

◆ 서울특별시고시 제2016-321호
거여동 12-1 장기전세주택 주택건설사업계획변경 승인 고시

서울주택도시공사에서 시행하는 거여동 12-1 장기전세주택 아파트 건설 공사에 대하여 『공공주택 특별법』 제35조 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 『같은 법 시행령』 제30조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 10월 13일
서울특별시 장

1. 사업명 : 거여동 12-1 장기전세주택 아파트 건설사업
2. 사업주체
 - 성명 : 서울주택도시공사 대표자 변창흠
 - 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
3. 사업위치 : 서울특별시 송파구 거여동 12-1번지
4. 주택건설사업계획 승인내역 : 붙임
5. 「공공주택 특별법」 제35조제4항에 의한 의제처리 사항
 - 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
7. 관계도서는 서울특별시 임대주택과 (전화번호 : 02-2133-7070) 및 서울주택도시공사 건축설계부(전화번호 : 02-3410-7962)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

거여동 12-1 장기전세주택 주택건설사업계획 변경승인 내역

구 분		사 업 승 인 내 역		비고
		변 경 전	변 경 후	
① 대 지 위 치		서울특별시 송파구 거여동 12-1		
② 대 지 면 적 (㎡)		4,138.60		
③ 건 축 면 적 (㎡)		1,731.49	1,657.26	
④ 건축 연면적 (㎡)		10,960.06	10,781.80	
⑤ 건 폐 율 (%)		41.84	40.04	
⑥ 용 적 률 (%)		178.34	177.01	
⑦ 주 택 규 모	동수 및 층수		1개동, 지하1층/지상8층	
	주택 형별	장기전세 주택	30㎡A,B : 88세대 36㎡A : 19세대 39㎡A : 21세대	29㎡A,B,C,D,E,F,G : 44세대 30㎡A,B,C : 44세대 36㎡A : 19세대 39㎡A : 21세대
		계	128세대	

구 분		사 업 승 인 내 역		비고
		변 경 전	변 경 후	
⑧ 부대 복리 시설 현황	주민공동시설 (멀티프로그램실)	220.84	343.38	
	관리사무소	52.59	99.88	
	방재실	26.71	23.08	
	MDF실	28.43	19.47	
	경로당	62.80	89.11	
	어린이집	340.11	336.70	
	어린이놀이터	298.52		
	전기/발전기실	133.81	116.22	
	펌프실 (빗물저류조)	138.39	132.45	
	주 차 장	3,230.65	3,105.75	
	경비실	7.82	15.89	
	근린생활시설	205.89	226.18	
⑨ 공동저수시설(TON)		120		
⑩ 사 업 기 간		2015.11. ~ 2017.05.	2015.11. ~ 2017.10.	
⑪ 사 업 비		24,547,155천원		

구 분		사업승인내역(당초)							비고
		세대수	전용	주거공용	공급면적	기타공용	주차장	계약면적	
⑫ 단위세 대면적	30㎡A	78	30.48	15.22	45.70	9.09	23.49	78.28	
	30㎡B	10	30.43	15.17	45.60	9.06	23.44	78.10	
	36㎡A	19	36.36	17.91	54.27	10.83	28.01	93.11	
	39㎡A	21	39.04	19.12	58.16	11.63	30.08	99.87	