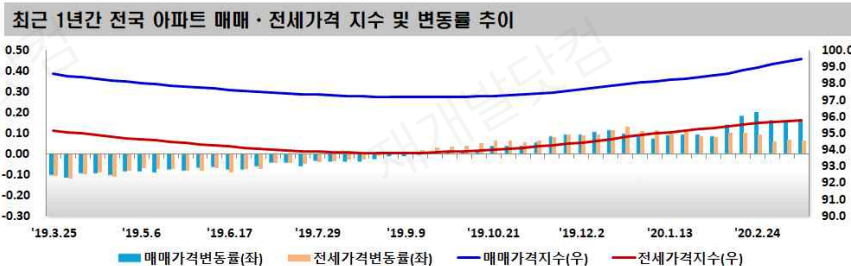
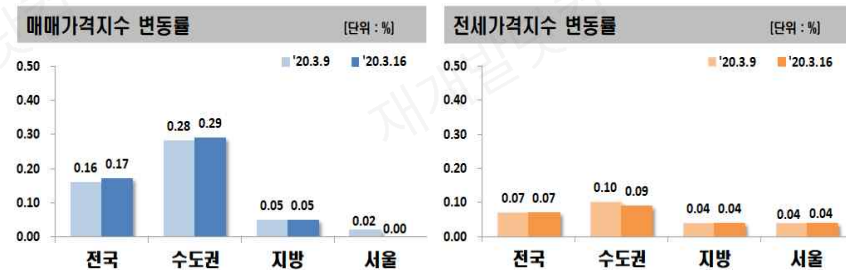


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 3. 19(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	원 혜 진	☎(053)663-8505
보 도 일 시		2020년 3월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 3월 3주 주간아파트 가격동향

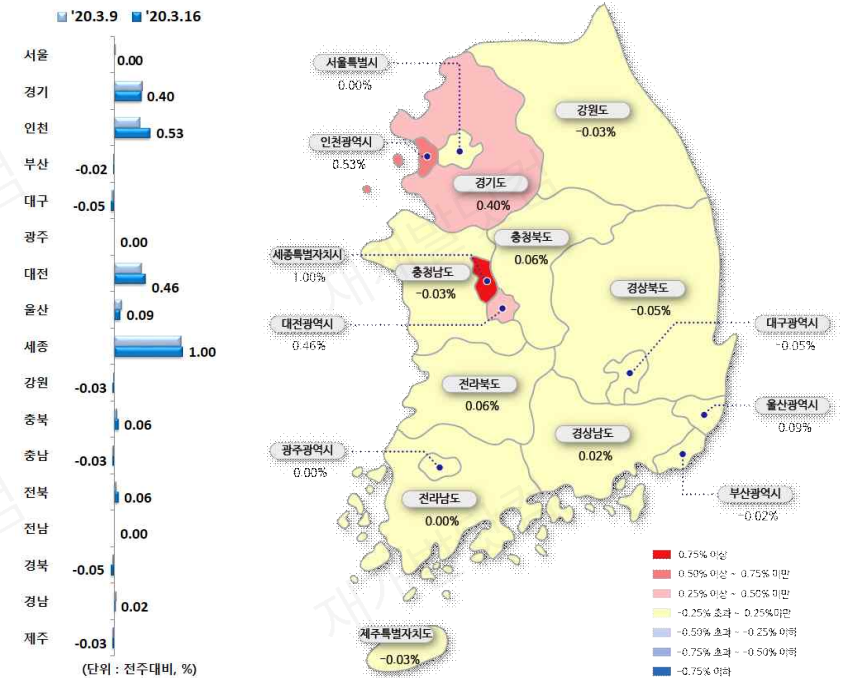
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 3월 3주(3.16일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.17% 상승, 전세가격은 0.07% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.17%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.28%→0.29%)은 상승폭 확대, 서울(0.02%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.05%→0.05%)은 지난주 상승폭을 유지(5대광역시(0.06%→0.06%), 8개도(0.00%→0.00%), 세종(0.98%→1.00%))했다.
- 시도별로는 세종(1.00%), 인천(0.53%), 대전(0.46%), 경기(0.40%), 울산(0.09%) 등은 상승, 서울(0.00%), 광주(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 경북(-0.05%), 대구(-0.05%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(98→92개) 및 하락 지역(53→50개)은 감소, 보합 지역(25→34개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.29%]** 서울 0.00% 보합, 인천 0.53% 상승, 경기 0.40% 상승

- **[서울 : +0.02% → 0.00%]** 코로나19 사태와 경기침체 우려, 대출 규제 강화 등으로 불확실성이 확산되는 가운데, 강남권 재건축과 고가단지 위주로 매수세 감소하고 매물가격 하락하는 등 하락폭 확대되며 37주 만에 보합 전환*

* '19년 7월 1주차 상승 이후 37주 만에 보합 전환

- **(강북 14개구 : +0.04%)** 강북(0.08%) · 도봉(0.08%) · 노원구(0.06%)는 대출 규제가 적은 저가단지 수요와 개발호재(경전철 사업, 역세권 개발 등) 등으로 상승했으나, 마포구(0.04%) 등 대부분 지역은 상승폭 축소 및 유지
- **(강남 11개구 : -0.03%)** ① 강남4구 : 강남(-0.12%) · 서초(-0.12%) · 송파구(-0.08%)는 반포 · 잠실동 등 일부 단지에서 최고가 대비 10% 이상 하락한 급매 거래되며 하락폭 확대. 강동구(0.01%)는 중소형 단지 위주로 상승했으나 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.01%)는 정비사업(목동9단지 안전진단통과) 진척에도 불구하고 매수 심리 위축되며 상승폭 축소

- **[인천 : +0.38% → +0.53%]** 상승폭 확대

- 연수구(0.95%)는 교통호재(GTX-B) 영향 등으로 상승폭 확대되었고, 미추홀구(0.57%)는 주거환경 양호한 용현동 신축단지 위주로, 서구(0.55%)는 쾌적하고 서울 접근성 양호한 청라지구와 루원시티 중심으로 상승하며, 인천시 전체 지난주 대비 상승폭 확대

- **[경기 : +0.41% → +0.40%]** 상승폭 축소

- 수원(0.75%) · 용인시(0.48%)는 교통호재(신분당선, 수인선(8월 개통예정)) 지역, 역세권 및 학군 양호한 지역 위주로 상승했으나, 규제 강화(조정대상지역 확대(2.21), 자금출처계획서 제출확대(3.13))와 코로나 확산 등으로 시장분위기 위축되며 상승폭 축소
- 안양시(0.34%)는 환승센터 개발 및 교통호재(인덕원선, 월곶-판교선) 등의 영향으로, 의왕시(0.38%)는 정비사업 호재 등으로 상승세 지속되고 있으나, 조정대상지역 지정 이후 상승폭은 소폭 감소

□ **[지방 : 0.05%]** 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.00% 보합, 세종 1.00% 상승

- **[5대광역시 : +0.06% → +0.06%]** 상승폭 유지

- **(부산 : -0.02%)** 명지국제신도시 및 공단 배후수요로 소폭 상승한 강서구(0.01%)를 제외하고 모든 지역에서 보합 내지 하락한 가운데, 코로나19 영향에 따른 매수 연기, 단기 상승 피로감 및 노후단지 수요 감소 등으로 해운대구(-0.07%)는 반여 · 반송동 등 구축 위주로 하락하고, 동래(0.00%) · 금정구(0.00%) 등은 보합 전환
- **(울산 : +0.09%)** 울주군(0.15%)은 개발호재 있는 KTX역세권 인근 위주로, 남구(0.12%)는 야음 · 삼산동 저가 단지 및 신정동 준신축 위주로, 북구(0.09%)는 매곡 · 중산동 신축 대단지 위주로 상승

- **[세종 : +0.98% → +1.00%]** 상승폭 확대

- 인구유입 · 입주물량 감소 등의 영향 지속되는 가운데, 정부청사 인근 및 상대적으로 저평가된 단지 수요, 대전 출퇴근 수요 유지되며 상승세 지속

- **[8개도 : 0.00% → 0.00%]** 보합 유지

(전주대비 %)

구 분	3.9(전기)	3.16(당기)	비 고
1 중 북	0.04	0.06	상승폭 확대
2 전 북	0.03	0.06	상승폭 확대
3 경 남	0.03	0.02	상승폭 축소
4 전 남	0.00	0.00	보합 유지
5 강 원	-0.01	-0.03	하락폭 확대
6 충 남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
7 제 주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8 경 북	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		3.9	3.16	경북(8개도 중 8위)		3.9	3.16
1	충북 청주시 흥덕구	0.15	0.13	1	경북 포항시 남구	0.10	0.05
2	충북 음성군	-0.24	0.09	2	경북 칠곡군	-0.13	0.00
3	충북 충주시	-0.05	0.06	3	경북 포항시 북구	-0.01	-0.01
4	충북 청주시 청원구	0.07	0.06	4	경북 경주시	0.17	-0.02
5	충북 청주시 상당구	0.06	0.05	5	경북 문경시	-0.05	-0.02
6	충북 청주시 서원구	0.06	0.04	6	경북 안동시	-0.05	-0.03
7	충북 제천시	0.00	-0.09	7	경북 영주시	0.00	-0.03
				8	경북 상주시	-0.06	-0.03
				9	경북 경산시	-0.09	-0.04
				10	경북 구미시	-0.11	-0.07
				11	경북 영천시	-0.15	-0.14
				12	경북 김천시	0.00	-0.32

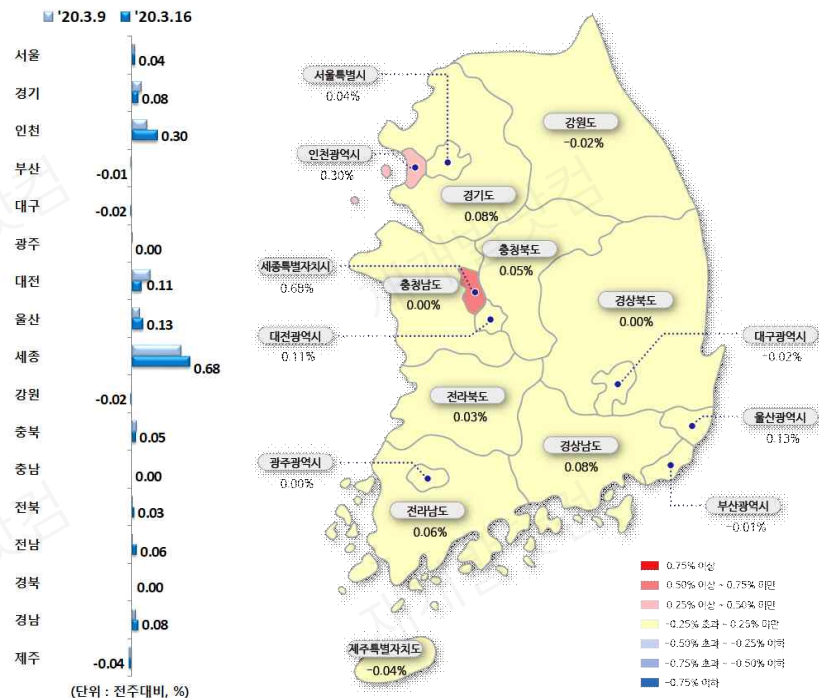
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.10%→0.09%)은 상승폭 축소, 서울(0.04%→0.04%) 및 지방(0.04%→0.04%)은 지난주 상승폭을 유지(5대광역시(0.04%→0.03%), 8개도(0.02%→0.03%), 세종(0.57%→0.68%))했다.

○ 시도별로는 세종(0.68%), 인천(0.30%), 울산(0.13%), 대전(0.11%), 경기(0.08%) 등은 상승, 경북(0.00%), 충남(0.00%) 등은 보합, 제주(-0.04%), 강원(-0.02%), 대구(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(92→98개) 및 하락 지역(32→37개)은 증가, 보합 지역(52→41개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.30% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.04%] 코로나19 여파 등으로 대다수 지역 안정세 이어가나, 봄 이사철 도래, 정비사업 이주수요, 매매시장 위축 영향 등으로 학군 우수한 지역과 역세권 인기 대단지, 상대적으로 가격대 낮은 단지 위주로 매물부족 현상 보이며 지난주 상승폭 유지

- [강북 14개구 : +0.03%] 성동구(0.08%)는 왕십리 · 옥수 · 행당동 역세권 및 신축 위주로, 마포구(0.07%)는 직주근접 및 학군수요 풍부한 공덕 · 대흥역 인근 위주로, 강북구(0.06%)는 미아동 위주로, 동대문구(0.05%)는 전농동 신축 및 제기동 위주로 상승

- [강남 11개구 : +0.04%] ① 강남4구 : 강남(0.08%) · 서초구(0.08%)는 정비사업 이주수요 등에 따른 매물부족으로, 강동(0.04%) · 송파구(0.02%)는 상대적으로 저렴한 외곽 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.09%)는 신도림 · 구로동 역세권과 학교 인근 단지 위주로, 영등포구(0.07%)는 코로나19 영향에 따른 기존 전세계약 유지 등으로 여의도 · 당산동 등 일부 인기 단지에서 매물부족 현상 보이며 상승, 양천구(-0.04%)는 대단지 신규 입주 영향 등으로 하락세 지속

○ [인천 : +0.18% → +0.30%] 상승폭 확대

- 연수구(0.40%)는 동춘동 역세권 대단지 및 송도동 신축 위주로, 미추홀구(0.39%)는 용현동 등 정주여건 양호한 대단지 위주로, 남동구(0.38%)는 정비사업 이주수요 등으로 구월동 위주로 상승

○ [경기 : +0.11% → +0.08%] 상승폭 축소

- 수원 팔달구(0.45%)는 청약대기 수요, 매매가격 상승 영향 등으로, 시흥시(0.20%)는 신규 입주단지 전세매물 소진 등으로 상승 전환 되고, 화성시(0.30%)는 생활 인프라 양호한 동탄신도시 위주로, 오산시(0.29%)는 내삼미동 신축 대단지 위주로 상승했으나, 과천시(-0.32%)는 신규 입주물량(푸르지오써밋, 4월 1,571세대) 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.03% 상승, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.68% 상승

○ [5대광역시 : +0.04% → +0.03%] 상승폭 축소

- (울산 : +0.13%) 북구(0.20%)는 매곡·산하·중산동 일대 신축 위주로, 울주군(0.17%)은 울산역 인근지역(삼남면·연양읍) 위주로, 동구(0.13%)는 근로자 유입에 따른 수요 증가로, 남구(0.10%)는 정주여건 양호한 신정동과 저가수요 있는 달동 위주로 상승

- (대구 : -0.02%) 코로나19 확산 우려에 따른 거래 위축 등으로 대부분의 지역에서 보험세를 나타낸 가운데, 달성군(-0.05%)은 신규 입주물량 누적 등으로, 수성구(-0.05%)는 매물 적체된 범어·황금동 구축 단지 위주로 수요 감소하며 하락

○ [세종 : +0.57% → +0.68%] 상승폭 확대

- 신규 입주물량 감소와 전세계약 연장 등으로 매물부족 현상 지속되는 가운데, 도담·중촌·고운동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.02% → +0.03%] 상승폭 확대

(전주대비 %)

구 분	3.9(전기)	3.16(당기)	비 고
1 경 남	0.05	0.08	상승폭 확대
2 전 남	0.01	0.06	상승폭 확대
3 충 북	0.06	0.05	상승폭 축소
4 전 북	0.01	0.03	상승폭 확대
5 충 남	0.00	0.00	보합 유지
6 경 북	0.00	0.00	보합 유지
7 강 원	-0.01	-0.02	하락폭 확대
8 제 주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

		(전주대비 %)	
경남(8개도 중 1위)		3.9	3.16
1	경남 김해시	0.31	0.31
2	경남 진주시	0.07	0.18
3	경남 밀양시	-0.01	0.07
4	경남 창원시 성산구	0.00	0.06
5	경남 창원시 진해구	0.03	0.05
6	경남 창원시 마산합포구	0.03	0.03
7	경남 거제시	-0.04	0.01
8	경남 창원시 의창구	-0.03	0.00
9	경남 창원시 마산회원구	0.00	0.00
10	경남 사천시	0.00	0.00
11	경남 통영시	0.00	-0.01
12	경남 양산시	-0.12	-0.10

		(전주대비 %)	
제주(8개도 중 8위)		3.9	3.16
1	제주 제주시	-0.04	-0.02
2	제주 서귀포시	-0.05	-0.07

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9	3.16
전 국	-0.88	1.45	0.14	0.18	0.20	0.16	0.16	0.17
수도권	-0.79	2.29	0.23	0.27	0.30	0.27	0.28	0.29
지 방	-0.97	0.65	0.05	0.09	0.10	0.06	0.05	0.05
서 울	-1.09	0.25	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.00
경 기	-0.71	3.43	0.39	0.42	0.44	0.39	0.41	0.40
인 천	-0.34	2.50	0.11	0.30	0.40	0.42	0.38	0.53
부 산	-0.99	0.17	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02
대 구	-0.12	0.55	0.03	0.07	0.03	-0.03	-0.04	-0.05
광 주	0.17	0.19	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00
대 전	0.29	4.72	0.31	0.53	0.75	0.41	0.40	0.46
울 산	-1.85	1.37	0.13	0.18	0.19	0.16	0.11	0.09
세 종	-0.78	8.49	0.71	1.41	1.52	1.02	0.98	1.00
강 원	-1.47	-0.28	0.01	0.03	-0.01	0.01	-0.01	-0.03
충 북	-1.97	0.29	0.07	0.04	0.07	0.08	0.04	0.06
충 남	-1.38	0.20	0.00	0.06	0.04	-0.03	-0.03	-0.03
전 북	-0.98	0.26	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.06
전 남	0.31	0.19	0.00	0.01	0.02	0.00	0.00	0.00
경 북	-1.56	-0.50	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05
경 남	-1.83	0.25	0.02	0.05	0.02	0.02	0.03	0.02
제 주	-0.42	-0.38	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9	3.16
전 국	-1.10	0.98	0.10	0.10	0.10	0.06	0.07	0.07
수도권	-1.35	1.31	0.15	0.13	0.12	0.08	0.10	0.09
지 방	-0.86	0.67	0.06	0.08	0.07	0.05	0.04	0.04
서 울	-1.74	0.72	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
경 기	-1.19	1.55	0.21	0.17	0.14	0.08	0.11	0.08
인 천	-1.04	1.76	0.16	0.16	0.23	0.15	0.18	0.30
부 산	-0.70	0.23	0.03	0.03	-0.01	0.01	-0.02	-0.01
대 구	0.09	0.86	0.05	0.08	0.05	0.00	-0.01	-0.02
광 주	0.04	0.11	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
대 전	0.29	2.44	0.18	0.32	0.48	0.13	0.22	0.11
울 산	-2.48	2.39	0.28	0.24	0.26	0.27	0.10	0.13
세 종	-0.16	5.62	0.20	0.72	0.71	0.82	0.57	0.68
강 원	-1.33	0.23	-0.02	0.06	0.02	0.01	-0.01	-0.02
충 북	-2.13	0.44	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06	0.05
충 남	-0.97	0.61	0.12	0.10	0.00	-0.01	0.00	0.00
전 북	-0.69	-0.04	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.03
전 남	0.14	0.37	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.06
경 북	-1.21	-0.21	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
경 남	-1.75	0.52	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05	0.08
제 주	-0.90	-0.14	-0.08	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9	3.16
도심권	-0.86	0.31	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
종로	-0.24	0.25	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
중	-0.66	0.31	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
용산	-1.21	0.34	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02
동북권	-0.68	0.55	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.05
성동	-0.86	0.36	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02
광진	-0.64	0.14	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
동대문	-1.03	0.51	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.03
중랑	-0.43	0.36	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
성북	-0.36	0.39	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02
강북	-0.29	0.78	0.08	0.06	0.09	0.09	0.09	0.08
도봉	-0.60	0.68	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08
노원	-0.83	0.79	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.06
서북권	-0.89	0.47	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05	0.03
은평	-0.64	0.40	0.01	0.02	0.02	0.01	0.03	0.04
서대문	-0.57	0.33	0.01	0.03	0.04	0.02	0.04	0.03
마포	-1.31	0.63	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	0.04
서남권	-0.83	0.41	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
양천	-1.72	0.22	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.01
강서	-0.59	0.30	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03
구로	-0.29	0.83	0.04	0.06	0.08	0.08	0.08	0.07
금천	-0.34	0.35	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
영등포	-0.67	0.43	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03
동작	-1.28	0.34	0.00	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01
관악	-0.57	0.40	0.01	0.03	0.01	0.01	0.02	0.02
동남권	-1.99	-0.38	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.09
서초	-1.62	-0.51	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08	-0.06	-0.12
강남	-2.57	-0.52	-0.05	-0.10	-0.08	-0.08	-0.06	-0.12
송파	-1.53	-0.51	-0.06	-0.12	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08
강동	-2.22	0.23	0.00	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9	3.16
경기	과천	-1.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.01
	성남	-1.96	0.46	0.02	0.03	0.06	0.05	0.05	0.02
	분당	-2.17	-0.14	-0.01	-0.04	0.01	-0.03	-0.04	-0.04
	수정	-2.20	2.21	0.10	0.28	0.12	0.23	0.28	0.21
	증원	-0.83	1.42	0.06	0.08	0.26	0.25	0.22	0.11
	광명	-2.49	4.39	0.41	0.37	0.45	0.60	0.67	0.38
	하남	-1.70	2.22	0.15	0.23	0.28	0.49	0.31	0.22
	고양	-0.51	0.81	0.05	0.11	0.09	0.09	0.09	0.10
	덕양	-0.28	1.25	0.07	0.20	0.14	0.19	0.16	0.16
	일산 동	-0.44	0.75	0.07	0.08	0.05	0.02	0.08	0.15
	일산 서	-0.80	0.35	0.02	0.02	0.04	0.02	0.01	0.01
	남양주	0.07	1.82	0.15	0.17	0.19	0.18	0.24	0.27
	구리	0.35	7.45	0.65	1.03	0.97	0.72	1.30	0.92
	안양	-0.70	3.46	0.33	0.44	0.41	0.40	0.38	0.34
	안양 만안	-0.61	3.71	0.35	0.46	0.44	0.39	0.39	0.30
	안양 동안	-0.75	3.33	0.32	0.42	0.40	0.40	0.38	0.36
	수원	-0.38	12.10	2.04	1.81	1.56	0.78	0.76	0.75
	수원 장안	-0.03	7.42	1.03	0.80	1.36	0.47	0.73	0.64
	수원 권선	-0.37	14.69	2.54	2.46	1.58	0.97	0.96	0.96
	수원 팔달	-0.12	13.57	2.15	2.13	1.96	1.06	0.68	0.81
	수원 영통	-0.71	12.59	2.24	1.83	1.54	0.73	0.65	0.63
	용인 수지	-0.58	8.61	1.05	0.87	1.04	0.59	0.61	0.85
	용인 기흥	-1.16	6.61	0.68	0.92	0.53	0.68	0.79	0.28
	의왕	-1.24	3.25	0.27	0.38	0.51	0.47	0.49	0.38
대구	수성	0.08	0.56	0.06	0.03	0.07	-0.06	-0.04	-0.08
세종		-0.78	8.49	0.71	1.41	1.52	1.02	0.98	1.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9	3.16
서울	도심권	-1.10	0.60	0.05	0.04	0.05	0.04	0.03	0.04
	종로	-1.42	0.49	0.04	0.02	0.04	0.03	0.05	0.01
	중	-0.76	0.61	0.07	0.02	0.06	0.03	0.03	0.02
	용산	-1.19	0.63	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02	0.05
	동북권	-1.03	0.50	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
	성동	-1.13	0.91	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07	0.08
	광진	-0.89	0.38	0.04	0.01	0.01	0.07	0.04	0.02
	동대문	-1.03	0.42	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05
	중랑	-0.45	0.09	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
	성북	-2.47	0.82	0.07	0.08	0.07	0.04	0.06	0.02
	강북	-2.80	0.78	0.09	0.08	0.08	0.06	0.05	0.06
	도봉	-1.08	0.36	0.03	0.01	0.03	0.03	0.05	0.02
	노원	-0.17	0.37	0.06	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00
	서북권	-1.68	0.84	0.08	0.08	0.06	0.05	0.05	0.06
	은평	-1.99	0.59	0.05	0.04	0.04	0.02	0.03	0.05
	서대문	-1.45	0.46	0.05	0.04	0.04	0.01	0.01	0.06
	마포	-1.60	1.33	0.13	0.13	0.10	0.10	0.09	0.07
	서남권	-1.20	0.72	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03
	양천	-1.17	0.95	0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-0.04
	강서	-1.00	0.42	0.02	0.05	0.02	0.02	0.03	0.01
	구로	-0.79	0.77	0.01	0.03	0.09	0.11	0.09	0.09
	금천	-0.76	0.58	0.03	0.02	0.03	0.04	0.05	0.04
	영등포	-1.35	0.66	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03	0.07
	동작	-2.60	1.19	0.08	0.03	0.03	0.11	0.04	0.00
	관악	-0.67	0.40	0.02	0.03	0.02	0.02	0.04	0.03
	동남권	-3.33	0.99	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
	서초	-3.01	1.37	0.11	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08
	강남	-4.39	1.36	0.04	0.07	0.10	0.07	0.06	0.08
	송파	-2.12	0.77	0.08	0.01	0.01	0.02	0.05	0.02
	강동	-3.87	0.23	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.05	0.04

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9	3.16
경기	과천	-0.93	-1.00	-0.07	-0.12	-0.15	-0.16	-0.32	-0.32
	성남	-1.85	0.72	0.13	0.02	0.01	0.05	0.13	0.04
	분당	-1.75	0.55	0.15	-0.01	0.00	0.03	0.15	0.01
	수정	-2.74	1.28	0.17	0.11	-0.02	0.04	0.05	0.03
	증원	-1.46	0.92	0.02	0.08	0.11	0.20	0.11	0.18
	광명	-3.79	0.46	0.02	0.02	0.04	0.10	0.16	0.03
	하남	-2.57	1.36	0.14	0.23	0.15	0.16	0.10	0.03
	고양	-0.73	1.41	0.09	0.14	0.12	0.16	0.12	0.16
	덕양	-0.26	1.74	0.09	0.19	0.10	0.22	0.13	0.28
	일산 동	-0.86	1.32	0.07	0.08	0.12	0.14	0.18	0.08
	일산 서	-1.18	1.09	0.11	0.12	0.13	0.09	0.09	0.06
	남양주	-0.40	0.44	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.01	0.00
	구리	-0.88	2.57	0.35	0.53	0.52	0.40	0.29	0.09
	안양	-2.21	1.48	0.19	0.29	0.04	-0.02	0.01	-0.13
	안양 만안	-1.43	0.43	0.00	0.15	0.00	0.02	-0.01	-0.09
	안양 동안	-2.60	2.02	0.29	0.36	0.06	-0.04	0.02	-0.14
	수원	-1.22	3.48	0.59	0.44	0.28	0.13	0.17	0.18
	수원 장안	-1.04	2.11	0.13	0.04	0.17	0.00	0.32	0.28
	수원 권선	-0.54	2.57	0.54	0.46	0.27	0.24	0.00	0.00
	수원 팔달	-0.43	1.94	0.65	0.13	0.00	0.20	0.00	0.45
	수원 영통	-2.13	5.62	0.91	0.79	0.44	0.10	0.26	0.17
	용인 수지	-1.38	4.84	0.82	0.67	0.52	0.11	0.45	0.00
	용인 기흥	-1.87	5.21	0.51	0.31	0.26	0.11	0.27	0.11
	의왕	-5.85	1.88	0.13	0.19	0.14	0.22	0.32	0.19
	대구 수성	-0.57	0.44	-0.03	0.01	0.03	-0.04	-0.02	-0.05
	세종	-0.16	5.62	0.20	0.72	0.71	0.82	0.57	0.68

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.9	3.16	3.9	3.16
부산	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	-0.05	-0.02	-0.06	-0.03
동	-0.04	-0.05	0.00	-0.08
영도	0.00	-0.05	0.00	0.00
부산진	0.00	-0.03	0.00	0.00
남	0.00	0.00	0.00	0.00
연제	0.03	0.00	0.00	0.00
수영	0.00	0.00	0.00	0.00
해운대	-0.08	-0.07	-0.16	-0.06
금정	0.03	0.00	0.06	0.05
동래	0.08	0.00	0.02	0.07
기장	-0.07	-0.10	-0.04	-0.08
북	0.01	0.00	0.00	0.02
강서	0.01	0.01	0.04	0.04
사상	-0.02	0.00	-0.04	-0.04
사하	-0.12	-0.04	-0.03	0.00
대구	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02
중	0.00	0.00	0.00	0.00
동	-0.02	0.00	0.00	0.00
서	0.00	0.00	0.00	0.00
남	0.00	0.00	0.00	0.00
북	-0.04	-0.07	0.00	0.00
수성	-0.04	-0.08	-0.02	-0.05
달서	0.00	0.00	0.00	0.00
달성	-0.15	-0.12	0.00	-0.05
광주	0.00	0.00	0.01	0.00
동	0.00	0.02	0.03	0.01
서	0.00	0.02	0.01	0.03
남	0.01	0.01	0.03	0.02
북	0.01	0.00	0.00	-0.02
광산	0.00	-0.01	0.00	-0.02
대전	0.40	0.46	0.22	0.11
동	0.44	0.66	0.19	0.18
중	0.38	0.33	0.18	0.19
서	0.43	0.47	0.37	0.02
유성	0.39	0.43	0.10	0.16
대덕	0.29	0.45	0.09	0.11
울산	0.11	0.09	0.10	0.13
중	0.04	0.02	0.11	0.04
남	0.05	0.12	0.10	0.10
동	0.02	0.06	0.07	0.13
북	0.12	0.09	0.22	0.20
울주	0.32	0.15	0.00	0.17

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

