

◆ 서울특별시고시 제2025-472호

도시관리계획(평창동 일단의 주택지 조성사업지 지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2013-286호(2013.09.05.)로 최초 결정된 「평창동 일단의 주택지 조성사업지 지구단위계획」에 대하여 2025년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2025.05.28.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(평창동 일단의 주택지 조성사업지 지구단위계획 구역 및 계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2025년 8월 28일
서울특별시 장

I. 결정(변경) 취지

- 2013년 지구단위계획 최초 결정 이후 개정된 「서울특별시 도시계획 조례」를 반영하고, 지구단위계획구역 주민의 불편사항을 개선하기 위하여 지구단위계획구역 및 계획을 재정비하고 자 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임.

II. 도시관리계획(지구단위계획)에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

□ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)				최초결정일	비고
			기정	변경①	변경②	변경후		
변경	평창동 일단의 주택지 조성사업지 지구단위계획구역	종로구 평창동 400~500번지 일대	723,062.0	감)4,794.0	증)1,019.0	719,287.0	서울특별시 고시 제 2013-286호 (2013.09.05.)	

□ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	변경내용		비고
변경①	평창동 일단의 주택지 조성사업지	종로구 평창동 400~500번지 일대	당초 고시면적 오기정정	감) 4,794.0	종전 지구단위계획구역 경계기준(자연경관지구)에 의해 발생한 부분면입대지의 현황여건 및 합리적인 계획을 위해 구역경계 조정
변경②			평창동 134-1,131-22,174-18,134-4,505-9,154-28,345-103	증) 1,019.0	

II. 도시관리계획에 관한 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정 조서

☐ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)				구성비(%)	비고
		기정	변경①	변경②	변경후		
합계		723,062.0	감) 4,794.0	증) 1,019.0	719,287.0	100.0	① 구적면적& 용도지역표기 오류반영: 감) 4,794.0㎡ ② (금회) 구역계 조정에 따른 용도지역 면적 조정: 증) 1,019.0㎡
소 계		701,095.0	증) 17,173.0	증) 1,019.0	719,287.0	100.0	
주거지역	제1종전용주거지역	698,576.0	증) 17,078.0	증) 986.0	716,640.0	99.6	
	제1종일반주거지역	2,519.0	증) 95.0	증) 33.0	2,647.0	0.4	
녹지 지역	소 계	21,967.0	감) 21,967.0		-	0.0	
	자연녹지지역	21,967.0	감) 21,967.0		-	0.0	

☐ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변경내용		변경 사유
①	① 당초 고시면적 오기정정	감) 4,794.0㎡	· 구적면적 오기정정 · 용도지역 표기 오류 정정(자연녹지지역 오기)
	② 구역계 변경에 따른 면적변경	증) 1,019.0㎡	· 구역계 변경에 따른 면적 변경

나. 용도지구 결정 조서

☐ 용도지구 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)				최초 결정일	비고
					기정	변경①	변경②	변경후		
기정	-	경관 지구	자연 경관 지구	종로구 평창동 산6-1 및 산6-2임 일부	2,037,507.0 (381,532.0)	감) 109,206.0	증) 1,116.0	2,037,507.0 (273,442.0)	건설부고시 제235호 ('77.12.3)	

☐ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변경내용		변경 사유
①	① 당초 고시면적 오기정정	감) 109,206.0㎡	· 당초 일단의 주택지조성사업지 내 용도지구 면적 표기에서 구역 내 면적표기로 정정
	② 구역계 변경에 따른 면적변경	증) 1,116.0㎡	· 구역계 변경에 따른 면적 변경

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로(변경)

☐ 도로 총괄표(기정)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	42	13,699 (11,049)	109,106 (91,280)	4	2,268 (1,281)	20,321 (14,032)	4	3,508 (3,036)	32,174 (29,394)	34	7,923 (6,732)	56,611 (47,854)
중로	3	1,119 (775)	13,549 (10,283)	-	-	-	-	-	-	3	1,119 (775)	13,549 (10,283)
소로	39	12,580 (10,274)	95,557 (80,997)	4	2,268 (1,281)	20,321 (14,032)	4	3,508 (3,036)	32,174 (29,394)	31	6,804 (5,957)	43,062 (37,571)

※ ()는 지구단위계획 구역 내 연장 및 면적임.

※ 기 결정사항 변경(중로구고시 제2020-108호) : 소로 3-㉔,소로 3-㉕,소로 3-㉖의 폐지

☐ 도로 총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	42	13,699 (11,049)	109,106 (91,280)	4	2,268 (1,281)	20,539 (14,250)	4	3,508 (3,036)	32,174 (29,394)	34	7,923 (6,732)	56,611 (47,854)
중로	3	1,119 (775)	13,549 (10,283)	-	-	-	-	-	-	3	1,119 (775)	13,549 (10,283)
소로	39	12,580 (10,274)	95,557 (80,997)	4	2,268 (1,281)	20,539 (14,250)	4	3,508 (3,036)	32,174 (29,394)	31	6,804 (5,957)	43,062 (37,571)

※ ()는 지구단위계획 구역 내 연장 및 면적임.

☐ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지 도로	254 (177)	대로 3-58	소로 2-2	일반 도로	-	건설부고시 제378호('71.6.25)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						254 (191)	평창동 109-1	평창동 438-4				
기정	중로	3	2	12	국지 도로	565 (283)	대로 3-58	소로 2-2	일반 도로	-	건설부고시 제378호('71.6.25)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						565 (345)	평창동 148-16	평창동 509-6				
기정	중로	3	3	12	국지 도로	300 (239)	대로 3-58	소로 1-2	일반 도로	-	건설부고시 제378호('71.6.25)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 66-158	평창동 97				

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	2	10	집산 도로	349	중로 3-1	중로 3-3	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						324	평창동 116-9	평창동 464-14				
기정	소로	1	1	10	집산 도로	784	중로 3-3	중로 3-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						684	평창동 462-2	평창동 139-5				
기정	소로	1	㉠	8	집산 도로	1,020 (181)	대로 3-58	소로 2-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제141호('76.9.23)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정 공공공지② 폐지 및 편입
변경						1,020 (238)	평창동 349-4	평창동 530-12				
기정	소로	2	㉢	8	집산 도로	1,020 (45)	소로 1-㉠	평창동 533-6	일반 도로	-	서울특별시고시 제141호('76.9.23)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						45	평창동 533-6	평창동 123-2				
기정	소로	1	㉡	6	집산 도로	240 (35)	평창동 453-1	평창동 114-12	일반 도로	-	서울특별시고시 제141호('76.9.23)	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	326 (50)	중로 3-1	소로 3-5	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						326 (34)	평창동 432-4	평창동 425-3				
기정	소로	2	2	8	집산 도로	2,843 (2,684)	평창동 438-4	평창동 17-27	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	도로연장 오기 정정
변경						2,843 (2,663)						
기정	소로	2	3	8	집산 도로	294	소로 1-2	소로 2-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 452-1	평창동 466-1				
기정	소로	3	2	6	집산 도로	176 (143)	소로 2-2	493-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						176 (134)	평창동 494-22	평창동 492-14				
기정	소로	3	3	6	집산 도로	197	소로 2-2	소로 3-6	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 489-16	평창동 474-21				
기정	소로	3	4	6	집산 도로	774	소로 1-1	소로 3-6	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						461	평창동 483-1	평창동 443-17				
기정	소로	3	5	6	집산 도로	760 (539)	소로 2-1	소로 2-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 425-3	평창동 440-1				

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	7	6	집산 도로	169	소로 3-5	소로 3-6	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 412-9	평창동 417-1				
기정	소로	3	8	6	집산 도로	614	중로 3-2	평창동 522-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						599	평창동 512-23	평창동 522-1				
기정	소로	3	①	5	집산 도로	310 (163)	소로 3-5	소로 3-6	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 417-5	평창동 422-1				
기정	소로	3	②	5	집산 도로	260 (111)	소로 2-1	소로 3-5	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						260 (93)	평창동 425-4	평창동 432-1				
기정	소로	3	③	5	집산 도로	200	소로 2-3	소로 2-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						187	평창동 467-3	평창동 449-3				
기정	소로	3	④	5	집산 도로	469	소로 1-2	소로 3-4	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						417	평창동 464-10	평창동 476-19				
기정	소로	3	⑤	5	집산 도로	310	소로 3-⑦	소로 1-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						254	평창동 458-6	평창동 455-10				
기정	소로	3	⑥	5	집산 도로	90	소로 3-⑤	소로 1-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						128	평창동 455-7	평창동 454-9				
기정	소로	3	⑦	5	집산 도로	260	소로 3-⑤	중로 3-3	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						149	평창동 465-12	평창동 98				
기정	소로	3	⑧	5	집산 도로	360	소로 1-1	488-11	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						327	평창동 488-11	평창동 140-3				

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	⑨	5	집산 도로	640 (370)	소로 2-2	소로 2-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 387-25	평창동 535-18				
기정	소로	3	⑩	5	집산 도로	220	소로 3-⑩	소로 2-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 511-10	평창동 523-106				
기정	소로	3	⑪	5	집산 도로	280	평창동 523-57	중로 3-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 523-57	평창동 512-1				
기정	소로	3	⑮	4	집산 도로	100	소로 2-2	소로 3-5	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 438-20	평창동 439-4				
기정	소로	3	⑯	4	집산 도로	120	소로 1-2	소로 3-⑤	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						109	평창동 465-3	평창동 457-2				
기정	소로	3	⑰	4	집산 도로	50	소로 3-⑩	소로 3-⑤	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 456-11	평창동 456-5				
기정	소로	3	⑱	4	집산 도로	80	평창동 474-29	평창동 474-14	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	-
기정	소로	3	⑲	4	집산 도로	100	소로 3-6	소로 3-3	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경
변경							평창동 491-6	평창동 491-12				
기정	소로	3	㉔	4	집산 도로	100	소로 2-2	495-3	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						84	평창동 509-1	평창동 495-3				
기정	소로	3	㉕	4	집산 도로	120	소로 2-2	소로 3-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						112	평창동 494-2	평창동 492-10				
기정	소로	3	㉖	4	집산 도로	40	소로 3-⑩	평창동 512-27	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						60	평창동 512-38	평창동 512-39				

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	㉓	4	집산 도로	125	평창동 523-8	평창동 523-12	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	도로연장 오기 정정
변경						100						
기정	소로	3	㉔	4	집산 도로	120	평창동 528	평창동 523-80	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						135	평창동 523-9	평창동 523-80				
기정	소로	3	㉕	4	집산 도로	40	평창동 528	평창동 530-10	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						23	평창동 530-11	평창동 530-10				
기정	소로	3	㉖	4	집산 도로	80	소로 2-2	평창동 392-14	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						113	평창동 547-6	평창동 549-5				
기정	소로	3	㉗	4	집산 도로	110	소로 2-2	소로 3-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						97	평창동 566-40	평창동 563-7				
기정	소로	3	㉘	4	집산 도로	115	소로 2-2	평창동 570-8	일반 도로	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	시·종점의 지번표기 변경 및 도로연장 오기 정정
변경						107	평창동 570-1	평창동 570-8				

□ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-1	중로3-1	· 시·종점을 지번표기 변경 및 도로연장 오기	· 시·종점위치의 명확한 표현 및 도로연장 오기 정정
중로3-2	중로3-2	· 시·종점을 지번표기 변경 및 도로연장 오기	· 시·종점위치의 명확한 표현 및 도로연장 오기 정정
중로3-3	중로3-3	· 시·종점을 지번표기 변경	· 시·종점의 명확한 표현으로 변경
소로1-1	소로1-1	· 시·종점을 지번표기 변경 및 도로연장 오기	· 시·종점위치의 명확한 표현 및 도로연장 오기 정정
소로1-2	소로1-2	· 시·종점을 지번표기 변경 및 도로연장 오기	· 시·종점위치의 명확한 표현 및 도로연장 오기 정정
소로1-㉔	소로1-㉔	· 시·종점을 지번표기 변경 및 도로연장 오기	· 시·종점위치의 명확한 표현 및 도로연장 오기 정정 · 공공공지② 폐지 및 편입
소로2-㉔	소로2-㉔	· 시·종점을 지번표기 변경 및 도로연장 오기	· 시·종점위치의 명확한 표현 및 도로연장 오기 정정

[illegible]

2) 주차장(변경)

□ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	종로구 평창동 462-3	410.0	-	410.0	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	-
폐지	2	주차장	종로구 평창동 484-2	298.0	감) 298.0	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	도시계획시설 폐지 및 공공공지⑥으로 변경
기정	3	주차장	종로구 평창동 515-1	463.0	-	463.0	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	-
폐지	4	주차장	종로구 평창동 556-1	258.0	감) 258.0	-	서울특별시고시 제65호('71.10.12)	도시계획시설 폐지 및 공공공지④로 편입
신설	5	주차장	종로구 평창동 520-5	-	증) 301.0	301.0	-	폐기물처리시설④의 폐지 및 주차장⑤로변경

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경 사유
2	주차장	• 공공공지⑥으로 변경	• 기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경
4	주차장	• 공공공지④으로 편입	• 기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경
5	주차장	• 주차장⑤ 신설	• 기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경

나. 공간시설

1) 공원(변경없음)

□ 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	어린이공원	종로구 평창동 403-1	26,542.0 (21,775.0)	-	26,542.0 (21,775.0)	건설부고시 제378호 ('71.6.25)	-
기정	2	공원	어린이공원	종로구 평창동 495-4	2,403.0	-	2,403.0	건설부고시 제378호 ('71.6.25)	-
기정	3	공원	어린이공원	종로구 평창동 470	2,737.0	-	2,737.0	건설부고시 제378호 ('71.6.25)	-
기정	4	공원	소공원	종로구 평창동 568-2	1,920.0	-	1,920.0	건설부고시 제378호 ('71.6.25)	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 면적임.

2) 공공공지(변경)

□ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	종로구 평창동 461-2	165.0	-	165.0	서울특별시고시 제 2013-286호 (' 13.09.05.)	-
폐지	2	공공공지	종로구 평창동 530-1	218.0	감) 218.0	-	서울특별시고시 제 2013-286호 (' 13.09.05.)	소로 1-㉠로 변경
기정	3	공공공지	종로구 평창동 533-13	79.0	-	79.0	서울특별시고시 제 2013-286호 (' 13.09.05.)	-
변경	4	공공공지	종로구 평창동 556-2 외 1번지	112.0	증) 258.0	370.0	서울특별시고시 제 2013-286호 (' 13.09.05.)	주차장④ 추가 편입 (평창동 556-1)
기정	5	공공공지	종로구 평창동 574-2	245.0	-	245.0	서울특별시고시 제 2013-286호 (' 13.09.05.)	-
신설	6	공공공지	종로구 평창동 484-2	-	증) 645.0	645.0	-	주차장②, 폐기물처리시설③에서 변경

□ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경 사유
2	공공공지	• 소로 1-㉠로 변경	• 기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경
4	공공공지	• 주차장④ 추가 편입	• 기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경
6	공공공지	• 주차장②, 폐기물처리시설③에서 변경	• 기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경

다. 공공·문화체육시설

1) 도서관(변경없음)

□ 도서관 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	-	종로구 평창동 442-5	2,238.0	-	2,238.0	서울특별시고시 제65호 ('71.10.12)	-

라. 방재시설

1) 하천(변경없음)

☐ 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(m)	폭원(m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	소하천	평창동65	성산동	-	11,950.0 (597)	-	-	서울특별시고시 제83호(78.3.9)	-

※ ()는 지구단위계획구역 내

마. 환경기초시설

1) 하수도(변경없음)

☐ 하수도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	하수도	평창동112앞기존하천	지구공원 용지 상단부	-	2,260.0	-	서울특별시고시 제65호(71.10.12)	도로겸용 개수로형 280
기정	2	하수도	평창동101-1앞기존하천	소로 3-6	-	1,950.0	-	서울특별시고시 제65호(71.10.12)	-
기정	3	하수도	평창동 31앞기존하천	평창동 119	-	2,190.0	-	서울특별시고시 제65호(71.10.12)	도로겸용 개수로

※ 시설선형 누락으로 도면 미표기

2) 폐기물처리시설(변경)

☐ 폐기물처리시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물처리시설	적환장	종로구 평창동 430-1	165.0	-	165.0	서울특별시고시 제65호(71.10.12)	-
폐지	3	폐기물처리시설	적환장	종로구 평창동 484-1	347.0	감) 347.0	-	서울특별시고시 제65호(71.10.12)	도시계획시설 폐지 및 공공공지⑥으로 변경
폐지	4	폐기물처리시설	적환장	종로구 평창동 520-5	301.0	감) 301.0	-	서울특별시고시 제65호(71.10.12)	도시계획시설 폐지 및 주차장⑤로 변경

☐ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경 사유
3	폐기물처리시설	• 공공공지⑥으로 변경	•기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경
4	폐기물처리시설	• 주차장⑤로 변경	•기 조성된 시설현황을 반영한 도시계획시설 변경

3. 친환경 및 방재안전에 관한 결정(변경)조서

가. 친환경에 관한 계획

1) 옥상녹화

- 각종 구조물들로 인한 경관악화를 완화하고, 생태적인 환경을 조성하기 위하여 각종 옥상부에 녹화하는 것을 권장
- 「서울특별시 옥상녹화 가이드라인」에 의하여 설치토록 권장

구 분	대 상	계 획 내 용	비 고
친환경 담당	원형택지	• 투시 및 친환경 담당 조성	
	기 개발지		
옥상마감	전체	• 밝은색 계열의 마감재나 채색원료 사용	

2) 입목본수도 비율 기준

- 원형택지는 「서울시 도시계획조례」 [별표1]의 개발행위허가 기준에 따라 입목축적비를 면제 대상
- 다만, 지역의 양호한 수목환경 보호 및 유지를 위해 원형택지는 대지조성 시 입목본수비율은 다음의 기준 이상으로 유지
(단, 조경목을 식재할 경우 입목본수비율의 산정에 포함할 수 있으며, 판매를 목적으로 재배하는 나무는 산입하지 아니함.)

개발 전	개발 후
100% 미만	40%(60%) 이상 유지
100~150% 미만	50%(80%) 이상 유지
150~200% 미만	60%(90%) 이상 유지
200% 이상	70%(110%) 이상 유지

※ ()은 자연경관지구 기준

나. 방재안전에 관한 계획

1) 방재안전에 관한 결정(변경) 조서

구 분	대 상	내 용	비 고
신설 (권장)	평창동 일단의 주택지 조성사업지 지구단위계획구역 내 산사태 위험지(2등급~5등급)	건축허가 신청 시 재해방지대책 수립 (경사지 사면처리방안, 산사태 대처방안 등)	산사태 정보시스템 (산림청)

4. 지역(역사)자산 보전활용에 관한 결정(변경)조서

가. 역사문화적 건축물 및 장소의 보전·활용에 관한 결정조서

Ⅲ. 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 획지에 관한 결정(변경)

가. 대지분할 제한에 관한 사항(변경)

☐ 대지분할에 관한 결정(변경) 조서

구 분		최대개발규모	대지분할제한	비 고
기정	대지분할	-	• (공동) 대지를 분할할 수 없음 • (공동) 공공기여(기부채납) 후 분할 가능 ※ 맹지 발생 방지를 위해 도로를 조성하는 경우 ※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 등에 의거 법원판결 등에 의하여 분할되는 경우에는 대지분할 가능(필지분할에도 불구하고 분할전 1개의 필지로 보며, 반드시 공동개발하여야 함)	-
변경	대지분할	-	• 대지를 분할할 수 없음. • 단, 아래의 하나에 해당하는 경우에는 분할 가능 ① 기 개발지에 한하여 아래의 조건을 모두 충족 시 분할가능 - 분할되는 각각의 대지의 면적은 330㎡ 이상 - 분할되는 대지 2개 이하 - 분할되는 2개 대지 모두 정형화된 필지 - 분할의 기준이 되는 선은 수직이어야 함 ② 대지의 공공기여(기부채납)에 따른 대지의 분할은 가능 ③ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 등에 의거 법원판결 등에 의하여 분할되는 경우에는 대지분할 가능(필지분할에도 불구하고 분할전 1개의 필지로 보며, 반드시 공동개발하여야 함) ※ 토지의 형상에 관한 판단이 어렵거나 필요성이 인정되는 경우 종로구 도시·건축 공동위원회 자문을 통하여 분할가능여부를 판단하도록 한다.	

나. 가구 및 필지의 규모와 조성계획(변경)

☐ 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 결정조서 : 기정

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
1	1	653	평창동 345-103대	190		
	2		평창동 574-3대	463		
2	1	2,658	평창동 574-4대	690		
	2		평창동 574-8대	821		
	3		평창동 574-9대	1,147	○	
3	1	14,356	평창동 568-3대	803	○	
	2		평창동 568-4대	595	○	
	3		평창동 568-5대	357	○	
	4		평창동 568-6대	354	○	
	5		평창동 570-1대	307		
	6		평창동 570-2대	386		
	7		평창동 570-3대	624	○	
	8		평창동 570-4대	478		
	9		평창동 570-5대	529		
	10		평창동 570-7대	382		
	11		평창동 570-8대	419		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	12		평창동 570-10대	608		
	13		평창동 570-12대	480		
	14		평창동 570-14대	383		
	15		평창동 571-1대	489		
	16		평창동 571-2대	317		
	17		평창동 571-3대	1,124	○	
	18		평창동 571-4대	112		
	19		평창동 571-8대	450		
	20		평창동 571-9대	221		
	21		평창동 571-11대	202		
	22		평창동 571-17대	445		
	23		평창동 571-18대	106		
	24		평창동 571-19대	112		
	25		평창동 571-20대	235		
	26		평창동 571-21대	255		
	27		평창동 571-22대	109		
	28		평창동 571-23대	109		
	29		평창동 571-24대	109		
	30		평창동 571-25대	323		
	31		평창동 571-31대	106	○	
	32		평창동 571-32대	235		
	33		평창동 571-43대	618	○	
	34		평창동 571-44대	688		
	35		평창동 571-45대	452		
	36		평창동 571-48대	322		
	37		평창동 571-49대	201		
	38		평창동 573대	311		
4	1	1,643	평창동 381-1대	26	○	568-1 공동개발권장(과소필지)
	2		평창동 568-1대	1,617	○	381-1 공동개발권장(하향경사)
5	1	13,472	평창동 363-2대	655		
	2		평창동 364-2대	433		
	3		평창동 566-8대	671		
	4		평창동 566-11대	806		
	5		평창동 566-12대	119		
	6		평창동 566-19대	473	○	
	7		평창동 566-20대	465	○	
	8		평창동 566-21대	432		
	9		평창동 566-22대	631		
	10		평창동 566-23대	800		
	11		평창동 566-24대	662		
	12		평창동 566-25대	572		
	13		평창동 566-28대	301		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	14	33,319	평창동 566-33대	654		
	15		평창동 566-34대	605	○	사고지
	16		평창동 566-35대	202	○	
	17		평창동 566-36대	200	○	
	18		평창동 566-37대	18		
	19		평창동 566-38대	297	○	사고지
	20		평창동 566-43대	255		
	21		평창동 576-1대	411		
	22		평창동 576-2대	433		
	23		평창동 576-3대	403		
	24		평창동 576-4대	473		
	25		평창동 576-5대	819		
	26		평창동 576-6대	426		
	27		평창동 576-7대	562		
	28		평창동 576-8대	298		
	29		평창동 576-10대	396		
6	1	33,319	평창동 382-1대	176		
	2		평창동 386-7대	119	○	560-5 공동개발권장(이형필지)
	3		평창동 390-1대	63	○	560-1,392-2 공동개발지정(이형필지)
	4		평창동 392-1대	102		
	5		평창동 392-2대	23	○	560-1, 390-1 공동개발지정(이형필지)
	6		평창동 392-15대	34		
	7		평창동 540-1대	521		
	8		평창동 540-2대	939	○	
	9		평창동 540-3대	326	○	
	10		평창동 540-4대	408		
	11		평창동 540-8대	634	○	
	12		평창동 540-9대	767		
	13		평창동 540-10대	592		
	14		평창동 540-14대	470		
	15		평창동 540-16대	363	○	
	16		평창동 540-17대	651		
	17		평창동 540-18대	401	○	
	18		평창동 540-20대	912		
	19		평창동 540-22대	414		
	20		평창동 540-23대	495	○	
	21		평창동 540-24대	538	○	
	22		평창동 540-25대	483		
	23		평창동 540-26대	420		
	24		평창동 540-27대	414		
	25		평창동 540-28대	608		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	26		평창동 540-29대	645		
	27		평창동 540-33대	365	○	
	28		평창동 540-34대	302		
	29		평창동 540-37대	520		
	30		평창동 560-1대	598	○	390-1, 392-2 공동개발지정
	31		평창동 560-2대	512		
	32		평창동 560-4대	496	○	
	33		평창동 560-5대	341	○	386-7 공동개발권장(이형필지)
	34		평창동 560-6대	764	○	
	35		평창동 560-7대	545		
	36		평창동 560-8대	646		
	37		평창동 560-9대	390	○	
	38		평창동 560-11대	496		
	39		평창동 560-12대	281		
	40		평창동 560-13대	496	○	
	41		평창동 560-14대	496	○	
	42		평창동 560-15대	341	○	
	43		평창동 560-16대	657	○	
	44		평창동 560-17대	280		
	45		평창동 563-1대	569	○	
	46		평창동 563-2대	698		
	47		평창동 563-3대	331		
	48		평창동 563-4대	17		
	49		평창동 563-5대	493		
	50		평창동 563-6대	641		563-9 공동개발지정
	51		평창동 563-7대	290		
	52		평창동 563-8대	548	○	
	53		평창동 563-9대	357	○	563-6 공동개발지정
	54		평창동 563-10대	202		
	55		평창동 564대	430		
	56		평창동 564-1대	274	○	564-8 공동개발지정
	57		평창동 564-2대	758		
	58		평창동 564-4대	165		
	59		평창동 564-5대	648		
	60		평창동 564-6대	777		
	61		평창동 564-7대	427	○	
	62		평창동 564-8대	314		564-1 공동개발지정
	63		평창동 564-9대	165		
	64		평창동 566-1대	678		
	65		평창동 566-3대	803		
	66		평창동 566-4대	553		
	67		평창동 566-5대	598	○	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	68		평창동 566-18대	729		
	69		평창동 566-26대	363		
	70		평창동 566-27대	555		
	71		평창동 566-30대	517		
	72		평창동 566-40대	677	○	
7	1	25,905	평창동 388-5대	545		
	2		평창동 392대	129	○	
	3		평창동 398-5대	726		
	4		평창동 542대	410		
	5		평창동 542-1대	360	○	
	6		평창동 542-3대	423		
	7		평창동 543-1대	331		
	8		평창동 543-4대	975	○	사고지
	9		평창동 543-5대	916		
	10		평창동 543-7대	259		
	11		평창동 543-9대	485		
	12		평창동 543-10대	528		
	13		평창동 543-13대	729		
	14		평창동 545-1대	551		
	15		평창동 545-2대	552		
	16		평창동 545-3대	473		545-15 공동개발지정
	17		평창동 545-4대	655		
	18		평창동 545-5대	532	○	
	19		평창동 545-7대	450	○	
	20		평창동 545-8대	301		
	21		평창동 545-9대	327	○	
	22		평창동 545-10대	399		
	23		평창동 545-12대	661		
	24		평창동 545-13대	434		
	25		평창동 545-14대	331		
	26		평창동 545-15대	463	○	545-3 공동개발지정
	27		평창동 545-16대	644		
	28		평창동 545-17대	654		
	29		평창동 545-21대	407		
	30		평창동 547-1대	507		
	31		평창동 547-2대	324		
	32		평창동 547-3대	311		
	33		평창동 547-4대	493		
	34		평창동 547-6대	460		
	35		평창동 547-7대	475		
	36		평창동 547-9대	325		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	37	16,175	평창동 547-12대	361		
	38		평창동 547-15대	287		
	39		평창동 549-1대	241		
	40		평창동 549-2대	289		
	41		평창동 549-3대	339		
	42		평창동 549-4대	461		
	43		평창동 549-5대	275		
	44		평창동 549-6대	200		
	45		평창동 549-7대	355		
	46		평창동 549-8대	271		
	47		평창동 549-11대	276		
	48		평창동 549-13대	289		
	49		평창동 549-18대	234		
	50		평창동 549-19대	50	○	
	51		평창동 553-1대	401		
	52		평창동 553-2대	447		
	53		평창동 553-3대	352		
	54		평창동 553-4대	205		
	55		평창동 553-5대	842		
	56		평창동 553-6대	215		
	57		평창동 553-7대	298	○	553-19, 553-31 공동개발지정(정원)
	58		평창동 553-14대	558		
	59		평창동 553-18대	205		
	60		평창동 553-19대	316		553-7, 553-31 공동개발지정
	61		평창동 553-21대	222		
	62		평창동 553-27대	232		
	63		평창동 553-31대	139	○	553-7, 553-19 공동개발지정
8	1	16,175	평창동 387-25대	641		
	2		평창동 389-1대	334		
	3		평창동 389-6대	981		
	4		평창동 389-7대	540		
	5		평창동 541-3대	152	○	
	6		평창동 541-1대	1,137		문화재보호구역
	7		평창동 541-4대	1,048		
	8		평창동 541-5대	397		
	9		평창동 541-6대	363		
	10		평창동 541-7대	370		
	11		평창동 541-8대	483	○	
	12		평창동 552-1대	701		
	13		평창동 552-2대	400		
	14		평창동 552-3대	691		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	15		평창동 552-4대	460	○	
	16		평창동 552-5대	620		
	17		평창동 552-6대	588		
	18		평창동 552-7대	529		
	19		평창동 552-8대	609	○	
	20		평창동 552-9대	339		
	21		평창동 552-10대	324		
	22		평창동 552-11대	324		
	23		평창동 552-16대	441		
	24		평창동 552-17대	379		
	25		평창동 552-18대	332		
	26		평창동 552-19대	333		
	27		평창동 552-20대	421		
	28		평창동 552-21대	400		
	29		평창동 552-23대	324		
	30		평창동 558-3대	480		
	31		평창동 558-6대	721		
	32		평창동 558-10대	313		
9	1	8,405	평창동 120-1대	490		
	2		평창동 120-3대	554		
	3		평창동 120-5대	7		
	4		평창동 124-10대	625		
	5		평창동 124-14대	10		
	6		평창동 400대	447		
	7		평창동 401-2대	23		
	8		평창동 533-1대	648	○	
	9		평창동 533-2대	493		
	10		평창동 533-3대	659		533-20 공동개발지정
	11		평창동 533-4대	658		
	12		평창동 533-6대	556		
	13		평창동 533-9대	231		
	14		평창동 533-10대	165	○	533-11, 533-17 공동개발지정
	15		평창동 533-11대	119	○	533-10, 533-17 공동개발지정
	16		평창동 533-14대	443		
	17		평창동 533-15대	420	○	533-16 공동개발지정
	18		평창동 533-16대	116	○	533-15 공동개발지정(맹지)
	19		평창동 533-17대	139	○	533-10, 533-11 공동개발지정
	20		평창동 533-18대	262		533-22 공동개발지정
	21		평창동 533-19대	658		
	22		평창동 533-20대	392	○	533-3 공동개발지정
	23		평창동 533-21대	215		
	24		평창동 533-22대	75	○	533-18 공동개발지정, 사고지
10	1	4,417	평창동 534-1대	337		
	2		평창동 534-3대	460		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	3		평창동 534-4대	390		
	4		평창동 534-5대	691		
	5		평창동 534-6대	661		
	6		평창동 534-7대	817		
	7		평창동 534-8대	545		
	8		평창동 534-9대	516	○	
11	1	11,320	평창동 124대	656		사고지
	2		평창동 530-2대	449		
	3		평창동 530-3대	231	○	
	4		평창동 530-4대	423		
	5		평창동 530-6대	432		
	6		평창동 530-7대	1,031	○	
	7		평창동 530-8대	476		
	8		평창동 530-9대	557		
	9		평창동 530-10대	740	○	
	10		평창동 530-11대	674	○	
	11		평창동 530-12대	423		
	12		평창동 530-14대	605		
	13		평창동 530-15대	489		
	14		평창동 530-16대	357	○	
	15		평창동 530-17대	307	○	
	16		평창동 530-18대	615		
	17		평창동 530-19대	443		
	18		평창동 530-21대	469		
	19		평창동 530-23대	232		
	20		평창동 530-25대	209		
	21		평창동 530-26대	579		
	22		평창동 530-27대	290		
	23		평창동 530-28대	289		
	24		평창동 530-30대	344		
12	1	8,852	평창동 127-3대	295	○	
	2		평창동 376-13대	657		
	3		평창동 526-1대	552	○	
	4		평창동 526-3대	496	○	
	5		평창동 526-5대	694	○	
	6		평창동 526-6대	1,091	○	
	7		평창동 526-7대	755	○	
	8		평창동 526-8대	546	○	
	9		평창동 526-9대	779	○	
	10		평창동 526-10대	731		
	11		평창동 526-11대	399	○	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	12		평창동 526-12대	494		
	13		평창동 526-13대	259	○	
	14		평창동 526-17대	654	○	사고지
	15		평창동 526-18대	289		
			평창동 526-19대	161	○	
13	1	54,536	평창동 139-4대	241		
	2		평창동 154-19대	26		
	3		평창동 512-1대	639		
	4		평창동 512-2대	169		
	5		평창동 512-3대	175		
	6		평창동 512-4대	648		
	7		평창동 512-5대	595		
	8		평창동 512-6대	602		
	9		평창동 512-7대	790		
	10		평창동 512-10대	608		
	11		평창동 512-11대	509		
	12		평창동 512-15대	529		
	13		평창동 512-16대	588		512-33 공동개발지정
	14		평창동 512-17대	621		
	15		평창동 512-18대	628		
	16		평창동 512-19대	613		
	17		평창동 512-20대	485		
	18		평창동 512-21대	559		
	19		평창동 512-22대	291		
	20		평창동 512-23대	866	○	
	21		평창동 512-24대	780		
	22		평창동 512-25대	674		
	23		평창동 512-26대	684		
	24		평창동 512-27대	335	○	
	25		평창동 512-28대	655		512-37 공동개발지정
	26		평창동 512-29대	621	○	
	27		평창동 512-30대	529		
	28		평창동 512-31대	270		
	29		평창동 512-32대	324		
	30		평창동 512-33대	248	○	512-16 공동개발지정(정원)
	31		평창동 512-35대	242		
	32		평창동 512-36대	339		
	33		평창동 512-37대	538	○	512-28 공동개발지정(정원)
	34		평창동 512-39대	455	○	
	35		평창동 512-38대	288		
	36		평창동 522대	328		
	37		평창동 522-1대	540		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	38		평창동 523-1대	263		
	39		평창동 523-2대	352		
	40		평창동 523-3대	386		
	41		평창동 523-4대	377		
	42		평창동 523-5대	440		
	43		평창동 523-6대	440		
	44		평창동 523-7대	340		
	45		평창동 523-8대	344		
	46		평창동 523-9대	559		
	47		평창동 523-12대	300		
	48		평창동 523-14대	496		
	49		평창동 523-15대	790	○	
	50		평창동 523-16대	643		
	51		평창동 523-18대	605		523-89 공동개발지정
	52		평창동 523-19대	418	○	
	53		평창동 523-20대	701		
	54		평창동 523-22대	668	○	
	55		평창동 523-26대	724		
	56		평창동 523-27대	757		
	57		평창동 523-29대	552	○	
	58		평창동 523-30대	893		
	59		평창동 523-33대	420	○	
	60		평창동 523-34대	327		
	61		평창동 523-36대	393		
	62		평창동 523-37대	384		
	63		평창동 523-38대	430		
	64		평창동 523-39대	518		
	65		평창동 523-40대	664		
	66		평창동 523-41대	645		
	67		평창동 523-42대	1,547		
	68		평창동 523-43대	645		
	69		평창동 523-44대	393		
	70		평창동 523-45대	605	○	523-85 공동개발지정, 사고지
	71		평창동 523-46대	509		523-78 공동개발지정
	72		평창동 523-47대	822		
	73		평창동 523-48대	407	○	
	74		평창동 523-49대	767	○	
	75		평창동 523-50대	651	○	
	76		평창동 523-51대	288		
	77		평창동 523-52대	367	○	
	78		평창동 523-53대	523		
	79		평창동 523-54대	516	○	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	80	6,138	평창동 523-56대	400		
	81		평창동 523-57대	893	○	사고지
	82		평창동 523-58대	893	○	
	83		평창동 523-59대	893	○	
	84		평창동 523-60대	893	○	
	85		평창동 523-61대	397		
	86		평창동 523-63대	413	○	
	87		평창동 523-64대	340		
	88		평창동 523-65대	425	○	
	89		평창동 523-66대	418	○	
	90		평창동 523-68대	605		
	91		평창동 523-69대	430		
	92		평창동 523-76대	2		
	93		평창동 523-78대	395	○	523-46 공동개발지정(정원)
	94		평창동 523-79대	325		
	95		평창동 523-80대	216		
	96		평창동 523-81대	744	○	
	97		평창동 523-83대	495	○	
	98		평창동 523-85대	200	○	523-45 공동개발지정(이형필지)
	99		평창동 523-89대	414	○	523-18 공동개발지정, 사고지
	100		평창동 523-92대	390		
	101		평창동 523-95대	503		
	102		평창동 523-96대	522		
	103		평창동 523-103대	532		
	104		평창동 523-105대	511		
	105		평창동 523-106대	525		
	106		평창동 523-108대	598		
	107		평창동 523-110대	263		
14	1	6,138	평창동 511-1대	879		
	2		평창동 511-2대	364	○	
	3		평창동 511-3대	636		
	4		평창동 511-4대	652		
	5		평창동 511-6대	626		
	6		평창동 511-7대	350	○	
	7		평창동 511-8대	407		
	8		평창동 511-9대	340		
	9		평창동 511-10대	322		
	10		평창동 511-11대	628		
	11		평창동 511-12대	519		
	12		평창동 511-13대	415		
15	1	4,681	평창동 134-1대	20		
	2		평창동 174-1대	486		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	3		평창동 174-2대	555		
	4		평창동 520-1대	258		
	5		평창동 520-2대	569		520-20 공동개발지정
	6		평창동 520-3대	433	○	
	7		평창동 520-6대	245		
	8		평창동 520-7대	506		
	9		평창동 520-8대	205		
	10		평창동 520-10대	105	○	현행도로
	11		평창동 520-14대	185	○	
	12		평창동 520-15대	99		
	13		평창동 520-16대	102	○	
	14		평창동 520-20대	347	○	520-2 공동개발지정, 사고지
	15		평창동 520-22대	433	○	
	16		평창동 520-25대	53		
	17		평창동 520-27대	33	○	
	18		평창동 520-28대	47	○	
16	1	7,200	평창동 154-3대	218		
	2		평창동 154-25대	412		
	3		평창동 154-26대	258		
	4		평창동 154-28대	289		
	5		평창동 154-31대	285		
	6		평창동 172-5대	721		
	7		평창동 172-24대	360		
	8		평창동 175-4대	454		
	9		평창동 175-30대	383	○	
	10		평창동 175-36대	665		
	11		평창동 175-38대	3		
	12		평창동 175-42대	419		
	13		평창동 175-43대	423		
	14		평창동 516-2대	492	○	
	15		평창동 516-3대	582	○	
	16		평창동 518-4대	94		
	17		평창동 520-24대	2		
	18		평창동 578-1대	380		
	19		평창동 578-2대	380		
	20		평창동 578-3대	380		
17	1	5,574	평창동 515-2대	231		
	2		평창동 515-3대	394		
	3		평창동 515-4대	648		
	4		평창동 515-5대	484		
	5		평창동 515-9대	393		
	6		평창동 515-10대	333		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	7		평창동 515-11대	329		
	8		평창동 515-13대	446		
	9		평창동 515-15대	323		
	10		평창동 515-16대	161		
	11		평창동 515-17대	715		
	12		평창동 515-18대	657		
	13		평창동 515-19대	44		
	14		평창동 515-24대	4		
	15		평창동 515-25대	412		
18	1	16,109	평창동 90-16대	657		
	2		평창동 90-19대	331		
	3		평창동 91-1대	552		
	4		평창동 91-3대	466		
	5		평창동 91-5대	390		
	6		평창동 91-6대	350		
	7		평창동 91-7대	403		
	8		평창동 91-9대	331		
	9		평창동 139-5대	222		
	10		평창동 139-6대	412		
	11		평창동 140-10대	109		
	12		평창동 141-1대	631		
	13		평창동 141-6대	232		
	14		평창동 141-10대	298		
	15		평창동 499-1대	683		
	16		평창동 499-2대	820		
	17		평창동 499-3대	671		
	18		평창동 499-4대	439		
	19		평창동 499-5대	221		
	20		평창동 499-10대	476		
	21		평창동 499-14대	206		
	22		평창동 499-15대	215		
	23		평창동 502-2대	529		
	24		평창동 502-3대	438		
	25		평창동 502-4대	678		
	26		평창동 502-5대	331	○	
	27		평창동 502-6대	343		
	28		평창동 503-1대	638		
	29		평창동 505-1대	548		
	30		평창동 505-2대	502		
	31		평창동 505-3대	506		
	32		평창동 505-5대	452		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	33		평창동 505-6대	595		
	34		평창동 505-9대	560		
	35		평창동 505-10대	433		
	36		평창동 505-17대	441		
19	1	11,446	평창동 90-9대	493		
	2		평창동 90-10대	367		
	3		평창동 140-3대	63		
	4		평창동 496-1대	380		
	5		평창동 496-2대	756		
	6		평창동 496-3대	698		
	7		평창동 496-4대	565		
	8		평창동 496-5대	539		
	9		평창동 496-6대	430		
	10		평창동 496-7대	658		
	11		평창동 496-8대	413		
	12		평창동 496-9대	331		
	13		평창동 496-10대	638		
	14		평창동 496-11대	519		
	15		평창동 496-12대	615		
	16		평창동 496-14대	383		
	17		평창동 496-15대	530		
	18		평창동 496-17대	248		
	19		평창동 496-18대	225		
	20		평창동 498-2대	79		
	21		평창동 507-1대	334		
	22		평창동 507-2대	364		
	23		평창동 507-3대	512		
	24		평창동 507-4대	608		
	25		평창동 507-5대	698		
20	1	13,025	평창동 90-6대	311		
	2		평창동 135-3대	701		
	3		평창동 135-8대	403		
	4		평창동 495-1대	638	○	
	5		평창동 495-2대	744		
	6		평창동 495-3대	460		
	7		평창동 495-5대	499		
	8		평창동 495-6대	459		
	9		평창동 495-7대	288		
	10		평창동 495-8대	595		
	11		평창동 495-12대	294		
	12		평창동 495-13대	470		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	13		평창동 495-14대	478		
	14		평창동 495-18대	294		
	15		평창동 495-19대	622	○	
	16		평창동 495-20대	393	○	
	17		평창동 509-1대	612		
	18		평창동 509-2대	453		
	19		평창동 509-4대	526		
	20		평창동 509-5대	373		
	21		평창동 509-6대	398		
	22		평창동 509-9대	585		
	23		평창동 509-10대	287		
	24		평창동 509-11대	486		
	25		평창동 509-12대	523		
	26		평창동 509-13대	522		
	27		평창동 509-14대	410		
	28		평창동 509-15대	201		
21	1	20,593	평창동 492-9대	642		
	2		평창동 492-10대	731		
	3		평창동 492-11대	929		
	4		평창동 492-12대	1,121		
	5		평창동 492-26대	641		492-29 공동개발지정
	6		평창동 492-27대	641		
	7		평창동 492-28대	989		
	8		평창동 492-29대	53	○	492-26 공동개발지정(과소필지)
	9		평창동 492-31대	208		
	10		평창동 494-1대	1,574		
	11		평창동 494-2대	856		
	12		평창동 494-3대	836		
	13		평창동 494-5대	760		
	14		평창동 494-6대	1,197		
	15		평창동 494-7대	1,197		
	16		평창동 494-8대	1,038		
	17		평창동 494-9대	1,329		
	18		평창동 494-10대	1,240		
	19		평창동 494-11대	1,197		
	20		평창동 494-12대	658		
	21		평창동 494-13대	657		
	22		평창동 494-16대	562		
	23		평창동 494-22대	786		
	24		평창동 494-24대	751		
22	1	13,835	평창동 492-6대	788	○	
	2		평창동 492-36대	788	○	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	3		평창동 492-37대	788	○	
	4		평창동 492-38대	603	○	
	5		평창동 492-39대	605	○	
	6		평창동 492-40대	1,666	○	
	7		평창동 492-41대	1,039	○	
	8		평창동 492-42대	588	○	
	9		평창동 492-43대	538	○	
	10		평창동 492-44대	620	○	
	11		평창동 492-45대	388	○	
	12		평창동 492-46대	526	○	
	13		평창동 492-47대	468	○	
	14		평창동 492-48대	590	○	
	15		평창동 492-49대	667	○	
	16		평창동 492-50대	600	○	
	17		평창동 492-51대	567	○	
	18		평창동 492-52대	672	○	
	19		평창동 492-53대	669	○	
	20		평창동 492-54대	665	○	
23	1	5,720	평창동 491-1대	506		
	2		평창동 491-2대	370		
	3		평창동 491-3대	1,081		
	4		평창동 491-5대	354		
	5		평창동 491-6대	426		
	6		평창동 491-7대	364		
	7		평창동 491-8대	340		
	8		평창동 491-9대	400		
	9		평창동 491-10대	400		
	10		평창동 491-11대	559		
	11		평창동 491-12대	477		
	12		평창동 491-13대	443	○	
24	1	41,365	평창동 445-1대	420		
	2		평창동 445-2대	545		
	3		평창동 445-3대	734		
	4		평창동 445-4대	602		
	5		평창동 445-5대	688	○	
	6		평창동 445-8대	565	○	
	7		평창동 445-9대	757		
	8		평창동 445-11대	625		
	9		평창동 445-12대	360	○	
	10		평창동 445-13대	354		
	11		평창동 445-14대	340	○	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	12		평창동 445-15대	340		
	13		평창동 445-16대	347		
	14		평창동 445-17대	340		
	15		평창동 445-18대	341		
	16		평창동 445-19대	532		
	17		평창동 445-20대	340		
	18		평창동 445-21대	334		
	19		평창동 445-22대	496		
	20		평창동 445-26대	135		
	21		평창동 445-27대	585		
	22		평창동 471-1대	563		
	23		평창동 471-5대	598		
	24		평창동 471-6대	460		
	25		평창동 471-7대	460		
	26		평창동 471-8대	674		
	27		평창동 471-9대	420		
	28		평창동 471-10대	810		
	29		평창동 471-11대	658		
	30		평창동 474-1대	529		
	31		평창동 474-3대	936		
	32		평창동 474-4대	668		
	33		평창동 474-5대	512		
	34		평창동 474-7대	846		
	35		평창동 474-8대	681		
	36		평창동 474-9대	602		
	37		평창동 474-10대	660		
	38		평창동 474-12대	628		
	39		평창동 474-13대	612		
	40		평창동 474-14대	698		
	41		평창동 474-15대	364		
	42		평창동 474-16대	828		
	43		평창동 474-19대	621		
	44		평창동 474-20대	512		
	45		평창동 474-21대	612		
	46		평창동 474-22대	661		
	47		평창동 474-23대	631		
	48		평창동 474-24대	621		
	49		평창동 474-25대	582		
	50		평창동 474-26종	383		
	51		평창동 474-27대	562		
	52		평창동 474-28대	552		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	53		평창동 474-29대	473		
	54		평창동 474-30대	493		
	55		평창동 474-31대	612		
	56		평창동 474-32대	942		
	57		평창동 474-35대	727		
	58		평창동 489-1대	522		
	59		평창동 489-4대	691		
	60		평창동 489-5대	698		
	61		평창동 489-6대	936		
	62		평창동 489-7대	959		
	63		평창동 489-8대	1,056		
	64		평창동 489-10대	896		
	65		평창동 489-11대	542		
	66		평창동 489-12대	572		
	67		평창동 489-13대	689		
	68		평창동 489-14대	731		
	69		평창동 489-16대	601		
	70		평창동 489-17대	501		
25	1	20,190	평창동 475-1대	354		
	2		평창동 475-2대	440		
	3		평창동 475-4대	242		
	4		평창동 475-5대	750		
	5		평창동 475-6대	519		
	6		평창동 475-7대	532		
	7		평창동 475-8대	383		
	8		평창동 475-9대	582		
	9		평창동 475-10대	514		
	10		평창동 475-11대	492		
	11		평창동 475-12대	756		
	12		평창동 475-13대	478		
	13		평창동 475-14대	1,039		
	14		평창동 475-15대	659		
	15		평창동 475-16대	453		
	16		평창동 475-17대	491		
	17		평창동 475-18대	367		
	18		평창동 475-19대	377		
	19		평창동 475-20대	443		
	20		평창동 475-21대	347		
	21		평창동 475-23대	311		
	22		평창동 475-24대	321		
	23		평창동 475-25대	446		
	24		평창동 475-26대	476		
	25		평창동 475-27대	450		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	26		평창동 475-28대	654		
	27		평창동 475-29대	533		
	28		평창동 475-34대	209		
	29		평창동 475-35대	241		
	30		평창동 475-37대	210		
	31		평창동 483-1대	225		
	32		평창동 487-1대	502		
	33		평창동 487-2대	473		
	34		평창동 487-3대	509		
	35		평창동 487-5대	403		
	36		평창동 488-1대	423		
	37		평창동 488-2대	331		
	38		평창동 488-3대	528		
	39		평창동 488-5대	483		
	40		평창동 488-7대	353		
	41		평창동 488-8대	860		
	42		평창동 488-9대	364		
	43		평창동 488-10대	330		
	44		평창동 488-11대	337		
26	1	380	평창동 484-3대	380		
27	1	4,239	평창동 479-2대	622		
	2		평창동 480대	328		
	3		평창동 480-1대	645		
	4		평창동 480-3대	327		
	5		평창동 481-1대	549	○	
	6		평창동 481-3대	631	○	
	7		평창동 481-4대	481		
	8		평창동 481-6대	656		
28	1	9,384	평창동 477-1대	443		
	2		평창동 477-2대	374		
	3		평창동 477-3대	410		
	4		평창동 477-4대	364		
	5		평창동 477-5대	430		
	6		평창동 477-6대	571		
	7		평창동 477-7대	493		
	8		평창동 477-8대	542		
	9		평창동 477-9대	529		
	10		평창동 477-10대	648		
	11		평창동 477-13대	330		
	12		평창동 477-14대	441		
	13		평창동 482-1대	311		
	14		평창동 482-2대	615		
	15		평창동 482-3대	344		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	16		평창동 482-4대	615		
	17		평창동 482-5대	595		
	18		평창동 482-6대	417		
	19		평창동 482-7대	313		
	20		평창동 482-8대	249		
	21		평창동 482-9대	350		
29	1	11,069	평창동 447-1대	120		
	2		평창동 469대	188		
	3		평창동 476-1대	255		
	4		평창동 476-2대	429		
	5		평창동 476-4대	334		
	6		평창동 476-5대	820		
	7		평창동 476-6대	562		
	8		평창동 476-7대	512		
	9		평창동 476-8대	638		
	10		평창동 476-9대	794		
	11		평창동 476-10대	418		
	12		평창동 476-11대	462		
	13		평창동 476-12대	446		
	14		평창동 476-13대	942		
	15		평창동 476-14대	426		
	16		평창동 476-15대	324		
	17		평창동 476-16대	625		
	18		평창동 476-17대	367		
	19		평창동 476-19대	397		
	20		평창동 476-20대	442		
	21		평창동 476-22대	444		
	22		평창동 476-23대	466		
	23		평창동 476-25대	254		
	24		평창동 476-26대	404		
30	1	1,739	평창동 462-1대	663		
	2		평창동 462-2대	474		
	3		평창동 479-1대	602		
31	1	479	평창동 462-4대	479		
32	1	899	평창동 97-9대	206		
	2		평창동 98-6대	200		
	3		평창동 99-1대	169		
	4		평창동 461-1대	324		
33	1	1,146	평창동 459-1대	75	○	460-1 공동개발지정, 사고지
	2		평창동 460-1대	268		459-1 공동개발지정
	3		평창동 460-2대	224		
	4		평창동 460-4대	579		
34	1	26,654	평창동 97대	1,356		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	2		평창동 97-11대	704		
	3		평창동 98대	587		
	4		평창동 98-2대	89		
	5		평창동 98-3대	350		
	6		평창동 98-11대	432		
	7		평창동 98-12대	436		
	8		평창동 113-7대	877		
	9		평창동 454-2대	522		
	10		평창동 454-3대	443		
	11		평창동 454-4대	612		
	12		평창동 454-5대	314		
	13		평창동 454-7대	53		
	14		평창동 454-9대	264		
	15		평창동 455-1대	390		
	16		평창동 455-2대	340		
	17		평창동 455-3대	340		
	18		평창동 455-4대	681		
	19		평창동 455-5대	400		
	20		평창동 455-6대	311		
	21		평창동 455-7대	370		
	22		평창동 455-8대	317		
	23		평창동 455-10대	304		
	24		평창동 456-1대	453		
	25		평창동 456-2대	433		
	26		평창동 456-3대	403		
	27		평창동 456-4대	364		
	28		평창동 456-5대	383		
	29		평창동 456-6대	347		
	30		평창동 456-7대	285		
	31		평창동 456-8대	423		
	32		평창동 456-9대	66		
	33		평창동 456-11대	277		
	34		평창동 457-1대	413		
	35		평창동 457-2대	439		
	36		평창동 458-2대	400		
	37		평창동 458-4대	357		
	38		평창동 458-5대	403		
	39		평창동 458-6대	512		
	40		평창동 458-7대	364		
	41		평창동 458-8대	621		
	42		평창동 458-9대	526		
	43		평창동 458-10대	493		
	44		평창동 458-14대	324		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	45		평창동 458-15대	512		
	46		평창동 465-2대	291		
	47		평창동 465-3대	400		
	48		평창동 465-4대	529		
	49		평창동 465-5대	879		
	50		평창동 465-8대	450		
	51		평창동 465-9대	433		
	52		평창동 465-10대	1,374		
	53		평창동 465-12대	651		
	54		평창동 465-14대	471		
	55		평창동 465-16대	291		
	56		평창동 577-1대	573		
	57		평창동 577-2대	255		
	58		평창동 577-3대	436		
	59		평창동 577-14대	331		
35	1	7,200	평창동 464-1대	297		
	2		평창동 464-2대	403		
	3		평창동 464-3대	291		
	4		평창동 464-4대	476		
	5		평창동 464-5대	800		
	6		평창동 464-6대	453		
	7		평창동 464-7대	671		
	8		평창동 464-8대	621		
	9		평창동 464-9대	397		
	10		평창동 464-10대	331		
	11		평창동 464-11대	291		
	12		평창동 464-12대	423		
	13		평창동 464-13대	433		
	14		평창동 464-14대	628		
	15		평창동 464-15대	375		
	16		평창동 464-16대	22		
	17		평창동 464-17대	288		
36	1	11,372	평창동 466-1대	423		
	2		평창동 466-2대	317		
	3		평창동 466-3대	281		
	4		평창동 466-4대	641		
	5		평창동 466-5대	393		
	6		평창동 466-6대	309		
	7		평창동 466-7대	345		
	8		평창동 466-8대	340		
	9		평창동 466-9대	740		
	10		평창동 466-10대	572		
	11		평창동 466-11대	552		
	12		평창동 466-12대	628		
	13		평창동 466-13대	542		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	14		평창동 466-14대	612		
	15		평창동 466-15대	542		
	16		평창동 466-16대	493		
	17		평창동 466-17대	522		
	18		평창동 466-18대	502		
	19		평창동 466-19대	393		
	20		평창동 466-20대	572		
	21		평창동 466-21대	340		
	22		평창동 466-22대	284		
	23		평창동 466-23대	278		
	24		평창동 466-24대	281		
	25		평창동 466-25대	243		
	26		평창동 466-26대	227		
37	1	14,219	평창동 116-1대	815		116-8 공동개발지정
	2		평창동 116-8대	724	○	116-1 공동개발지정, 사고지
	3		평창동 116-22대	458		
	4		평창동 449-2대	602		
	5		평창동 449-3대	198	○	
	6		평창동 449-4대	1,547		
	7		평창동 449-5대	849	○	
	8		평창동 449-6대	615		
	9		평창동 449-7대	331		
	10		평창동 449-8대	707		
	11		평창동 449-9대	317		
	12		평창동 449-10대	440		
	13		평창동 449-14대	198	○	
	14		평창동 449-15대	476		
	15		평창동 467-1대	99		
	16		평창동 467-3대	364		
	17		평창동 467-4대	264		
	18		평창동 468-1대	334	○	
	19		평창동 468-2대	549		
	20		평창동 468-3대	257		
	21		평창동 468-4대	658		
	22		평창동 468-5대	654		
	23		평창동 468-6대	393		
	24		평창동 468-7대	281		
	25		평창동 468-8대	331		
	26		평창동 468-11대	350		
	27		평창동 468-12대	565	○	
	28		평창동 468-13대	621	○	468-14 공동개발지정
	29		평창동 468-14대	132	○	468-13 공동개발지정(이형필지)
	30		평창동 468-17대	90		
38	1	10,168	평창동 450-1대	16		
	2		평창동 450-3대	63		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	3		평창동 451-1대	658		
	4		평창동 451-3대	651		
	5		평창동 451-4대	658		
	6		평창동 451-5대	657		451-26 공동개발지정
	7		평창동 451-8대	270		
	8		평창동 451-9대	798		451-23 공동개발지정
	9		평창동 451-10대	550		
	10		평창동 451-11대	355		
	11		평창동 451-13대	231	○	
	12		평창동 451-15대	939		451-22 공동개발지정
	13		평창동 451-18대	499		
	14		평창동 451-19대	552		
	15		평창동 451-21대	656		
	16		평창동 451-22대	331	○	451-15 공동개발지정(정원)
	17		평창동 451-23대	108	○	451-9 공동개발지정(정원)
	18		평창동 451-24대	224		
	19		평창동 451-26대	222	○	451-5 공동개발지정(맹지)
	20		평창동 451-27대	433	○	
	21		평창동 451-29대	61		
	22		평창동 451-30대	27		
	23		평창동 452대	582		
	24		평창동 452-1대	627		
39	1	3,540	평창동 111-16대	1,260		
	2		평창동 114-8대	1,152		
	3		평창동 436-1대	331		
	4		평창동 436-3대	235		
	5		평창동 436-8대	331		
	6		평창동 436-9대	231		
40	1	15,947	평창동 446-1대	332	○	
	2		평창동 446-2대	430		
	3		평창동 446-3대	1,247	○	
	4		평창동 446-4대	1,015	○	
	5		평창동 446-5대	340	○	
	6		평창동 446-6대	784		
	7		평창동 446-7대	600		
	8		평창동 446-8대	802		
	9		평창동 446-9대	496		
	10		평창동 446-10대	564	○	
	11		평창동 446-11대	588		
	12		평창동 446-12대	496		
	13		평창동 446-13대	812		
	14		평창동 446-14대	1,269		
	15		평창동 446-15대	651		
	16		평창동 446-16대	638		
	17		평창동 446-19대	408	○	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	18		평창동 446-20대	331	○	
	19		평창동 446-21대	855		
	20		평창동 446-22대	595		
	21		평창동 446-25대	823		
	22		평창동 446-27대	600		
	23		평창동 446-28대	600	○	446-33 공동개발지정
	24		평창동 446-33대	671	○	446-28 공동개발지정
41	1	4,751	평창동 442-2대	417		
	2		평창동 442-3대	664		
	3		평창동 442-4대	620		
	4		평창동 442-6대	880		
	5		평창동 442-7대	645		
	6		평창동 442-8대	483		
	7		평창동 442-9대	655		
	8		평창동 442-10대	387		
42	1	7,764	평창동 443-1대	627		
	2		평창동 443-6대	582		
	3		평창동 443-7대	621		
	4		평창동 443-8대	542		
	5		평창동 443-9대	866		
	6		평창동 443-10대	833	○	
	7		평창동 443-11대	731	○	
	8		평창동 443-12대	853		
	9		평창동 443-13대	595	○	사고지
	10		평창동 443-14대	714	○	
	11		평창동 443-15대	754	○	
	12		평창동 443-17대	46		
43	1	11,250	평창동 438-1대	638		
	2		평창동 438-2대	822		438-18 공동개발지정
	3		평창동 438-3대	491		
	4		평창동 438-4대	701		
	5		평창동 438-7대	497		
	6		평창동 438-9대	485		
	7		평창동 438-11대	446		
	8		평창동 438-12대	651		
	9		평창동 438-14대	573		
	10		평창동 438-15대	469		
	11		평창동 438-17대	452		
	12		평창동 438-18대	804	○	438-2 공동개발지정(정원)
	13		평창동 438-20대	359		
	14		평창동 438-21대	298		
	15		평창동 439-3대	446		
	16		평창동 439-4대	595		439-6 공동개발지정
	17		평창동 439-5대	1,207		
	18		평창동 439-6대	331	○	439-4 공동개발지정(정원)
	19		평창동 439-7대	545		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	20		평창동 439-8대	440		
44	1	22,774	평창동 411-1대	542	○	
	2		평창동 411-5대	380		
	3		평창동 411-6대	803		
	4		평창동 411-7대	486		
	5		평창동 411-8대	615		
	6		평창동 411-10대	496		
	7		평창동 411-11대	674		
	8		평창동 411-12대	625		
	9		평창동 412-1대	641		
	10		평창동 412-5대	582		
	11		평창동 412-6대	982	○	
	12		평창동 412-7대	747		
	13		평창동 412-8대	737		
	14		평창동 412-9대	727		
	15		평창동 412-10대	972		
	16		평창동 412-11대	638		
	17		평창동 412-12대	549	○	
	18		평창동 412-13대	628		
	19		평창동 412-14대	126		현황도로
	20		평창동 440-2대	840		
	21		평창동 440-3대	364		
	22		평창동 440-4대	906	○	
	23		평창동 440-7대	612		
	24		평창동 440-8대	631		
	25		평창동 440-9대	767		
	26		평창동 440-10대	552		
	27		평창동 440-11대	1,560	○	
	28		평창동 440-12대	291		
	29		평창동 440-13대	340		
	30		평창동 440-14대	334		
	31		평창동 440-15대	334		
	32		평창동 440-16대	334		
	33		평창동 440-17대	337		
	34		평창동 440-18대	334		
	35		평창동 440-19대	397		
	36		평창동 440-20대	383		
	37		평창동 440-21대	486		
	38		평창동 440-22대	539		
	39		평창동 440-23대	483		
45	1	1,454	평창동 1-1대	661		
	2		평창동 1-5대	360		
	3		평창동 415대	433		
46	1	15,689	평창동 416-1대	408		
	2		평창동 416-6대	410		
	3		평창동 416-7대	463		416-10 공동개발지정

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	4		평창동 416-8대	423		
	5		평창동 416-9대	483		
	6		평창동 416-10대	552	○	416-7 공동개발지정(정원)
	7		평창동 416-11대	532		
	8		평창동 416-12대	529		
	9		평창동 416-13대	559		
	10		평창동 416-14대	579		
	11		평창동 416-15대	540		
	12		평창동 416-16대	595		
	13		평창동 416-17대	466		
	14		평창동 432-1대	821		
	15		평창동 432-2대	453		
	16		평창동 432-3대	760		
	17		평창동 432-4대	807		
	18		평창동 432-5대	549		
	19		평창동 432-6대	628		
	20		평창동 432-7대	311	○	
	21		평창동 432-8대	453		
	22		평창동 432-10대	440		
	23		평창동 432-12대	506	○	
	24		평창동 437-1대	395	○	437-7, 437-8 공동개발지정
	25		평창동 437-2대	824		
	26		평창동 437-4대	645		
	27		평창동 437-5대	694		
	28		평창동 437-6대	645		
	29		평창동 437-7대	42	○	437-1,437-8 공동개발지정(명지)
	30		평창동 437-8대	177	○	437-1,437-7 공동개발지정(명지)
47	1	1,904	평창동 431-1대	840		
	2		평창동 431-2대	370		
	3		평창동 431-3대	694		
48	1	6,881	평창동 425대	734		
	2		평창동 430-2대	364		
	3		평창동 430-3대	331	○	
	4		평창동 430-4대	615		
	5		평창동 430-8대	446		
	6		평창동 430-9대	496		
	7		평창동 430-10대	582		
	8		평창동 430-11대	575		
	9		평창동 430-12대	1,177	○	
	10		평창동 430-13대	936		
	11		평창동 430-14대	625	○	
49	1	10,798	평창동 413-1대	387		
	2		평창동 413-2대	334		
	3		평창동 414-1대	678		
	4		평창동 414-2대	605		
	5		평창동 414-3대	383		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필지		원형택지	비고
			위치	면적(㎡)		
	6		평창동 417-1대	324		
	7		평창동 417-3대	397		
	8		평창동 417-4대	608		
	9		평창동 417-5대	759		
	10		평창동 417-6대	666		
	11		평창동 417-7대	231	○	
	12		평창동 417-8대	701		
	13		평창동 417-9대	347		
	14		평창동 417-10대	592	○	
	15		평창동 420-1대	1,111		
	16		평창동 420-4대	427	○	
	17		평창동 420-5대	615	○	
	18		평창동 420-6대	701	○	
	19		평창동 420-7대	657	○	
	20		평창동 422대	275		
합 계				563,589		

□ 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 결정조서 : 변경

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
1	1	463	평창동 574-3대	463				구역계 변경으로 인한 345-103 제척
2	1	2,658	평창동 574-4대	690				
	2		평창동 574-8대	821				
	3		평창동 574-9대	1,147		○		
3	1	14,356	평창동 568-3대	803		○		
	2		평창동 568-4대	595		○		
	3		평창동 568-5대	711		○		
	4		평창동 570-1대	307				
	5		평창동 570-2대	386				
	6		평창동 570-3대	624		○		
	7		평창동 570-4대	478				
	8		평창동 570-5대	529				
	9		평창동 570-7대	382				
	10		평창동 570-8대	419				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	11		평창동570-10대	608				
	12		평창동570-12대	480				
	13		평창동570-14대	383				
	14		평창동571-1대	489				
	15		평창동571-2대	317				
	16		평창동571-3대	1,124				
	17		평창동 571-4대	112				
	18		평창동 571-8대	450				
	19		평창동 571-9대	221				
	20		평창동 571-11대	202				
	21		평창동 571-17대	445				
	22		평창동 571-18대	106				
	23		평창동 571-19대	112				
	24		평창동 571-20대	235				
	25		평창동 571-21대	255				
	26		평창동 571-22대	109				
	27		평창동 571-23대	109				
	28		평창동 571-24대	109				
	29		평창동 571-25대	323				
	30		평창동 571-31대	106				
	31		평창동 571-32대	235				
	32		평창동 571-43대	618				
	33		평창동 571-44대	688				
	34		평창동 571-45대	452				
	35		평창동 571-48대	322				
	36		평창동 571-49대	201				
	37		평창동 573대	311				
4	1	1,643	평창동381-1대	26		0	568-1 공동개발권장(과소필지)	
	2		평창동568-1대	1,617		0	381-1 공동개발권장(하향경사)	
5	1	13,442	평창동363-2대	655				
	2		평창동364-2대	433				
	3		평창동566-8대	671				
	4		평창동566-11대	806				
	5		평창동566-12대	119				
	6		평창동566-19대	473		0		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
6	7	33,621	평창동566-20대	465		0		
	8		평창동566-21대	432				
	9		평창동566-22대	631				
	10		평창동 566-23대	800				
	11		평창동 566-24대	662				
	12		평창동 566-25대	572				
	13		평창동 566-28대	301				
	14		평창동 566-33대	654				
	15		평창동 566-34대	605		0	임목 훼손지	
	16		평창동 566-35대	202		0		
	17		평창동 566-36대	200		0		
	18		평창동 566-37대	18				
	19		평창동 566-38대	297		0	임목 훼손지	
	20		평창동 566-43대	225				
	21		평창동 576-1대	411				
	22		평창동 576-2대	433				
	23		평창동 576-3대	403				
	24		평창동 576-4대	473				
	25		평창동 576-5대	819				
	26		평창동 576-6대	426				
	27		평창동 576-7대	562				
	28		평창동 576-8대	298				
	29		평창동 576-10대	396				
	1	33,621	평창동 382-1대	176				
	2		평창동 386-7대	119	0		560-5 공동개발권장(이형필지)	
	3		평창동 390-1대	63		0	560-1, 392-2 공동개발권장 (이형필지)	
	4		평창동 392-1대	102			560-1, 390-1 공동개발권장 (이형필지)	
	5		평창동 392-2대	23		0		
	6		평창동 392-15대	34				
	7		평창동 540-1대	521				
	8		평창동 540-2대	939		0		
	9		평창동 540-3대	326		0		
	10		평창동 540-4대	408				
	11		평창동 540-8대	634		0		
	12		평창동 540-9대	767				
	13		평창동 540-10대	592				
	14		평창동 540-14대	470				
	15		평창동 540-16대	363		0		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	16		평창동 540-17대	651				
	17		평창동 540-18대	401		0		
	18		평창동 540-20대	912				
	19		평창동 540-22대	414				
	20		평창동 540-23대	495		0		
	21		평창동 540-24대	538		0		
	22		평창동 540-25대	483				
	23		평창동 540-26대	420				
	24		평창동 540-27대	414				
	25		평창동 540-28대	608				
	26		평창동 540-29대	645				
	27		평창동 540-33대	365		0		
	28		평창동 540-34대	302				
	29		평창동 540-37대	520				
	30		평창동 560-1대	598		0	390-1, 392-2 공동개발권장	
	31		평창동 560-2대	512				
	32		평창동 560-4대	496		0		
	33		평창동 560-5대	341	0		386-7 공동개발권장(이형필지)	
	34		평창동 560-6대	764		0		
	35		평창동 560-7대	545				
	36		평창동 560-8대	646				
	37		평창동 560-9대	390		0		
	38		평창동 560-11대	496				
	39		평창동 560-12대	281				
	40		평창동 560-13대	496		0		
	41		평창동 560-14대	496		0		
	42		평창동 560-15대	341	0			
	43		평창동 560-16대	657	0			
	44		평창동 560-17대	280				
	45		평창동 563-1대	569		0		
	46		평창동 563-2대	698				
	47		평창동 563-3대	331				
	48		평창동 563-4대	17				
	49		평창동 563-5대	493				
	50		평창동 563-6대	641			563-9 공동개발권장	
	51		평창동 563-7대	290				
	52		평창동 563-8대	548		0		
	53		평창동 563-9대	357		0	563-6 공동개발권장	
	54		평창동 563-10대	202				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	55	25,905	평창동 564대	430				
	56		평창동 564-1대	274		0	564-8 공동개발권장	
	57		평창동 564-2대	758				
	58		평창동 564-4대	165				
	59		평창동 564-5대	648				
	60		평창동 564-6대	777				
	61		평창동 564-7대	427		0		
	62		평창동 564-8대	314			564-1 공동개발권장	
	63		평창동 564-9대	165				
	64		평창동 566-1대	678				
	65		평창동 566-3대	803				
	66		평창동 566-4대	553				
	67		평창동 566-5대	598		0	564-1 공동개발권장	
	68		평창동 566-18대	729				
	69		평창동 566-26대	363				
	70		평창동 566-27대	555				
	71		평창동 566-30대	517				
	72		평창동 566-40대	677		0		
7	1	25,905	평창동 388-5대	545				
	2		평창동 392대	129		0		
	3		평창동 398-5대	726				
	4		평창동 542대	410				
	5		평창동 542-1대	360		0		
	6		평창동 542-3대	423				
	7		평창동 543-1대	331				
	8		평창동 543-4대	975		0	임목 훼손지	
	9		평창동 543-5대	916				
	10		평창동 543-7대	259				
	11		평창동 543-9대	485				
	12		평창동 543-10대	528				
	13		평창동 543-13대	729				
	14		평창동 545-1대	551				
	15		평창동 545-2대	552				
	16		평창동 545-3대	473			545-15 공동개발권장	
	17		평창동 545-4대	655				
	18		평창동 545-5대	532		0		
	19		평창동 545-7대	450		0		
	20		평창동 545-8대	301				
	21		평창동 545-9대	327		0		
	22		평창동 545-10대	399				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	23		평창동 545-12대	661				
	24		평창동 545-13대	434				
	25		평창동 545-14대	331				
	26		평창동 545-15대	463		0	545-3 공동개발권장	
	27		평창동 545-16대	644				
	28		평창동 545-17대	654				
	29		평창동 545-21대	407				
	30		평창동 547-1대	507				
	31		평창동 547-2대	324				
	32		평창동 547-3대	311				
	33		평창동 547-4대	493				
	34		평창동 547-6대	460				
	35		평창동 547-7대	475				
	36		평창동 547-9대	325				
	37		평창동 547-12대	361				
	38		평창동 547-15대	287				
	39		평창동 549-1대	241				
	40		평창동 549-2대	289				
	41		평창동 549-3대	339				
	42		평창동 549-4대	461				
	43		평창동 549-5대	275				
	44		평창동 549-6대	200				
	45		평창동 549-7대	355				
	46		평창동 549-8대	271				
	47		평창동 549-11대	276				
	48		평창동 549-13대	289				
	49		평창동 549-18대	234				
	50		평창동 549-19대	50		0		
	51		평창동 553-1대	401				
	52		평창동 553-2대	447				
	53		평창동 553-3대	352				
	54		평창동 553-4대	205				
	55		평창동 553-5대	842				
	56		평창동 553-6대	215				
	57		평창동 553-7대	298		0	553-19, 553-31 공동개발권장(정원)	
	58		평창동 553-14대	558				
	59		평창동 553-18대	205			553-22번지와 합필에 따라 공동개발 지정 폐지	
	60		평창동 553-19대	316			553-7, 553-31 공동개발권장	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	61		평창동 553-21대	222				
	62		평창동 553-27대	232				
	63		평창동 553-31대	139		0	553-7, 553-19 공동개발권장	
8	1	16,175	평창동 387-25대	641				
	2		평창동 389-1대	334				
	3		평창동 389-6대	981				
	4		평창동 389-7대	540				
	5		평창동 541-3대	152		0		
	6		평창동 541-1대	1,137			문화재보호구역	
	7		평창동 541-4대	1,048				
	8		평창동 541-5대	397				
	9		평창동 541-6대	363				
	10		평창동 541-7대	370				
	11		평창동 541-8대	483	0			
	12		평창동 552-1대	701				
	13		평창동 552-2대	400				
	14		평창동 552-3대	691				
	15		평창동 552-4대	460		0		
	16		평창동 552-5대	620				
	17		평창동 552-6대	588				
	18		평창동 552-7대	529				
	19		평창동 552-8대	609		0		
	20		평창동 552-9대	339				
	21		평창동 552-10대	324				
	22		평창동 552-11대	324				
	23		평창동 552-16대	441				
	24		평창동 552-17대	379				
	25		평창동 552-18대	332				
	26		평창동 552-19대	333				
	27		평창동 552-20대	421				
	28		평창동 552-21대	400				
	29		평창동 552-23대	324				
	30		평창동 558-3대	480				
	31		평창동 558-6대	721				
	32		평창동 558-10대	313				
9	1	8,395	평창동 120-1대	490				
	2		평창동 120-3대	554				
	3		평창동 120-5대	7				
	4		평창동 124-10대	625				
	5		평창동 124-14대	10				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	6		평창동 400대	447				
	7		평창동 401-2대	23				
	8		평창동 533-1대	638		0		
	9		평창동 533-2대	493				
	10		평창동 533-3대	659			533-20 공동개발권장	
	11		평창동 533-4대	658				
	12		평창동 533-6대	556				
	13		평창동 533-9대	231				
	14		평창동 533-10대	165		0	533-11, 533-17 공동개발권장	
	15		평창동 533-11대	119		0	533-10, 533-17 공동개발권장	
	16		평창동 533-14대	443				
	17		평창동 533-15대	420		0	533-16 공동개발권장	
	18		평창동 533-16대	116		0	533-15 공동개발권장(맹지)	
	19		평창동 533-17대	139		0	533-10, 533-11 공동개발권장	
	20		평창동 533-18대	337				
	21		평창동 533-19대	658				
	22		평창동 533-20대	392		0	533-3 공동개발권장	
	23		평창동 533-21대	215				
10	1	4,417	평창동 534-1대	337				
	2		평창동 534-3대	460				
	3		평창동 534-4대	390				
	4		평창동 534-5대	691				
	5		평창동 534-6대	661				
	6		평창동 534-7대	817				
	7		평창동 534-8대	545				
	8		평창동 534-9대	516		0		
11	1	11,310	평창동 124대	646			임목 훼손지	
	2		평창동 530-2대	449				
	3		평창동 530-3대	231		0		
	4		평창동 530-4대	423				
	5		평창동 530-6대	432				
	6		평창동 530-7대	1,031		0		
	7		평창동 530-8대	476				
	8		평창동 530-9대	557				
	9		평창동 530-10대	740		0		
	10		평창동 530-11대	674		0		
	11		평창동 530-12대	423				
	12		평창동 530-14대	605				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	13		평창동 530-15대	489				
	14		평창동 530-16대	357		0		
	15		평창동 530-17대	307		0		
	16		평창동 530-18대	615				
	17		평창동 530-19대	443				
	18		평창동 530-21대	469				
	19		평창동 530-23대	232				
	20		평창동 530-25대	209				
	21		평창동 530-26대	579				
	22		평창동 530-27대	290				
	23		평창동 530-28대	289				
	24		평창동 530-30대	344				
12	1	8,852	평창동 127-3대	295		0		
	2		평창동 376-13대	657				
	3		평창동 526-1대	552		0		
	4		평창동 526-3대	496		0		
	5		평창동 526-5대	694		0		
	6		평창동 526-6대	1,091		0		
	7		평창동 526-7대	755		0		
	8		평창동 526-8대	546		0		
	9		평창동 526-9대	779		0		
	10		평창동 526-10대	731				
	11		평창동 526-11대	399		0		
	12		평창동 526-12대	494				
	13		평창동 526-13대	259		0		
	14		평창동 526-17대	654		0	임목 훼손지	
	15		평창동 526-18대	289				
	16		평창동 526-19대	161		0		
13	1	54,033	평창동 139-4대	241				
	2		평창동 154-19대	26				
	3		평창동 512-1대	639				
	4		평창동 512-2대	169				
	5		평창동 512-3대	175				
	6		평창동 512-4대	648				
	7		평창동 512-5대	595				
	8		평창동 512-6대	602				
	9		평창동 512-7대	790				
	10		평창동 512-10대	608				
	11		평창동 512-11대	509				
	12		평창동 512-15대	529				
	13		평창동 512-16대	588			512-33 공동개발권장	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	14		평창동 512-17대	621				
	15		평창동 512-18대	628				
	16		평창동 512-19대	613				
	17		평창동 512-20대	485				
	18		평창동 512-21대	559				
	19		평창동 512-22대	291				
	20		평창동 512-23대	866		0		
	21		평창동 512-24대	780				
	22		평창동 512-25대	674				
	23		평창동 512-26대	684				
	24		평창동 512-27대	335		0		
	25		평창동 512-28대	655			512-37 공동개발권장	
	26		평창동 512-29대	488		0		
	27		평창동 512-30대	529				
	28		평창동 512-31대	270				
	29		평창동 512-32대	324				
	30		평창동 512-33대	248		0	512-16 공동개발권장(정원)	
	31		평창동 512-35대	242				
	32		평창동 512-36대	339				
	33		평창동 512-37대	538		0	512-28 공동개발권장(정원)	
	34		평창동 512-39대	455		0		
	35		평창동 512-38대	288				
	36		평창동 512-40	133		0		
	37		평창동 522대	328				
	38		평창동 522-1대	540				
	39		평창동 523-1대	263				
	40		평창동 523-2대	352				
	41		평창동 523-3대	386				
	42		평창동 523-4대	377				
	43		평창동 523-5대	440				
	44		평창동 523-6대	440				
	45		평창동 523-7대	340				
	46		평창동 523-8대	344				
	47		평창동 523-9대	559				
	48		평창동 523-12대	300				
	49		평창동 523-14대	496				
	50		평창동 523-15대	790		0	523-89 공동개발권장	
	51		평창동 523-16대	643				
	52		평창동 523-18대	605				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	53		평창동 523-19대	418		0		
	54		평창동 523-20대	701				
	55		평창동 523-22대	668		0		
	56		평창동 523-26대	724				
	57		평창동 523-27대	757				
	58		평창동 523-29대	552		0		
	59		평창동 523-30대	893				
	60		평창동 523-33대	420		0		
	61		평창동 523-34대	327				
	62		평창동 523-36대	393				
	63		평창동 523-37대	384				
	64		평창동 523-38대	430				
	65		평창동 523-39대	518				
	66		평창동 523-40대	664				
	67		평창동 523-41대	645				
	68		평창동 523-42대	1,547				
	69		평창동 523-43대	645			523-85 공동개발권장, 사고지	
	70		평창동 523-44대	393			523-78 공동개발권장	
	71		평창동 523-45대	605		0		
	72		평창동 523-46대	509				
	73		평창동 523-47대	822				
	74		평창동 523-48대	407		0		
	75		평창동 523-49대	767		0		
	76		평창동 523-50대	651		0		
	77		평창동 523-51대	288				
	78		평창동 523-52대	367		0		
	79		평창동 523-53대	523				
	80		평창동 523-54대	516		0	사고지	
	81		평창동 523-56대	400				
	82		평창동 523-57대	893		0		
	83		평창동 523-58대	893	0			
	84		평창동 523-59대	893		0		
	85		평창동 523-60대	893		0		
	86		평창동 523-61대	397				
	87		평창동 523-63대	413		0		
	88		평창동 523-64대	340				
	89		평창동 523-65대	425		0		
	90		평창동 523-66대	418		0		
	91		평창동 523-68대	605				
	92		평창동 523-69대	430			523-46 공동개발권장(정원)	

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	93		평창동 523-76대	2				
	94		평창동 523-78대	395		0		
	95		평창동 523-79대	325				
	96		평창동 523-80대	216				
	97		평창동 523-81대	744		0	523-45 공동개발권장 (이형필지)	
	98		평창동 523-83대	495		0	523-18 공동개발권장, 사고지	
	99		평창동 523-85대	200		0		
	100		평창동 523-89대	414		0		
	101		평창동 523-92대	390				
	102		평창동 523-96대	532				
	103		평창동 523-103대	532				
	104		평창동 523-105대	511				
	105		평창동 523-106대	525				
	106		평창동 523-108대	598				
	107		평창동 523-110대	263				
14	1	6,138	평창동 511-1대	879				
	2		평창동 511-2대	364		0		
	3		평창동 511-3대	636				
	4		평창동 511-4대	652				
	5		평창동 511-6대	626				
	6		평창동 511-7대	350		0		
	7		평창동 511-8대	407				
	8		평창동 511-9대	340				
	9		평창동 511-10대	322				
	10		평창동 511-11대	628				
	11		평창동 511-12대	519				
	12		평창동 511-13대	415				
15	1	5,642	평창동134-1 대	351				
	2		평창동131-22 대	315				
	3		평창동174-1대	486				
	4		평창동174-2대	555				
	5		평창동174-18대	315				
	6		평창동520-1 대	258				
	7		평창동520-2대	569			520-20 공동개발권장	
	8		평창동520-3대	433		0		
	9		평창동520-6대	245				
	10		평창동520-7대	506				
	11		평창동520-8대	205				
	12		평창동520-10대	105		0	현황도로	
	13		평창동520-14대	185		0		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	14		평창동520-15대	99				520-2 공동개발권장, 임록 훼손지
	15		평창동520-16대	102		0		
	16		평창동520-20대	347		0		
	17		평창동520-22대	433		0		
	18		평창동520-25대	53				
	19		평창동520-27대	33				
	20		평창동520-28 대	47		0		
16	1	7,231	평창동154-3대	218				
	2		평창동154-25대	412				
	3		평창동154-26대	263				
	4		평창동154-28 대	317				
	5		평창동154-31대	285				
	6		평창동175-4대	454				
	7		평창동172-5 대	721				
	8		평창동172-24 대	360				
	9		평창동175-30대	383		0		
	10		평창동175-36대	665				
	11		평창동175-38대	3				
	12		평창동175-42대	419				
	13		평창동175-43대	423				
	14		평창동516-2대	492		0		
	15		평창동516-3대	582		0		
	16		평창동518-4대	94				
	17		평창동578-1대	380				
	18		평창동578-2대	380				
	19		평창동578-3대	380				
17	1	5,574	평창동515-2	231				
	2		평창동515-3	394				
	3		평창동515-4	648				
	4		평창동515-5	484				
	5		평창동515-9	393				
	6		평창동515-10	333				
	7		평창동515-11	329				
	8		평창동515-13	607				
	9		평창동515-15	323				
	10		평창동515-17	715				
	11		평창동515-18	657				
	12		평창동515-19	44				
	13		평창동515-24	4				
	14		평창동515-25	412				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
18	1	16,256	평창동90-16	657				
	2		평창동90-19	331				
	3		평창동91-1	552				
	4		평창동91-2	102				
	5		평창동91-3대	466				
	6		평창동91-5	390				
	7		평창동91-6	350				
	8		평창동91-7	403				
	9		평창동91-9	331				
	10		평창동139-5	222				
	11		평창동139-6	412				
	12		평창동140-10	109				
	13		평창동141-1	631				
	14		평창동141-6	232				
	15		평창동141-10	298				
	16		평창동499-1	683				
	17		평창동499-2	820				
	18		평창동499-3	671				
	19		평창동499-4	439				
	20		평창동499-5	221				
	21		평창동499-10	476				
	22		평창동499-14	206				
	23		평창동499-15	215				
	24		평창동505-2	529				
	25		평창동502-3	438				
	26		평창동502-4	678				
	27		평창동502-5	331		0		
	28		평창동502-6	343				
	29		평창동502-8	88				
	30		평창동503-1	638				
	31		평창동505-1	548		0		
	32		평창동502-2	454			평창동 502-9 합병	
	33		평창동505-3	506				
	34		평창동505-5	452				
	35		평창동505-6	595				
	36		평창동505-9	565				
	37		평창동505-10	433				
	38		평창동505-17	441				
19	1	11,446	평창동 90-9대	493				
	2		평창동 90-10대	367				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
20	3	13,025	평창동 140-3대	63				
	4		평창동 496-1대	380				
	5		평창동 496-2대	756				
	6		평창동 496-3대	698				
	7		평창동 496-4대	565				
	8		평창동 496-5대	539				
	9		평창동 496-6대	430				
	10		평창동 496-7대	658				
	11		평창동 496-8대	413				
	12		평창동 496-9대	331				
	13		평창동 496-10대	638				
	14		평창동 496-11대	519				
	15		평창동 496-12대	615				
	16		평창동 496-14대	383				
	17		평창동 496-15대	530				
	18		평창동 496-17대	248				
	19		평창동 496-18대	225				
	20		평창동 498-2대	79				
	21		평창동 507-1대	334				
	22		평창동 507-2대	364				
	23		평창동 507-3대	512				
	24		평창동 507-4대	608				
	25		평창동 507-5대	698				
	1	13,025	평창동 90-6대	311				
	2		평창동 135-3대	701				
	3		평창동 135-8대	403		0		
	4		평창동 495-1대	638				
	5		평창동 495-2대	744				
	6		평창동 495-3대	460				
	7		평창동 495-5대	499				
	8		평창동 495-6대	459				
	9		평창동 495-7대	288				
	10		평창동 495-8대	595				
	11		평창동 495-12대	294				
	12		평창동 495-13대	470				
	13		평창동 495-14대	478				
	14		평창동 495-18대	294		0		
	15		평창동 495-19대	622		0		
	16		평창동 495-20대	393				
	17		평창동 509-1대	612				
	18		평창동 509-2대	453				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	19		평창동 509-4대	526				
	20		평창동 509-5대	373				
	21		평창동 509-6대	398				
	22		평창동 509-9대	585				
	23		평창동 509-10대	287				
	24		평창동 509-11대	486				
	25		평창동 509-12대	523				
	26		평창동 509-13대	522				
	27		평창동 509-14대	410				
	28		평창동 509-15대	201				
21	1	20,593	평창동 492-9대	642				
	2		평창동 492-10대	731				
	3		평창동 492-11대	929				
	4		평창동 492-12대	1,121				
	5		평창동 492-26대	641			492-29 공동개발권장	
	6		평창동 492-27대	641				
	7		평창동 492-28대	989		0		
	8		평창동 492-29대	53			492-26 공동개발권장 (과소필지)	
	9		평창동 492-31대	208				
	10		평창동 494-1대	1,574				
	11		평창동 494-2대	856				
	12		평창동 494-3대	836				
	13		평창동 494-6대	1,957			494-5와 합병	
	14		평창동 494-7대	1,197				
	15		평창동 494-8대	1,038				
	16		평창동 494-9대	1,329				
	17		평창동 494-10대	1,240				
	18		평창동 494-11대	1,197				
	19		평창동 494-12대	658				
	20		평창동 494-13대	657				
	21		평창동 494-16대	562				
	22		평창동 494-22대	786				
	23		평창동 494-24대	751		0		
22	1	13,835	평창동 492-6대	788		0		
	2		평창동 492-36대	788		0		
	3		평창동 492-37대	788		0		
	4		평창동 492-38대	603		0		
	5		평창동 492-39대	605		0		
	6		평창동 492-40대	1,666		0		
	7		평창동 492-41대	1,039		0		
	8		평창동 492-42대	588		0		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	9		평창동 492-43대	538		0		
	10		평창동 492-44대	620		0		
	11		평창동 492-45대	388		0		
	12		평창동 492-46대	526		0		
	13		평창동 492-47대	468		0		
	14		평창동 492-48대	590		0		
	15		평창동 492-49대	667		0		
	16		평창동 492-50대	600		0		
	17		평창동 492-51대	567		0		
	18		평창동 492-52대	672		0		
	19		평창동 492-53대	669		0		
	20		평창동 492-54대	665				
23	1	5,720	평창동 491-1대	506				
	2		평창동 491-2대	370				
	3		평창동 491-3대	1,081				
	4		평창동 491-5대	354				
	5		평창동 491-6대	426				
	6		평창동 491-7대	364				
	7		평창동 491-8대	340				
	8		평창동 491-9대	400				
	9		평창동 491-10대	400				
	10		평창동 491-11대	559				
	11		평창동 491-12대	477		0		
	12		평창동 491-13대	443				
24	1	40,982	평창동 445-1대	420				
	2		평창동 445-2대	545				
	3		평창동 445-3대	734				
	4		평창동 445-4대	602		0		
	5		평창동 445-5대	688		0		
	6		평창동 445-8대	565				
	7		평창동 445-9대	757				
	8		평창동 445-11대	625		0		
	9		평창동 445-12대	360				
	10		평창동 445-13대	354		0		
	11		평창동 445-14대	340				
	12		평창동 445-15대	340				
	13		평창동 445-16대	347				
	14		평창동 445-17대	340				
	15		평창동 445-18대	341				
	16		평창동 445-19대	532				
	17		평창동 445-20대	340				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	18		평창동 445-21대	334				
	19		평창동 445-22대	496				
	20		평창동 445-26대	135				
	21		평창동 445-27대	585				
	22		평창동 471-1대	563				
	23		평창동 471-5대	598				
	24		평창동 471-6대	460				
	25		평창동 471-7대	460				
	26		평창동 471-8대	674				
	27		평창동 471-9대	420				
	28		평창동 471-10대	810				
	29		평창동 471-11대	658				
	30		평창동 474-1대	529				
	31		평창동 474-3대	936				
	32		평창동 474-4대	668				
	33		평창동 474-5대	512				
	34		평창동 474-7대	846				
	35		평창동 474-8대	681				
	36		평창동 474-9대	602				
	37		평창동 474-10대	660				
	38		평창동 474-12대	628				
	39		평창동 474-13대	612				
	40		평창동 474-14대	698				
	41		평창동 474-15대	364				
	42		평창동 474-16대	828				
	43		평창동 474-19대	621				
	44		평창동 474-20대	512				
	45		평창동 474-21대	612				
	46		평창동 474-22대	661				
	47		평창동 474-23대	631				
	48		평창동 474-24대	621				
	49		평창동 474-25대	582				
	50		평창동 474-27대	562				
	51		평창동 474-28대	552				
	52		평창동 474-29대	473				
	53		평창동 474-30대	493				
	54		평창동 474-31대	612				
	55		평창동 474-32대	942				
	56		평창동 474-35대	727				
	57		평창동 489-1대	522				
	58		평창동 489-4대	691				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	59		평창동 489-5대	698				
	60		평창동 489-6대	936				
	61		평창동 489-7대	959				
	62		평창동 489-8대	1,056				
	63		평창동 489-10대	896				
	64		평창동 489-11대	542				
	65		평창동 489-12대	572				
	66		평창동 489-13대	689				
	67		평창동 489-14대	731				
	68		평창동 489-16대	601				
	69		평창동 489-17대	501				
25	1	20,230	평창동 475-1대	354				
	2		평창동 475-2대	440				
	3		평창동 475-4대	242				
	4		평창동 475-5대	750				
	5		평창동 475-6대	519				
	6		평창동 475-7대	532				
	7		평창동 475-8대	353				
	8		평창동 475-9대	582				
	9		평창동 475-10대	496				
	10		평창동 475-11대	492				
	11		평창동 475-12대	756				
	12		평창동 475-13대	496				
	13		평창동 475-14대	1,039				
	14		평창동 475-15대	659				
	15		평창동 475-16대	453				
	16		평창동 475-17대	491				
	17		평창동 475-18대	367				
	18		평창동 475-19대	377				
	19		평창동 475-20대	443				
	20		평창동 475-21대	347				
	21		평창동 475-23대	311				
	22		평창동 475-24대	321				
	23		평창동 475-25대	446				
	24		평창동 475-26대	476				
	25		평창동 475-27대	450				
	26		평창동 475-28대	654				
	27		평창동 475-29대	533				
	28		평창동 475-34대	209				
	29		평창동 475-35대	241				
	30		평창동 475-37대	210				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	31		평창동 483-1대	225				
	32		평창동 487-1대	502				
	33		평창동 487-2대	473				
	34		평창동 487-3대	509				
	35		평창동 487-5대	403				
	36		평창동 488-1대	423				
	37		평창동 488-2대	331				
	38		평창동 488-3대	528				
	39		평창동 488-5대	483				
	40		평창동 488-7대	353				
	41		평창동 488-8대	860				
	42		평창동 488-9대	364				
	43		평창동 488-10대	330				
	44		평창동 488-11대	377				
26	1	380	평창동 484-3대	380				
27	1	4,239	평창동 479-2대	622				
	2		평창동 480대	328				
	3		평창동 480-1대	645				
	4		평창동 480-3대	327		0		
	5		평창동 481-1대	549		0		
	6		평창동 481-3대	631				
	7		평창동 481-4대	481				
	8		평창동 481-6대	656				
28	1	9,384	평창동 477-1대	443				
	2		평창동 477-2대	374				
	3		평창동 477-3대	410				
	4		평창동 477-4대	364				
	5		평창동 477-5대	430				
	6		평창동 477-6대	571				
	7		평창동 477-7대	493				
	8		평창동 477-8대	542				
	9		평창동 477-9대	529				
	10		평창동 477-10대	648				
	11		평창동 477-13대	330				
	12		평창동 477-14대	441				
	13		평창동 482-1대	311				
	14		평창동 482-2대	615				
	15		평창동 482-3대	344				
	16		평창동 482-4대	615				
	17		평창동 482-5대	595				
	18		평창동 482-6대	417				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	19		평창동 482-7대	313				
	20		평창동 482-8대	249				
	21		평창동 482-9대	350				
29	1	11,056	평창동 447-1대	107				
	2		평창동 469대	188				
	3		평창동 476-1대	255				
	4		평창동 476-2대	429				
	5		평창동 476-4대	334				
	6		평창동 476-5대	820				
	7		평창동 476-6대	562				
	8		평창동 476-7대	512				
	9		평창동 476-8대	638				
	10		평창동 476-9대	794				
	11		평창동 476-10대	418				
	12		평창동 476-11대	462				
	13		평창동 476-12대	446				
	14		평창동 476-13대	942				
	15		평창동 476-14대	426				
	16		평창동 476-15대	324				
	17		평창동 476-16대	625				
	18		평창동 476-17대	367				
	19		평창동 476-19대	397				
	20		평창동 476-20대	442				
	21		평창동 476-22대	444				
	22		평창동 476-23대	466				
	23		평창동 476-25대	254				
	24		평창동 476-26대	404				
30	1	1,739	평창동 462-1대	663				
	2		평창동 462-2대	474				
	3		평창동 479-1대	602				
31	1	479	평창동 462-4대	479				
32	1	899	평창동 97-9대	206				
	2		평창동 98-6대	200				
	3		평창동 99-1대	169				
	4		평창동 461-1대	324		0		
33	1	1,146	평창동 459-1대	75			460-1공동개발권장, 임목훼손지	
	2		평창동 460-1대	268			459-1 공동개발권장	
	3		평창동 460-2대	224				
	4		평창동 460-4대	579				
34	1	26,663	평창동 97대	1365				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	2		평창동97-11대	704				
	3		평창동98대	587				
	4		평창동98-2대	89				
	5		평창동98-3대	350				
	6		평창동98-11대	432				
	7		평창동98-12대	436				
	8		평창동113-7대	877				
	9		평창동454-2대	522				
	10		평창동454-3대	443				
	11		평창동454-4대	612				
	12		평창동454-5대	314				
	13		평창동454-7대	53				
	14		평창동454-9대	264				
	15		평창동455-1대	390				
	16		평창동455-2대	340				
	17		평창동455-3대	340				
	18		평창동455-4대	681				
	19		평창동455-5대	400				
	20		평창동455-6대	311				
	21		평창동455-7대	370				
	22		평창동455-8대	317				
	23		평창동455-10대	304				
	24		평창동456-1대	453				
	25		평창동456-2대	433				
	26		평창동456-3대	403				
	27		평창동456-4대	364				
	28		평창동456-5대	383				
	29		평창동456-6대	347				
	30		평창동456-7대	285				
	31		평창동456-8대	423				
	32		평창동456-9대	66				
	33		평창동456-11대	277				
	34		평창동457-1대	413				
	35		평창동457-2대	439				
	36		평창동458-2대	400				
	37		평창동458-4대	357				
	38		평창동458-5대	403				
	39		평창동458-6대	512				
	40		평창동458-7대	364				
	41		평창동458-8대	621				
	42		평창동458-9대	526				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	43		평창동458-10대	493				
	44		평창동458-14대	324				
	45		평창동458-15대	512				
	46		평창동465-2대	291				
	47		평창동465-3대	400				
	48		평창동465-4대	199				
	49		평창동465-5대	879				
	50		평창동465-8대	450				
	51		평창동465-9대	433				
	52		평창동465-10대	1374				
	53		평창동465-12대	651				
	54		평창동465-14대	471				
	55		평창동465-16대	291				
	56		평창동465-17대	330				
	57		평창동577-1대	573				
	58		평창동577-2대	255				
	59		평창동577-3대	436				
	60		평창동577-14대	331				
35	1	7,200	평창동 464-1대	297				
	2		평창동 464-2대	403				
	3		평창동 464-3대	291				
	4		평창동 464-4대	476				
	5		평창동 464-5대	800				
	6		평창동 464-6대	453				
	7		평창동 464-7대	671				
	8		평창동 464-8대	621				
	9		평창동 464-9대	397				
	10		평창동 464-10대	331				
	11		평창동 464-11대	291				
	12		평창동 464-12대	423				
	13		평창동 464-13대	433				
	14		평창동 464-14대	628				
	15		평창동 464-15대	375				
	16		평창동 464-16대	22				
	17		평창동 464-17대	288				
36	1	11,693	평창동 466-1대	423				
	2		평창동 466-2대	317				
	3		평창동 466-3대	281				
	4		평창동 466-4대	1,015				
	5		평창동 466-5대	340				
	6		평창동 466-6대	309				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
37	7	14,219	평창동 466-7대	345				
	8		평창동 466-8대	340				
	9		평창동 466-9대	740				
	10		평창동 466-10대	572				
	11		평창동 466-11대	552				
	12		평창동 466-12대	628				
	13		평창동 466-13대	542				
	14		평창동 466-14대	612				
	15		평창동 466-15대	542				
	16		평창동 466-16대	493				
	17		평창동 466-17대	522				
	18		평창동 466-18대	502				
	19		평창동 466-19대	393				
	20		평창동 466-20대	572				
	21		평창동 466-21대	340				
	22		평창동 466-22대	284				
	23		평창동 466-23대	278				
	24		평창동 466-24대	281				
	25		평창동 466-25대	243				
	26		평창동 466-26대	227				
	1	14,219	평창동 116-1대	815		0	116-8 공동개발권장	
	2		평창동 116-8대	724			116-1 공동개발권장, 임목 훼손지	
	3		평창동 116-22대	458				
	4		평창동 449-2대	602		0		
	5		평창동 449-3대	198				
	6		평창동 449-4대	1,547		0		
	7		평창동 449-5대	849				
	8		평창동 449-6대	615				
	9		평창동 449-7대	331				
	10		평창동 449-8대	707				
	11		평창동 449-9대	317				
	12		평창동 449-10대	440		0		
	13		평창동 449-14대	198				
	14		평창동 449-15대	476				
	15		평창동 467-1대	99				
	16		평창동 467-3대	364				
	17		평창동 467-4대	264		0		
	18		평창동 468-1대	334				
	19		평창동 468-2대	549				
	20		평창동 468-3대	257				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	21		평창동 468-4대	658				
	22		평창동 468-5대	654				
	23		평창동 468-6대	393				
	24		평창동 468-7대	281				
	25		평창동 468-8대	331				
	26		평창동 468-11대	350		0		
	27		평창동 468-12대	565		0		
	28		평창동 468-13대	621		0	468-14 공동개발권장	
	29		평창동 468-14대	132			468-13 공동개발권장 (이형필지)	
	30		평창동 468-17대	90				
38	1	10,168	평창동 450-1대	16				
	2		평창동 450-3대	63				
	3		평창동 451-1대	658				
	4		평창동 451-3대	651				
	5		평창동 451-4대	658				
	6		평창동 451-5대	657			451-26 공동개발권장	
	7		평창동 451-8대	270				
	8		평창동 451-9대	798			451-23 공동개발권장	
	9		평창동 451-10대	550				
	10		평창동 451-11대	355		0		
	11		평창동 451-13대	231				
	12		평창동 451-15대	939			451-22 공동개발권장	
	13		평창동 451-18대	499				
	14		평창동 451-19대	552				
	15		평창동 451-21대	656		0		
	16		평창동 451-22대	331		0	451-15 공동개발권장(정원)	
	17		평창동 451-23대	108			451-9 공동개발권장(정원)	
	18		평창동 451-24대	224		0		
	19		평창동 451-26대	222		0	451-5 공동개발권장(맹지)	
	20		평창동 451-27대	433				
	21		평창동 451-29대	61				
	22		평창동 451-30대	27				
	23		평창동 452대	582				
	24		평창동 452-1대	627				
39	1	3,007	평창동 111-16대	727				
	2		평창동 114-8대	1,152				
	3		평창동 436-1대	331				
	4		평창동 436-3대	235				
	5		평창동 436-8대	331				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	6		평창동 436-9대	231		0		
40	1	15,947	평창동 446-1대	332				
	2		평창동 446-2대	430		0		
	3		평창동 446-3대	1,247		0		
	4		평창동 446-4대	1,015	0			
	5		평창동 446-5대	340				
	6		평창동 446-6대	784				
	7		평창동 446-7대	600				
	8		평창동 446-8대	802				
	9		평창동 446-9대	496		0		
	10		평창동 446-10대	564				
	11		평창동 446-11대	588				
	12		평창동 446-12대	496				
	13		평창동 446-13대	812				
	14		평창동 446-14대	1,269				
	15		평창동 446-15대	651				
	16		평창동 446-16대	638		0		
	17		평창동 446-19대	408		0		
	18		평창동 446-20대	331				
	19		평창동 446-21대	855				
	20		평창동 446-22대	595				
	21		평창동 446-25대	823				
	22		평창동 446-27대	600		0		
	23		평창동 446-28대	600		0	446-33 공동개발권장	
	24		평창동 446-33대	671			446-28 공동개발권장	
41	1	4,751	평창동 442-2대	417				
	2		평창동 442-3대	664				
	3		평창동 442-4대	620				
	4		평창동 442-6대	880				
	5		평창동 442-7대	645				
	6		평창동 442-8대	483				
	7		평창동 442-9대	655				
	8		평창동 442-10대	387				
42	1	7,764	평창동 443-1대	627				
	2		평창동 443-6대	582				
	3		평창동 443-7대	621				
	4		평창동 443-8대	542				
	5		평창동 443-9대	866		0		
	6		평창동 443-10대	833		0		
	7		평창동 443-11대	731				
	8		평창동 443-12대	853		0		

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	9		평창동 443-13대	595		0	임목 훼손지	
	10		평창동 443-14대	714		0		
	11		평창동 443-15대	754				
	12		평창동 443-17대	46				
43	1	11,250	평창동 438-1대	638				
	2		평창동 438-2대	822			438-18 공동개발권장	
	3		평창동 438-3대	491				
	4		평창동 438-4대	701				
	5		평창동 438-7대	497				
	6		평창동 438-9대	485				
	7		평창동 438-11대	446				
	8		평창동 438-12대	651				
	9		평창동 438-14대	573				
	10		평창동 438-15대	469				
	11		평창동 438-17대	452		0		
	12		평창동 438-18대	804			438-2 공동개발권장(정원)	
	13		평창동 438-20대	359				
	14		평창동 438-21대	298				
	15		평창동 439-3대	446				
	16		평창동 439-4대	595			439-6 공동개발권장	
	17		평창동 439-5대	1,207		0		
	18		평창동 439-6대	331			439-4 공동개발권장(정원)	
	19		평창동 439-7대	545				
	20		평창동 439-8대	440				
44	1	22,774	평창동 411-1대	542		0		
	2		평창동 411-5대	380				
	3		평창동 411-6대	803				
	4		평창동 411-7대	486				
	5		평창동 411-8대	615				
	6		평창동 411-10대	496				
	7		평창동 411-11대	674				
	8		평창동 411-12대	625				
	9		평창동 412-1대	641				
	10		평창동 412-5대	582		0		
	11		평창동 412-6대	982				
	12		평창동 412-7대	747				
	13		평창동 412-8대	737				
	14		평창동 412-9대	727				
	15		평창동 412-10대	972				
	16		평창동 412-11대	638		0		
	17		평창동 412-12대	549				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형암반	일반형	획지	가구
	18		평창동 412-13대	628		0	현황도로	
	19		평창동 412-14대	126				
	20		평창동 440-2대	840				
	21		평창동 440-3대	364		0		
	22		평창동 440-4대	906				
	23		평창동 440-7대	612		0		
	24		평창동 440-8대	631				
	25		평창동 440-9대	767				
	26		평창동 440-10대	552		0		
	27		평창동 440-11대	1,560				
45	28	1,454	평창동 440-12대	291				
	29		평창동 440-13대	340				
	30		평창동 440-14대	334				
	31		평창동 440-15대	334				
	32		평창동 440-16대	334				
	33		평창동 440-17대	337				
	34		평창동 440-18대	334				
	35		평창동 440-19대	397				
	36		평창동 440-20대	383				
	37		평창동 440-21대	486				
	38		평창동 440-22대	539				
	39		평창동 440-23대	483				
	1		평창동 1-1대	661				
	2		평창동 1-5대	360				
	3		평창동 415대	433				
46	1	15,689	평창동 416-1대	408				
	2		평창동 416-6대	410				
	3		평창동 416-7대	463				
	4		평창동 416-8대	423				
	5		평창동 416-9대	483		0		
	6		평창동 416-10대	552				
	7		평창동 416-11대	532				
	8		평창동 416-12대	529				
	9		평창동 416-13대	559				
	10		평창동 416-14대	579				
	11		평창동 416-15대	540				
	12		평창동 416-16대	595				
	13		평창동 416-17대	466				
	14		평창동 432-1대	821				
	15		평창동 432-2대	453				
	16		평창동 432-3대	760				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	17		평창동 432-4대	807				
	18		평창동 432-5대	549				
	19		평창동 432-6대	628		0		
	20		평창동 432-7대	311				
	21		평창동 432-8대	453				
	22		평창동 432-10대	440		0		
	23		평창동 432-12대	506		0		
	24		평창동 437-1대	395				
	25		평창동 437-2대	824				
	26		평창동 437-4대	645				
	27		평창동 437-5대	694				
	28		평창동 437-6대	645		0		
	29		평창동 437-7대	42		0		
	30		평창동 437-8대	177				
47	1	1,904	평창동 431-1대	840				
	2		평창동 431-2대	370				
	3		평창동 431-3대	694				
48	1	6,881	평창동 425대	734				
	2		평창동 430-2대	364		0		
	3		평창동 430-3대	331				
	4		평창동 430-4대	615				
	5		평창동 430-8대	446				
	6		평창동 430-9대	496				
	7		평창동 430-10대	582				
	8		평창동 430-11대	575		0		
	9		평창동 430-12대	1,177				
	10		평창동 430-13대	936		0		
	11		평창동 430-14대	625				
49	1	10,798	평창동 413-1대	387				
	2		평창동 413-2대	334				
	3		평창동 414-1대	678				
	4		평창동 414-2대	605				
	5		평창동 414-3대	383				
	6		평창동 417-1대	324				
	7		평창동 417-3대	397				
	8		평창동 417-4대	608				
	9		평창동 417-5대	759				
	10		평창동 417-6대	666		0		
	11		평창동 417-7대	231				
	12		평창동 417-8대	701				
	13		평창동 417-9대	347		0		
	14		평창동 417-10대	592				

가구 번호	연번	면적(㎡)	필 지		원형택지		비고	
			위치	면적(㎡)	전면도로 돌출형압반	일반형	획지	가구
	15		평창동 420-1대	1,111		0		
	16		평창동 420-4대	427		0		
	17		평창동 420-5대	615	0			
	18		평창동 420-6대	701		0		
	19		평창동 420-7대	657				
	20		평창동 422대	275				
합 계				563,386				

2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)

가. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물의 허용용도

☐ 허용용도 : 기정

구 분	적용대상	건축물의 용도
기정	-	「건축법」 시행령 [별표1] • 제1호 단독주택(다가구 제외) • 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설 • 제5호 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 • 제20호 자동차관련시설 중 가목 주차장 • 공용 건축물(구 도시계획위원회가 인정하는 경우)

- ※ 기존 건축물의 철거 후 신축 시 허용용도는 본 계획의 허용용도 또는 지구단위계획 최초결정일(2013.09.05.)이전 신축한 건축물일 경우 신축 이전의 건축물 관리대상상의 용도 중 용도지역·지구에 부합하는 용도를 포함함
- ※ 공용 건축물의 경우 용도지역·지구에서 허용하는 용도에 한함

□ 허용용도 : 기정

구 분	적용대상	건축물의 용도
변경	A1 자연경관보호지역 단독주택지-1 단독주택지-2	「건축법」 시행령 [별표1] • 제1호 단독주택(다가구 제외) • 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 • 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 • 제20호 자동차관련시설 중 주차장 • 공용 건축물(종로구 도시계획위원회가 인정하는 경우에 한함)
		1 • 허용용도 A1에서 허용하는 용도
	A2 예술문화특화가로-1 예술문화특화가로-2	※ 조건부 허용 - 문화 및 집회시설 중 전시장을 전체 연면적의 60%이상 조성 시
		2 • 「건축법」 시행령 [별표1]의 제 1종 근린생활시설 중 소매점 - 조성면적은 바닥면적 합계가 50㎡ 이하로 조성 가능 - 「문화예술 진흥법」 제 2조 바목의 기준을 충족하는 시설(예술공방) - 예술공방과 연계한 소매시설만 조성가능 • 「건축법」 시행령 [별표1]의 제 1종 근린생활시설 중 휴게음식점 - 조성면적은 바닥면적 합계가 50㎡ 이하로 조성 가능 - 커피숍, 제과·제빵과 관련된 시설
		1 • 허용용도 A1에서 허용하는 용도
	A3 생활편의가로-1 생활편의가로-2	2 ※ 조건부 허용(시설의 조성면적은 최대 40㎡미만으로 조성) - 접하는 도로에서 직접적인 접근이 가능하도록 조성(가급적 동일레벨로 조성) • 「건축법」 시행령 [별표1]의 제 1종 근린생활시설 중 소매점 - 「약사법」 제 44조의 2에 따른 안전상비의약품 판매자로 등록 가능한 시설

※ 조건부 허용용도는 대지의 현황 및 지역여건을 고려하여 종로구 도시·건축 공동위원회 자문을 통해 조건부 허용용도의 규모에 대한 완화 가능

※ 공용 건축물의 경우 용도지역·지구에서 허용하는 용도에 한함

※ 기존 건축물의 철거 후 신축 시 허용용도는 본 계획의 허용용도 또는 지구단위계획 최종결정일(2013.09.05.)이전 신축한 건축물일 경우 신축 이전의 건축물 관리대상상의 용도 중 용도지역·지구에 부합하는 용도를 포함함

2) 건축물의 불허용도

□ 불허용도 : 기정 (없음)

□ 불허용도 : 변경

구 분	적용대상	건축물의 용도	비 고
변경	D1 구역전체	• 허용용도 외 불허	관련법령기준 준용

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서 : 변경

가. 건축물의 건폐율 결정(변경)조서

☐ 건축물의 건폐율에 관한 결정 조서 : 기정

구 분	내 용	비 고
제1종전용주거지역	50% 이하	「서울시 도시계획조례」 제44조
제1종일반주거지역	60% 이하	「서울시 도시계획조례」 제44조
자연경관지구	30% 이하 (40%)	「서울시 도시계획조례」 제34조

※ () 완화조건 : 2000년 7월1일 이전에 대지면적 330㎡ 미만인 토지로서 바닥면적 100㎡ 미만인 경우

☐ 건축물의 건폐율에 관한 결정 조서 : 변경

구 분	내 용	비 고
제1종전용주거지역	50% 이하	「서울시 도시계획조례」 제44조
제1종일반주거지역	60% 이하	「서울시 도시계획조례」 제44조
자연경관지구	40% 이하 (50%)	「서울시 도시계획조례」 제34조

※ () 완화조건 : 단독주택조성 시 (단일용도 100%에 한함)

나. 건축물의 용적률 결정(변경)조서

☐ 건축물의 용적률에 관한 결정 조서 : 기정

구 분	내 용	비 고
제1종전용주거지역	100% 이하	「서울시 도시계획조례」 제48조
제1종일반주거지역	150% 이하	「서울시 도시계획조례」 제48조
자연경관지구	60% 이하 (80%)	건폐율 30%(40%) x 2층이하 적용

※ () 완화조건 : 2000년 7월1일 이전에 대지면적 330㎡ 미만인 토지로서 바닥면적 100㎡ 미만인 경우

☐ 건축물의 용적률에 관한 결정 조서 : 변경

구 분	내 용	비 고
제1종전용주거지역	100% 이하	「서울시 도시계획조례」 제48조
제1종일반주거지역	150% 이하	「서울시 도시계획조례」 제48조
자연경관지구	80% 이하 (100%)	건폐율 40%(50%) x 2층이하 적용

※ () 완화조건 : 단독주택조성 시 (단일용도 100%에 한함)

다. 건축물의 높이 결정(변경)조서

□ 건축물의 높이에 관한 결정 조서 : 기정

구 분	높이계획	비고
제1종전용주거지역	「서울특별시 건축조례」 제33조 제1호에 의한 2층(높이 8m)이하 - 일부분이 밖으로 돌출된 지하층이 있는 경우, 돌출된 지하층을 포함하여 3층 이하	자연경관지구의 경우 지역·지구 규정 준수
자연경관지구	1층의 바닥이 지표면으로부터 0.5미터를 넘는 높이에 있는 건축물로서 그 0.5미터를 넘는 높이에 8미터를 가산한 높이가 12미터 이하인 건축물. - 지붕의 경사가 3:10이상인 건축물로서 높이 12미터 이하인 건축물.	
제1종일반주거지역	4층 이하	

※ 건축물의 높이는 「서울특별시 도시계획 조례」 및 「서울특별시 건축조례」에 따른 높이 규정 준용

□ 건축물의 높이에 관한 결정 조서 : 변경

구 분	높이계획	비고
제1종전용 주거지역	공통 - 층수 2층이하로서 높이 8m 이하(높이의 경우 다음 어느 하나에 해당하는 경우 제외) ① 1층의 바닥이 지표면으로부터 0.5미터를 넘는 높이에 있는 건축물로서 그 0.5미터를 넘는 높이에 8미터를 가산한 높이가 12미터 이하인 건축물 ② 지붕의 경사가 3:10 이상인 건축물로서 높이 12미터 이하인 건축물 - 일부분이 밖으로 돌출된 지하층이 있는 경우, 돌출된 지하층을 포함하여 3층 이하	자연경관지구의 경우 지역·지구 규정 준수
	원형택지 지하층의 총고는 4m 이하	
	기 개발지 단, 지구단위계획 최초 결정(2013.09.05.)이전 조성된 돌출된 지하층 포함 4개층 이상의 건축물은 종로구 도시·건축 공동위원회 심의를 통해 돌출된 지하층 포함 4개층 이하로 완화가 가능 - 가로경관 개선을 위한 건축한계선 1m 추가이격 및 부속형 인도 설치 시에 한함.	
제1종일반주거지역	4층 이하	

4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정 조서 : 변경

가. 건축물의 배치에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

- 건축한계선의 연속성 확보를 위한 기개발지 건축한계선 신설 및 부속형 인도 설치를 통한 가로환경 개선
- ※ 도로모퉁이 부분의 건축선은 「건축법」 시행령 제 31조 적용

□ 건축물의 배치계획 결정조서 : 기정

구 분	적용대상	계획내용	비고
건축한계선	원형택지 (전체)	• 주도로에 접한 전면부 : 2m (요철형필지 : 1m)	-

※ 도로모퉁이 부분의 건축선은 건축법 시행령 제31조 적용

□ 건축물의 배치계획 결정조서 : 변경

구 분	적용대상	계획내용	비고
건축한계선	원형택지(일반)	• 주도로에 접한 전면부 : 2m (요철형필지 : 1m)	종로구 도시·건축공동위원회 심의를 통한 1m이하 완화 가능 -
	원형택지 (전면도로 돌출형 암반)	• 주도로에 접한 전면부 : 1m	
	기개발지	• 주도로에 접한 전면부 : 1m	

※ 도로모퉁이 부분의 건축선은 건축법 시행령 제31조 적용

※ 요철형 대지의 경우 전면대지의 경계선을 기준으로 건축한계선 적용

※ 원형택지의 경우 지역여건(특성)을 고려하여 종로구 도시·건축 공동위원회 심의를 통한 1m 이하로 완화가능

2) 대지 내 공지에 관한 계획

- 대지 내 공지의 확보를 통하여 가로환경 개선과 보행자의 편의 증진
- 지역 내 부족한 오픈스페이스의 확보로 쾌적한 도시공간 조성

□ 건축물의 배치계획 결정조서 : 기정

구 분	적용대상	계획내용	적용기준	비고
전면공지	원형택지	• 건축한계선을 통한 전면공지 확보 및 보행공간확보 • 보차도와 접하는 곳은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 • 주차장, 통행 방해물의 설치 금지	건축한계선 : 2m (요철형 필지 : 1m)	-
인접대지 이격	원형택지	• 주도로에 접한 전면부를 제외한 건축 가능 경계 1m	인접 대지 경계선으로 부터 1m	-
자연상태 보존영역	원형택지	• 대지 조성면적 이외의 부분은 자연상태 보존	자연상태보존영역과 건축물은 1m 이상 이격	-

□ 건축물의 배치계획 결정조서 : 변경

구 분	적용대상	계획내용	적용기준	비고
부속형 인도	구역전체	- 보·차도와 접하는 건축한계선 1m 후퇴부분은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 - 주차장, 통행방해물의 설치 금지	보·차도와 접하는 건축한계선 :1m 후퇴부분	-
전면공지	원형택지	공지로 조성하되, 단차없는 수목 및 식재등에 한하여 설치 가능	부속형인도 설치공간 외 건축한계선 후퇴부분	-
인접대지 이격	원형택지	주도로에 접한 전면부를 제외한 건축가능경계 1m 후퇴	인접대지경계선으로부터 1m	-
자연상태 보존영역	원형택지	대지조성면적 이외의 부분은 자연상태 보존	자연상태보존영역과 건축물은 1m 이상 이격	-

나. 건축물의 형태 및 색채에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획 건축물 형태(지붕 및 외벽, 대문) 및 외관에 관한 결정조서

구 분		계획내용	비고
지붕	상부 설치물의 처리	지붕위에 물탱크, 실외기 등 이와 유사한 건축물의 설비시설을 설치할 경우, 외벽의 재료와 어울리는 재료로 차폐시설(가림막)을 설치해야 함.	신재생에너지 활용을 위한 설비의 경우는 예외로 함
지붕/외벽	재료	- 지붕 및 외벽의 주재료로 다음의 사용을 제한함. ① 과도한 반사성 재료(반사유리, 스테인리스 미러마감 등) ② 지나친 토속주의적인 재료(초가지붕, 옹기파편, 통나무 등) ③ 원색계열의 도료 및 그 밖의 재료(특히, 평지붕에 초록색 등 원색 방수재 도포)	-

□ 권장사항

구 분		계획내용	비고
지붕	색채	원색계열의 색채 사용을 지양	-
외벽	색채	원색 계열의 색채 사용을 지양	-
	부착시설물 처리	- 지붕을 제외한 외부에 설치되는 가스배관, 전기계량기, 에어컨 실외기 등의 부착 시설물들이 가로변에서 보이지 않도록 가급적 건축물 후면에 설치 - 부득이 가로변에 노출되는 경우, 외벽의 재료 및 색채를 고려하여 적절한 차폐 시설(가림막)설치	-
대문	조성방식	대문은 담장과 동일한 높이로 낮은 투시형담장과 조화되는 자연친화적인 재질과 색채를 사용하여 조성 권장	-

IV. 기타사항에 관한 결정조서

가. 구역 전체 공통사항

1) 암반굴착금지에 관한 사항

구 분		계획내용	비고
암반굴착금지	구역 전체	• 개발 시 육안으로 확인되는 암반은 굴착할 수 없음.	전면도로 돌출형암반 원형택지 8개소 제외
		• 개발과정 중 암반이 발견되는 경우에 한하여 종로구 도시계획위원회 자문을 통한 조건부 굴착 가능	-

나. 원형택지(전체)

1) 원형택지 유형에 따른 건축물 배치에 관한 계획

• 원형택지 개발범위 결정은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제39조 규정에 의거 등록된 공공(일반) 측량업자에게 현황 측량을 실시한 결과에 의한다.

□ 원형택지(일반)의 건축물 배치에 관한 결정조서 : 신설

구 분	계획내용	비고
대지조성영역	• 옹벽·필로티, 건축선 후퇴부분을 포함하여 성·절토 등 인공대지를 조성할 수 있는 부분	민간시행 지침 제16조 적용에서도 참조
건축가능영역	• 대지의 건폐율 기준 이내로 한함. • 건축한계선(전면도로로부터 2m, 요철형 1m)으로 인해 후퇴한 공간을 제외 • 인접대지 및 자연상태 보존영역의 경계선에서 1m 이격	
자연상태 보존영역	• 대지조성영역을 제외한 그 외의 공간을 뜻하며, 개발이전의 자연상태를 보존하는 공간 • 자재적치, 절성토, 인공구조물 등 자연을 훼손하는 일체의 행위 불가 • 5m 이상의 폭원을 확보, 종로구 도시계획위원회 심의를 통한 최소 2m 이상 확보로 완화 가능	

□ 원형택지(전면도로 돌출형 암반)의 건축물 배치에 관한 결정조서 : 신설

구 분	계획내용	비고
대지조성영역	• 옹벽을 대신한 건축벽면, 건축선 후퇴부분을 포함하여 성·절토 등 인공대지를 조성할 수 있는 부분	민간시행 지침 제16조 적용에서도 참조
건축가능영역	• 대지의 건폐율 기준 이내로 한함. • 건축한계선(전면도로로부터 1m)으로 인해 후퇴한 공간을 제외 • 인접대지 및 자연상태 보존영역의 경계선에서 1m 이격	
자연상태 보존영역	• 대지조성영역을 제외한 그 외의 공간을 뜻하며, 개발이전의 자연상태를 보존하는 공간 • 자재적치, 절성토, 인공구조물 등 자연을 훼손하는 일체의 행위 불가 • 5m 이상의 폭원을 확보, 종로구 도시계획위원회 심의를 통한 최소 2m 이상 확보로 완화 가능	
조건부 굴착가능영역	• 건축한계선 포함 전면도로로부터 4m 이내 - 통행을 위한 출입구, 계단, 부설주차장 1면 설치를 위해 최소한의 면적에 한함	

다. 원형택지 유형별 건축물 세부기준

- 필로티, 옹벽을 대신하는 건축벽면 등 건축물의 세부기준은 해당 유형별 지침을 준수하여야 함.
- 원형택지를 주도로의 접도여건 및 돌출된 암반 등의 물리적 여건에 따라 아래의 3가지 유형으로 분류하여 각각의 지침을 적용함.
 - 원형택지(상향경사형) : 주도로가 대지보다 아래에 입지한 지역
 - 원형택지(하향경사형) : 주도로가 대지보다 위에 입지한 지역
 - 원형택지(전면도로 돌출형암반) : 대지 내 암반이 산재되어 있어 별도의 암반굴착기준을 적용하는 원형택지

1) 원형택지(상향경사형)

구 분		계획내용	비고
옹벽	절토범위	• 대지조성 영역의 범위 이내	※ 일단의 주택지조성사업 시 도로개설을 위해 기존에 설치한 옹벽은 지침을 적용하지 아니함. ※ 민간시행지침의 세부조성예시도 참조
	전면도로변 설치기준	• 전면도로 중심선으로부터의 높이 이하로 설치	
옹벽을 대신한 건축벽면	조건부 설치	• 안전을 위해 '건축물과 이격된 옹벽설치시'에 한하여 설치가능	
필로티	높이	• 설치불가	
	기타	• 설치불가	

2) 원형택지(하향경사형)

구 분		계획내용	비고
옹벽	절토범위	• 대지조성 영역의 범위 이내	※ 일단의 주택지조성사업 시 도로개설을 위해 기존에 설치한 옹벽은 지침을 적용하지 아니함. ※ 민간시행지침의 세부조성예시도 참조
	전면도로변 설치기준	• 전면도로 중심선으로부터의 높이 이하로 설치	
옹벽을 대신한 건축벽면	절토범위	• 건축가능영역 범위 이내	
	폭원	• 3m 이하	
	높이	• 4m 이하	
	기타	• 토사·빗물 등의 유입을 방지하기 위한 재해방지시설 설치	
필로티	높이	• 최대높이 5m 이하 / 평균 3m 이하	
	기타	• 필로티가 설치되는 부분은 자연목상태를 유지하거나 조경목 식재를 통한 차폐 및 위화감 해소	

3) 원형택지(전면도로 돌출형 암반)

구 분		계획내용	비고
옹벽	절토범위	• 대지조성 영역의 범위 이내	※ 일단의 주택지조성사업 시 도로개설을 위해 기존에 설치한 옹벽은 지침을 적용하지 아니함. ※ 민간시행지침 제21조 세부조성에서도 참조
	전면도로변 설치기준	• 전면도로 중심선으로부터의 높이 이하로 설치	
옹벽을 대신한 건축벽면	절토범위	• 설치 불가	
	폭원	• 설치 불가	
	높이	• 설치 불가	
	기타	• 설치 불가	
필로티	높이	• 설치 불가	
	기타	• 설치 불가	
암반굴착기준	도로에 접한 전면부 • 총 4m 이하 - 건축한계선 1m / 건축한계선으로부터 3m - 단, 주차 및 진·출입공간 조성을 위한 최소한의 굴착에 한하여 허용		※ 민간시행지침 제21조 세부조성에서도 참조
	진·출입구가 조성되는 층 외의 상층부 공간	폭원	• 4.5m 이하(주1)
		높이	• 4.0m 이하
	상층부 이격		• 전면도로의 암반굴착으로 인해 조성되는 층 외의 상층공간 조성 시 각 층마다 1.5m 이격

※ 주1) 건축가능 영역 범위에 한하여 종로구 도시계획위원회를 통하여 0.5m 이하의 굴착 범위에 한하여 조정 가능

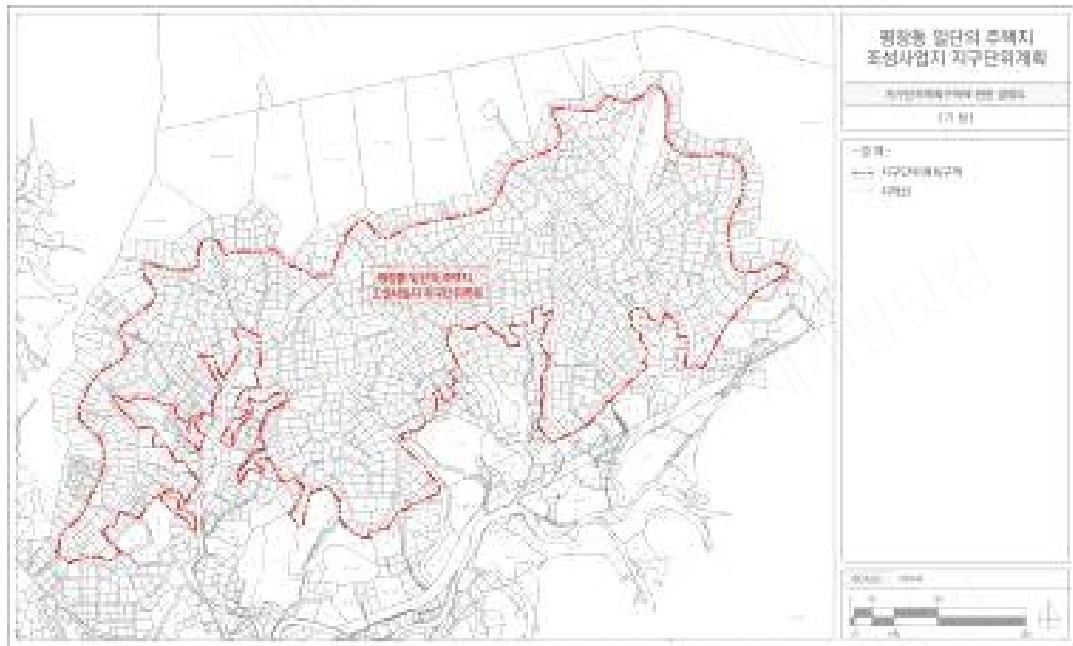
V. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

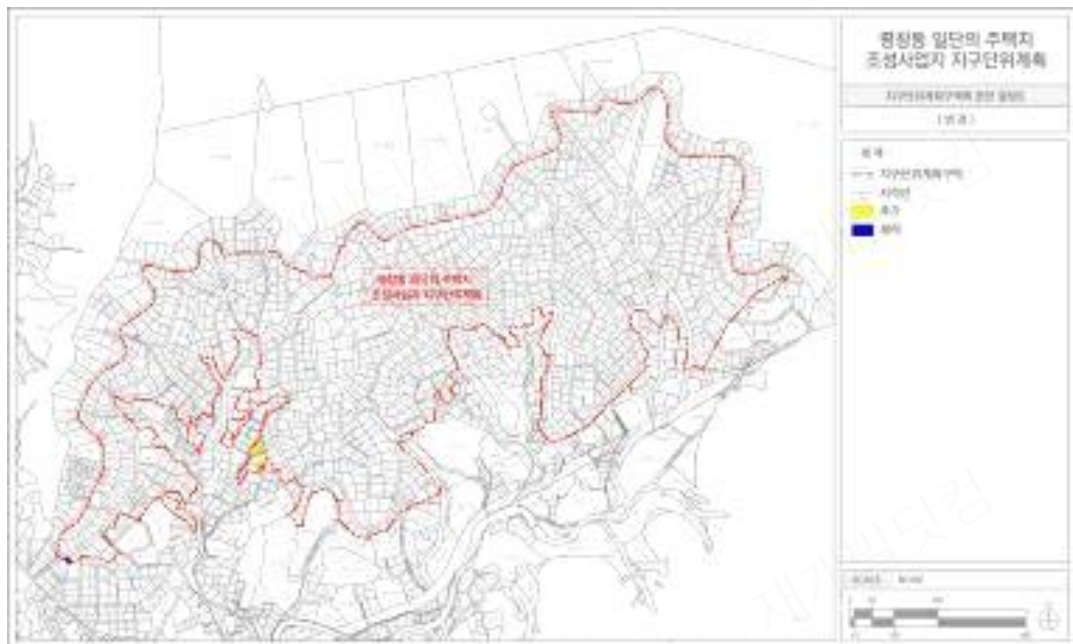
VI. 고시 관련 세부 내용은 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시관리과

(☎2133-8380) 및 종로구 도시개발과(☎2148-2675)에 관계 도서를 비치합니다.

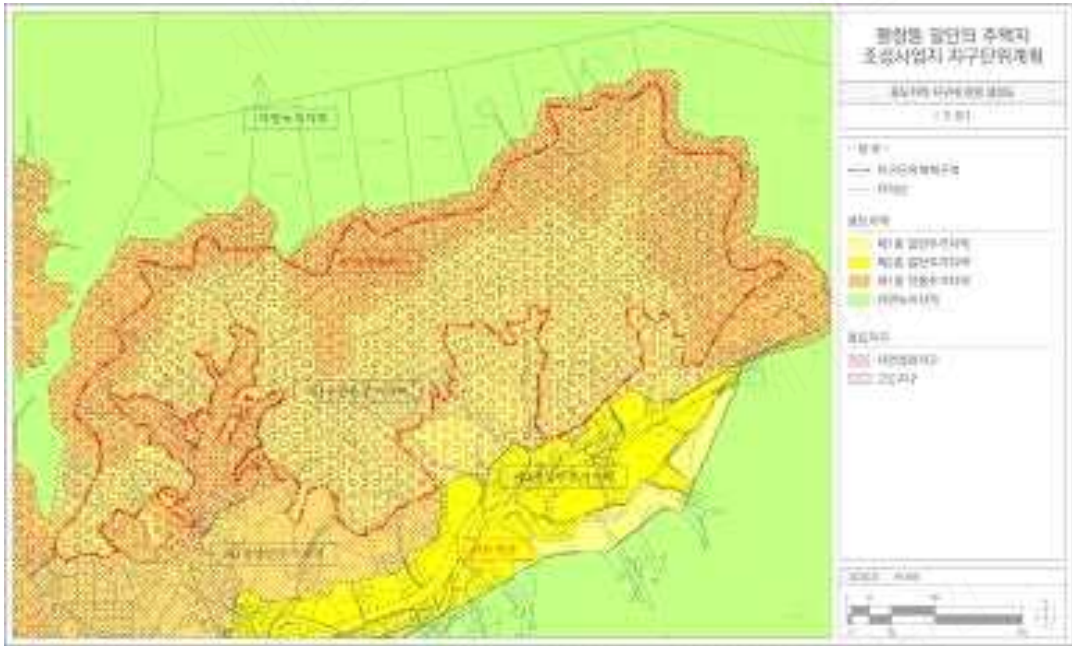
<지구단위계획구역에 관한 결정도 : 기정>



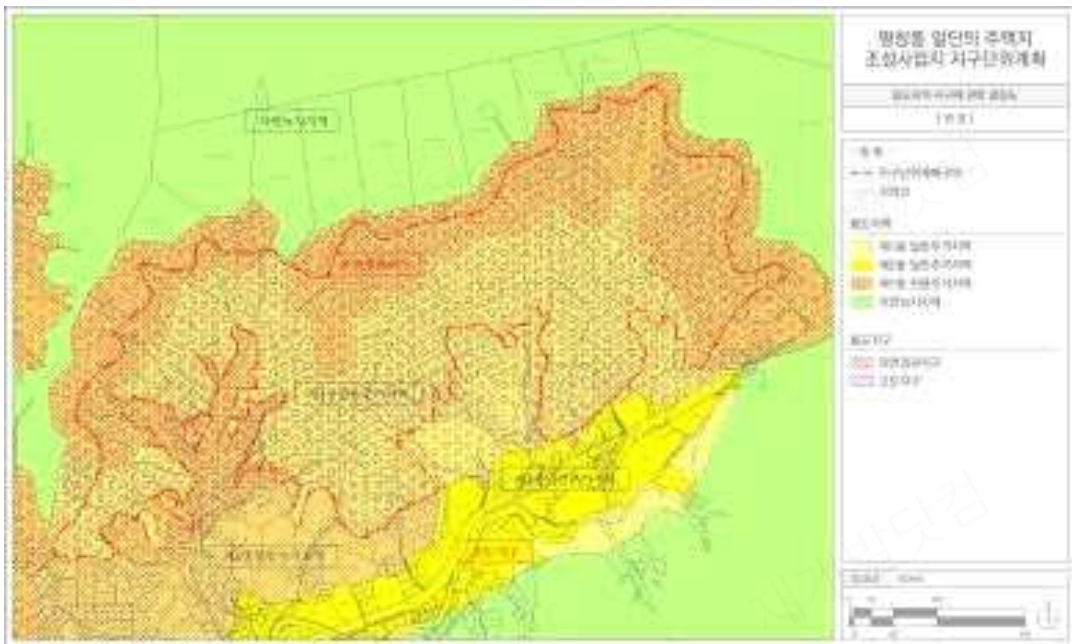
<지구단위계획구역에 관한 결정도 : 변경>



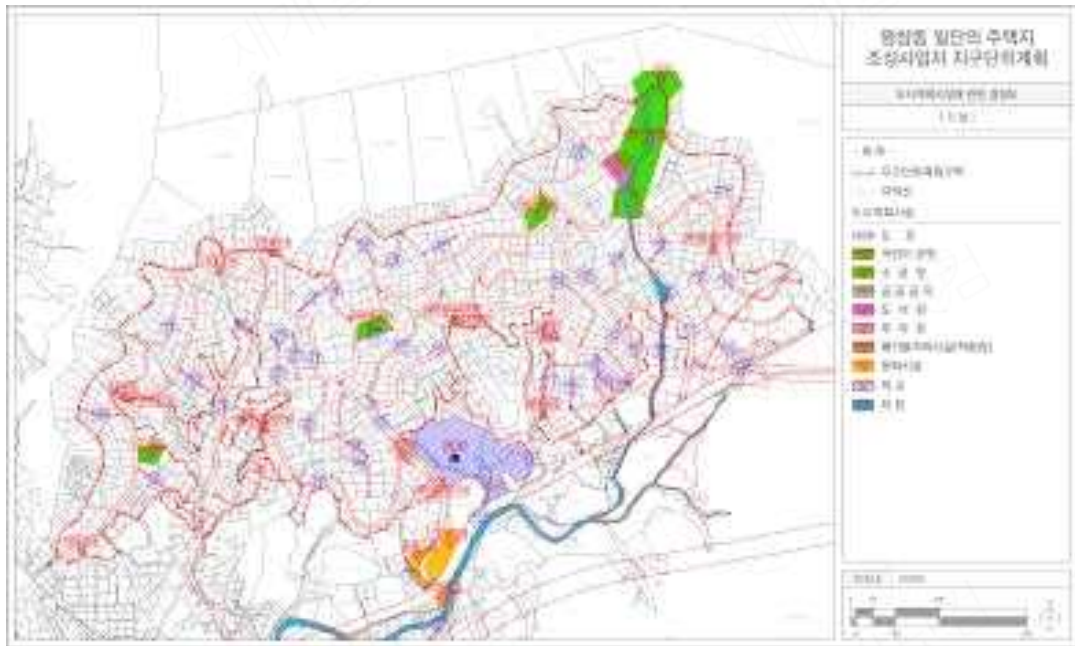
<용도지역·지구에 관한 결정도 : 기정>



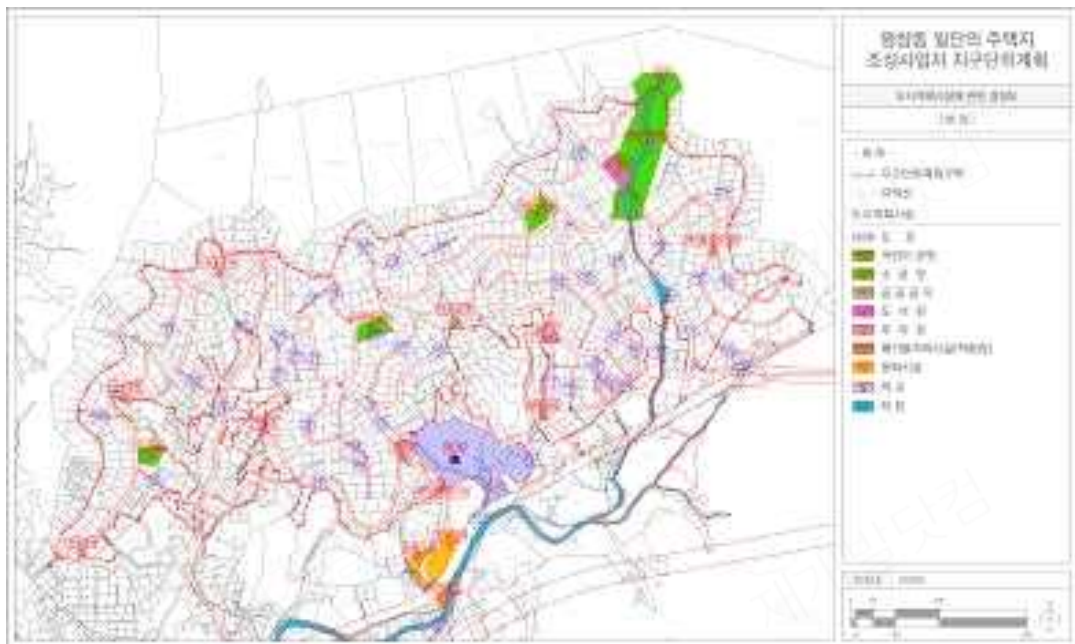
<용도지역·지구에 관한 결정도 : 변경>



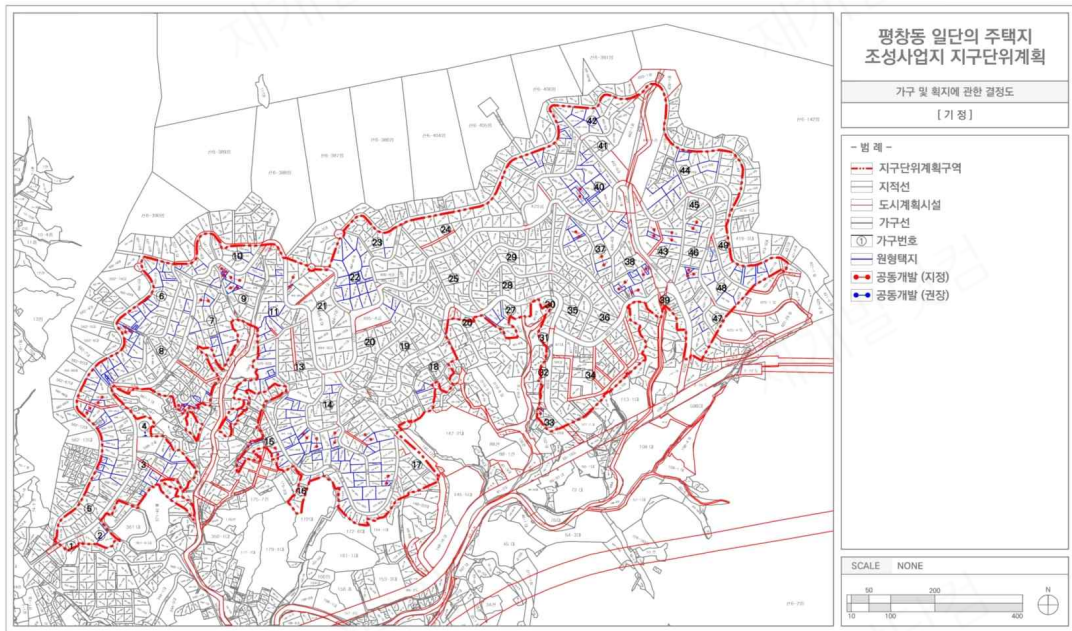
<도시계획시설에 관한 결정도 : 기정>



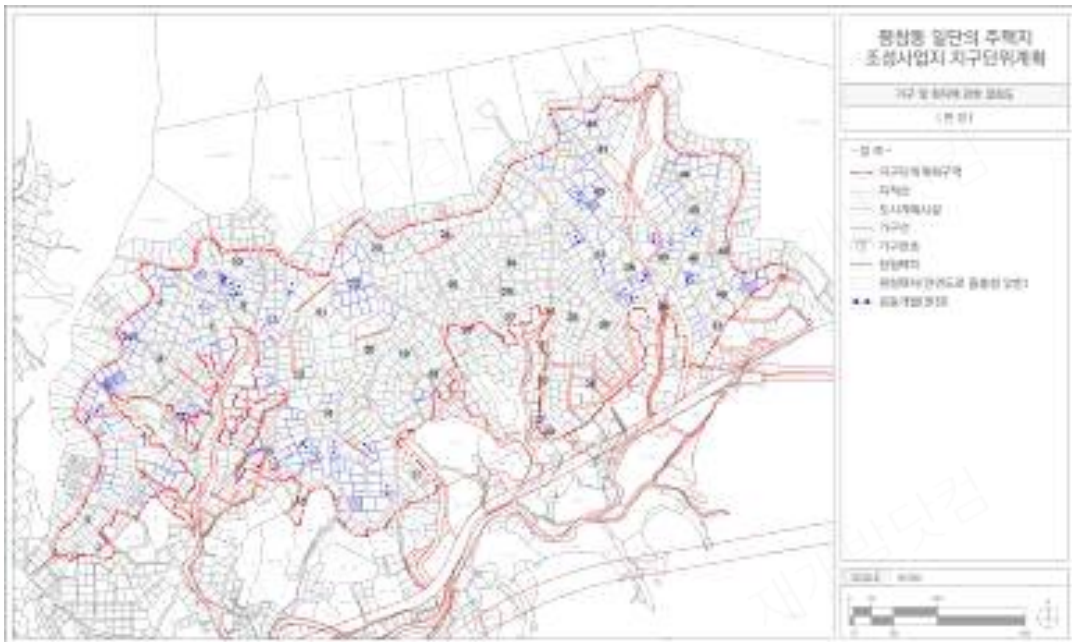
〈도시계획시설에 관한 결정도 : 변경〉



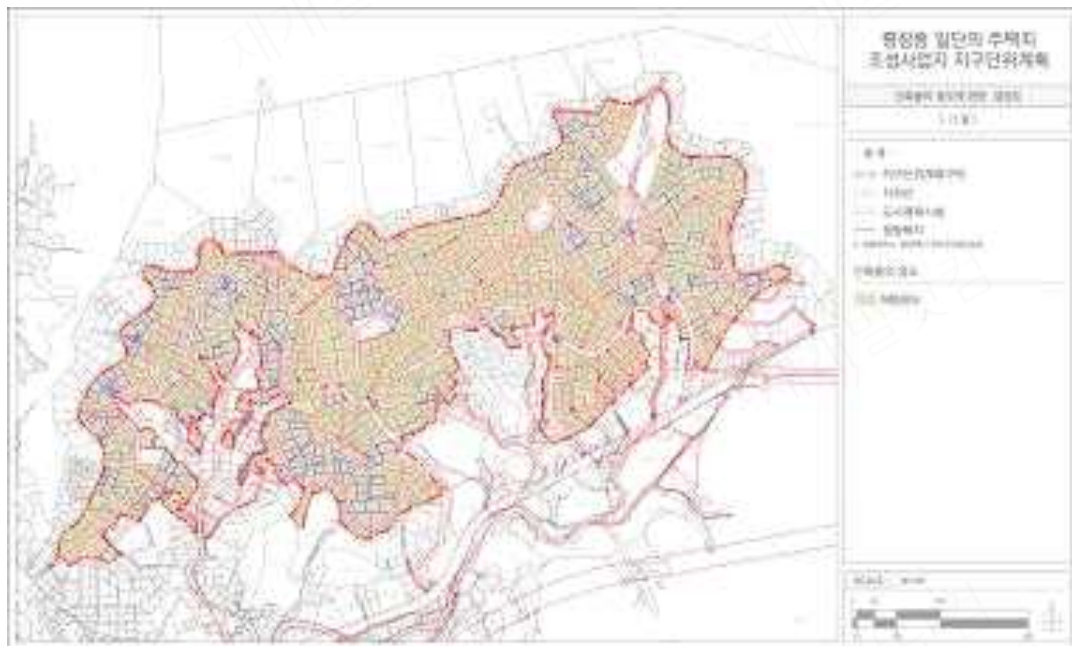
<가구 및 획지에 관한 결정도 : 기정>



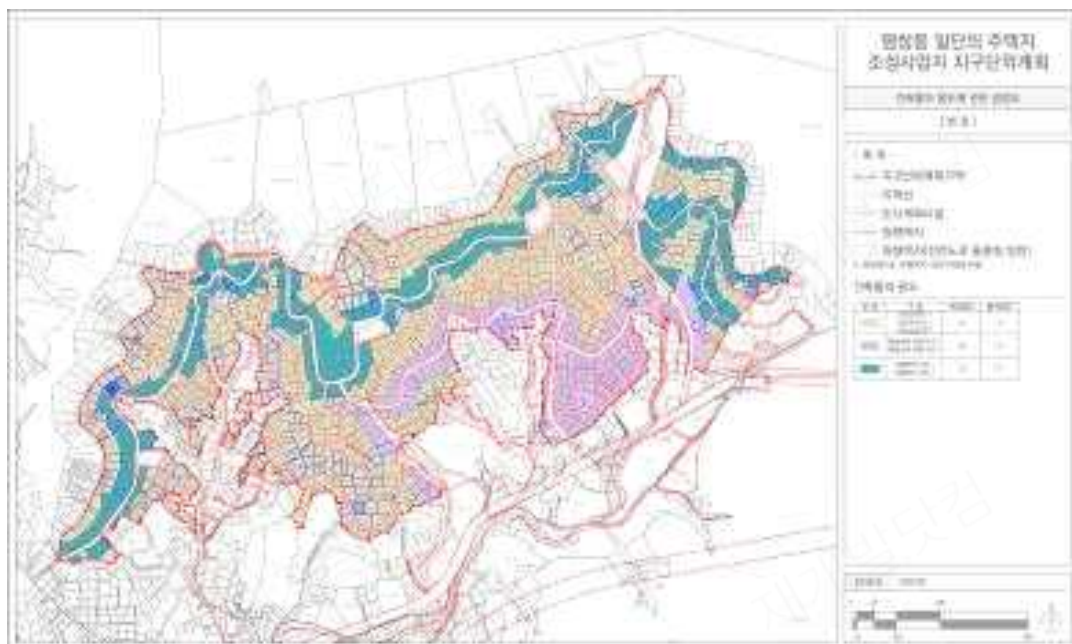
<가구 및 획지에 관한 결정도 : 변경>



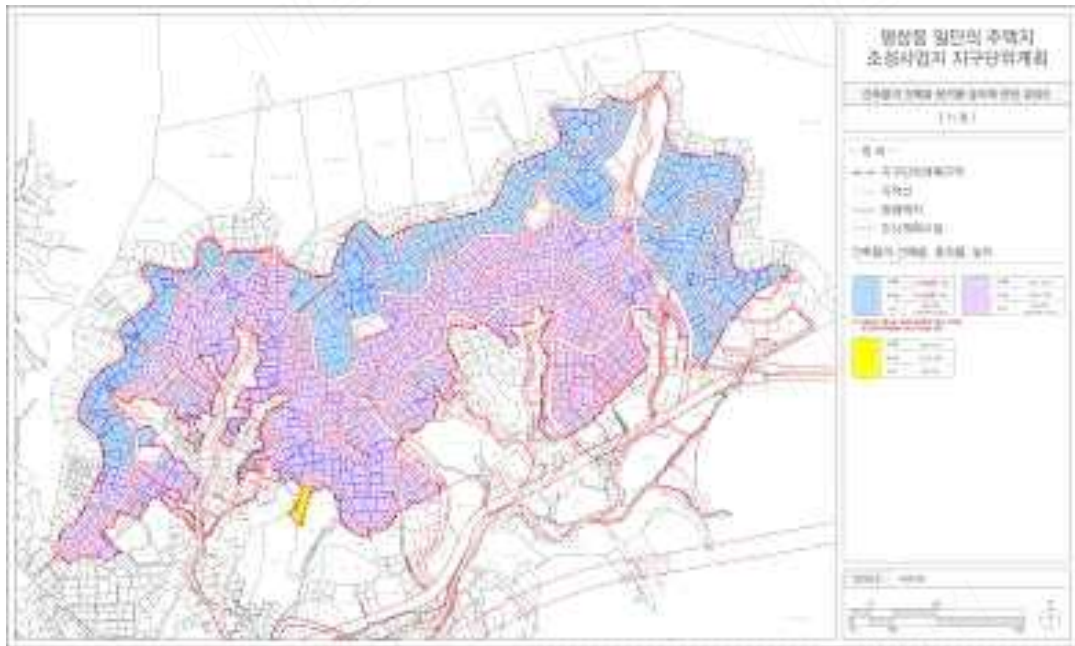
<건축물의 용도에 관한 결정도 : 기정>



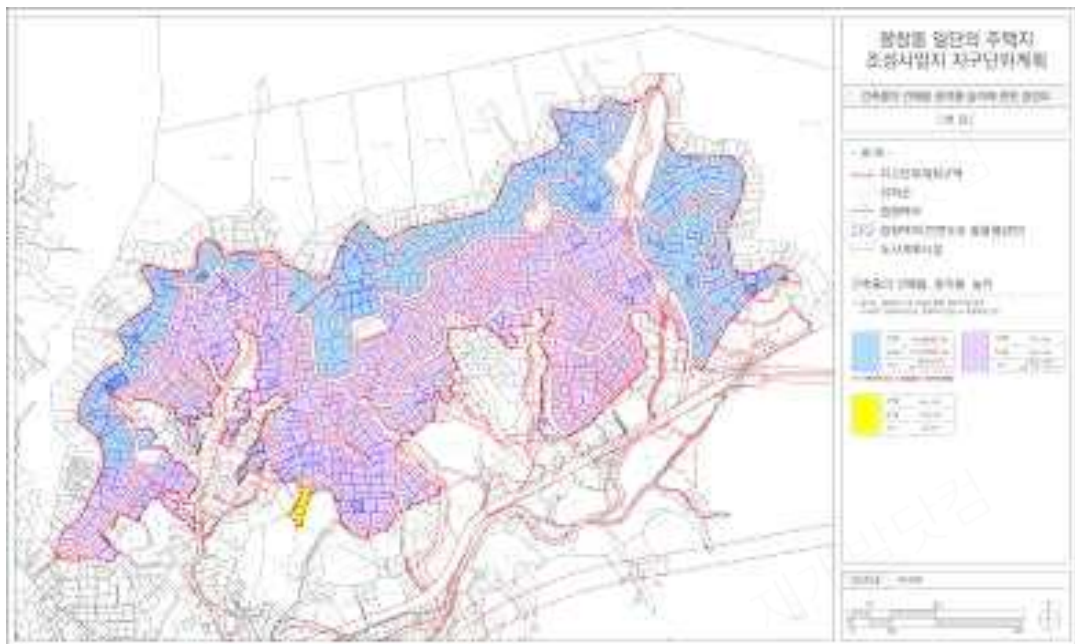
〈건축물의 용도에 관한 결정도 : 변경〉



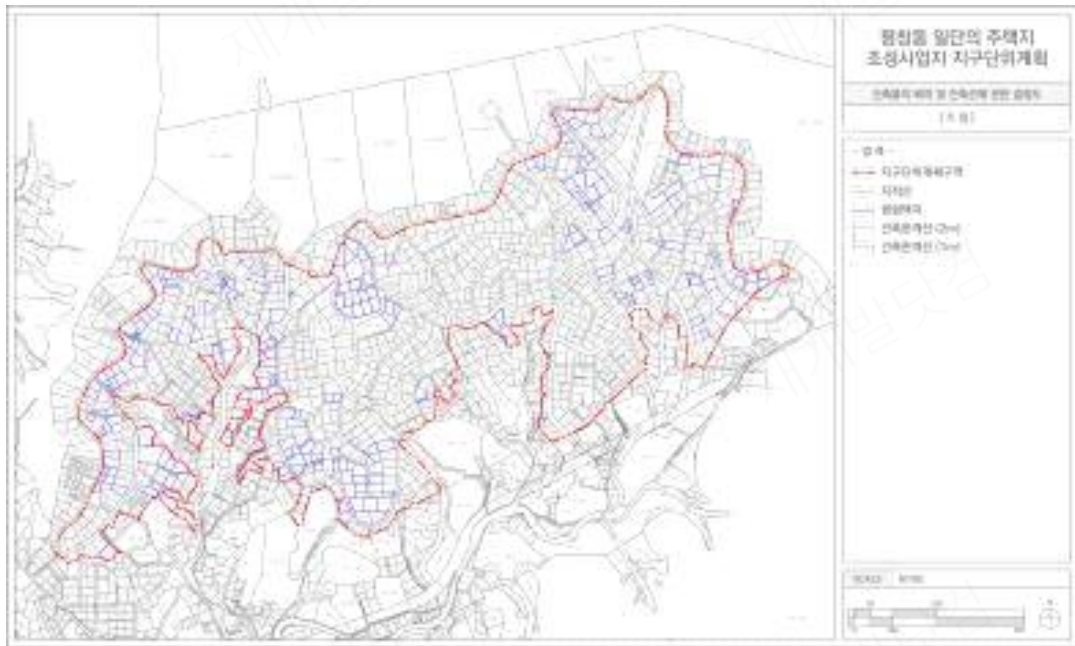
<건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 결정도 : 기정>



<건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 결정도 : 변경>



<건축물의 배치 및 건축선에 관한 결정도 : 기정>



<건축물의 배치 및 건축선에 관한 결정도 : 변경>

