

서울특별시 마포구 공고 제2021 - 1204호

마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가를 위한 공람·공고

1. 건설부 고시 제345호(1979.09.21.) 재개발구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 재개발사업 계획결정, 서울특별시 고시 제2021-266호(2021.5.13.)로 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경 및 지형도면 고시된 “마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 제1항 및 동법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획인가 관계서류의 사본을 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(4층 도시계획과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 10월 14일
서울특별시 마포구청장

가. 인가신청의 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 그 면적 : 변경(측량면적 반영)

- 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 617-1번지 일대
- 면 적 : 4,602.88㎡(대지면적:4,602.88㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소 :

- 성 명 : 주식회사 인사이트투 대표이사 이 문 영
- 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 47길 23, 한결빌딩 4층

- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 착공완료일
- 5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 : 변경
- 시행면적 : 4,602.88㎡
 - 대지면적 : 4,602.88㎡
 - 건축면적 : 2,644.217㎡ (건폐율 : 57.45%)
 - 연 면 적 : 48,719.062㎡ (용적률 : 641.88%)
 - 층 수 : 지상 24층, 지하 5층
 - 최고높이 : 76.950m
 - 주 용 도 : 업무시설(오피스텔) / 공동주택(도시형생활주택)
 - 주차대수 : 367대

나. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎02-3153-9363)

다. 공람기간 : 2021. 10. 14. ~ 2021. 10. 29. (14일 이상)

라. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 :
(별첨)

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지							건축물						소유권이외의권리			비고
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권리 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소			공부상	측량 (편입)	성명	주소		성 명	주 소	
수 용 / 사 용	계			4,602.88							2,814.66								
	1	아현동 617-1	대	1,406.00	1,406.00	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	2	아현동 617-2	대	534.50	534.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	점포및 사무실/ 철근콘크리트조	1/5	1,612.38		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	3	아현동 617-4	도	53.90	53.90	도로		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	4	아현동 617-7	대	225.50	199.41	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/ 연와조	1/2	188.20		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	5	아현동 617-8	대	340.10	288.46	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/ 목조	0/1	102.48		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	6									목조	0/1			아**** ****사	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
	7	아현동 617-9	대	268.80	239.41	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택		69.42		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	8	아현동 617-12	대	70.40	70.40	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	제2종근린생활시 설/목조	0/1	35.54		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	9	아현동 617-13	대	61.50	61.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/ 목조	0/1	35.53		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	10	아현동 617-14	대	76.00	76.00	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택/목조	0/1	42.98		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	11	아현동 617-17	대	109.80	109.80	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택/목조	0/1	53.72		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	12									목조	0/1			주*****투	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
	13	아현동 617-18	대	60.80	60.80	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	14	아현동 617-19	대	153.10	153.10	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설/목 조	0/1	46.28		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
15	아현동 617-20	대	30.40	30.40	대지		국***부												

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지							건축물						소유권이외의권리			비고
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권 의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소			연면적	측량 (편입)	성명	주소		성 명	주 소	
수 용 / 사 용	16	아현동 617-21	대	9.60	9.60	대지		국***부											
	17	아현동 617-41	대	15.50	15.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	18	아현동 617-49	대	193.70	149.70	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설 / 철근콘크리트 조	1/4	363.31		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	19	아현동 617-51	도	179.80	179.80	도로		서***시											
	20	아현동 617-53	도	105.10	71.40	도로		서***시											
	21	아현동 617-54	대	82.00	82.00	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설 /목조	0/1	39.67		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	22	아현동 617-55	대	39.70	39.70	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	주택/목조	0/1	20.20		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	23	아현동 617-56	대	62.50	62.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	근린생활시설 /목조	0/1	39.67		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	24	아현동 617-56	대			대지		유*렐	서울특별시 마포구 아현동 ***										
	25	아현동 617-59	대	18.90	18.90	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	26	아현동 617-60	대	76.80	76.80	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	27	아현동 617-61	대	180.40	180.40	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***	영업및 간이 음식점/목조	0/2	165.28		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
	28	아현동 617-69	대	416.50	416.50	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	29	아현동 617-71	대	2.30	2.30	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
	30	아현동 617-72	대	3.20	3.20	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***										
31	아현동 617-73	대	10.90	10.90	대지		아**** ****사	서울특별시 강남구 영동대로 ***											