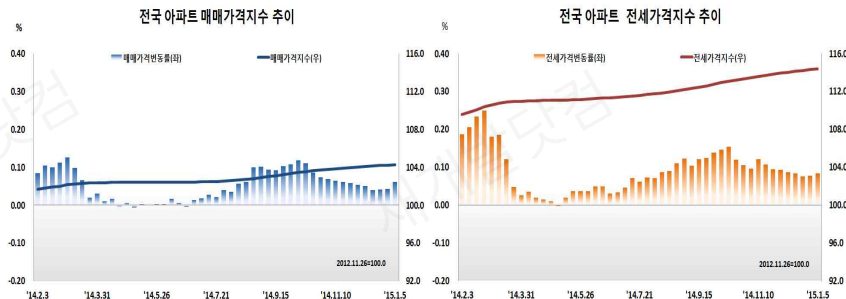


|                                                                                                                                          |       |                                                                            |                                                              |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                       |                                                              |  |
| 배 포 일 시                                                                                                                                  |       | 2015. 1. 8.(목)<br>총 8매(본문 5, 붙임 3)                                         |                                                              |                                                                                   |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                      | ·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451                                 |                                                                                   |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                    | ·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501<br>·담당 과 장 김 지 홍 ☎(053)663-8510 |                                                                                   |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |       | 2015년 1월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신방송인터넷은 1월 8일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                                              |                                                                                   |

## 서울 아파트 매매가격 2주 연속 상승

### - 2015년 1월 5일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 1월 5일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.06% 상승, 전세가격은 0.08% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 ‘부동산 3법’ 국회 통과에 따른 정책 불확실성 해소 등으로 시장의 기대심리가 살아나는 모습을 보이며 지난 주보다 상승폭이 다소 확대(0.04%→0.06%) 되었으며, **전세가격**은 수도권 중심의 오름세가 이어지며 지난 주와 동일한 상승폭(0.08%)을 기록하였다.



## 1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 재건축 초과이익 환수 유예 등 ‘부동산 3법’ 국회 통과에 따라 강남권 재건축 단지를 중심으로 매수문의가 증가하고 가격 수준이 상승한 모습을 보인 가운데 지난 주 서울이 3주 연속 보합을 마감하고 상승 반등에 성공한 데 이어, 이번 주 시장 정상화에 대한 기대감이 확산되며 상승폭이 다소 확대되었다.
- 수도권(0.06%)은 경기가 가격상승을 전인하며 지난 주보다 오름폭이 확대되었으며, 지방(0.06%)은 지역 고유의 이사철 수요와 외부 유입수요 등의 영향으로 제주의 강세가 지속되었다.
- 시도별로는 제주(0.33%), 충북(0.16%), 광주(0.16%), 대구(0.15%), 경기(0.08%), 경북(0.06%), 서울(0.05%) 등은 상승하였고, 전남(-0.06%), 세종(-0.02%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(103→113개) 지역은 증가하였고, 보합(47→40개) 지역과 하락(28→25개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.05%)은 강북(0.03%)지역의 경우 지난 주와 동일한 상승폭을 기록한 반면, 강남(0.07%)지역에서 오름폭이 확대되며 2주 연속 상승세를 이어갔다.
- (주요지역) 강남구(0.18%), 관악구(0.17%), 강동구(0.11%), 성북구(0.07%), 구로구(0.06%), 동작구(0.06%), 은평구(0.06%)

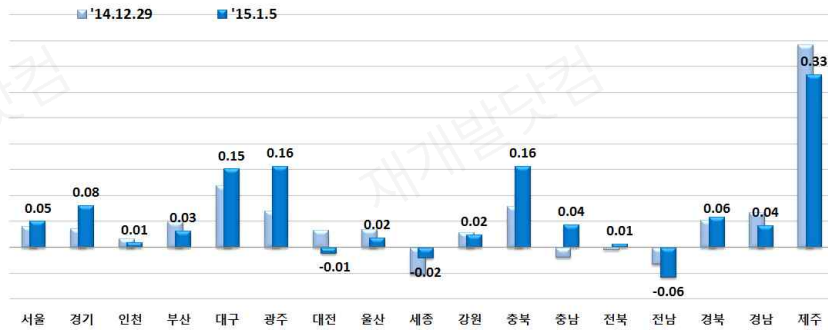
### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '14.11.17 | 11.24 | 12.1  | 12.8  | 12.15 | 12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 전년말비 |
|-----|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|------|
| 전국  | 0.06      | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.06    | 0.06 |
| 수도권 | 0.04      | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.06    | 0.06 |
| 지방  | 0.08      | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.06    | 0.06 |
| 서울  | 0.01      | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.05    | 0.05 |
| 강북  | 0.05      | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.03    | 0.03 |
| 강남  | -0.02     | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | 0.05  | 0.07    | 0.07 |

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 60㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.07%), 15년초과~20년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.07%), 20년초과(0.06%), 5년초과~10년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 저금리 기조로 인해 월세전환물량이 증가하고 수도권을 중심으로 수급불균형이 지속되며 중대형 규모 아파트로 오름세가 확산되는 모습을 보인 가운데, 특히 **재건축사업 추진으로 이주수요가 발생하는 지역 및 방학 학군수요 증가지역을 위주로 상승세가 두드러진 모습**을 보였다.
- **수도권**(0.10%)은 서울과 경기도 전국 평균을 상회하는 오름세를 나타냈으며, **지방**(0.06%)은 국지적으로 전세매물이 증가한 충남과 입주물량이 풍부한 세종·전남에서 하락세를 기록하였다.
- **시도별**로는 제주(0.25%), 충북(0.25%), 광주(0.18%), 대구(0.14%), 경기(0.12%), 서울(0.09%), 경남(0.07%), 대전(0.07%) 등은 상승하였고, 충남

(-0.09%), 전남(-0.05%), 세종(-0.04%)은 하락하였다.

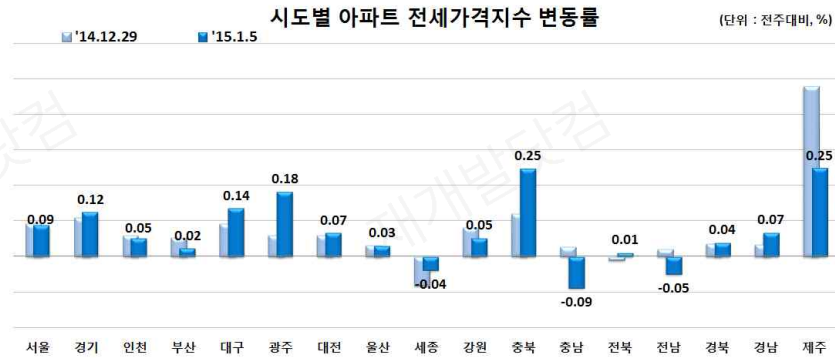
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(122→129개) 지역과 하락(14→16개) 지역은 증가하였고, 보합(42→33개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.09%)은 상승세가 지속된 가운데 강북(0.06%)지역은 오름폭이 소폭 둔화되었고, 강남(0.11%)지역은 지난 주와 동일한 상승폭을 기록하였다.
- (주요지역) 강동구(0.25%), 영등포구(0.21%), 성북구(0.19%), 관악구(0.17%), 서초구(0.16%), 송파구(0.13%), 구로구(0.09%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

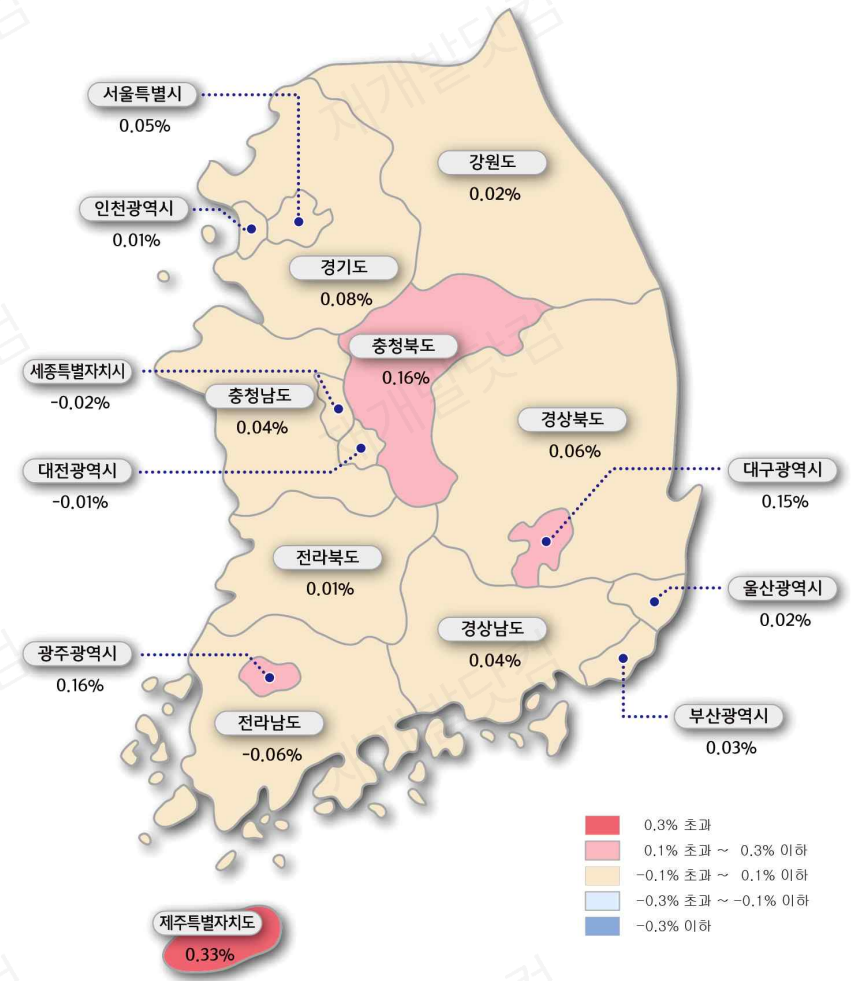
(단위 : %)

| 구분  | '14.11.17 | 11.24 | 12.1 | 12.8 | 12.15 | 12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 전년말비 |
|-----|-----------|-------|------|------|-------|-------|-------|---------|------|
| 전국  | 0.11      | 0.09  | 0.09 | 0.09 | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.08    | 0.08 |
| 수도권 | 0.14      | 0.13  | 0.11 | 0.10 | 0.10  | 0.10  | 0.10  | 0.10    | 0.10 |
| 지방  | 0.07      | 0.06  | 0.08 | 0.07 | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06    | 0.06 |
| 서울  | 0.11      | 0.11  | 0.06 | 0.07 | 0.10  | 0.09  | 0.09  | 0.09    | 0.09 |
| 강북  | 0.13      | 0.13  | 0.08 | 0.08 | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.06    | 0.06 |
| 강남  | 0.10      | 0.09  | 0.05 | 0.06 | 0.11  | 0.10  | 0.11  | 0.11    | 0.11 |

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.24%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.09%), 60㎡이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.13%), 15년초과~20년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.08%), 20년초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



**붙임 1** 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr))

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,  
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

( 조사기준일 '15.1.5 / 공표일 '15.1.9 )

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

## 붙임 2

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

### □ 매 매

(단위 : %)

| 구분  | '14.11.17 | 11.24 | 12.1  | 12.8  | 12.15 | 12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 전년말비  |
|-----|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
| 전국  | 0.06      | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.06    | 0.06  |
| 수도권 | 0.04      | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.06    | 0.06  |
| 지방  | 0.08      | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.06    | 0.06  |
| 서울  | 0.01      | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.05    | 0.05  |
| 경기  | 0.07      | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.08    | 0.08  |
| 인천  | 0.03      | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.01    | 0.01  |
| 부산  | 0.04      | 0.09  | 0.08  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.03    | 0.03  |
| 대구  | 0.18      | 0.13  | 0.17  | 0.20  | 0.15  | 0.12  | 0.12  | 0.15    | 0.15  |
| 광주  | 0.08      | 0.12  | 0.13  | 0.14  | 0.05  | 0.02  | 0.07  | 0.16    | 0.16  |
| 대전  | 0.00      | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.01  | 0.03  | -0.01   | -0.01 |
| 울산  | 0.09      | 0.09  | 0.05  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.03  | 0.02    | 0.02  |
| 세종  | -0.01     | -0.01 | 0.03  | -0.03 | -0.03 | 0.02  | -0.05 | -0.02   | -0.02 |
| 강원  | 0.03      | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.02    | 0.02  |
| 충북  | 0.22      | 0.08  | 0.18  | 0.14  | 0.07  | 0.19  | 0.08  | 0.16    | 0.16  |
| 충남  | 0.11      | 0.10  | 0.00  | -0.01 | 0.05  | 0.07  | -0.02 | 0.04    | 0.04  |
| 전북  | -0.07     | -0.01 | -0.04 | -0.03 | 0.01  | -0.02 | -0.01 | 0.01    | 0.01  |
| 전남  | -0.03     | -0.04 | -0.07 | -0.02 | -0.08 | -0.01 | -0.03 | -0.06   | -0.06 |
| 경북  | 0.08      | 0.08  | 0.11  | 0.09  | 0.07  | 0.11  | 0.05  | 0.06    | 0.06  |
| 경남  | 0.12      | 0.06  | 0.04  | 0.04  | 0.07  | 0.04  | 0.07  | 0.04    | 0.04  |
| 제주  | 0.25      | 0.25  | 0.20  | 0.47  | 0.42  | 0.56  | 0.39  | 0.33    | 0.33  |

### □ 전 세

(단위 : %)

| 구분  | '14.11.17 | 11.24 | 12.1  | 12.8  | 12.15 | 12.22 | 12.29 | '15.1.5 | 전년말비  |
|-----|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
| 전국  | 0.11      | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.08    | 0.08  |
| 수도권 | 0.14      | 0.13  | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.10  | 0.10  | 0.10    | 0.10  |
| 지방  | 0.07      | 0.06  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06    | 0.06  |
| 서울  | 0.11      | 0.11  | 0.06  | 0.07  | 0.10  | 0.09  | 0.09  | 0.09    | 0.09  |
| 경기  | 0.17      | 0.16  | 0.14  | 0.13  | 0.10  | 0.11  | 0.11  | 0.12    | 0.12  |
| 인천  | 0.13      | 0.08  | 0.09  | 0.07  | 0.11  | 0.06  | 0.06  | 0.05    | 0.05  |
| 부산  | 0.06      | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.02    | 0.02  |
| 대구  | 0.16      | 0.12  | 0.13  | 0.22  | 0.12  | 0.11  | 0.09  | 0.14    | 0.14  |
| 광주  | 0.06      | 0.10  | 0.15  | 0.18  | 0.05  | 0.03  | 0.06  | 0.18    | 0.18  |
| 대전  | 0.00      | -0.01 | -0.02 | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.06  | 0.07    | 0.07  |
| 울산  | 0.04      | 0.11  | 0.11  | 0.09  | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.03    | 0.03  |
| 세종  | 0.03      | -0.04 | -0.01 | -0.04 | -0.02 | 0.03  | -0.08 | -0.04   | -0.04 |
| 강원  | 0.06      | 0.06  | 0.09  | 0.04  | 0.05  | 0.08  | 0.08  | 0.05    | 0.05  |
| 충북  | 0.17      | 0.12  | 0.28  | 0.13  | 0.09  | 0.27  | 0.12  | 0.25    | 0.25  |
| 충남  | 0.12      | 0.08  | 0.00  | 0.02  | 0.10  | -0.01 | 0.03  | -0.09   | -0.09 |
| 전북  | 0.01      | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.06  | 0.03  | -0.01 | 0.01    | 0.01  |
| 전남  | -0.04     | 0.00  | -0.01 | -0.05 | -0.06 | 0.00  | 0.02  | -0.05   | -0.05 |
| 경북  | 0.07      | 0.02  | 0.07  | 0.06  | 0.09  | 0.04  | 0.04  | 0.04    | 0.04  |
| 경남  | 0.04      | 0.04  | 0.07  | 0.02  | 0.07  | 0.02  | 0.04  | 0.07    | 0.07  |
| 제주  | 0.21      | 0.18  | 0.17  | 0.38  | 0.41  | 0.55  | 0.48  | 0.25    | 0.25  |

## 붙임 3

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

