

서울특별시 은평구 공고 제2024-1937호

독바위역세권 도시정비형 재개발정비구역 내 독바위소공원2(가칭) 공원조성계획(최초) 결정 주민의견 청취 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2019-237호(2019.07.25.)호로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시2023-396호(2023.09.14.)호로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 독바위역세권 도시정비형 재개발정비구역 내 독바위소공원2(가칭)에 대하여 공원조성계획(최초) 결정하고자
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 11월 7일
은 평 구 청 장

가. 도시계획시설(공원)명: 독바위소공원2(가칭)

나. 위 치: 은평구 불광동 238-16번지 일대

다. 면 적: 1,187 m^2

라. 공원조성계획: 기반시설, 조경시설, 휴양시설, 운동시설 등

마. 관계도서: 열람장소에 비치

바. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소: 은평구청 공원녹지과 (☎02-351-8009)

아. 안내사항: 본 공원조성계획에 대하여 의견이 있을 시 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

독바위 소공원2(가칭) 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 불광동 238-16번지 일대)

구분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		1,187.00	213.84				20	
기 반 시 설	소 계	133.96	133.96					
	도 로	133.96	133.96					
	광 장							
조 경 시 설		3.69	3.69				1	
유 희 시 설								
휴 양 시 설		69.69	69.69				3	
교 양 시 설								
운 동 시 설		24.50	24.50				3	
편 익 시 설								
관 리 시 설							13	
녹지 및 기타		955.16						
시 설 율 (법정 40%)		(231.84m ² / 1,187.00m ²) × 100 = 19.53%						
건 폐 율 (법정 10%)								

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
합 계				1,187.00	213.84					19	
기반 시설	소 계			133.96	133.96						
	도 로			133.96	133.96						
조경 시설	소 계			3.69	3.69					1	
	앞음벽	①	휴게소 (나-2)	3.69	3.69					1	
휴양 시설	소 계			69.69	69.69					3	
	휴게소	나		69.69	69.69						
		나-1	부지 내	(42.00)	(42.00)						
		나-2	부지 내	(27.69)	(27.69)						
	등의자	②	휴게소 (나-1)							3	
운동 시설	소 계			24.50	24.50						
	운동공간	다	부지 내	24.50	24.50						
	체력단련시설	③	운동공간 내							3	
관리 시설	소 계									13	
	공원 안내판	④	녹지 내							1	
	공원등	⑤	녹지 내							6	
	볼라드등	⑥	녹지 내							4	
	CCTV	⑦	녹지 내							2	
녹지 및 기타	소 계			955.16							
	녹지 및 기타			955.16							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초 변경	합 계				70.6	133.96				
당초 변경	소로	소 계			70.6	133.96				
신설		3	1	2.0	10.4	21.58	산책로	동측경계부	휴게소(나-1)	
신설		3	2	2.0	10.3	21.29	산책로	휴게소(나-1)	서측경계부	
신설		3	3	1.5~2.5	25.8	47.75	산책로	동측경계부	서측경계부	
신설		3	4	1.5~2.0	24.1	43.34	산책로	소로3-3	휴게소(나-1)	

