

대동아아파트 소규모재건축사업 준공인가 및 공사완료 고시

안양시 만안구 안양동 190-11번지 대동아아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제39조 및 같은 법 시행령 제36조에 따라 준공인가하고 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2026년 6월 25일

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 소규모재건축사업
- 나. 명 칭: 대동아아파트 소규모재건축사업
- 다. 위 치: 안양시 만안구 안양동 190-11번지

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 대동아아파트 소규모재건축정비사업조합 조합장 이도연
- 나. 주 소: 안양시 만안구 전파로 39, 404호 (안양동, 찬재빌딩)

3. 준공인가의 내역

- 가. 정비사업의 면적: 5,846.0㎡

구분	면적(㎡)	구성비	비고
합계	5,846.0	100%	
공동주택 용지	5,412.3	92.5%	
정비기반시설	433.7	7.5%	조성 후 무상귀속
도로	433.7	100%	

나. 정비기반시설

구분	도시관리계획(도시계획시설) 현황							시행계획			비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기점	종점	기시행	금회시행	차후시행	
도로	중로	2	14	15~18	922	대로2-1	중로1-75	L=922m B=15~18m	L=70m B=3.0m	-	
도로	소로	1	1035	10~12.9	622	중로2-14 안양동 224도	중로2-11 안양동 236도	L=622m B=10~12.9m	L=106m B=2.0m	-	

다. 건축물

구분	내 용				
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설				
대지면적	5,412.3㎡				
건축면적(건폐율)	1,351.2827㎡ (24.97%)				
연면적(용적률)	32,530.9684㎡ (366.81%)				
동수 및 층수	3개동 / 지하3층~지상29층				
주차대수	269대				
세대수	222세대				
※ 세대별 세부계획 (임대주택 47세대)					
구분	합계	49A형(임대)	49B형(임대)	59A형	59B형
		30(30)	28(17)	30	28
세대수	222	74A형	74B형	84형	-
		54	26	26	-

4. 사업시행기간

가. 공사 착공일 : 2023. 7. 31.

나. 준공 인가일 : 2026. 6. 25.

5. 의제처리사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조에 따라 의제되는 인·허가 등에 따른 준공검사·준공인가·사용검사·사용승인 등.