

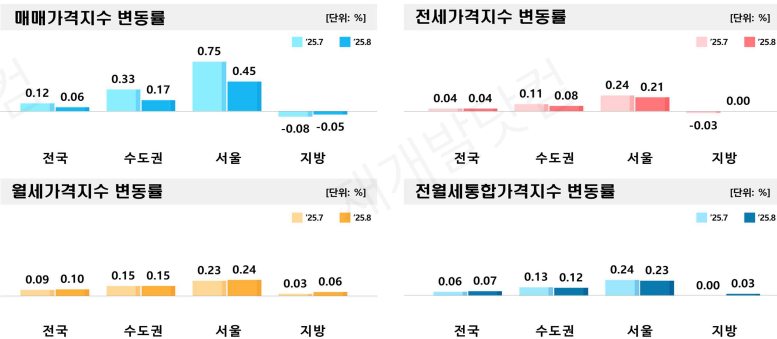
| RE3<br>한국부동산원 |                 | 보 도 자 료                                   |                                                                                                                                                      | R-ONE<br>부동산통계정보<br>www.reb.or.kr/r-one |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|               |                 | 배포일시                                      | 2025. 9. 15.(월)<br>총 16매(본문 6매, 붙임 10매)                                                                                                              |                                         |
| 담당<br>부서      | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                   | · 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501<br>· 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502<br>· 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505<br>· 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503<br>· 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511 |                                         |
| 보 도 일 시       |                 | 2025년 9월 15일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                                                                      |                                         |



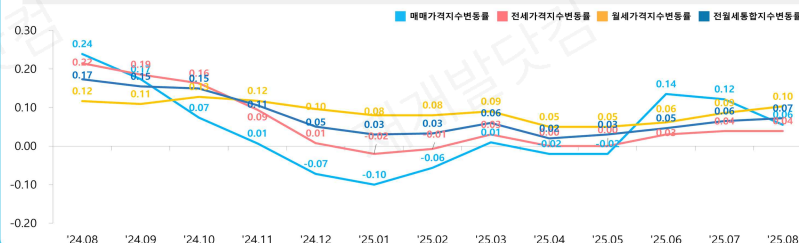
## '25.8월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.06% 상승, 전세 0.04% 상승, 월세통합 0.10% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.04% 상승, 전세 0.06% 상승, 월세통합 0.13% 상승 -

### 2025년 8월 전국주택가격동향



### 최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이



□ '25년 8월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.06%), 수도권(0.17%), 서울(0.45%)은 상승, 지방(-0.05%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.04%), 수도권(0.08%), 서울(0.21%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합, 월세가격지수는 전국(0.10%), 수도권(0.15%), 서울(0.24%), 지방(0.06%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 소재 신축·재건축 예정 단지 등 선호 단지는 매수 문의가 꾸준히 지속되었으나, 그 외 단지는 관망세를 보이는 가운데,

- 매매는 외곽·노후 단지 등은 수요 감소로 한산한 분위기를 보이는 반면, 재건축 추진 단지, 역세권·신축 단지 등은 매수 문의가 집중되는 등 혼조세 속에 전국은 전월대비 상승되었고,
- 전·월세는 지역·단지별로 차별화된 흐름을 보이나, 역세권, 학군지 등 정주여건 양호 지역을 중심으로 상승세를 견인하며, 전·월세 모두 상승세 지속중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.06%] 전국은 0.06%로 상승했다. 수도권(0.33%→0.17%) 및 서울(0.75%→0.45%)은 상승, 지방(-0.08%→-0.05%)은 하락했다.(5대광역시(-0.15%→0.08%), 8개도(-0.03%→0.04%), 세종(0.04%→0.15%))

○ (수도권) 서울(0.45%)은 전반적인 관망세가 지속되는 가운데, 일부 선호단지 및 재건축 추진 단지에서 상승계약 체결되며 상승. 경기(0.05%)는 성남 분당구·과천시·안양 동안구 위주로 상승. 인천(-0.08%)은 서·연수·계양구 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 용산구(1.06%)는 도원·이태원동 주요단지 위주로, 성동구(0.96%)는 금호·성수동 위주로, 마포구(0.59%)는 염리·대흥동 대단지 위주로, 광진구(0.52%)는 구의·자양동 학군지 위주로, 중구(0.33%)는 신당·황학동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.20%)는 신천·잠실동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.61%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 동작구(0.56%)는 흑석·대방동 위주로, 영등포구(0.54%)는 당산·도림동 중소형 규모 위주로, 강남구(0.54%)는 개포·일원동 위주로 상승
- (지방) 세종(0.15%)은 한솔·다정동 대단지 위주로, 울산(0.09%)은 남·북구 정주여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 대구(-0.19%)는 달서구 중대형 규모 및 북구 구축 위주로, 제주(-0.14%)는 미분양 적체로 서귀포시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분  | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합 | 0.06 | 0.17 | -0.05 | 0.45 | -0.08  |
| 아파트  | 0.04 | 0.16 | -0.08 | 0.48 | -0.11  |
| 연립주택 | 0.12 | 0.20 | -0.10 | 0.48 | -0.10  |
| 단독주택 | 0.08 | 0.20 | 0.05  | 0.27 | 0.11   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.04%] 전국은 0.04%로 상승했다. 수도권(0.11%→0.08%) 및 서울(0.24%→0.21%)은 상승, 지방(-0.03%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→0.04%), 8개도(-0.04%→-0.04%), 세종(0.17%→0.31%))
- (수도권) 서울(0.21%)은 입주물량 영향있는 일부지역 가격이 하락했으나, 대단지 및 역세권 등 선호단지 위주로 매물부족 나타나며 상승. 경기(0.05%)는 고양 일산서구·평택시 위주로 하락했으나, 하남·과천시·안양 동안구 위주로 상승. 인천(-0.11%)은 서·남동·계양·연수구 위주로 하락
  - (서울 강북14개구) 용산구(0.30%)는 이촌·문배동 주요단지 위주로, 광진구(0.22%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 성북구(0.17%)는 길음·돈암동 위주로, 은평구(0.17%)는 불광·신사동 중소형 규모 위주로, 도봉구(0.16%)는 창·쌍문동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(-0.12%)는 잠원·반포동 구축 위주로 하락했으나, 송파구(0.72%)는 잠실·방이동 대단지 위주로, 강동구(0.37%)는 고덕·성내동 주요단지 위주로, 동작구(0.30%)는 상도·흑석동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.29%)는 신길·양평동 역세권 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.15%)는 서귀포시 소규모 단지 위주로, 전남(-0.13%)은 광양시 대단지 및 여수시 위주로 하락했으나, 울산(0.20%)은 남구 정주여건 양호한 단지 위주로, 부산(0.14%)은 해운대·동래구 선호단지 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분  | 전국    | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|------|-------|------|-------|------|--------|
| 주택종합 | 0.04  | 0.08 | 0.00  | 0.21 | 0.04   |
| 아파트  | 0.06  | 0.10 | 0.01  | 0.26 | 0.06   |
| 연립주택 | 0.03  | 0.06 | -0.06 | 0.14 | -0.05  |
| 단독주택 | -0.01 | 0.04 | -0.02 | 0.11 | -0.03  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.10%] 전국은 0.10%로 상승했다. 수도권(0.15%→0.15%), 서울(0.23%→0.24%) 및 지방(0.03%→0.06%)은 상승했다. (5대광역시(0.03%→0.05%), 8개도(0.03%→0.07%), 세종(0.02%→0.14%))
- (수도권) 서울(0.24%)은 신축, 역세권 및 정주여건 양호한 선호단지 위주로 월세 수요 지속되며 상승. 경기(0.10%)는 과천시 및 부천 소사구 대단지 위주로, 인천(0.09%)은 동구 소형 규모 및 남동구 위주로 상승
  - (서울 강북14개구) 용산구(0.47%)는 문배·이촌동 중소형 규모 위주로, 성동구(0.34%)는 하왕십리·금호동 위주로, 광진구(0.34%)는 자양·광장동 위주로, 성북구(0.23%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 마포구(0.23%)는 도화·신수동 역세권 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(0.64%)는 방아·신천동 주요단지 위주로, 영등포구(0.41%)는 신길·당산동 역세권 위주로, 강동구(0.32%)는 암사·명일동 정주여건 양호한 단지 위주로, 양천구(0.29%)는 신정·신월동 위주로, 관악구(0.25%)는 봉천동 준신축 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.15%)는 매물 적체 영향있는 서귀포시 위주로, 대구(-0.07%)는 달서·북구 위주로 하락했으나, 울산(0.29%)은 동·남구 위주로, 전북(0.16%)은 전주시 정주여건 양호한 단지 위주로, 세종(0.14%)은 도담·새롬동 소형 규모 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.10 | 0.15 | 0.06  | 0.24 | 0.05   |
| 아 파 트 | 0.13 | 0.17 | 0.09  | 0.28 | 0.07   |
| 연립주택  | 0.08 | 0.11 | -0.01 | 0.20 | 0.00   |
| 단독주택  | 0.03 | 0.09 | 0.01  | 0.16 | -0.02  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

#### ※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

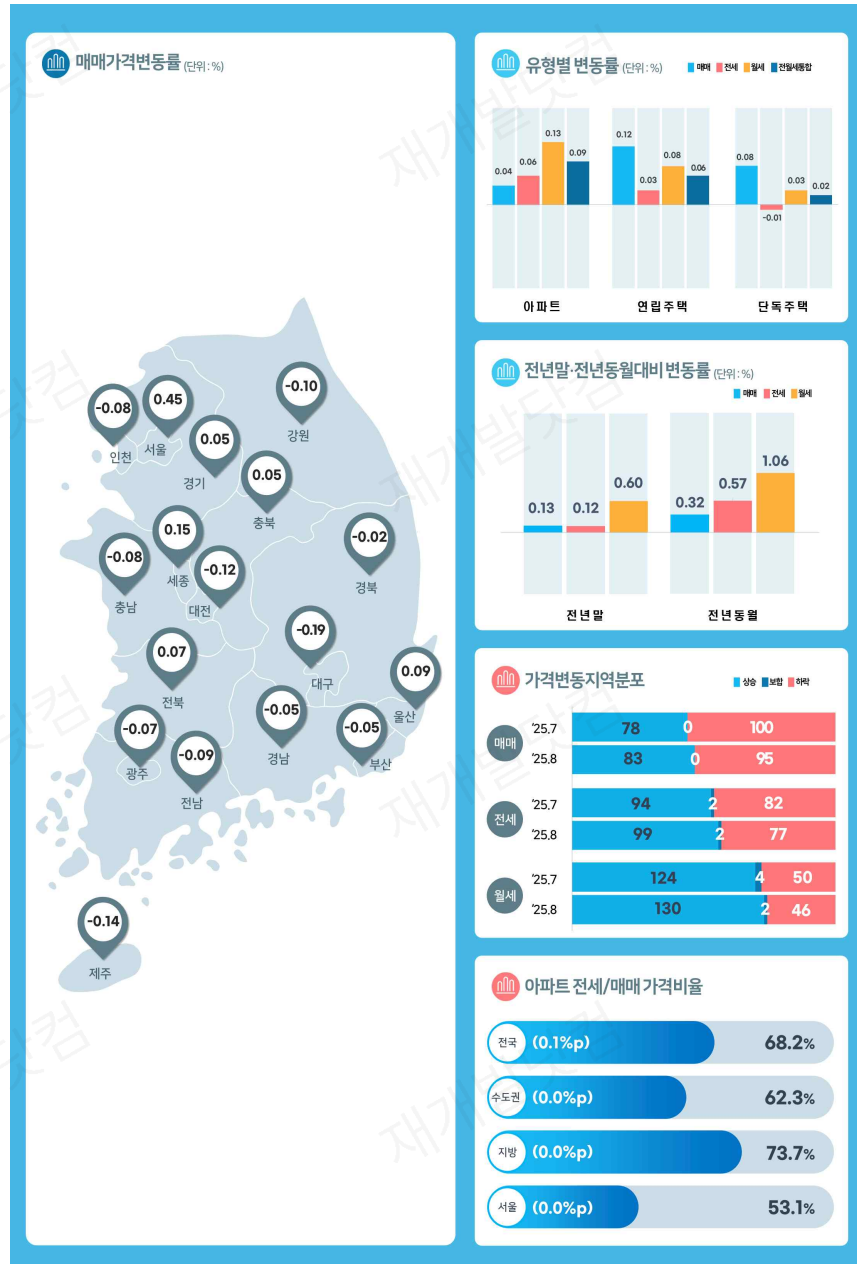
붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

# 붙임 1

## 시도별 가격지수 변동률 통계표 등



## □ 매매

### ○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전국    | -0.07 | 0.01  | -0.02 | -0.02 | 0.14  | 0.12  | 0.06  | 0.13  | 0.24  | -0.05 |
| 수도권   | 0.00  | 0.15  | 0.07  | 0.10  | 0.37  | 0.33  | 0.17  | 1.13  | 0.53  | 0.69  |
| 서울    | 0.08  | 0.52  | 0.25  | 0.38  | 0.95  | 0.75  | 0.45  | 3.58  | 0.83  | 1.99  |
| 인천    | -0.27 | -0.16 | -0.07 | -0.07 | -0.08 | -0.08 | -0.08 | -0.97 | 0.43  | 0.48  |
| 경기    | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.05 | 0.11  | 0.16  | 0.05  | 0.05  | 0.36  | -0.14 |
| 5대광역시 | -0.20 | -0.19 | -0.19 | -0.24 | -0.16 | -0.15 | -0.08 | -1.37 | -0.13 | -1.43 |
| 부산    | -0.18 | -0.17 | -0.14 | -0.17 | -0.16 | -0.08 | -0.05 | -1.10 | -0.09 | -1.55 |
| 대구    | -0.40 | -0.34 | -0.31 | -0.41 | -0.20 | -0.28 | -0.19 | -2.48 | -0.33 | -2.73 |
| 광주    | -0.12 | -0.19 | -0.31 | -0.28 | -0.22 | -0.18 | -0.07 | -1.49 | -0.07 | -0.68 |
| 대전    | -0.12 | -0.15 | -0.15 | -0.26 | -0.17 | -0.21 | -0.12 | -1.30 | -0.08 | -0.63 |
| 울산    | -0.03 | 0.04  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.09  | 0.19  | 0.01  | -0.28 |
| 8개도   | -0.09 | -0.07 | -0.06 | -0.09 | -0.05 | -0.03 | -0.04 | -0.48 | 0.02  | -0.19 |
| 강원    | -0.02 | 0.00  | -0.07 | -0.05 | 0.02  | -0.05 | -0.10 | -0.29 | 0.17  | 0.73  |
| 충북    | -0.03 | -0.03 | 0.01  | 0.03  | 0.08  | 0.11  | 0.05  | 0.20  | 0.07  | -0.02 |
| 충남    | -0.04 | -0.12 | -0.08 | -0.10 | -0.08 | -0.03 | -0.08 | -0.62 | -0.01 | -0.56 |
| 전북    | -0.15 | 0.09  | -0.04 | 0.04  | 0.11  | 0.07  | 0.07  | 0.26  | 0.12  | 0.25  |
| 전남    | -0.05 | -0.06 | -0.09 | -0.17 | -0.14 | -0.10 | -0.09 | -0.74 | 0.04  | 0.01  |
| 경북    | -0.15 | -0.10 | -0.06 | -0.18 | -0.14 | -0.08 | -0.02 | -0.76 | 0.02  | 0.05  |
| 경남    | -0.13 | -0.12 | -0.06 | -0.11 | -0.08 | -0.06 | -0.05 | -0.71 | -0.07 | -0.83 |
| 제주    | -0.14 | -0.15 | -0.13 | -0.14 | -0.15 | -0.14 | -0.14 | -1.14 | -0.15 | -0.94 |
| 세종    | -0.22 | -0.32 | 0.25  | 1.45  | 0.39  | 0.04  | 0.15  | 1.37  | -0.18 | -4.88 |
| 지방    | -0.14 | -0.12 | -0.11 | -0.12 | -0.09 | -0.08 | -0.05 | -0.80 | -0.04 | -0.74 |

### ○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전국    | -0.11 | 0.00  | -0.06 | -0.03 | 0.17  | 0.15  | 0.04  | 0.03  | 0.33  | -0.12 |
| 수도권   | -0.02 | 0.20  | 0.06  | 0.12  | 0.50  | 0.43  | 0.16  | 1.36  | 0.75  | 1.03  |
| 서울    | 0.09  | 0.80  | 0.33  | 0.54  | 1.44  | 1.09  | 0.48  | 5.05  | 1.27  | 3.05  |
| 인천    | -0.32 | -0.22 | -0.07 | -0.06 | -0.04 | -0.11 | -0.09 | -1.09 | 0.70  | 1.30  |
| 경기    | -0.01 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | 0.12  | 0.20  | 0.05  | -0.02 | 0.48  | -0.13 |
| 5대광역시 | -0.25 | -0.25 | -0.24 | -0.30 | -0.21 | -0.19 | -0.11 | -1.77 | -0.17 | -1.81 |
| 부산    | -0.24 | -0.24 | -0.18 | -0.21 | -0.22 | -0.10 | -0.07 | -1.43 | -0.12 | -1.96 |
| 대구    | -0.51 | -0.45 | -0.40 | -0.53 | -0.25 | -0.36 | -0.25 | -3.19 | -0.42 | -3.46 |
| 광주    | -0.14 | -0.23 | -0.37 | -0.33 | -0.27 | -0.22 | -0.10 | -1.83 | -0.11 | -0.92 |
| 대전    | -0.15 | -0.21 | -0.19 | -0.33 | -0.22 | -0.27 | -0.16 | -1.70 | -0.11 | -0.88 |
| 울산    | -0.03 | 0.05  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.11  | 0.22  | 0.01  | -0.39 |
| 8개도   | -0.17 | -0.12 | -0.12 | -0.15 | -0.09 | -0.06 | -0.06 | -0.86 | 0.01  | -0.52 |
| 강원    | -0.08 | -0.05 | -0.17 | -0.11 | 0.00  | -0.12 | -0.20 | -0.80 | 0.19  | 0.79  |
| 충북    | -0.10 | -0.06 | -0.03 | 0.02  | 0.10  | 0.15  | 0.06  | 0.15  | 0.08  | -0.25 |
| 충남    | -0.08 | -0.20 | -0.12 | -0.11 | -0.11 | -0.05 | -0.14 | -0.96 | -0.02 | -1.01 |
| 전북    | -0.25 | 0.13  | -0.09 | 0.05  | 0.18  | 0.12  | 0.11  | 0.38  | 0.17  | 0.35  |
| 전남    | -0.15 | -0.12 | -0.20 | -0.32 | -0.26 | -0.22 | -0.17 | -1.55 | 0.00  | -0.60 |
| 경북    | -0.25 | -0.23 | -0.16 | -0.36 | -0.28 | -0.17 | -0.06 | -1.70 | -0.01 | -0.42 |
| 경남    | -0.20 | -0.16 | -0.10 | -0.16 | -0.12 | -0.07 | -0.06 | -1.00 | -0.11 | -1.23 |
| 제주    | -0.22 | -0.25 | -0.17 | -0.18 | -0.18 | -0.19 | -0.15 | -1.48 | -0.25 | -1.70 |
| 세종    | -0.25 | -0.36 | 0.28  | 1.63  | 0.44  | 0.04  | 0.16  | 1.52  | -0.21 | -5.55 |
| 지방    | -0.21 | -0.18 | -0.17 | -0.18 | -0.13 | -0.12 | -0.08 | -1.21 | -0.07 | -1.19 |

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전 국   | -0.04 | 0.02  | 0.01  | -0.03 | 0.07  | 0.07  | 0.12  | 0.16  | 0.05  | -0.40 |
| 수도권   | -0.01 | 0.06  | 0.04  | 0.02  | 0.13  | 0.14  | 0.20  | 0.55  | 0.11  | -0.27 |
| 서울    | 0.08  | 0.14  | 0.13  | 0.17  | 0.30  | 0.30  | 0.48  | 1.68  | 0.23  | 0.42  |
| 인천    | -0.25 | -0.08 | -0.11 | -0.12 | -0.18 | -0.02 | -0.10 | -0.95 | -0.14 | -1.05 |
| 경기    | -0.04 | 0.00  | 0.00  | -0.09 | 0.03  | 0.00  | -0.01 | -0.22 | 0.06  | -0.80 |
| 5대광역시 | -0.13 | -0.09 | -0.11 | -0.19 | -0.09 | -0.10 | -0.10 | -0.95 | -0.14 | -1.10 |
| 부산    | -0.13 | -0.06 | -0.10 | -0.15 | -0.07 | -0.10 | -0.10 | -0.84 | -0.12 | -1.00 |
| 대구    | -0.22 | -0.20 | -0.20 | -0.31 | -0.21 | -0.13 | -0.15 | -1.68 | -0.30 | -2.14 |
| 광주    | -0.14 | -0.11 | -0.11 | -0.15 | -0.07 | -0.13 | -0.12 | -0.86 | -0.19 | -0.81 |
| 대전    | -0.05 | -0.06 | -0.07 | -0.34 | -0.06 | -0.05 | -0.06 | -0.74 | -0.03 | -0.61 |
| 울산    | -0.06 | -0.06 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.08 | -0.05 | -0.51 | -0.07 | -0.53 |
| 8개도   | -0.13 | -0.06 | -0.06 | -0.17 | -0.11 | -0.10 | -0.10 | -0.74 | -0.06 | -0.41 |
| 강원    | -0.05 | 0.06  | 0.10  | -0.13 | 0.05  | 0.05  | -0.09 | 0.02  | 0.19  | 0.12  |
| 충북    | -0.09 | -0.09 | -0.02 | -0.07 | 0.01  | -0.17 | -0.16 | -0.59 | -0.01 | -0.30 |
| 충남    | -0.10 | -0.11 | -0.11 | -0.36 | -0.17 | -0.16 | -0.05 | -1.16 | -0.16 | -0.64 |
| 전북    | -0.28 | -0.11 | -0.07 | -0.08 | -0.10 | -0.06 | -0.09 | -0.64 | -0.12 | -0.56 |
| 전남    | -0.11 | -0.05 | -0.06 | -0.18 | -0.10 | -0.08 | -0.12 | -0.67 | -0.09 | -0.19 |
| 경북    | -0.19 | 0.01  | -0.04 | -0.11 | -0.11 | -0.06 | -0.03 | -0.39 | 0.05  | 0.15  |
| 경남    | -0.08 | -0.09 | -0.08 | -0.13 | -0.10 | -0.09 | -0.13 | -0.80 | -0.07 | -0.78 |
| 제주    | -0.12 | -0.12 | -0.12 | -0.19 | -0.20 | -0.15 | -0.18 | -1.24 | -0.18 | -0.84 |
| 세종    | -0.12 | -0.09 | -0.05 | -0.13 | -0.06 | -0.12 | -0.07 | -0.80 | -0.08 | -1.27 |
| 지방    | -0.13 | -0.08 | -0.08 | -0.18 | -0.10 | -0.10 | -0.10 | -0.84 | -0.10 | -0.74 |

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전 국   | 0.08  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.08  | 0.61  | 0.11  | 0.68  |
| 수도권   | 0.15  | 0.16  | 0.19  | 0.18  | 0.20  | 0.20  | 0.20  | 1.40  | 0.20  | 1.32  |
| 서울    | 0.18  | 0.20  | 0.22  | 0.22  | 0.26  | 0.29  | 0.27  | 1.80  | 0.24  | 1.54  |
| 인천    | 0.06  | 0.02  | 0.07  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.12  | 0.59  | 0.15  | 0.84  |
| 경기    | 0.14  | 0.17  | 0.19  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.17  | 1.31  | 0.19  | 1.28  |
| 5대광역시 | 0.06  | 0.05  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.09  | 0.11  | 0.60  | 0.11  | 0.49  |
| 부산    | 0.11  | 0.04  | 0.08  | 0.06  | 0.08  | 0.11  | 0.11  | 0.63  | 0.11  | 0.13  |
| 대구    | 0.04  | 0.07  | 0.09  | 0.13  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.67  | 0.10  | 0.52  |
| 광주    | 0.07  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.10  | 0.18  | 0.49  | 0.22  | 0.84  |
| 대전    | 0.01  | 0.08  | 0.05  | 0.09  | 0.06  | 0.06  | 0.12  | 0.56  | 0.08  | 0.79  |
| 울산    | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.07  | 0.05  | 0.09  | 0.09  | 0.52  | 0.07  | 0.55  |
| 8개도   | 0.06  | 0.03  | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.29  | 0.07  | 0.46  |
| 강원    | 0.09  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.10  | 0.12  | 0.66  | 0.17  | 0.79  |
| 충북    | 0.13  | 0.05  | 0.10  | 0.06  | 0.05  | 0.09  | 0.07  | 0.51  | 0.06  | 0.55  |
| 충남    | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.03  | 0.05  | 0.06  | 0.41  | 0.09  | 0.56  |
| 전북    | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.19  | 0.05  | 0.18  |
| 전남    | 0.07  | 0.02  | 0.02  | 0.00  | -0.01 | 0.03  | 0.00  | 0.17  | 0.10  | 0.64  |
| 경북    | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.05  | 0.60  | 0.08  | 0.77  |
| 경남    | 0.03  | -0.01 | 0.02  | 0.01  | 0.01  | -0.02 | -0.01 | 0.02  | 0.02  | 0.07  |
| 제주    | -0.09 | -0.10 | -0.10 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | -0.09 | -0.72 | -0.04 | -0.34 |
| 세종    | 0.07  | 0.07  | 0.03  | 0.07  | 0.03  | 0.07  | 0.07  | 0.43  | 0.15  | 1.08  |
| 지방    | 0.06  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.35  | 0.08  | 0.47  |

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전 국   | 0.01  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.12  | 0.22  | 0.81  |
| 수도권   | 0.03  | 0.10  | 0.05  | 0.06  | 0.11  | 0.11  | 0.08  | 0.50  | 0.46  | 2.13  |
| 서울    | 0.02  | 0.17  | 0.09  | 0.15  | 0.24  | 0.24  | 0.21  | 1.17  | 0.52  | 2.36  |
| 인천    | -0.08 | -0.01 | -0.01 | -0.07 | -0.06 | -0.11 | -0.11 | -0.65 | 0.74  | 2.96  |
| 경기    | 0.06  | 0.07  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.08  | 0.05  | 0.35  | 0.36  | 1.77  |
| 5대광역시 | -0.03 | -0.02 | -0.05 | -0.04 | -0.03 | -0.01 | 0.04  | -0.14 | -0.04 | -0.59 |
| 부산    | 0.05  | 0.08  | 0.02  | 0.08  | 0.07  | 0.10  | 0.14  | 0.62  | 0.07  | -0.20 |
| 대구    | -0.29 | -0.22 | -0.16 | -0.13 | -0.10 | -0.13 | -0.06 | -1.18 | -0.27 | -2.33 |
| 광주    | 0.10  | 0.02  | -0.02 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | 0.01  | 0.01  | 0.01  | -0.27 |
| 대전    | -0.04 | -0.21 | -0.23 | -0.31 | -0.30 | -0.22 | -0.13 | -1.64 | -0.12 | -0.09 |
| 울산    | 0.13  | 0.21  | 0.17  | 0.17  | 0.18  | 0.20  | 0.20  | 1.39  | 0.12  | 0.83  |
| 8개도   | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.34 | 0.00  | -0.20 |
| 강원    | -0.01 | 0.06  | -0.06 | -0.13 | -0.10 | -0.09 | -0.03 | -0.40 | 0.24  | 0.84  |
| 충북    | 0.00  | 0.04  | 0.04  | 0.08  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | 0.28  | 0.02  | 0.30  |
| 충남    | -0.03 | -0.06 | -0.10 | -0.11 | -0.08 | -0.09 | -0.10 | -0.63 | -0.06 | -0.40 |
| 전북    | -0.05 | -0.02 | -0.09 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | 0.01  | -0.33 | 0.03  | 0.64  |
| 전남    | -0.04 | -0.02 | -0.08 | -0.11 | -0.05 | -0.03 | -0.13 | -0.50 | -0.01 | 0.00  |
| 경북    | -0.01 | -0.05 | -0.01 | -0.05 | -0.07 | -0.05 | 0.00  | -0.27 | -0.06 | -0.70 |
| 경남    | 0.05  | -0.03 | -0.03 | -0.10 | -0.05 | -0.02 | 0.00  | -0.22 | -0.01 | -0.83 |
| 제주    | -0.19 | -0.16 | -0.15 | -0.16 | -0.16 | -0.14 | -0.15 | -1.22 | -0.12 | -0.70 |
| 세종    | 0.35  | -0.12 | 0.00  | 0.35  | 0.33  | 0.17  | 0.31  | 0.88  | -0.29 | -4.63 |
| 지방    | -0.01 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.03 | 0.00  | -0.24 | -0.02 | -0.42 |

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전 국   | 0.02  | 0.05  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.06  | 0.06  | 0.18  | 0.31  | 1.27  |
| 수도권   | 0.05  | 0.13  | 0.06  | 0.08  | 0.13  | 0.14  | 0.10  | 0.64  | 0.67  | 3.25  |
| 서울    | 0.03  | 0.23  | 0.11  | 0.19  | 0.33  | 0.31  | 0.26  | 1.51  | 0.81  | 3.93  |
| 인천    | -0.11 | 0.01  | -0.02 | -0.09 | -0.09 | -0.13 | -0.12 | -0.75 | 1.13  | 4.80  |
| 경기    | 0.09  | 0.11  | 0.05  | 0.06  | 0.08  | 0.11  | 0.07  | 0.50  | 0.49  | 2.54  |
| 5대광역시 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | 0.00  | 0.06  | -0.06 | -0.04 | -0.65 |
| 부산    | 0.10  | 0.12  | 0.05  | 0.13  | 0.11  | 0.16  | 0.21  | 1.01  | 0.10  | -0.12 |
| 대구    | -0.34 | -0.26 | -0.18 | -0.14 | -0.10 | -0.15 | -0.07 | -1.36 | -0.32 | -2.93 |
| 광주    | 0.12  | 0.03  | -0.02 | -0.07 | -0.05 | -0.05 | 0.01  | 0.04  | 0.02  | -0.27 |
| 대전    | -0.04 | -0.27 | -0.29 | -0.39 | -0.38 | -0.27 | -0.15 | -2.03 | -0.15 | 0.03  |
| 울산    | 0.19  | 0.29  | 0.21  | 0.22  | 0.23  | 0.25  | 0.25  | 1.81  | 0.16  | 1.09  |
| 8개도   | -0.01 | -0.04 | -0.08 | -0.11 | -0.08 | -0.05 | -0.04 | -0.47 | 0.00  | -0.31 |
| 강원    | -0.03 | 0.08  | -0.13 | -0.25 | -0.18 | -0.17 | -0.07 | -0.81 | 0.33  | 1.18  |
| 충북    | 0.02  | 0.08  | 0.05  | 0.10  | 0.05  | 0.03  | 0.01  | 0.49  | 0.03  | 0.42  |
| 충남    | -0.03 | -0.12 | -0.14 | -0.13 | -0.13 | -0.11 | -0.13 | -0.93 | -0.07 | -0.49 |
| 전북    | -0.04 | -0.03 | -0.13 | -0.02 | -0.02 | 0.01  | 0.04  | -0.34 | 0.02  | 1.07  |
| 전남    | -0.06 | -0.03 | -0.14 | -0.19 | -0.06 | -0.05 | -0.17 | -0.73 | -0.01 | -0.06 |
| 경북    | -0.04 | -0.10 | -0.06 | -0.10 | -0.13 | -0.10 | -0.01 | -0.63 | -0.12 | -1.37 |
| 경남    | 0.08  | -0.04 | -0.04 | -0.12 | -0.06 | 0.00  | 0.02  | -0.23 | -0.01 | -1.16 |
| 제주    | -0.13 | -0.24 | -0.18 | -0.21 | -0.18 | -0.14 | -0.17 | -1.40 | -0.17 | -1.07 |
| 세종    | 0.39  | -0.12 | 0.01  | 0.40  | 0.38  | 0.20  | 0.36  | 1.08  | -0.31 | -5.15 |
| 지방    | 0.00  | -0.03 | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.02 | 0.01  | -0.26 | -0.02 | -0.57 |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전 국   | -0.03 | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.12  | 0.04  | -0.15 |
| 수도권   | -0.01 | 0.03  | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.31  | 0.08  | -0.05 |
| 서울    | 0.02  | 0.09  | 0.08  | 0.11  | 0.13  | 0.16  | 0.14  | 0.78  | 0.14  | 0.26  |
| 인천    | -0.07 | -0.07 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.14 | -0.58 | -0.04 | -0.54 |
| 경기    | -0.01 | -0.01 | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.08  | 0.04  | -0.24 |
| 5대광역시 | -0.10 | -0.02 | -0.03 | -0.06 | -0.04 | -0.06 | -0.05 | -0.36 | -0.04 | -0.53 |
| 부산    | -0.05 | 0.02  | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.07 | -0.19 | 0.02  | -0.40 |
| 대구    | -0.28 | -0.15 | -0.07 | -0.19 | -0.10 | -0.14 | -0.06 | -0.98 | -0.18 | -1.08 |
| 광주    | -0.07 | -0.02 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.08 | -0.05 | -0.29 | -0.18 | -0.85 |
| 대전    | -0.04 | 0.02  | -0.02 | -0.08 | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.34 | -0.05 | -0.37 |
| 울산    | -0.13 | -0.08 | -0.03 | -0.05 | -0.01 | -0.02 | 0.03  | -0.37 | -0.01 | -0.28 |
| 8개도   | -0.08 | -0.02 | -0.03 | -0.06 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.41 | -0.04 | -0.31 |
| 강원    | -0.04 | 0.06  | 0.05  | 0.02  | -0.03 | -0.04 | 0.00  | 0.01  | 0.13  | 0.26  |
| 충북    | -0.15 | -0.09 | 0.00  | 0.02  | -0.04 | -0.09 | -0.09 | -0.27 | -0.11 | -0.19 |
| 충남    | -0.08 | 0.17  | -0.03 | -0.14 | 0.01  | -0.10 | -0.02 | -0.15 | -0.08 | -0.67 |
| 전북    | -0.17 | -0.11 | -0.08 | -0.04 | -0.09 | -0.12 | -0.10 | -0.73 | 0.11  | -0.44 |
| 전남    | -0.06 | -0.03 | -0.07 | -0.12 | -0.09 | -0.11 | -0.21 | -0.71 | -0.07 | -0.18 |
| 경북    | 0.05  | -0.03 | 0.05  | 0.09  | -0.02 | 0.03  | 0.05  | 0.23  | 0.02  | 0.21  |
| 경남    | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.08 | -0.03 | -0.08 | -0.07 | -0.42 | -0.10 | -0.63 |
| 제주    | -0.27 | -0.11 | -0.14 | -0.18 | -0.18 | -0.17 | -0.17 | -1.31 | -0.13 | -0.62 |
| 세종    | -0.05 | -0.10 | -0.11 | -0.10 | -0.07 | -0.05 | -0.05 | -0.69 | -0.17 | -0.86 |
| 지방    | -0.09 | -0.02 | -0.03 | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.39 | -0.04 | -0.42 |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전 국   | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.03  | 0.04  |
| 수도권   | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.04  | 0.34  | 0.09  | 0.24  |
| 서울    | 0.06  | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.12  | 0.10  | 0.11  | 0.69  | 0.10  | 0.41  |
| 인천    | 0.01  | -0.01 | 0.05  | 0.02  | 0.02  | -0.02 | 0.03  | 0.10  | 0.10  | 0.57  |
| 경기    | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.04  | 0.03  | 0.00  | 0.01  | 0.18  | 0.08  | 0.08  |
| 5대광역시 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.27 | -0.03 | -0.22 |
| 부산    | -0.06 | -0.06 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.36 | -0.04 | -0.35 |
| 대구    | -0.07 | -0.07 | -0.07 | -0.07 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.46 | -0.06 | -0.23 |
| 광주    | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.02 | 0.01  | -0.07 | 0.01  | 0.02  |
| 대전    | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.24 | -0.04 | -0.45 |
| 울산    | 0.02  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.16  | 0.03  | 0.15  |
| 8개도   | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.07 | 0.01  | 0.02  |
| 강원    | 0.02  | 0.03  | 0.05  | 0.07  | 0.02  | 0.05  | 0.03  | 0.30  | 0.09  | 0.30  |
| 충북    | -0.01 | 0.00  | 0.02  | 0.04  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | 0.03  | 0.16  |
| 충남    | -0.02 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.05 | 0.00  | -0.02 |
| 전북    | -0.05 | 0.03  | -0.01 | 0.00  | -0.04 | -0.04 | -0.01 | -0.17 | 0.05  | 0.01  |
| 전남    | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.06 | -0.19 | -0.01 | 0.07  |
| 경북    | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.22  | 0.03  | 0.16  |
| 경남    | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.05 | -0.05 | -0.21 | -0.02 | -0.24 |
| 제주    | -0.15 | -0.15 | -0.13 | -0.10 | -0.13 | -0.13 | -0.12 | -1.01 | -0.07 | -0.43 |
| 세종    | -0.03 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.09 | -0.07 | -0.07 | -0.64 | -0.10 | -0.33 |
| 지방    | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.11 | 0.00  | -0.03 |

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 | 2025년 |       |       |       |       |       |       | 2024년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 12월   | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 누계    | 8월    | 누계    |
| 전 국   | 0.10  | 0.09  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.09  | 0.10  | 0.60  | 0.12  | 0.74  |
| 수도권   | 0.15  | 0.14  | 0.09  | 0.10  | 0.12  | 0.15  | 0.15  | 0.99  | 0.24  | 1.46  |
| 서울    | 0.10  | 0.17  | 0.10  | 0.16  | 0.24  | 0.23  | 0.24  | 1.37  | 0.24  | 1.41  |
| 인천    | 0.41  | 0.21  | 0.08  | 0.04  | 0.02  | 0.09  | 0.09  | 1.10  | 0.40  | 2.13  |
| 경기    | 0.11  | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.07  | 0.11  | 0.10  | 0.72  | 0.20  | 1.34  |
| 5대광역시 | 0.02  | 0.04  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.03  | 0.05  | 0.24  | -0.01 | -0.10 |
| 부산    | 0.04  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.02  | 0.09  | 0.09  | 0.54  | 0.05  | 0.02  |
| 대구    | -0.15 | -0.14 | -0.13 | -0.13 | -0.13 | -0.12 | -0.07 | -1.01 | -0.25 | -1.69 |
| 광주    | 0.14  | 0.09  | 0.06  | 0.18  | 0.11  | 0.08  | 0.09  | 0.88  | 0.06  | 0.42  |
| 대전    | 0.05  | 0.07  | -0.05 | -0.03 | -0.17 | -0.09 | -0.07 | -0.31 | 0.05  | 1.01  |
| 울산    | 0.16  | 0.23  | 0.14  | 0.19  | 0.27  | 0.22  | 0.29  | 1.80  | 0.16  | 0.76  |
| 8개도   | 0.06  | 0.07  | 0.01  | -0.01 | 0.01  | 0.03  | 0.07  | 0.25  | 0.02  | 0.25  |
| 강원    | 0.07  | 0.10  | 0.05  | -0.02 | 0.02  | -0.03 | 0.03  | 0.37  | 0.13  | 1.01  |
| 충북    | 0.06  | 0.12  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.09  | 0.10  | 0.64  | 0.04  | 0.56  |
| 충남    | 0.02  | 0.05  | -0.02 | -0.16 | -0.09 | -0.04 | 0.01  | -0.26 | -0.04 | 0.15  |
| 전북    | 0.03  | 0.06  | -0.01 | 0.04  | 0.04  | 0.08  | 0.16  | 0.43  | 0.07  | 0.79  |
| 전남    | 0.01  | 0.04  | -0.01 | 0.01  | 0.05  | 0.06  | 0.00  | 0.15  | 0.00  | 0.17  |
| 경북    | 0.09  | 0.05  | 0.00  | 0.04  | -0.02 | 0.00  | 0.08  | 0.15  | 0.05  | 0.08  |
| 경남    | 0.14  | 0.11  | 0.06  | 0.00  | 0.06  | 0.08  | 0.12  | 0.64  | -0.02 | -0.16 |
| 제주    | -0.11 | -0.18 | -0.17 | -0.17 | -0.17 | -0.13 | -0.15 | -1.22 | -0.11 | -0.44 |
| 세종    | 0.14  | -0.10 | 0.08  | 0.05  | 0.07  | 0.02  | 0.14  | 0.20  | -0.34 | -2.66 |
| 지방    | 0.05  | 0.05  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.06  | 0.24  | 0.00  | 0.07  |

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 |
| 전 국   | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.13  | 0.09  | 0.08  | 0.02  | 0.03  |
| 수도권   | 0.15  | 0.15  | 0.16  | 0.17  | 0.12  | 0.11  | 0.09  | 0.09  |
| 서울    | 0.23  | 0.24  | 0.29  | 0.28  | 0.18  | 0.20  | 0.17  | 0.16  |
| 인천    | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.10  | 0.06  | 0.08  | 0.02  | 0.09  |
| 경기    | 0.11  | 0.10  | 0.11  | 0.12  | 0.08  | 0.03  | 0.05  | 0.05  |
| 5대광역시 | 0.03  | 0.05  | 0.04  | 0.07  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.02 |
| 부산    | 0.09  | 0.09  | 0.12  | 0.13  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | -0.03 |
| 대구    | -0.12 | -0.07 | -0.14 | -0.08 | -0.08 | -0.07 | -0.05 | -0.04 |
| 광주    | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.10  | -0.02 | 0.11  | 0.06  | 0.06  |
| 대전    | -0.09 | -0.07 | -0.11 | -0.07 | 0.00  | 0.00  | -0.06 | -0.06 |
| 울산    | 0.22  | 0.29  | 0.27  | 0.36  | 0.06  | 0.08  | 0.08  | 0.06  |
| 8개도   | 0.03  | 0.07  | 0.04  | 0.10  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | 0.02  |
| 강원    | -0.03 | 0.03  | -0.07 | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.06  | 0.05  |
| 충북    | 0.09  | 0.10  | 0.13  | 0.13  | 0.18  | -0.05 | -0.01 | 0.06  |
| 충남    | -0.04 | 0.01  | -0.05 | 0.04  | 0.03  | -0.06 | -0.04 | -0.03 |
| 전북    | 0.08  | 0.16  | 0.12  | 0.25  | 0.01  | 0.09  | -0.01 | 0.00  |
| 전남    | 0.06  | 0.00  | 0.10  | 0.06  | -0.04 | -0.19 | 0.00  | -0.03 |
| 경북    | 0.00  | 0.08  | -0.01 | 0.12  | 0.06  | 0.13  | 0.01  | 0.03  |
| 경남    | 0.08  | 0.12  | 0.10  | 0.13  | -0.03 | 0.00  | 0.03  | 0.08  |
| 제주    | -0.13 | -0.15 | -0.12 | -0.18 | -0.08 | -0.12 | -0.19 | -0.16 |
| 세종    | 0.02  | 0.14  | 0.03  | 0.16  | -0.06 | -0.12 | -0.07 | -0.04 |
| 지방    | 0.03  | 0.06  | 0.04  | 0.09  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.01  |

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 월세종합  |       | 월세    |       | 준월세   |       | 준전세   |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 |
| 전 국   | 0.09  | 0.10  | 0.18  | 0.14  | 0.13  | 0.11  | -0.03 | 0.02  |
| 수도권   | 0.15  | 0.15  | 0.24  | 0.19  | 0.19  | 0.16  | 0.03  | 0.07  |
| 서울    | 0.23  | 0.24  | 0.35  | 0.28  | 0.30  | 0.26  | 0.11  | 0.18  |
| 인천    | 0.09  | 0.09  | 0.12  | 0.12  | 0.09  | 0.10  | -0.01 | 0.04  |
| 경기    | 0.11  | 0.10  | 0.19  | 0.15  | 0.15  | 0.11  | -0.02 | 0.01  |
| 5대광역시 | 0.03  | 0.05  | 0.04  | 0.08  | 0.02  | 0.05  | -0.04 | -0.04 |
| 부산    | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.08  | 0.09  |
| 대구    | -0.12 | -0.07 | -0.11 | -0.07 | -0.12 | -0.08 | -0.15 | -0.09 |
| 광주    | 0.08  | 0.09  | 0.17  | 0.16  | 0.07  | 0.10  | -0.24 | -0.09 |
| 대전    | -0.09 | -0.07 | -0.08 | -0.05 | -0.09 | -0.06 | -0.13 | -0.11 |
| 울산    | 0.22  | 0.29  | 0.20  | 0.51  | 0.20  | 0.35  | 0.20  | -0.19 |
| 8개도   | 0.03  | 0.07  | 0.18  | 0.11  | 0.12  | 0.08  | -0.12 | -0.02 |
| 강원    | -0.03 | 0.03  | 0.03  | 0.11  | -0.02 | 0.05  | -0.17 | -0.14 |
| 충북    | 0.09  | 0.10  | 0.02  | 0.01  | 0.05  | 0.06  | 0.15  | 0.22  |
| 충남    | -0.04 | 0.01  | 0.16  | 0.11  | -0.01 | 0.03  | -0.51 | -0.20 |
| 전북    | 0.08  | 0.16  | -0.04 | 0.07  | 0.07  | 0.14  | 0.40  | 0.35  |
| 전남    | 0.06  | 0.00  | 0.04  | 0.12  | 0.06  | 0.01  | 0.10  | -0.29 |
| 경북    | 0.00  | 0.08  | 0.01  | 0.08  | 0.01  | 0.09  | 0.00  | 0.10  |
| 경남    | 0.08  | 0.12  | 0.71  | 0.23  | 0.46  | 0.15  | -0.54 | -0.11 |
| 제주    | -0.13 | -0.15 | -0.17 | -0.16 | -0.03 | -0.11 | 0.42  | 0.05  |
| 세종    | 0.02  | 0.14  | 0.12  | 0.20  | 0.04  | 0.13  | -0.23 | -0.09 |
| 지방    | 0.03  | 0.06  | 0.12  | 0.10  | 0.08  | 0.07  | -0.09 | -0.03 |

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

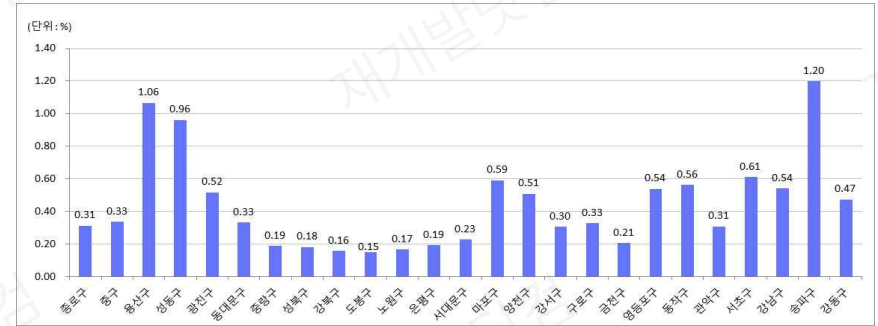
(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 | '25.7 | '25.8 |
| 전 국   | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.07  | 0.06  | 0.01  | 0.02  |
| 수도권   | 0.13  | 0.12  | 0.16  | 0.13  | 0.10  | 0.09  | 0.07  | 0.08  |
| 서울    | 0.24  | 0.23  | 0.30  | 0.27  | 0.17  | 0.17  | 0.16  | 0.15  |
| 인천    | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | 0.01  | -0.02 | 0.01  | 0.08  |
| 경기    | 0.10  | 0.08  | 0.12  | 0.10  | 0.06  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 5대광역시 | 0.01  | 0.05  | 0.02  | 0.07  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
| 부산    | 0.10  | 0.12  | 0.14  | 0.17  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.03 |
| 대구    | -0.12 | -0.06 | -0.14 | -0.07 | -0.10 | -0.07 | -0.04 | -0.04 |
| 광주    | 0.01  | 0.05  | 0.01  | 0.05  | -0.05 | 0.04  | 0.04  | 0.05  |
| 대전    | -0.16 | -0.10 | -0.20 | -0.11 | -0.02 | -0.02 | -0.05 | -0.06 |
| 울산    | 0.22  | 0.24  | 0.26  | 0.30  | 0.03  | 0.06  | 0.07  | 0.06  |
| 8개도   | -0.01 | 0.02  | -0.01 | 0.03  | -0.01 | -0.03 | 0.00  | 0.01  |
| 강원    | -0.06 | -0.01 | -0.12 | -0.03 | 0.00  | 0.03  | 0.05  | 0.05  |
| 충북    | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.07  | 0.07  | -0.07 | -0.01 | 0.03  |
| 충남    | -0.06 | -0.04 | -0.08 | -0.04 | 0.00  | -0.05 | -0.03 | -0.03 |
| 전북    | 0.03  | 0.09  | 0.06  | 0.15  | -0.03 | 0.03  | -0.02 | 0.00  |
| 전남    | 0.01  | -0.07 | 0.01  | -0.08 | -0.05 | -0.19 | 0.00  | -0.04 |
| 경북    | -0.03 | 0.04  | -0.06 | 0.04  | 0.05  | 0.10  | 0.01  | 0.03  |
| 경남    | 0.04  | 0.07  | 0.04  | 0.07  | -0.04 | -0.01 | 0.02  | 0.07  |
| 제주    | -0.14 | -0.15 | -0.13 | -0.18 | -0.11 | -0.14 | -0.18 | -0.15 |
| 세종    | 0.10  | 0.22  | 0.12  | 0.26  | -0.06 | -0.11 | -0.07 | -0.05 |
| 지방    | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.05  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.01  |

붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세종합지수 변동률



### 붙임 3

### 시도별 평균/중위 주택가격

#### □ 평균주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격 |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 평 균 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 평 균 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 평 균 가 격 | 월 세 평 균 가 격 |
| 전 국   | 416,903 | 4,910      | 236,596 | 2,904      | 54,173        | 807         |
| 수 도 권 | 615,482 | 7,597      | 334,734 | 4,289      | 86,467        | 1,031       |
| 지 방   | 236,875 | 2,532      | 148,451 | 1,693      | 25,097        | 604         |
| 서 울   | 932,033 | 11,778     | 453,612 | 6,053      | 146,629       | 1,173       |
| 부 산   | 315,553 | 3,831      | 183,673 | 2,326      | 35,405        | 645         |
| 대 구   | 317,799 | 3,366      | 187,358 | 2,098      | 23,714        | 756         |
| 인 천   | 312,383 | 3,947      | 197,770 | 2,584      | 28,380        | 844         |
| 광 주   | 263,606 | 2,960      | 180,436 | 2,122      | 36,876        | 635         |
| 대 전   | 313,690 | 3,514      | 202,152 | 2,347      | 39,096        | 729         |
| 울 산   | 294,442 | 3,213      | 195,534 | 2,232      | 33,340        | 701         |
| 세 종   | 516,932 | 5,893      | 218,520 | 2,621      | 28,668        | 878         |
| 경 기   | 475,731 | 5,658      | 287,421 | 3,508      | 60,042        | 977         |
| 강 원   | 173,407 | 1,837      | 117,571 | 1,329      | 15,934        | 545         |
| 충 북   | 189,852 | 2,014      | 130,421 | 1,504      | 15,697        | 618         |
| 충 남   | 192,399 | 1,971      | 125,763 | 1,425      | 17,643        | 595         |
| 전 북   | 160,440 | 1,691      | 111,878 | 1,266      | 25,003        | 465         |
| 전 남   | 138,676 | 1,347      | 90,732  | 973        | 13,378        | 417         |
| 경 북   | 151,472 | 1,485      | 97,043  | 1,057      | 11,721        | 502         |
| 경 남   | 207,238 | 2,167      | 137,493 | 1,541      | 31,130        | 528         |
| 제 주   | 266,678 | 2,647      | 155,903 | 1,672      | 10,507        | 693         |

#### □ 중위주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격 |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 중 위 가 격 | 월 세 중 위 가 격 |
| 전 국   | 270,811 | 3,373      | 180,096 | 2,329      | 25,288        | 662         |
| 수 도 권 | 449,385 | 5,912      | 275,204 | 3,730      | 43,989        | 887         |
| 지 방   | 177,872 | 2,079      | 123,148 | 1,520      | 16,461        | 505         |
| 서 울   | 706,239 | 9,611      | 386,254 | 5,487      | 87,142        | 980         |
| 부 산   | 248,975 | 3,277      | 159,809 | 2,143      | 26,683        | 545         |
| 대 구   | 248,066 | 2,853      | 161,992 | 1,920      | 18,575        | 656         |
| 인 천   | 269,612 | 3,583      | 185,406 | 2,507      | 25,333        | 772         |
| 광 주   | 209,357 | 2,519      | 153,018 | 1,937      | 27,643        | 565         |
| 대 전   | 272,471 | 3,237      | 183,325 | 2,298      | 27,142        | 651         |
| 울 산   | 253,067 | 2,940      | 175,574 | 2,053      | 22,546        | 628         |
| 세 종   | 508,513 | 6,178      | 213,438 | 2,636      | 19,827        | 841         |
| 경 기   | 387,884 | 4,830      | 248,357 | 3,203      | 42,729        | 872         |
| 강 원   | 138,736 | 1,565      | 99,078  | 1,188      | 9,719         | 471         |
| 충 북   | 147,124 | 1,678      | 104,952 | 1,332      | 9,384         | 511         |
| 충 남   | 148,552 | 1,699      | 104,927 | 1,302      | 12,808        | 503         |
| 전 북   | 115,992 | 1,357      | 85,074  | 1,042      | 14,599        | 366         |
| 전 남   | 107,078 | 1,130      | 73,521  | 853        | 7,946         | 362         |
| 경 북   | 116,371 | 1,246      | 77,348  | 926        | 7,896         | 413         |
| 경 남   | 155,665 | 1,804      | 110,466 | 1,368      | 18,036        | 428         |
| 제 주   | 223,493 | 2,407      | 132,034 | 1,548      | 8,001         | 573         |

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

### 붙임 4

### 전월세전환율('25.7월)

| 지 역   | 유 형 | 주택종합  |       |      | 아파트   |       |      | 연립다세대주택 |       |      | 단독주택  |       |      |
|-------|-----|-------|-------|------|-------|-------|------|---------|-------|------|-------|-------|------|
|       |     | '25.6 | '25.7 | 증감   | '25.6 | '25.7 | 증감   | '25.6   | '25.7 | 증감   | '25.6 | '25.7 | 증감   |
| 전국    |     | 6.5   | 6.5   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 6.2     | 6.2   | 0.0  | 7.7   | 7.7   | 0.0  |
| 수도권   |     | 6.1   | 6.2   | 0.1  | 5.1   | 5.1   | 0.0  | 5.9     | 5.9   | 0.0  | 7.1   | 7.2   | 0.1  |
| 지방    |     | 7.2   | 7.2   | 0.0  | 5.6   | 5.7   | 0.1  | 7.3     | 7.2   | -0.1 | 8.5   | 8.6   | 0.1  |
| 5대광역시 |     | 6.7   | 6.7   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.4     | 7.3   | -0.1 | 7.8   | 7.9   | 0.1  |
| 8개도   |     | 7.6   | 7.7   | 0.1  | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.0     | 7.0   | 0.0  | 9.0   | 9.0   | 0.0  |
| 서울    |     | 5.5   | 5.5   | 0.0  | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.8     | 4.8   | 0.0  | 6.4   | 6.3   | -0.1 |
| 강북권역  |     | 5.9   | 5.8   | -0.1 | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.2     | 5.2   | 0.0  | 6.8   | 6.7   | -0.1 |
| 강남권역  |     | 5.2   | 5.2   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.6     | 4.6   | 0.0  | 6.0   | 6.0   | 0.0  |
| 도심권   |     | 5.7   | 5.7   | 0.0  | 5.0   | 5.0   | 0.0  | 5.2     | 5.2   | 0.0  | 6.5   | 6.5   | 0.0  |
| 동북권   |     | 5.8   | 5.8   | 0.0  | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.7   | 6.5   | -0.2 |
| 서북권   |     | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.2     | 5.3   | 0.1  | 7.1   | 7.2   | 0.1  |
| 서남권   |     | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.2   | 6.2   | 0.0  |
| 동남권   |     | 4.7   | 4.8   | 0.1  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.3     | 4.3   | 0.0  | 5.4   | 5.5   | 0.1  |
| 부산    |     | 6.2   | 6.2   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.4     | 7.2   | -0.2 | 7.2   | 7.3   | 0.1  |
| 대구    |     | 6.6   | 6.6   | 0.0  | 5.2   | 5.2   | 0.0  | 7.3     | 7.0   | -0.3 | 7.9   | 7.9   | 0.0  |
| 인천    |     | 7.1   | 7.1   | 0.0  | 5.7   | 5.7   | 0.0  | 8.3     | 8.4   | 0.1  | 9.6   | 9.3   | -0.3 |
| 광주    |     | 6.8   | 6.7   | -0.1 | 5.6   | 5.7   | 0.1  | 7.7     | 7.3   | -0.4 | 8.3   | 8.1   | -0.2 |
| 대전    |     | 7.0   | 7.0   | 0.0  | 5.2   | 5.1   | -0.1 | 8.0     | 7.8   | -0.2 | 7.6   | 7.6   | 0.0  |
| 울산    |     | 7.7   | 7.8   | 0.1  | 5.8   | 5.8   | 0.0  | 8.7     | 8.9   | 0.2  | 8.8   | 8.8   | 0.0  |
| 세종    |     | 6.4   | 6.7   | 0.3  | 5.5   | 5.5   | 0.0  | 7.5     | 8.1   | 0.6  | 9.9   | 10.5  | 0.6  |
| 경기    |     | 6.8   | 6.8   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.6     | 7.6   | 0.0  | 7.9   | 8.0   | 0.1  |
| 강원    |     | 7.5   | 7.5   | 0.0  | 6.3   | 6.3   | 0.0  | 7.9     | 7.6   | -0.3 | 8.4   | 8.4   | 0.0  |
| 충북    |     | 8.3   | 8.4   | 0.1  | 6.0   | 6.2   | 0.2  | 11.2    | 11.9  | 0.7  | 9.6   | 9.6   | 0.0  |
| 충남    |     | 8.5   | 8.6   | 0.1  | 6.9   | 6.9   | 0.0  | 10.1    | 10.0  | -0.1 | 9.8   | 9.9   | 0.1  |
| 전북    |     | 7.6   | 7.7   | 0.1  | 6.5   | 6.5   | 0.0  | 8.7     | 8.0   | -0.7 | 8.4   | 8.6   | 0.2  |
| 전남    |     | 7.1   | 7.2   | 0.1  | 6.5   | 6.5   | 0.0  | 8.3     | 8.8   | 0.5  | 8.6   | 8.5   | -0.1 |
| 경북    |     | 8.1   | 8.2   | 0.1  | 5.9   | 6.0   | 0.1  | 8.5     | 8.4   | -0.1 | 9.5   | 9.6   | 0.1  |
| 경남    |     | 7.2   | 7.1   | -0.1 | 5.4   | 5.5   | 0.1  | 8.0     | 7.5   | -0.5 | 8.9   | 8.8   | -0.1 |
| 제주    |     | 6.0   | 5.9   | -0.1 | 5.5   | 5.5   | 0.0  | 5.9     | 5.9   | 0.0  | 6.2   | 6.0   | -0.2 |