

고 시

● 서울특별시 강서구 고시 제2021-202호

등촌1구역주택재건축정비사업 사업시행변경인가 고시

서울특별시 강서구 등촌동 366번지 일대 등촌1구역주택재건축정비사업조합에서 시행하는 사업시행변경인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제50조 규정에 따라 사업시행인가하고 동법시행규칙 제10조 제3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 12월 15일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 등촌1구역주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치: 서울특별시 강서구 366번지 일대
 - 나. 면 적: 30,762.9m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 명 칭: 등촌1구역주택재건축정비사업조합
 - 나. 주사무소: 서울특별시 강서구 등촌로 219, 201호
 - 다. 대표자 성명: 장상걸
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 60개월
5. 사업시행인가일: 2021. 12. 15.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세:
해당 없음

7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적: 27,395.2m²

나. 연 면 적: 53,930.99m²

다. 건 폐 율: 26.68%

라. 용 적 률: 196.86 %

마. 높 이: 해발 43.15m

바. 용 도: 아파트(12개동 543세대) 및 부대·복리시설, 근린생활시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세 대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)					
				59.57 (59A) 임대주택	59.57 (59A)	59.54 (59B)	84.94 (84A)	84.71 (84B)	84.98 (84C)
분양	아파트	12	543	26	196	14	223	29	55

9. 도시 및 주거환경정비법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항: 정비계획에 의한 도로(1,652.7m²), 공원(513m²), 공공청사(1,202m²) 조성 후 기부채납

10. 관계 법률에 의한 고시사항

가. 도시 및 주거환경정비법 제57조제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

11. 기타 사업시행인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎2600-6484)에 비치합니다.