

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2021 - 48호

장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2007-132호(2007.5.17.) 및 서울특별시 중구고시 제2018-4호(2018.1.11.)로 정비계획 변경지정, 서울특별시고시 제2018-165호(2018.5.24.), 서울특별시중구고시 제2018-97호(2018.9.20.)로 변경(경미한변경) 결정되어 서울특별시 중구고시 제2018-124호(2018.11.14.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구고시 제2019-34호(2019.3.27.)로 관리처분계획인가, 서울특별시중구고시 제2021-37호(2021.3.31.)로 공사완료 고시된 장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획변경(경미한 변경) 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5775)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2021년 4월 21일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 47-1번지 일대
- 2) 면 적 : 1,603.0㎡(대지 1,399.4㎡, 정비기반시설 203.6㎡)

다. 사업시행자의 명칭, 대표자 및 주소

- 1) 명칭 및 대표자 : (주)하나은행 수탁영업섹션(대표이사 하상국)
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 을지로 35

라. 관리처분계획변경인가일 : 2021.04.21. (최초인가일 2019.3.27.)

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도
변경전	1,399.4	886.23	63.33	18,389.4	915.35	17/6	69.9	업무시설
변경후	〃	915.56	65.43	18,423.0	916.32	〃	〃	〃

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분		규모(㎡)	관리처분 대상자별 내역(㎡)			
			토지등소유자 (환지시설)	일반분양 (체비시설)	보류시설	기부채납
변경전	대지면적	1,399.40	947.63	447.96	3.81	-
	건축연면적	18,389.40	12,452.78	5,886.62	50.00	-
변경후	대지면적	1,399.40	1,018.77	376.83	3.80	-
	건축연면적	18,423.00	13,412.00	4,961.00	50.00	-

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설(행정청에 무상귀속) : 변경없음

나) 용도폐지 되는 정비기반시설(사업행자에게 무상양도)

연번	지번	지목	편입면적		소유자	비고
			변경전	변경후		
1	수표동 65-4	도로	36.7	32.8	서울특별시	
2	수표동 99-3	도로	0.2	0.2	서울시 중구	
3	수표동 99-5	도로	9.6	9.6	서울시 중구	
계			46.5	42.6		

바. 변경사유 : 공사완료에 따른 최종 설계면적 및 확정측량 반영

사. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)