

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-357호

**잠실5단지아파트 주택재건축
공원조성계획(최초) 열람공고**

우리 구 잠실5단지아파트 주택재건축정비사업 관련, 서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2024-432호(2024.09.05.)로 결정(변경)된 공원의 조성계획(최초) 결정하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제28조 및 같은법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2025년 2월 17일

송 파 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 송파구 잠실동 27번지 일원

2. 공원면적 : 19,528.90㎡(근린공원 11,225.00㎡, 소공원 8,303.90㎡)

3. 조성계획(안)

가. 근린공원 : 시설면적 - 3,908.13㎡ / 주요시설 - 기반시설, 휴양시설,
운동시설 등

나. 소공원 : 시설면적 - 1,601.82㎡ / 주요시설 - 기반시설, 휴양시설,
관리시설 등

4. 관련도서 : 열람 장소에 비치

5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 15일간

6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☎ 02-2147-3391)

7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

잠실5단지아파트 주택재건축 근린공원 조성계획결정조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍남동 일원)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	건축면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
계		11,225.00	3,908.13	1	257.52	414.49	46	
기 반 시 설	소 계	2,427.59	2,427.59					
	도 로	2,350.90	2,350.90					
	광 장	76.69	76.69					
휴 양 시 설		278.80	278.80				9	
운 동 시 설		864.38	864.38				4	
관 리 시 설		337.36	337.36	1	257.52	414.49	33	
녹지 및 기타		7,316.87						
시 설 율 (법정 40%)		$(3,908.13m^2 / 11,225.00m^2) \times 100 = 34.82\%$						
건 폐 율 (법정 20%)		$(257.52m^2 / 11,225.00m^2) \times 100 = 2.29\%$						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물 (m^2)		공작물 (기)	비고
								건축면적	연면적		
합 계				11,225.00	3,908.13			257.52	414.49	46	
기 반 시 설	소 계			2,427.59	2,427.59						
	도 로			2,350.90	2,350.90						
	광 장	가		76.69	76.69						
휴 양 시 설	소 계			278.80	278.80					9	
	휴게쉼터	나		266.80	266.80						
		나-1	부지 내	215.72	215.72						
		나-2	부지 내	5.66	5.66						
		나-3	부지 내	5.42	5.42						
		나-4	부지 내	40.00	40.00						
	앉음벽	다		12.00	12.00						
		다-1	휴게쉼터 (다-2)	2.00	2.00						
		다-2	휴게쉼터 (다-3)	2.00	2.00						
		다-2	운동공간 (라)	8.00	8.00						
	파고라	①	휴게쉼터 (다-1, 4)							4	
	등의자	②	광장(가)							2	
	야외 테이블	③	휴게쉼터 (다-1)							3	
운 동 시 설	소 계			864.38	864.38					4	
	운동공간	라	부지 내	864.38	864.38						
	체력단련 시설	④	운동공간 (라)							4	
관 리 시 설	소 계			337.36	337.36			257.52	414.49	33	
	관리사무소	마	부지 내	316.80	316.80			257.52	414.49		
	관리사무소 가벽	바	부지 내	20.56	20.56						

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							건축면적	연면적		
	공원안내판	⑤	광장(가)						1	
	공원등	⑥	부지 내						13	
	블라드등	⑦	부지 내						17	
	CCTV	⑧	부지 내						2	
녹지 및 기타	소 계			7,316.87						
	녹지 및 기타			7,316.87						

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				607.0	2,350.90				
신설	소 로	소 계			607.0	2,350.90				
신설		3	1	4.5	249.8	1,124.13	진입로	서측경계부	광장(가)	
신설		3	2	6.0	23.9	145.07	진입로	북측경계부	진입로3-1	
신설		3	3	2.0	92.9	196.07	진입로	동측경계부	진입로3-2	
신설		3	4	4.5	20.4	91.87	진입로	동측경계부	진입로3-1	
신설		3	5	4.5	16.7	75.38	진입로	남측경계부	진입로3-1	
신설		3	6	3.0	7.2	23.64	진입로	남측경계부	연결로3-4	
신설		3	7	4.5	7.3	32.72	진입로	남측경계부	진입로3-1	
신설		3	1	6.0	23.4	137.94	연결로	진입로3-2	관리사무소(마)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	2	5.0	27.2	136.07	연결로	연결로3-1	진입로3-1	
신설		3	3	3.0	20.2	60.53	연결로	진입로3-1	진입로3-5	
신설		3	4	3.0	77.7	233.02	연결로	진입로3-5	진입로3-1	
신설		3	5	2.0	18.7	39.35	연결로	연결로3-4	휴게쉼터(다-1)	
신설		3	6	2.0	9.6	19.11	연결로	진입로3-1	연결로3-2	
신설		3	7	3.0	4.0	12.00	연결로	진입로3-1	휴게쉼터(다-4)	
신설		3	8	3.0	4.0	12.00	연결로	진입로3-1	운동공간(라)	
신설		3	9	3.0	4.0	12.00	연결로	진입로3-1	운동공간(라)	

잠실5단지아파트 주택재건축 소공원 조성계획결정조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍남동 일원)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	건축면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
계		8,303.90	1,601.82	1	99.30	99.30	37	
기 반 시 설	소 계	1,431.57	1,431.57					
	도 로	1,168.84	1,168.84					
	광 장	262.73	262.73					
휴 양 시 설		56.67	56.67				12	
관 리 시 설		113.58	113.58	1	99.30	99.30	25	
녹지 및 기타		6,702.08						
시 설 율 (법정 20%)		$(1,601.82m^2 / 8,303.90m^2) \times 100 = 19.29\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(99.30m^2 / 8,303.90m^2) \times 100 = 1.19\%$						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								건축면적	연면적		
합 계				8,303.90	1,601.82					37	
기 반 시 설	소 계			1,431.57	1,431.57						
	도 로			1,168.84	1,168.84						
	광 장	가		262.73	262.73						
		가-1	부지 내	226.73	226.73						
		가-2	부지 내	36.00	36.00						
휴 양 시 설	소 계			56.67	56.67					12	
	휴게쉼터	나		47.47	47.47						
		나-1	부지 내	23.71	23.71						
		나-2	부지 내	23.76	23.76						
	앉음벽	다		9.20	9.20						
		다-1	휴게쉼터 (다-1)	4.80	4.80						
		다-2	휴게쉼터 (다-2)	4.40	4.40						
	등의자	①	광장 (가-1, 2)							6	
	야외테이블	②	녹지							6	
	관 리 시 설	소 계			113.58	113.58			99.30	99.30	25
관리사무소		마	부지 내	99.30	99.30			99.30	99.30		
관리사무소 가벽		바	부지 내	14.28	14.28						

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								건축면적	연면적		
	공원안내판	③	녹지							1	
	공원등	④	부지 내							8	
	볼라드등	⑤	부지 내							14	
	CCTV	⑥	부지 내							2	
녹지 및 기타	소 계			6,702.08							
	녹지 및 기타			6,702.08							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류 별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				511.2	1,168.84				
신설	소로	소 계			511.2	1,168.84				
신설		3	1	3.0	84.6	266.83	진입로	남측경계부	광장(가-1)	
신설		3	2	2.0	16.3	32.57	진입로	서측경계부	연결로3-	
신설		3	3	2.7	2.5	6.82	진입로	남측경계부	광장(가-2)	
신설		3	4	1.0	66.5	65.76	진입로	서측경계부	광장(가-1)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	5	1.0	81.9	70.32	진입로	남측경계부	광장(가-1)	
신설		3	1	3.0	92.2	276.54	연결로	진입로3-4	진입로3-1	
신설		3	2	3.0	62.4	187.13	연결로	진입로3-1	진입로3-5	
신설		3	3	2.0	28.7	63.67	연결로	광장(가-1)	연결로3-1	
신설		3	4	2.0	59.6	127.48	연결로	광장(가-1)	연결로3-2	
신설		3	5	2.0	14.8	47.04	연결로	광장(가-2)	연결로3-2	
신설		3	6	12.0	1.7	24.68	연결로	연결로3-2	관리사무소라	