

공 고

서울특별시 영등포구 고시 제2024-1393호

대신시장 주상복합정비사업 사업시행계획(변경)인가 및
사업인정 의제에 관한 토지등소유자 및 관계인 공람공고

서울특별시고시 제2015-209호(2015.07.16.)로 시장정비사업 추진계획 승인 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2020-221호(2020.05.28.)로 시장정비사업 추진계획 변경승인 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-175호(2020.09.24.)로 추진계획 변경(경미한사항)승인 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제 2021-198호(2021.10.7.)로 사업시행계획인가 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제 2024-81호(2024.6.27.)로 사업시행계획변경인가 고시된 영등포구 신길동 116-15번지 일대 대신시장 주상복합정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제39조제1항 및 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 의거 다음과 같이 사업시행계획(변경)인가 하고자, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업시행계획(변경)인가 및 사업인정을 위한 관계서류를 토지등소유자 및 관계인에게 공람하고 의견을 청취하고자 공고하오니, 본 공람 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일
서울특별시 영등포구청장

■ 공람기간: 2024.8.1.~ 8.17. (14일이상)

■ 공람내용

1. 사업의 종류 및 명칭: 대신시장 주상복합정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
가. 위 치: 영등포구 신길동 116-15번지 외2필지
나. 시행면적: 4,592.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 명 칭 : 대신시장 주상복합정비사업조합
나. 주된사무소의소재지: 서울특별시 영등포구 도신로60길 7
다. 대표자 성명: 조합장 김규태
라. 대표자 주소: 서울특별시 영등포구 도신로60길 7

4. 사업시행계획인가일: 2021.10.5.

5. 정비사업의 시행기간

구 분	사업시행계획 기간 변경	변 경 사 유
변경 전	사업시행계획인가일(2021년 10월 5일)로부터 26개월(2023년 12월 4일)	「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행자의 사업시행계획 변경 신청
변경 후	사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월	

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 별첨

7. 토지 및 건축계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
용도지역	제2종일반주거지역/ 준주거지역	4,592.00	100.00	
공동주택 및 판매시설		4,262.00	92.80	
정비기반시설	도로	330.00	7.20	
	소 계	330.00	7.20	
총 계		4,592.00	100.00	

나) 건축계획

대지면적		4,262.00㎡	주용도	공동주택 및 부대복리시설
건축면적		2,488.85㎡	건폐율	58.40%
건축연면적	합계	38,618.92㎡	용적률	499.54% (용적률산정면적 : 21,290.40㎡)
	지상	21,290.40㎡		
	지하	17,328.52㎡		
건축규모		지하5층, 지상1~24층 / 공동주택 1개동 87세대 / 오피스텔 143실		
주차대수		296대	구조	철근콘크리트 구조
※상기 건축계획(안)은 인허가과정 등 사업추진과정에서 변경될 수 있음.				

8. 사업시행계획

사업 시행 계획	주택	공급 구분	주택 형태	동수	세대 수	주택규모별세대수(전용면적기준), 단위(㎡)								
						28	29	37	47	49	59	65	77	84
		계		2	230	28.53	29.30	37.24	47.15	49.39	59.92	65.52	77.98	84.96
		분양	아파트	1	87	0	0	0	0	0	22	1	22	42
			오피스 텔	1	143	2	66	6	1	68	0	0	0	0
	정비 기반 시설	용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설									
		종류		규모	종류	규모	시행자			비용부담자 및 부담내용				
		-		-	도로	330㎡	대신시장주상복합 정비사업조합			조합부담				
	철거 또는 이전요구대상		건축물	철거	이전	공작물	철거	이전						
				1동	0동		0개소	0개소						
	수용 또는 사용대상		토지 및 건축물			필지수		면적		권리자수				
						3		4,593.00㎡		270인				
						동수		연면적		권리자수				
						1		12,129.36㎡		252인				

9. 관련 서류 열람

관련 서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 영등포구 주택과(☎2670-3661)에서 열람 가능하며, 서울시 영등포구 홈페이지(고시/공고)를 통하여 확인할 수 있습니다. 의견이 있으신 주민분께서는 공람기간 내에 주택과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.