

한국토지주택공사 고시 제2025-보2-2호

성남 신흥2 주택재개발 정비사업 부분 이전고시

성남시 고시 제2008-136호(2008.11.26.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시,
성남시 고시 제2024-37호(2024.03.04.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시,
성남시 고시 제2025-55호(2025.03.04.)로 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 정정고시,

성남시 고시 제2008-140호(2008.11.27.)로 사업시행자 지정고시

성남시 고시 제2009-180호(2009.12.04.)로 사업시행인가고시,
성남시 고시 제2024-173호(2024.08.19.)로 사업시행계획(변경)인가 고시,
성남시 고시 제2024-181호(2024.09.02.) 사업시행계획(변경)인가 정정고시,
성남시 고시 제2025-54호(2025.03.04.) 사업시행계획(변경)인가 정정고시,

성남시 고시 제2017-182호(2017.6.26.)로 관리처분계획인가 고시,
성남시 고시 제2024-186호(2024.09.09.)로 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

성남시 고시 제2024-61호(2024.3.27.)로 성남 신흥2 주택재개발 정비사업 부분 공사완료 고시,
한국토지주택공사 고시 제2024-보2-1호(2024.09.23.) 성남신흥2 주택재개발 정비사업부분이전고시,
한국토지주택공사 고시 제2024-보2-2호(2024.10.21.) 성남신흥2주택재개발 정비사업부분이전(정정)고시,

성남시 고시 제2025-90호(2025.04.07.)로 성남 신흥2 주택재개발 정비사업 공사 완료 고시된

성남 신흥2 주택재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항의 규정에 따라 관리처분계획에서 정한 사항을 분양받을 자에게 통지하고 주차장 등 건축물과 토지의 소유권 및 소유권이외 권리를 이전하고자 같은 법 제86조 제2항의 규정에 따이를 부분 고시합니다.

2025년 06 월 23 일

한국토지주택공사 경기남부지역 본부장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 주택재개발 정비사업
- 정비사업의 명칭 : 성남 신흥2 주택재개발 정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 위치 : 경기도 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원
- 면적 : 210,290.5 m²

3. 정비사업 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

4. 정비구역 지정고시일 : 2008년 11월 26일 (성남시고시 제2008-136호)

5. 사업시행자 지정고시일 : 2008년 11월 27일 (성남시고시 제2008-140호)

6. 사업시행(변경)인가 고시일

- 최초 : 2009년 12월 4일 (성남시고시 제2009-180호)
- 최종 : 2025년 03월 04일 (성남시고시 제2025-23호)

7. 관리처분계획(변경)인가 고시일

- 최초 : 2017년 06월 26일 (성남시고시 제2017-182호)
- 최종 : 2024년 09월 09일 (성남시 고시 제2024-186호)

8. 준공인가 전 사용허가 : 2023년 10월 23일 (도시 및 주거환경정비법 제83조 및 한국토지주택공사법 제19조 제2항)

9. 부분준공인가일 : 2023년 11월 30일 (제2023-02호 한국토지주택공사법 제19조 제3항)

10. 부분 공사완료 고시일 : 2024년 03월 27일 (성남시 고시 제2024-61호)

11. 부분 이전고시일 : 2024년 09월 23일 (한국토지주택공사 고시 제2024-보2-1호)

12. 공사완료 고시일 : 2025년 04월 07일 (성남시고시 제2025-90호)

13. 이전고시 내역

1) 토지의 용도별 면적(지적확정조서)

구분			이전고시 면적(㎡)	비고
정비구역 전체 계			210,290.5	
공동주택 계			154,701.0	
주택건설 용지	공동주택	분양	136,908.0	
		임대	17,793.0	
정비기반 시설용지	소계		50,200.5	
	도로		32,316.5	
	보행자전용도로		109.9	
	주차장		1,600.0	
	어린이공원		4,078.0	
	소공원		755.1	
	녹지		9,426.9	
	공공용지		1,878.1	
공공 시설용지	소계		2,550.0	
	사회복지시설		1,500.0	
	공공청사용지		1,050.0	
기타 시설용지	소계		2,839.0	
	근린생활시설용지		838.0	
	종교시설용지		1,400.0	
	유치원		601.0	

2) 토지의 지번별 확정 조서(확정 지적의 표시 (시행))

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	신흥동	6961	대	65,034.00	한국토지주택공사외	A1 BL
2	신흥동	6961-1	도로	970.80	성남시(31112)	대로2-1
3	신흥동	6962	공원	4,321.40	성남시(31112)	연결녹지
4	신흥동	6963	대	43,967.00	한국토지주택공사외	A2 BL
5	신흥동	6963-1	도로	2,923.30	성남시(31112)	중로2-132
6	신흥동	6963-2	도로	2,722.50	성남시(31112)	중로3-51
7	신흥동	6964	주차장	1,600.00	성남시(31112)	공영주차장
8	신흥동	6965	공원	755.10	성남시(31112)	소공원
9	신흥동	6966	대	1,050.00	한국토지주택공사	공공청사용지
10	신흥동	6967	대	65.00	이성민	C2 근생용지
11	신흥동	6968	공원	55.10	성남시(31112)	공공공지1
12	신흥동	6968-1	도로	5,882.20	성남시(31112)	대로2-7
13	신흥동	6969	대	773.00	박창현외	C1 상가
14	신흥동	6970	대	17,793.00	한국토지주택공사외	B BL
15	신흥동	6970-1	도로	1,150.80	성남시(31112)	중로2-142
16	신흥동	6971	대	27,907.00	한국토지주택공사외	A3 BL
17	신흥동	6971-1	도로	1,721.80	성남시(31112)	중로2-143
18	신흥동	6972	공원	2,707.10	성남시(31112)	경관녹지
19	신흥동	6973	종교용지	700.00	대한예수교장로회아 가페교회	종교2
20	신흥동	6974	대	1,500.00	한국토지주택공사	사회복지시설용지
21	신흥동	6974-1	도로	296.00	성남시(31112)	소로3-172
22	신흥동	6974-2	도로	3,856.60	성남시(31112)	중로2-133
23	신흥동	6975	도로	11,762.50	성남시(31112)	중로2-131
24	신흥동	6976	도로	109.90	성남시(31112)	소로3-171
25	신흥동	6977	공원	4,078.00	성남시(31112)	어린이공원
26	신흥동	6978	대	601.00	한국토지주택공사	유치원용지
27	신흥동	6979	종교용지	700.00	대한예수교장로회수 정로교회	종교1
28	신흥동	6979-1	도로	380.70	성남시(31112)	중로2-105
29	신흥동	6980	공원	2,084.60	성남시(31112)	완충녹지
30	신흥동	6981	공원	349.80	성남시(31112)	완충녹지
31	신흥동	6982	공원	269.00	성남시(31112)	공공공지3
32	신흥동	6982-1	도로	463.50	성남시(31112)	광로3-6
33	신흥동	6983	공원	1,554.00	성남시(31112)	공공공지2
34	신흥동	6983-1	도로	185.80	성남시(31112)	광로3-6
합계		34필지		210,290.5		

3) 공동주택(아파트 및 부대복리시설)

구 분			공공분양			공공임대 (5년)
			A1 BL	A2 BL	A3 BL	B BL
공동 주택	공동 주택	대지면적	65,034.㎡	43,967.0㎡	27,907.0㎡	17,793.0㎡
		건설호수 (전용면적/ 세대수)	1,852세대 51㎡:53 59㎡:674 74㎡:864 84㎡:261	1,270세대 59㎡:652 74㎡:335 84㎡:283	840세대 51㎡:57 59㎡:508 74㎡:112 84㎡:163	812 세대 36㎡:452 44㎡:274 51㎡:86
		동수	13개동 (101~113동)	10개동 (201~210동)	5개동 (301~305동)	3개동 (401~403동)
		층수	지하 4층 ~ 지상 29층	지하 4층 ~ 지상 29층	지하 3층 ~ 지상 29층	지하 3층 ~ 지상 26층
		연면적	260,822.74㎡	181,441.13㎡	112,148.02㎡	74,602.25㎡
	단지내 부대복 리시설	부대시설	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등
		복리시설	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등

4) 그 외 시설물

구분	대지면적	건축면적	연면적	층수	비고
공영주차장(P)	1,600.0㎡	1,271.36㎡	4,988.53㎡	지하1층~지상4층	
어린이공원 공영주차장(I)	4,078.0㎡	103.57㎡	6,415.12㎡	지하3층~지상1층	공원, 주차장 중복결정
근린생활시설(C1)	773.0㎡	502.27㎡	3,046.60㎡	지하2층~지상5층	

※ 공동주택(아파트) 및 근린생활시설(C1)은 1차 부분준공에 따라 2024년 09월 23일 한국토지주택공사 고시 제2024-보2-1호로 부분이전고시 처분함.

14. 관계 서류 열람 장소

이전고시와 관련된 소유권 이전(분양 대상별 이전내역) 및 소유권이외 권리내역 조서, 권리자 및 일반분양 소유권 이전 및 소유권 이외 권리내역 조서등 관련 서류는 한국토지주택공사 경기남부지역본부 보상2부에 비치하여 이해 관계인에게 보입니다.

※ 열람 장소

 한국토지주택공사 경기남부지역본부 보상2팀 (☎031-250-8393)

경기도 성남시 분당구 성남대로 913, 509호(야탑역 BYC 빌딩) --끝--