

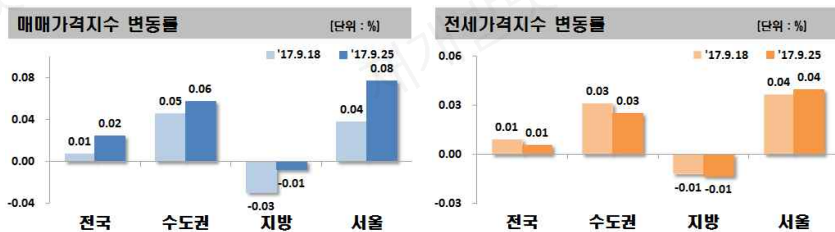
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 다 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 9. 28(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 9월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 28일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격 소폭 상승 전세가격 지난주와 유사

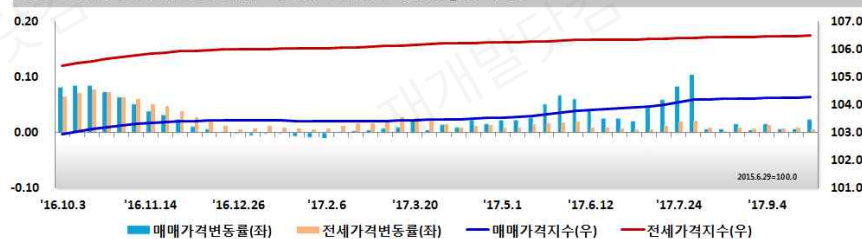
- 2017년 9월 4주 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원이 2017년 9월 4주(9.25일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승하였다.

○ 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



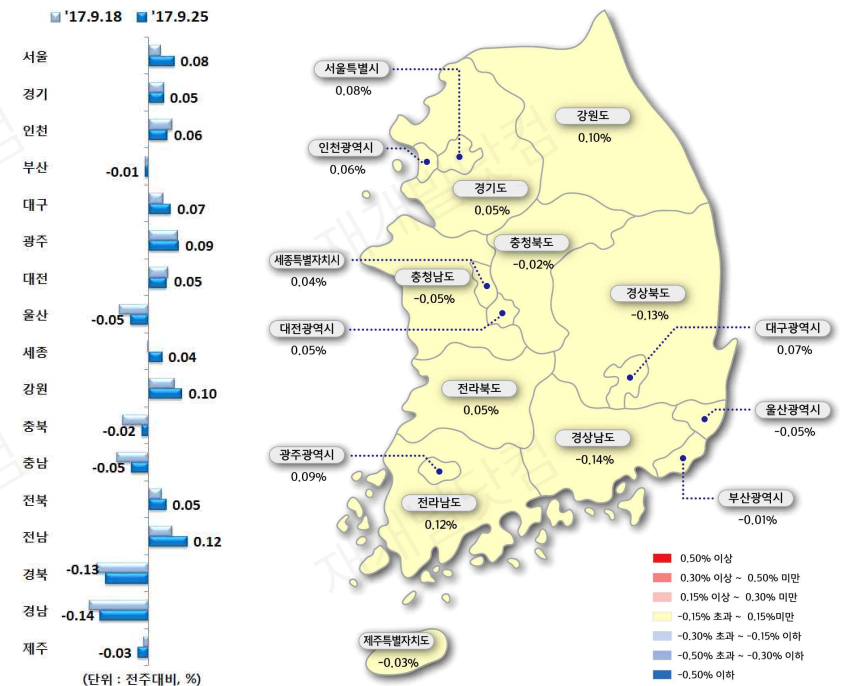
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 8.2대책 이후 가계부채 종합대책 등의 추가 발표를 앞두고 주택시장의 관망세가 이어지는 가운데, 신규 입주물량이 많거나 지역경기가 침체된 지역은 하락세 지속되고 있으나 가을이사철 맞이하여 개발호재 있거나 정주여건 양호한 지역은 매수문의 증가하며 지난주와 유사하게 소폭 상승하였다.

○ 시도별로는 전남(0.12%), 강원(0.10%), 광주(0.09%), 서울(0.08%) 등은 상승하였고, 경남(-0.14%), 경북(-0.13%), 울산(-0.05%), 충남(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→108개) 및 보합 지역(14→19개)은 증가하였고, 하락 지역(62→49개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 지난주 대비 상승폭 소폭 확대된 가운데, 서울은 상승폭 확대, 경기는 상승폭 유지, 인천은 상승폭 축소되었다.

□ [지방 : -0.01%] 부산은 해운대구, 연제구 등 조정대상지역 중심으로 2주 연속 하락하고 울산은 조선업 경기침체와 신규 입주물량 과다 영향으로 하락하였으나, 강원은 교통호재로 상승세 지속하고 광주와 전남은 가을 이사철 수요 영향으로 상승하며 지난주 대비 하락폭 축소되었다.

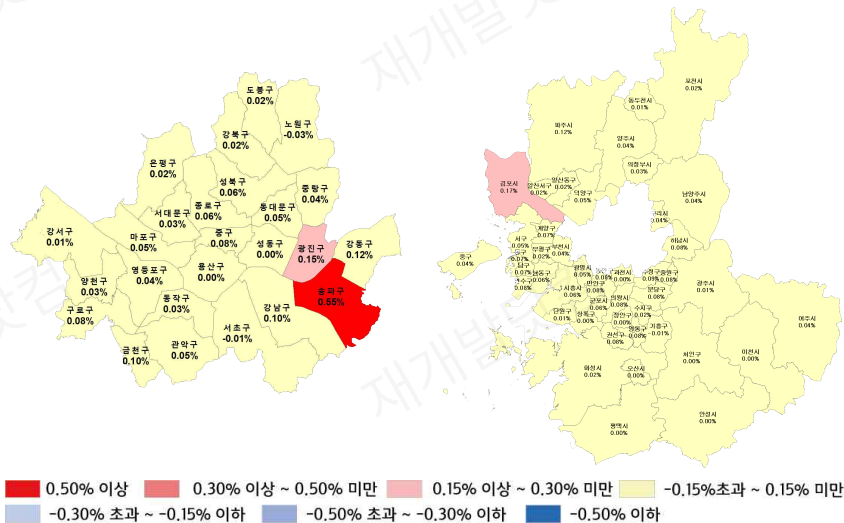
□ [서울 : 0.08%] 가을이사철 진입과 일부 재건축 단지 사업진척 영향 등으로 강북권과 강남권 모두 상승하였다.

○ [강북권 : 0.03%] 직장인 수요 많은 중구, 종로구와 접근성 양호하고 개발호재(동서울터미널 현대화사업 등) 있는 광진구 등은 상승하였으나, 노원구는 8.2대책에 따른 관망세 지속으로 하락 전환되었다.

○ [강남권 : 0.12%] 서초구는 8.2대책 조합원지위 양도제한으로 재건축 단지 중심으로 하락세 여전하나, 송파구는 도계위 통과 호재로 인근 단지에서 국지적으로 상승하고 금천구는 가을이사철 수요로 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



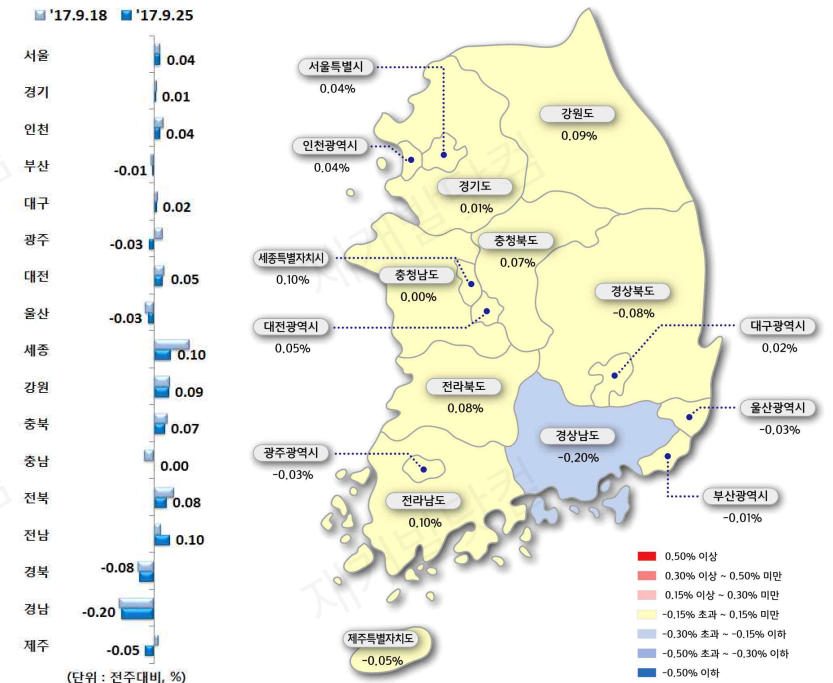
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 교통, 접근성 등 양호하여 거주 선호도 높거나 정비 사업 이주수요가 유입되는 지역 및 가을이사철에 신규 입주물량이 적은 지역 등은 일시적인 수급불균형으로 상승하였으나, 전체적으로는 매매시장 약세에 따른 전세가격 고점 인식과 신규 입주물량 공급 지속 등의 영향으로 낮은 수준의 상승률이 지속되었다.

○ 시도별로는 세종(0.10%), 전남(0.10%), 강원(0.09%) 등은 상승하였고, 충남(0.00%)은 보합, 경남(-0.20%), 경북(-0.08%), 제주(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→100개)은 감소하였고, 보합 지역(21→22개) 및 하락 지역(53→54개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



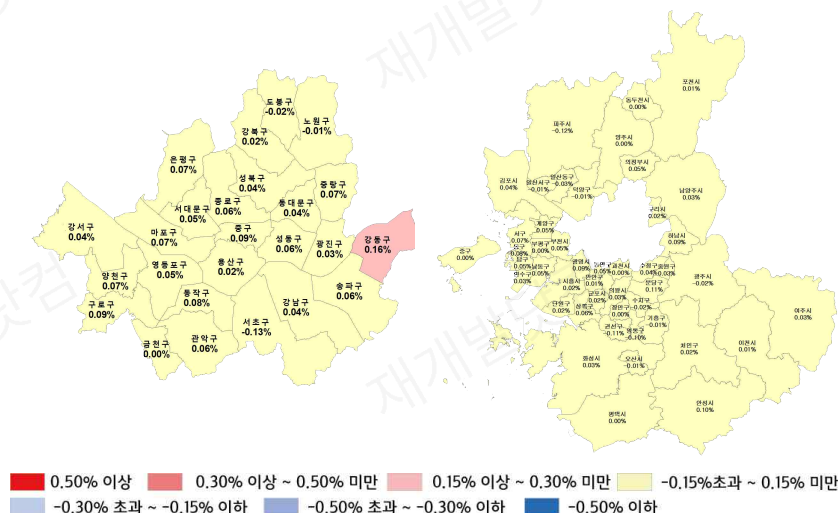
- [수도권 : 0.03%] 서울, 경기, 인천 모두 안정적인 상승세 이어가며 전체적으로는 **지난주와 동일한 상승폭** 유지하였다.
- [지방 : -0.01%] 전남은 가을철 이사수요로 나주와 순천 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되고 대구는 전세가격 저점 인식으로 상승하였으나, 광주에 신규 입주아파트의 전세공급 영향으로 하락 전환되고 울산과 경상권 등은 하락세 지속되며 **지난주와 동일한 하락폭** 유지하였다.
- [서울 : 0.04%] 접근성이나 학군 등 양호한 지역에서 상승하며 지난주와 동일하게 소폭 상승하였다.
 - [강북권 : 0.03%] 중구와 마포구는 가을이사철 직장인 수요 영향으로 상승하고 중랑구는 지하철 7호선 역세권 중심으로 상승하였으나, 도봉구와 노원구는 전세공급 늘어나며 하락하였다.
 - [강남권 : 0.05%] 서초구는 노후 재건축단지 중심으로 하락세 지속되었으나, 강동구와 송파구는 재건축 이주수요 영향으로 상승세 이어가고 양천구는 학군 수요 영향으로 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정과 질서유지**에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
전국	0.31	0.07	0.83	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
수도권	1.28	0.10	1.92	0.03	0.03	0.03	0.05	0.06
지방	-0.63	0.04	-0.20	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.01
서울	2.26	0.16	3.12	-0.03	-0.01	0.01	0.04	0.08
강북권역	1.57	0.13	2.51	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03
노원	1.79	0.18	3.40	-0.12	-0.05	-0.02	0.00	-0.03
강남권역	2.83	0.19	3.62	-0.03	-0.02	0.01	0.04	0.12
동남권	2.92	0.23	3.72	-0.05	-0.03	0.01	0.07	0.20
서초	3.04	0.28	2.81	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
강남	4.78	0.33	3.14	-0.07	-0.07	-0.03	-0.06	0.10
송파	1.13	0.06	4.83	-0.04	0.03	0.09	0.29	0.55
강동	2.50	0.26	4.17	-0.04	-0.08	-0.03	0.08	0.12
양천	3.20	0.20	2.54	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	0.03
경기	0.78	0.07	1.30	0.05	0.04	0.03	0.05	0.05
성남분당	0.77	0.01	5.31	0.32	0.19	0.16	0.19	0.08
안양동안	0.99	0.05	1.82	0.10	0.08	0.08	0.10	0.08
과천	2.76	0.06	1.03	-0.04	0.00	-0.02	-0.02	0.00
인천	0.78	0.05	1.38	0.09	0.08	0.07	0.07	0.06
부산	2.58	0.25	2.57	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01
대구	-3.05	-0.04	-0.05	0.08	0.10	0.06	0.04	0.07
수성	-2.27	0.00	2.59	0.26	0.25	0.09	0.03	0.14
광주	-0.76	0.02	0.72	0.02	0.05	0.04	0.09	0.09
대전	-0.14	0.02	0.87	0.04	0.04	0.05	0.06	0.05
울산	0.27	0.09	-1.48	-0.02	-0.07	-0.05	-0.09	-0.05
세종	0.22	0.00	4.56	0.00	0.02	0.00	0.00	0.04
강원	1.88	0.07	2.61	0.03	0.07	0.07	0.08	0.10
충북	-2.12	-0.02	-2.23	-0.06	-0.05	-0.09	-0.08	-0.02
충남	-2.91	-0.04	-2.67	-0.11	0.00	-0.07	-0.09	-0.05
전북	-0.49	-0.02	1.14	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05
전남	1.76	0.09	2.35	0.06	0.05	0.02	0.07	0.12
경북	-4.23	-0.05	-3.12	-0.06	-0.08	-0.08	-0.15	-0.13
경남	-1.00	-0.02	-3.00	-0.15	-0.10	-0.12	-0.18	-0.14
제주	6.27	0.10	0.83	0.02	-0.03	0.01	-0.02	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25
전국	1.65	0.06	0.47	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.65	0.07	1.37	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
지방	0.68	0.05	-0.39	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
서울	2.37	0.07	1.75	0.01	0.03	0.04	0.04	0.04
강북권역	2.77	0.10	1.13	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03
노원	1.80	0.06	0.76	-0.02	0.00	0.01	0.03	-0.01
강남권역	2.05	0.05	2.27	0.00	0.02	0.04	0.04	0.05
동남권	-0.28	0.00	2.18	-0.01	0.02	0.05	0.04	0.03
서초	-0.73	0.01	-0.48	-0.15	-0.12	-0.16	-0.09	-0.13
강남	0.98	0.03	2.49	0.02	0.02	0.12	0.01	0.04
송파	-0.41	0.02	2.81	0.02	0.07	0.09	0.14	0.06
강동	-1.63	-0.08	3.93	0.06	0.10	0.12	0.11	0.16
양천	4.68	0.05	0.85	0.03	0.05	0.04	0.04	0.07
경기	2.76	0.07	1.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
성남분당	1.65	0.01	3.33	0.17	0.13	0.14	0.06	0.11
안양동안	3.10	0.05	1.24	0.02	0.01	0.00	0.04	0.05
과천	1.46	0.08	-2.70	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	0.00
인천	2.92	0.09	1.94	0.11	0.07	0.06	0.06	0.04
부산	3.59	0.18	1.19	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
대구	-2.90	-0.01	-0.12	0.04	0.02	0.03	0.02	0.02
수성	-2.14	0.01	0.93	0.10	0.06	0.02	0.01	0.00
광주	0.35	0.05	1.14	0.02	0.04	0.05	0.05	-0.03
대전	2.06	0.03	1.00	0.05	0.03	0.04	0.06	0.05
울산	1.08	0.03	-0.85	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03
세종	5.59	0.01	-1205	0.03	0.10	0.16	0.21	0.10
강원	1.97	0.08	2.72	0.06	0.09	0.09	0.09	0.09
충북	2.43	0.13	0.84	0.02	0.02	0.06	0.08	0.07
충남	-1.61	-0.07	-3.10	-0.10	0.04	-0.17	-0.06	0.00
전북	1.13	0.04	1.98	0.09	0.07	0.09	0.12	0.08
전남	1.78	0.05	2.29	0.04	0.04	0.01	0.04	0.10
경북	-2.60	-0.04	-2.12	-0.06	-0.08	-0.06	-0.10	-0.08
경남	0.84	0.04	-3.77	-0.14	-0.14	-0.16	-0.21	-0.20
제주	1.68	0.07	-0.31	0.01	-0.01	0.03	0.03	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

