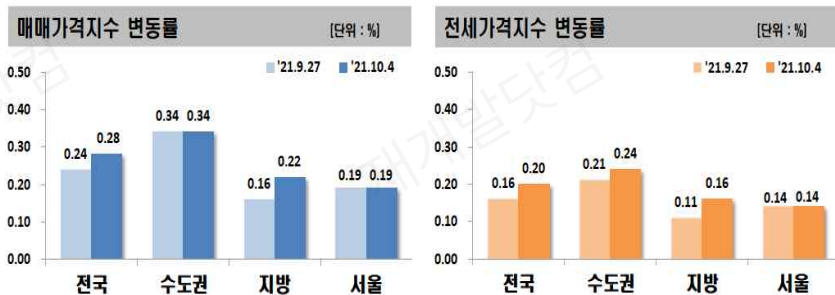


RE3 한국부동산원		보도자료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 10. 7(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2021년 10월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2021년 10월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 10월 1주(10.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.28% 상승, 전세가격은 0.20% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



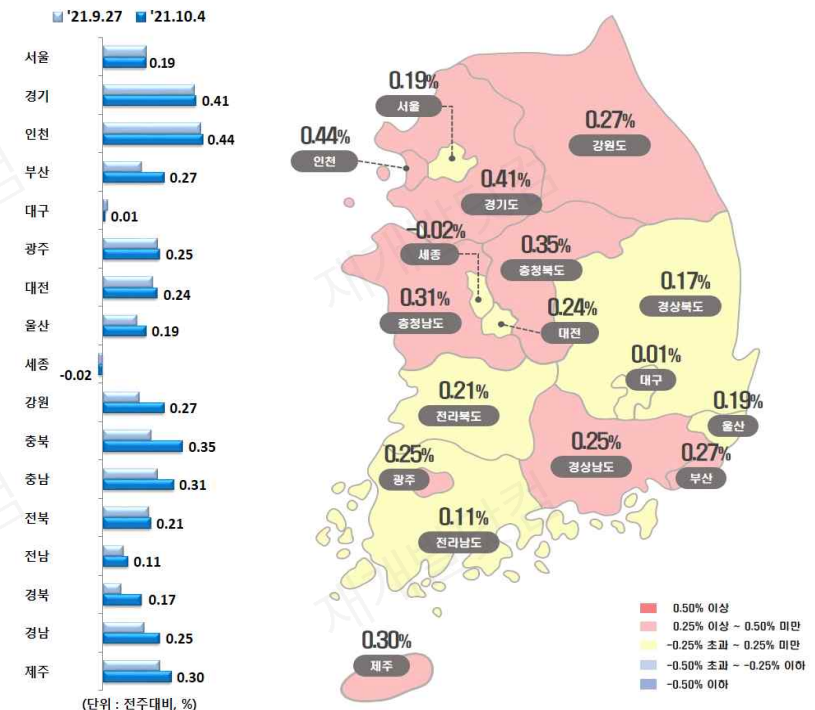
1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.28%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.34%→0.34%) 및 서울(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지, 지방(0.16%→0.22%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.15%→0.19%), 8개도(0.17%→0.24%), 세종(-0.02%→-0.02%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.44%), 경기(0.41%), 충북(0.35%), 충남(0.31%), 제주(0.30%), 부산(0.27%), 강원(0.27%), 광주(0.25%), 경남(0.25%) 등은 상승, 세종(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→169개)은 증가, 포함 지역(8→3개)은 감소, 하락 지역(3→4개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.34%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.44% 상승, 경기 0.41% 상승

○ [서울 : +0.19% → +0.19%] 은행권 주택담보대출 금리인상 및 한도 축소 영향으로 매수심리 다소 위축되며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.17%) 노원구(0.26%)는 재건축 기대감 있는 상계동 대단지와 공릉동 위주로, 마포구(0.24%)는 주요단지의 신고가 거래 영향으로, 용산구(0.24%)는 리모델링 기대감 있는 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.20%) ① 강남4구 : 강남구(0.25%)는 압구정·역삼동 인기단지 위주로, 서초구(0.23%)는 방배·반포동 주요단지 위주로, 송파구(0.22%)는 잠실·장지동 위주로, 강동구(0.18%)는 명일·고덕동 등 위주로 상승했으나, 신고가 대비 하락한 거래도 일부 발생하며 강남4구 전체 상승폭 소폭 축소. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.24%)는 마곡지구와 가양동 위주로, 금천구(0.19%)는 독산·시흥동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.43% → +0.44%]

- 연수구(0.64%)는 교통호재 있는 옥련동과 송도신도시 인근 중대형 단지 위주로, 계양구(0.50%)는 교통 및 학군 등 양호한 계산·굴현동 위주로, 부평구(0.44%)는 주거환경 개선 기대감 있는 삼산·산곡동 위주로, 서구(0.41%)는 가정동 주요 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.40% → +0.41%]

- 오산시(0.71%)는 인근지역 대비 저가 인식 있는 지곶·양산동(준)신축 위주로, 평택시(0.64%)는 가재·세교·합정동 중저가 위주로, 화성시(0.59%)는 정주여건 양호한 기산·반월동 대단지 위주로, 의왕시(0.58%)는 삼·왕곡동 구축 위주로, 군포시(0.54%)는 송정지구와 부곡지구 위주로 상승

□ [지방 : 0.22%] 5대광역시 0.19% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 0.02% 하락

- (부산 : +0.27%) 해운대구(0.50%)는 신시가지 중소형 및 반여동 대단지 위주로, 기장군(0.49%)은 개발호재 기대감 있는 정관읍 위주로, 연제구(0.47%)는 연산·거제동 구축 위주로, 동래구(0.31%)는 낙민·안락동 위주로 상승

- (광주 : +0.25%) 광산구(0.32%)는 수완지구 중저가 및 운남동 대단지 위주로, 북구(0.28%)는 신용동(준)신축 위주로, 서구(0.24%)는 주거환경 양호한 풍암지구 위주로, 동구(0.22%)는 산수·용산동 신축 위주로 상승

○ [8개도 : +0.17% → +0.24%]

- (충북 : +0.35%) 충주시(0.56%)는 교현·호암·연수동 구축 위주로, 청주시(0.32%)는 정주여건 양호하고 저가 인식 있는 지역 위주로 상승

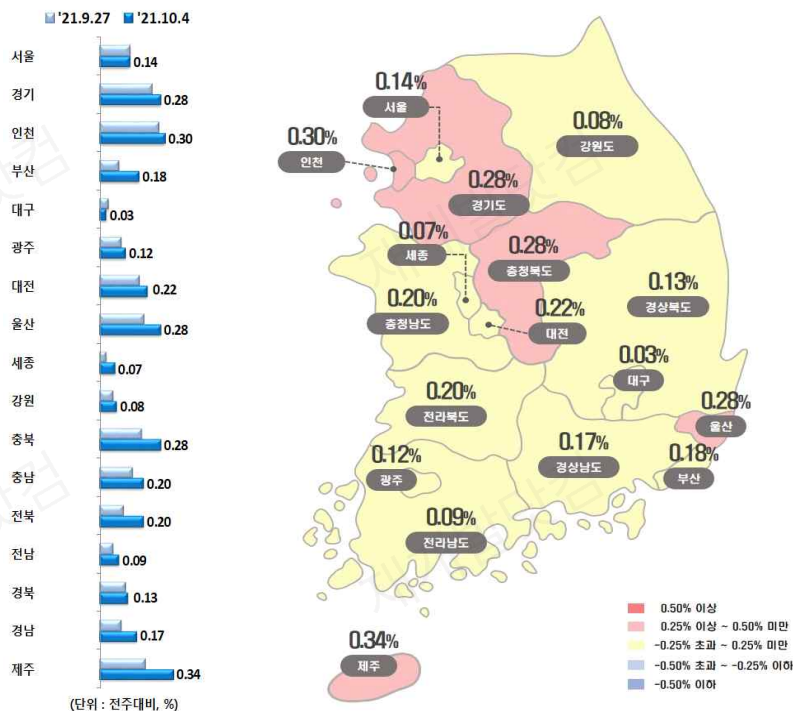
		(전주대비 %)		
구 분		9.27(전기)	10.4(당기)	비 고
1	충북	0.21	0.35	상승폭 확대
2	충남	0.24	0.31	상승폭 확대
3	제주	0.25	0.30	상승폭 확대
4	강원	0.16	0.27	상승폭 확대
5	경남	0.18	0.25	상승폭 확대
6	전북	0.20	0.21	상승폭 확대
7	경북	0.08	0.17	상승폭 확대
8	전남	0.09	0.11	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		9.27	10.4	전남(8개도 중 8위)		9.27	10.4
1	충북 충주시	0.31	0.56	1	전남 무안군	0.24	0.47
2	충북 제천시	0.49	0.49	2	전남 나주시	0.14	0.29
3	충북 청주시 서원구	0.15	0.44	3	전남 목포시	0.11	0.14
4	충북 청주시 청원구	0.06	0.33	4	전남 여수시	0.14	0.07
5	충북 청주시 상당구	0.14	0.32	5	전남 순천시	0.03	0.06
6	충북 청주시 흥덕구	0.24	0.22	6	전남 광양시	0.00	0.04
7	충북 음성군	0.04	0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.20%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.21%→0.24%)은 상승폭 확대, 서울(0.14%→0.14%)은 상승폭 유지, 지방(0.11%→0.16%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.11%→0.15%), 8개도(0.12%→0.17%), 세종(0.03%→0.07%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.34%), 인천(0.30%), 경기(0.28%), 울산(0.28%), 충북(0.28%), 대전(0.22%), 충남(0.20%), 전북(0.20%), 부산(0.18%), 경남(0.17%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→166개)은 증가, 보합 지역(12→8개)은 감소, 하락 지역(2→2개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.24%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.30% 상승, 경기 0.28% 상승

- [서울 : +0.14% → +0.14%] 교통 및 정주환경 양호한 단지 위주로 상승세 지속되나, 단기 급등한 일부 단지는 매물 누적되고 상승폭 축소되는 등 지역별 차이 보이며 지난주 상승폭 유지
- (강북 14개구 : +0.15%) 마포구(0.19%)는 아현동 인기단지와 성산동 구축 위주로, 중구(0.19%)는 신당 · 황학동 역세권 위주로, 은평구(0.17%)는 불광 · 녹번동 (준)신축 위주로 상승
- (강남 11개구 : +0.14%) ① 강남4구 : 강동구(0.18%)는 성내 · 천호동 구축 및 암사동 대단지 위주로, 강남구(0.15%)는 학군수요 있는 대치동 및 개포 · 청담동 구축 위주로, 서초구(0.12%)는 정비 사업 이주수요 등 영향 있는 잠원 · 반포 · 방배동 주요단지 위주로, 송파구(0.11%)는 잠실 · 신천동 대단지와 장지동 (준)신축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.19%)는 교통 접근성 양호한 당산동 위주로, 동작구(0.18%)는 상도 · 사당 · 대방동 위주로 상승

○ [인천 : +0.27% → +0.30%]

- 연수구(0.62%)는 주거환경 양호한 송도신도시 신축 위주로, 미추홀구(0.35%)는 도화동 중저가 구축과 용현동 대단지 위주로, 계양구(0.32%)는 서울 접근성 양호한 병방 · 임학동 위주로, 남동구(0.27%)는 논현 · 간석동 중소형 위주로 상승

○ [경기 : +0.24% → +0.28%]

- 양주시(0.57%)는 정주여건 양호한 산북동 및 덕계 · 옥정동 위주로, 시흥시(0.53%)는 은계지구 신축이나 역세권 위주로, 안성시(0.47%)는 공도읍이나 교통환경 양호한 지역 위주로, 남양주시(0.37%)는 금곡동 등 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.07% 상승

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.15%]

- (울산 : +0.28%) 북구(0.45%)는 대곡·송정동 위주로 매매가격 상승과 동반하여, 울주군(0.25%)은 상대적으로 저평가된 온양·온산읍 주요 단지 위주로, 동구(0.24%)는 서부·화정동 구축 위주로, 남구(0.23%)는 삼산·신정동 등 중저가 단지 위주로 상승

- (대전 : +0.22%) 동구(0.37%)는 신흥·대동 역세권 위주로, 유성구(0.31%)는 교육환경 양호한 전민·신성동 위주로, 대덕구(0.29%)는 읍내·법동 위주로, 중구(0.28%)는 정주여건 양호한 중촌·목동 위주로 상승

○ [세종 : +0.03% → +0.07%]

- 정주여건 양호한 고운·보람동 주요 단지 위주로 상승하며, 지난주 대비 상승폭 소폭 확대

○ [8개도 : +0.12% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분	9.27(전기)	10.4(당기)	비 고
1 제주	0.21	0.34	상승폭 확대
2 충북	0.19	0.28	상승폭 확대
3 충남	0.15	0.20	상승폭 확대
4 전북	0.11	0.20	상승폭 확대
5 경남	0.10	0.17	상승폭 확대
6 경북	0.12	0.13	상승폭 확대
7 전남	0.06	0.09	상승폭 확대
8 강원	0.06	0.08	상승폭 확대

(전주대비 %)

제주(8개도 중 1위)	9.27	10.4
1 제주 제주시	0.26	0.40
2 제주 서귀포시	0.07	0.12

(전주대비 %)

강원(8개도 중 8위)	9.27	10.4
1 강원 강릉시	0.04	0.25
2 강원 속초시	0.04	0.12
3 강원 원주시	0.10	0.09
4 강원 동해시	0.00	0.02
5 강원 춘천시	0.06	0.00
6 강원 태백시	0.00	0.00
7 강원 삼척시	0.07	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

RE3
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
전 국	4.32	10.94	0.31	0.30	0.31	0.28	0.24	0.28
수도권	5.61	13.63	0.40	0.40	0.40	0.36	0.34	0.34
지 방	3.10	8.43	0.22	0.20	0.23	0.20	0.16	0.22
서 울	0.55	5.11	0.21	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19
경 기	8.35	17.63	0.51	0.51	0.49	0.43	0.40	0.41
인 천	6.93	18.76	0.43	0.44	0.45	0.45	0.43	0.44
부 산	2.03	11.33	0.25	0.22	0.26	0.25	0.17	0.27
대 구	2.85	8.68	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
광 주	0.21	6.65	0.24	0.21	0.21	0.25	0.24	0.25
대 전	13.12	12.46	0.34	0.27	0.27	0.22	0.22	0.24
울 산	4.42	7.72	0.30	0.21	0.25	0.19	0.15	0.19
세 종	38.16	2.13	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
강 원	1.83	7.94	0.23	0.33	0.29	0.23	0.16	0.27
충 북	3.97	10.30	0.27	0.28	0.35	0.34	0.21	0.35
충 남	2.97	10.41	0.29	0.23	0.36	0.30	0.24	0.31
전 북	1.09	5.55	0.22	0.24	0.28	0.25	0.20	0.21
전 남	1.10	2.78	0.10	0.11	0.16	0.12	0.09	0.11
경 북	-0.09	7.33	0.17	0.15	0.14	0.14	0.08	0.17
경 남	1.30	6.64	0.23	0.23	0.24	0.22	0.18	0.25
제 주	-1.47	16.91	0.51	0.49	0.27	0.26	0.25	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
전 국	4.21	7.38	0.20	0.20	0.20	0.18	0.16	0.20
수도권	4.99	7.98	0.25	0.25	0.25	0.23	0.21	0.24
지 방	3.47	6.82	0.15	0.15	0.15	0.12	0.11	0.16
서 울	2.89	4.02	0.17	0.17	0.17	0.15	0.14	0.14
경 기	6.22	9.17	0.30	0.30	0.29	0.27	0.24	0.28
인 천	4.96	13.01	0.22	0.24	0.25	0.24	0.27	0.30
부 산	1.49	7.46	0.11	0.14	0.12	0.12	0.09	0.18
대 구	2.30	6.92	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03
광 주	0.74	3.69	0.10	0.13	0.10	0.10	0.10	0.12
대 전	9.62	11.78	0.21	0.21	0.21	0.23	0.18	0.22
울 산	10.58	10.70	0.27	0.22	0.23	0.16	0.20	0.28
세 종	36.13	8.46	0.04	0.09	0.01	0.05	0.03	0.07
강 원	2.57	6.21	0.16	0.14	0.15	0.10	0.06	0.08
충 북	4.71	7.79	0.25	0.30	0.29	0.24	0.19	0.28
충 남	4.16	8.26	0.20	0.13	0.19	0.17	0.15	0.20
전 북	0.83	5.15	0.16	0.21	0.19	0.12	0.11	0.20
전 남	1.84	3.33	0.14	0.12	0.14	0.10	0.06	0.09
경 북	0.62	5.72	0.14	0.11	0.13	0.08	0.12	0.13
경 남	2.28	4.67	0.15	0.15	0.18	0.11	0.10	0.17
제 주	-0.91	13.92	0.37	0.41	0.32	0.20	0.21	0.34

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'21년					
		'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
서울	도심권	0.56	3.49	0.18	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
	종로	0.58	2.73	0.18	0.16	0.18	0.18	0.18	0.17
	중	0.48	3.08	0.15	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
	용산	0.60	4.06	0.21	0.23	0.23	0.21	0.23	0.24
	동북권	1.27	5.13	0.20	0.18	0.19	0.16	0.15	0.15
	성동	0.79	2.97	0.12	0.09	0.08	0.07	0.07	0.09
	광진	0.51	3.03	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.09
	동대문	1.38	3.57	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10	0.08
	중랑	1.15	3.98	0.18	0.18	0.16	0.14	0.11	0.11
	성북	0.77	3.92	0.18	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18
	강북	1.73	3.45	0.12	0.10	0.12	0.09	0.07	0.05
	도봉	1.55	5.52	0.24	0.19	0.21	0.16	0.15	0.12
	노원	1.64	8.34	0.31	0.27	0.29	0.26	0.23	0.26
	서북권	0.95	4.32	0.18	0.18	0.20	0.19	0.19	0.21
	은평	1.09	3.85	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20
	서대문	0.77	3.26	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.18
	마포	0.96	5.52	0.20	0.20	0.23	0.21	0.21	0.24
	서남권	1.24	4.61	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.18
	양천	0.77	4.42	0.14	0.11	0.14	0.11	0.10	0.09
	강서	0.96	4.94	0.29	0.30	0.29	0.29	0.28	0.24
	구로	2.34	4.08	0.22	0.24	0.24	0.23	0.22	0.21
	금천	1.17	3.51	0.15	0.22	0.22	0.18	0.14	0.19
	영등포	1.21	4.71	0.20	0.20	0.20	0.20	0.17	0.17
	동작	0.78	5.27	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
	관악	1.48	4.87	0.25	0.20	0.18	0.18	0.22	0.18
	동남권	-1.24	6.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24	0.22
	서초	-1.97	6.53	0.22	0.25	0.24	0.25	0.25	0.23
	강남	-1.85	6.42	0.28	0.26	0.26	0.26	0.25	0.25
	송파	-1.02	6.92	0.28	0.27	0.28	0.25	0.24	0.22
	강동	0.41	4.47	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.18
경기	과천	0.86	7.04	0.20	0.18	0.16	0.12	0.10	0.07
	안양	8.76	24.86	0.51	0.49	0.48	0.45	0.43	0.45
	안양 만안	9.09	16.22	0.41	0.39	0.39	0.38	0.37	0.37
	안양 동안	8.59	29.56	0.57	0.54	0.52	0.49	0.46	0.49
	성남	3.73	9.74	0.26	0.27	0.28	0.16	0.17	0.16
	성남 수정	8.49	9.40	0.26	0.22	0.32	0.16	0.21	0.21
	성남 중원	6.21	13.62	0.41	0.43	0.38	0.21	0.11	0.15
	성남 분당	2.16	8.97	0.23	0.25	0.26	0.14	0.18	0.15
	군포	9.47	26.81	0.63	0.68	0.65	0.62	0.58	0.54
	의왕	8.25	34.33	0.67	0.70	0.69	0.63	0.59	0.58
	안성	0.17	20.17	0.58	0.76	0.83	0.48	0.45	0.54

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
경기	용인	13.24	13.63	0.45	0.43	0.40	0.37	0.33	0.30
	용인 처인	2.25	13.25	0.31	0.50	0.46	0.41	0.36	0.34
	용인 기흥	14.90	16.04	0.46	0.42	0.38	0.37	0.33	0.31
	용인 수지	15.89	11.32	0.49	0.43	0.39	0.36	0.32	0.28
	수원	16.44	15.32	0.50	0.48	0.48	0.44	0.40	0.42
	수원 장안	12.00	11.79	0.50	0.50	0.48	0.36	0.35	0.33
	수원 권선	18.04	17.20	0.44	0.48	0.49	0.43	0.41	0.44
	수원 팔달	19.61	14.51	0.55	0.47	0.42	0.43	0.41	0.41
	수원 영통	17.00	16.36	0.52	0.47	0.49	0.49	0.42	0.47
	부천	6.10	17.37	0.58	0.53	0.51	0.48	0.45	0.43
	안산	10.64	28.18	0.40	0.44	0.51	0.48	0.45	0.48
	시흥	7.32	32.84	0.72	0.67	0.65	0.61	0.57	0.54
	광명	11.96	13.92	0.39	0.36	0.40	0.33	0.27	0.29
	화성	11.79	17.26	0.67	0.79	0.82	0.71	0.64	0.59
	오산	12.29	24.34	0.80	0.76	0.84	0.79	0.67	0.71
	평택	4.70	22.37	0.68	0.76	0.61	0.60	0.39	0.64
	남양주	8.66	21.97	0.55	0.52	0.49	0.48	0.39	0.36
	구리	18.68	10.46	0.34	0.32	0.25	0.25	0.24	0.24
	하남	9.68	7.53	0.30	0.21	0.17	0.09	0.11	0.10
	광주	5.19	14.30	0.38	0.34	0.35	0.18	0.28	0.29
	김포	6.01	5.78	0.36	0.45	0.32	0.21	0.35	0.49
	고양	6.40	17.76	0.48	0.46	0.50	0.42	0.39	0.39
	파주	2.25	12.31	0.49	0.44	0.41	0.40	0.35	0.32
	양주	2.19	21.66	0.62	0.55	0.54	0.54	0.46	0.44
	의정부	3.27	19.49	0.44	0.39	0.33	0.30	0.23	0.29
인천	중	3.32	13.16	0.29	0.20	0.27	0.32	0.17	0.25
	동	-0.61	11.32	0.23	0.22	0.23	0.24	0.24	0.15
	미추홀	5.02	15.52	0.38	0.32	0.32	0.37	0.37	0.37
	연수	10.31	28.21	0.59	0.64	0.65	0.66	0.65	0.64
	남동	6.32	15.67	0.27	0.30	0.33	0.33	0.33	0.40
	부평	8.50	18.36	0.45	0.48	0.48	0.47	0.45	0.44
	계양	4.90	16.47	0.48	0.49	0.52	0.52	0.49	0.50
	서	7.40	19.75	0.49	0.47	0.47	0.44	0.42	0.41
부산	서	-0.64	4.42	0.11	0.14	0.08	0.07	0.08	0.10
	동	-0.02	6.37	0.17	0.05	0.05	0.05	0.03	0.07
	영도	-1.00	5.61	0.11	0.08	0.03	0.21	0.18	0.03
	부산진	2.91	9.26	0.10	0.25	0.10	0.12	0.11	0.22
	남	2.58	10.50	0.10	0.03	0.06	0.10	0.13	0.08
	연제	2.99	12.37	0.34	0.19	0.52	0.42	0.29	0.47
	수영	7.07	9.99	0.36	0.25	0.30	0.19	0.13	0.18
	해운대	6.20	18.59	0.55	0.38	0.45	0.51	0.40	0.50
	금정	1.60	9.20	0.23	0.22	0.16	0.08	0.02	0.26
	동래	3.99	11.73	0.22	0.18	0.25	0.36	0.10	0.31
	북	0.10	10.03	0.22	0.25	0.29	0.16	0.05	0.23
	강서	0.61	12.79	0.20	0.22	0.23	0.35	0.18	0.25
	사상	-0.16	9.57	0.17	0.24	0.27	0.28	0.25	0.23
	사하	-0.44	10.90	0.26	0.23	0.24	0.14	0.04	0.16

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
대구	중	3.18	7.92	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01
	동	1.31	7.16	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.00
	서	4.62	6.59	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.02
	남	1.81	6.41	0.03	0.00	0.01	0.03	0.01	0.01
	북	-0.39	7.65	0.05	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
	수성	7.11	11.75	0.11	0.07	0.05	0.04	0.04	0.04
	달서	4.40	8.03	0.04	0.03	0.03	0.01	0.02	0.01
	달성	-0.12	9.93	0.07	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03
광주	동	0.34	4.31	0.12	0.14	0.23	0.13	0.19	0.22
	서	0.47	4.43	0.23	0.26	0.21	0.20	0.17	0.24
	남	0.22	5.83	0.27	0.15	0.16	0.20	0.15	0.10
	북	0.05	8.06	0.25	0.25	0.20	0.29	0.26	0.28
대전	광산	0.13	7.81	0.26	0.19	0.24	0.29	0.31	0.32
	동	11.66	11.41	0.38	0.25	0.25	0.29	0.21	0.26
	중	9.69	12.64	0.30	0.25	0.27	0.29	0.24	0.26
	서	14.38	12.19	0.39	0.30	0.30	0.14	0.19	0.20
	유성	15.54	13.90	0.30	0.24	0.24	0.23	0.22	0.27
울산	대덕	10.24	11.07	0.30	0.28	0.27	0.28	0.24	0.28
	중	5.15	8.01	0.06	0.15	0.18	0.08	0.08	0.13
	남	8.26	7.99	0.40	0.22	0.17	0.26	0.18	0.16
세종		38.16	2.13	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
충북	청주	6.19	10.16	0.28	0.29	0.32	0.28	0.16	0.32
	청주 상당	3.40	9.20	0.30	0.37	0.34	0.16	0.14	0.32
	청주 서원	4.84	10.84	0.25	0.29	0.34	0.40	0.15	0.44
	청주 흥덕	7.28	11.54	0.41	0.33	0.36	0.35	0.24	0.22
	청주 청원	8.74	8.45	0.12	0.18	0.23	0.17	0.06	0.33
충남	천안	5.15	12.14	0.34	0.29	0.42	0.31	0.27	0.38
	천안 동남	3.75	12.52	0.21	0.34	0.46	0.25	0.24	0.27
	천안 서북	5.89	11.94	0.42	0.27	0.39	0.34	0.28	0.44
	공주	7.52	10.38	0.12	0.11	0.10	0.10	0.12	0.16
	논산	2.88	6.20	0.08	0.13	0.13	0.17	0.22	0.13
전북	전주	2.20	6.15	0.27	0.29	0.35	0.31	0.23	0.25
	전주 완산	1.35	6.62	0.23	0.25	0.36	0.31	0.13	0.20
	전주 덕진	3.17	5.61	0.31	0.33	0.34	0.31	0.33	0.32
전남	여수	2.75	4.92	0.15	0.20	0.24	0.13	0.14	0.07
	순천	3.43	2.89	0.08	0.04	0.15	0.04	0.03	0.06
	광양	3.29	2.76	0.04	0.03	0.07	0.03	0.00	0.04
경북	포항 남	1.28	5.65	0.18	0.09	0.03	0.21	0.02	0.15
	경산	-0.92	5.58	0.05	0.03	0.03	0.05	0.01	0.02
경남	창원	2.91	5.17	0.22	0.24	0.21	0.25	0.24	0.34
	창원 의창	4.97	-0.45	0.08	0.07	0.07	0.09	0.12	0.15
	창원 성산	5.45	3.88	0.40	0.41	0.31	0.40	0.45	0.52

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
서울	도심권	2.25	3.49	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
	종로	1.57	2.47	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16
	중	1.64	2.63	0.16	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
	용산	2.91	4.44	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
	동북권	2.24	4.25	0.17	0.17	0.16	0.15	0.14	0.14
	성동	3.39	3.78	0.12	0.13	0.11	0.10	0.13	0.14
	광진	1.90	3.14	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14
	동대문	1.98	3.13	0.11	0.10	0.12	0.14	0.16	0.14
	중랑	1.37	3.60	0.14	0.13	0.10	0.07	0.07	0.07
	성북	3.22	4.28	0.14	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15
	강북	2.83	3.72	0.10	0.13	0.15	0.13	0.10	0.11
	도봉	1.56	3.09	0.17	0.17	0.16	0.13	0.12	0.14
	노원	1.97	6.03	0.28	0.24	0.22	0.21	0.18	0.16
	서북권	3.16	3.48	0.16	0.16	0.18	0.17	0.18	0.17
	은평	2.48	4.13	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
	서대문	2.01	3.02	0.14	0.15	0.17	0.16	0.18	0.15
	마포	4.59	3.32	0.16	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
	서남권	2.21	3.69	0.18	0.19	0.19	0.15	0.14	0.14
	양천	1.72	3.66	0.19	0.20	0.19	0.16	0.14	0.12
	강서	1.86	3.19	0.20	0.20	0.21	0.12	0.11	0.11
	구로	2.74	3.54	0.13	0.15	0.15	0.13	0.12	0.11
	금천	2.02	2.39	0.13	0.17	0.15	0.15	0.15	0.18
	영등포	1.65	3.90	0.20	0.21	0.22	0.21	0.19	0.19
	동작	3.77	4.94	0.20	0.20	0.22	0.18	0.18	0.18
	관악	2.01	3.92	0.17	0.14	0.14	0.14	0.10	0.08
	동남권	4.47	4.42	0.17	0.17	0.16	0.15	0.13	0.14
	서초	4.51	5.92	0.13	0.13	0.16	0.16	0.15	0.12
	강남	4.74	3.62	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15
	송파	4.37	4.44	0.20	0.17	0.15	0.09	0.06	0.11
	강동	4.11	3.81	0.18	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18
경기	과천	-6.34	-0.33	0.28	0.26	0.24	0.18	0.13	0.06
	안양	5.75	7.67	0.23	0.26	0.25	0.23	0.24	0.25
	안양 만안	4.61	5.89	0.16	0.19	0.19	0.17	0.15	0.15
	안양 동안	6.35	8.60	0.27	0.29	0.29	0.26	0.29	0.31
	성남	4.12	2.10	0.05	0.07	0.06	0.03	0.13	0.15
	성남 수정	8.76	1.97	0.20	0.32	0.28	0.17	0.25	0.27
	성남 중원	6.52	4.07	0.04	0.04	0.09	0.10	0.18	0.14
	성남 분당	2.59	1.65	0.02	0.02	0.00	-0.02	0.09	0.12
	군포	4.43	9.59	0.45	0.43	0.40	0.37	0.36	0.33
	의왕	5.24	10.53	0.29	0.34	0.31	0.31	0.29	0.28
	안성	1.77	12.88	0.35	0.38	0.23	0.30	0.29	0.47

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
경기	용인	12.28	6.65	0.21	0.21	0.22	0.20	0.13	0.23
	용인 처인	5.30	6.91	0.25	0.24	0.21	0.23	0.10	0.14
	용인 기흥	15.77	8.15	0.21	0.22	0.25	0.21	0.12	0.28
	용인 수지	11.39	5.03	0.20	0.19	0.18	0.18	0.15	0.19
	수원	11.03	6.56	0.21	0.20	0.21	0.23	0.17	0.24
	수원 장안	6.48	4.22	0.06	0.08	0.09	0.03	0.01	0.08
	수원 권선	11.62	7.26	0.23	0.22	0.31	0.30	0.27	0.31
	수원 팔달	7.56	6.55	0.22	0.18	0.18	0.27	0.18	0.27
	수원 영통	14.72	7.45	0.29	0.27	0.20	0.29	0.17	0.28
	부천	3.00	7.87	0.31	0.28	0.26	0.22	0.20	0.21
	안산	2.15	14.26	0.49	0.51	0.50	0.48	0.40	0.44
	시흥	3.03	23.61	0.49	0.49	0.59	0.58	0.50	0.53
	광명	7.70	6.06	0.28	0.25	0.32	0.35	0.33	0.34
	화성	8.85	6.92	0.26	0.20	0.19	0.26	0.19	0.24
	오산	7.66	11.25	0.30	0.37	0.35	0.31	0.22	0.26
	평택	6.42	13.57	0.30	0.19	0.22	0.18	0.08	0.34
	남양주	7.11	14.55	0.44	0.42	0.39	0.41	0.32	0.37
	구리	9.63	5.30	0.20	0.18	0.12	0.13	0.10	0.13
	하남	15.15	2.67	0.39	0.36	0.28	0.20	0.15	0.13
	광주	3.99	8.72	0.34	0.33	0.36	0.20	0.28	0.15
	김포	1.12	5.20	0.25	0.51	0.24	0.11	0.24	0.29
	고양	7.42	11.24	0.40	0.39	0.37	0.33	0.29	0.31
	파주	-0.19	8.12	0.29	0.31	0.40	0.32	0.28	0.23
	양주	0.63	14.32	0.44	0.56	0.57	0.60	0.50	0.57
	의정부	3.57	11.69	0.29	0.23	0.18	0.19	0.11	0.21
인천	중	5.28	8.93	0.10	0.04	0.04	0.07	0.02	0.03
	동	-0.62	6.12	0.12	0.13	0.14	0.16	0.18	0.11
	미추홀	4.50	7.95	0.11	0.29	0.27	0.33	0.35	0.35
	연수	4.66	17.22	0.47	0.51	0.50	0.46	0.59	0.62
	남동	3.82	13.04	0.20	0.17	0.18	0.19	0.20	0.27
	부평	6.12	13.95	0.14	0.19	0.21	0.20	0.24	0.27
	계양	5.35	12.80	0.24	0.25	0.36	0.36	0.26	0.32
	서	5.95	13.61	0.20	0.11	0.11	0.08	0.14	0.15
	서	-0.53	2.17	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06
	동	-0.63	2.65	0.02	0.04	0.17	0.29	0.00	0.22
부산	영도	0.04	0.81	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02	0.07
	부산진	1.17	7.92	0.12	0.22	0.13	0.06	0.13	0.14
	남	3.48	6.79	0.08	0.06	0.08	0.06	0.03	0.09
	연제	0.59	7.47	0.12	0.10	0.10	0.18	0.10	0.32
	수영	2.20	5.20	0.09	0.26	0.20	0.05	0.04	0.20
	해운대	2.51	10.10	0.13	0.14	0.14	0.16	0.10	0.25
	금정	1.72	5.74	0.17	0.17	0.10	0.03	0.00	0.19
	동래	2.39	5.21	0.18	0.18	0.02	-0.03	0.01	0.06
	북	0.85	6.65	0.11	0.16	0.10	0.18	0.17	0.19
	강서	1.52	11.36	0.15	0.23	0.32	0.23	0.21	0.34
	사상	0.83	8.68	0.16	0.14	0.20	0.19	0.26	0.23
	사하	1.63	7.70	0.01	0.06	0.06	0.09	0.09	0.09

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27	10.4
대구	중	1.68	6.52	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
	동	2.16	6.26	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.02
	서	3.11	5.30	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	남	1.04	5.99	0.02	0.02	0.03	0.04	0.01	0.01
	북	1.16	7.17	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	수성	2.41	8.48	0.12	0.13	0.11	0.08	0.11	0.09
	달서	3.06	5.68	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	달성	2.71	8.21	0.05	0.05	0.09	0.05	0.04	0.04
광주	동	0.68	2.97	0.07	0.11	0.19	0.06	0.08	0.10
	서	0.76	3.13	0.13	0.21	0.10	0.08	0.07	0.12
	남	0.96	3.25	0.03	-0.03	0.05	0.01	0.05	0.07
	북	0.63	3.32	0.09	0.13	0.03	0.11	0.11	0.10
	광산	0.75	4.94	0.12	0.15	0.17	0.18	0.13	0.16
대전	동	7.59	11.99	0.41	0.25	0.27	0.33	0.20	0.37
	중	8.95	12.97	0.26	0.33	0.29	0.31	0.26	0.28
	서	10.03	10.76	0.09	0.18	0.15	0.17	0.16	0.06
	유성	11.61	12.77	0.17	0.13	0.20	0.21	0.13	0.31
	대덕	7.17	10.87	0.34	0.29	0.28	0.28	0.25	0.29
울산	중	9.31	10.26	0.07	0.13	0.15	0.09	0.14	0.18
	남	13.80	8.54	0.28	0.11	0.10	0.15	0.10	0.23
세종		36.13	8.46	0.04	0.09	0.01	0.05	0.03	0.07
충북	청주	5.43	7.69	0.28	0.30	0.27	0.20	0.19	0.32
	청주 상당	4.60	9.90	0.20	0.23	0.29	0.22	0.28	0.30
	청주 서원	5.13	6.75	0.27	0.14	0.11	0.10	0.13	0.37
	청주 흥덕	6.16	6.82	0.21	0.27	0.32	0.23	0.20	0.35
	청주 청원	5.54	7.94	0.46	0.59	0.37	0.26	0.16	0.24
충남	천안	4.89	9.18	0.26	0.17	0.21	0.20	0.25	0.26
	천안 동남	4.61	9.18	0.16	0.15	0.10	0.12	0.14	0.20
	천안 서북	5.03	9.20	0.31	0.17	0.28	0.24	0.31	0.29
	공주	4.57	8.81	0.03	0.07	0.03	0.08	0.04	0.06
	논산	0.52	5.38	0.18	0.08	0.03	0.04	0.01	0.03
전북	전주	0.73	5.54	0.22	0.23	0.23	0.20	0.18	0.19
	전주 완산	-0.37	4.41	0.19	0.14	0.16	0.11	0.08	0.18
	전주 덕진	1.98	6.75	0.26	0.32	0.30	0.29	0.29	0.19
	여수	3.55	6.79	0.31	0.32	0.22	0.27	0.12	0.19
전남	순천	4.04	3.72	0.09	0.08	0.13	0.10	0.03	0.03
	광양	3.87	3.35	0.03	0.00	0.04	0.02	0.01	0.01
	포항 남	1.25	4.78	0.19	0.10	0.32	-0.02	0.07	0.16
경북	경산	0.85	2.77	0.04	0.03	0.00	0.03	0.02	0.02
	창원	2.43	3.22	0.22	0.16	0.18	0.18	0.13	0.20
	창원 의창	3.93	4.11	0.15	0.21	0.24	0.12	0.12	0.11
경남	창원 성산	3.94	5.97	0.35	0.21	0.20	0.23	0.20	0.39

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.27	10.4	9.27	10.4
부산	0.17	0.27	0.09	0.18
중	0.04	0.08	0.07	0.26
서	0.08	0.10	0.04	0.06
동	0.03	0.07	0.00	0.22
영도	0.18	0.03	0.02	0.07
부산진	0.11	0.22	0.13	0.14
남	0.13	0.08	0.03	0.09
연제	0.29	0.47	0.10	0.32
수영	0.13	0.18	0.04	0.20
해운대	0.40	0.50	0.10	0.25
금정	0.02	0.26	0.00	0.19
동래	0.10	0.31	0.01	0.06
기장	0.40	0.49	0.08	0.39
북	0.05	0.23	0.17	0.19
강서	0.18	0.25	0.21	0.34
사상	0.25	0.23	0.26	0.23
사하	0.04	0.16	0.09	0.09
대구	0.02	0.01	0.04	0.03
중	0.00	0.01	0.00	0.00
동	0.02	0.00	0.01	0.02
서	0.00	0.02	0.02	0.01
남	0.01	0.01	0.01	0.01
북	0.00	0.00	0.01	0.01
수성	0.04	0.04	0.11	0.09
달서	0.02	0.01	0.02	0.01
달성	0.04	0.03	0.04	0.04
광주	0.24	0.25	0.10	0.12
동	0.19	0.22	0.08	0.10
서	0.17	0.24	0.07	0.12
남	0.15	0.10	0.05	0.07
북	0.26	0.28	0.11	0.10
광산	0.31	0.32	0.13	0.16
대전	0.22	0.24	0.18	0.22
동	0.21	0.26	0.20	0.37
중	0.24	0.26	0.26	0.28
서	0.19	0.20	0.16	0.06
유성	0.22	0.27	0.13	0.31
대덕	0.24	0.28	0.25	0.29
울산	0.15	0.19	0.20	0.28
중	0.08	0.13	0.14	0.18
남	0.18	0.16	0.10	0.23
동	0.03	0.09	0.23	0.24
북	0.27	0.26	0.30	0.45
울주	0.13	0.30	0.27	0.25

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

