

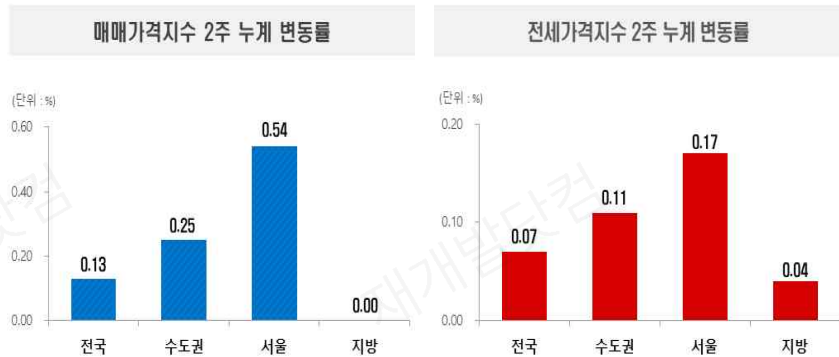
RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 10. 16(목) 총 14매(본문 8매, 붙임 6매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 흥 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 10월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2025년 10월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 10월 2주(10.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 2주간 누계로 0.13% 상승, 전세가격은 2주간 누계로 0.07% 상승을 기록했다.

※ 10월 1주 주간동향 미공표로 이번주는 9월 5주 대비 2주간의 누계 변동률 공표

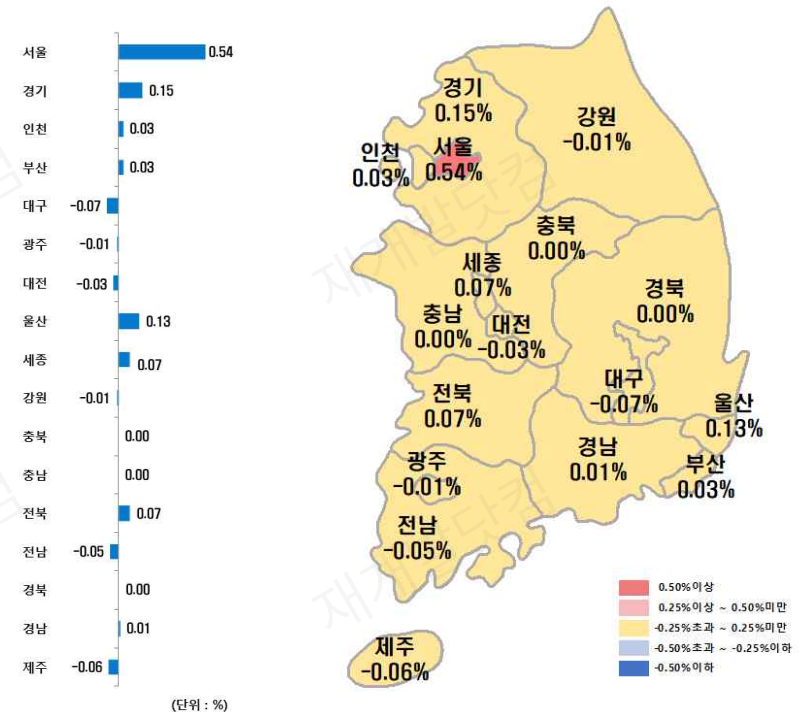


1 주간 아파트 매매가격 동향

※ 아래 표기된 변동률은 2주간의 누계 변동률 수치임

- [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 매매가격은 9월 5주(0.06%)에서 10월 2주까지 2주간 누계로 0.13% 상승했다. 수도권(0.25%) 및 서울(0.54%)은 상승했고, 지방(0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%), 세종(0.07%), 8개도(0.00%))
- 시도별로는 2주간 누계로 울산(0.13%), 전북(0.07%), 인천(0.03%), 부산(0.03%) 등은 상승, 충북(0.00%), 충남(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 제주(-0.06%), 전남(-0.05%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 2주 누계 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.54% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : 0.54%]

- 가격상승 기대감이 지속되며 추석연휴 전후로 매수문의 증가하고, 재건축 추진 단지 및 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매물 소진되며 상승 거래 발생하는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.50%) 성동구(1.63%)는 행당·하왕십리동 역세권 위주로, 광진구(1.49%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 마포구(1.29%)는 공덕·성산동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.80%)는 이촌·문배동 위주로, 중구(0.73%)는 신당·황학동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.58%) 송파구(1.09%)는 가락·문정동 재건축 추진 단지 위주로, 양천구(1.08%)는 목·신정동 역세권 위주로, 강동구(0.85%)는 고덕·명일동 대단지 위주로, 영등포구(0.63%)는 신길·영등포동 중소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.03%]

- 중구(-0.03%)는 운서·중산동 위주로, 연수구(-0.01%)는 옥련·청학동 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.09%)는 마전·왕길동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현·학익동 선호단지 위주로, 남동구(0.03%)는 간석·남촌동 위주로 상승

○ [경기 : 0.15%]

- 여주시(-0.12%)는 월송·오학동 구축 위주로, 이천시(-0.12%)는 부발읍 및 고담동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(1.53%)는 정자·분당동 주요단지 위주로, 과천시(1.16%)는 원문·중앙동 위주로, 광명시(0.62%)는 철산·하안동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.07% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00%]

- (울산 : 0.13%) 남구(0.18%)는 신정·야음동 대단지 위주로, 동구(0.16%)는 서부·전하동 준신축 위주로, 북구(0.15%)는 매곡·중산동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (대구 : -0.07%) 동구(-0.16%)는 신서·방촌동 중소형 규모 위주로, 달서구(-0.12%)는 용산·상인동 구축 위주로, 서구(-0.12%)는 평리·내당동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.07%]

- 새롬·도담동 정주여건 양호한 단지 위주로 수요 증가하며 상승

○ [8개도 : 0.00%]

- (전북 : 0.07%) 전주 완산구(0.21%)는 서신동·삼천동1가 위주로, 남원시(0.19%)는 월락·도통동 중소형 규모 위주로 상승

(단위 : %)

구 분		10.13 (2주 누계 변동률)
1	전북	0.07
2	경남	0.01
3	충북	0.00
4	충남	0.00
5	경북	0.00
6	강원	-0.01
7	전남	-0.05
8	제주	-0.06

(단위 : %)			(단위 : %)		
전북(8개도 중 1위)		10.13 (2주 누계 변동률)	제주(8개도 중 8위)		10.13 (2주 누계 변동률)
1	전주시 완산구	0.21	1	제주시	-0.05
2	남원시	0.19	2	서귀포시	-0.11
3	전주시 덕진구	0.17			
4	정읍시	-0.02			
5	김제시	-0.02			
6	군산시	-0.03			
7	익산시	-0.10			

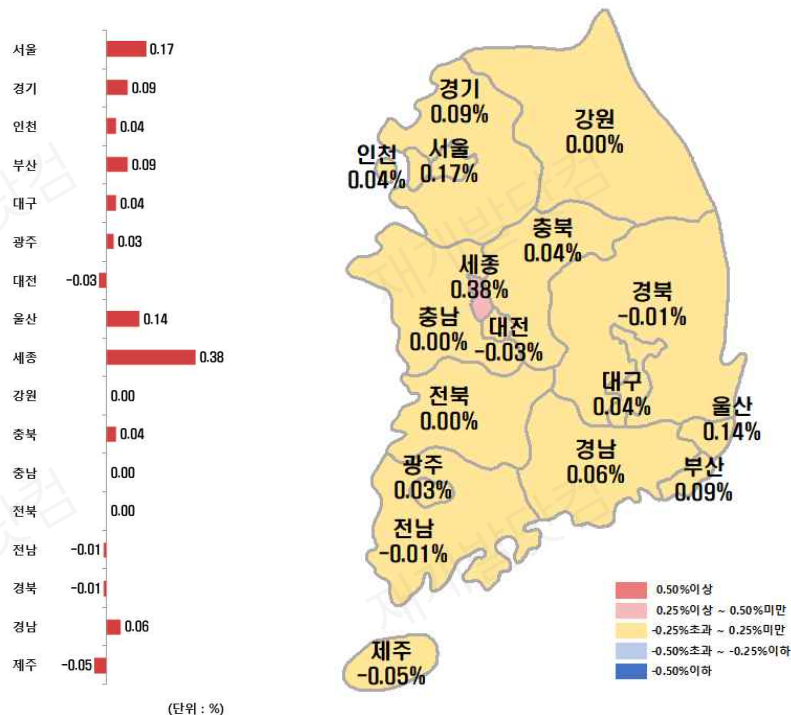
② 주간 아파트 전세가격 동향

※ 아래 표기된 변동률은 2주간의 누계 변동률 수치임

□ [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 9월 5주(0.06%)에서 10월 2주까지 2주간 누계로 0.07% 상승했다. 수도권(0.11%), 서울(0.17%) 및 지방(0.04%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 세종(0.38%), 8개도(0.02%))

○ 시도별로는 2주간 누계로 울산(0.14%), 경기(0.09%), 부산(0.09%), 경남(0.06%) 등은 상승, 강원(0.00%), 충남(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%), 대전(-0.03%), 경북(-0.01%), 전남(-0.01%)은 하락했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 2주 누계 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.17%]

- 대단지·역세권 등 정주여건 양호한 선호단지 위주로 상승계약 포착되며 매물부족 나타나는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.12%) 성동구(0.30%)는 행당·성수동 구축 위주로, 용산구(0.22%)는 이촌·한남동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.18%)는 자양·광장동 선호단지 위주로, 마포구(0.18%)는 성산·아현동 위주로, 서대문구(0.12%)는 남가좌·홍제동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.20%) 송파구(0.46%)는 가락·잠실동 주요단지 위주로, 서초구(0.32%)는 잠원·반포동 위주로, 강동구(0.28%)는 고덕·암사동 대단지 위주로, 양천구(0.17%)는 목·신정동 역세권 위주로, 강서구(0.17%)는 가양·화곡동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04%]

- 중구(-0.01%)는 중산·신흥동 위주로 하락했으나, 서구(0.07%)는 원당·석남동 역세권 위주로, 연수구(0.06%)는 동춘·송도동 대단지 위주로, 남동구(0.05%)는 구월·만수동 위주로, 동구(0.03%)는 송현·만석동 소형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.09%]

- 이천시(-0.13%)는 입주물량 영향있는 증포·갈산동 위주로, 고양 일산서구(-0.10%)는 덕이·주엽동 위주로 하락했으나, 과천시(0.43%)는 중앙·별양동 주요단지 위주로, 하남시(0.41%)는 학암·망월동 역세권 위주로, 성남 중원구(0.40%)는 은행·금광동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.38% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.06%]

- (울산 : 0.14%) 남구(0.22%)는 달·야음동 위주로, 북구(0.20%)는 송정·매곡동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.08%)는 복산·서동 중소형 규모 위주로 상승
- (부산 : 0.09%) 동래구(0.25%)는 명륜·온천동 위주로, 남구(0.13%)는 문현·대연동 구축 위주로, 해운대구(0.13%)는 재송·우동 구축 위주로 상승

○ [세종 : 0.38%]

- 중촌·도담동 대단지 위주로 임차수요 확대되며 상승

○ [8개도 : 0.02%]

- (경남 : 0.06%) 진주시(0.15%)는 충무공·가좌동 중소형 규모 위주로, 밀양시(0.15%)는 교동·삼문동 위주로 상승

(단위 : %)

구 분		10.13 (2주 누계 변동률)
1	경남	0.06
2	충북	0.04
3	강원	0.00
4	충남	0.00
5	전북	0.00
6	전남	-0.01
7	경북	-0.01
8	제주	-0.05

(단위 : %)

경남(8개도 중 1위)		10.13 (2주 누계 변동률)
1	진주시	0.15
2	밀양시	0.15
3	양산시	0.14
4	거제시	0.10
5	창원시 마산회원구	0.09
6	김해시	0.06
7	통영시	-0.01
8	사천시	-0.01
9	창원시 마산합포구	-0.02
10	창원시 의창구	-0.03
11	창원시 진해구	-0.04
12	창원시 성산구	-0.06

(단위 : %)

제주(8개도 중 8위)		10.13 (2주 누계 변동률)
1	제주시	-0.04
2	서귀포시	-0.07

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 2주 누계 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 2주 누계 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 2주 누계 통계표

※ '25.10.2주차 주간동향은 추석연휴 등으로 '25.10.1주차 주간동향을 미공표함에 따라, 2주간의 누계 변동률('25.9.5주차(9.29일 기준) 대비 '25.10.2주차(10.13일 기준))을 공표함을 안내드립니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 ☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 2주 누계 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)
전 국	0.08	0.22	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.13
수도권	1.61	1.82	0.02	0.03	0.04	0.07	0.12	0.25
지 방	-1.37	-1.30	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서 울	3.89	6.11	0.08	0.09	0.12	0.19	0.27	0.54
경 기	0.37	0.21	0.00	0.00	0.01	0.03	0.07	0.15
인 천	1.56	-1.04	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
부 산	-2.20	-1.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
대 구	-3.86	-3.52	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04	-0.07
광 주	-1.07	-1.97	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
대 전	-0.94	-1.94	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03
울 산	-0.32	0.64	0.02	0.03	0.05	0.07	0.06	0.13
세 종	-5.76	1.71	0.00	-0.05	0.10	0.05	0.02	0.07
강 원	0.64	-1.08	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01
충 북	-0.30	0.39	0.04	0.05	0.03	0.04	0.03	0.00
충 남	-1.15	-1.20	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	0.00
전 북	0.48	0.68	0.07	0.05	0.06	0.08	0.05	0.07
전 남	-0.71	-1.99	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
경 북	-0.66	-1.74	-0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00
경 남	-1.33	-1.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	0.01
제 주	-1.93	-1.74	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)
전 국	1.64	0.44	0.02	0.03	0.03	0.04	0.06	0.07
수도권	4.03	1.00	0.03	0.04	0.04	0.06	0.08	0.11
지 방	-0.62	-0.11	0.02	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04
서 울	4.67	2.04	0.07	0.07	0.07	0.09	0.12	0.17
경 기	3.20	0.81	0.02	0.03	0.03	0.05	0.06	0.09
인 천	6.13	-0.58	0.01	0.01	0.03	0.04	0.04	0.04
부 산	0.00	1.40	0.05	0.03	0.04	0.06	0.07	0.09
대 구	-3.15	-1.40	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.04
광 주	-0.32	0.22	0.02	0.02	0.01	0.03	0.04	0.03
대 전	-0.08	-2.05	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.02	-0.03
울 산	1.30	2.32	0.07	0.07	0.04	0.07	0.04	0.14
세 종	-5.46	2.65	0.12	0.26	0.14	0.28	0.39	0.38
강 원	1.13	-1.00	-0.03	-0.03	0.00	-0.03	-0.01	0.00
충 북	0.43	0.57	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.04
충 남	-0.48	-0.91	0.02	-0.02	-0.03	0.02	0.02	0.00
전 북	1.15	-0.16	0.00	0.01	0.05	0.03	0.05	0.00
전 남	-0.07	-0.90	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
경 북	-1.66	-0.58	0.02	0.02	0.04	0.03	0.01	-0.01
경 남	-1.12	-0.05	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.06
제 주	-1.29	-1.67	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 2주 누계 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)
서울	도심권	4.61	6.29	0.10	0.13	0.12	0.23	0.38	0.67
	종로	3.25	3.14	0.04	0.04	0.06	0.07	0.11	0.25
	중	3.40	4.06	0.11	0.16	0.18	0.27	0.40	0.73
	용산	5.92	9.07	0.13	0.14	0.12	0.28	0.47	0.80
	동북권	2.90	3.21	0.07	0.08	0.10	0.15	0.21	0.43
	성동	8.73	13.86	0.20	0.27	0.41	0.59	0.78	1.63
	광진	5.37	8.90	0.14	0.20	0.25	0.35	0.65	1.49
	동대문	3.20	2.42	0.10	0.07	0.09	0.15	0.25	0.50
	중랑	2.43	0.44	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04	0.04
	성북	3.50	2.22	0.05	0.04	0.06	0.09	0.12	0.22
	강북	1.23	0.77	0.03	0.01	0.01	0.03	0.05	0.03
	도봉	0.19	0.50	0.01	0.03	0.01	0.00	0.04	0.09
	노원	1.28	1.30	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08	0.15
	서북권	4.36	5.32	0.06	0.09	0.13	0.22	0.35	0.64
	은평	2.76	1.55	0.00	0.01	0.00	0.09	0.11	0.19
	서대문	4.03	3.24	0.06	0.08	0.07	0.11	0.21	0.36
	마포	6.07	10.79	0.12	0.17	0.28	0.43	0.69	1.29
	서남권	2.93	4.71	0.07	0.08	0.11	0.16	0.22	0.48
	양천	3.42	8.95	0.09	0.10	0.19	0.28	0.39	1.08
	강서	2.63	2.83	0.05	0.05	0.08	0.13	0.15	0.29
	구로	1.94	2.05	0.05	0.06	0.07	0.06	0.09	0.19
	금천	1.39	0.84	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03
	영등포	4.62	7.09	0.10	0.11	0.15	0.24	0.32	0.63
	동작	4.02	6.32	0.07	0.07	0.10	0.20	0.30	0.60
	관악	1.18	2.35	0.09	0.09	0.08	0.11	0.14	0.20
	동남권	5.98	11.83	0.13	0.13	0.16	0.25	0.35	0.69
	서초	7.41	11.36	0.13	0.14	0.17	0.20	0.24	0.45
강남	5.51	11.07	0.09	0.15	0.12	0.12	0.20	0.31	
송파	6.92	15.22	0.19	0.14	0.19	0.35	0.49	1.09	
강동	3.76	8.39	0.08	0.10	0.14	0.31	0.49	0.85	
경기	과천	5.00	14.11	0.16	0.16	0.19	0.23	0.54	1.16
	안양	0.06	3.12	0.10	0.10	0.12	0.14	0.18	0.46
	안양 만안	-1.21	-0.65	0.01	0.00	0.02	0.04	0.06	0.24
	안양 동안	0.71	5.18	0.15	0.15	0.17	0.19	0.24	0.58
	성남	2.84	8.49	0.13	0.22	0.25	0.47	0.74	1.17
	성남 수정	2.36	3.43	0.03	0.06	0.05	0.03	0.40	0.58
	성남 중원	0.00	1.33	0.01	0.11	0.08	0.20	0.17	0.29
	성남 분당	3.55	11.57	0.18	0.28	0.34	0.64	0.97	1.53
	군포	0.19	-0.30	-0.06	-0.01	-0.05	0.01	0.02	0.04
	의왕	0.64	0.89	0.00	-0.01	0.03	0.07	0.09	0.13
	안성	-2.97	-3.31	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)
경기	용인	0.29	1.85	0.02	0.06	0.03	0.06	0.09	0.17
	용인 처인	-0.53	-0.19	0.05	0.04	0.05	0.03	0.01	0.00
	용인 기흥	-0.54	0.06	-0.02	0.09	0.01	0.01	0.06	0.06
	용인 수지	1.41	4.55	0.04	0.04	0.05	0.12	0.15	0.35
	수원	2.11	1.39	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06	0.14
	수원 장안	1.25	1.33	0.02	0.03	0.02	0.04	0.03	0.02
	수원 권선	0.79	0.13	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.01	0.00
	수원 팔달	1.37	1.53	0.02	-0.02	0.06	0.07	0.07	0.23
	수원 영통	3.92	2.39	0.10	0.06	0.11	0.11	0.12	0.28
	부천	1.00	-0.45	0.02	0.01	0.01	-0.02	0.00	-0.01
	부천 원미	1.14	0.20	0.04	0.05	0.05	0.02	0.05	0.04
	부천 소사	1.06	-1.69	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04
	부천 오정	0.18	-0.10	0.02	0.00	-0.05	-0.10	-0.12	-0.12
	안산	-0.13	-0.56	0.00	-0.01	-0.02	0.04	0.05	0.08
	안산 상록	-0.56	-0.76	0.02	0.02	0.02	0.04	0.05	0.07
	안산 단원	0.19	-0.41	-0.01	-0.03	-0.05	0.04	0.04	0.09
	시흥	0.27	-0.92	-0.09	-0.06	-0.03	-0.05	-0.02	-0.01
	광명	0.46	0.98	0.18	0.16	0.28	0.24	0.30	0.62
	화성	2.15	0.43	-0.06	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
	오산	-0.29	-1.23	-0.01	-0.03	-0.05	-0.11	0.03	0.01
	평택	-2.29	-6.27	-0.16	-0.08	-0.21	-0.16	-0.12	-0.10
	남양주	-0.85	0.15	0.02	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04
	구리	0.88	0.10	0.01	0.01	0.01	0.00	0.04	0.05
	하남	2.72	3.70	0.06	0.14	0.17	0.13	0.27	0.56
	광주	-2.17	0.38	-0.08	0.01	0.03	-0.04	0.01	0.23
	이천	-2.69	-3.60	-0.07	-0.10	-0.12	-0.13	-0.10	-0.12
	여주	0.84	-0.50	-0.02	-0.05	-0.01	-0.13	-0.07	-0.12
	김포	1.08	-2.61	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01
	고양	0.07	-1.81	-0.06	-0.07	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04
	고양 덕양	2.54	-1.09	-0.02	-0.08	-0.05	0.02	-0.02	-0.06
	고양 일산동	-1.27	-3.25	-0.06	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
	고양 일산서	-1.98	-1.65	-0.10	-0.08	-0.09	-0.01	-0.06	-0.02
	파주	-1.17	-2.55	-0.07	-0.23	-0.11	-0.07	-0.04	-0.08
	포천	0.21	-0.52	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.01
	동두천	-0.93	-0.99	-0.07	-0.04	-0.09	-0.03	-0.04	-0.04
	양주	-1.26	-0.20	0.02	0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.07
	의정부	-0.95	-0.67	0.03	0.02	0.00	0.00	0.04	0.03
인천	중	2.16	-0.84	-0.02	0.04	0.01	-0.02	0.02	-0.03
	동	1.41	-0.33	-0.02	0.01	0.02	0.01	0.03	0.01
	미추홀	0.88	-0.06	0.00	0.04	0.05	0.01	0.03	0.05
	연수	0.20	-2.69	-0.07	0.00	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01
	남동	1.46	-0.72	0.02	0.01	0.02	0.00	0.02	0.03
	부평	1.41	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	0.02
	계양	0.65	-1.40	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03
	서	3.53	-1.11	-0.13	-0.02	-0.01	0.03	-0.01	0.09

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)
서울	도심권	5.06	1.82	0.05	0.06	0.06	0.08	0.10	0.13
	종로	3.88	0.75	0.00	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03
	중	4.62	1.00	0.00	0.02	0.04	0.06	0.08	0.05
	용산	5.81	2.78	0.09	0.11	0.08	0.12	0.14	0.22
	동북권	5.56	1.29	0.05	0.06	0.06	0.05	0.08	0.12
	성동	8.87	1.26	0.07	0.13	0.10	0.05	0.13	0.30
	광진	5.05	3.09	0.08	0.10	0.08	0.13	0.24	0.18
	동대문	4.64	0.38	0.04	0.07	0.06	0.05	0.05	0.10
	중랑	4.85	0.77	0.01	0.00	0.01	0.02	0.04	0.03
	성북	4.55	0.83	0.07	0.05	0.05	0.04	0.07	0.10
	강북	3.99	0.66	0.05	0.03	0.05	0.03	0.05	0.04
	도봉	3.17	1.52	0.06	0.04	0.02	0.06	0.04	0.11
	노원	6.95	1.73	0.05	0.04	0.06	0.04	0.06	0.11
	서북권	5.37	1.17	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07	0.13
	은평	6.38	0.97	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05	0.09
	서대문	5.16	1.04	0.02	0.03	0.04	0.04	0.07	0.12
	마포	4.63	1.48	0.08	0.08	0.07	0.14	0.09	0.18
	서남권	4.86	2.11	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.13
	양천	4.95	2.42	0.10	0.12	0.07	0.13	0.10	0.17
	강서	4.51	2.67	0.04	0.06	0.08	0.11	0.08	0.17
	구로	4.96	0.85	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05	0.06
	금천	4.59	0.77	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02
	영등포	6.23	2.99	0.04	0.05	0.08	0.04	0.09	0.17
	동작	4.94	2.81	0.09	0.07	0.09	0.06	0.04	0.16
	관악	3.14	1.10	0.06	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08
	동남권	2.98	3.32	0.11	0.12	0.11	0.17	0.24	0.28
	서초	4.38	-0.08	0.00	0.09	0.06	0.25	0.34	0.32
	강남	4.06	1.40	0.05	0.02	0.01	0.01	0.05	0.06
	송파	2.56	6.16	0.20	0.23	0.21	0.26	0.32	0.46
	강동	0.73	5.31	0.14	0.14	0.16	0.16	0.27	0.28
경기	과천	-1.67	10.50	0.18	0.18	0.17	0.17	0.27	0.43
	안양	1.35	4.22	0.11	0.12	0.14	0.14	0.15	0.22
	안양 만안	0.77	0.80	0.07	0.05	0.08	0.09	0.10	0.16
	안양 동안	1.65	6.08	0.13	0.15	0.18	0.16	0.18	0.25
	성남	2.70	2.15	0.04	0.04	0.09	0.13	0.16	0.28
	성남 수정	3.89	2.18	0.03	0.09	0.13	0.13	0.17	0.07
	성남 중원	4.73	0.07	0.12	0.08	-0.07	0.06	0.13	0.40
	성남 분당	2.03	2.64	0.02	0.02	0.12	0.15	0.16	0.29
	군포	2.45	1.05	0.01	0.07	0.06	0.08	0.11	0.13
	의왕	2.53	0.55	0.03	0.03	0.05	0.09	0.11	0.16
	안성	-3.80	-2.06	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	0.01

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)
경기	용인	2.57	2.30	0.05	0.09	0.05	0.04	0.06	0.06
	용인 처인	-0.63	1.40	0.04	0.08	0.03	0.08	0.10	0.06
	용인 기흥	3.25	1.89	0.06	0.10	0.07	0.02	0.06	0.07
	용인 수지	3.04	3.05	0.04	0.08	0.03	0.04	0.06	0.04
	수원	5.91	2.06	0.08	0.08	0.05	0.07	0.10	0.12
	수원 장안	5.29	0.59	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
	수원 권선	3.49	1.40	-0.01	0.02	0.05	0.05	0.03	0.07
	수원 팔달	6.96	1.12	0.05	0.05	0.07	0.06	0.13	0.14
	수원 영통	7.83	3.83	0.20	0.19	0.08	0.11	0.20	0.22
	부천	6.00	-0.81	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	부천 원미	5.97	-0.21	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03	0.00
	부천 소사	6.35	-1.85	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
	부천 오정	5.27	-0.82	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03
	안산	3.67	0.42	0.03	0.03	0.02	0.06	0.06	0.10
	안산 상록	2.76	0.23	0.02	0.07	0.03	0.04	0.05	0.04
	안산 단원	4.35	0.56	0.03	0.00	0.02	0.08	0.07	0.14
	시흥	5.30	-0.04	-0.08	-0.11	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
	광명	6.51	-6.90	0.00	0.00	0.04	0.09	0.09	0.09
	화성	3.25	1.29	-0.02	-0.04	-0.05	0.02	0.02	0.17
	오산	1.00	1.67	0.06	0.08	0.06	0.05	0.14	0.02
	평택	-0.98	-3.43	-0.14	-0.06	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05
	남양주	3.45	2.33	0.06	0.08	0.06	0.07	0.10	0.10
	구리	6.49	3.61	0.12	0.11	0.09	0.12	0.14	0.14
	하남	1.41	4.27	0.19	0.09	0.25	0.19	0.24	0.41
	광주	-0.41	4.22	0.11	0.13	0.22	0.22	0.24	0.24
	이천	-0.64	-3.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.13
	여주	1.11	-0.33	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02
	김포	5.61	-0.72	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.05
	고양	6.00	-0.77	-0.04	-0.03	-0.05	0.00	0.00	-0.01
	고양 덕양	7.35	-0.15	-0.05	-0.01	0.00	0.05	0.01	0.07
	고양 일산동	4.00	-1.56	-0.07	-0.01	-0.05	-0.06	-0.02	-0.04
	고양 일산서	5.75	-0.95	0.00	-0.07	-0.11	-0.01	0.01	-0.10
	파주	-0.86	-0.66	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	-0.04
	포천	0.35	1.07	0.01	0.03	0.08	0.07	0.10	0.07
	동두천	0.49	0.65	0.05	0.03	0.04	0.01	0.03	0.02
	양주	1.46	1.13	0.05	0.04	0.05	0.02	0.03	0.01
	의정부	3.37	1.41	0.10	0.06	0.04	0.10	0.06	0.11
인천	중	3.91	-1.28	-0.01	0.01	0.00	-0.02	0.06	-0.01
	동	2.00	0.05	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.04	0.03
	미추홀	4.59	0.22	0.02	0.02	0.03	0.04	0.06	0.03
	연수	3.55	-1.26	-0.06	-0.05	-0.03	0.05	0.02	0.06
	남동	5.74	0.41	0.01	-0.01	0.00	0.04	0.03	0.05
	부평	9.43	0.16	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
	계양	3.31	0.10	0.01	0.03	0.02	0.03	0.02	0.03
서	9.40	-1.87	0.05	0.07	0.14	0.06	0.11	0.07	

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 2주 누계 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.29	10.13 (2주 누계)	9.29	10.13 (2주 누계)
부산	0.00	0.03	0.07	0.09
중	-0.03	-0.03	0.01	0.04
서	-0.03	-0.05	0.00	0.05
동	-0.07	-0.05	0.02	0.05
영도	0.02	-0.09	-0.01	0.07
부산진	-0.03	-0.02	0.09	0.06
남	-0.08	-0.03	0.13	0.13
연제	0.03	0.05	0.08	0.10
수영	0.14	0.25	0.21	0.12
해운대	0.07	0.20	0.09	0.13
금정	-0.04	0.00	0.07	0.09
동래	0.08	0.13	0.16	0.25
기장	0.01	-0.01	0.01	0.03
북	-0.03	-0.02	0.06	0.11
강서	-0.08	-0.12	-0.12	-0.13
사상	-0.08	-0.03	0.00	0.05
사하	-0.06	-0.09	0.04	0.06
대구	-0.04	-0.07	0.01	0.04
중	-0.02	0.05	0.03	0.06
동	-0.02	-0.16	0.05	0.12
서	-0.08	-0.12	-0.06	-0.05
남	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
북	-0.02	-0.11	-0.07	-0.07
수성	-0.04	0.06	0.11	0.19
달서	-0.06	-0.12	0.00	0.03
달성	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
광주	-0.03	-0.01	0.04	0.03
동	-0.03	-0.01	0.04	0.03
서	-0.02	-0.01	0.03	0.01
남	-0.06	-0.01	0.09	0.09
북	-0.02	-0.02	0.03	0.02
광산	-0.02	0.00	0.02	0.02
대전	-0.04	-0.03	0.02	-0.03
동	-0.05	-0.03	0.05	0.02
중	-0.12	-0.03	0.03	-0.04
서	-0.04	-0.03	0.00	-0.03
유성	-0.01	-0.03	0.03	-0.05
대덕	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
울산	0.06	0.13	0.04	0.14
중	0.05	0.08	0.05	0.08
남	0.06	0.18	0.01	0.22
동	0.03	0.16	0.06	0.07
북	0.11	0.15	0.07	0.20
울주	0.03	0.06	0.04	0.07