	기타(사용승인完)	
	도 로	주차장	공 원	광 장	녹 지	공공청사	종교용지	노유자시설
	대로3-88, 중로1-16, 중로 1-159	제114호 노외주차장	제217호 어린이공원	제3호 근린광장	제451호, 제489호 완충녹지	제103호 공공청사	-	-
34,700.5㎡	17,996.1㎡	953.1㎡	5,415㎡	1,240.6㎡	6,044.7㎡	1,286㎡	885㎡	870㎡

6. 정비사업의 준공인가일 : 2026. 3. 3.

※ 건축물(공동주택) 준공인가일 : 2024. 3. 28.

7. 기타 관계도서 : 생 략

기타 사항은 수원시청 도시정비과 (T:031-5191-2417) 및 111-1구역(정자지구)주택재개발정비사업조합 사무실(T:031-268-3955)로 문의하시기 바랍니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 이루리	전화번호	031-5191-2417
------	-------	-------------	---------	------	---------------