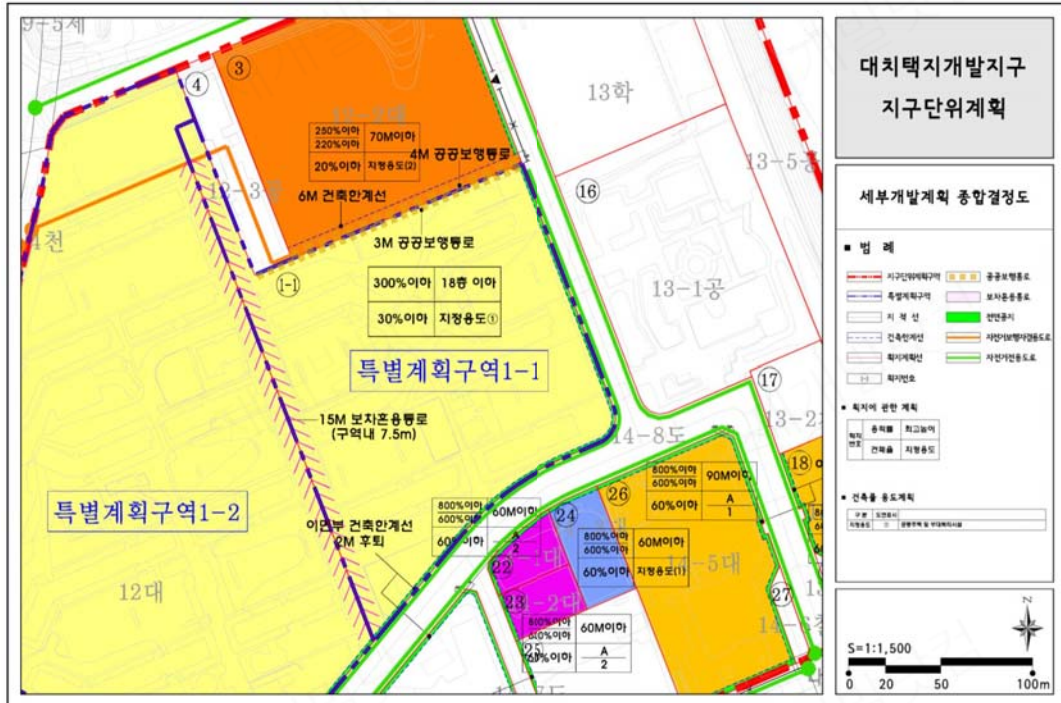


■ 특별계획구역1-1 세부개발계획 종합결정도



◆ 서울특별시고시 제2017-75호

「반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획」 변경 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 제2004-419호(2004.12.27)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 제2012-102호(2012.4.19)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 제2012-332호(2012. 12.13)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 고시 제2013-358호(2013.10.31.)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정된 반포아파트지구에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조, 「주택법」(법률 제6916호) 부칙 제9조, 「도시 및 주거환경정비법」(법률 제6852호) 부칙 제5조 제3항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의하여 「반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구(3주구) 정비계획」을 변경(경미한 변경) 지정(결정)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2017년 3월 2일
서울특별시

1. 아파트지구개발기본계획의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)

가. 명칭 : 서울특별시 반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 서초동 일대

다. 면적 : 1,528,426.5㎡

계	1주구	2주구	3주구	비고
1,528,426.5㎡	217,992.8㎡	388,886.8㎡	921,546.9㎡	면적변경 없음

2. 주요 변경내용(반포아파트지구 3주구 신반포22차아파트)

가. 도시계획시설 변경

- 공원(400㎡)을 잠원로4길변으로 위치 변경하여 면적(481.60㎡)증가(81.60㎡)
- 녹지(444.8㎡)중 일부를 공원으로 편입하여 면적(363.20㎡)감소(81.60㎡)

3. 반포아파트지구개발기본계획 결정(변경)조서

가. 아파트지구 면적 결정조서(변경 없음)

구분	지구명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	반포 아파트지구	서초구 반포동, 잠원동 일대	1,528,426.5	-	1,528,426.5	변경 없음

나. 토지이용계획(변경)

- 토지이용계획 총괄표

구분		기정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		1,528,426.50	100.0	1,528,426.50	100.0	변경 없음
주거용지	소계	942,131.16	61.6	942,131.16	61.6	-
	주택용지	942,131.16	61.6	942,131.16	61.6	변경 없음
중심시설 용지	소계	94,798.60	6.2	94,798.60	6.2	-
	지구중심	37,698.50	2.5	37,698.50	2.5	변경 없음
	주구중심	22,912.10	1.5	22,912.10	1.5	변경 없음
	분구중심	34,188.00	2.2	34,188.00	2.2	변경 없음

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
도시계획 시설용지	소 계	481,295.14	31.5	481,295.14	31.5	-
	도로용지	224,617.34	14.7	224,617.34	14.7	변경 없음
	공원용지	56,568.50	3.7	56,650.1	3.7	공원 위치변경, 면적증가(증:81.6㎡)
	녹 지	59,138.00	3.9	59,056.4	3.9	녹지면적감소(감:81.6㎡)
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경 없음
	학교용지	131,617.60	8.6	131,617.60	8.6	변경 없음
	공공청사	8,380.80	0.5	8,380.80	0.5	변경 없음
기 타	소 계	10,201.60	0.7	10,201.60	0.7	-
	종교용지	10,201.60	0.7	10,201.60	0.7	변경 없음

- 결정(변경)사유서

구역명	변경 내용	변경 사유
반포 아파트지구 (3주구)	■ 토지이용계획 변경 • 공원 위치 변경 및 면적증가(증 : 81.6㎡) • 녹지면적 변경(감 : 81.60㎡)	• 반포 아파트지구(고밀) 정비계획 심의 가이드라인에 따른 정비기반시설 면적 및 위치변경 : 공원위치를 잠원로4길변으로 변경

다. 주구별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획(변경 없음)
- 2주구 토지이용계획(변경 없음)
- 3주구 토지이용계획(변경)

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		921,546.9	100.0	921,546.9	100.0	변경 없음
주거용지	소 계	579,786.36	62.9	579,786.36	62.9	-
	주택용지	579,786.36	62.9	579,786.36	62.9	변경 없음

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
중심시설 용 지	소 계	35,060.70	3.8	35,060.70	3.8	-
	지구중심	-	-	-	-	변경 없음
	주구중심	8,243.10	0.9	8,243.10	0.9	변경 없음
	분구중심	26,817.60	2.9	26,817.60	2.9	변경 없음
도시계획 시설용지	소 계	302,807.84	32.8	302,807.84	32.8	-
	도로용지	154,153.14	16.7	154,153.14	16.7	변경 없음
	공원용지	32,945.70	3.6	33,027.3	3.6	공원 위치변경, 면적증가(증:81.6㎡)
	녹 지	43,921.60	4.8	43,840.0	4.8	녹지면적감소(감:81.6㎡)
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경 없음
	학교용지	64,196.80	7.0	64,196.80	7.0	변경 없음
	공공청사	6,617.70	0.7	6,617.70	0.7	변경 없음
기 타	소 계	3,892.00	0.4	3,892.00	0.4	-
	종교용지	3,892.00	0.4	3,892.00	0.4	변경 없음

- 결정(변경)사유서

구역명	변경 내용	변경 사유
반포 아파트지구 (3주구)	■ 토지이용계획 변경 ● 공원 위치 변경 및 면적증가(증 : 81.6㎡) ● 녹지면적 변경(감 : 81.6㎡)	● 반포 아파트지구(고밀) 정비계획 심의 가이드라인에 따른 정비기반시설 면적 및 위치변경 : 공원위치를 잠원로4길변으로 변경

라. 용도지역(변경) 조서(변경 없음)

마. 교통처리계획(변경 없음)

바. 공원·녹지계획(변경)

주구 구분	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		비 고
				변경 전	변경 후	
총 계				56,568.5	56,650.1	변경
1	파랑새	어린이공원	반포동 4-2	4,188.3	4,188.3	변경 없음
	1-1	소공원	반포동 1-1	1,500.0	1,500.0	변경 없음
	1-2	소공원	반포동 1-8	2,439.1	2,439.1	변경 없음

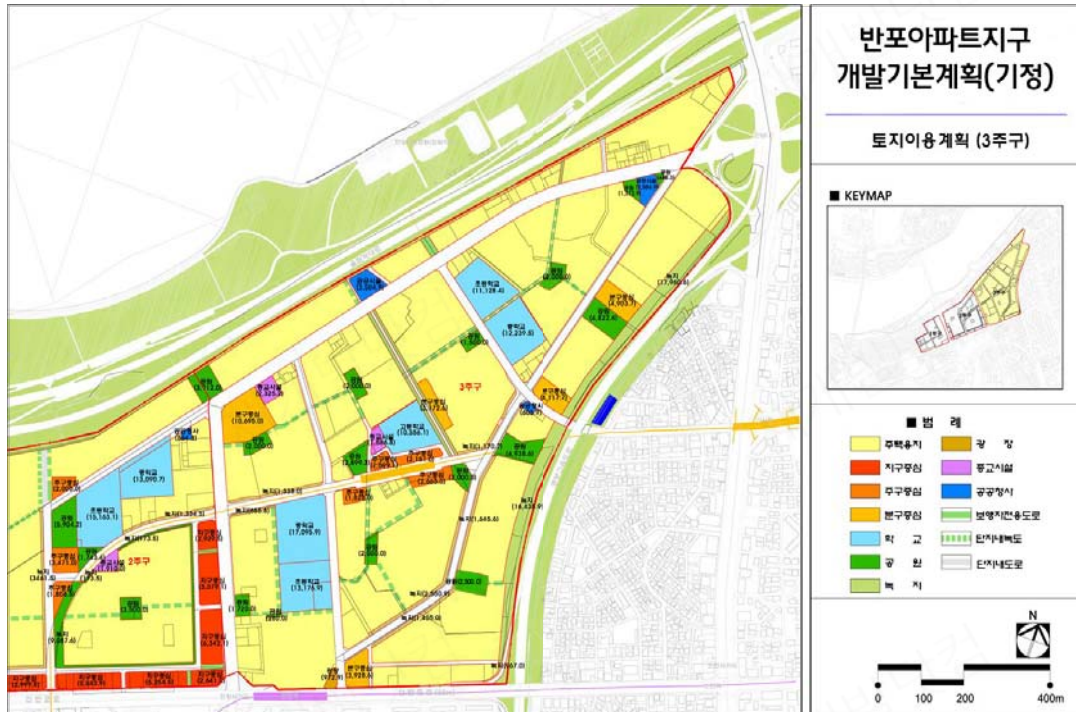
주구 구분	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		비 고
				변경 전	변경 후	
2	반원	어린이공원	잠원동 72-1	5,904.2	5,904.2	변경 없음
	코아	어린이공원	잠원동 72-4	1,743.4	1,743.4	변경 없음
	새터	어린이공원	잠원동 70-6	-	-	-
	늘푸른	어린이공원	잠원동 70-7	2,500.0	2,500.0	변경 없음
	아름	어린이공원	잠원동 70-8	-	-	-
	2-1	소공원	잠원동 73	2,000.0	2,000.0	변경 없음
	2-2	소공원	잠원동 74-2	2,000.0	2,000.0	변경 없음
3	신동	근린공원	잠원동 58-14	4,938.6	4,938.6	변경 없음
	잠원	근린공원	잠원동 62-5	2,899.3	2,899.3	변경 없음
	색동	어린이공원	잠원동 66-11	-	-	-
	점말	어린이공원	잠원동 66-12	-	-	-
	명주	근린공원	잠원동 50-4	4,822.4	4,822.4	변경 없음
	신잠실	근린공원	잠원동 51-3	1,721.2	1,721.2	변경 없음
	3-1	소공원	잠원동 52-1	2,000.0	2,000.0	변경 없음
	3-2	소공원	잠원동 57	1,500.0	1,500.0	변경 없음
	3-3	소공원	잠원동 58-22	2,500.0	2,500.0	변경 없음
	3-4	소공원	잠원동 60-3	2,000.0	2,000.0	변경 없음
	3-5	소공원	잠원동 60-3	2,000.0	2,000.0	변경 없음
	3-6	소공원	잠원동 61-1	2,000.0	2,000.0	변경 없음
	3-7	소공원	잠원동 64-8	3,912.0	3,912.0	변경 없음
	3-8	소공원	잠원동 65-32	2,000.0	1,600.0	변 경
	3-9	소공원	잠원동 175	280.0	280.0	변경 없음
	3-10	소공원	잠원동 66	1,720.0	1,720.0	변경 없음
	3-11	소공원	잠원동 65-33	-	481.6	신 설

- 결정(변경)사유서

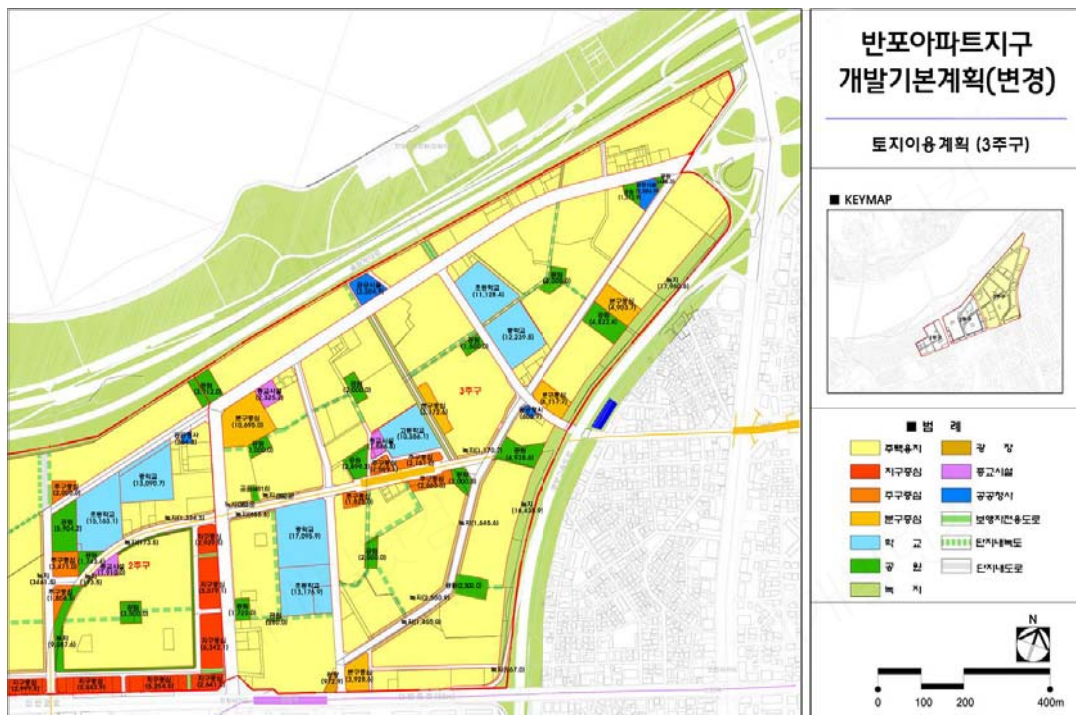
구역명	변경 내용	변경 사유
반포 아파트지구 (3주구)	■ 토지이용계획 변경 ● 공원 위치 및 면적 변경(증 : 81.6㎡)	● 반포 아파트지구(고밀) 정비계획 심의 가이드라인에 따른 공원 위치 및 면적 변경 : 신반포22차 내 공원을 잠원로4길변으로 위치이동

- 사. 공공시설 확보계획 (변경 없음)
아. 건축물 규제계획 (변경 없음)
자. 중심시설 및 기타건축물 계획 (변경 없음)
차. 경관계획 (변경 없음)
카. 기존건축물 처리계획 (변경 없음)
타. 사업시행계획 (변경 없음)
4. 기타 자세한 내용은 「반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획」 변경
도서에 따름
(비치도서)
5. 관계도면 : 붙임참조
#1. 「반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획」 변경 및 지형도면
고지도
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관련도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의
용도로 사용할 수 없습니다.
6. 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7137) 및 서초구 주거개선과(☎
02-2155-7341)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

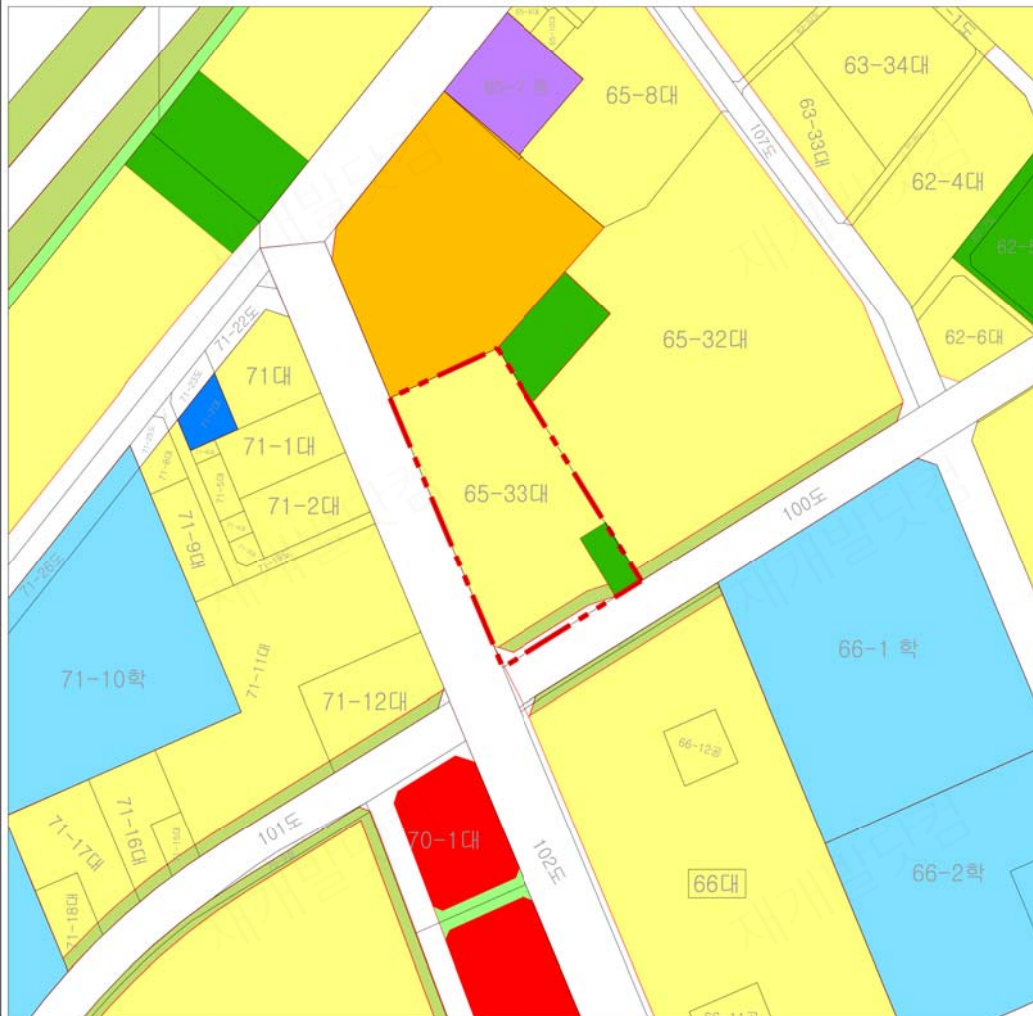
<반포아파트지구(3주구) 개발기본계획- 토지이용계획(기정)>



<반포아파트지구(3주구) 개발기본계획- 토지이용계획(변경)>



신반포22차 아파트지구 개발기본계획 및 3주구 정비계획 변경에 관한 지형도면 고시도 (변경)



■ 범 레		
	정비계획구역	 녹 지
	주택용지	 종교시설
	지구중심	 공공청사
	분구중심	 보행자전용도로
	학 교	
	공 원	

■ KEYMAP

