

서울특별시 송파구 고시 제2017-154호

마천동 화인아트 가로주택정비사업 사업시행인가 고시

1. 송파구 마천동 26-1호 외 6필지 화인아트 가로주택정비사업에 대하여 당해 사업시행자인 조합으로부터 사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항의 규정에 의거 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 의거 아래와 같이 고시하며, 같은 법 제32조 제1항 각 호 사항 중 의제처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2. 관련도서는 송파구청 주거재생과(☎02-2147-2886)와 화인아트 가로주택정비사업조합(☎02-417-0491)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 11월 9일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 화인아트 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 26-1호 외 6필지

3. 정비구역의 면적 : 1, 189. 10㎡

4. 사업시행자

- 명 칭 : 마천동 화인아트 가로주택정비사업조합(조합장 임정순)
- 주 소 : 서울특별시 송파구 백제고분로 426, 303호

5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 18개월

6. 사업시행인가일 : 2017. 11. .

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세
: 송파구청 주거재생과 및 조합에 비치

8. 건축계획에 관한 사항

- 대 지 면 적 : 1, 189. 10㎡
- 건축면적 (건폐율) : 660. 92㎡ (55. 58%)
- 연 면 적 (용적률) : 2, 440, 76㎡ (199. 76%)
- 건축물 높이 : 22. 10㎡
- 층 수 : 지하1층 ~ 지상7층
- 주 용 도 : 공동주택(아파트 1개동, 48세대) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형태	공급구분	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
공동주택	계	1	48	60㎡미만	60㎡이상~85㎡이하	85㎡초과
	분 양	1	48	48	-	-

10. 정비기반시설(도시계획시설) 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

11. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 제1항 제1호, 제2호, 제17호