

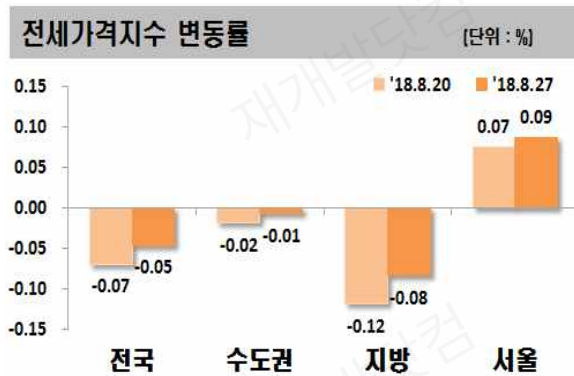
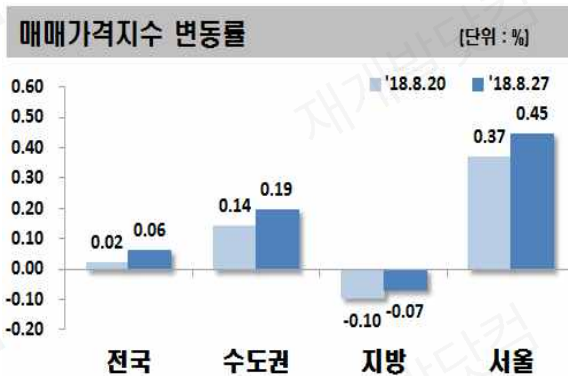
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 8. 30(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
			·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 대 리 권 범 준	☎(053)663-8511
			·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2018년 8월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 30일(목) 14:00 이후 보도가능		



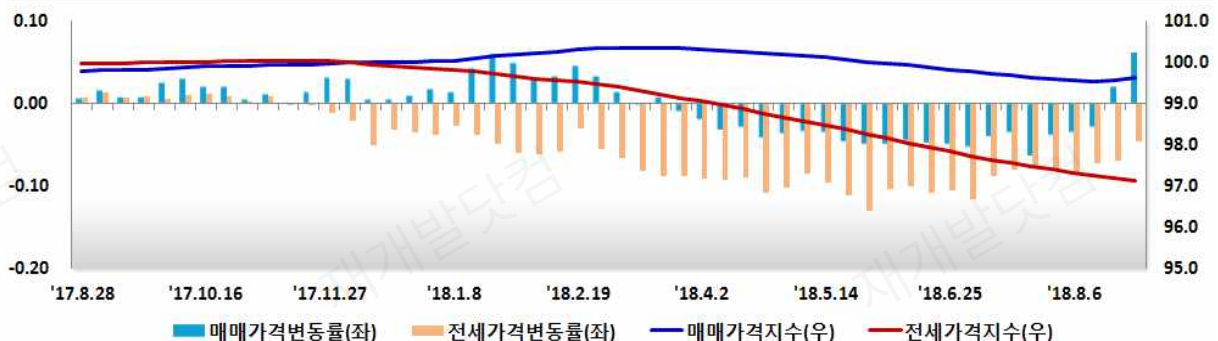
전국주택가격동향조사: 2018년 8월 4주 주간아파트 가격동향

매매가격 상승폭 확대, 전세가격 하락폭 축소

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 8월 4주(8.27일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.05% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



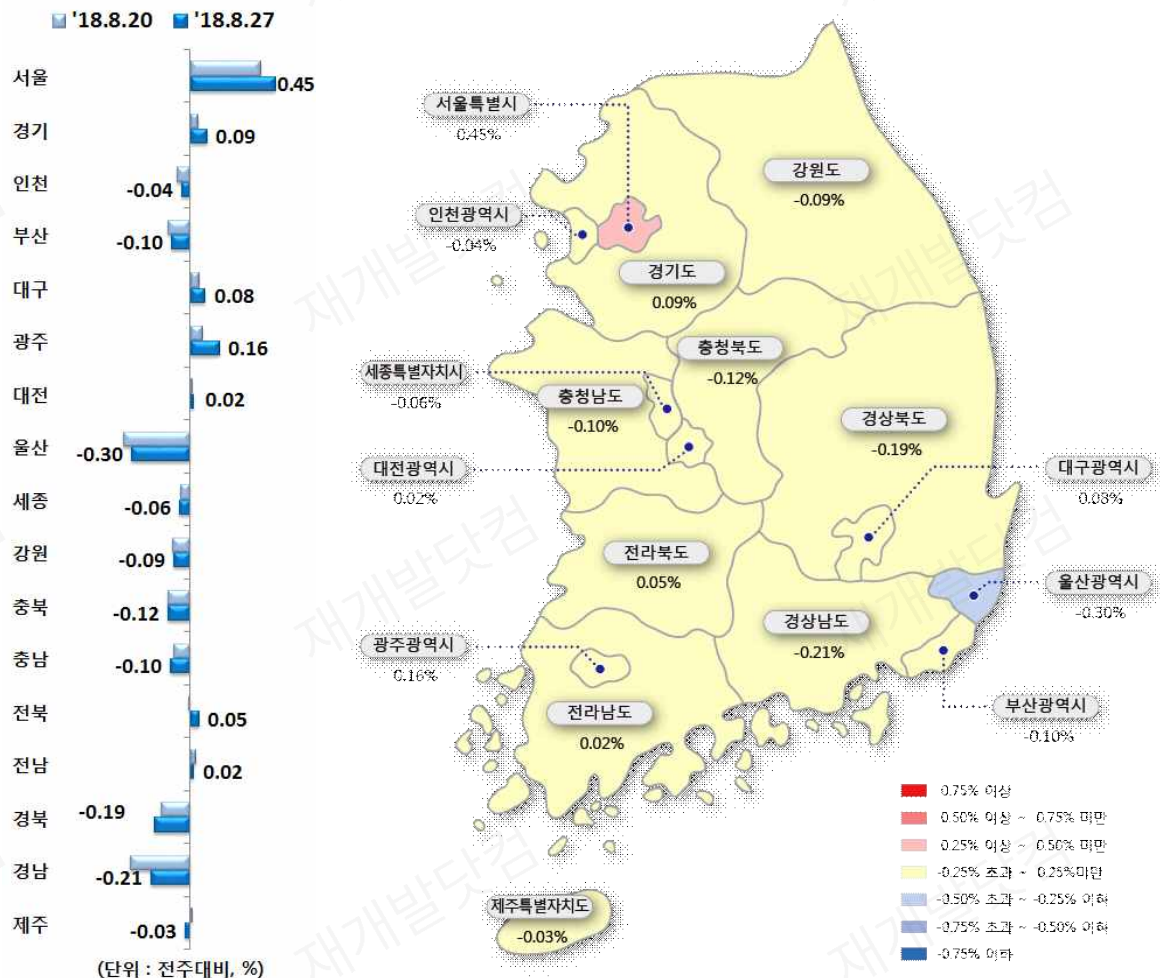
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.14%→0.19%) 및 서울(0.37%→0.45%)은 상승폭 확대, 지방(-0.10%→0.07%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.06%→0.02%), 8개도(-0.13%→-0.11%), 세종(-0.05%→-0.06%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.45%), 광주(0.16%), 경기(0.09%), 대구(0.08%), 전북(0.05%) 등은 상승, 울산(-0.30%), 경남(-0.21%), 경북(-0.19%), 충북(-0.12%), 충남(-0.10%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→74개)은 증가, 보합 지역(23→15개) 및 하락 지역(89→87개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.19%] 서울 0.45% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.09% 상승

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.37% → +0.45%

- (강북 14개구 : +0.39%) 다양한 개발호재가 있는 지역은 상승세 이어가고 있으며 투기지역 추가 지정된 동대문구(+0.34%)는 상승폭 유지, 통합개발 보류로 용산구(+0.43%), 마포구(+0.39%) 등은 상승폭 소폭 축소

- (강남 11개구 : +0.50%) 개발호재 및 상승 기대감으로 매물 회수되며 상승세이나, 통합개발 보류된 영등포구(+0.47%)와 투기지역 추가 지정된 동작구(+0.65%)는 상승폭 소폭 축소

- 금주 조사는 8월21일~27일까지의 가격변동을 반영한 것으로, 금주 일요일부터 순차 발표된 정부의 시장안정정책*이 아직 충분히 반영되지는 않은 것으로 보임

* 용산·여의도 통합개발 전면 보류, 투기지역 등 추가 지정 및 주택공급 확대 발표, 금융기관 가계대출·전세대출 등 실태조사현장점검, 편법증여 등 부동산 거래 세무조사 착수 등

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.07% → -0.04%

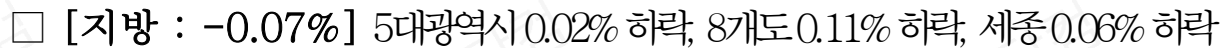
- 전반적인 부동산 시장 침체로 중구(-0.18%), 계양구(-0.14%) 등이 하락

○ [경기] 상승폭 확대 : +0.05% → +0.09%

- (광명 : +1.05%) 투기과열지구 지정(8.27) 이전 철산·하안·소하동을 중심으로 투자수요 증가하며 상승세

- (고양 일산서구 : -0.34%) 신규아파트입주('19.2월 킨텍스 꿈에그린, 1,100세대)를 앞두고 매도물량 증가하나 거래 한산하며 하락폭 확대

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



- (광주 : +0.16%) 광산구(+0.38%)는 수완지구 내 대기수요 증가로, 남구(+0.21%)는 학군우수지역 및 개발사업이슈 지역에서 상승

- (경남 : -0.21%) 통영시(-0.44%), 거제시(-0.41%), 창원시 마산합포구(-0.36%) 등 지역경기침체 지속되며 하락세 지속

- 행복도시 내 매물은 다소 있으나 매도-매수자간 희망가격 격차로 거래가 되지 않는 관망세 지속

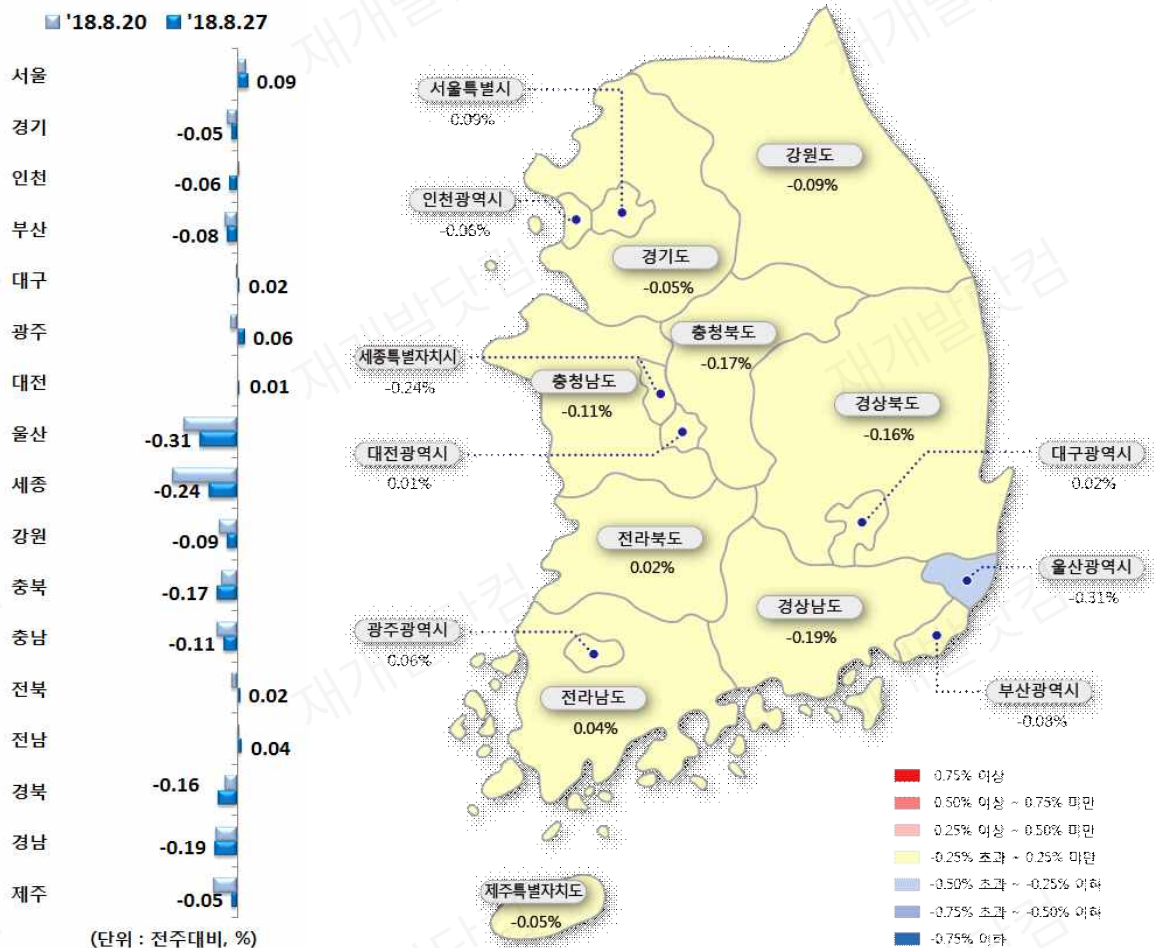
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 축소됐다. 지역별로 수도권(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(-0.12%→-0.08%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.10%→-0.05%), 8개도(-0.13%→-0.11%), 세종(-0.53%→-0.24%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.09%), 광주(0.06%), 전남(0.04%), 전북(0.02%), 대구(0.02%)는 상승, 울산(-0.31%), 세종(-0.24%), 경남(-0.19%), 충북(-0.17%), 경북(-0.16%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(41→52개)은 증가, 보합 지역(39→36개) 및 하락 지역(96→88개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권: -0.01%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.06% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.07% → +0.09%

- (강북 14개구 : +0.03%) 강북구(+0.18%)와 마포구(+0.11%)는 가을 이사철 수요로, 동대문구(+0.07%)는 이문1·3구역 재개발 이주수요로 상승폭 확대되었으나, 광진구(-0.03%)와 노원구(-0.01%)는 하락

- (강남 11개구 : +0.14%) 강남구(+0.31%)는 학군수요로, 동작구(+0.26%)는 반포·방배 정비사업 이주수요와 직주근접 수요로 상승폭 확대되었으나, 서초구(+0.08%)는 정비사업 이주수요 있으나 신규 입주물량(7~9월 약 2,200세대) 등 매물 증가하며 상승폭 축소

○ [인천] 하락 전환 : $+0.02\% \rightarrow -0.06\%$

- 연수구(-0.12%) 등은 신규공급 부담으로 하락세 지속

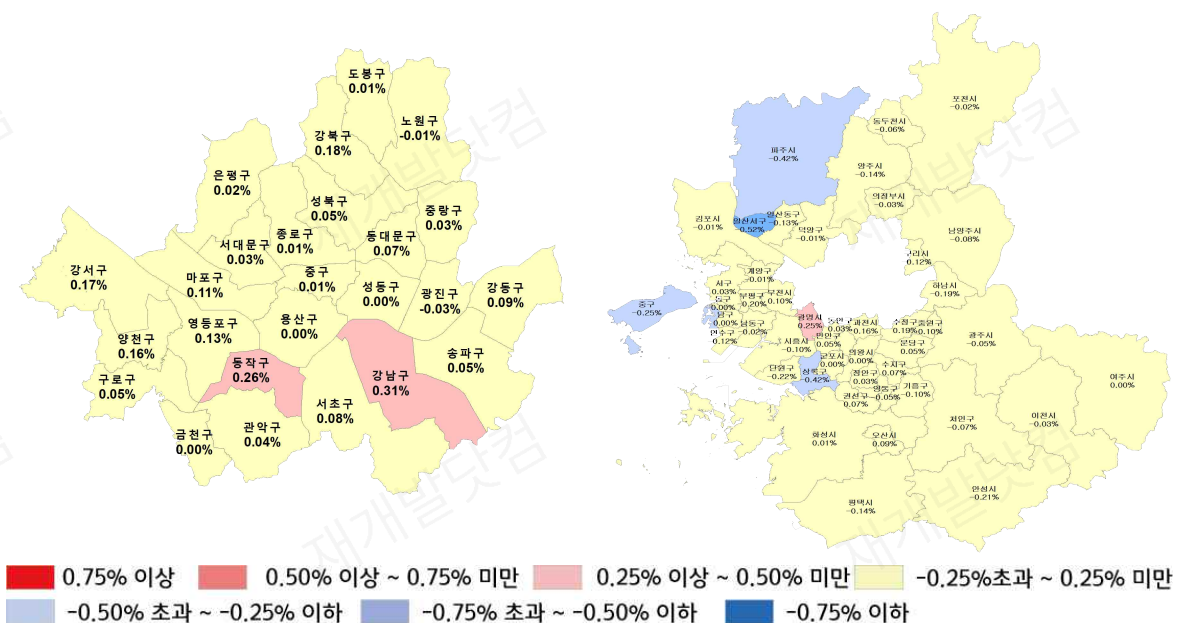
○ [경기] 하락폭 축소 : $-0.09\% \rightarrow -0.05\%$

- (광명 : +0.25%) 신규 아파트 입주 마무리에 따른 전세매물 부족, 가을 이사철 선점 수요 등으로 상승세 지속

- (고양 일산서구 : -0.52%) 노후단지 선호 감소 등으로 하락폭 확대

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.24% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.10% → -0.05%

- (광주 : +0.06%) 북구(+0.13%)는 신축 아파트 수요 증가로 상승 전환, 서구(+0.11%)는 직주근접 수요로 상승폭 확대

- (울산 : -0.31%) 신규 입주물량 누적 및 지역경기 침체로 전 지역에서 하락세 지속되나 하락폭은 축소

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.13% → -0.11%

- (전남 : +0.04%) 순천시(+0.07%)는 입지가 양호한 지역 위주로 상승

- (경남 : -0.19%) 공급과잉, 지역 기반산업 침체 등으로 하락세 지속

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 대리 권범준, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.30	8.6	8.13	8.20	8.27
전 국	0.78	0.01	-0.40	-0.04	-0.03	-0.03	0.02	0.06
수도권	1.75	0.03	2.05	0.04	0.05	0.06	0.14	0.19
지 방	-0.15	-0.01	-2.71	-0.11	-0.11	-0.12	-0.10	-0.07
서 울	2.99	-0.03	5.57	0.16	0.18	0.18	0.37	0.45
경 기	1.13	0.05	0.53	-0.01	-0.01	0.02	0.05	0.09
인 천	1.10	0.09	-0.68	-0.10	-0.09	-0.05	-0.07	-0.04
부 산	2.59	0.01	-2.87	-0.15	-0.13	-0.14	-0.12	-0.10
대 구	-0.32	0.08	1.54	0.03	0.07	0.03	0.05	0.08
광 주	0.45	0.02	1.83	0.04	0.01	0.08	0.07	0.16
대 전	0.67	0.04	0.29	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
울 산	-1.22	-0.02	-7.06	-0.31	-0.29	-0.35	-0.35	-0.30
세 종	4.49	0.00	0.98	0.00	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06
강 원	2.29	0.03	-3.18	-0.12	-0.11	-0.12	-0.09	-0.09
충 북	-1.99	-0.06	-4.57	-0.16	-0.19	-0.10	-0.12	-0.12
충 남	-2.45	-0.11	-4.79	-0.08	-0.12	-0.22	-0.09	-0.10
전 북	0.93	0.05	-1.62	-0.07	-0.06	-0.09	-0.01	0.05
전 남	2.09	0.06	1.38	0.05	0.03	0.02	0.03	0.02
경 북	-2.69	-0.06	-4.53	-0.17	-0.15	-0.09	-0.15	-0.19
경 남	-2.47	-0.15	-7.15	-0.30	-0.33	-0.33	-0.31	-0.21
제 주	0.89	0.02	-1.83	-0.25	-0.20	-0.10	0.02	-0.03

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.30	8.6	8.13	8.20	8.27
전 국	0.43	0.01	-2.76	-0.08	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05
수도권	1.25	0.03	-2.50	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
지 방	-0.35	-0.01	-3.00	-0.12	-0.13	-0.10	-0.12	-0.08
서 울	1.61	0.01	-0.46	0.07	0.05	0.05	0.07	0.09
경 기	0.92	0.02	-3.93	-0.11	-0.09	-0.10	-0.09	-0.05
인 천	1.71	0.11	-1.82	-0.08	-0.09	-0.06	0.02	-0.06
부 산	1.22	0.00	-2.98	-0.21	-0.15	-0.12	-0.11	-0.08
대 구	-0.22	0.04	-0.17	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
광 주	1.03	0.02	0.63	0.00	-0.02	0.01	-0.06	0.06
대 전	0.80	0.05	-0.41	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.01
울 산	-0.67	-0.05	-9.03	-0.37	-0.39	-0.36	-0.45	-0.31
세 종	-12.55	0.03	-7.84	-0.24	-0.14	-0.18	-0.53	-0.24
강 원	2.35	0.06	-3.24	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15	-0.09
충 북	0.61	0.02	-2.73	-0.20	-0.09	-0.10	-0.13	-0.17
충 남	-2.92	-0.10	-4.82	-0.03	-0.07	-0.21	-0.17	-0.11
전 북	1.61	0.09	-1.39	-0.03	-0.07	-0.04	-0.05	0.02
전 남	2.09	0.04	1.27	0.03	0.00	0.04	0.02	0.04
경 북	-1.80	-0.06	-4.56	-0.11	-0.12	-0.09	-0.11	-0.16
경 남	-3.09	-0.14	-5.78	-0.19	-0.32	-0.22	-0.18	-0.19
제 주	-0.29	0.01	-3.11	-0.27	-0.19	-0.06	-0.20	-0.05

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.30	8.6	8.13	8.20	8.27
서울	도심권	2.57	0.01	7.83	0.24	0.25	0.23	0.36	0.37
	종로	2.62	0.01	5.53	0.13	0.13	0.10	0.23	0.25
	중	2.76	0.02	6.94	0.24	0.25	0.21	0.30	0.35
	용산	2.45	0.00	9.21	0.27	0.29	0.29	0.45	0.43
	동북권	2.39	-0.04	4.11	0.12	0.16	0.12	0.21	0.40
	성동	3.14	-0.09	6.84	0.23	0.22	0.10	0.29	0.58
	광진	2.68	0.00	5.80	0.01	0.05	0.11	0.13	0.30
	동대문	2.24	0.04	6.09	0.17	0.25	0.18	0.34	0.34
	중랑	1.68	0.00	3.74	0.05	0.05	0.05	0.15	0.30
	성북	0.84	0.04	6.23	0.12	0.18	0.18	0.22	0.38
	강북	1.33	0.00	4.67	0.20	0.25	0.20	0.34	0.46
	도봉	1.86	0.00	2.72	0.12	0.15	0.05	0.15	0.54
	노원	3.50	-0.12	1.76	0.10	0.15	0.12	0.18	0.34
	서북권	2.56	0.01	6.40	0.21	0.20	0.21	0.34	0.36
	은평	2.45	0.00	4.46	0.25	0.23	0.22	0.31	0.38
	서대문	2.02	0.02	6.07	0.13	0.15	0.14	0.25	0.31
	마포	2.99	0.00	8.17	0.24	0.21	0.25	0.42	0.39
	서남권	3.45	-0.01	5.55	0.18	0.18	0.21	0.46	0.43
	양천	2.55	-0.07	6.06	0.24	0.26	0.27	0.56	0.44
	강서	3.93	-0.01	5.18	0.13	0.18	0.22	0.53	0.42
	구로	3.38	0.05	4.61	0.10	0.09	0.17	0.20	0.35
	금천	3.69	0.05	2.68	0.15	0.06	0.14	0.31	0.39
	영등포	3.61	-0.02	6.82	0.28	0.29	0.28	0.51	0.47
	동작	3.76	-0.03	7.99	0.19	0.21	0.21	0.80	0.65
	관악	3.43	0.00	3.97	0.13	0.07	0.09	0.21	0.22
	동남권	3.46	-0.05	6.76	0.16	0.20	0.20	0.47	0.57
	서초	2.87	-0.05	5.35	0.09	0.15	0.16	0.37	0.59
	강남	3.22	-0.07	6.28	0.21	0.21	0.20	0.45	0.59
	송파	3.82	-0.04	7.92	0.19	0.22	0.21	0.46	0.51
	강동	4.07	-0.04	7.64	0.14	0.19	0.24	0.66	0.64
경기	고양 일산동	1.13	0.00	-2.14	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	0.00
	고양 일산서	1.86	-0.01	-2.94	-0.03	-0.11	-0.19	-0.14	-0.34
	과천	1.07	-0.04	8.68	0.16	0.11	0.25	0.55	0.94
	광명	2.80	0.04	6.46	0.35	0.64	1.05	0.98	1.05
	김포	0.70	0.01	0.06	0.00	-0.09	-0.03	-0.12	-0.15
	남양주	1.64	0.03	-0.57	-0.02	0.04	-0.03	-0.04	0.03
	성남 분당	4.65	0.32	11.13	0.07	0.05	0.11	0.17	0.69
	수원 영통	0.97	0.08	2.65	-0.09	-0.09	0.00	0.06	0.02
	안양 동안	1.47	0.10	3.06	0.06	0.08	0.08	0.15	0.25
	용인	0.01	0.01	2.53	0.11	0.02	0.10	0.14	0.18
	파주	1.19	0.08	-1.47	-0.15	-0.10	-0.12	-0.19	-0.19
	평택	0.34	0.00	-5.26	-0.21	-0.18	-0.17	-0.14	-0.18
	하남	1.31	0.01	7.61	0.07	0.17	0.19	0.27	0.45
	화성	0.89	-0.01	0.65	0.06	0.00	0.01	0.00	0.04
인천	서	0.21	0.03	-0.58	-0.04	-0.06	0.00	0.00	-0.03
	연수	2.09	0.15	-0.65	-0.29	-0.19	-0.02	-0.19	-0.01
대구	수성	2.06	0.26	5.83	0.08	0.27	0.15	0.20	0.20

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.30	8.6	8.13	8.20	8.27
서울	도심권	1.64	0.02	0.53	0.03	0.02	0.04	0.05	0.01
	종로	2.68	0.01	2.01	0.03	0.00	0.04	0.02	0.01
	중	2.23	0.05	0.37	0.03	0.04	0.02	0.00	0.01
	용산	0.94	0.01	0.08	0.03	0.02	0.06	0.09	0.00
	동북권	0.71	0.02	0.14	0.05	0.01	0.01	0.01	0.02
	성동	0.76	0.07	-1.11	0.00	-0.03	-0.05	-0.08	0.00
	광진	0.61	0.03	-0.18	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
	동대문	1.31	0.03	0.33	0.05	0.02	-0.04	0.02	0.07
	종랑	1.36	0.06	1.80	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
	성북	0.18	0.01	1.74	0.08	0.02	0.03	0.03	0.05
	강북	0.56	0.04	1.66	0.09	0.07	0.10	0.07	0.18
	도봉	0.32	0.03	-0.09	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	0.73	-0.02	-0.88	0.06	0.00	0.02	0.00	-0.01
	서북권	1.78	0.01	1.03	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06
	은평	2.02	0.01	0.72	-0.01	0.00	0.04	0.05	0.02
	서대문	1.86	0.04	1.16	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03
	마포	1.57	0.00	1.17	0.12	0.07	0.06	0.06	0.11
	서남권	2.19	0.02	0.42	0.04	0.07	0.07	0.12	0.13
	양천	0.65	0.03	1.21	0.02	0.06	0.05	0.07	0.16
	강서	1.18	0.03	-0.06	-0.10	0.02	0.07	0.22	0.17
	구로	2.61	0.00	0.09	0.02	0.06	0.03	0.05	0.05
	금천	3.21	0.04	-0.10	0.00	0.24	0.04	0.00	0.00
	영등포	2.45	-0.02	0.54	0.10	0.03	0.05	0.11	0.13
	동작	2.75	0.03	0.71	0.27	0.17	0.23	0.22	0.26
	관악	4.36	0.02	0.31	0.02	0.02	0.01	0.07	0.04
	동남권	2.04	-0.01	-2.85	0.16	0.09	0.10	0.13	0.14
	서초	0.03	-0.15	-2.27	0.47	0.26	0.16	0.08	0.08
	강남	2.30	0.02	-2.89	0.01	0.04	0.06	0.17	0.31
	송파	2.43	0.02	-4.60	0.04	0.04	0.03	0.02	0.05
	강동	3.42	0.06	-0.51	0.21	0.06	0.20	0.30	0.09
경기	고양 일산동	0.77	0.00	-4.16	-0.27	-0.19	-0.27	-0.34	-0.13
	고양 일산서	0.32	-0.02	-4.69	-0.17	-0.15	-0.41	-0.24	-0.52
	과천	-2.56	-0.06	-3.39	-0.37	-0.15	0.00	0.33	0.16
	광명	3.93	0.00	-2.06	0.09	0.20	0.24	0.33	0.25
	김포	-0.60	0.04	-3.40	-0.21	-0.10	-0.13	-0.24	-0.01
	남양주	1.01	0.04	-2.18	-0.07	-0.07	-0.05	-0.07	-0.08
	성남 분당	2.87	0.17	-5.02	-0.01	0.12	-0.02	0.12	0.05
	수원 영통	0.73	-0.06	-1.25	-0.10	-0.07	-0.05	-0.19	-0.05
	안양 동안	1.14	0.02	-1.72	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	0.03
	용인	0.43	0.02	-4.57	-0.13	-0.16	-0.08	-0.14	-0.02
	파주	0.72	0.03	-5.86	-0.04	-0.31	-0.52	-0.47	-0.42
	평택	0.28	0.00	-10.05	-0.04	-0.24	-0.16	-0.10	-0.14
	하남	1.68	0.05	-5.78	-0.15	-0.08	-0.05	-0.13	-0.19
	화성	0.43	-0.08	-4.26	0.01	0.05	0.06	0.00	0.01
인천	서	1.44	0.11	-2.29	-0.05	0.02	0.01	0.07	0.03
	연수	1.38	0.00	-2.13	-0.23	-0.18	-0.05	-0.04	-0.12
대구	수성	0.84	0.10	-0.46	0.00	0.04	0.00	0.00	0.04

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

