

서울특별시 송파구 고시 제2024-51호

오금동 143번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시

서울특별시 송파구 오금동 143-1번지 외 11필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 6월 20일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 오금동 143번지 일원 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 송파구 오금동 143-1 외 11필지 / 2,205.00㎡
3. 사업시행자의 성명 : 오금동143번지 일원 가로주택정비사업 (조합장 윤순희)
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 오금동 148-13
4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 6. 20.**6. 건축물의 건축계획에 관한 사항**

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
2,205.00	35.11	249.95	9,210.70	지하2층 /지상13층	41.75	공동주택 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
				43.4246㎡ (A,A1,AP, A1P형)	42.9091㎡ (B, BP형)	37.7361㎡ (C, CP형)	39.4086㎡ (D,DP형)	41.9248㎡ (E형)	35.6738㎡ (F형)
계	아파트	2	90	48	12	12	7	5	6
분양	아파트	-	72	48	5	12	7	-	-
임대	아파트	-	18	-	7	-	-	5	6

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별 세대수(전용면적기준)						
	계	43.4246㎡ (A,A1,AP, A1P형)	42.9091㎡ (B, BP형)	37.7361㎡ (C, CP형)	39.4086㎡ (D,DP형)	41.9248㎡ (E형)	35.6738㎡ (F형)
계	90	48	12	12	7	5	6
조합원	42	46	5	12	7	-	-
일반분양	8	-	-	-	-	-	-
보류지	2	2	-	-	-	-	-
임대	18	-	7	-	-	5	6

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음**10. 의제사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조 제1항 제1호·제3호·제12호****11. 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치 보관**