

# 고 시

◆ 서울특별시 성북구 고시 제2025-175호

## 「장위11-1구역 가로주택정비사업」 사업시행계획인가 고시

우리 구 「장위11-1구역 가로주택정비사업」의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가) 제1항 규정에 따라 사업시행계획인가 처리하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 11월 27일

서울특별시 성북구청장

### 1. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 사업의 명칭 : 장위11-1구역 가로주택정비사업

### 2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 성북구 장위동 68-435번지 일원
- 면 적 : 5,586㎡

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 명 칭 : 장위11의1구역 가로주택정비사업조합 (조합장 박성년)
- 사무실 소재지 : 서울특별시 성북구 돌곶이로 97, 401호(장위동)

### 4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

### 5. 사업시행계획인가일 : 2025. 11. 20.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

## 7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

| 대지면적(㎡) | 건폐율(%) | 용적률(%) | 연면적(㎡)      | 최고높이(m) | 건축물의<br>주된 용도    | 층 수           |
|---------|--------|--------|-------------|---------|------------------|---------------|
| 5,164   | 32.51  | 246.93 | 20,452.9945 | 43.5    | 공동주택 및<br>근린생활시설 | 지상15층<br>지하2층 |

## 8. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 구 분 | 전용면적(㎡) | 주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수 |     |    | 비 고 |
|-----|---------|------------------------|-----|----|-----|
|     |         | 계                      | 분양  | 임대 |     |
| 주택형 |         | 136                    | 108 | 28 | 2개동 |
| 48  | 48.8930 | 14                     | 4   | 10 |     |
| 54  | 54.7634 | 14                     | 4   | 10 |     |
| 59A | 59.4527 | 39                     | 33  | 6  |     |
| 59B | 59.4527 | 13                     | 11  | 2  |     |
| 84  | 84.6612 | 56                     | 56  | -  |     |

## 9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상   | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡) |    |     |     |    | 상가 |
|--------|-----|----------------------|----|-----|-----|----|----|
|        |     | 48                   | 54 | 59A | 59B | 84 |    |
| 계      | 136 | 14                   | 14 | 39  | 13  | 56 | 5  |
| 토지등소유자 | 40  | -                    | 1  | 21  | 8   | 10 | 4  |
| 일반분양   | 67  | 4                    | 3  | 12  | 3   | 45 | 1  |
| 보류지    | 1   | -                    | -  | -   | -   | 1  | -  |
| 임대주택   | 28  | 10                   | 10 | 6   | 2   | -  | -  |

## 10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

| 종류 | 규모   | 내용               |
|----|------|------------------|
| 도로 | 422㎡ | 관리청(성북구청)에 무상 귀속 |

## 11. 의제 처리사항

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조(다른 법률의 인·허가등의 의제 등)

## 12. 기타 인가조건 및 관계서류는 성북구청 도시정비신속추진단에 비치 보관하고 있습니다.