

중화재정비촉진지구 중화3재정비촉진구역 사업시행계획인가를 위한 일반인 공람 · 공고

서울특별시 고시 제2017-436호(2017.11.30)로 중화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정
고시된 중화3재정비촉진구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령
제49조에 따라 사업시행계획인가를 위한 관계 서류를 일반인에게 아래와 같이 공람·공고
합니다.

2018년 7월 12일

서울특별시 중랑구청장

1. 공람 명칭 : 중화재정비촉진지구 중화3재정비촉진구역 사업시행계획인가를 위한 일반인 공람

2. 공람 기간 : 2018. 07. 12.(목) ~ 2018. 07. 26.(목)

3. 공람 장소 : 서울특별시 중랑구청 도시개발과

- 위 치 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)

4. 공람 요지

가. 구역위치 : 중랑구 중화동 303-9번지 일대

나. 구역면적 : 6,877.8㎡

다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율	비 고
합 계		6,877.80	100.00	-
정비기반 시설 등	소 계	493.20	7.20	-
	공공청사	493.20	7.20	중화119안전센터
획 지	소 계	6,384.60	92.80	-
	획 지	6,384.60	92.80	-

라. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획

구 분	내 용				
사 업 명	중화3재정비촉진구역 도시환경정비사업				
대지위치	서울특별시 중랑구 중화동 303-9번지 일원				
구역면적	6,877.80㎡				
대지면적	6,384.60㎡				
용 적 률	399.97%	건폐율		43.93%	
용 도	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설				
규 모	지하3층 / 지상26층	건물높이		79.95m	
세대수	구분		합계(세대)	분양(세대)	임대(세대)
	합계		176	155	21
	60㎡ 이하	소계	154	133	21
		42.98㎡	66	45	21
		59.96㎡	88	88	-
	60㎡~85㎡	84.99㎡	22	22	-

5. 의견제출

- 공람기간 내 공람장소(중랑구청 도시개발과)에 공람의견서 직접 제출 또는 우편 제출
- ※ 우편주소 : (우 02043) 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동) 중랑구청 도시개발과
- ※ 우편에 의한 공람의견서는 공람 마감일 우체국 소인분에 한함

6. 기타 안내사항

- 세부적인 관계 서류는 공람장소에 비치 · 열람 가능하며, 중랑구청 홈페이지[www.jungnang.go.kr → 공고·고시 또는 생활경제(주택/도시→재정비촉진지구→중화재정비촉진지구)]에서도 열람 가능.

붙임 공람의견서 서식 1부.

공 란 의 견 서

공 란 명	중화재정비촉진지구 중화3재정비촉진구역 사업시행계획인가를 위한 일반인 공람			
공람기간	2018. 07. 12.(목) ~ 2018. 07. 26.(목)			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	

공 란 의 견

2018. 7. .

중랑구청장 귀하