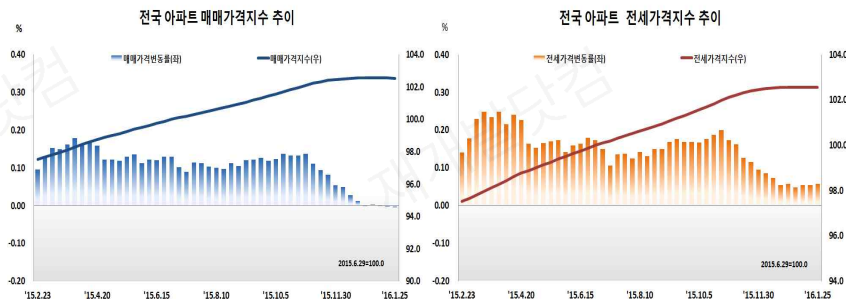


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개발·공유·소통·협력]
		배 포 일 시	2016. 1. 28(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 대 리 이 세 호	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 1월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 1월 28일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 1월 25일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서중대)이 2016년 1월 25일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 2월부터 수도권 지역의 가계부채 종합대책 시행을 앞둔 가운데, 유가급락 및 중국발 글로벌 경제 둔화 우려에 따른 금융시장 위축과 기록적인 한파의 영향으로 매수문의 및 거래가 감소하며 **5주 연속 보합(0.00%→0.00%)**을 기록하였고, **전세가격**은 매매시장 위축에 따른 전세 유지 수요와 봄 이사시즌을 대비한 선점 수요 증가로 지난주 대비 **상승폭이 소폭 확대(0.05%→0.06%)** 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 가계부채 관리방안에 따른 대출 규제로 매수심리가 위축된 가운데, 분양권 웃돈(프리미엄)의 취득세 과세표준 반영 이슈와 기록적인 한파 영향으로 관망세가 더욱 확대되며 전체적으로 **보합세가 지속**되었다.

- **수도권(0.00%)**은 내달 시행되는 대출규제 강화 영향으로 관망세 확대되며 서울, 경기, 인천 모두 보합을 기록하였고, **지방(-0.01%)**은 외부인구 유입 증가와 개발 호재로 인한 투자수요 증가로 제주의 상승세는 지속되나, 세종으로의 인구 유출 및 신축 공급 물량 증가에 따른 부담으로 대전과 충남의 하락폭이 확대되며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.

- **시도별**로는 제주(0.66%), 강원(0.07%), 전남(0.07%), 울산(0.05%), 경남(0.01%)은 상승하였고, 서울(0.00%), 경기(0.00%), 세종(0.00%) 등은 보합, 충남(-0.08%), 대구(-0.07%), 경북(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(63→66개) 지역과 하락(66→68개) 지역은 증가하였고, 보합(49→44개) 지역은 감소하였다.

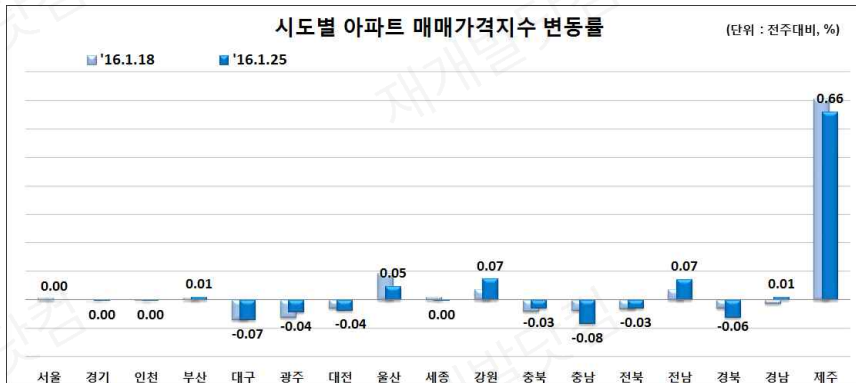
- **서울(0.00%)**은 지난주 상승에서 보합으로 전환된 가운데, **강북권(0.01%)**은 노원구, 강북구, 성동구 등 7개 지역에서 보합을 기록하며 상승폭이 축소되었고, **강남권(0.00%)**은 강남순환고속도로 개통 예정에 따른 교통여건 개선 기대와 막바지 방학 이사수요로 관악구와 마곡지구 수요 증가로 강서구의 상승세는 지속되나 강동구, 강남구, 구로구가 하락을 기록하며 지난주에 이어 보합세를 유지하였다.

- (주요상승지역) 관악구(0.10%), 금천구(0.07%), 강서구(0.07%), 동작구(0.06%) (주요하락지역) 강동구(-0.17%), 강남구(-0.06%), 구로구(-0.02%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25
전국	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
지방	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서울	0.07	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
강북	0.08	0.05	0.03	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01
강남	0.07	0.04	0.05	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00



- **규모별**로는 135㎡초과(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(0.00%), 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 85㎡초과~102㎡이하(0.00%)은 보합, 60㎡이하(-0.01%)는 유일하게 하락하였다.
- **건축연령별**로는 5년초과~10년이하(0.00%), 5년이하(0.00%), 15년초과~20년이하(0.00%)은 보합, 10년초과~15년이하(-0.01%), 20년초과(-0.01%)은 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 전세의 월세전환 증가로 임대시장의 구조 변화 및 전세 매물 부족에 따른 수급불균형이 지속되는 가운데, 우수학군 지역의 방학철 이사수요와 내달 시행되는 가계부채 관리방안에 따른 매수심리 위축으로 전세를 유지하려는 수요가 증가하며 **지난주 대비 상승폭이 확대(+0.01%p)**되었다.

○ **수도권**(0.07%)은 서울, 경기, 인천 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었고, **지방**(0.04%) 중 주요 상승 지역인 제주가 신구간 도래에도 불구하고 한파 영향으로 상승폭이 축소되었고, 대구와 충남이 지난해 급등한 가격 부담과 신축아파트의 전세공급 증가로 하락세가 지속되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.32%), 부산(0.09%), 서울(0.09%), 충북(0.08%), 전남(0.07%), 대전(0.07%) 등은 상승하였고, 대구(-0.03%), 충남(-0.02%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(123→119개) 지역과 하락(23→21개) 지역은 감소하였고, 보합(32→38개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.09%)은 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, **강북권**(0.07%)은 성동구와 동대문구가 지난주 상승에서 보합 전환되며 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.10%)은 직장인 수요가 꾸준한 구로구, 금천구의 역세권 단지가 상승세를 주도하였고, 강남구, 서초구, 송파구, 강동구가 상승 전환되며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- (주요지역) 구로구(0.21%), 관악구(0.20%), 금천구(0.20%), 강서구(0.18%), 양천구(0.16%), 서대문구(0.13%), 은평구(0.13%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

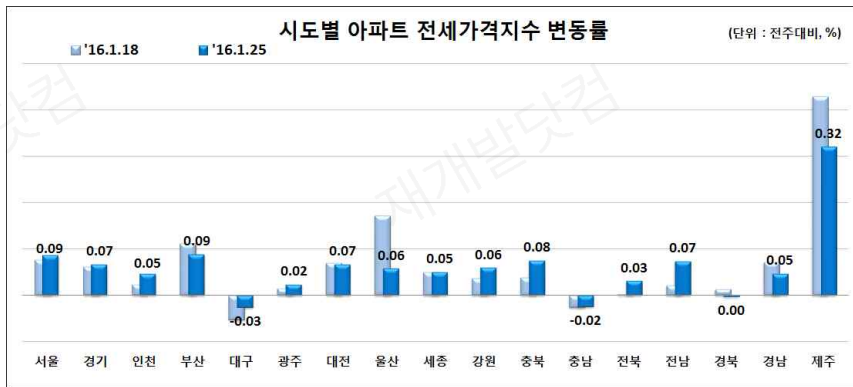
구분	'15.12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25
전국	0.09	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
수도권	0.11	0.10	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06	0.07
지방	0.06	0.05	0.01	0.04	0.03	0.03	0.05	0.04
서울	0.16	0.14	0.14	0.11	0.08	0.11	0.08	0.09
강북	0.12	0.12	0.12	0.08	0.05	0.12	0.08	0.07
강남	0.19	0.16	0.17	0.13	0.09	0.10	0.07	0.10

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 135㎡초과(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.04%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.07%), 5년이하(0.07%), 15년초과~20년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.06%), 20년초과(0.05%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

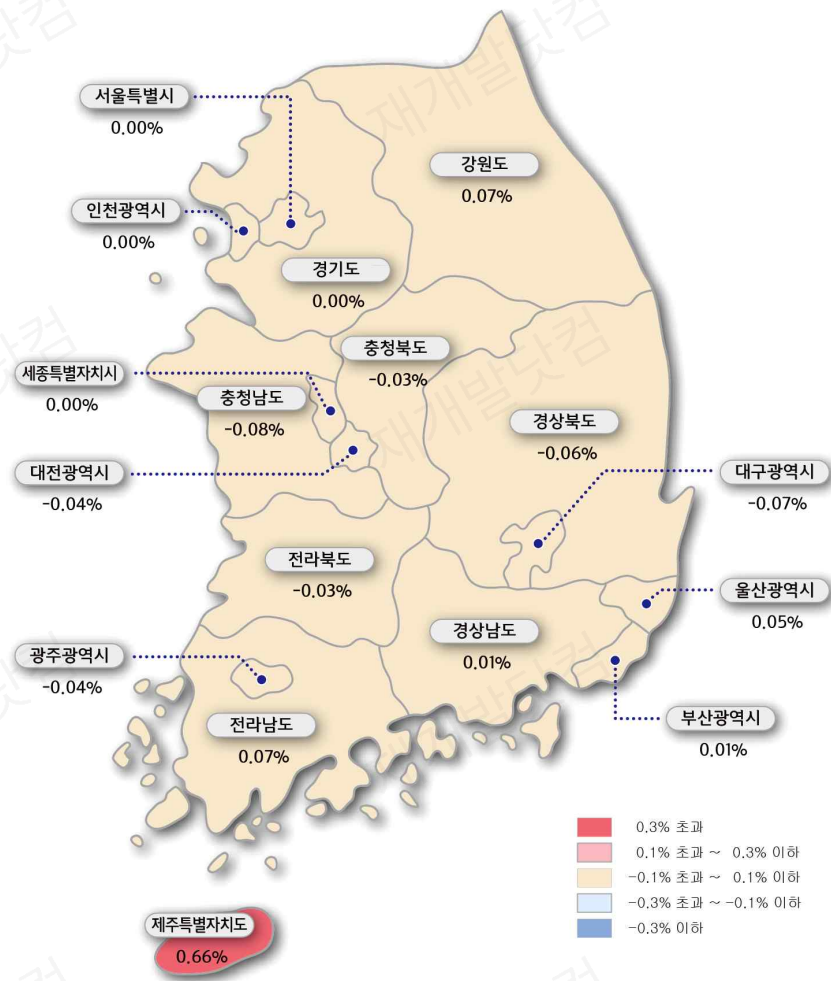
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 대리 이세호
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

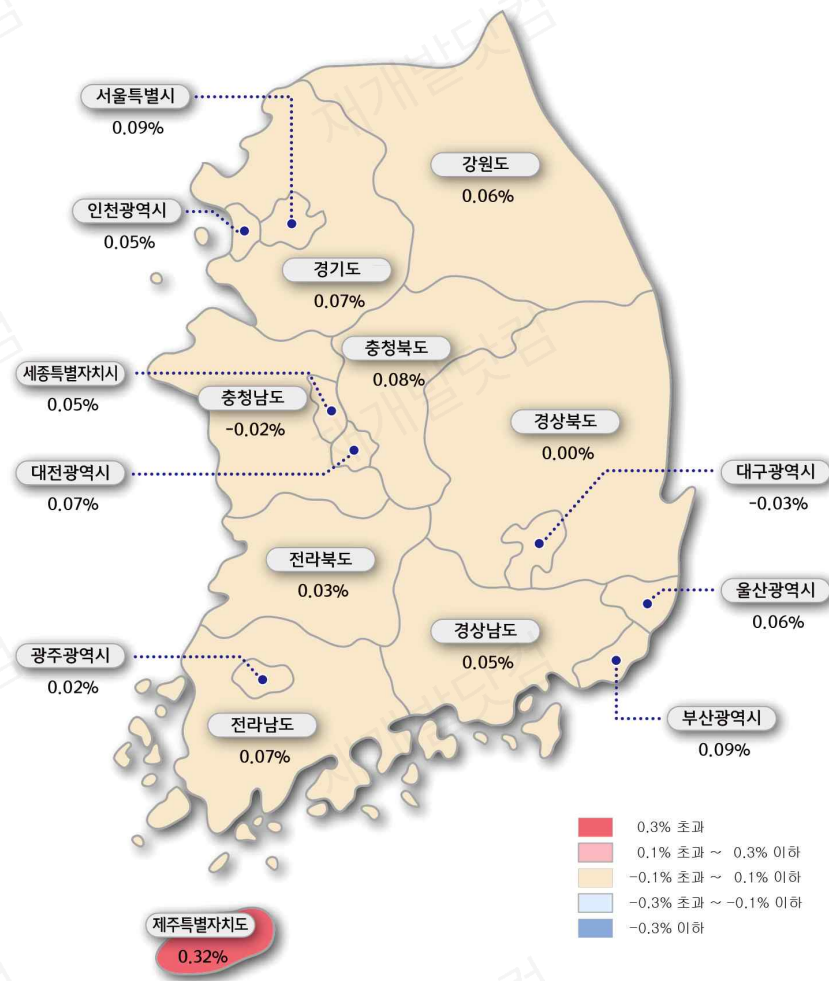
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.1.25 / 공표일 '16.1.29)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.1.25 / 공표일 '16.1.29)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25
전국	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
지방	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서울	0.07	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
경기	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
부산	0.11	0.05	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01	0.01
대구	0.01	0.00	-0.08	-0.10	-0.03	-0.03	-0.07	-0.07
광주	0.07	0.03	0.00	0.05	0.01	-0.03	-0.06	-0.04
대전	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
울산	0.14	0.08	0.10	0.06	0.04	0.06	0.09	0.05
세종	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
강원	0.04	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.04	0.07
충북	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
충남	-0.03	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.08
전북	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
전남	0.05	0.02	0.00	0.02	0.02	0.06	0.04	0.07
경북	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.03	-0.06
경남	0.03	0.00	-0.01	-0.04	0.01	0.03	-0.01	0.01
제주	0.99	1.01	0.91	0.67	0.87	0.65	0.71	0.66

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25
전국	0.09	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
수도권	0.11	0.10	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06	0.07
지방	0.06	0.05	0.01	0.04	0.03	0.03	0.05	0.04
서울	0.16	0.14	0.14	0.11	0.08	0.11	0.08	0.09
경기	0.09	0.09	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07
인천	0.09	0.06	0.05	0.04	0.02	0.06	0.02	0.05
부산	0.16	0.12	0.07	0.16	0.08	0.08	0.11	0.09
대구	0.01	0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03
광주	0.10	0.07	0.01	0.06	0.02	0.02	0.02	0.02
대전	0.00	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.08	0.07	0.07
울산	0.07	0.02	0.06	0.06	0.07	0.04	0.17	0.06
세종	-0.03	0.01	0.02	0.01	0.04	0.07	0.05	0.05
강원	0.05	0.08	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04	0.06
충북	0.11	0.09	0.09	0.11	0.08	0.08	0.04	0.08
충남	0.02	-0.01	-0.12	-0.03	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02
전북	0.04	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.02	0.00	0.03
전남	0.03	0.02	-0.03	0.00	0.06	0.01	0.02	0.07
경북	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.00
경남	0.04	0.01	0.01	0.01	0.04	0.05	0.07	0.05
제주	0.42	0.54	0.28	0.13	0.25	0.34	0.43	0.32

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

