

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 7차재정 양극성 3개월간 계획
배포일시		2015. 3. 12.(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508	
보도일시		2015년 3월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 12일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

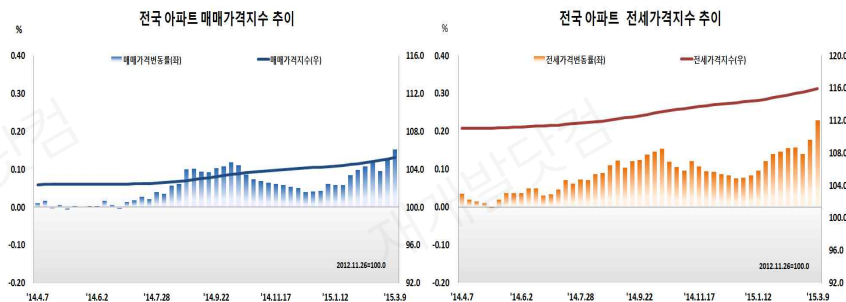
전국 아파트 매매가격, 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 3월 9일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 3월 9일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전 주 대비 0.15% 상승, 전세가격은 0.23% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 0.97% 상승, 전세 1.46% 상승

○ **매매가격**은 전국 기준으로 전 주 보다 상승폭이 확대(0.13%→0.15%) 되었으며, **전세가격**은 세종을 제외한 모든 시도에서 상승하였으며 전 주 보다 오름폭 확대(0.18%→0.23%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 전세가격 상승으로 실수요자 위주의 매수세가 확산되어 가격수준이 상승한 모습을 보인 가운데, 서울 강남권은 저가매물 소진에 이은 매도호가 상승에 대한 부담으로 상승폭은 전 주 대비 다소 둔화되었다.

○ 수도권(0.17%)은 전 주와 동일한 상승폭이 유지되었으며, 지방(0.13%)은 광주(0.13%)의 상승폭이 두드러지며 전 주 대비 상승폭이 확대된 모습을 보였다.

○ 시도별로는 광주(0.37%), 제주(0.24%), 대구(0.21%), 서울(0.18%), 경기(0.17%), 부산(0.15%), 전북(0.15%), 경북(0.13%) 등의 순으로 나타나 세종(0.00%)을 제외한 모든 지역에서 상승함

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(144→155개) 지역은 증가, 보합(18→18개) 지역은 동일, 하락(16→5개) 지역은 감소하였다.

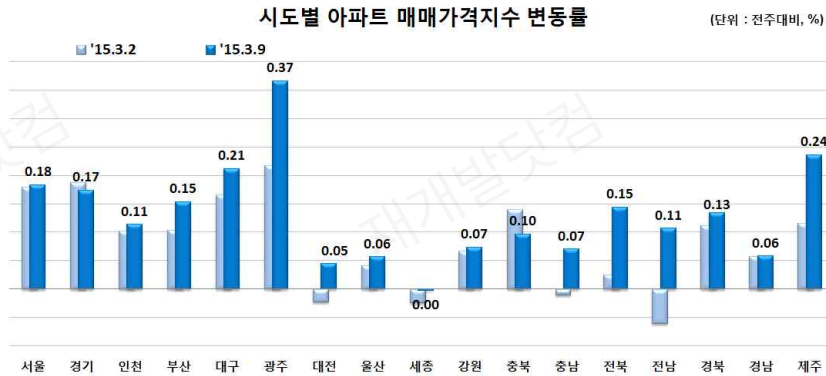
○ 서울(0.18%)은 전 주와 동일한 상승폭을 보인 가운데, 강북권(0.16%)은 매매가 대비 전세가 비율이 높은 지역을 중심으로 매수 문의가 증가되고 있으며, 강남권(0.20%)은 이주가 시작된 재건축 단지를 중심으로 상승세가 이어졌다.

- (주요지역) 강동구(0.38%), 서초구(0.34%), 동대문구(0.28%), 강남구(0.27%), 광진구(0.24%), 송파구(0.23%), 성동구(0.23%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	전년말비
전국	0.06	0.09	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13	0.15	0.97
수도권	0.07	0.09	0.12	0.15	0.14	0.11	0.17	0.17	1.14
지방	0.05	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.08	0.13	0.81
서울	0.06	0.08	0.10	0.15	0.17	0.12	0.18	0.18	1.12
강북	0.07	0.06	0.07	0.13	0.13	0.09	0.12	0.16	0.88
강남	0.06	0.09	0.13	0.16	0.19	0.14	0.23	0.20	1.32



- **규모별**로는 60㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.16%), 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 135㎡초과(0.10%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.17%), 15년초과~20년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.14%), 5년초과~10년이하(0.11%), 5년이하(0.11%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 서울과 수도권을 중심으로 전세매물 부족현상이 심화되고 있으며 봄 이사철에 접어들면서 전세가격 상승폭이 전 주 보다 확대되고 있는 가운데, 서울 강남권 재건축단지는 본격적인 이주 시작에 따른 수급불균형이 인근지역으로 확산되면서 강동구, 하남시 등의 가격수준이 상승된 모습을 보였다.
- **수도권**(0.29%)은 서울·경기·인천에서 가격 상승세가 이어지며 전 주 보다 상승폭이 확대되었고, **지방**(0.17%)도 전 주 대비 상승폭이 확대된 모습을 보였다.
- **시도별**로는 광주(0.32%), 서울(0.31%), 제주(0.30%), 경기(0.30%),

대구(0.26%), 충북(0.23%), 전남(0.23%), 부산(0.21%), 인천(0.21%) 등의 순으로 나타나 세종(-0.06%)을 제외한 모든 시도에서 상승함

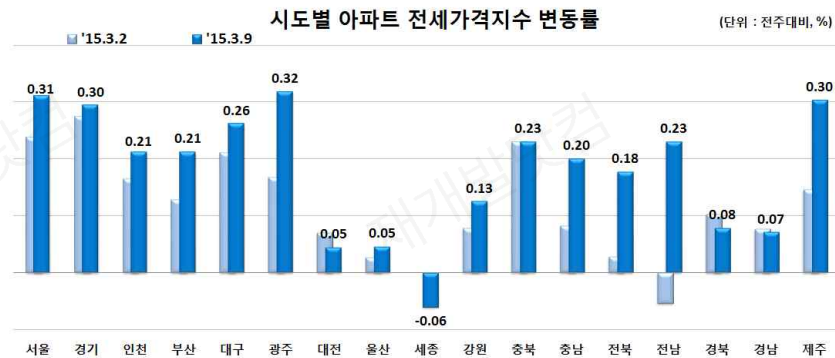
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(154→151개) 지역은 감소, 보합(16→18개) 지역 및 하락(8→9개) 지역은 증가
- **서울**(0.31%)은 전 주 보다 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.24%)은 주거환경과 접근성이 양호한 지역의 전세물건 부족현상이 지속되고 있으며, 강남권(0.38%)은 재건축 이주수요와 학군선호 지역의 상승세가 이어지고 있다.
- (주요지역) 강동구(0.79%), 서초구(0.49%), 동대문구(0.45%), 송파구(0.44%), 강남구(0.42%), 종로구(0.34%), 금천구(0.34%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	전년말비
전국	0.12	0.14	0.15	0.16	0.16	0.14	0.18	0.23	1.46
수도권	0.18	0.19	0.22	0.24	0.20	0.20	0.25	0.29	2.03
지방	0.06	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.11	0.17	0.89
서울	0.16	0.20	0.20	0.25	0.22	0.21	0.24	0.31	1.99
강북	0.13	0.13	0.14	0.21	0.16	0.19	0.20	0.24	1.52
강남	0.20	0.26	0.25	0.29	0.27	0.23	0.27	0.38	2.38

- **규모별**로는 135㎡초과(0.35%), 102㎡초과~135㎡이하(0.24%), 60㎡초과~85㎡이하(0.24%), 60㎡이하(0.23%), 85㎡초과~102㎡이하(0.13%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년초과~10년이하(0.25%), 5년이하(0.24%), 10년초과~15년이하(0.24%), 15년초과~20년이하(0.21%), 20년초과(0.20%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

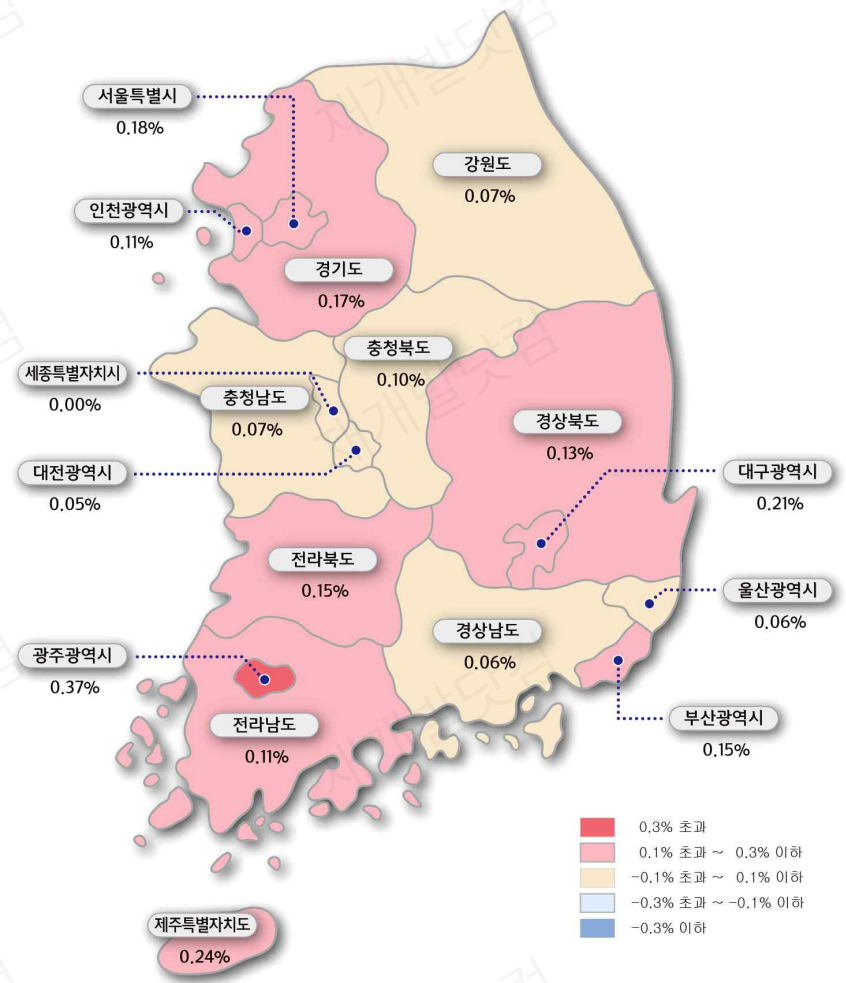
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

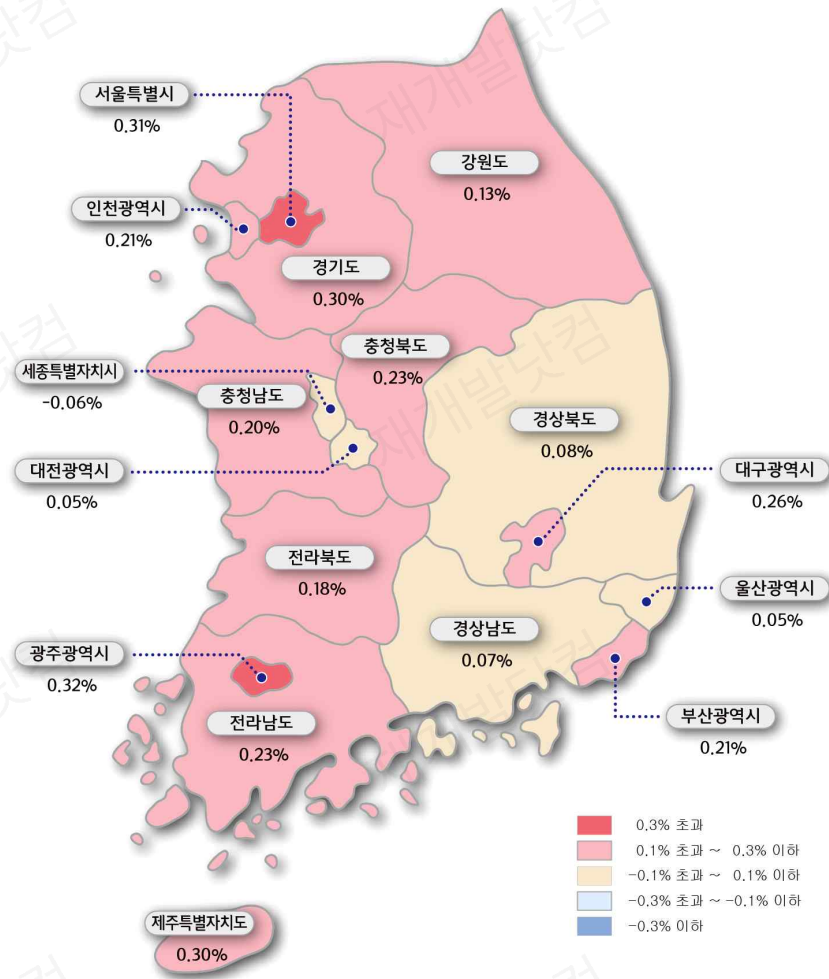
붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.3.9 / 공표일 '15.3.13)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.3.9 / 공표일 '15.3.13)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	전년말비
전국	0.06	0.09	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13	0.15	0.97
수도권	0.07	0.09	0.12	0.15	0.14	0.11	0.17	0.17	1.14
지방	0.05	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.08	0.13	0.81
서울	0.06	0.08	0.10	0.15	0.17	0.12	0.18	0.18	1.12
경기	0.08	0.10	0.14	0.17	0.13	0.11	0.19	0.17	1.26
인천	0.03	0.07	0.11	0.07	0.09	0.07	0.10	0.11	0.71
부산	0.03	0.04	0.05	0.05	0.10	0.09	0.10	0.15	0.72
대구	0.13	0.21	0.14	0.14	0.20	0.15	0.17	0.21	1.64
광주	0.07	0.19	0.20	0.04	0.23	0.19	0.22	0.37	1.78
대전	0.04	0.04	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.02	0.05	0.17
울산	0.05	0.11	0.06	0.08	0.09	0.04	0.04	0.06	0.60
세종	-0.02	-0.13	0.00	0.01	0.00	-0.04	-0.02	0.00	-0.27
강원	0.03	0.04	0.10	0.09	0.08	0.04	0.07	0.07	0.58
충북	0.15	0.07	0.14	0.13	0.20	0.08	0.14	0.10	1.22
충남	0.01	0.12	0.09	0.11	0.11	0.03	-0.01	0.07	0.67
전북	0.00	-0.03	-0.02	0.03	0.01	-0.01	0.03	0.15	0.09
전남	-0.10	-0.05	-0.19	-0.11	0.01	-0.03	-0.06	0.11	-0.59
경북	0.08	0.13	0.11	0.09	0.14	0.16	0.11	0.13	1.14
경남	0.03	0.06	0.07	0.10	0.02	0.08	0.06	0.06	0.57
제주	0.23	0.24	0.26	0.15	0.48	0.22	0.12	0.24	2.70

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	전년말비
전국	0.12	0.14	0.15	0.16	0.16	0.14	0.18	0.23	1.46
수도권	0.18	0.19	0.22	0.24	0.20	0.20	0.25	0.29	2.03
지방	0.06	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.11	0.17	0.89
서울	0.16	0.20	0.20	0.25	0.22	0.21	0.24	0.31	1.99
경기	0.21	0.19	0.25	0.25	0.21	0.21	0.28	0.30	2.22
인천	0.14	0.14	0.18	0.14	0.13	0.11	0.17	0.21	1.39
부산	0.07	0.03	0.06	0.05	0.07	0.06	0.13	0.21	0.78
대구	0.12	0.21	0.10	0.13	0.20	0.16	0.21	0.26	1.61
광주	0.08	0.23	0.19	0.05	0.22	0.17	0.17	0.32	1.75
대전	0.04	0.09	0.05	-0.02	0.01	0.03	0.07	0.05	0.47
울산	0.05	0.00	0.02	0.05	0.04	0.03	0.03	0.05	0.33
세종	-0.04	-0.24	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.06	-0.48
강원	0.04	0.06	0.14	0.12	0.12	0.08	0.08	0.13	0.84
충북	0.18	0.13	0.18	0.20	0.26	0.17	0.23	0.23	1.92
충남	0.05	0.18	0.08	0.09	0.14	0.06	0.08	0.20	0.80
전북	0.04	-0.03	-0.02	0.06	0.03	0.01	0.03	0.18	0.29
전남	-0.07	0.04	-0.07	-0.08	0.00	-0.04	-0.05	0.23	-0.13
경북	0.07	0.10	0.03	0.09	0.17	0.08	0.10	0.08	0.89
경남	0.01	0.04	0.04	0.09	0.04	0.08	0.08	0.07	0.56
제주	0.12	0.17	0.27	0.21	0.43	0.23	0.15	0.30	2.45

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

