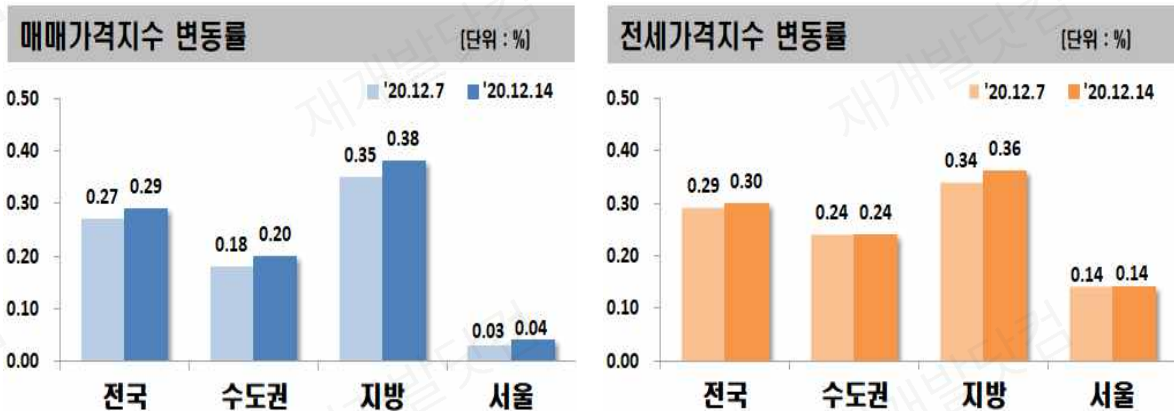


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2020. 12. 17(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담당차장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2020년 12월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

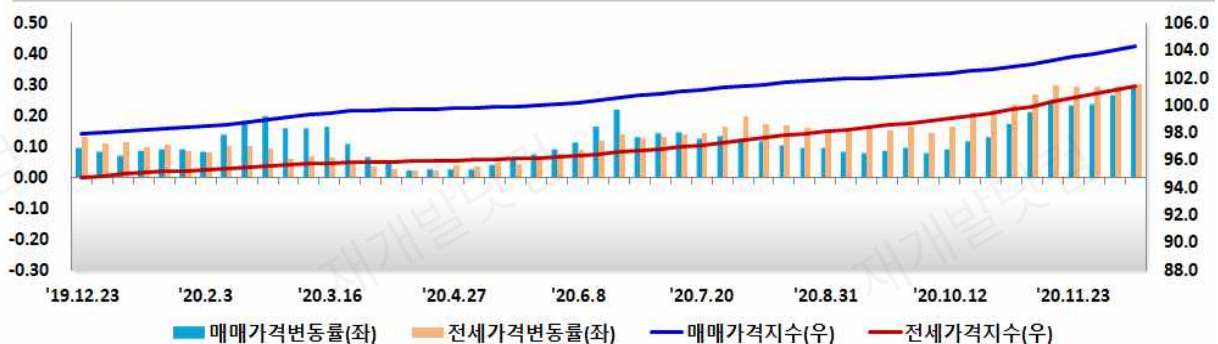


전국주택가격동향조사: 2020년 12월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2020년 12월 2주(12.14일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.29% 상승, 전세가격은 0.30% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



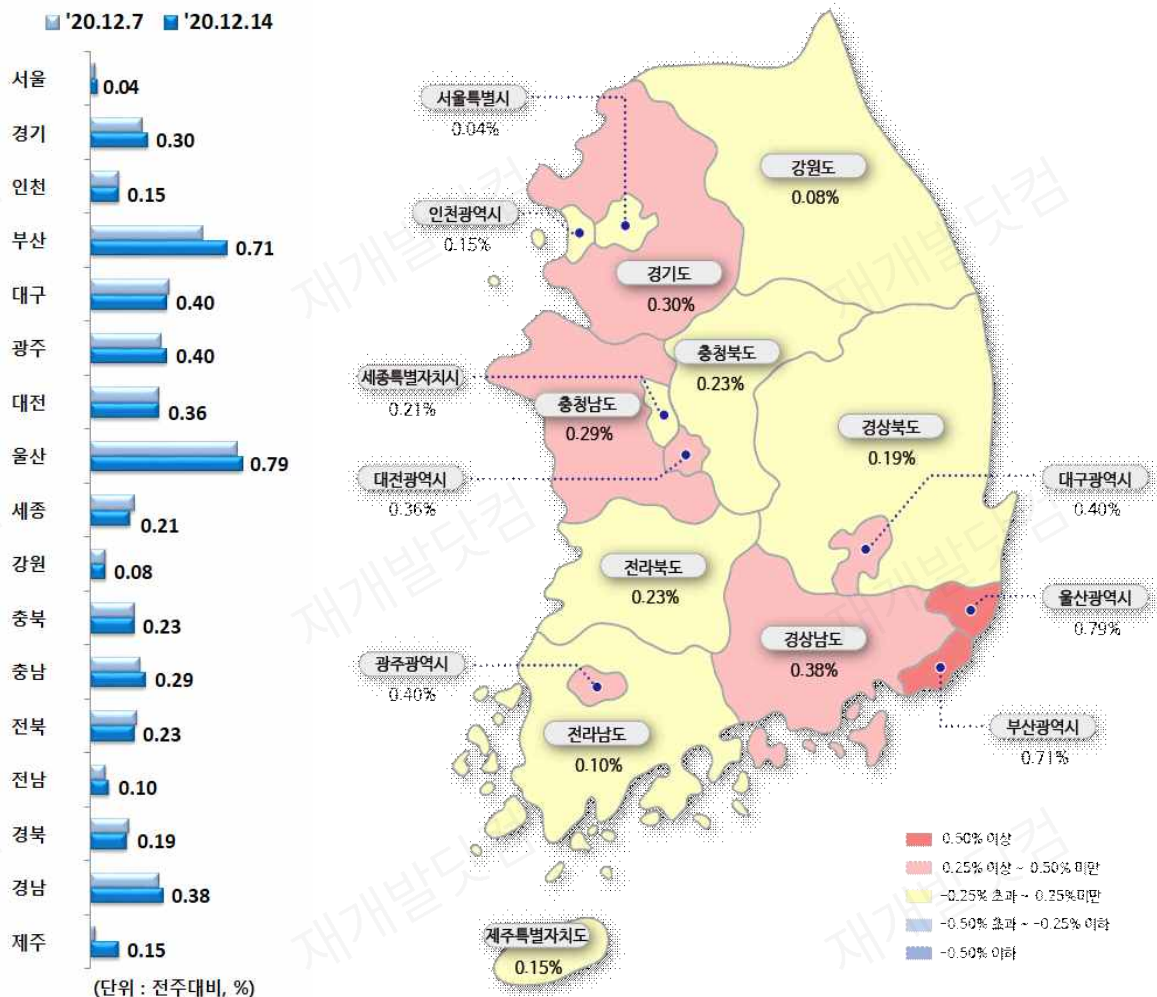
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.29%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.18%→0.20%) 및 서울(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(0.35%→0.38%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.50%→0.55%), 8개도(0.23%→0.24%), 세종(0.23%→0.21%))됐다.

○ 시도별로는 울산(0.79%), 부산(0.71%), 대구(0.40%), 광주(0.40%), 경남(0.38%), 대전(0.36%), 경기(0.30%), 충남(0.29%), 충북(0.23%), 전북(0.23%), 세종(0.21%), 경북(0.19%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(161→162개)은 증가, 보합 지역(5→5개)은 유지, 하락 지역(10→9개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.20%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.30% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.04%] 저금리 유동성 확대, 입주물량 감소 및 전세 수급 불안 등으로 매수세 소폭 증가한 가운데, 강남4구 주요 단지 및 정비사업 기대감 있거나 상대적 중저가 단지 위주로 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.03%) 광진구(0.06%)는 학군 · 교통 양호한 광장 · 구의동 위주로, 마포구(0.05%)는 아현동 주요 단지 위주로, 노원구(0.04%)는 재건축 예비안전진단 통과(상계주공 1,6단지) 영향 있는 상계동 위주로, 종로구(0.04%)는 제기·회경동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.05%) ① 강남4구 : 송파구(0.08%)는 잠실 · 신천 · 방이동 인기단지 위주로 매수세 증가하며, 서초구(0.06%)는 반포동 (준)신축에서 신고가 발생하며, 강남구(0.05%)는 정비사업 진척 기대감 있는 지역 위주로, 강동구(0.06%)는 암사 · 명일동 중소형 평형 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.05%)는 봉천 · 신림동 9억 이하 단지 위주로, 강서구(0.04%)는 직주근접 수요 있는 마곡 · 방화 · 화곡동 위주로 상승

○ [인천 : +0.15% → +0.15%]

- 남동구(0.23%)는 간석 · 구월 · 논현동 역세권 인근 대단지 위주로, 미추홀구(0.22%)는 교통 양호한 도화 · 용현동 위주로, 부평구(0.19%)는 주거환경 개선 기대감 있는 갈산 · 삼산동 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.30%]

- 파주시(1.11%)는 교통환경 개선(GTX-A, 3호선 연장 등) 기대감 있는 운정신도시 인근 지역 위주로, 고양시(0.88%(일산서(0.99%) · 덕양(0.84%) · 일산동구(0.75%)))는 교통호재 영향 있는 지역 위주로, 성남 분당구(0.47%)는 수내 · 서현 · 야탑동 구축 및 상대적 저렴한 구미동 위주로, 광주시(0.45%)는 곤지암 · 초월읍 등 중저가 단지 위주로, 남양주시(0.38%)는 교통 접근성 양호한 다산동 및 화도읍 구축 위주로, 오산시(0.37%)는 부산 · 양산동 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.38%] 5대광역시 0.55% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 0.21% 상승

○ [5대광역시 : +0.50% → +0.55%]

- (울산 : +0.79%) 남구(1.13%)는 교육환경 양호한 신정·옥동과 달·야음동 중저가 대단지 위주로, 북구(0.73%)는 생활인프라 우수한 매곡동 (준)신축 위주로 상승

- (부산 : +0.71%) 강서구(1.36%)는 명지국제신도시 內 신축 위주로, 기장군(1.22%)은 정주여건 양호한 정관읍 (준)신축 위주로, 부산진구(1.12%)는 개발사업 기대감 있는 개금·당감동 구축 위주로 상승

○ [세종 : +0.23% → +0.21%]

- 고운·새롬동 등 행복도시 內 주요 단지 및 상대적 가격수준 낮은 조치원읍 위주로 상승하였으나, 지난주 대비 상승폭은 소폭 축소

○ [8개도 : +0.23% → +0.24%]

(전주대비 %)

구 분		12.7(전기)	12.14(당기)	비 고
1	경남	0.36	0.38	상승폭 확대
2	충남	0.26	0.29	상승폭 확대
3	충북	0.23	0.23	상승폭 유지
4	전북	0.24	0.23	상승폭 축소
5	경북	0.20	0.19	상승폭 축소
6	제주	0.03	0.15	상승폭 확대
7	전남	0.08	0.10	상승폭 확대
8	강원	0.08	0.08	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		12.7	12.14	강원(8개도 중 8위)		12.7	12.14
1	경남 창원시 성산구	1.15	1.14	1	강원 춘천시	0.17	0.14
2	경남 창원시 의창구	0.94	0.90	2	강원 강릉시	0.10	0.14
3	경남 양산시	0.37	0.55	3	강원 속초시	0.08	0.10
4	경남 창원시 진해구	0.42	0.47	4	강원 동해시	0.11	0.05
5	경남 창원시 마산회원구	0.46	0.31	5	강원 삼척시	0.06	0.04
6	경남 진주시	0.21	0.22	6	강원 원주시	0.01	0.02
7	경남 김해시	0.25	0.20	7	강원 태백시	0.00	0.00
8	경남 통영시	0.02	0.07				
9	경남 거제시	-0.01	0.06				
10	경남 창원시 마산합포구	0.02	0.04				
11	경남 사천시	-0.15	-0.06				
12	경남 밀양시	-0.10	-0.10				

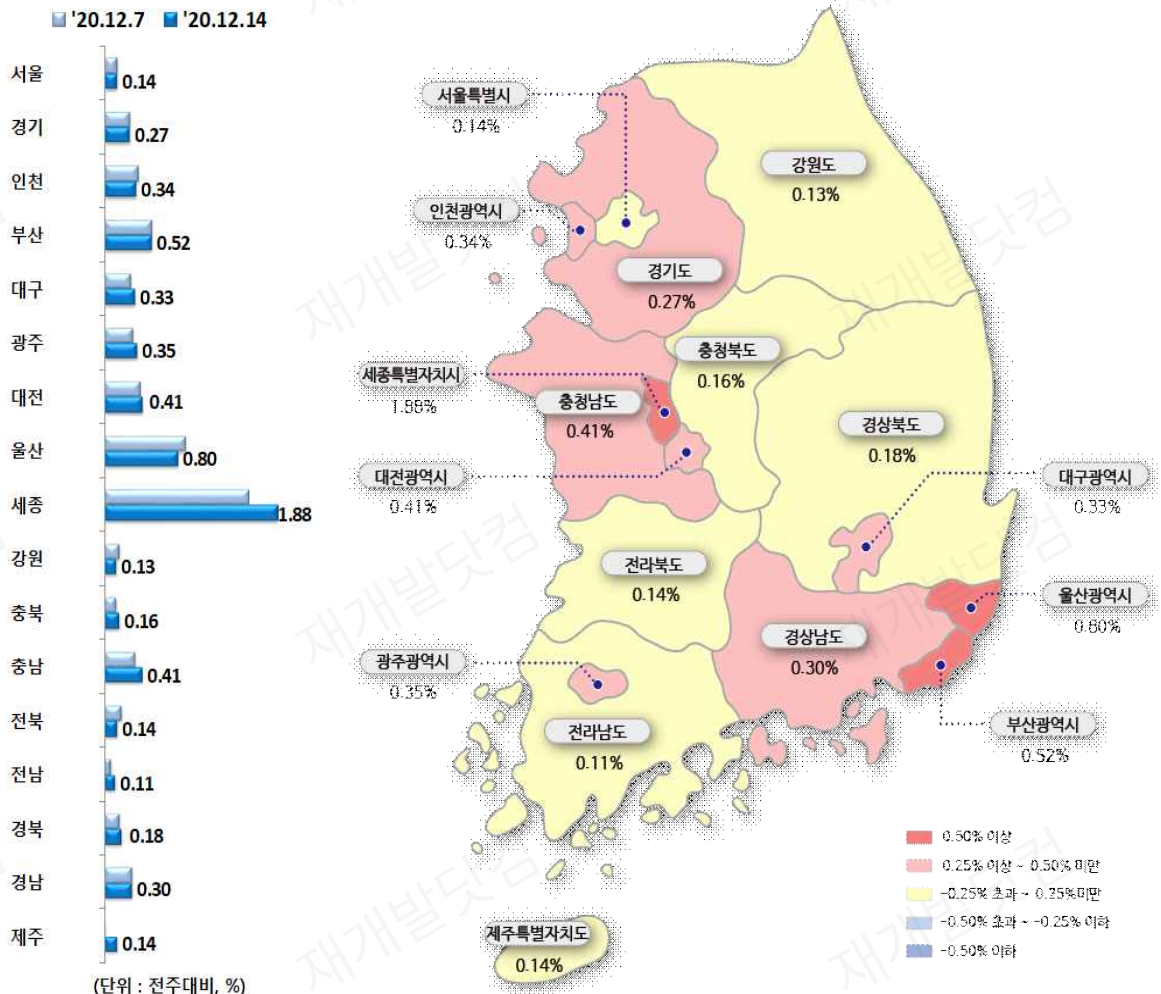
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.30%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.24%→0.24%) 및 서울(0.14%→0.14%)은 상승폭 유지, 지방(0.34%→0.36%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.45%→0.46%), 8개도(0.21%→0.23%), 세종(1.57%→1.88%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.88%), 울산(0.80%), 부산(0.52%), 대전(0.41%), 충남(0.41%), 광주(0.35%), 인천(0.34%), 대구(0.33%), 경남(0.30%), 경기(0.27%), 경북(0.18%), 충북(0.16%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(161→162개)은 증가, 보합 지역(12→12개)은 유지, 하락 지역(3→2개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.24%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.34% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.14%] 거주요건 강화 및 계약갱신청구권 등으로 수급불균형 지속되는 가운데 강북권 중저가 단지는 상승폭 확대됐으나, 단기 급등한 강남권 고가 전세는 상승폭 둔화

- (강북 14개구 : +0.13%) 마포구(0.20%)는 직주근접 수요 있는 창전 · 신공덕동 역세권 위주로, 용산구(0.19%)는 이촌 · 서빙고동 구축 위주로, 은평구(0.15%)는 진관동 등 은평뉴타운 신축 위주로, 광진구(0.13%)는 학군 양호한 광장동과 자양동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.16%) ① 강남4구 : 송파구(0.22%)는 가락동 구축 또는 풍납 · 거여동 중저가 위주로, 서초구(0.20%)는 반포 · 잠원동 인기 단지 및 방배동 역세권 위주로, 강남구(0.19%)는 압구정동 구축 및 자곡동 위주로, 강동구(0.21%)는 강일 · 고덕동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.19%)는 상도 · 동작동 대단지 위주로, 관악구(0.14%)는 신림 · 봉천동 위주로, 영등포구(0.13%)는 영등포 · 문래 · 신길동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.37% → +0.34%]

- 연수구(0.87%)는 송도신도시와 동춘동 구축 위주로 상승폭 확대. 남동구(0.25%)는 서창동 신축 및 논현동 대단지 위주로, 미추홀구(0.08%)는 관교동 일부 구축 위주로 상승했으나, 전체적인 상승폭은 축소

○ [경기 : +0.27% → +0.27%]

- 고양시(0.44%(덕양(0.55%) · 일산동(0.51%) · 일산서구(0.29%)))는 3기 신도시 청약기대감 있는 가운데 교육 및 편의시설 양호한 지역 위주로, 오산시(0.47%)는 지곶동 신축 대단지 위주로, 남양주시(0.47%)는 다산신도시 및 진접읍 등 저가 단지 위주로, 하남시(0.44%)는 풍산동 신축 대단지 및 덕풍 · 망월동 위주로 매매가격과 동반하여 상승했으나, 과천시(-0.04%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락

□ [지방 : 0.36%] 5대광역시 0.46% 상승, 8개도 0.23% 상승, 세종 1.88% 상승

○ [5대광역시 : +0.45% → +0.46%]

- (울산 : +0.80%) 남구(1.00%)는 야음동 대단지 및 교육환경 양호한 옥 · 신정동 위주로, 동구(0.84%)는 전하 · 화정동 (준)신축 단지 위주로, 북구(0.73%)는 거주여건 양호한 매곡 · 효문동 등 위주로, 울주군(0.60%)은 도심접근성 양호한 범서읍 위주로 상승

- (대구 : +0.33%) 수성구(0.50%)는 상대적 가격 수준 낮은 시지 · 범물동 위주로, 중구(0.43%)는 남산 · 대신동 대단지 위주로, 동구(0.36%)는 신기 · 신서동 등 정주여건 양호한 구축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.57% → +1.88%]

- 행복도시 內 고운 · 도담 · 아름동 등 주요 단지 위주로 매매 가격과 동반하여 상승

○ [8개도 : +0.21% → +0.23%]

(전주대비 %)

구 분		12.7(전기)	12.14(당기)	비 고
1	충남	0.33	0.41	상승폭 확대
2	경남	0.30	0.30	상승폭 유지
3	경북	0.16	0.18	상승폭 확대
4	충북	0.13	0.16	상승폭 확대
5	전북	0.18	0.14	상승폭 축소
6	제주	0.01	0.14	상승폭 확대
7	강원	0.16	0.13	상승폭 축소
8	전남	0.07	0.11	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		12.7	12.14	전남(8개도 중 8위)		12.7	12.14
1	충남 천안시 서북구	0.40	0.62	1	전남 여수시	0.10	0.19
2	충남 아산시	0.37	0.47	2	전남 순천시	0.12	0.18
3	충남 천안시 동남구	0.44	0.43	3	전남 광양시	0.12	0.14
4	충남 예산군	0.00	0.42	4	전남 목포시	-0.01	0.00
5	충남 공주시	0.35	0.40	5	전남 나주시	0.05	0.00
6	충남 서산시	0.21	0.32	6	전남 무안군	0.00	0.00
7	충남 홍성군	0.29	0.31				
8	충남 논산시	0.33	0.16				
9	충남 보령시	0.49	0.12				
10	충남 계룡시	0.12	0.11				
11	충남 당진시	-0.01	0.02				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
전 국	-1.69	6.43	0.21	0.25	0.23	0.24	0.27	0.29
수도권	-0.40	7.15	0.15	0.18	0.15	0.16	0.18	0.20
지 방	-2.91	5.74	0.27	0.32	0.31	0.31	0.35	0.38
서 울	-0.03	0.76	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
경 기	-0.80	10.74	0.23	0.28	0.22	0.24	0.27	0.30
인 천	0.42	8.35	0.16	0.14	0.12	0.13	0.15	0.15
부 산	-3.00	6.90	0.56	0.72	0.54	0.50	0.58	0.71
대 구	-0.51	6.30	0.39	0.39	0.32	0.36	0.41	0.40
광 주	-0.71	1.72	0.08	0.14	0.19	0.18	0.37	0.40
대 전	7.78	17.02	0.37	0.34	0.42	0.40	0.36	0.36
울 산	-3.33	9.80	0.35	0.58	0.65	0.83	0.76	0.79
세 종	-3.00	41.61	0.25	0.23	0.27	0.27	0.23	0.21
강 원	-7.07	3.04	0.11	0.12	0.11	0.09	0.08	0.08
충 북	-6.42	5.58	0.10	0.25	0.21	0.27	0.23	0.23
충 남	-3.26	5.14	0.19	0.17	0.30	0.25	0.26	0.29
전 북	-4.25	2.57	0.16	0.14	0.17	0.12	0.24	0.23
전 남	0.71	1.87	0.12	0.05	0.08	0.06	0.08	0.10
경 북	-5.66	0.86	0.08	0.06	0.13	0.12	0.20	0.19
경 남	-6.40	3.52	0.26	0.34	0.36	0.34	0.36	0.38
제 주	-2.60	-1.30	0.02	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.15

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
전 국	-1.77	6.92	0.27	0.30	0.30	0.29	0.29	0.30
수도권	-0.82	7.45	0.25	0.26	0.25	0.24	0.24	0.24
지 방	-2.66	6.42	0.29	0.33	0.34	0.34	0.34	0.36
서 울	-0.62	4.19	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14
경 기	-0.97	8.92	0.23	0.27	0.28	0.27	0.27	0.27
인 천	-0.68	9.42	0.61	0.52	0.38	0.37	0.37	0.34
부 산	-2.88	5.21	0.35	0.49	0.41	0.47	0.51	0.52
대 구	2.06	4.92	0.33	0.35	0.24	0.31	0.29	0.33
광 주	-0.81	2.56	0.12	0.21	0.22	0.25	0.31	0.35
대 전	3.26	13.64	0.34	0.43	0.49	0.46	0.39	0.41
울 산	-5.10	17.98	0.56	0.57	0.75	0.88	0.88	0.80
세 종	-2.39	56.01	1.16	1.15	1.36	1.48	1.57	1.88
강 원	-6.64	4.99	0.32	0.32	0.22	0.20	0.16	0.13
충 북	-5.57	7.04	0.24	0.26	0.23	0.22	0.13	0.16
충 남	-0.11	7.44	0.28	0.25	0.39	0.36	0.33	0.41
전 북	-3.35	2.22	0.19	0.18	0.18	0.14	0.18	0.14
전 남	0.41	2.60	0.09	0.06	0.06	0.05	0.07	0.11
경 북	-4.42	1.78	0.10	0.10	0.13	0.09	0.16	0.18
경 남	-7.25	4.72	0.28	0.39	0.40	0.30	0.30	0.30
제 주	-4.87	-0.52	0.03	0.03	0.10	0.06	0.01	0.14

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
서울	도심권	-0.02	0.77	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
	종로	0.53	0.79	0.01	0.04	0.02	0.03	0.03	0.04
	중	0.28	0.69	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02
	용산	-0.40	0.81	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	동북권	-0.10	1.50	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	성동	-1.00	0.94	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
	광진	0.65	0.77	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06
	동대문	-0.48	1.65	0.02	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04
	중랑	-0.20	1.49	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
	성북	0.42	0.91	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	강북	0.64	2.01	0.04	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03
	도봉	0.05	1.67	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	노원	-0.19	1.96	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04
	서북권	0.26	1.14	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	은평	0.27	1.27	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	서대문	0.21	0.93	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	마포	0.28	1.21	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	서남권	0.17	1.46	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	양천	-0.10	0.94	0.01	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	강서	-0.28	1.24	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	구로	0.62	2.55	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02
	금천	0.92	1.32	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	영등포	0.67	1.38	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	-0.24	0.94	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
	관악	0.08	1.83	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05
	동남권	-0.28	-1.07	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04	0.06
	서초	0.06	-1.83	0.00	0.00	0.02	0.03	0.03	0.06
	강남	-0.15	-1.70	0.00	0.00	0.03	0.04	0.05	0.05
	송파	0.65	-0.82	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04	0.08
	강동	-2.44	0.58	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.06

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
경기	과천	9.75	1.75	0.00	0.02	0.09	0.26	0.26	0.23
	성남	1.52	6.19	0.16	0.16	0.20	0.42	0.41	0.38
	분당	0.78	5.01	0.17	0.18	0.23	0.54	0.52	0.47
	수정	3.85	1001	0.13	0.13	0.17	0.15	0.16	0.21
	증원	2.52	7.77	0.14	0.11	0.13	0.17	0.15	0.18
	광명	1.68	1390	0.17	0.16	0.17	0.17	0.19	0.20
	하남	1.65	1156	0.13	0.13	0.16	0.16	0.15	0.27
	김포	-1.84	1667	1.91	2.73	0.98	0.39	0.32	0.23
	고양	-2.61	1105	0.32	0.39	0.41	0.53	0.78	0.88
	덕양	-1.99	1444	0.38	0.49	0.49	0.45	0.67	0.84
	일산 동	-2.38	9.28	0.28	0.36	0.37	0.49	0.68	0.75
	일산 서	-3.45	8.40	0.29	0.31	0.34	0.65	0.97	0.99
	남양주	0.66	11.74	0.29	0.30	0.30	0.34	0.37	0.38
	구리	4.12	2020	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
	안양	-0.03	1050	0.14	0.17	0.18	0.18	0.23	0.23
	안양 만안	0.90	1056	0.13	0.16	0.18	0.17	0.18	0.19
	안양 동안	-0.50	1046	0.15	0.17	0.18	0.19	0.25	0.26
	수원	1.61	1769	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.15
	수원 장안	-0.51	1277	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
	수원 권선	-0.06	1899	0.06	0.07	0.07	0.08	0.11	0.19
	수원 팔달	2.16	2026	0.04	0.05	0.06	0.07	0.06	0.09
	수원 영통	4.20	1899	0.19	0.21	0.17	0.18	0.14	0.19
	용인	0.24	1522	0.17	0.13	0.10	0.10	0.12	0.25
	용인 처인	0.88	3.35	0.13	0.11	0.09	0.06	0.07	0.07
	용인 기흥	-0.64	1729	0.17	0.16	0.13	0.13	0.16	0.34
	용인 수지	0.96	1781	0.17	0.11	0.08	0.08	0.09	0.23
	의왕	-0.81	9.87	0.13	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16
	안산	-0.80	1107	0.05	0.03	0.07	0.05	0.03	0.04
	안산 상록	-1.03	9.99	0.04	0.01	0.05	0.04	0.02	0.03
	안산 단원	-0.62	1191	0.06	0.04	0.09	0.06	0.03	0.05
	군포	-1.61	9.95	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07	0.08
	안성	-6.40	1.27	0.10	0.06	0.10	0.12	0.14	0.19
	부천	1.47	7.65	0.12	0.15	0.11	0.18	0.20	0.21

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
경기	시흥	-1.76	8.12	0.03	0.06	0.13	0.13	0.14	0.14
	오산	-3.92	14.64	0.27	0.24	0.15	0.15	0.20	0.37
	평택	-7.90	5.60	0.02	0.05	0.04	0.05	0.12	0.23
	화성	-1.24	12.86	0.09	0.13	0.09	0.09	0.10	0.08
	광주	-0.85	7.72	0.16	0.21	0.30	0.33	0.44	0.45
	양주	-4.12	3.65	0.15	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14
	의정부	0.15	5.60	0.23	0.24	0.24	0.25	0.27	0.30
인천	중	-3.00	4.22	0.15	0.10	0.08	0.08	0.09	0.08
	동	-1.20	0.14	0.16	0.10	0.03	0.03	0.05	0.00
	미추홀	-0.86	6.31	0.14	0.08	0.03	0.08	0.12	0.22
	연수	-1.10	11.60	0.12	0.09	0.09	0.10	0.09	0.10
	남동	-0.45	8.26	0.22	0.26	0.23	0.23	0.28	0.23
	부평	2.96	10.39	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19
	계양	2.98	6.31	0.18	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14
	서	0.38	8.35	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08
대전	동	2.46	14.81	0.26	0.18	0.37	0.37	0.28	0.28
	중	10.76	12.25	0.22	0.21	0.24	0.25	0.27	0.28
	서	8.32	17.95	0.30	0.29	0.40	0.37	0.33	0.34
	유성	10.79	21.50	0.67	0.61	0.65	0.60	0.53	0.51
	대덕	1.45	13.40	0.28	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29
대구	수성	-0.45	15.00	1.11	1.16	0.56	0.53	0.62	0.58
세종		-3.00	41.61	0.25	0.23	0.27	0.27	0.23	0.21
충북	청주	-6.83	7.82	0.07	0.26	0.22	0.33	0.29	0.27
	청주 상당	-9.30	4.03	0.02	0.24	0.07	0.06	0.04	0.09
	청주 서원	-8.31	5.44	0.02	0.02	0.06	0.08	0.19	0.21
	청주 흥덕	-6.26	10.80	0.18	0.59	0.46	0.76	0.58	0.46
	청주 청원	-3.63	9.95	0.04	0.08	0.19	0.29	0.22	0.26
부산	남	-0.92	9.21	0.81	1.19	0.74	0.57	0.53	1.07
	연제	-1.62	8.65	0.88	0.89	0.47	0.29	0.37	0.38
	수영	-0.99	13.99	1.13	1.34	0.43	0.33	0.34	0.33
	해운대	-1.26	13.38	1.09	1.39	0.62	0.32	0.26	0.37
	동래	-2.78	9.33	0.79	1.13	0.56	0.35	0.33	0.32

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
서울	도심권	-0.95	3.35	0.10	0.12	0.12	0.14	0.14	0.16
	종로	-1.19	2.23	0.06	0.08	0.07	0.09	0.10	0.15
	중	-0.54	2.47	0.09	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	용산	-1.09	4.36	0.12	0.15	0.16	0.18	0.19	0.19
	동북권	-0.35	3.27	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12
	성동	0.08	4.49	0.12	0.14	0.13	0.13	0.12	0.12
	광진	0.42	2.79	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13
	동대문	-0.55	2.83	0.10	0.10	0.11	0.10	0.08	0.12
	종랑	-0.45	2.27	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.10
	성북	-1.97	4.48	0.13	0.14	0.14	0.14	0.12	0.12
	강북	-2.30	3.86	0.15	0.12	0.13	0.11	0.11	0.11
	도봉	-0.87	2.43	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
	노원	0.80	3.09	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12
	서북권	-1.25	4.45	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
	은평	-1.39	3.59	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.15
	서대문	-1.32	3.01	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.10
	마포	-1.08	6.25	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
	서남권	0.04	3.31	0.13	0.14	0.13	0.12	0.12	0.12
	양천	0.88	2.69	0.10	0.13	0.13	0.11	0.11	0.11
	강서	1.19	2.73	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10
	구로	-0.45	3.76	0.13	0.13	0.11	0.10	0.10	0.11
	금천	0.35	3.09	0.14	0.13	0.13	0.12	0.10	0.07
	영등포	-0.65	2.73	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
	동작	-1.18	5.47	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
	관악	-0.51	3.24	0.17	0.17	0.15	0.13	0.13	0.14
	동남권	-1.41	6.40	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20
	서초	-0.13	6.43	0.22	0.23	0.23	0.20	0.21	0.20
	강남	-1.44	6.60	0.21	0.19	0.20	0.21	0.20	0.19
	송파	0.63	6.40	0.21	0.23	0.23	0.23	0.21	0.22
	강동	-6.19	6.02	0.20	0.22	0.23	0.22	0.23	0.21

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
경기	과천	1132	-5.67	0.13	0.11	0.08	0.00	-0.01	-0.04
	성남	0.89	7.11	0.21	0.23	0.29	0.35	0.38	0.36
	분당	0.26	5.71	0.18	0.24	0.31	0.39	0.44	0.41
	수정	4.41	11.40	0.23	0.21	0.23	0.22	0.27	0.31
	증원	0.27	9.21	0.31	0.23	0.25	0.29	0.22	0.20
	광명	2.50	11.65	0.39	0.40	0.39	0.36	0.30	0.25
	하남	9.32	18.72	0.17	0.21	0.25	0.51	0.43	0.44
	김포	-0.72	5.27	0.29	0.92	1.01	0.60	0.36	0.35
	고양	-2.99	11.46	0.38	0.41	0.41	0.33	0.42	0.44
	덕양	-1.39	12.72	0.44	0.45	0.46	0.36	0.57	0.55
	일산 동	-3.50	10.93	0.36	0.46	0.46	0.37	0.43	0.51
	일산 서	-4.44	10.39	0.32	0.33	0.32	0.27	0.25	0.29
	남양주	-1.43	10.65	0.32	0.30	0.37	0.37	0.43	0.47
	구리	-2.98	12.62	0.30	0.31	0.33	0.32	0.29	0.28
	안양	-1.11	7.53	0.16	0.16	0.17	0.15	0.15	0.17
	안양 만안	0.46	6.11	0.15	0.11	0.16	0.11	0.12	0.13
	안양 동안	-1.90	8.27	0.17	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19
	수원	-1.19	13.62	0.24	0.24	0.24	0.23	0.19	0.22
	수원 장안	-2.10	8.86	0.23	0.21	0.21	0.22	0.20	0.21
	수원 권선	-1.01	14.70	0.29	0.34	0.28	0.20	0.26	0.25
	수원 팔달	-0.55	9.17	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.20
	수원 영통	-0.97	17.43	0.24	0.20	0.27	0.29	0.14	0.22
	용인	-1.82	15.16	0.22	0.21	0.21	0.23	0.24	0.23
	용인 처인	-1.17	6.84	0.12	0.13	0.02	0.06	0.10	0.15
	용인 기흥	-2.22	19.25	0.33	0.36	0.30	0.27	0.24	0.26
	용인 수지	-1.58	14.19	0.15	0.09	0.19	0.25	0.29	0.22
	의왕	-5.95	7.30	0.19	0.21	0.22	0.22	0.21	0.23
	안산	2.73	5.14	0.28	0.31	0.34	0.31	0.29	0.26
	안산 상록	1.68	4.79	0.26	0.29	0.30	0.29	0.32	0.25
	안산 단원	3.58	5.40	0.29	0.33	0.38	0.33	0.27	0.26
	군포	-3.11	6.11	0.15	0.14	0.20	0.17	0.17	0.19
	안성	-4.33	3.83	0.19	0.27	0.25	0.18	0.20	0.19
	부천	0.65	4.89	0.14	0.22	0.20	0.18	0.20	0.14

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14
경기	시흥	-2.16	4.69	0.11	0.14	0.20	0.28	0.22	0.22
	오산	-0.84	10.58	0.20	0.31	0.26	0.27	0.19	0.47
	평택	-4.64	8.09	0.15	0.08	0.08	0.13	0.29	0.19
	화성	-0.53	11.71	0.31	0.19	0.19	0.20	0.14	0.16
	광주	-0.44	5.73	0.16	0.14	0.12	0.19	0.28	0.30
	양주	-1.87	3.84	0.37	0.38	0.35	0.31	0.27	0.26
	의정부	-0.51	6.91	0.39	0.40	0.35	0.29	0.19	0.19
인천	중	-3.32	8.54	0.53	0.36	0.20	0.14	0.23	0.24
	동	-1.14	0.89	0.33	0.15	0.11	0.13	0.07	0.09
	미추홀	-1.95	6.51	0.11	0.06	0.18	0.21	0.22	0.08
	연수	-3.47	16.11	1.83	1.65	0.91	0.92	0.82	0.87
	남동	-1.17	7.32	0.49	0.40	0.29	0.26	0.37	0.25
	부평	1.58	8.95	0.27	0.27	0.26	0.27	0.28	0.28
	계양	0.79	8.25	0.35	0.23	0.25	0.26	0.24	0.25
	서	0.64	9.89	0.45	0.43	0.40	0.31	0.28	0.28
대전	동	3.92	9.81	0.13	0.23	0.20	0.12	0.26	0.37
	중	7.85	12.00	0.24	0.25	0.28	0.29	0.34	0.38
	서	2.99	13.95	0.38	0.32	0.40	0.40	0.36	0.37
	유성	1.78	17.89	0.51	0.87	0.95	0.91	0.58	0.58
	대덕	0.68	10.05	0.23	0.26	0.32	0.26	0.23	0.28
대구	수성	-0.95	6.84	0.82	0.82	0.32	0.47	0.25	0.50
세종		-2.39	56.01	1.16	1.15	1.36	1.48	1.57	1.88
충북	청주	-5.72	8.05	0.26	0.23	0.20	0.31	0.15	0.13
	청주 상당	-9.19	7.44	0.26	0.26	0.19	0.19	0.11	0.13
	청주 서원	-7.67	6.73	0.18	0.20	0.12	0.13	0.12	0.08
	청주 흥덕	-4.27	9.80	0.38	0.30	0.30	0.63	0.18	0.20
	청주 청원	-2.24	7.73	0.21	0.16	0.16	0.18	0.16	0.08
부산	남	-0.79	8.75	0.59	0.68	0.59	0.72	0.64	0.71
	연제	-2.04	4.66	0.54	0.65	0.57	0.39	0.35	0.27
	수영	-2.59	5.87	0.37	0.88	0.30	0.31	0.27	0.11
	해운대	-2.30	7.48	0.45	0.85	0.54	0.50	0.42	0.55
	동래	-6.14	6.69	0.54	0.55	0.43	0.41	0.57	0.49

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.7	12.14	12.7	12.14
부산	0.58	0.71	0.51	0.52
중	0.13	0.25	0.00	0.00
서	0.26	0.25	0.20	0.29
동	0.25	0.38	0.17	0.15
영도	0.18	0.30	0.04	0.01
부산진	0.78	1.12	0.62	0.54
남	0.53	1.07	0.64	0.71
연제	0.37	0.38	0.35	0.27
수영	0.34	0.33	0.27	0.11
해운대	0.26	0.37	0.42	0.55
금정	0.76	0.76	0.58	0.64
동래	0.33	0.32	0.57	0.49
기장	0.70	1.22	1.33	1.13
북	0.78	0.79	0.51	0.48
강서	1.32	1.36	0.94	1.06
사상	0.72	0.79	0.39	0.45
사하	0.79	0.80	0.36	0.45
대구	0.41	0.40	0.29	0.33
중	0.38	0.45	0.36	0.43
동	0.20	0.19	0.40	0.36
서	0.31	0.34	0.25	0.11
남	0.30	0.31	0.17	0.20
북	0.34	0.32	0.25	0.25
수성	0.62	0.58	0.25	0.50
달서	0.52	0.50	0.35	0.36
달성	0.25	0.30	0.18	0.18
광주	0.37	0.40	0.31	0.35
동	0.37	0.36	0.32	0.30
서	0.30	0.31	0.17	0.25
남	0.50	0.55	0.48	0.45
북	0.27	0.31	0.19	0.19
광산	0.48	0.50	0.48	0.57
대전	0.36	0.36	0.39	0.41
동	0.28	0.28	0.26	0.37
중	0.27	0.28	0.34	0.38
서	0.33	0.34	0.36	0.37
유성	0.53	0.51	0.58	0.58
대덕	0.29	0.29	0.23	0.28
울산	0.76	0.79	0.88	0.80
중	0.59	0.59	0.67	0.68
남	1.15	1.13	1.10	1.00
동	0.56	0.70	0.87	0.84
북	0.65	0.73	0.71	0.73
울주	0.58	0.56	0.89	0.60

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

