

「장위 11-2구역 가로주택정비사업」 사업시행계획변경인가 고시

서울특별시 성북구 고시 제2025-12호(2025.01.16.)로 사업시행계획인가 고시, 성북구 고시 제2025-47호(2025.04.10.)로 사업시행계획변경인가된 성북구 장위11-2구역 가로주택정비사업에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 사업시행계획변경인가하고 고시합니다.

2026년 5월 28일

서울특별시 성북구청장



1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명 칭 : 장위11-2구역 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 성북구 장위동 68-833 일원
- 나. 면 적 : 6,216.00m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 조합명칭 : 장위11-2구역 가로주택정비사업조합 (조합장 김진갑)
- 나. 사무소 소재지 : 서울특별시 성북구 돌곶이로 97, 우성빌딩 401호

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026. 5. 28.

6. 변경사유 및 내용 : 건축계획 및 관리처분계획(정비사업비, 수입추산액 등) 변경

7. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
6,002.00	33.10	249.72	23,873.6755	43.18	공동주택 및 근린생활시설	지상15층 지하2층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	전용면적(㎡)	주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수			비 고
		계	분양	임대	
주택형		160	128	32	2개동
48	48.8074	11	5	6	
50	50.5339	12	2	10	
59A	59.9876	67	52	15	
59B	59.9969	13	12	1	
84A	84.9909	42	42	-	
84B	84.9971	15	15	-	

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)					
		48	50	59A	59B	84A	84B
계	160	11	12	67	13	42	15
토지등소유자	56	5	-	24	9	5	13
일반분양	71	-	2	28	3	36	2
보류지	1	-	-	-	-	1	-
임대주택	32	6	10	15	1	-	-

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

종류	규모	내용
도로	214.00㎡	관리청(성북구청)에 무상 귀속

11. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람 편의를 위하여 성북구청 신속도시정비과(☎2241-2932) 및 장위11의2구역 가로주택정비사업 조합사무실(☎941-0112)에 비치하고 있습니다. 끝.

※ 본 계획은 사업시행계획(관리처분계획)에 따라 변경될 수 있음