

고 시

서울특별시 종로구고시 제2015 - 69호

무악제2구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-97(2006. 3.23)호로 주택재개발정비구역 지정 되고, 서울특별시 종로구고시 제2014-76(2014. 8.29)호로 주택재개발정비구역변경 지정, 서울특별시 종로구고시 제2014-97(2014.10.24)호로 주택재개발정비구역 사업시행(변경)인가 된 무악제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2015년 7월 10일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 무악제2구역 주택재개발정비사업
3. 정비구역의 위치 : 무악동 46번지 일대
4. 사업시행면적 : 11,058.70m²
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 무악제2구역 주택재개발정비사업조합
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울시 서대문구 독립문공원길13, 독립문 극동아파트 제상가동 507호
6. 관리처분계획인가일 : 2015. 6.26.
7. 관리처분계획인가 요지
 - 가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(m ²)				건축물 및 건축시설				
계	건축시설	정비기반시설		건축규모 (연면적, m ²)	주택규모별 공급세대수			
		도로	공원	아파트 4개동 및 부대복리시설	계	토지등 소유자	보류시설	일반분양
11058.70	10,088.60	566.60	403.50	33,801.61	195	77	2	116

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상16층 지하2층, 높이 47.8m이하

나. 신설하는 정비기반시설의 명세 등 : 별첨

다. 기존건축물의 철거 예정 시기 : 관리처분계획 인가 이후 조합원 및
세입자 이주 완료일로부터 3개월

8. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 주택과에 비치 ☎2148-2623).

별첨 : 1. 신설하는 정비기반시설의 명세

신 설						
종 류	명 칭	위 치		규 모		비 고
		기 점	중 점	폭(m)	연장(m)	
도로	대로1-1	금천구 시흥동 (행촌동 1-6)	은평구 구파발 (무악동 45-373)	35~38	29,330 (187)	
	중로3	교북동 1-6	무악동 46-69	12	94	
종류	명칭	위 치		면적(㎡)		
공원	소공원	종로구 무악동 46-68번지 일대		403.50		

2. 용도 폐지되는 정비기반시설의 명세

용도폐지						
종 류	명 칭	위 치		규 모		비 고
		기 점	중 점	폭(m)	연장(m)	
도로		해당 없음				
종류						
공원						