

공 고

서울특별시 종로구 공고 제 2010-356호

공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업시행인가를 위한 공람공고

1. 건설부고시 제285호(1978. 9. 26.)로 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제522호 (2009.12.17.)로 도시환경정비구역변경지정된 종로구 공평동 5-1 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업시행인가를 위해 도시및주거환경정비법 제28조 및 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2010. 5. 28.

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2010. 5.28. ~ 2010. 6.11 (14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎:731-1423)

다. 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업시행계획(안)

- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2) 사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일부터 4년 2개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
공평구역 제1·2·4지구	종로구 공평동 5-1 일대	10,413.0	7,850.6	2,562.4

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주)프리즘투플러스 대표이사 이재원
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층

6) 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 공평동 5-1 일대	7,850.6	58.65	999.01	124,720.35	113.8 (26/8)	업무시설 판매시설

7) 정비기반시설의 설치계획

시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비고
도로	인사동 173-5 외 23필지	1,637.9	
공원	인사동 216번지 외 6필지	924.5	
계		2,562.4	

8) 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

시설별	관리청별	저촉 국·공유토지					무상양도 국·공유지		비고
		소재지	지목	면적(㎡)			면적(㎡)	평가액(원)	
				1필지 공부상	구역 편입	정비기반 시설편입			
도로	서울특별시	공평동 100-21	도	298.6	298.6	-	-		
도로	종로구	공평동 49-2	도	112.2	58.1	-	-		
도로	종로구	공평동 49-6	도	236.6	81.6	-	-		
도로	서울특별시	인사동 196	도	330.2	0.9	-	-		
도로	서울특별시	인사동 210-1	도	1,057.8	96.6	-	-		
도로	종로구	공평동 49-5	도	2.6	2.6	-	-		
도로	서울특별시	공평동 100-22	도	30.6	30.6	-	-		
도로	종로구	공평동 25-7	도	5.9	5.9	-	-		
계				2,074.5	574.9	-	-	-	

- 새로이 설치되는 정비기반시설(도로,공원)

연번	시설별	토지·건축물 소재지	토지내역			소유자	비고
			지목	면적(㎡)			
				공부상	편입		
1	도로	인사동 173-5	도	74.0	74.0	공평프로젝트금융투자(주)	
2	도로	인사동 173-8	대	13.7	13.7	공평프로젝트금융투자(주)	
3	도로	인사동 188-7	도	311.7	311.7	공평프로젝트금융투자(주)	
4	도로	인사동 189-1	대	14.5	14.5	공평프로젝트금융투자(주)	
5	도로	인사동 189-3	대	49.6	49.6	공평프로젝트금융투자(주)	
6	도로	인사동 192-1	대	122.3	122.3	공평프로젝트금융투자(주)	
7	도로	인사동 193-11	대	6.6	6.6	공평프로젝트금융투자(주)	
8	도로	공평동 47	대	76.0	2.3	(주)프리즘투플러스	
9	도로	공평동 49	대	547.2	131.2	삼성생명보험(주)	
10	도로	공평동 50	대	87.2	75.0	삼성생명보험(주)	
11	도로	공평동 51	대	117.1	0.8	삼성생명보험(주)	
12	도로	공평동 55	대	737.4	291.3	(주)플랜티어학원	
13	도로	공평동 55-1	대	557.5	43.7	제이플러스컴퍼니(주) 외 1인	
14	도로	공평동 66	대	113.3	113.3	제이플러스컴퍼니(주) 외 1인	
15	도로	인사동 236	대	49.6	49.6	(주)프리즘투플러스	
16	도로	인사동 250	대	60.1	57.3	(주)프리즘투플러스	
17	도로	인사동 250-1	대	6.0	4.3	박영재	
18	도로	인사동 246-1	종	2.0	2.0	홍성대	
19	도로	인사동 251	대	60.0	46.1	학교법인 성산학원	
20	도로	인사동 252	대	85.5	25.7	(주)프리즘투플러스 외 5인	
21	도로	인사동 254	대	73.0	59.5	(주)프리즘투플러스 외 5인	
22	도로	인사동 254-1	대	6.3	2.8	(주)프리즘투플러스 외 5인	
23	도로	인사동 255	대	152	124.6	최용주 외 7인	
24	도로	인사동 255-3	대	16.0	16.0	최용주 외 7인	
소계				3,338.6	1,637.9		
25	공원	인사동 216	대	39.5	39.5	공평프로젝트금융투자(주)	
26	공원	인사동 216-1	대	29.9	29.9	공평프로젝트금융투자(주)	
27	공원	인사동 221-4	대	62.8	62.8	(주)프리즘투플러스	
28	공원	인사동 225	대	224.7	224.7	(주)프리즘투플러스 외 1인	
29	공원	인사동 246	종	1,684.0	329.6	홍주현 외 4인	
30	공원	인사동 247	대	112.4	112.4	학교법인 상산학원	
31	공원	인사동 248	대	125.6	125.6	학교법인 상산학원	
소계				2,278.9	924.5		
총계				5,617.5	2,562.4		

- 9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)
10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎731-1423). 끝.

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저축 사항	토 지						건 축 물									소유권 이외의 물건		비고						
							지목	면적(m ²)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자											
								공부 면적	판입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소	종류	내용							
							13,952.10	10,413.00	10,413.00									28,262.08	28,262.08											
수 용	1	공평동	3	-	3		대	3.50	3.50	3.50	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동														
	2	공평동	5	-	1		대	2,291.00	2,291.00	2,291.00	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동	음식점, 사무 실, 점포, 주차 장	1/12	15,322.02	15,322.02	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동	지상권	접 수 : 1992년 11월 10일 제40277호 등기원인 : 1992년 11월 2일 설정계약 목 적 : 지하철도소유 법 위 : 대 2,291.00 147.7 동북쪽 지하부분 평균해면 마이너스 0. 205미터로부터 5.995미터사이 지상권자 : 지상관계인으로부터 영구 접 수 : 1998년 12월 24일 제67589호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3	건물 제1호		
	3	공평동	17				대	66.10	66.10	26.44	대	박종훈	*****	-	*****	서울 성북구 성북동	영업용	1/6	399.89	159.95	박종훈	*****	-	*****	서울 성북구 성북동	근저당 접 수 : 2009년 3월 13일 제12790호 등기원인 : 2009년 3월 13일 설정계약 채권회고액 : 금1,040,000,000원 채무자 : 박종범 경기도 화성시 마도면 두곡리 166 근저당권자 : 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울시 중구 남대문로2가 9-1(마포지점) 공동담보 : (건물) 서울시 종로구 공평동 17외 1필지 박종범, 박종화, 박종훈지분 (토지) 서울시 종로구 공평동 17, 17-1 박종범, 박종화, 박종훈 지분	양지상 17,17-1			
		공평동	17	-	1		대	9.30	9.30	3.72	대																	양지상 17,17-1		
	4	공평동	17							13.22		박종화	*****	-	*****	서울 성북구 동선동5가			79.98	박종화	*****	-	*****	서울 성북구 동선동5가	양지상 17,17-1					
		공평동	17	-	1					1.86																		양지상 17,17-1		
	5	공평동	17							13.22		박종범	*****	-	*****	경기도 화성시 마도면 두곡리			79.98	박종범	*****	-	*****	경기도 화성시 마도면 두곡리	양지상 17,17-1					
		공평동	17	-	1					1.86																		양지상 17,17-1		
	6	공평동	17							13.22		한종림	*****	-	*****	미합중국 워싱턴주 13518 메나웨이			79.98	한종림	*****	-	*****	미합중국 워싱턴주 13518 메나웨이	양지상 17,17-1					
		공평동	17	-	1					1.86																		양지상 17,17-1		
	7	공평동	18					대	51.30	51.30	51.30	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	영업용	1/2	102.15	102.15	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****		서울시 종로구 공평 동		건물 제1호	
	8	공평동	18	-	2			대	21.40	21.40	4.28	대	임연호	*****	-	*****	서울시 강남구 역삼동	영업용, 주택	1/4	160.34	32.068	임연호	*****	-	*****		서울시 강남구 역삼 동		양지상 18-2, 18-3	
		공평동	18	-	3		대	1.80	1.80	0.36	대																			
		공평동	18	-	4		대	18.30	18.30	3.66	대																			
		공평동	18	-	5		대	2.20	2.20	0.44	대																			

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저촉 사항	토 지					건 축 물								소유권이외의 물건		비고				
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자				종류	내용		
								공부 면적	판입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	등수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소					
수 용	9	공평동	18	-	2					4.28	유형주	*****	-	*****	서울시 강남구 역삼동		32,068	유형주	*****	-	*****	서울시 강남구 역삼동		양지상 18-2, 18-3		
		공평동	18	-	3					0.36																
		공평동	18	-	4					3.66																
		공평동	18	-	5					0.44																
	10	공평동	18	-	2					4.28	조강원	*****	-	*****	서울시 성동구 용봉동		32,068	조강원	*****	-	*****	서울시 성동구 용봉동		양지상 18-2, 18-3		
		공평동	18	-	3					0.36																
		공평동	18	-	4					3.66																
		공평동	18	-	5					0.44																
	11	공평동	18	-	2					4.28	이소연	*****	-	*****	서울시 성동구 용봉동		32,068	이소연	*****	-	*****	서울시 성동구 용봉동		양지상 18-2, 18-3		
		공평동	18	-	3					0.36																
		공평동	18	-	4					3.66																
		공평동	18	-	5					0.44																
	12	공평동	18	-	2					4.28	최기동	*****	-	*****	인천시 부평구 산곡동		32,068	최기동	*****	-	*****	인천시 부평구 산곡동		양지상 18-2, 18-3		
		공평동	18	-	3					0.36																
		공평동	18	-	4					3.66																
		공평동	18	-	5					0.44																
	13	공평동	19				대	208.10	208.10	208.10	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	점포	1/1	85.92	85.92	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	
		공평동	19													근생	1/2	109.92	109.92	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동		

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저축 사항	토 지						건 축 물							소유관계의 물건		비고			
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유하가				소 유 자				종류	내용	
								공부 면적	판입 면적	소유 면적		상명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	상명	주민번호	주소				
수 용	14	공평동	19	-	1		대	15.00	15.00	15.00	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동											
	15	공평동	33	-	2		대	28.60	28.60	13.51	대	임연호	***** - *****	서울시 강남구 역삼동											
	16	공평동	33	-	2					4.90		관지용	***** - *****	서울시 종로구 필판동											
	17	공평동	33	-	2					10.19		(주)하나투어	***** - *****	서울시 종로구 공평동											
	18	공평동	34	-	2		대	421.30	421.30	421.30		(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동	사무실·음식 점·주차장	1/6	2,130.00	2,063.46	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평 동		삼작상 34,34- 1,34-2		
	19	공평동	34	-	2													66.54	김성복	***** - *****	경기도 하남시 덕풍 동				
	20	공평동	34	-	3		대	11.90	11.90	11.90	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동											
	21	공평동	37				대	59.50	59.50	29.75	대	박수열		서울시 종로구 필판동	영업용	1/4	227.64	113.82	박수열	***** - *****	서울시 종로구 필판 동		제1호		
	22	공평동	37							29.75		관지용	***** - *****	서울시 종로구 필판동				113.82	관지용	***** - *****	서울시 종로구 필판 동		제1호		
	23	공평동	38				대	508.90	508.90	26.41	대	박수열	***** - *****	서울시 종로구 필판동	교육연구시 설	1/4	963.30	50.00	박수열	***** - *****	서울시 종로구 필판 동				
	24	공평동	38							321.66		관태홍	***** - *****	경기도 과천시 문원동				608.87	관태홍	***** - *****	경기도 과천시 문원 동	근자당 접 수 : 2008년 9월 26일 제59312호 등기원인 : 2008년 9월 24일 설정계약 채권최고액 : 금976,000,000원 채무자 : 관태홍 경기도 과천시 문원동 15-83 근자당권자 : 국 처분청 : 동양양재무서 공동담보(토지 및 건물) 서울시 종로구 공평동 38(관태홍 지분)			
	25	공평동	38							160.83		권순현	***** - *****	서울시 성북구 돈암동				304.43	권순현	***** - *****	서울시 성북구 돈암 동				
	26	공평동	39	-	4		대	113.10	113.10	113.10	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동											
	27	공평동	39	-	4										점포, 사무실	1/3	264.80	264.80	김태연	***** - *****	경기도 성남시 분당 구 정자동		제2호		

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저촉 사항	토 지					건 축 물							소유권이외의 물건		비고								
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용						
								공부 면적	판입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	층수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호				주소					
수 용	28	공평동	39	-	5		대	194.10	194.10	167.42	대	엽병란	*****	-	*****	서울시 종로구 평창동	점포, 여관, 위락시설, 주 택	1/5	925.51	688.76	엽병란	*****	-	*****	서울시 종로구 평창 동	가처분 접 수 : 1997년 6월 18일 제30218호 등기원인 : 1997년 6월 16일 서울지방법원의가처분결 정(97가합1858) 금지사항 : 매매, 양도, 전세권, 저당권 임차권의 설정 및 기타 일체의 처분행위 금지 접 수 : 1999년 12월 30일 제68839호 등기원인 : 1999년 9월 21 일부해제 권리자 : 강덕자, 강인수, 강성수 각지분 말소 접 수 : 2005년 9월 15일 제50829호 등기원인 : 2005년 9월 1일 일부해제 목 적 : 소유권일부(21분의 6) 가처분 권 리 자 : 강자영 서울시 동대문구 창랑리1동 235 미주@ 7-705 강육회 서울 동대문구 이문2동 264-180 삼익@ 6- 105 강진희 서울 강남구 도곡동 869 삼익@ 2-1429 (강문수의 지분 21분의 2 해제)			
	29	공평동	39	-	5					8.89		강진숙	*****	-	*****	서울시 종로구 평창동				36.59	강진숙	*****	-	*****	서울시 종로구 평창 동	가처분 접 수 : 1997년 6월 13일 제29484호 등기원인 : 1997년 6월 10일 서울지방법원의가처분결 정(97가합1763) 금지사항 : 매매, 양도, 전세권, 저당권 임차권의 설정 및 기타 일체의 처분행위 금지 접 수 : 1999년 12월 30일 제68840호 등기원인 : 1999년 9월 21 일부해제 권리자 : 강덕자, 강인수, 강성수 각지분 말소 접 수 : 2005년 9월 15일 제50828호 등기원인 : 2005년 9월 1일 일부해제(97가합1763) 목 적 : 2번 엽병란 지분 944.45분의 914.87중 일부(21분의3) 가처분 권 리 자 :강자영 서울시 동대문구 창랑리1동 235 미주@ 7-705 강육회 서울 동대문구 이문2동 264-180 삼익@ 6- 105 강진희 서울 강남구 도곡동 869 삼익@ 2-1429 (강문수의 지분 21분의 1 해제)			
	30	공평동	39	-	5					17.79		(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동				200.16	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동				
	31	공평동	41	-	3		대	8.80	8.80	3.78	대	(주)하나투어	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동													
	32	공평동	41	-	3						5.02		(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	33	공평동	42	-	1		대	62.80	62.80	62.80	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	영업용	1/4	191.73	191.73	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동				
34	공평동	42	-	2		대	49.40	49.40	49.40	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	근생	1/1	42.19	42.19	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동					
35	공평동	42	-	4		대	0.20	0.20	0.20	대	탁은주	*****	-	*****	서울시 성동구 하왕십 리동														

구분	연번	소재지 (교남동)		도시 계획 시설 저축 사항	토 지						건 축 물							소유권 이외의 물건		비고		
					지목	면적(m ²)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자				종류	내용
						공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소			
수 용 용	36	인사동	255					2.22		탁은주	***** - *****	서울시 성동구 하왕십리동				8.47	탁은주	***** - *****	서울시 성동구 하왕십리동		제1호	
	37	인사동	255 - 2					0.19		탁은주	***** - *****	서울시 성동구 하왕십리동										
	38	인사동	255 - 3					0.62		탁은주	***** - *****	서울시 성동구 하왕십리동										
	39	공평동	43		대	105.80	105.80	105.80	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동	주택	1/1	52.89	52.89	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동			
	40	공평동	44		대	109.10	109.10	109.10	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동	음식점	1/1	65.92	65.92	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동			
	41	공평동	45		대	175.20	175.20	175.20	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동	주택, 점포	1/2	97.29	97.29	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동			
	42	공평동	46		대	46.30	46.30	46.30	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동	영업용	1/2	200.89	200.89	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동		양지상 46, 47	
	43	공평동	47		대	76.00	76.00	76.00	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동										
	44	공평동	47 - 1		대	1.30	1.30	1.30	대	(주)프리즘 투플러스	***** - *****	서울시 종로구 공평동										
	45	공평동	48		대	20.90	20.90	20.90	대	삼성생명 보험(주)	***** - *****	서울시 중구 태평로2가										
		공평동	49		대	547.20	547.20	547.20	대	삼성생명 보험(주)	***** - *****	서울시 중구 태평로2가										
		공평동	50		대	87.20	75.00	75.00	대	삼성생명 보험(주)	***** - *****	서울시 중구 태평로2가										
		공평동	51		대	117.10	0.80	0.80	대	삼성생명 보험(주)	***** - *****	서울시 중구 태평로2가										

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저축 사항	토 지					건 축 물							소유권이외의 물건		비고					
							지목	면적(m ²)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용			
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	층수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호				주소		
수 용	46	공평동	55				대	737.40	737.40	737.40	대	(주)플랜테리어학원	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	교육연구 및 복지시설	1/5	1,767.86	1,767.86	(주)플랜테리어학원	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	제2호
47	공평동	55	-	1		대	557.50	557.50	111.50	대	제이플러스컴퍼니(주)	*****	-	*****	서울시 강남구 신사동											
48	공평동	66				대	113.30	113.30	22.66	대	제이플러스컴퍼니(주)	*****	-	*****	서울시 강남구 신사동											

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저축 사항	토 지							건 축 물									소유권자의 물건		비고		
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자					종류		내용	
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	층수 /총수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소						
수 용	48	공평동	66																					압류	접 수 : 2010년 1월 15일 제1532호 등기원인 : 2010년 1월 15일 압류(세무1과) 권리자 : 서울특별시 종로구		
																								압류	접 수 : 2010년 2월 9일 제5437호 등기원인 : 2010년 2월 8일 압류(남부지원3부-44292) 권리자 : 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동2가 94-267(서울강남지사)		
																								가압류	접 수 : 2010년 2월 10일 제5692호 등기원인 : 2010년 2월 10일 서울중앙지방법원의가 압류결정(2010가나819) 청구금액 : 금240,103,747원 채권자 : (주)삼우이엠씨 110111-0227557 서울시 강남구 신사동 613-5 캐럴타워타워 7층,8층		
																								가압류	접 수 : 2010년 2월 10일 제5765호 등기원인 : 2009년 2월 10일 서울중앙지방법원의가 압류결정(2010가나818) 청구금액 : 금1,300,445,608원 채권자 : 정규수 서울시 강남구 신사동 613-5 캐럴타워타워 8층		
																								근저당	접 수 : 2007년 10월 9일 제59418호 등기원인 : 2007년 10월 9일 설정계약 채무자 : 제이플러스컴퍼니(주) 서울시 강남구 신사동 608-13 근저당권자 : (주)외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (영등포지점) 공동담보(토지) 서울시 종로구 공평동 55-1, 66		
																									접 수 : 2008년 12월 31일 제79067호 등기원인 : 2008년 12월 30일 중철적계약인수 채무자 : (주)삼우이엠씨 서울시 강남구 신사동 613-5 캐럴타워타워 7층, 8층		
																									접 수 : 2009년 9월 17일 제48642호 등기원인 : 2009년 9월 17일 김택변경계약 채권최고액 : 금2,600,000,000원		
																									접 수 : 2009년 7월 29일 제40135호 등기원인 : 2009년 7월 28일 설정계약 채권최고액 : 금3,080,000,000원 채무자 : 제이플러스컴퍼니(주) 서울시 강남구 신사동 608-13 근저당권자 : 김동조 440406-1 경기도 용인시 기흥구 연남동 496 하버비마을 동일하이빌2차@ 202-1503 공동담보목록 제2009-428호		
	49	공평동	55	-	1					446.00		(주)삼우이엠씨	*****	-	*****											서울시 강남구 신사동	
	50	공평동	66							90.64		(주)삼우이엠씨	*****	-	*****											서울시 강남구 신사동	
	51	공평동	59				대	260.80	260.80	260.80	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	교육연구, 복지, 숙박, 위탁	1/4	799.65	799.65	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동		
	52	공평동	59	-	1		대	43.30	43.30	43.30	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동											
	53	공평동	60				대	97.40	97.40	97.40	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	영업용	1/3	324.46	324.46	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동		

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지							건 축 물								소유관계의물권		비고				
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용					
								공부 면적	판입 면적	소유 면적		상명	주민번호	주소	용도/형태	등수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소							
수 용	54	공평동	60	-	1		대	28.20	28.20	28.20	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	55	공평동	61				대	144.80	144.80	144.80	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	교육연구시 설	1/9	1,530.83	1,530.83	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동		양자상 61,61-1	
	56	공평동	61	-	1		대	12.90	12.90	12.90	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	57	공평동	61	-	2		대	4.00	4.00	4.00	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	58	공평동	61	-	3		대	0.30	0.30	0.30	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	59	공평동	62				대	109.80	109.80	109.80	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	영업용	1/2	191.74	191.74	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	60	공평동	63				대	155.40	155.40	155.40	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	영업용	1/2	247.27	247.27	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동		양자상 63, 63-1	
	61	공평동	63	-	1		대	10.60	10.60	10.60	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	62	공평동	64				대	218.20	218.20	218.20	대	오명욱	*****	-	*****	서울시 송파구 잠실동	영업용	1/4	707.79	707.79	오명욱	*****	-	*****	서울시 송파구 잠실 동	근자당	접 수: 2007년 2월 9일 제8852호 등기원인: 2007년 2월 9일 살상계약 채권최고액: 금910,000,000원 채무자: 오명욱 서울시 송파구 잠실동 40 2동 1011호 근자당판자: (주)신한은행 110111-0012809 서울시 중구 태평로2가 120(종로자점 공동담보 (토지) 서울시 종로구 공평동 64 (건물) 서울시 종로구 공평동 64 제1호	제1호
	63	인사동	173	-	5		도	74.00	74.00	74.00		공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동										자상원	접 수: 1992년 11월 4일 제39413호 등기원인: 1992년 10월 26일 살상계약 목 적: 자차철도소유 법 위: 종로구 인사동 173-5 도로 74층 49.8 북쪽자차부본 평교하면 97.9미터로부터 104.2미터사이 존속기간: 자차원래자차로부터 영구 접 수: 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인: 1998년 4월 27일 현물출자 자상원판: 서울특별시 도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3	
	64	인사동	173	-	8		대	13.70	13.70	13.70	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동												

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저축 사항	토 지					건 축 물							소유권이의 물건		비고							
							지목	면적(m ²)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용					
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	등수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호				주소				
수 용	65	인사동	188	-	7		대	311.70	311.70	311.70	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동							지상권	접 수 : 1992년 11월 10일 제40276호 등기원인 : 1992년 10월 14일 설정계약 목적 : 지하철도소유 범 위 : 대 311.7 최동식, 황영자 지분전부 중 150.6 동쪽자하부분 평균해면 98.1미터로부터 104.4미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 접 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3				
	66	인사동	189	-	1		대	14.50	14.50	14.50	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동							지상권	접 수 : 1992년 11월 9일 제40047호 등기원인 : 1992년 11월 3일 설정계약 목적 : 지하철도소유 범 위 : 대 14.5중 11.5 남쪽자하부분 평균해면 마이너스 2,005미터 로부터 4,295미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 접 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3				
	67	인사동	189	-	3		대	49.60	49.60	49.60	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동							지상권	접 수 : 1992년 11월 9일 제40047호 등기원인 : 1992년 11월 3일 설정계약 목적 : 지하철도소유 범 위 : 대 49.6중 15.8 남쪽자하부분 평균해면 마이너스 2,005미터 로부터 4,296미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 접 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3				
	68	인사동	192	-	1		대	122.30	122.30	122.30	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동	근생시설(음 식점)	1/1	31.40	31.40	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동	지상권	접 수 : 1992년 11월 9일 제40052호 등기원인 : 1992년 10월 30일 설정계약 목적 : 지하철도소유 범 위 : 대 122.3중 68.4 동쪽자하부분 평균해면 98.5미터로부터 104.8미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 접 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3	건물 제1호
		인사동	192	-	1												근생시설(음 식점)	1/1	26.45	26.45	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동	지상권	접 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3	건물 제2호
	69	인사동	193	-	11		대	6.60	6.60	6.60	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동												
	70	인사동	216				대	39.50	39.50	39.50	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동	노인복지시 설	1/1	43.44	43.44	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동			
	71	인사동	216	-	1		대	29.90	29.90	29.90	대	공평프로젝트 금융투자(주)	*****	-	*****	부산광역시 해운대구 우동												
72	인사동	221	-	4		대	62.80	62.80	62.80	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	근생	1/1	49.59	49.59	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동		제1호		

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저축 사항	토 지						건 축 물									소유권이외의 물건		비고				
							지목	면적(m ²)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자						종류	내용		
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소							
수 용	73	인사동	225				대	224.70	224.70	202.23	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	근생	1/1	45.72	41.15	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			제1호
	74	인사동	225														근생	1/1	71.36	64.22	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	75	인사동	225							22.47		(주)프리즘맥스	*****	-	*****	서울시 강남구 대치동				4.57	(주)프리즘맥스	*****	-	*****	서울시 강남구 대치 동			제1호
	76	인사동	225																	7.14	(주)프리즘맥스	*****	-	*****	서울시 강남구 대치 동			
	77	인사동	236				대	49.60	49.60	49.60	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	근생	1/1	29.75	29.75	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	78	인사동	246				총	1,684.00	329.60	65.92	대	홍주현	*****	-	*****	서울시 서초구 방배동	창고, 사무 실	1/1	300.83	60.17	홍주현	*****	-	*****	서울시 서초구 방배 동	전세권	접 수 : 2004년 12월 3일 제62942호 등기원인 : 2004년 10월 7일 설정계약 전 세 금 : 금2,646,151,050원 법 위 : 토지 및 건물 전부 존속기간 : 2006년 10월 6일 반 환 기 : 2006년 10월 6일 전세권자 : 성지출판(주) 110111-1417652 서울 서초구 양재동 14-4 공동전세(토지 및 건물) 서울시 종로구 인사동 246	
	79	인사동	246							65.92		홍재희	*****	-	*****	강원도 원주시 태장동				60.17	홍재희	*****	-	*****	강원도 원주시 태장 동			
	80	인사동	246							65.92		홍재현	*****	-	*****	서울시 서초구 방배동				60.17	홍재현	*****	-	*****	서울시 서초구 방배 동			
	81	인사동	246							65.92		홍상욱	*****	-	*****	서울시 서초구 반포동				60.17	홍상욱	*****	-	*****	서울시 서초구 반포 동			
	82	인사동	246							65.92		홍승현	*****	-	*****	서울시 서초구 서초동				60.17	홍승현	*****	-	*****	서울시 서초구 서초 동			
	83	인사동	246	- 1			총	2.00	2.00	2.00	대	홍상대	*****	-	*****	서울시 도봉구 수유동												
	84	인사동	247				대	112.40	112.40	112.40	대	학교법인 상산학원	*****	-	*****	전북 전주시 완산구 효 자동1가												
	85	인사동	248				대	125.60	125.60	125.60	대	학교법인 상산학원	*****	-	*****	전북 전주시 완산구 효 자동1가												
	86	인사동	250				대	60.10	60.10	60.10	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	근생	1/1	38.94	38.94	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	87	인사동	250	- 1			대	6.00	6.00	6.00	대	박영제	*****	-	*****	서울시 성동구 하왕십 리동												
	88	인사동	251				대	60.00	60.00	60.00	대	학교법인 상산학원	*****	-	*****	전북 전주시 완산구 효 자동1가												
	89	인사동	251	- 1			대	2.80	2.80	2.80	대	곽재섭	*****	-	*****	서울시 성북구 전능동												
	90	인사동	252				대	85.50	85.50	76.95	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	근생	1/1	71.27	64.145	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	91	인사동	252	- 1			대	7.10	7.10	6.40	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저촉 사항	토 지						건 축 물							소유권이외의 물건		비고						
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자				종류	내용				
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	등수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소							
수 용	92	인사동	254				대	73.00	73.00	65.70	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동	영업용	1/1	49.59	44.64	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	93	인사동	254	-	1		대	6.30	6.30	5.65	대	(주)프리즘 투플러스	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	94	인사동	252							1.71		(주)필에스테이 트	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동				1.425	(주)필에스테이 트	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	95	인사동	252	-	1					0.14		(주)필에스테이 트	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	96	인사동	254							1.46		(주)필에스테이 트	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동				0.99	(주)필에스테이 트	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	97	인사동	254	-	1					0.13		(주)필에스테이 트	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	98	인사동	252							1.71		(주)이원프라퍼티	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동				1.425	(주)이원프라퍼 티	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	99	인사동	252	-	1					0.14		(주)이원프라퍼티	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	100	인사동	254							1.46		(주)이원프라퍼티	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동				0.99	(주)이원프라퍼 티	*****	-	*****	서울시 종로구 공평 동			
	101	인사동	254	-	1					0.13		(주)이원프라퍼티	*****	-	*****	서울시 종로구 공평동												
	102	인사동	252							1.71		이기호	*****	-	*****	서울시 강동구 명일동				1.425	이기호	*****	-	*****	서울시 강동구 명일 동			
	103	인사동	252	-	1					0.14		이기호	*****	-	*****	서울시 강동구 명일동												
	104	인사동	254							1.46		이기호	*****	-	*****	서울시 강동구 명일동				0.99	이기호	*****	-	*****	서울시 강동구 명일 동			
	105	인사동	254	-	1					0.13		이기호	*****	-	*****	서울시 강동구 명일동												
	106	인사동	252							1.71		김창석	*****	-	*****	서울시 송파구 잠실동				1.425	김창석	*****	-	*****	서울시 송파구 잠실 동			
	107	인사동	252	-	1					0.14		김창석	*****	-	*****	서울시 송파구 풍납동												
	108	인사동	254							1.46		김창석	*****	-	*****	서울시 송파구 잠실동				0.99	김창석	*****	-	*****	서울시 송파구 잠실 동			
	109	인사동	254	-	1					0.13		김창석	*****	-	*****	서울시 송파구 잠실동												

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저축 사항	토 지						건 축 물							소유권이의 물건		비고		
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자				종류	내용
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		생명	주민번호	주소	용도/형태	등수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소			
수 용	110	인사동	252						1.71		정재창	***** - *****	서울 동대문구 답십리 동				1.425	정재창	***** - *****	서울 동대문구 답십 리동				
	111	인사동	252	-	1				0.14		정재창	***** - *****	서울 동대문구 답십리 동											
	112	인사동	254						1.46		정재창	***** - *****	서울 동대문구 답십리 동				0.99	정재창	***** - *****	서울 동대문구 답십 리동				
	113	인사동	254	-	1				0.13		정재창	***** - *****	서울 동대문구 답십리 동											
	114	인사동	255				대	695.20	152.00	54.28	대	최용조	***** - *****	서울시 서초구 양재동	근생	1/1	76.04	76.04	최용조	***** - *****	서울시 서초구 양재 동	근저당	접 수 : 2003년 3월 24일 제15772호 등기원인 : 2003년 3월 18일 설정계약 채권최고액 : 금390,000,000원 채무자 : 최용조 서울시 서초구 양재동 11-61 302호 근저당권자 : (주)국민은행 110111-2365321 서울시 중구 남대문로2가 9-1(강남지점) 공동담보 (토지 및 건물) 서울시 종로구 인사동 255 (건물) 서울시 종로구 인사동 255 제1호	
															근생	1/2	515.70	184.18	최용조	***** - *****	서울시 서초구 양재 동	근저당	접 수 : 2005년 2월 4일 제6165호 등기원인 : 2005년 1월 17일 설정계약 채권최고액 : 금260,000,000원 채무자 : 최용조 서울시 서초구 양재동 11-61 302호 근저당권자 : (주)국민은행 110111-2365321 서울시 중구 남대문로2가 9-1(강남지점) 공동담보 (토지 및 건물) 서울시 종로구 인사동 255 (건물) 서울시 종로구 인사동 255 제1호	제1호
	115	인사동	255	-	2		대	2.70	2.70	0.96	대	최용조	***** - *****	서울시 서초구 양재동										
	116	인사동	255	-	3		대	29.40	16.00	5.71	대	최용조	***** - *****	서울시 서초구 양재동										
	117	인사동	255							21.71		이정자	***** - *****	서울시 서초구 반포동				73.67	이정자	***** - *****	서울시 서초구 반포 동			제1호
	118	인사동	255	-	2					0.39		이정자	***** - *****	서울시 서초구 반포동										
	119	인사동	255	-	3					2.29		이정자	***** - *****	서울시 서초구 반포동										
	120	인사동	255							14.48		최지영	***** - *****	서울 마포구 상암동				49.11	최지영	***** - *****	서울 마포구 상암동			제1호
121	인사동	255	-	2					0.26		최지영	***** - *****	서울 마포구 상암동											
122	인사동	255	-	3					1.52		최지영	***** - *****	서울 마포구 상암동											

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 저촉 사항	토 지						건 축 물									소유권이외의 물건		비고				
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용					
								공부 면적	판입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	등수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소							
수 용	123	인사동	255						14.48		최연희	*****	-	*****	서울시 서초구 반포동					49.11	최연희	*****	-	*****	서울시 서초구 반포 동			제1호
	124	인사동	255	-	2				0.26		최연희	*****	-	*****	서울시 서초구 반포동													
	125	인사동	255	-	3				1.52		최연희	*****	-	*****	서울시 서초구 반포동													
	126	인사동	255						25.33		최원재	*****	-	*****	서울시 서초구 반포동					85.95	최원재	*****	-	*****	서울시 서초구 반포 동	근저당	접 수 : 2003년 2월 24일 제8291호 등기원인 : 2003년 2월 20일 설정계약 채권최고액 : 금650,000,000원 채무자 : 최원재 서울시 서초구 반포동 1-1 신반포3지구@ 29-1008 근저당권자 : (주)국민은행 110111-2365321 서울시 중구 남대문로2가 9-1(강남지점) 공동담보 (토지 및 건물) 서울시 종로구 인사동 255 (건물) 서울시 종로구 인사동 255 제1호	제1호
	127	인사동	255	-	2				0.45		최원재	*****	-	*****	서울시 서초구 반포동													
	128	인사동	255	-	3				2.67		최원재	*****	-	*****	서울시 서초구 반포동													
	129	인사동	255						8.64		최용순	*****	-	*****	대구 수성구 수성동3 가					28.36	최용순	*****	-	*****	대구 수성구 수성동3 가			제1호
	130	인사동	255	-	3				0.53		최용순	*****	-	*****	대구 수성구 수성동3 가													
	131	인사동	255						10.86		최갑순	*****	-	*****	미합중국 뉴욕시 베이 사이드 케네디가					36.84	최갑순	*****	-	*****	미합중국 뉴욕시 베 이사이드 케네디가			제1호
	132	인사동	255	-	2				0.19		최갑순	*****	-	*****	미합중국 뉴욕시 베이 사이드 케네디가													
	133	인사동	255	-	3				1.14		최갑순	*****	-	*****	미합중국 뉴욕시 베이 사이드 케네디가													
	134	공평동	25	-	7		도	5.90	5.90	5.90		종로구																
	135	공평동	49	-	2		도	112.20	58.10	58.10		종로구																
	136	공평동	49	-	5		도	2.60	2.60	2.60		종로구																
	137	공평동	49	-	6		도	236.60	81.60	81.60		종로구																
	138	공평동	100	-	21		도	298.60	298.60	298.60		서울특별시																
	139	공평동	100	-	22		도	30.60	30.60	30.60		서울특별시																

구분	연번	소재지 (교남동)					도시 계획 시설 지속 사항	토 지						건 축 물									소유권이외의 물건		비고
								지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용	
									공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소			
수 용	140	인사동	196				도	330.20	0.90	0.90		서울특별시													
	141	인사동	210	-	1		도	1,057.80	96.60	96.60		서울특별시													
사 용			해			당		사				없	음												