

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2026-1261호

압구정아파트지구 특별계획구역② 재건축정비사업 구역 내 신사근린공원 공원조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제117(1985.3.25.)호로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제233(1985.3.30.)호로 공원조성계획 지적승인, 서울특별시고시 제2004-343(2004.11.05.)호로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2023-517(2023.11.23.)호로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 압구정아파트지구 특별계획구역② 재건축정비사업 구역 내 신사근린공원의 공원조성 계획결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견을 청취 하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 21일

강 남 구 청 장

가. 열람내용: 압구정아파트지구 특별계획구역② 재건축정비사업구역 내
신사근린공원 조성계획결정(변경)(안)

- 1) 위 치: 서울시 강남구 압구정동 422번지(면적: 6,987㎡)
- 2) 변경계획 개요

시설명	위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)		
		기정	변경	증감	기정	변경	증감
근린공원	강남구	6,800	6,987	증187	2,280	2,791.92	증511.92

- 3) 주요(변경) 내용: 공원 형태, 시설물 변경 등

나. 공원 조성계획결정(변경)조서(안) 및 도면(안): 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람기간: 공고일로부터 14일간

라. 열람장소: 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서: 열람장소에 비치

압구정아파트지구 특별계획구역② 재건축정비사업 신사근린공원 조성제회결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 압구정동 422번지)

구 분	변 경 전						변 경 후				비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)				동수 (동)	부지면적 (㎡)			시설면적 (㎡)
계	6,800	2,280				63	6,987	2,791.92	1	98.82	98.82	101	시설면적 증511.92㎡
	1,970	1,970					1,792.56	1,792.56	-	-	-	-	감177.44㎡
	1,375.2	1,375.2					1,185.95	1,185.95	-	-	-	-	감189.25㎡
	594.8	594.8					606.61	606.61	-	-	-	-	증11.81㎡
조경시설	120	120				2	122.07	122.07	-	-	-	1	증2.07㎡
휴양시설	80	80				40	287.78	287.78	-	-	-	28	증207.78㎡
유흥시설							325.39	325.39	-	-	-	4	증325.39㎡
운동시설							165.3	165.3	-	-	-	9	증165.3㎡
관리시설	110	110				21	-	-	-	-	-	59	감110㎡
편익시설							98.82	98.82	1	98.82	98.82		증98.82㎡
녹지 및 기타	4,520	-					4,195.08	-	-	-	-	-	
시 설 율	(2,280 ÷ 6,800) × 100% = 33.53%						(2,791.92 ÷ 6,987) × 100% = 39.96%						법정 40%이하

2. 시설조서

구분	시설명	변 경 전					변 경 후					비고						
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구 조	건축물(㎡) 바닥 면적	연면 적	공작 물 (기)	부호	위치		부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면 적	공작 물 (기)
계				6,800	2,280				63			6,987	2,791.92				101	시설면적 증11.9㎡
		소 계		1,970	1,970						1,792.56	1,792.56						감77.44㎡
기반 시설	도 로			1,375.2	1,375.2						1,185.95	1,185.95						감89.25㎡
	광장 - 1	가		594.8	594.8					가		542.8	542.8					감52㎡
	광장 - 2									나		63.81	63.81					증33.81㎡
		소 계		120	120				2			122.07	122.07			1		증2.07㎡
	조경 시설	파고라 수경시설 바닥분수	①	120	120				2									감20㎡
										다	공원중앙	122.07	122.07					증22.07㎡
										①	공원중앙					1		
휴양 시설		소 계		80	80				40			287.78	287.78				28	증207.78㎡
		휴게쉼터-1								라	공원내부	21.81	21.81					증21.81㎡
		휴게쉼터-2								마	공원내부	81.98	81.98					증81.98㎡
		휴게쉼터-3								바	공원내부	29.99	29.99					증29.99㎡
		휴게쉼터-4								사	공원내부	38.37	38.37					증38.37㎡
		테크쉼터								아	공원내부	72.88	72.88					증72.88㎡
		파고라A								②	공원내부							
		파고라B								③	공원내부							
		등의자	②	80	80				40	④	공원내부	25.67	25.67				12	감54.33㎡
		야외테이블								⑤	공원내부						6	
	앉음벽								⑥	공원내부	17.08	17.08				5	증7.08㎡	

구분	시설명	변경 전					변경 후					비고				
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	건축물(㎡) 바닥 면적	공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)		시설 면적 (㎡)	구조	건축물(㎡) 바닥 면적	공작물 (기)
유치 시설	소 계									325.39	325.39			4	증25.39㎡	
	어린이놀이터								자	공원내부	325.39	325.39				증25.39㎡
	조합놀이대								⑦	공원내부					1	
	패달놀이대								⑧	공원내부					1	
	흔들놀이대								⑨	공원내부					2	
운동 시설	소 계									165.3	165.3			9	증65.3㎡	
	체력단련장								차		165.3	165.3				증65.3㎡
	체력단련시설								⑩	공원내부					9	
관리 시설	소 계			110	110									59	감10㎡	감10㎡
	휴지통	③														
	벤스	④		110	110											
	안내판								⑪	공원내부					12	
	공원등								⑫	공원전체					38	
	CCTV								⑬	공원내부					9	
편의 시설	소 계									98.82	98.82		98.82	98.82	증8.82㎡	증8.82㎡
	화장실								카	공원내부	98.82	98.82		98.82		증8.82㎡
녹지 및 기타	소 계			4,520	-					4,195.08						
	녹지			4,520	-					공원전체	4,195.08					

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				308.4	1,970				
변경					398.1	1,792.56				
당초	소 계									
변경						606.61				
당초	광장		가			594.8	광장			
변경	광장		가			542.8	광장			
당초	광장		나			-	-			
변경	광장		나			63.81	광장			
당초	소 계				308.4	1,375.2				
변경					397.1	1,177.75				
당초	산책로		1	4.5	22.2	98.3	산책로	공원경계	광장	
변경	산책로		1	2.5	32.1	140.77	산책로	공원경계	산책로3	
당초	산책로		2	5	7.9	39.9	산책로	공원경계	광장	
변경	산책로		2	4	13.2	56.69	산책로	광장	산책로3	
당초	산책로		3	3.5	55.3	224.1	산책로	조경시설	휴양시설	
변경	산책로		3	2.5	108.4	270.93	산책로	산책로2	산책로6	
당초	산책로		4	5	7.6	39.8	산책로	공원경계	산책로3	
변경	산책로		4	4	30.1	119.96	산책로	산책로3	산책로6	
당초	산책로		5	4	34.4	200.6	산책로	산책로6	산책로3	
변경	산책로		5	2.5	24.9	73.86	산책로	산책로3	광장	
당초	산책로		6	4	31.1	132.1	산책로	산책로5	광장	
변경	산책로		6	4	13.6	54.92	산책로	산책로3	광장	
당초	산책로		7	5	10.2	78.8	산책로	공원경계	산책로6	
변경	산책로		7	2.5	17.9	50.58	산책로	산책로3	광장	
당초	산책로		8	3.3	49.9	172.6	산책로	산책로9	산책로7	
변경	산책로		8	2.5	24.9	70.61	산책로	공원경계	광장	
당초	산책로		9	5	51.5	230.1	산책로	공원경계	산책로5	
변경	산책로		9	2.5	9.4	24.47	산책로	공원경계	광장	
당초	산책로		10	3.3	25.8	90.6	산책로	산책로3	산책로5	
변경	산책로		10	4	9.8	43.36	산책로	공원경계	광장	
당초	산책로		11	4	12.5	68.3	산책로	조경시설	산책로9	
변경	산책로		11	4	15	64.97	산책로	공원경계	광장	
당초	산책로		12	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로		12	1.6	15.7	28.52	산책로	공원경계	공원경계	
당초	산책로		13	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로		13	1.8	51.3	108.88	산책로	산책로3	광장	
당초	산책로		14	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로		14	2.8	2	6	산책로	산책로13	산책로16	
당초	산책로		15	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로		15	2	4.4	13.5	산책로	산책로13	산책로16	
당초	산책로		16	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로		16	1.8	25.4	57.93	산책로	산책로13	광장	

