

구 리 시
시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

시 보

제 2239호
2023년 02월 10일(금)

차 례

고시공고

○ 구리시 고시 제2023-14호

구리 인창동 주택재개발정비사업 관리처분계획 변경
인가 고시

회람

구리 인창동 주택재개발정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

경기도 제2청고시 제2007-5048호(2007.5.28)로 주택재개발정비구역으로 지정 고시되고, 2007.8.10. 구리 인창동 주택재개발정비사업조합으로 설립인가 되어, 구리시고시 제2008-10호(2008.2.11.), 구리시고시 제2010-44호(2010.5.31.), 구리시고시 제2014-86호(2014.5.12.), 구리시고시 제2014-165호(2014.11.25.), 구리시 제2008-1-3호(2017.12.1.), 구리시 제2008-1-4호(2018.3.19.), 구리시고시 제2019-1178호(2019.9.25.), 구리시고시 제2020-100호(2020.8.10.)로 사업시행(변경)인가 고시, 구리시고시 2015-128호(2015.11.3.) 관리처분인가 고시, 구리시고시 2018-41호(2018.4.2.) 관리처분 변경인가 고시 된 구리시 인창동 320-2번지 일원 구리 인창동 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조의 규정에 의하여 관리처분계획을 변경인가하고 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2023. 2. 10.

구 리 시



1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 구리 인창동 주택재개발정비사업조합

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경기 구리시 인창동 320-2번지 일원

나. 면 적

구 분	구역면적 (㎡)	공동주택용지 (㎡)	정비기반시설(㎡)			
			소 계	도로	경관녹지	완충녹지
기정	33,739	24,533	9,206	6,298	2,908	-
변경	33,792.5	24,482.1	9,310.4	6,276.8	2,871.3	162.3

※종전 토지 공부상 필지 수 : 331필지 / 면적 : 33,912㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 성 명 : 구리 인창동 주택재개발 정비사업조합 (기정 조합장 김경희)
(변경 조합장 직무대행자 조행난)

나. 주 소 : 경기도 구리시 건원대로99번길 99, 성운빌딩 3층 (인창동)

4. 관리처분계획 변경인가일 : 2023. 2. 10.

5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분	구역면적 (㎡)	동수	층수	세대수 (세대)	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용도
기정	33,739	7동	지하2층 지상19~25층	632	18.24	236.28	4,475.027	87,908.949	공동주택 및 근린생활시설
변경	33,792.5	7동	지하2층 지상14~25층	632	18.34	236.77	4,489.822	88,448.993	공동주택 및 근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(전용면적 기준)(변경)

구분	공급대상	계	주택규모별 공급세대수(전용면적 기준)(㎡)					근린생활시설(㎡)	
			39 (39.754)	59A (59.992)	59B (59.772)	84A (84.996)	84B (84.998)	개소	건축연면적
기정	합 계	632	110	216	90	173	43	13	525.873
	조합원분양	249	-	136	24	72	17	2	
	일반분양	339	78	76	63	100	22	11	
	보 류 지	12	-	4	3	1	4	-	
	임 대	32	32	-	-	-	-	-	
변경	합 계	632	110	216	90	173	43	13	525.873
	조합원분양	248	-	135	24	72	17	4	161.8071
	일반분양	352	78	81	66	101	26	9	364.0659
	보 류 지	-	-	-	-	-	-	-	
	임 대	32	32	-	-	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등(변경)

구분	신 설				용 도 폐 지			
	종류	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청	종류	규모(㎡)	국공유지	무상양여
기정	도로	6,298	15,646,226,000	구리시청	도로	1,357	1,357	1,282
					구거	214	214	179
					답	220	220	208
					임야	72	72	65
	경관 녹지	2,908	5,981,155,000	구리시청	전	398	398	398
					철도용지	719	719	719
					대지	1,309	1,309	1,075
변경	도로	6,276.8	5,039,611,000	구리시청	도로	1,322	1,322	1,241
					구거	214	214	179
					답	220	220	173
	경관 녹지	2,871.3	733,924,000	구리시청	임야	157	157	65
					전	398	398	398
	완충 녹지	162.3	24,465,000	구리시청	철도용지	719	719	631
					대지	1,344	1,344	795

6. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 기 철거완료

7. 관계도서는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구리시청 균형개발과(031-550-8304)에 비치하고 있습니다.