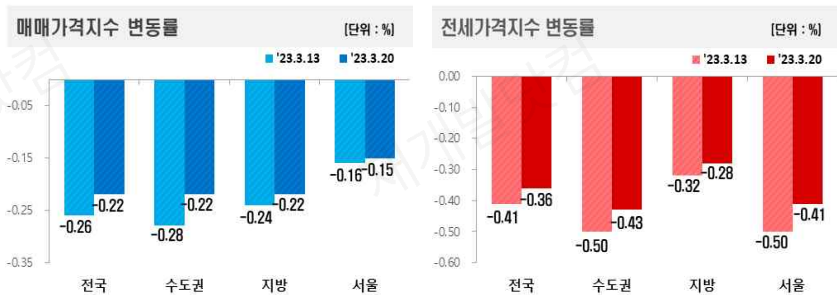


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 3. 23(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당팀장	홍석현 ☎(053)663-8502
			· 담당과장	김형창 ☎(053)663-8510
			· 담당과장	이선희 ☎(053)663-8503
보도일시		2023년 3월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

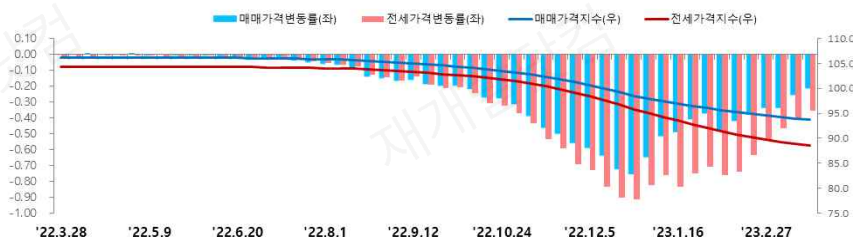


전국주택가격동향조사: 2023년 3월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 3월 3주(3.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.22% 하락, 전세가격은 0.36% 하락했다.



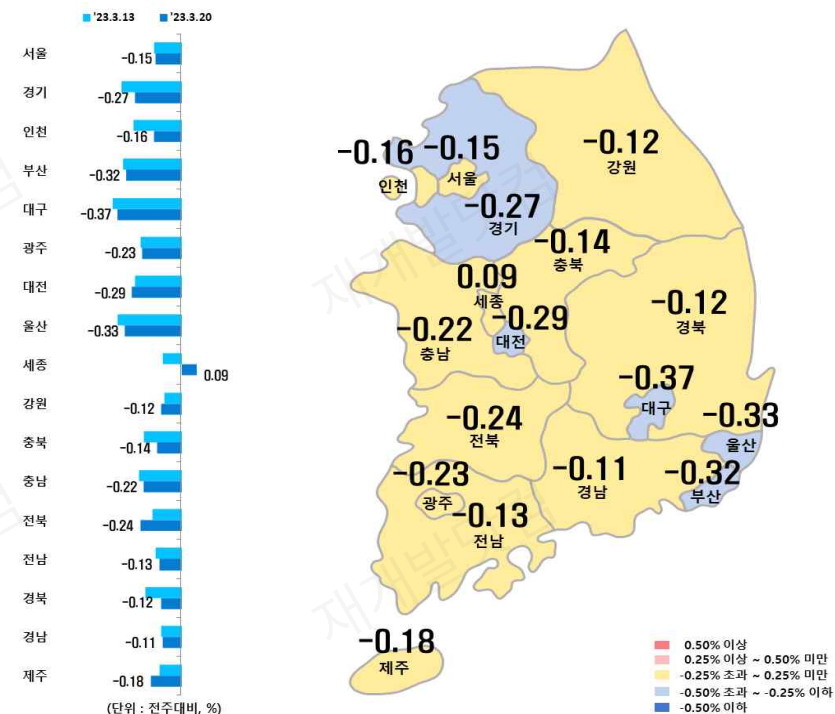
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.22%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.26%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.28%→-0.22%), 서울(-0.16%→-0.15%) 및 지방(-0.24%→-0.22%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.33%→-0.31%), 8개도(-0.17%→-0.15%), 세종(-0.11%→-0.09%))됐다.
- 시도별로는 대구(-0.37%), 울산(-0.33%), 부산(-0.32%), 대전(-0.29%), 경기(-0.27%), 전북(-0.24%), 광주(-0.23%), 충남(-0.22%), 제주(-0.18%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(1→2개) 및 보합 지역(4→6개)은 증가, 하락 지역(171→168개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.22%] 서울 0.15% 하락, 인천 0.16% 하락, 경기 0.27% 하락

○ [서울 : -0.16% → -0.15%]

- 가격하락폭 큰 급매물 소진되고 일부 선호단지 위주로 완만한 가격 상승세 나타나며 매수문의 존재하나, 실질적인 매매로 이어지지 않고 여전히 관망세 유지되며 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.19%) 광진구(-0.35%)는 광장·자양동 중저가 위주로, 동대문구(-0.28%)는 공급예정물량 영향 있는 이문·회경동 위주로, 도봉구(-0.24%)는 도봉·쌍문동 구축 대단지 위주로, 강북구(-0.20%)는 관망세 지속되는 미아·우이동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.13%) 서초구(0.00%)는 일부 재건축이나 주요 단지 위주로, 강동구(0.00%)는 정주여건 양호한 상일·고덕동 대단지 위주로 소폭 상승하는 등 혼조세 보이며 보합. 금천구(-0.31%)는 시흥·독산동 위주로, 강서구(-0.34%)는 가양·염창·화곡동 위주로, 관악구(-0.29%)는 봉천·신림동 위주로 하락세 지속

○ [인천 : -0.28% → -0.16%]

- 급매물 소진되며 하락폭이 축소하였으나 매수 관망세가 이어지는 가운데, 부평구(-0.36%)는 일신·산곡부개동 구축 위주로, 남동구(-0.23%)는 도림·논현·서창동 위주로, 중구(-0.22%)는 신흥동3가·운남·운서동 위주로, 미추홀구(-0.18%)는 관교·용현·학익동 위주로 하락하는 등 하락세 지속

○ [경기 : -0.35% → -0.27%]

- 고양 일산서구(-0.57%)는 일산탄현동 주요단지 위주로, 안산 단원구(-0.57%)는 와신길·고잔동 위주로, 오산시(-0.54%)는 누읍·가수동 대단지 위주로, 군포시(-0.43%)는 도마교·금정동 위주로 하락하는 등 전반적으로 하락세 지속되나, 용인 처인구(-0.02%)는 개발 호재 있는 남사면 위주로 매수문의 증가하며 하락폭 축소

□ [지방 : -0.22%] 5대광역시 0.31% 하락, 8개도 0.15% 하락, 세종 0.09% 상승

○ [5대광역시 : -0.33% → -0.31%]

- (대구 : -0.40% → -0.37%) 중구(-0.58%)는 대신·수창동 주요단지 위주로, 동구(-0.44%)는 도·괴전동 등 외곽지역 위주로 하락
- (울산 : -0.37% → -0.33%) 북구(-0.43%)는 연암·상안동 위주로, 동구(-0.33%)는 서부·전하동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.11% → +0.09%]

- 부동산 규제완화 기조, 시중 대출금리 인하 등 급매물 소진되고, 새롬·다정동 주요단지 위주로 매수문의 증가하며 하락에서 상승 전환

○ [8개도 : -0.17% → -0.15%]

- (전북 : -0.17% → -0.24%) 군산시(-0.39%)는 구암·사정동 위주로, 익산시(-0.24%)는 남중·팔봉동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		3.13(전기)	3.20(당기)	비 고
1	경남	-0.12	-0.11	하락폭 축소
2	강원	-0.10	-0.12	하락폭 확대
3	경북	-0.21	-0.12	하락폭 축소
4	전남	-0.15	-0.13	하락폭 축소
5	충북	-0.22	-0.14	하락폭 축소
6	제주	-0.13	-0.18	하락폭 확대
7	충남	-0.25	-0.22	하락폭 축소
8	전북	-0.17	-0.24	하락폭 확대

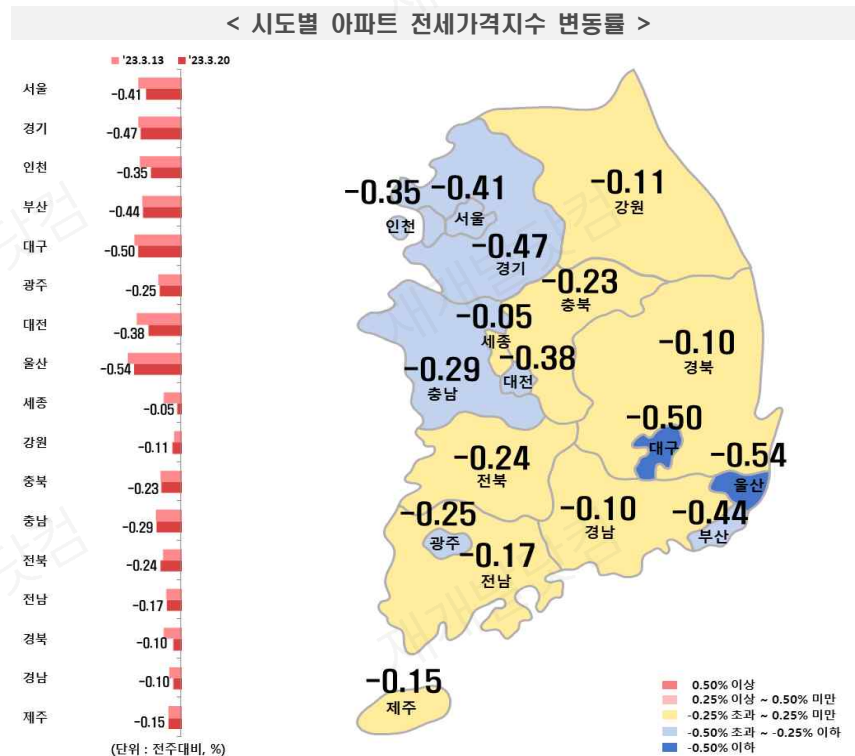
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)					
경남(8개도 중 1위)			3.13	3.20	전북(8개도 중 8위)			3.13	3.20
1	경남 창원시 성산구		0.00	0.00	1	전북 김제시		-0.03	-0.03
2	경남 밀양시		0.00	0.00	2	전북 남원시		-0.03	-0.15
3	경남 진주시		-0.08	-0.03	3	전북 정읍시		-0.03	-0.16
4	경남 사천시		-0.04	-0.03	4	전북 전주시 완산구		-0.09	-0.18
5	경남 창원시 의창구		-0.09	-0.05	5	전북 전주시 덕진구		-0.16	-0.23
6	경남 통영시		-0.03	-0.05	6	전북 익산시		-0.19	-0.24
7	경남 창원시 마산합포구		-0.05	-0.06	7	전북 군산시		-0.32	-0.39
8	경남 창원시 마산회원구		-0.10	-0.08					
9	경남 양산시		-0.09	-0.11					
10	경남 창원시 진해구		-0.09	-0.12					
11	경남 김해시		-0.25	-0.23					
12	경남 거제시		-0.25	-0.25					

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.36%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.41%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.50%→-0.43%), 서울(-0.50%→-0.41%) 및 지방(-0.32%→-0.28%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.47%→-0.43%), 8개도(-0.20%→-0.17%), 세종(-0.21%→-0.05%))됐다.

○ **시도별**로는 울산(-0.54%), 대구(-0.50%), 경기(-0.47%), 부산(-0.44%), 서울(-0.41%), 대전(-0.38%), 인천(-0.35%), 충남(-0.29%), 광주(-0.25%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→2개)은 유지, 보합 지역(4→2개)은 감소, 하락 지역(170→172개)은 증가



□ [수도권 : -0.43%] 서울 0.41% 하락, 인천 0.35% 하락, 경기 0.47% 하락

○ [서울 : -0.50% → -0.41%]

- 지속된 전세가격 하락과 대출금리 인하 영향으로 전세 문의 소폭 증가하는 가운데, 정주여건 양호한 지역의 대단지나 대형 평형 중심으로 이주수요 발생하며 문의 증가했으나 거래까지 이어지지 않으며 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.34%) 광진구(-0.72%)는 광장·자양동 대단지 위주로, 강북구(-0.50%)는 번·미아동 대단지나 중저가 위주로, 종로구(-0.45%)는 창신·무악동 위주로, 도봉구(-0.43%)는 도봉·쌍문동 구축 대단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.46%) 강서구(-0.80%)는 마곡·염창·등촌동 위주로, 관악구(-0.62%)는 매물적체 지속되는 봉천·신림동 대단지 위주로, 영등포구(-0.61%)는 여의도·영등포동 구축 위주로, 강남구(-0.60%)는 자곡·일원·수서동 등 위주로 하락

○ [인천 : -0.48% → -0.35%]

- 매물적체 및 매매가격 하락 지속 등 영향으로 하락세 지속되는 가운데, 중구(-0.65%)는 운서·중산·운남동 대단지 위주로, 부평구(-0.55%)는 산곡·삼산·부개동 구축 위주로, 남동구(-0.51%)는 서창·논현·간석동 주요단지 위주로, 계양구(-0.33%)는 동양·방축·오류동 위주로 하락하는 등 하락세 지속

○ [경기 : -0.50% → -0.47%]

- 전세가격 하락기대감으로 관망세 지속되는 가운데, 고양 일산서구(-1.04%)는 가좌·주엽·대화동 구축 위주로, 용인 기흥구(-0.94%)는 청덕·동백·중동 위주로, 오산시(-0.92%)는 양산·외삼미·금암동 위주로, 안산 단원구(-0.89%)는 초지·신갈·고잔동 위주로, 과천시(-0.76%)는 별양·원문·중앙동 위주로 하락

□ [지방: -0.28%] 5대광역시 0.43% 하락, 8개도 0.17% 하락, 세종 0.05% 하락

○ [5대광역시: -0.47% → -0.43%]

- (울산: -0.61% → -0.54%) 북구(-0.85%)는 효문·매곡동 위주로, 동구(-0.66%)는 서부·전하동 구축 위주로, 남구(-0.44%)는 입주 물량 영향으로 야음·무거동 위주로 하락

- (대구: -0.54% → -0.50%) 중구(-0.59%)는 대신·남산동 위주로, 달서구(-0.58%)는 공급물량 영향 있는 죽전·진천동 위주로, 달성군(-0.58%)은 유가·옥포읍 위주로 하락

○ [세종: -0.21% → -0.05%]

- 금남·전의면 등 외곽지역 위주로 하락했으나, 일부 급매물 소진되며 하락폭 축소

○ [8개도: -0.20% → -0.17%]

- (충남: -0.30% → -0.29%) 홍성군(-0.75%)은 홍북·홍성읍 구축 위주로, 공주시(-0.45%)는 금학·신관동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	3.13(전기)	3.20(당기)	비고	
1 경북	-0.21	-0.10	하락폭 축소	
2 경남	-0.14	-0.10	하락폭 축소	
3 강원	-0.09	-0.11	하락폭 확대	
4 제주	-0.15	-0.15	하락폭 유지	
5 전남	-0.18	-0.17	하락폭 축소	
6 충북	-0.24	-0.23	하락폭 축소	
7 전북	-0.22	-0.24	하락폭 확대	
8 충남	-0.30	-0.29	하락폭 축소	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
경북(8개도 중 1위)		3.13	3.20	충남(8개도 중 8위)		3.13	3.20
1	경북 영주시	0.02	0.05	1	충남 보령시	-0.11	-0.03
2	경북 안동시	0.03	0.02	2	충남 논산시	-0.02	-0.05
3	경북 상주시	-0.01	0.00	3	충남 공주시	-0.13	-0.16
4	경북 문경시	-0.02	-0.01	4	충남 천안시 서북구	-0.40	-0.23
5	경북 영천시	-0.01	-0.02	5	충남 아산시	-0.27	-0.30
6	경북 김천시	-0.05	-0.04	6	충남 홍성군	-0.84	-0.31
7	경북 구미시	-0.22	-0.09	7	충남 예산군	-0.50	-0.34
8	경북 포항시 남구	-0.31	-0.09	8	충남 당진시	-0.39	-0.38
9	경북 칠곡군	-0.09	-0.09	9	충남 천안시 동남구	-0.41	-0.39
10	경북 경주시	-0.27	-0.10	10	충남 계룡시	-0.43	-0.45
11	경북 경산시	-0.16	-0.11	11	충남 서산시	-0.37	-0.50
12	경북 포항시 북구	-0.49	-0.25				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선호 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20
경기	용인	-0.38	-1278	-1.50	-1.19	-1.02	-0.85	-0.61	-0.57
	용인 처인	0.12	-7.04	-0.79	-0.69	-0.43	-0.50	-0.43	-0.01
	용인 기흥	-0.47	-1492	-1.86	-1.28	-1.06	-0.77	-0.69	-0.94
	용인 수지	-0.47	-1256	-1.40	-1.27	-1.18	-1.04	-0.60	-0.40
	수원	-0.52	-9.65	-0.76	-0.79	-0.57	-0.43	-0.36	-0.39
	수원 장안	-0.22	-9.19	-0.72	-0.89	-0.56	-0.57	-0.44	-0.33
	수원 권선	-0.51	-8.40	-0.50	-0.71	-0.67	-0.55	-0.46	-0.74
	수원 팔달	-0.25	-8.32	-0.81	-0.72	-0.56	-0.48	-0.52	-0.26
	수원 영통	-0.79	-1120	-0.96	-0.81	-0.51	-0.23	-0.18	-0.22
	부천	-0.48	-9.66	-0.75	-0.70	-0.74	-0.54	-0.52	-0.42
	안산	0.30	-1495	-1.87	-1.63	-1.03	-0.85	-0.76	-0.78
	안산 상록	0.37	-1382	-1.96	-1.44	-0.88	-0.85	-0.77	-0.65
	안산 단원	0.25	-1581	-1.80	-1.78	-1.14	-0.85	-0.76	-0.89
	시흥	-0.67	-1460	-1.79	-1.27	-0.90	-0.71	-0.72	-0.69
	광명	-0.35	-9.34	-0.22	-0.44	-0.53	-0.25	-0.30	-0.35
	화성	-1.03	-1518	-1.84	-1.32	-1.04	-0.81	-0.68	-0.53
	오산	0.14	-9.84	-0.88	-0.80	-0.72	-0.70	-0.51	-0.92
	평택	1.01	-7.08	-0.91	-0.72	-0.62	-0.60	-0.27	-0.08
	남양주	-0.05	-9.08	-0.76	-0.59	-0.61	-0.52	-0.65	-0.58
	구리	-0.13	-7.92	-0.64	-0.53	-0.61	-0.43	-0.41	-0.32
	하남	-0.93	-1437	-1.57	-1.59	-0.98	-0.80	-0.52	-0.39
	광주	-0.12	-8.59	-0.97	-0.75	-0.90	-0.66	-0.71	-0.69
	이천	3.28	-6.09	-0.46	-0.47	-0.48	-0.49	-0.50	-0.31
	여주	0.22	-5.78	-0.44	-0.41	-0.41	-0.42	-0.50	-0.36
	김포	-0.01	-6.59	-0.57	-0.52	-0.35	-0.29	-0.14	-0.28
	고양	-0.06	-1293	-1.42	-1.27	-0.95	-0.74	-0.62	-0.63
	고양 덕양	-0.22	-1143	-1.10	-1.06	-0.59	-0.41	-0.37	-0.45
	고양 일산동	-0.11	-1222	-1.53	-1.24	-0.84	-0.52	-0.39	-0.35
	고양 일산서	0.16	-1515	-1.71	-1.54	-1.44	-1.26	-1.05	-1.04
	파주	0.68	-6.36	-0.74	-0.49	-0.31	-0.24	-0.23	-0.11
	포천	0.38	-2.98	-0.28	-0.32	-0.24	-0.22	-0.09	-0.23
	동두천	0.13	-8.72	-0.84	-0.90	-0.80	-0.63	-0.51	-0.41
	양주	0.02	-1264	-1.06	-1.04	-0.94	-0.70	-0.40	-0.36
	의정부	-0.48	-6.47	-0.58	-0.54	-0.73	-0.43	-0.44	-0.55
인천	중	-0.66	-1078	-0.98	-0.78	-0.82	-1.06	-0.78	-0.65
	동	0.36	-2.61	-0.24	-0.29	-0.16	-0.09	-0.07	-0.15
	미추홀	0.33	-5.70	-0.49	-0.36	-0.35	-0.53	-0.29	-0.30
	연수	-2.01	-9.40	-0.88	-0.64	-0.40	-0.28	-0.30	-0.22
	남동	0.10	-8.98	-0.83	-0.82	-0.51	-0.54	-0.50	-0.51
	부평	0.20	-1089	-0.92	-0.82	-0.64	-0.55	-0.62	-0.55
	계양	0.34	-8.29	-0.79	-0.85	-0.52	-0.47	-0.53	-0.33
	서	-2.66	-9.00	-1.06	-0.92	-0.55	-0.63	-0.55	-0.17

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.13	3.20	3.13	3.20
부산	-0.34	-0.32	-0.45	-0.44
중	-0.11	-0.04	-0.06	-0.05
서	-0.22	-0.21	-0.17	-0.17
동	-0.11	-0.19	-0.11	-0.32
영도	-0.37	-0.26	-0.17	-0.18
부산진	-0.53	-0.43	-0.23	-0.39
남	-0.26	-0.24	-0.87	-0.89
연제	-0.51	-0.52	-0.84	-0.67
수영	-0.32	-0.46	-0.29	-0.39
해운대	-0.52	-0.43	-0.70	-0.68
금정	-0.33	-0.39	-0.38	-0.41
동래	-0.24	-0.33	-0.59	-0.41
기장	-0.21	-0.12	-0.29	-0.27
북	-0.26	-0.24	-0.43	-0.40
강서	-0.25	-0.10	-0.37	-0.35
사상	-0.31	-0.20	-0.29	-0.25
사하	-0.22	-0.22	-0.20	-0.20
대구	-0.40	-0.37	-0.54	-0.50
중	-0.44	-0.58	-0.58	-0.59
동	-0.49	-0.44	-0.53	-0.58
서	-0.40	-0.37	-0.57	-0.55
남	-0.48	-0.42	-0.54	-0.55
북	-0.25	-0.24	-0.36	-0.33
수성	-0.47	-0.44	-0.44	-0.46
달서	-0.43	-0.43	-0.72	-0.58
달성	-0.33	-0.26	-0.61	-0.58
광주	-0.24	-0.23	-0.27	-0.25
동	-0.22	-0.28	-0.45	-0.44
서	-0.20	-0.19	-0.19	-0.17
남	-0.23	-0.29	-0.33	-0.41
북	-0.21	-0.20	-0.19	-0.21
광산	-0.30	-0.26	-0.34	-0.25
대전	-0.27	-0.29	-0.51	-0.38
동	-0.29	-0.24	-0.26	-0.20
중	-0.24	-0.21	-0.43	-0.41
서	-0.25	-0.36	-0.68	-0.40
유성	-0.34	-0.28	-0.58	-0.46
대덕	-0.16	-0.28	-0.23	-0.33
울산	-0.37	-0.33	-0.61	-0.54
중	-0.26	-0.23	-0.50	-0.43
남	-0.33	-0.32	-0.51	-0.44
동	-0.34	-0.33	-0.67	-0.66
북	-0.56	-0.43	-0.89	-0.85
울주	-0.34	-0.31	-0.46	-0.35

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

