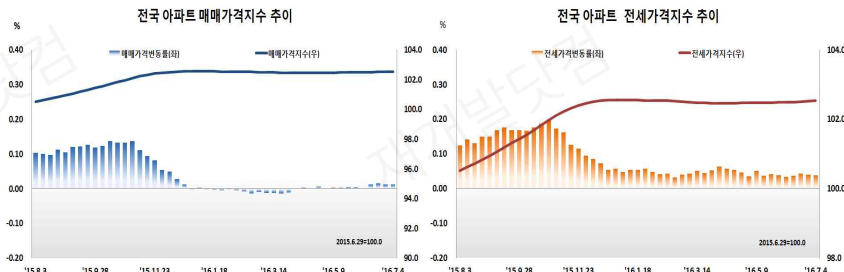


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 7. 7(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 7월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 7월 7일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2016년 7월 4일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 집단대출 개선, 브렉시트 등 영향 강남권 재건축 크게 둔화 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 7월 4일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 중도금 대출 보증 요건 강화와 브렉시트로 인한 심리적 위축 영향으로 강남권은 재건축 아파트의 거래가 주춤하며 상승폭이 크게 둔화된 가운데, 수도권 역세권과 분양호조세를 이어가는 부산 등을 중심으로 **지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)**하였고, **전세가격**은 수도권의 경우 전세매물의 월세전환에 따른 수급불균형으로 상승세 이어가나 지방은 신규입주물량의 전세공급으로 2주 연속 보합을 기록하며 **지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)**하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 중도금 대출 보증제도 개선*과 불법거래 조사로 강남권 및 과천 재건축단지의 상승세가 둔화되고, 지방은 산업침체와 신규 입주물량 누적 등의 영향으로 22주 연속 하락세를 기록한 반면, 금리 인하에 따라 접근성이 양호하거나 개발 호재가 있는 인기지역 중심으로 실수요자의 거래가 이어지며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

* 분양보증 및 중도금 대출 보증제도 개선(분양가 9억원 초과주택 중도금 대출 제한, '16.6.28(화))

- **수도권**(0.05%)은 지난주 대비 상승폭이 축소(0.01%p)된 가운데, 서울과 경기도는 상승폭 축소, 인천은 상승폭 확대되었고, **지방**(-0.02%)은 광주, 전북, 경북은 하락폭 확대되고, 대구는 신규 입주물량과 고점인식 영향으로 하락세를 이어가나, 부산, 세종 등에서 상승폭이 확대되며 전체적인 하락폭은 지난주 대비 축소(0.02%p)되었다.

- **시도별** 로는 서울(0.07%), 전남(0.07%), 부산(0.07%), 강원(0.07%), 인천(0.04%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%)은 보합, 경북(-0.17%), 광주(-0.07%), 충북(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 상승(94→94개) 지역, 보합(29→29개) 지역, 하락(55→55개) 지역 모두 지난주와 동일하였다.

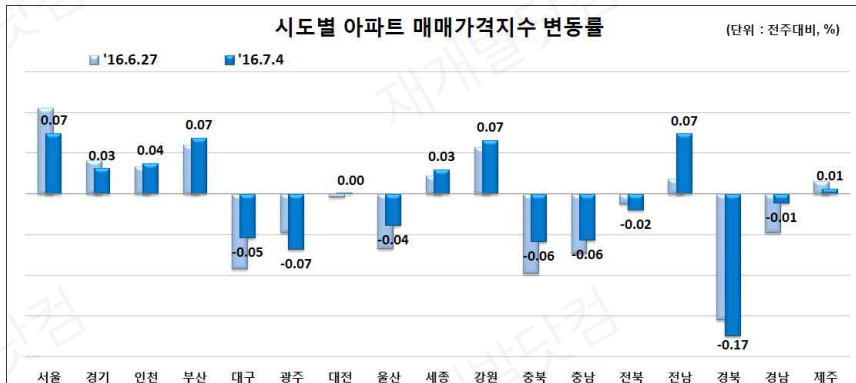
- **서울**(0.07%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.07%)은 도심 및 여의도 접근성이 양호한 용산구가 상승 주도하고 은평구, 중구 등 전체 14개구 중 10개구를 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대(0.02%p)되었고, **강남권**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 축소(0.07%p)된 가운데, 강서구는 마곡지구 내 기업입주 및 서울식물원 조성 등의 호재로 상승을 주도하였으나, 9억원 초과 주택 중도금 대출보증 제외 발표('16.6.28일)와 불법거래 조사로 강남구의 상승폭이 크게 둔화(0.34% → 0.08%)되었다.

- (주요지역) 강서구(0.14%), 영등포구(0.13%), 양천구(0.13%), 용산구(0.12%), 관악구(0.12%), 은평구(0.12%), 중구(0.10%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06	0.05
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02
서울	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11	0.11	0.07
강북	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05	0.05	0.07
강남	0.11	0.08	0.11	0.11	0.12	0.16	0.15	0.08



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.04%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%), 5년이하(0.00%)는 보합, 15년초과~20년이하(-0.01%), 10년초과~15년이하(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 대내외 경제 불확실성으로 관망세를 유지하는 매수 대기자의 전세수요와 금리인하에 따른 월세시장 확대로 '14.5.12부터 113주 연속 상승세를 이어가며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.
- **수도권**(0.07%)은 지난주 대비 상승폭이 축소(0.02%p)된 가운데, 서울과 경기는 상승폭 축소되었으나 인천은 상승폭 확대되었고, **지방**(0.00%)은 제주가 하락에서 보합으로 전환되고, 울산, 경남, 전남은 상승 전환되었으나, 경북은 지역경기 침체로 구미, 포항을 중심으로 하락폭이 확대되고 광주는 신규입주물량과 매매가격 하락에 따른 전세가격 상승여력 둔화로 하락폭 확대되며 지난주에 이어 보합을 기록하였다.
- **시도별**로는 세종(0.25%), 인천(0.10%), 전남(0.10%), 강원(0.09%), 서울(0.08%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.14%), 대구(-0.09%), 광주(-0.06%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(116→107개) 지역 및 하락(40→39개) 지역은 감소하였고, 보합(22→32개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.09%)은 전세매물부족현상으로 은평구, 동대문구, 마포구를 중심으로 상승세 이어가며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권**(0.07%)은 관악구의 경우 강남순환도시고속도로 개통 영향으로, 강서구와 영등포구는 직주근접 아파트 중심으로 상승폭이 확대되었으나, 서초구는 재건축 단지의 단기 저가 임대와 신규입주물량(아크로리버파크 1681세대, 8월 입주예정)의 전세 공급으로 하락 전환되고, 송파구는 인근신도시로의 수요 이동으로 보합 전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소(0.02%p)되었다.
 - (주요지역) 관악구(0.25%), 은평구(0.18%), 영등포구(0.17%), 강서구(0.17%), 동대문구(0.16%), 구로구(0.15%), 마포구(0.15%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
전국	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07
지방	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서울	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08
강북	0.06	0.06	0.09	0.09	0.08	0.10	0.09	0.09
강남	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	0.09	0.07

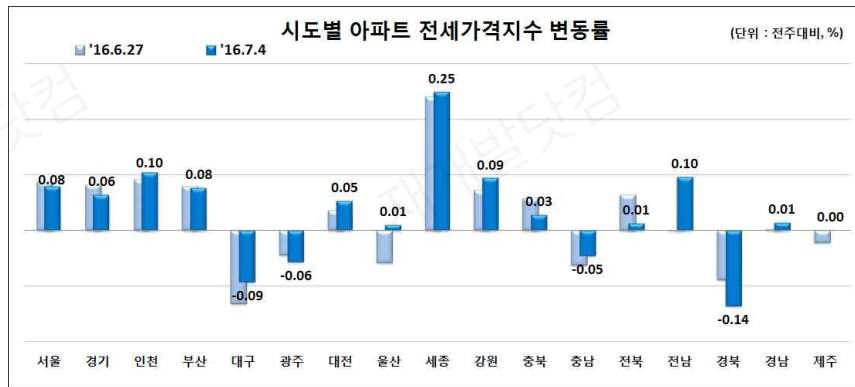
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.05%), 5년초과~10년이하(0.04%), 5년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

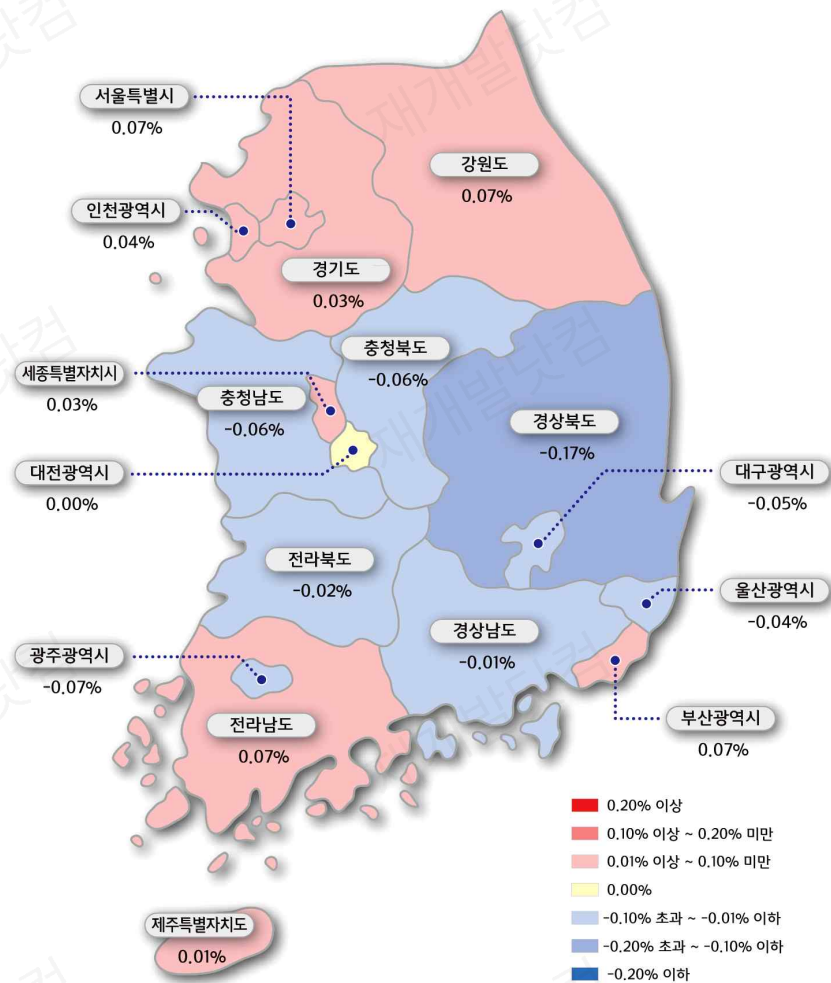
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

붙임 1

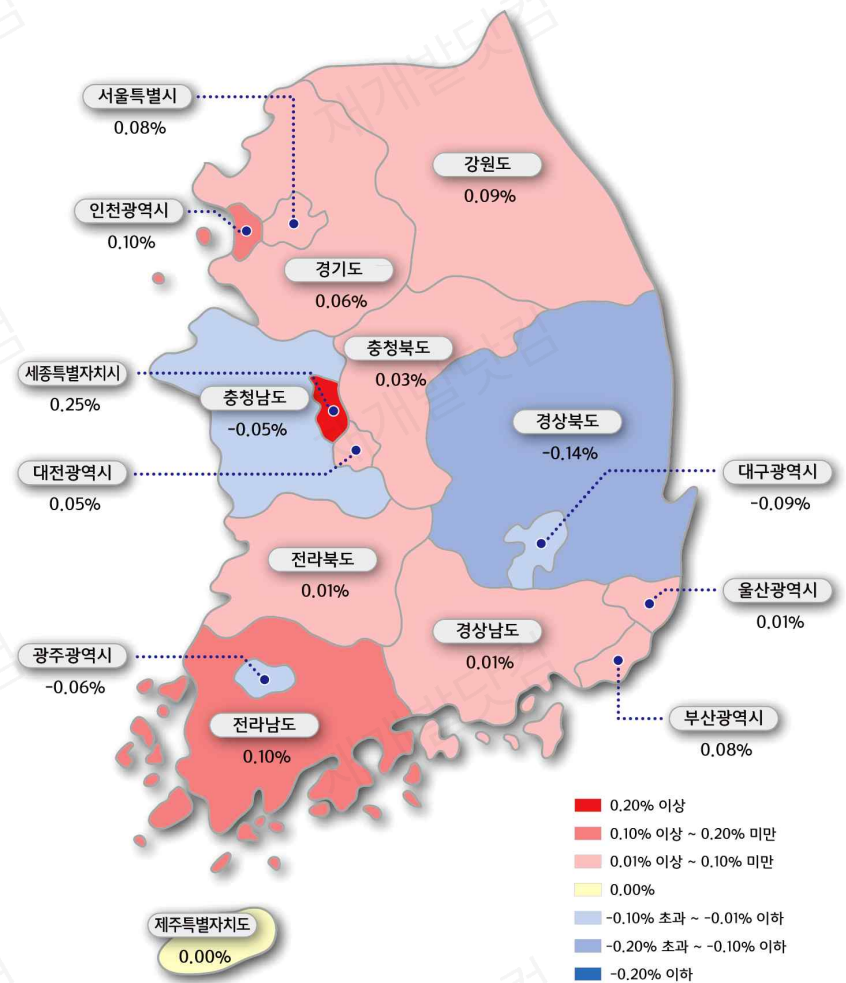
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.7.4 / 공표일 '16.7.8)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.7.4 / 공표일 '16.7.8)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	
전국	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	지난주동일
수도권	0.04	0.05	0.07	0.06	0.05	상승폭축소
지방	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	하락폭축소
서울	0.07	0.09	0.11	0.11	0.07	상승폭축소
서울 강북권역	0.03	0.05	0.05	0.05	0.07	상승폭확대
서울 노원	0.03	0.05	0.05	0.04	0.08	상승폭확대
서울 강남권역	0.11	0.12	0.16	0.15	0.08	상승폭축소
서울 서초	0.16	0.17	0.18	0.18	0.07	상승폭축소
서울 강남	0.23	0.23	0.35	0.34	0.08	상승폭축소
서울 송파	0.04	0.06	0.09	0.12	0.03	상승폭축소
서울 강동	0.13	0.12	0.17	0.17	0.03	상승폭축소
서울 양천	0.10	0.19	0.16	0.17	0.13	상승폭축소
경기 성남분당	0.01	0.05	0.03	0.02	0.03	상승폭확대
경기 안양동안	0.12	0.14	0.10	0.06	0.04	상승폭축소
경기 과천	0.07	0.22	0.31	0.27	0.04	상승폭축소
경기 용인수지	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.6.6	6.13	6.20	6.27	7.4	
전국	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	상승폭축소
지방	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	지난주동일
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	상승폭축소
서울 강북권역	0.09	0.08	0.10	0.09	0.09	지난주동일
서울 노원	0.05	0.04	0.05	0.03	0.04	상승폭확대
서울 강남권역	0.05	0.07	0.08	0.09	0.07	상승폭축소
서울 서초	-0.02	-0.03	0.01	0.01	-0.02	하락전환
서울 강남	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	지난주동일
서울 송파	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	0.00	보합전환
서울 강동	-0.13	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	하락폭확대
서울 양천	0.15	0.20	0.18	0.25	0.12	상승폭축소
경기 성남분당	0.02	0.07	0.04	0.04	0.03	상승폭축소
경기 안양동안	0.16	0.19	0.21	0.05	0.06	상승폭확대
경기 과천	0.03	0.09	0.01	0.11	0.00	보합전환
경기 용인수지	0.03	0.04	0.04	0.01	0.00	보합전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06	0.05
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02
서울	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11	0.11	0.07
경기	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
인천	0.02	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
부산	0.04	0.06	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07
대구	-0.08	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11	-0.08	-0.09	-0.05
광주	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.07
대전	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
울산	-0.05	0.02	0.01	-0.03	0.02	-0.02	-0.07	-0.04
세종	-0.01	0.00	-0.04	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.03
강원	0.05	0.03	0.05	0.04	0.04	0.02	0.06	0.07
충북	0.00	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.05	-0.10	-0.06
충남	-0.03	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07	-0.06
전북	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
전남	0.01	0.03	0.04	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.07
경북	-0.15	-0.16	-0.17	-0.14	-0.13	-0.16	-0.16	-0.17
경남	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.01
제주	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.02	0.01

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
전국	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07
지방	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서울	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08
경기	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.10	0.08	0.06
인천	0.06	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10
부산	0.07	0.07	0.06	0.10	0.06	0.09	0.08	0.08
대구	-0.12	-0.12	-0.09	-0.13	-0.15	-0.10	-0.13	-0.09
광주	-0.03	0.02	-0.03	0.00	0.02	-0.04	-0.04	-0.06
대전	0.04	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04	0.05
울산	-0.01	0.04	0.02	-0.02	0.02	0.00	-0.06	0.01
세종	0.03	0.06	0.11	0.25	0.28	0.28	0.24	0.25
강원	0.06	0.07	0.05	0.04	0.06	0.04	0.07	0.09
충북	0.14	0.13	0.06	0.01	0.01	0.05	0.06	0.03
충남	-0.03	-0.08	-0.03	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05
전북	0.02	0.02	0.00	0.02	0.03	0.01	0.06	0.01
전남	-0.01	0.04	0.05	0.01	0.01	0.03	0.00	0.10
경북	-0.13	-0.09	-0.16	-0.12	-0.13	-0.10	-0.09	-0.14
경남	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.05	0.00	0.01
제주	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

