

고 시**서울특별시관악구고시 제2025-71호****공유수면 점용허가(기간연장) 신청 고시**

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률8조제4항의 규정에 의하여 아래와 같이 변경 허가(기간연장) 처리하였기에, 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조제6항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2025년 6월 5일
서울특별시 관악구청장

□ 공유수면 점용허가(기간연장)내용

1. 점용자의 성명 및 주소
 - 성명 : 명부참조
 - 주소 : 명부참조
2. 점용지역의 장소 및 면적
 - 점용장소 : 관악구 신림동 697-2* 외 1
 - 점용면적 : 명부참조
3. 점용의 목적 및 개요
 - 주거, 기타
4. 지 목 : 하천 및 구거
5. 점용기간 : 명부참조

공유수면 점용허가 기간연장 대상자 명단

연번	성명	우편번호	점용인 주소	면적(m ²)	점용위치	점용목적	연장기간
1	주식회사 태지비*	15542	경기도 안산시 상록구 본이로 5 -*	3	신림동 697-2*	주거	2025-06-01 ~ 2030-05-31
2	임병*	08819	서울특별시 관악구 대학길 64 -*	61	신림동 250-*	주거	2025-06-01 ~ 2030-05-31

서울특별시 관악구 고시 제2025-72호**봉천제14구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가 고시**

서울시 고시 제2014-222호(2014.06.19.)로 정비구역 지정되고, 서울시 고시 제2022-261호(2022.06.16.), 관악구 고시 제2024-44호(2024.04.18.)로 정비구역 정비구역(계획) 변경 결정된 봉천제14구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 의거 사업시행계획인가하고, 「동법」 제50조 제9항 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항 등에 의거 불임과 같이 고시합니다.

2025년 6월 5일

서울특별시 관악구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭: 봉천 제14구역 주택재개발정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적: 봉천동 4-51번지 일대 (74,264.5㎡)
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 봉천제14구역 주택재개발정비사업 조합 (서울특별시 관악구 청림길 3, 2층)
 - 조합장 윤승호
- 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 80개월
- 사업시행계획인가일: 2025. 5. 30.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세: 별첨
- 건축계획에 관한 사항
 - 대지면적: 54,826.5㎡ 나. 건폐율: 23.28%
 - 용적률: 270.82% 라. 건축물 최고높이: 84.1m
 - 용도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
 - 연면적(지상): 150,439.9453㎡ (총 281,264.3227㎡)
- 주택의 규모 등 주택건설 계획: 지하4층/지상27층, 아파트 15개동 1,571세대

공급 구분	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, ㎡)																	
		39 A	39 B	49 A	49 B	59 A	59 B	59 C	59 D	59 E	59 F	84 A	84 B	84 T	105 A	105 B	124 PA	124 PB	126 P
계	1571	88	52	75	39	309	13	94	50	141	24	319	247	12	50	52	2	2	2
분양	1311	28	17	0	29	247	13	94	50	141	24	301	247	12	50	52	2	2	2
임대	260	60	35	75	10	62	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0

※ 공공주택의 선정은 정비구역 내 공공주택과 유사한 규모(타입구분 없이) 주택 전체를 대상으로 공개추첨 방식을 통해 선정함.

- 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항
 - 새로이 설치되는 정비기반시설(「도시 및 주거환경정비법」 제2조제4호): 사업시행자 설치 후 관악구로 무상귀속

구분		규 모				위 치		
		등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	중 점
정비 기반 시설	도로	대로	1-27	40-43	6,100(145)	447.3	봉천동 14-36	봉천동 9-17
		중로	1-1	12	158(66)	1.5	봉천동 14-36	봉천동 799
		중로	3-14	18	455(432)	5,720.9	봉천동738-5	봉천동1000-1
		중로	2-	15	170	2,649.5	봉천동 9-16	봉천동 5-3
		소로	3-2	6	(40)	260.5	봉천동 1000-2	봉천동1-1124
	소 계 (①)				9,079.7			
	공원	소공원			5,134.1	봉천동 10-36번지 일대		
	소 계 (②)				5,134.1			
합 계 (①+②)					14,213.8			

- 새로이 설치되는 기반시설(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호): 사업시행자 설치 후 서울시로 기부채납

구분	구 모		위 치
	명칭	면적(m ²)	
기반시설 공공청사	공공청사1 (복합청사)	1,009	봉천동 10-1일대
	공공청사2 (치안센터)	259.5	봉천동 7-51일대
	소 계		
합계	합 계	1,268.5	

※ 공공청사①(토지 및 시설)은 관악구로 귀속되며 관악구청장이 운영 및 관리함

※ 공공청사②(토지 및 시설)는 국(경찰청)으로 귀속되며 경찰청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적·대지지분 등은 조정될 수 있으며, 공공청사의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리에 의해 추후 확정됨

다. 용도 폐지되는 정비기반시설

연번	소재지	지번	지목	관리청	공부면적 [m ²]	구역 편입면적 [m ²]	기반시설 편입면적 [m ²]	무상양도면적 [m ²]	비고
1	봉천동	1-680	도	국토교통부	33.00	33.00	-	-	
2	봉천동	1-681	도	국토교통부	3.00	3.00	-	-	
3	봉천동	1-827	도	국토교통부	50.00	50.00	50.00	-	
4	봉천동	1-871	도	국토교통부	20.00	20.00	-	-	
5	봉천동	1-1106	도	국토교통부	23.00	23.00	-	-	
6	봉천동	1-1193	도	국토교통부	5.00	5.00	-	-	
7	봉천동	1-1233	도	국토교통부	7.00	7.00	-	-	
8	봉천동	1-1239	도	국토교통부	3.00	3.00	-	-	
9	봉천동	1-1388	도	국토교통부	10.00	10.00	-	-	
10	봉천동	1-1395	도	국토교통부	3.00	3.00	-	-	
11	봉천동	738-81	천	국토교통부	867.00	153.00	-	-	
12	봉천동	799	도	국토교통부	479.00	417.00	107.00	-	
13	봉천동	800-1	도	국토교통부	66.00	66.00	66.00	-	
14	봉천동	800-2	도	국토교통부	142.00	142.00	142.00	-	
15	봉천동	801	구	국토교통부	902.00	902.00	776.00	-	
16	봉천동	802-1	구	국토교통부	562.00	562.00	562.00	-	
17	봉천동	802-2	구	국토교통부	106.00	106.00	68.00	-	
18	봉천동	802-3	구	국토교통부	53.00	53.00	-	-	
19	봉천동	802-4	구	국토교통부	56.00	56.00	1.00	-	
20	봉천동	802-5	구	국토교통부	40.00	40.00	23.00	-	
21	봉천동	802-11	구	국토교통부	17.00	17.00	11.00	-	
22	봉천동	802-12	구	국토교통부	20.00	20.00	13.00	-	
23	봉천동	802-13	구	국토교통부	40.00	40.00	36.00	-	
24	봉천동	802-14	구	국토교통부	3.00	3.00	-	-	
25	봉천동	802-15	구	국토교통부	10.00	10.00	1.00	-	
26	봉천동	802-16	구	국토교통부	106.00	106.00	106.00	-	
27	봉천동	803	도	국토교통부	387.00	387.00	340.00	-	
28	봉천동	803-4	도	국토교통부	67.00	67.00	34.00	-	
29	봉천동	1-79	도	기획재정부	7.00	7.00	-	-	
30	봉천동	1-83	묘	기획재정부	10.00	10.00	-	-	
31	봉천동	1-164	대	기획재정부	73.00	73.00	-	-	
32	봉천동	1-364	임	기획재정부	10.00	10.00	-	-	
33	봉천동	1-374	대	기획재정부	145.00	145.00	-	-	
34	봉천동	1-375	임	기획재정부	159.00	159.00	-	-	

연번	소재지	지번	지목	관리청	공부면적 [㎡]	구역 편입면적 [㎡]	기반시설 편입면적 [㎡]	무상양도면적 [㎡]	비고
35	봉천동	1-392	임	기획재정부	63.00	63.00	5.00	-	
36	봉천동	1-394	임	기획재정부	43.00	43.00	-	-	
37	봉천동	1-453	대	기획재정부	79.00	79.00	-	-	
38	봉천동	1-505	도	기획재정부	30.00	30.00	-	-	
39	봉천동	1-577	임	기획재정부	169.00	169.00	-	-	
40	봉천동	1-581	임	기획재정부	76.00	76.00	-	-	
41	봉천동	1-609	임	기획재정부	43.00	43.00	-	-	
42	봉천동	1-610	임	기획재정부	106.00	106.00	-	-	
43	봉천동	1-660	대	기획재정부	38.00	38.00	-	-	
44	봉천동	1-661	대	기획재정부	78.00	78.00	-	-	
45	봉천동	1-692	대	기획재정부	17.00	17.00	17.00	-	
46	봉천동	1-694	대	기획재정부	3.00	3.00	-	-	
47	봉천동	1-711	임	기획재정부	154.00	154.00	-	-	
48	봉천동	1-712	임	기획재정부	7.00	7.00	-	-	
49	봉천동	1-803	도	기획재정부	54.00	54.00	-	-	
50	봉천동	1-846	도	기획재정부	13.00	13.00	-	-	
51	봉천동	1-856	도	기획재정부	13.00	13.00	-	-	
52	봉천동	1-857	임	기획재정부	13.00	13.00	-	-	
53	봉천동	1-870	대	기획재정부	66.00	66.00	-	-	
54	봉천동	1-881	임	기획재정부	17.00	17.00	-	-	
55	봉천동	1-882	임	기획재정부	20.00	20.00	-	-	
56	봉천동	1-894	임	기획재정부	142.00	142.00	-	-	
57	봉천동	1-950	임	기획재정부	3.00	3.00	-	-	
58	봉천동	1-953	임	기획재정부	7.00	7.00	-	-	
59	봉천동	1-968	임	기획재정부	20.00	20.00	2.00	-	
60	봉천동	1-969	임	기획재정부	10.00	10.00	-	-	
61	봉천동	1-970	임	기획재정부	26.00	26.00	1.00	-	
62	봉천동	1-971	임	기획재정부	26.00	26.00	4.00	-	
63	봉천동	1-1131	대	기획재정부	7.00	7.00	-	-	
64	봉천동	1-1188	도	기획재정부	47.00	47.00	-	-	
65	봉천동	1-1190	대	기획재정부	8.00	8.00	-	-	
66	봉천동	1-1226	도	기획재정부	503.00	503.00	207.00	-	
67	봉천동	1-1227	도	기획재정부	984.00	984.00	-	-	
68	봉천동	1-1230	임	기획재정부	20.00	20.00	-	-	
69	봉천동	1-1238	도	기획재정부	7.00	7.00	-	-	
70	봉천동	1-1240	대	기획재정부	17.00	17.00	-	-	
71	봉천동	1-1306	도	기획재정부	31.00	31.00	-	-	
72	봉천동	1-1386	대	기획재정부	96.00	96.00	-	-	
73	봉천동	1-1408	도	기획재정부	13.00	13.00	-	-	
74	봉천동	1-1409	도	기획재정부	10.00	10.00	-	-	
75	봉천동	1-1410	도	기획재정부	17.00	17.00	-	-	
76	봉천동	1-1413	도	기획재정부	7.00	7.00	-	-	
77	봉천동	1-1503	도	기획재정부	68.00	68.00	-	-	
78	봉천동	1-1546	도	기획재정부	38.00	38.00	-	-	
79	봉천동	1-1581	도	기획재정부	310.00	310.00	-	-	
80	봉천동	1-1590	도	기획재정부	278.00	278.00	60.00	-	
81	봉천동	1-1606	임	기획재정부	7.00	7.00	-	-	
82	봉천동	1-1620	대	기획재정부	8.00	8.00	-	-	

연번	소재지	지번	지목	관리청	공부면적 [㎡]	구역 편입면적 [㎡]	기반시설 편입면적 [㎡]	무상양도면적 [㎡]	비고
83	봉천동	1-1621	대	기획재정부	21.00	21.00	-	-	
84	봉천동	1-1622	대	기획재정부	8.00	8.00	-	-	
85	봉천동	1-1623	도	기획재정부	6.00	6.00	-	-	
86	봉천동	1-1624	대	기획재정부	1.00	1.00	-	-	
87	봉천동	1-1632	도	기획재정부	8.00	8.00	-	-	
88	봉천동	738-5	천	기획재정부	555.00	555.00	555.00	-	
89	봉천동	802-17	구	기획재정부	2,185.00	2,185.00	256.00	-	
90	봉천동	803-5	도	기획재정부	134.00	134.00	89.00	-	
91	봉천동	803-6	도	기획재정부	42.00	42.00	42.00	-	
92	봉천동	1-1228	임	산림청	7.00	7.00	-	-	
93	봉천동	1-1229	임	산림청	7.00	7.00	-	-	
94	봉천동	1-1231	임	산림청	6.00	6.00	-	-	
95	봉천동	1-1232	임	산림청	13.00	13.00	-	-	
96	봉천동	1-1282	임	산림청	10.00	10.00	-	-	
97	봉천동	1-1626	임	산림청	11.00	11.00	-	-	
98	봉천동	1-1628	임	산림청	6.00	6.00	-	-	
99	봉천동	1-490	대	서울시	54.00	54.00	6.00	6.00	
100	봉천동	1-664	임	서울시	43.00	43.00	43.00	43.00	
101	봉천동	1-1440	도	서울시	11.00	8.00	8.00	8.00	
102	봉천동	1-1465	도	서울시	16.00	16.00	16.00	16.00	
103	봉천동	1-1466	도	서울시	16.00	16.00	-	-	
104	봉천동	1-1467	도	서울시	45.00	45.00	45.00	45.00	
105	봉천동	1-1468	도	서울시	8.00	8.00	8.00	8.00	
106	봉천동	7-17	도	서울시	26,998.00	149.00	149.00	149.00	
107	봉천동	7-453	도	서울시	96.00	96.00	96.00	96.00	
108	봉천동	1-85	대	관악구	507.00	507.00	58.00	58.00	
109	봉천동	1-206	대	관악구	7.00	7.00	7.00	7.00	
110	봉천동	1-876	임	관악구	26.00	26.00	-	-	
111	봉천동	1-1130	임	관악구	10.00	10.00	10.00	10.00	
112	봉천동	1-1435	도	관악구	3.00	3.00	-	-	
113	봉천동	1-1629	도	관악구	33.00	33.00	33.00	33.00	
114	봉천동	1-1630	도	관악구	1.00	1.00	1.00	1.00	
115	봉천동	7-454	도	관악구	17.00	17.00	17.00	17.00	
116	봉천동	10-6	도	관악구	28.00	28.00	14.00	14.00	
117	봉천동	1000-1	도	관악구	3,767.70	1,107.00	1,075.80	1,075.80	
118	봉천동	1000-2	잡	관악구	16.40	16.40	-	-	
119	봉천동	1000-3	잡	관악구	146.90	146.90	-	-	
120	봉천동	1001-1	도	관악구	83.00	83.00	83.00	83.00	
121	봉천동	1002-1	도	관악구	867.10	867.10	867.10	867.10	
122	봉천동	1002-2	잡	관악구	171.00	171.00	107.10	107.10	
123	봉천동	1003	대	관악구	236.90	236.90	-	-	
124	봉천동	1003-1	도	관악구	281.60	281.60	281.60	281.60	
합 계						14,516.9	6,499.6	2,925.6	

※ 관련부서(기관)협의 회신내용에 따라 작성되었음

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인·허가등의 의제 등)에 따라 다른 법률의 인·허가 등 의제 처리사항

11. 기타 관계도서: 관계자 열람 편의를 위하여 관악구 주택과(☎02-879-6304) 및 봉천 제14구역 주택 재개발 정비사업 조합 사무실(☎02-877-5510)에 비치