

남 양 주 시 보

제2335호

남양주시 고시 제2026 - 217호

도시관리계획(경관녹지363호) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시(사업시행자 지정 포함) [GB훼손지 정비사업, 삼패동 312-3번지 일원]

1. 우리 시 삼패동 312-3번지 일원에 토지소유자가 GB훼손지 정비사업에 따른 경관녹지를 조성하고자 ‘도시관리 계획(경관녹지363호) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가(사업시행자지정 포함)’ 신청한 사항에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 사업 시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 인가된 내용을 고시 합니다.

2026. 5. 28.

남 양 주 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 위치 : 경기도 남양주시 삼패동 312-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(경관녹지363호)사업
- 명칭 : 경관녹지 조성사업

다. 시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 이정수 외 1인
- 주소 : 서울특별시 강동구 고덕로80길 134, 103동 110호(고덕숲아이파크) [대표주소]

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일
- 준공예정일 : 2029. 6.30.

마. 시행조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	363	녹지	경관 녹지	삼패동 312-3번지 일원	1,200	-	-	남고 2022-265호 (22. 7. 7.)	
금회 시행	363	녹지	경관 녹지	삼패동 312-3번지 일원	1,200	-	-		

남 양 주 시 보

제2335호

바. 수용 또는 사용할 토지의 조서

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		
						성명	주소	권리종류	권리자주소	성명
1	삼패동	312-3	목	1,849	600	이*수	서울특별시 강동구 고덕로80길			
2	삼패동	312-5	과	1,730	330	양*승	서울특별시 양천구 오목로 300			
3	삼패동	313-6	묘	270	270	양*승	서울특별시 양천구 오목로 300			
	합계			3,849	1,200					

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 근저당권 등 해지 후 해당 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.