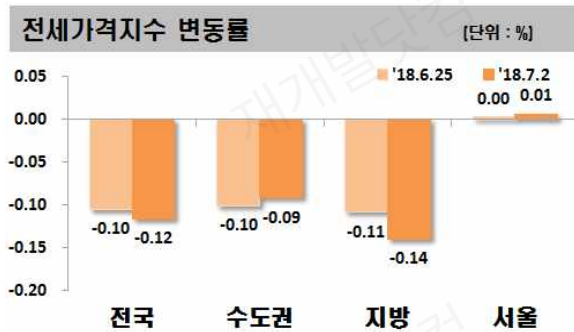
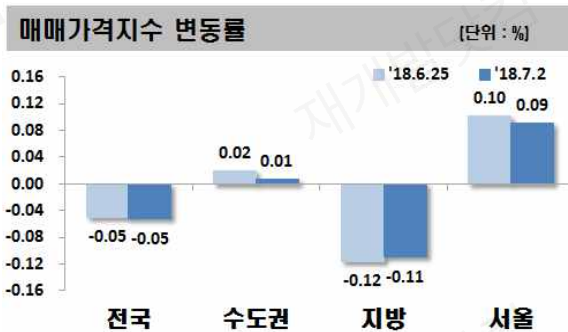


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 7. 5(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8506
			·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 7월 6(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 7월 5(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 7월 1주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 소폭 확대

- 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 7월 1주(7.2일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.12% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



□ [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격 변동률은 전주 대비
 보합을 기록했다. 지역별로 수도권과 서울은 상승폭 축소(수도권
 (0.02%→0.01%), 서울(0.10%→0.09%)), 5대광역시는 하락폭 확대(-0.04%
 →-0.05%), 지방은 하락폭 축소(-0.12%→-0.11%)됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(57→58개) 및 보합 지역(20→23개)은 증가, 하락 지역(99→95개)은 감소했다.

제조업 취업자 수 증감률 (2018년 대비 2020년)

지역	증감률 (%)
서울	0.09
경기	-0.04
인천	-0.03
부산	-0.10
대구	0.03
광주	0.05
대전	-0.05
울산	-0.24
세종	0.02
강원	-0.24
충북	-0.24
충남	-0.24
전북	-0.06
전남	0.04
경북	-0.13
경남	-0.22
제주	0.01

(단위 : 전주대비, %)

지역별 제조업 취업자 수 증감률 (%)

지역	증감률 (%)
서울특별시	0.09%
인천광역시	-0.03%
경기도	-0.04%
충청북도	-0.24%
충청남도	-0.24%
경상북도	-0.13%
대구광역시	0.03%
울산광역시	-0.24%
부산광역시	-0.10%
경상남도	-0.22%
전라북도	-0.06%
전라남도	0.04%
광주광역시	0.05%
대전광역시	-0.05%
세종특별자치시	0.02%
제주특별자치도	0.01%
강원도	-0.24%

증감률 범주 (색상)

- 0.75% 이상 (빨간색)
- 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 (붉은색)
- 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 (분홍색)
- 0.25% 초과 ~ -0.25% 미만 (노란색)
- 0.50% 초과 ~ -0.25% 미만 (초록색)
- 0.75% 초과 ~ -0.50% 미만 (파란색)
- 0.75% 이하 (다크 블루)

□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울] 상승폭 축소 : +0.10% → +0.09%

- (강북 14개구 : +0.14%) 동대문구(+0.29%)는 그간 상승폭이 낮았던 제가.회기동 위주로 상승세를 이어 갔으나, 광진구(0.00%)는 매수자 관망 확대되며 상승에서 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.05%) 동작구(+0.22%)는 흑식·노량진 뉴타운 개발 기대감으로 상승폭 확대됐으나, 강남(-0.10%)·송파구(-0.08%)는 다양한 정부규제로 인해 재건축단지 위주로 하락세 지속 (강남구는 압구정·개포동 위주 하락 / 송파구는 잠실·방아·신천동 위주 하락)

○ [인천] 하락폭 확대 : -0.02% → -0.03%

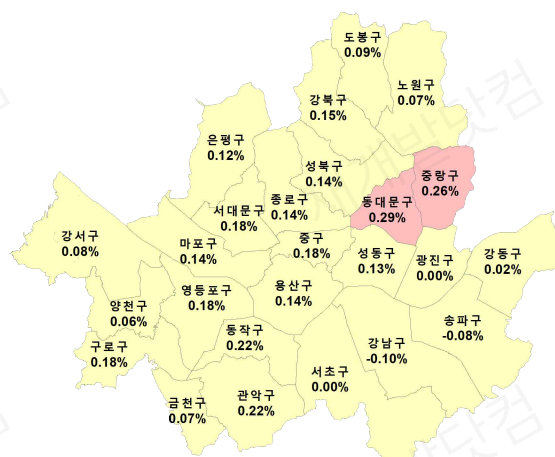
- 미추홀구(舊남구)(+0.07%)는 용현·학익지구 분양 호조로 상승 전환 됐으나, 부평구(-0.12%)는 매수수요 감소하며 하락 전환

○ [경기] 하락폭 확대 : -0.03% → -0.04%

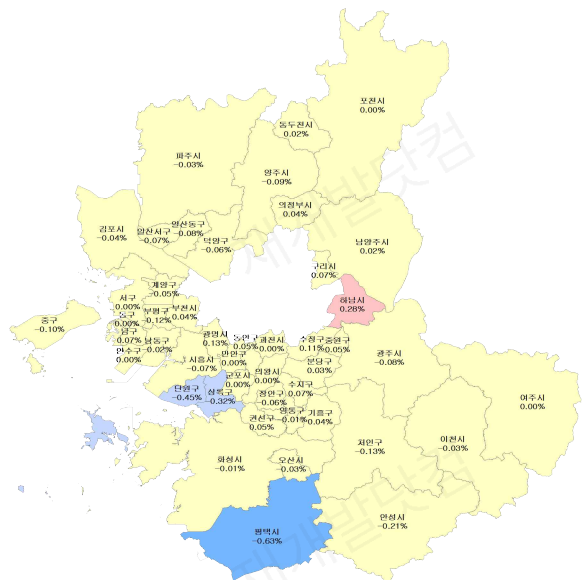
- (하남시 : +0.28%) 지하철 5호선 연장 기대감(덕풍역(예정) 인근)으로 상승폭 확대

- (평택시 : -0.63%) 소사별지구 입주물량 증가로 하락폭 확대

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.11%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.16% 하락, 세종 0.02% 상승

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.04% → -0.05%

- (광주 : +0.05%) 광산구(+0.12%)는 수완지구 우수학군 인근 단지를 중심으로 상승세 지속

- (울산 : -0.24%) 울주군(-0.32%)은 경기침체 및 입주물량 증가로 하락세 지속

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.19% → -0.16%

- (전남 : +0.04%) 나주시(+0.10%)는 혁신도시 이주수요로 상승세 유지

- (충남 : -0.24%) 당진시(-0.43%)는 지역경기 침체 및 입주물량 영향으로 하락폭 확대

○ [세종] 상승폭 축소 : +0.20% → +0.02%

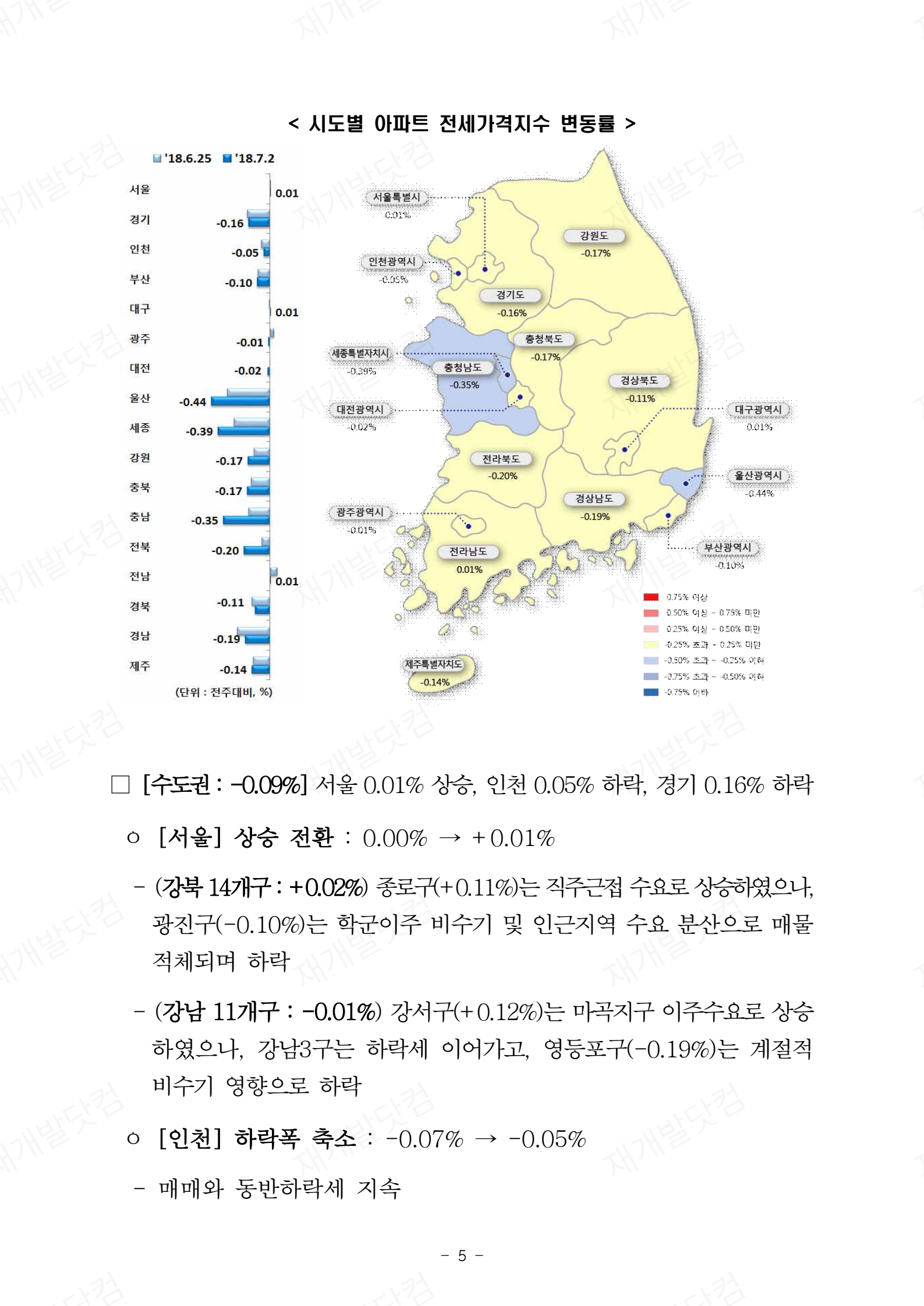
- 다양한 정부규제로 관망세 확산되며 상승폭 축소

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.12%] 전국 주간 아파트 전세가격은 전주 대비 하락폭이 소폭 확대됐다. 지역별로 수도권은 하락폭 축소(-0.10% → -0.09%), 서울은 보합에서 상승 전환(0.00% → 0.01%), 5대광역시와 지방은 하락폭 확대((5대광역시(-0.07% → -0.09%), 지방(-0.11% → -0.14%))됐다.

○ 시도별로는 대구(0.01%), 전남(0.01%), 서울(0.01%)은 상승, 울산(-0.44%), 세종(-0.39%), 충남(-0.35%), 전북(-0.20%), 경남(-0.19%), 충북(-0.17%), 강원(-0.17%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(30→26개) 및 하락 지역(124→118개)은 감소, 보합 지역(22→32개)은 증가했다.



□ [수도권: -0.09%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.16% 하락

○ [서울] 상승 전환 : 0.00% $\rightarrow$ + 0.01%

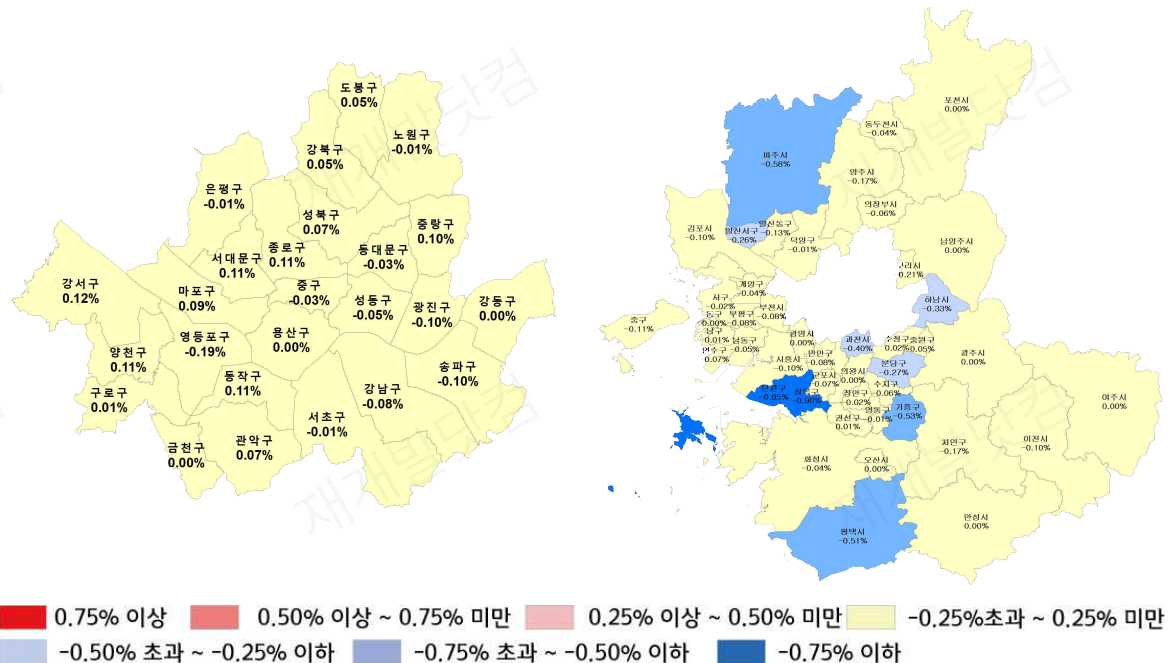
- (강북 14개구 : +0.02%) 종로구(+0.11%)는 직주근접 수요로 상승하였으나, 광진구(-0.10%)는 학군이주 비수기 및 인근지역 수요 분산으로 매물 적체되며 하락

- (강남 11개구 : -0.01%) 강서구(+ 0.12%)는 마곡지구 이주수요로 상승하였으나, 강남3구는 하락세 이어가고, 영등포구(-0.19%)는 계절적 비수기 영향으로 하락

○ [인천] 하락폭 축소 : $-0.07\% \rightarrow -0.05\%$

- 매매와 동반하락세 지속

- [경기] 하락폭 축소 : -0.18% → -0.16%
- (성남시 중원구 : 0.05%) 저가매물 수요로 하락세 진정되며 상승 전환
- (안산시 단원구 : -0.95%) 신규 입주물량 증가로 하락폭 확대



- [지방: -0.14%] 5대광역시 0.09% 하락, 8개도 0.18% 하락, 세종 0.39% 하락
 - [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.07% → -0.09%
 - (대구: +0.01%) 서구(+0.10%)는 지하철 인근 신축아파트 수요로 상승
 - (울산: -0.44%) 북구(-0.55%)는 누적된 신규입주물량 증가 및 수요감소로 하락
 - [8개도] 하락폭 확대 : -0.14% → -0.18%
 - (전남: +0.01%) 목포시(+0.07%)는 주거선호도 높은 신도시위주 상승
 - (충남: -0.35%) 공주시(-0.78%)는 신규 입주물량 영향으로 하락
 - [세종] 하락폭 확대 : -0.27% → -0.39%
 - 다정·고운동 신규 입주물량 영향으로 하락

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기
(☎ 053-663-8506, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.4	6.11	6.18	6.25	7.2
전 국	0.45	0.02	-0.24	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05
수도권	1.10	0.06	1.54	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
지 방	-0.17	-0.02	-1.93	-0.09	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11
서 울	2.23	0.11	3.86	0.02	0.05	0.07	0.10	0.09
경 기	0.57	0.05	0.49	-0.03	-0.01	0.00	-0.03	-0.04
인 천	0.35	0.03	-0.13	-0.01	0.00	-0.07	-0.02	-0.03
부 산	2.21	0.05	-1.93	-0.11	-0.11	-0.08	-0.10	-0.10
대 구	-1.04	0.00	1.21	0.04	0.03	0.02	0.05	0.03
광 주	0.10	0.00	1.27	0.01	0.03	0.06	0.05	0.05
대 전	0.26	0.03	0.11	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
울 산	-0.83	-0.05	-4.72	-0.26	-0.24	-0.25	-0.22	-0.24
세 종	3.72	0.16	1.07	0.05	0.00	0.08	0.20	0.02
강 원	1.88	0.06	-2.27	-0.17	-0.16	-0.28	-0.19	-0.24
충 북	-1.57	-0.07	-3.63	-0.09	-0.10	-0.17	-0.30	-0.24
충 남	-1.74	-0.09	-3.89	-0.06	-0.18	-0.18	-0.17	-0.24
전 북	0.54	0.02	-1.23	-0.06	-0.03	-0.07	-0.07	-0.06
전 남	1.22	0.03	1.15	0.06	0.01	0.03	0.05	0.04
경 북	-2.02	-0.11	-3.32	-0.11	-0.19	-0.11	-0.16	-0.13
경 남	-1.62	-0.12	-5.04	-0.25	-0.22	-0.28	-0.33	-0.22
제 주	0.40	-0.02	-0.97	-0.04	-0.03	-0.10	-0.12	0.01

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.4	6.11	6.18	6.25	7.2
전 국	0.35	0.01	-2.17	-0.10	-0.10	-0.11	-0.10	-0.12
수도권	0.92	0.04	-2.16	-0.08	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09
지 방	-0.20	-0.03	-2.17	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.14
서 울	1.29	0.06	-0.93	-0.04	-0.03	-0.01	0.00	0.01
경 기	0.66	0.03	-3.14	-0.12	-0.12	-0.16	-0.18	-0.16
인 천	1.06	0.03	-1.28	-0.05	-0.06	-0.09	-0.07	-0.05
부 산	1.24	-0.01	-2.04	-0.14	-0.12	-0.13	-0.09	-0.10
대 구	-0.41	0.01	-0.17	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.01
광 주	0.80	0.01	0.56	0.01	0.03	0.07	0.03	-0.01
대 전	0.46	0.02	-0.35	-0.01	-0.04	-0.03	0.00	-0.02
울 산	-0.26	-0.05	-6.17	-0.31	-0.31	-0.33	-0.32	-0.44
세 종	-12.85	-0.06	-5.00	-0.30	-0.21	-0.63	-0.27	-0.39
강 원	1.78	0.05	-2.24	-0.14	-0.16	-0.17	-0.12	-0.17
충 북	0.40	0.05	-1.72	-0.09	-0.19	-0.16	-0.14	-0.17
충 남	-1.98	-0.05	-3.87	-0.33	-0.24	-0.20	-0.16	-0.35
전 북	1.15	0.01	-1.01	-0.07	-0.04	-0.05	-0.06	-0.20
전 남	1.32	0.03	1.09	0.07	0.05	0.03	0.06	0.01
경 북	-1.29	-0.06	-3.66	-0.17	-0.23	-0.17	-0.14	-0.11
경 남	-1.77	-0.19	-4.35	-0.16	-0.13	-0.16	-0.25	-0.19
제 주	-0.23	-0.02	-1.92	-0.24	-0.08	-0.07	-0.13	-0.14

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.4	6.11	6.18	6.25	7.2
서울	도심권	1.77	0.12	5.72	0.04	0.10	0.11	0.18	0.15
	종로	1.80	0.11	4.20	0.06	0.16	0.12	0.18	0.14
	중	1.76	0.13	4.99	0.09	0.19	0.15	0.20	0.18
	용산	1.76	0.12	6.72	0.00	0.03	0.08	0.18	0.14
	동북권	1.66	0.16	2.72	0.06	0.08	0.10	0.12	0.14
	성동	2.52	0.19	4.88	0.03	0.05	0.09	0.12	0.13
	광진	1.65	0.14	5.19	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.00
	동대문	1.66	0.09	4.12	0.17	0.20	0.25	0.25	0.29
	중랑	1.13	0.04	2.76	0.14	0.16	0.14	0.22	0.26
	성북	0.36	0.04	4.69	0.15	0.17	0.13	0.16	0.14
	강북	0.88	0.04	2.67	0.13	0.13	0.15	0.17	0.15
	도봉	1.30	0.10	1.43	0.02	0.09	0.07	0.03	0.09
	노원	2.43	0.32	0.61	-0.03	0.00	0.04	0.06	0.07
	서북권	1.95	0.09	4.52	0.11	0.12	0.12	0.15	0.15
	은평	1.93	0.09	2.41	0.10	0.09	0.09	0.11	0.12
	서대문	1.56	0.08	4.67	0.16	0.22	0.13	0.17	0.18
	마포	2.21	0.08	6.06	0.08	0.08	0.13	0.17	0.14
	서남권	2.56	0.11	3.60	0.06	0.09	0.12	0.20	0.14
	양천	1.72	0.09	3.83	-0.02	-0.01	0.00	0.09	0.06
	강서	2.88	0.14	3.30	0.00	0.09	0.14	0.23	0.08
	구로	2.46	0.09	3.31	0.05	0.14	0.14	0.18	0.18
	금천	2.71	0.08	1.42	0.12	0.07	0.14	0.18	0.07
	영등포	2.80	0.17	4.26	0.17	0.09	0.07	0.30	0.18
	동작	2.82	0.11	5.18	0.10	0.12	0.07	0.18	0.22
	관악	2.78	0.10	2.80	0.11	0.15	0.33	0.24	0.22
	동남권	2.77	0.04	5.05	-0.09	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05
	서초	2.67	0.08	3.92	-0.06	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	강남	2.58	0.02	4.56	-0.14	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10
	송파	2.72	0.03	6.19	-0.15	-0.11	-0.09	-0.09	-0.08
	강동	3.31	0.02	5.56	0.09	0.08	0.10	0.03	0.02
경기	고양 일산동	0.41	0.07	-1.85	-0.08	-0.06	-0.14	-0.15	-0.08
	고양 일산서	0.51	0.08	-1.70	-0.13	-0.06	-0.10	-0.18	-0.07
	과천	0.44	0.02	6.55	-0.05	-0.05	0.00	0.00	0.00
	광명	1.94	0.06	1.80	0.07	0.10	0.10	0.07	0.13
	김포	0.01	0.03	0.62	0.05	0.09	0.08	-0.01	-0.04
	남양주	1.11	0.08	-0.54	-0.02	0.03	-0.02	0.00	0.02
	성남 분당	1.48	0.19	9.93	0.03	0.06	0.04	0.02	0.03
	수원 영통	0.61	0.03	2.67	0.05	0.05	0.06	0.03	-0.01
	안양 동안	0.59	0.05	2.11	0.06	0.05	0.02	0.04	0.05
	용인	0.02	0.02	1.80	-0.01	0.04	0.09	0.02	0.03
	파주	0.25	0.06	-0.24	0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.03
	평택	0.52	0.07	-3.47	-0.19	-0.19	0.00	-0.19	-0.63
	하남	0.77	0.01	5.94	0.10	0.08	0.17	0.06	0.28
	화성	0.90	0.00	0.45	-0.03	0.07	0.04	0.06	-0.01
인천	서	-0.23	0.03	-0.36	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	0.00
	연수	0.93	0.06	0.66	0.03	0.03	-0.01	-0.02	0.00
대구	수성	-0.52	0.04	4.68	0.12	0.13	0.13	0.09	0.11

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.4	6.11	6.18	6.25	7.2
서울	도심권	1.29	0.05	0.28	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.01
	종로	2.08	0.12	1.61	0.15	0.08	0.13	0.16	0.11
	중	1.39	0.10	0.25	-0.03	0.00	0.00	0.07	-0.03
	용산	0.94	0.00	-0.19	-0.06	0.00	0.00	-0.01	0.00
	동북권	0.62	0.03	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01
	성동	0.64	0.03	-0.87	-0.12	-0.15	-0.09	-0.06	-0.05
	광진	0.25	0.09	0.13	-0.07	-0.04	-0.07	-0.07	-0.10
	동대문	1.09	0.03	0.23	-0.01	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03
	종각	0.91	0.04	1.53	0.08	0.06	0.13	0.17	0.10
	성북	0.02	0.00	1.31	0.05	0.02	0.05	0.05	0.07
	강북	0.32	0.03	0.94	0.05	0.03	0.08	0.05	0.05
	도봉	0.33	0.03	-0.25	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05
	노원	0.88	0.04	-0.98	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01
	서북권	1.59	0.02	0.68	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.07
	은평	1.75	0.05	0.62	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	서대문	1.59	0.02	1.02	0.04	0.02	0.03	0.04	0.11
	마포	1.48	0.00	0.48	-0.06	0.00	0.08	0.03	0.09
	서남권	1.74	0.08	-0.23	-0.01	0.02	0.06	0.06	0.04
	양천	0.47	0.03	0.45	0.01	0.16	0.17	0.18	0.11
	강서	0.66	0.10	-0.39	-0.16	0.03	0.17	0.04	0.12
	구로	2.06	0.08	-0.18	-0.01	-0.03	-0.05	-0.08	0.01
	금천	2.57	0.07	-0.43	0.05	0.05	0.07	0.05	0.00
	영등포	2.19	0.07	-0.13	0.13	-0.01	-0.16	-0.03	-0.19
	동작	2.32	0.10	-1.16	0.00	-0.06	0.13	0.21	0.11
	관악	3.58	0.13	-0.04	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.07
	동남권	1.53	0.10	-3.61	-0.13	-0.12	-0.12	-0.07	-0.06
	서초	0.97	-0.02	-3.93	-0.05	-0.20	-0.06	-0.08	-0.01
	강남	1.72	0.10	-3.37	-0.14	-0.09	-0.21	-0.06	-0.08
	송파	1.73	0.12	-4.73	-0.31	-0.20	-0.19	-0.14	-0.10
	강동	1.60	0.20	-1.64	0.07	0.09	0.11	0.05	0.00
경기	고양 일산동	0.59	0.04	-2.47	-0.18	-0.13	-0.15	-0.12	-0.13
	고양 일산서	0.20	-0.02	-2.55	-0.03	-0.15	-0.11	-0.35	-0.26
	과천	-1.93	-0.12	-2.58	-0.23	-0.39	-0.33	-0.45	-0.40
	광명	3.40	0.10	-3.26	-0.04	-0.11	0.00	-0.02	0.00
	김포	-0.49	-0.01	-2.49	-0.04	-0.06	-0.13	-0.15	-0.10
	남양주	0.71	0.01	-1.82	-0.04	0.00	-0.03	-0.03	0.00
	성남 분당	1.58	0.10	-4.65	-0.14	-0.07	-0.24	-0.24	-0.27
	수원 영통	0.81	0.05	-0.58	0.00	-0.15	-0.02	-0.01	-0.01
	안양 동안	0.75	0.03	-1.44	-0.13	-0.15	-0.15	-0.10	-0.06
	용인	0.45	0.03	-3.61	-0.23	-0.21	-0.28	-0.28	-0.28
	파주	0.49	0.00	-3.36	-0.19	-0.26	-0.26	-0.55	-0.58
	평택	0.19	0.00	-8.85	0.00	0.00	-0.25	-0.52	-0.51
	하남	0.73	0.04	-4.86	-0.16	-0.32	-0.35	-0.24	-0.33
	화성	0.66	-0.02	-4.11	-0.12	-0.08	-0.07	-0.27	-0.04
인천	서	0.78	0.01	-2.24	-0.10	-0.06	-0.14	-0.10	-0.02
	연수	1.10	0.02	-0.74	0.00	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07
대구	수성	0.19	0.01	-0.53	-0.10	-0.02	-0.11	-0.07	-0.01

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

