함께서울
시민과 함께 세계와 함께

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제 3504호
2019. 1. 31. (목)





서울특별시

목 차

◈ 자치법규

[훈 령]

제1016호 서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정 ····· 4

[예 규]

제723호 서울특별시 녹색제품 구매계약 특수조건 ····· 9

[입법예고]

제2019-238호 서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정 조례안 입법예고 ····· 11
제2019-246호 서울특별시 재난관리기금의 설치 및 운용 조례 일부개정 조례안 입법예고 ····· 12
제2019-264호 서울특별시 서울형 유급병가 지원에 관한 조례 시행규칙(안) 입법예고 ····· 13

◈ 고 시

제2019-43호 신사1 주택재건축정비사업 정비계획 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시 ····· 14
제2019-46호 도시관리계획(삼익연립 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 19
제2019-47호 서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제 고시 ····· 26
제2019-48호 두레근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 26
제2019-49호 도시관리계획(시설:도로, 공원) 변경(경미한 변경), 지형도면 및 실시계획 인가 ····· 33
제2019-51호 전농.답십리 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 44
제2019-52호 도시계획시설사업(광장 등) 실시계획(변경) 고시 ····· 53

◈ 공 고

제2019-233호 기부금품 모집등록 공고 ····· 56
제2019-240호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 ····· 57
제2019-247호 공영 주차장 미납요금(임차인 변경)독촉고지서 공시송달 공고 ····· 58
제2019-261호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 60

제2019-263호 2019년도 제1차 건축물 미술작품위원회 심의결과 공고 ····· 62
제2019-266호 도시관리계획(용산구 청파동3가 84-2번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)을 위한 열람공고 ····· 64
제2019-269호 2019년 범죄피해자 보호·지원사업 공모 공고 ····· 68
제2019-272호 2019년도 서울특별시 교육경비 보조에 관한 기본계획 공고 ····· 71
제2019-276호 회계직인 폐기 공고 ····· 74
제2019-286호 서울특별시의회 부의안건 공고 ····· 75
제2019-287호 회계직인 등록 공고 ····· 76
제2019-288호 회계직인 폐기 공고 ····· 76

◈구 고 시

제2019-14호 도시계획시설(도로,주차장)사업 실시계획 변경인가 고시 (종로구) ····· 77
제2019-15호 도시관리계획(성균관대 주변 지구단위계획구역) 변경 결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시(종로구) ····· 90
제2019-8호 도시계획시설(주차장, 공공공지)사업 실시계획변경 인가 (중구) ····· 91
제2019-12호 도시관리계획(월계3택지개발사업지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(노원구) ····· 92
제2019-14호 개발행위허가 제한 및 지형도면 고시(송파구) ····· 95
제2019-16호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 (송파구) ····· 96

◈구 공 고

제2019-90호 도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고(중랑구) ····· 98
제2019-144호 도시계획시설(교통광장)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(성북구) ····· 100
제2019-78호 도시계획시설(상계동 125번지 생활체육시설 조성)사업 실시계획(안) 열람 공고(노원구) ····· 101
제2019-79호 도시계획시설(체육시설, 도로) 인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고(노원구) ····· 138
제2019-84호 노원구 상계동 1035-12 외1 공공청사 조성사업 출입 통지 공고(노원구) ····· 138
제2019-142호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(안) 열람 · 공고(강서구) ····· 139
제2019-162호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(구로구) ····· 143

제2019-22호 시계획시설(봉은역사공원 조성) 실시계획인가를 위한
열람공고(강남구) ·····146
제2019-168호 도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 변경(안)
열람공고(송파구) ·····147

◈ 사업소고시

제2019-21호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ·····148

◈ 사업소공고

제2019-2호 유물구입공고(서울역사박물관) ·····149
제2019-1호 소방시설관리업 등록 공고(영등포소방서) ·····151

자치법규

[훈 령]

◈ 서울특별시훈령 제1016호

서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정

서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 박 원 순 인
2019년 1월 31일

서울특별시 일상감사 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조의2를 다음과 같이 신설한다.

제5조의2(일상감사 재의뢰) 집행부서의 장은 제5조 및 제6조에 따른 일상감사 절차를 거친 업무가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 감사위원회에 일상감사를 재의뢰하여야 한다. 다만, 업무추진 절차에 따라 계약심사·제안요청서 검토 등을 받는 과정에서 그 결과를 반영하기 위하여 제1호부터 제3호까지에 해당하는 변경을 하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 계약업무의 입찰참가자격, 낙찰자결정방법, 제안서 평가기준을 변경하는 경우
2. 일상감사 의뢰 시 대비 추정가격이 20퍼센트 이상 증감되는 경우
3. 민간위탁사업의 수탁자와 지방보조사업의 보조사업자 선정 방법 및 기준, 지도·점검계획, 정산계획을 변경하는 경우
4. 일상감사 의견서 접수일로부터 6개월 이상 경과하여 같은 사업을 입찰공고하거나 수탁자 및 보조사업자를 공모하는 경우

별표 1을 별지와 같이 한다.

별지 제2호서식 중 일상감사 자체점검표(계약업무) 및 일상감사 자체점검표(민간위탁사업)를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

일상감사 재의뢰 대상을 정하고, 협상에 의한 계약의 일상감사 대상을 확대하며, 일상감사 관련 서식을 정비하여 일상감사의 내실을 기하고자 함

2. 주요내용

가. 일상감사 재의뢰 대상에 관한 규정 신설(안 제5조의2)

- 일상감사 후 계약업무의 입찰참가자격, 낙찰자결정방법, 제안서 평가기준을 변경하는 경우 등을 재의뢰 대상으로 함

나. 협상에 의한 계약(용역)의 일상감사 대상 확대(안 별표 1)

- 협상에 의한 계약으로 발주하는 용역의 경우 일상감사의 대상을 추정가격 5억원 이상으로 확대

다. 일상감사 자체점검표 서식 정비(안 별지 제2호서식 중 계약업무 및 민간위탁사업)

[별표 1]

일상감사 대상업무(제4조 관련)

구 분	대 상 업 무
1. 계약업무	가. 추정가격 20억원 이상인 종합공사 나. 추정가격 10억원 이상인 전문공사, 전기공사, 정보통신공사, 소방공사 및 문화재공사 다. 추정가격 10억원 이상인 용역. 다만, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 따라 협상에 의한 계약으로 발주하는 용역은 5억원 이상, 협상에 의한 계약으로 발주하는 축제 · 행사 대행용역은 1억원 이상 라. 추정가격 10억원 이상인 설계용역의 업체 선정을 위한 설계공모 마. 추정가격 5억원 이상인 물품제조·구매(조달청 제3자단가계약 및 다수공급자계약 물품 구매 제외) 바. 추정가격 3억원 이상인 지명경쟁입찰 사. 추정가격 2천만원 초과 1인견적 수의계약. 다만, 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제외 1) 재공고입찰 결과 유찰에 따른 수의계약 2) 설계공모 당선자와의 수의계약 3) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제30조 제1항제2호에 따라 추정가격이 5천만원 이하인 경우로서 여성기업 또는 장애인기업과의 수의계약 4) 계약을 해제 또는 해지하는 경우의 수의계약 아. 다목, 바목 및 사목에 불구하고 학술용역은 제외 ※ 계약(원가)심사, 기술용역 타당성심사 등과 관계없이 일상감사 의뢰 시점의 추정가격을 기준으로 일상감사 대상 여부를 결정한다.
2. 민간위탁 사업	가. 수탁자를 공개모집하는 신규 민간위탁사업 나. 수탁자를 공개모집하는 재위탁사업 ※ 재위탁이란 기존 수탁기관과의 위탁기간 만료 또는 그 밖의 사유로 새로운 수탁기관을 선정하여 위탁하는 것을 말한다.
3. 지방보조 사업	가. 보조금 1억원 이상인 신규 보조사업 나. 2년 이상 계속하여 시행하는 보조금 5억원 이상인 보조사업 ※ 민간경상사업보조, 민간자본사업보조, 민간행사사업보조, 사회복지사업보조에 한한다.
4. 안전관리 계획	가. 순간 최대 관람객이 3천명 이상이 될 것으로 예상되는 축제 · 행사 나. 산, 수면, 수변 등 위험지역에서 개최하는 축제 · 행사 다. 불, 폭죽, 석유류, 가연성 가스 등 폭발성 물질을 사용하는 축제 · 행사 라. 자동차, 자전거, 무선 비행장치 등 안전사고 위험성이 높은 장비를 사용하는 축제 · 행사
5. 시책 사업 등	가. 대규모 예산사업, 시민생활 규제 및 인 · 허가업무, 민원발생 업무 등 감사위원회에서 일상감사가 필요하다고 인정하여 지정한 사업 나. 집행부서의 장이 일상감사가 필요하다고 인정하여 의뢰한 사업

※ 1. 계약업무 및 4. 안전관리계획에서 일상감사의 대상이 되는 축제 · 행사란 광장, 공원, 도로, 산 등 실외에서 개최하는 행사와 실내에서 개최하는 행사 중 공연, 박람회, 전시회 및 이와 유사한 행사이며, 기념식, 시상식, 설명회, 회의(포럼, 세미나, 컨퍼런스, 심포지엄 등) 및 이와 유사한 것은 일상감사 대상이 아니다.

[별지 제2호서식]

일상감사 자체점검표

(계약업무)

검 토 항 목	관련규정	점검결과
① 타당성조사 절차를 이행하였는가? (대상 : 총 사업비 500억원 이상인 신규사업)	지방재정법 제37조제2항	완료일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
② 투자심사 절차를 이행하였는가? (대상 : 총 사업비 40억원 이상 신규투자사업, 3억원 이상 행사성 사업, 5억원 이상 홍보관 사업, 투자심사 후 사업비 30% 이상 증액사업 등)	서울특별시 투자사업 심사에 관한 규칙	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
③ 공유재산심의 절차를 이행하였는가? (기준가격 5억원 초과 재산의 취득, 처분, 신축, 증축 등)	공유재산 및 물품관리조례시행규칙	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
④ 계약심사 절차를 이행하였는가? (대상 : 공사 추정금액 5억원 이상, 조경 · 전기 · 통신 · 설비공사 3억원 이상, 용역 2억원 이상, 물품제조 · 구매 2천만원 이상)	서울특별시 계약심사 업무처리규칙	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑤ 계약심의위원회 심의 절차를 이행하였는가? (대상 : 공사 70억원 이상, 용역 및 물품 20억원 이상)	계약심의위원회 구성 · 운영 조례	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑥ 기술용역 타당성심사 절차를 이행하였는가? (대상 : 모든 기술용역)	시장방침 제738호 (2004.11.25.)	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑦ 기술용역 사업수행능력 세부평가기준 서면협의 절차를 이행하였는가?	건설기술심의위원회 조례 시행규칙	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑧ 홍보물 · 영상물 및 간행물 심의 절차를 이행하였는가? (제외 : 서울역사박물관, 서울시립미술관, TBS 및 제작비 500만원 미만)	홍보물 · 영상물 및 간행물 심의와 보급에 관한 조례	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑨ 정보화사업 예산타당성 검토 절차를 이행하였는가?	서울특별시 정보화사업 추진 절차에 관한 규칙	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑩ 정보화사업 제안요청서(과업내용서) 사전검토 절차를 이행하였는가?	서울특별시 정보화사업 추진 절차에 관한 규칙	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑪ 물품, 용역의 구매규격(제안요청서, 과업내용서, 규격서 등) 사전공개 절차를 이행하였는가?	지방계약법 시행령 제32조의2	공개일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
⑫ 수의계약에 의할 경우 지방계약법에서 정한 수의계약 사유에 해당 되는가?	지방계약법 시행령 제25조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑬ 계약이행에 불필요한 허가 · 등록 · 면허 등을 요구하는 등 과도하게 입찰참가 자격요건을 강화하였는가?	지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑭ 특수한 설비 · 기술 · 공법 등이 필요 없는 등 실적으로 제한할 수 없는 공사 · 용역 · 물품을 실적으로 입찰참가자격을 제한하였는가?	지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑮ 5인 이하의 범위에서 입찰참가자가 공동수급체를 자유롭게 구성할 수 있도록 공동계약을 허용하고 있는가?	지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑯ 중소기업자간 경쟁제품을 발주하면서 중소기업자간 제한경쟁입찰로 시행하였는가? (경쟁제품 : 중소기업벤처부 고시)	중소기업제품 판로지원에 관한 법률 제7조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑰ 계약조건을 정하면서 계약상대자의 이익을 부당하게 제한하는 불공정한 조건이 부기되어 있는가?	지방계약법 제6조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑱ 협상에 의한 계약의 제안서 평가를 위한 위원(풀) 구성 및 평가위원 선정방법을 관련 규정 등에 따라 정하였는가?	지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑲ 협상에 의한 계약에서 제안서 평가결과를 공개하는 것으로 정하고 있는가?	지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
⑳ 이해충돌 방지를 위한 직무회피 준수 확인절차를 거쳤는가? (학연, 지연, 직연, 종교 또는 채용동기 등 지속적인 친분관계에 있는 자 등으로부터 직무회피 관련성을 검토)	서울특별시 공무원 행동강령	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐

※ 관련 절차 중 이행 예정인 절차는 점검결과 란에 "예 정☑" 으로 표시한다.

일상감사 자체점검표

(민간위탁사업)

구분	검 토 항 목	관련규정	점검결과
위탁 근거	① 민간위탁의 근거(법, 조례 등)는 명확한가?	지방자치법 제104조 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제6조 기타 관련 개별법령	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
절차 이행	② 민간위탁의 적정성에 대한 사전검토를 이행하였는가? - 다른 사무방식으로 수행가능성, 서비스 공급의 공공성 및 안전성 - 경제적 효율성 등	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조의2	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	③ 민간위탁 운영평가위원회 심의절차는 이행하였는가?	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
	④ 시의회 동의(보고) 절차를 이행하였는가? (신규위탁 → 시의회 동의, 재위탁 → 시의회 보고)	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조	동의(보고)일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
	⑤ 계약심사 절차를 이행하였는가?	서울특별시 계약심사 업무처리규칙 제3조	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
	⑥ 계약심사단의 민간위탁 협약심사 절차를 이행하였는가?	서울특별시 계약심사단 운영규정 제6조	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
계획 수립	⑦ 아래내용을 포함하여 민간위탁 추진계획을 수립하였는가? - 대상사무의 위탁 목적, 범위의 타당성 여부 - 위탁기간을 3년 이내로 하였는지 여부 (단, 사회복지시설의 경우 5년까지 가능) - 위탁비용 산정 및 수탁자 선정방법 결정 등	사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 제6조 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제11조 서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
모집 공고	⑧ 수탁자 모집공고 내용에 아래사항을 명시하였는가? - 위탁사업명, 위탁내용, 위탁기간, 예산지원액 등의 명시 - 응모자격 및 응모방법에 관한 사항 - 제안요청서, 제안서 제출기간 및 제안서의 내용 등	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑨ 수탁자 모집공고시 선정기준 및 배점 등을 명확히 공개하고 있으며 적정한가? - 평가요소(항목) 및 배점 - 수탁기관 선정방법 및 적격자 심의위원회 구성 등에 관한 사항	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
수탁기관 선정	⑩ 적격자심의위원회를 구성하여 수탁자를 선정토록 하고 있는가?	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑪ 적격자심의위원회 구성계획은 적정한가? - 위원의 자격의 적정 여부(변호사, 공인회계사, 기술사 등) - 6~9명으로 위원회 구성여부(위원장 포함) - 공무원인 위원 수는 전체위원수의 4분의 1이하로 구성 - 위원이 심의대상기관과 이해관계가 있는 경우 참여제한	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
기 타	⑫ 수탁기관 선정 관련 현장확인 계획은 수립하였는가?	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제7조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑬ 수탁기관 선정결과 및 위탁사항을 홈페이지에 공개하는가?	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 시행규칙 제6조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑭ 이해충돌 방지를 위한 직무회피 준수 확인절차를 거쳤는가? (학연, 지연, 직연, 종교 또는 채용동기 등 지속적인 친분관계에 있는 자 등으로부터 직무회피 관련성을 검토)	서울특별시 공무원 행동강령	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐

※ 관련 절차 중 이행 예정인 절차는 점검결과 란에 "예 정☑" 으로 표시한다.

[예 규]

◈ 서울특별시예규 제723호

서울특별시 녹색제품 구매계약 특수조건

서울특별시 녹색제품 구매계약 특수조건을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 박 원 순 인
2019년 1월 31일

제1조(목적) 이 예규는 서울특별시가 집행하는 공사·용역·물품구매 계약에 있어 계약일반조건 외에 녹색제품을 구매하는데 필요한 내용을 특별히 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "녹색제품"이란 「녹색제품 구매촉진에 관한 법률」(이하 "녹색제품구매법"이라 한다) 제2조 제1호에 따른 상품을 말한다.
2. "발주기관"이란 서울특별시 소속의 기관 및 부서를 말한다.
3. "계약담당자"란 제2호에 정의된 발주기관의 장을 말한다.
4. "계약상대자"란 서울특별시와 공사·용역·물품의 구매 등 계약(이하 "구매 등 계약"이라 한다)을 체결한 자연인 또는 법인을 말한다.

제3조(구매이행 준수의무) ① 구매 등 계약을 체결한 계약상대자는 납품하여야 할 물품이 녹색제품에 해당하는 경우에는 이를 구매하여 사용하거나 납품하여야 한다. 다만, 당해 물품의 공급지연 등의 사유로 납품에 차질이 생길 우려가 있는 경우에는 계약담당자에게 사유를 제출하고 승인을 받아야 한다.

② 발주기관은 품질에 영향을 미치지 아니하는 범위 내에서 녹색제품을 우선 사용하도록 계약상대자에게 권고할 수 있다. 이 경우, 계약상대자는 가능한 범위 내에서 권고사항을 이행하기 위하여 노력하여야 한다.

제4조(녹색제품 입증) ① 계약상대자는 중간자재로 사용하거나 납품하는 물품이 녹색제품이라는 것을 입증하여야 한다.

② 계약상대자는 녹색제품임을 입증하기 위하여 다음 각 호의 하나에 해당하는 서류를 제출하여야 한다. 다만 완성품을 납품하기 위하여 중간자재로 녹색제품을 사용한 경우에는 녹색제품을 판매하는 사업자와 거래한 증빙서류를 제출할 수 있다.

1. 녹색제품구매법 제2조의2제1호 규정에서 정한 인증서 등 증빙서류
2. 녹색제품구매법 제2조의2제2호 규정에서 정한 인증서 등 증빙서류
3. 녹색제품구매법 제2조의2제3호 규정에서 정한 상품이라는 증빙서류

제5조(계약의 해제 또는 해지) 계약담당자는 계약상대자가 정당한 이유 없이 녹색제품을 사용하지 않는 경우에는 당해 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.

제6조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 계약상대자가 제4조의 규정에 의한 입증서류를 허위로 제출한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 일정기간 입찰참가자격의 제한을 받을 수 있다.

제7조(기타사항) 계약상대자는 설계서, 과업지시서 및 물품구매 규격 등에서 정한 녹색제품 이외에도 신규로 지정되는 녹색제품을 특별한 사유가 없으면 적극 사용하여야 한다.

제8조(구매예외) 계약상대자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 사전에 계약담당자에게 그 사유를 승인 받으면 제3조의 구매이행 준수의무를 이행하지 않을 수 있다.

1. 구매하고자 하는 상품의 품목에 녹색제품이 없는 경우
2. 녹색제품의 안정적 공급이 불가능한 경우
3. 녹색제품의 현저한 품질저하 등의 이유로 구매목적의 달성이 어려운 경우

제9조(다른 법령의 적용) 이 예규에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 계약상대자와 발주기관의 협의에 의한 당해 개별계약에 의하거나, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은 법 시행령 및 시행규칙 또는 그 밖에 계약에 관한 법령 등을 따른다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유
   서울시 녹색제품 구매촉진을 위하여 「서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례」 등에 따라 공사·용역·물품 계약에 적용되는 녹색제품 구매계약 특수조건을 제정하고자 함
2. 주요내용
   가. 녹색제품 구매·사용 의무 규정(안 제3조)
   나. 녹색제품 입증 및 증빙서류 제출 규정(안 제4조)
   다. 정당한 이유 없이 녹색제품 미사용 시 계약 해제 등 규정(안 제5조)
   라. 신규 지정 녹색제품 적극 사용(안 제7조)
   마. 녹색제품 구매·사용 예외 규정(안 제8조)

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2019-238호

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

서울공공주택의 공급방식을 명확히 하고 공급확대를 위한 지원 근거 및 주차장 설치기준 완화범위에 대한 기준을 마련하는 한편 조례 운영상 나타난 일부 미비점을 보완·개선하고자 서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부를 개정하고자 함

2. 주요내용

가. 서울공공주택을 시 또는 서울주택도시공사가 건설, 매입, 임차하여 공급할 수 있도록 공급주체 및 유형을 명확하게 개정 (안 제8조제1항)

나. 서울공공주택에 국민임대주택을 포함하고, 공급하는 매입형 임대주택의 범위에 재개발·재정비촉진·역세권 청년주택사업 및 기타 사업을 추가 (안 제8조제2항)

다. 공공임대주택 공급 시 시비 지원근거 조항 신설 (안 제8조의2)

라. 「공공주택 업무처리지침」 별표4에 따라 행복주택의 주차장 설치기준 완화 적용은 시 공공주택통합심의위원회에서 완화범위를 자문할 수 있도록 근거규정 마련 (안 제14조제3항)

마. 상시 운영 중인 국토교통부의 공공주택통합심의위원회와 동일하게 시 공공주택통합심의위원회를 운영하는 것에 맞추어 위원회 존속기한 삭제 (안 제21조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 2월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 공공주택과장, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 공공주택과(전화 : 02)2133-7058, FAX : 02)2133-0756, E-mail : pkc1019@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-246호

서울특별시 재난관리기금의 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 재난관리기금의 설치 및 운용 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
풍수해, 감염병, 미세먼지, 지진 등 각종 재난환경에 능동적으로 대응하고 재난관리기금을 효율적으로 집행하기 위하여 기금의 재난계정 관리·운용 주체를 재난관리를 총괄하는 안전총괄실로 변경하고자 함

2. 주요내용
가. 재난관리기금 중 재난계정의 기금운용관을 물순환안전국장에서 시안전총괄실장으로 변경함(안 제6조)
나. 재난관리기금운용심의원회 관련 규정을 정비함
(1) 부위원장 중 물순환안전국장을 안전총괄실장으로 변경(안 제8조)
(2) 위원회의 재난계정 부문 간사 및 서기를 각각 안전총괄과장 및 안전총괄과 기금담당사무관으로 변경(안 제10조)
(3) 위원의 임명 및 위촉을 시장의 권한으로 규정(안 제8조)

3. 의견제출
이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 2월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 안전총괄과장, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 10층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 안전총괄과(전화 : 02)2133-8041, FAX : 02)768-8907, 이메일: vitaminc@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인·단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-264호

서울특별시 서울형 유급병가 지원에 관한 조례 시행규칙(안) 입법예고

「서울특별시 서울형 유급병가 지원에 관한 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유
「서울특별시 서울형 유급병가 지원에 관한 조례」 제정에 따라 그 시행에 필요한 사항을 규정하려는 것임

2. 주요내용
가. 지원대상자 및 소득보전에 관한 사항(안 제2조)
나. 유급병가 자문위원회의 운영에 관한 사항(안 제3조)
다. 수당 등에 관한 사항(안 제4조)

3. 의견제출
이 규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 2월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 질병관리과, 서울특별시 중구 세종대로 110, 4층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 질병관리과(전화 : 02-2133-7613~4, FAX : 02-768-8853, E-mail : sky3737@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2019-43호

신사1 주택재건축정비사업 정비계획 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-530호(2009.12.24)로 정비구역 지정, 정비계획 변경(경미한 사항)(은평구 고시 2014-81호, 2014.11.13) 및 정비사업사업시행인가 (은평구 고시 2015-21, 2015.4.16.)된 지역이며, 도시 및 주거환경정비법제17조 및 동법 시행령 제14조 규정에 의거 경미한 정비계획을 변경[현금기부채납] 결정하고 같은 법 제16조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 정비구역 변경 지정 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 정비구역의 지정(변경없음)
   가. 정비사업의 명칭 : 신사1 주택재건축 정비사업
   나. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구분	정비사업의 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
변경	신사1 주택재건축 정비사업	은평구 신사동 170-12번지 일대	23,174.0	-	23,174.0	-

2. 정비계획 변경
   가. 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		23,174	-	23,174	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	23,174	-	23,174	100.0	-

   나. 토지이용계획 : 변경없음

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		23,174.0	-	23,174.0	100.0	-
정비	소 계	5,328.0	-	5,328.0	23.0	-

기반시설	도 로	2,835.0	-	2,835.0	12.2	-
	공 원	2,493.0	-	2,493.0	10.8	-
획지	소 계	17,846.0	-	17,846.0	77.0	-
	획지1	17,846.0	-	17,846.0	77.0	공동주택 및 부대복리시설

다. 도시계획시설 설치계획

1) 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	61	15~18	집산도로	5,600	갈현동 산388-1	수색 산109-1	일반도로	-	은평고 제2004-13	-
기정	중로	3	-	10~15	집산도로	300	신사동 187-3	신사동 163-14	일반도로	-	서고 제359호	-
기정	소로	1	79	11	국지도로	111	신사동 170-21	신사동 171-19	일반도로	-	서고 제354호	-
기정	중로	3	55	10~16	집산도로	242	신사동 171-4	신사동 192-1	일반도로	-	서고 제3호	-

2) 도시계획시설(공원) 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	-	공원	소공원	신사동 164-1번지일원	2,493.0	-	2,493.0	서고 제2009-350호	-

라. 공동이용설치계획

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
부대복리시설	소계		3,447.51	감)963.12	2,484.39	사업시행인가고시 (2015.04.16.)
	관리사무소	획지1	108.65	증)12.96	121.61	
	주민공동시설	획지1	1,187.36	감)925.40	261.96	
	경로당	획지1	134.25	증)32.04	166.29	
	보육시설	획지1	179.07	증)80.16	259.23	
	작은도서관	획지1	66.72	증)28.20	94.92	
	어린이놀이터	획지1	630.00	감)1.09	628.91	
	근린생활시설	획지1	1,141.46	감)189.99	951.47	

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)	계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	신사1 주택재건축	23,174	획지1	17,846	127	-	-	127	-	

2) 건축 시설 계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)/최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	신사1 주택재건축	23,174	획지1	17,846	은평구 신사동 170-12 일대	공동주택 및 부대복리시설	20.99 이하	249.96 이하	50.3m / 평균18층이하	

주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 건설규모 및 비율 : 변경

구분	기정		증감	변경	
	세대수	비율(%)		세대수	비율(%)
합계	424	100.0	변경없음	424	100.0
60㎡이하	169	39.86	증1)	170	40.10
60~85㎡이하	222	52.36	감1)	221	52.12
85㎡초과	33	7.78	변경없음	33	7.78

• 사업시행인가고시(2015.04.16.)
• 전용 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 88.4% (변경없음)

건축물의 높이완화에 관한 계획

• 인건축물의 층수제한 완화(서울시 도시계획조례 제28조 제1항)
- 제2종 일반주거지역(12층이하) 평균층수 18층 이하 적용(변경없음)

건축물의 건축선에 관한 계획

• 인접대지 및 도로경계부분 : 6m 계획(변경없음)

■ 개발가능 용적률 산정 : 변경

구분	산정내용(기정)					
	구역면적	획지(공동주택)	정비기반시설		신설 정비기반시설내 국·공유지(무상양여부분)	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지(무상양여부분)
			정비기반시설(도로,공원)	현금 기부채납		
토지 이용계획	23,174	17,846	5,328.0	-	589.0	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	○ 순부담율 20.45%(4,739.0㎡) ≧ 의무부담율 20.0% (4,634.8㎡) ○ 신설정비기반시설 면적 - 신설정비기반시설 내 국·공유지(무상양여부분) - 획지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 국공유지(무상양여부분) = 5,328㎡ - 589.0㎡ = 4,739.0㎡(20.45%)					

계획(기준) 용적률	○ 도시·주거환경정비기본계획의 계획용적률 : 190%
허용용적률	○ 계획용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률 = 190% + 0% = 190%
개발가능 용적률 산정	○ 개발가능용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3α) = 190% × (1 + 1.3 × 0.2655) = 255.58% * α = 공공시설부지 제공 면적 / (공공시설부지 제공 후 대지면적) = 4,739.0㎡ / 17,846㎡ = 0.2655 ○ 정비계획 용적률 : 249.96% 이하
예정법적 상한용적률	○ 예정법정상한 용적률 : 250.0% 이하

구 분	산 정 내 용(변 경)					
	구역면적	획지 (공동주택)	정비기반시설		신설 정비기반시설내 국·공유지 (무상양여부분)	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 (무상양여부분)
			정비기반시설 (도로,공원)	현금 기부채납		
토지 이용계획 (변경없음)	23,174	17,846	5,328.0	948.8	526.0	1,116.0
공공시설부지 제공면적 (순부담)	○ 순부담율 20.0%(4,634.8㎡) ≧ 의무부담율 20.0% (4,634.8㎡) ○ 신설정비기반시설 면적 - 신설정비기반시설내 국·공유지(무상양여부분) - 획지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 국공유지(무상양여부분) + 현금기부채납부분 = 5,328㎡ - 526.0㎡ - 1,116.0㎡ + 948.8㎡ = 4,634.8㎡(20.0%)					
계획(기준) 용적률 (변경없음)	○ 도시·주거환경정비기본계획의 계획용적률 : 190%					
허용용적률 (변경없음)	○ 계획용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률 = 190% + 0% = 190%					
현금기부채납 (신설)	○ 현금기부채납 (약 48억원) · 의무부담율(20%) 부족분 948.8㎡ 948.8 × 5,078,200 = 4,818,196,160원 → 추정금액 약48억원 ※ 부지가액(5,078,200원/㎡) : 평균공시지가(2,539.100원/㎡) 가중평균 2배 적용(18년 1월 1일 기준)					
개발가능 용적률 산정 (변경없음)	○ 개발가능용적률 = 기준용적률 × (1+ 1.3α토지+ 0.7α현금·건축물) = 190% × (1 + 1.3 × 0.2065 + 0.7 × 0.0532) = 248.08% * α토지 = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적(획지면적 - 공공시설 환산부지 면적) = 3,686㎡ / 17,846㎡ = 0.2065 α현금·건축물 = 현금기부채납 환산 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적(획지면적 - 공공시설 환산부지 면적) = 948.8㎡ / 17,846㎡ = 0.0532 ○ 정비계획 용적률 : 246.64% 이하					
예정법적 상한용적률	○ 예정법정상한 용적률 : 248.0% 이하					

※ 감사원감사결과(감사원 지방행정감사1구제1과-1041, 2017.12.12.) 국·공유지 무상양도면적이 증가함에 따라 사업시행인가 시보다 기부채납 비율이 감소하여(20.0→15.9%) 부족분(4.1%, 948.8㎡)을 현금기부채납
※ 현금기부채납에 관한 사항은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 같은 법 시행령 제14조를 준용
※ 개발가능용적률은 「현금기부채납 용적률 인센티브 운영기준(안)(2019.1.16.)」 적용

바. 정비사업 시행계획 : 변경없음

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재건축 정비사업	구역지정 후 4년 이내	신사1 주택재건축 정비사업조합	현황 : 257세대 계획 : 424세대 증) 167세대	-

3. 관련 도면 : 붙임 참조

◯ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 정비계획 변경 결정도서 참조

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람 장소

◯ 고시 관련 관계도서는 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 주거사업과(☎2133-7229) 은평구건축과(☎351-7532)에 관계도서를 비치하여 열람 가능토록하고 있습니다.

▢ 지형도면 고시도



◈ 서울특별시고시 제2019-46호

도시관리계획(삼익연립 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-38호(2005. 2. 5.)로 결정된 둔촌동 삼익연립 지구단위계획의 공공기여(기부채납) 및 건축계획 변경 등에 따른 지구단위계획 변경(결정)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(삼익연립 지구단위계획) 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2005-38호(2005. 2. 5.)로 결정된 둔촌동 삼익연립 지구단위계획의 공공기여(기부채납) 및 건축계획 변경 등에 따라 지구단위계획을 변경 결정하고자 하는 사항임

Ⅱ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정

[1] 지구단위계획구역 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	-	삼익연립 (강동구 둔촌동 85-2호) 지구단위계획구역	강동구 둔촌동 85-2호	9,914.0	감)105.2	9,808.8	-

■ 변경 사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
-	삼익연립 (강동구 둔촌동 85-2호) 지구단위계획구역	• 면적 변경 9,914.0㎡ → 9,808.8㎡ 감) 105.2㎡	• 측량결과의 구적오차에 따라 구역면적 변경

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		9,914	감) 105.2	9,808.8	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	9,914	감) 105.2	9,808.8	100.0	10층으로 완화

※ 측량결과의 구적오차에 따른 구역면적만 변경되고 용도지역 변경은 없음

2. 기반시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	11	8	국지도로	90	둔촌동 82-3	둔촌동 86-2	일반도로	서고제34호 (76.2.20)	기부채납 49.0㎡
변경	소로	2	11	8	국지도로	90	둔촌동 82-3	둔촌동 86-2	일반도로		
기정	소로	3	63	10	국지도로	482	둔촌동 115-2	둔촌동 19-2	일반도로	서고제34호 (76.2.20)	기부채납 238.3㎡
변경	소로	3	63	8	국지도로	482	둔촌동 115-2	둔촌동 19-2	일반도로		

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-11	소로2-11	•도로면적 변경 - 면적: 49.0㎡ → 0㎡	•지구단위계획구역 내 공공기여(기부채납) 계획 변경에 따라 구역내 도로 변경
소로3-63	소로3-63	•도로 폭원 변경 - 폭원: 10m → 8m	•지구단위계획구역 내 공공기여(기부채납) 계획 변경에 따라 구역내 도로 변경

나. 공간시설

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	비율(%)	최초 결정일	비고
폐지	-	공공공지 (쌈지공원)	강동구 둔촌동 85-2호	208.4	2.1	서고제2005-38호 (2005.2.5)	기부채납 (사업부지의 일부)

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지 (쌈지공원)	• 폐지	• 지구단위계획구역 내 공공기여(기부채납) 계획 변경에 따라 공공공지 폐지

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

■ 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
공동주택지	9,418.3	증) 390.5	9,808.8	
도로	287.3	감) 287.3	-	
공공공지(쌈지공원)	208.4	감) 208.4	-	

※ 측량결과의 구적오차에 따른 구역면적이 9,914㎡에서 9,808.8㎡로 변경되어 변경 면적에 105.2㎡의 편차가 생김

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	• 공동주택지 9,808.8㎡	• 지구단위계획구역 내 공공기여(기부채납) 계획 변경에 따라 구역 내 기반시설을 변경·폐지하고 청소년 수련시설 등을 조성하여 제공

2. 건축물에 대한 용도·규모·건축선·형태에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 결정(변경)조서

1) 지정용도

구 분	적 용 위 치	지 정 용 도
폐 지	강동구 둔촌동 85-2호	• 공동주택 및 부대시설

2) 허용용도

구 분	적 용 위 치	지 정 용 도
신 설	강동구 둔촌동 85-2호	• 공동주택 및 부대복리시설 • 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 • 교육연구시설 중 직업훈련소, 도서관 • 노유자시설 중 아동 관련 시설 • 수련시설 중 생활권 수련시설

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
폐지	• 지정용도 폐지	• 기부채납하는 공공시설물인 청소년 수련시설 등을 설치하기 위해 지정용도를 폐지하고 허용용도를 신설 • 지정용도 공동주택 및 부대시설 → 허용용도 공동주택 및 부대복리시설, 청소년 수련시설 등으로 변경
신설	• 허용용도 신설	

나. 건축물의 규모(건폐율, 용적률, 높이) 결정(변경)조서

1) 건폐율

구 분	지 침 내 용			비 고
	기 정	증 감	변 경	
건폐율	30%이하	증) 5%	35%이하	-

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
건폐율	• 30% → 35% 5% 증가	•청소년 수련시설의 효율적 사용을 위해 전면도로 측으로 배치하고, 해당 시설의 지상층 면적 확보를 위한 건축계획 변경으로 건폐율을 35%로 상향 조정

2) 용적률 (변경없음)

구 분	지 침 내 용	비 고
기준용적률	190%	•단독주택지등 저층주택지 관리방안 세부시행기준(2004.5.15. 서울시)에 따른 제2종일반주거지역(10층)용적률 190%
상한용적률	**230%**	•단독주택지등 저층주택지 관리방안 세부시행기준(2004.5.15. 서울시)의 공공용지 부담률에 따른 용적률 230%를 적용 - 산식: 기준용적률 ×(1+1.3α) ※ 기준용적률: 190%, α: 기부채납비율

※ 용적률은 단독주택지 등 저층주택지 관리방안 세부시행기준에 따라 기 결정된 용적률 적용

3) 높이 계획(변경없음)

구 분	최 고 높 이 (규제)	적 용 대 상	비 고
최고 높이	30m이하 (해발고도 57m이하)	•가로구역별 최고높이 30m 이하 적용	

다. 건축물의 건축선·형태에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선

구 분		계 획 내 용	비고
건축한계선	기정	•보도확보를 위해 도로변으로 도시계획도로를 확폭(2m)설치 •인접대지 연접부에 6m 건축한계선 확보	도로 (보행로) 2m 확폭
	변경	•보도확보를 위해 소로3-63호 도로변 건축한계선 2m 확보하여 보도 설치 •인접대지 경계로부터 3m~6m 건축한계선 확보	공공시설물 설치구간에 3m 건축한계선 확보

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•소로3-63호 도로변 2m 신설 •연접부경관계획 6m → 연접부경관계획 3m~6m	•소로3-63호 도로 변경(B=10 → 8m) → 2m 건축한계선 신설 대체 (보도조성) •청소년 수련시설의 효율적 사용을 위해 전면도로 측으로 배치하고, 해당 시설의 지상층 면적 확보를 위한 건축계획 변경으로 공공시설물 설치구간은 인접대지 경계로부터 3m로 완화 적용

2) 건축물의 형태

구 분		계 획 내 용	비고
지붕형태	기정	•경사형지붕과 평지붕을 조화있게 계획 •양호한 단지경관 형성	단지경관의 조화
	변경	•평지붕으로 계획 •양호한 단지경관 형성	
입면변화		•색채, 마감재 등을 이용한 저층부(3개층 이하) 차별화 •특색있고 주변과 조화되는 단지경관 형성	특색있는 단지경관
필로티		•단지내 보행연결부에 1층 필로티조성 •원활한 보행동선체계 연결	-

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•지붕형태 변경	•건축물의 용이한 유지관리를 위해 중층 이상 공동주택의 일반적 형태인 평지붕으로 계획

4 기타에 관한 계획

1. 대지내 공지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비고
대지내 조경	기정	•대지내 조경면적 2,950㎡ 확보(31.32%) •단지내 여유있는 녹지공간 확보 및 환경친화적 오픈스페이스 조성	법적30% 이상
	변경	•대지내 조경면적 30%이상 확보 •단지내 여유있는 녹지공간 확보 및 환경친화적 오픈스페이스 조성	법적15% 이상
전면 공지	신설	•소로3-63호 도로변 : 2 m(보도 부속형)	-

■ 변경 사유서

구 분		변경내용	변경사유
대지내 조경	변경	•조경면적을 2,950㎡ 확보 → 30%이상 확보	•유연한 조경계획을 위해 30%이상 확보로 기재방식 변경
전면 공지	신설	•소로3-63호 도로변 전면공지 2m 신설	•소로3-63호 도로 변경(B=10 → 8m) → 2m 건축한계선 신설 대체 (보도조성)

2. 교통처리계획

구 분			계 획 내 용	비고
동선 계획	보행자동선		•주동과 어린이 놀이터 등 계획구역 내 시설간 접근성 향상을 도모할 수 있는 보행동선 계획 •보행축 상에 주동이 배치되지 않도록 하여 보행의 흐름이 단절되지 않고 연속성을 유지하도록 계획	
	차량동선	기정	•차량출입은 서측 주출입구, 부출입구 설치하여 운영 •단지 내부에는 비상용차량 통행을 위한 동선 계획 •주변지역의 교통량을 고려하여 진입도로는 대상지 서측 둔촌중학교 및 서울선린초등학교 사이의 출입구를 통하여 지하로 교통처리 •비상주차를 제외한 모든 주차차량은 공동주택지 내 지하주차장으로 연결될 수 있도록 함 •지하주차장을 법정 주차대수 이상으로 설치	
		변경	•차량출입은 동측 출입구를 설치하여 운영 •단지 내부에는 비상용차량 통행을 위한 동선 계획 •비상주차를 제외한 모든 주차차량은 공동주택지 내 지하주차장으로 연결될 수 있도록 함 •지하주차장을 법정 주차대수 이상으로 설치	

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•오기 정정 및 모호한 표현 삭제 •차량 출입구: 1개소 신설, 2개소 위치변경	•서측 출입구를 동측 출입구로 오기 정정 •둔촌중학교 및 서울 선린 초등학교 사이의 출입구를 통하여 지하로 교통처리는 모호한 표현이므로 삭제 •건축설계 변경에 따라 차량 출입구 1개소를 신설하고 2개소는 위치 변경

3. 공공기여 부담에 관한 계획

위 치	공공기여 용도	공공기여 내용	세부계획	공공기여량	관리청
둔촌동 85-2 공동주택 101동 지하1층 ~지상1층	•건축법시행령 [별표]1중 - 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 - 교육연구시설 중 직업훈련소, 도서관 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 수련시설 중 생활권 수련시설	•허용용도에 해당하는 공공기여 건축물 건립 후 관리청에 기부채납	•사업시행계획인가 전까지 공공기여 세부계획은 강동구 관계부서와 협의하여 추진	•부지면적의 8%[1] 이상에 해당하는 공공시설물(대지지분+건축물) 기부채납 •건축물 연면적은 1,360㎡이상 확보	강동구

주 1) 단독주택등 저층 주택지 관리방안 세부시행기준(2004.5.15. 서울시)에 따라 제2종일반주거지역(공동주택지)
7층이하→10층으로 완화에 따른 공공기여 5%(순부담)이상을 8%이상으로 확보

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•공공기여 계획 변경 (도로,공공공지 → 공공시설물) •세부계획(안)은 계획설명서에 명기	•강동구 청소년 인구는 서울시에서 10위(71,136인)이나 청소년 수련시설이 없어 공공시설물(청소년수련시설)로 공공기여 계획 변경

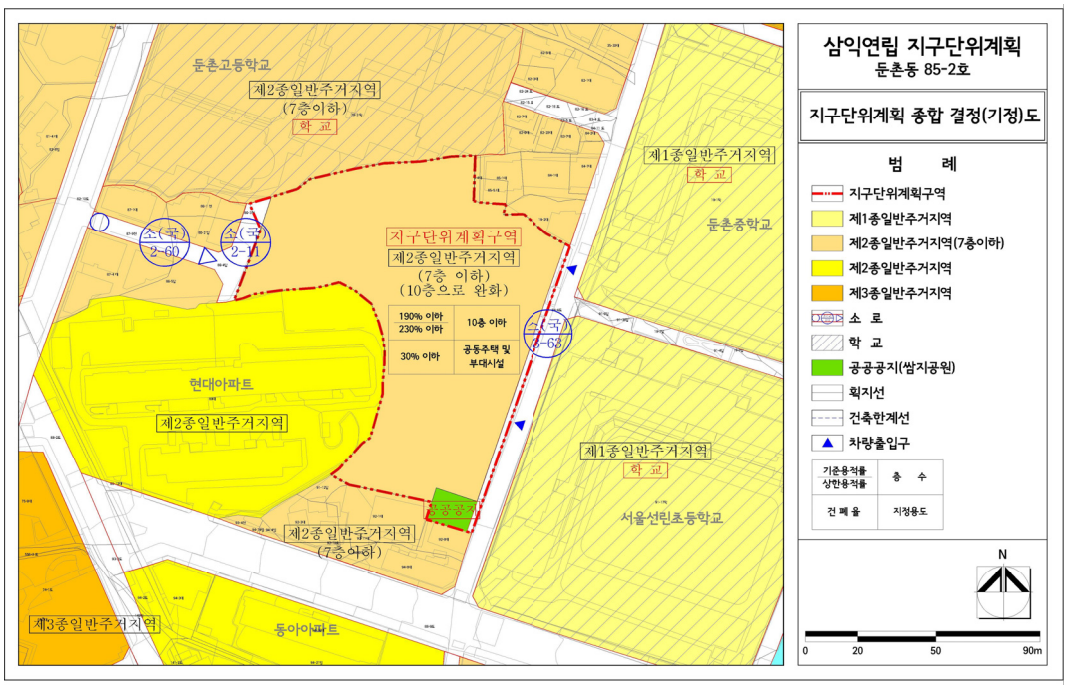
Ⅲ. 관계도서 : 생략

고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여, 서울특별시 도시관리과(☎2133-8390) 및 강동구청 도시계획과 (☎3425-6033)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

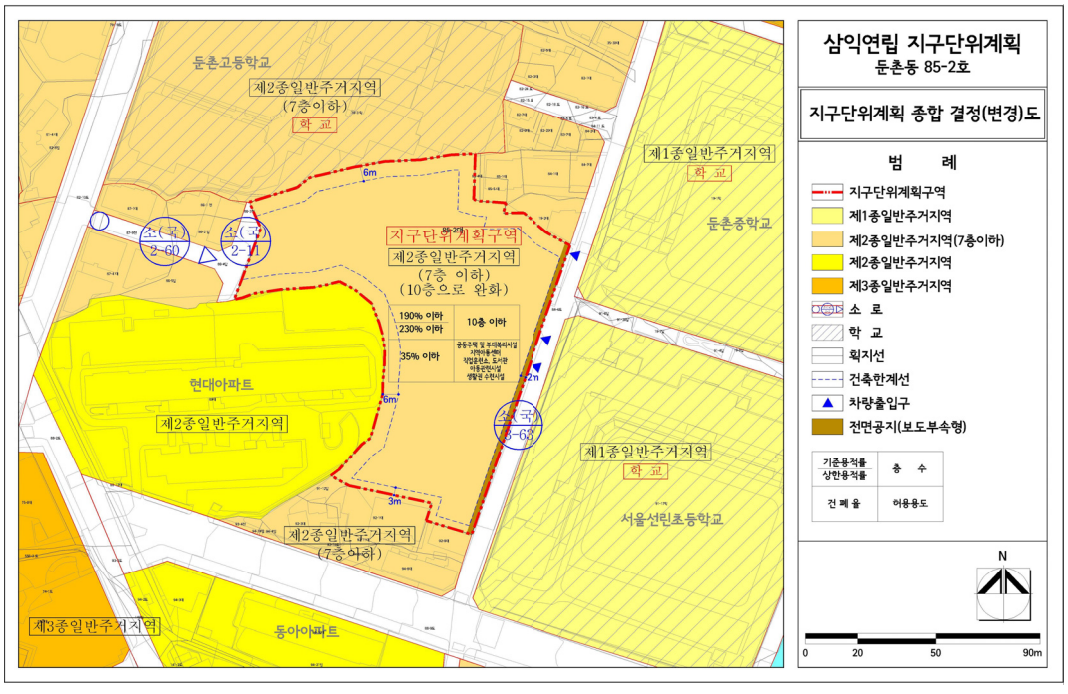
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

삼익연립 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)도

[지구단위계획 종합결정(기정)도]



[지구단위계획 종합 결정(변경)도]



◈ 서울특별시고시 제2019-47호

서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제26조 및 22조, 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정을 해제하고 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제

1. 인정 해제 고시 내용

지정번호 및 명칭	성명	성별	생년월일	기·예능	주소
제38호 재담소리	백영춘	남	46. 3. 19	재담소리	동작구 동작동 331 (이하 생략)

2. 해제일 : 2019. 1. 22.

3. 해제사유 : 명예보유자 본인의 사망으로 인한 해제

◈ 서울특별시고시 제2019-48호

두레근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제179호(1982.04.29.)로 도시계획시설(공원)결정 및 공원조성계획 결정된 강동구 고덕동 497번지 두레근린공원에 대하여 도시공원위원회 심의를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조 및 같은법 시행령 제25조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따른 공원조성 계획 변경에 관한 사항으로, 두레근린공원 내 다양한 놀이활동 프로그램 증가 및 공원 이용자들의 요구를 수용하여 공원이용자들에게 쾌적하고 편리한 공간을 제공할 수 있도록 조성하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동 497번지

3. 면　　적 : 11,945.2㎡

4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면 : 따로붙임
   첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎2133-2075) 및 강동구 푸른도시과(☎3425-6450) 에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

두레근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 강동구 고덕동 497)

구 분		변경 전							변경 후							비 고
		부지면적 (㎡)	사설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	규모 (m)	부지면적 (㎡)	사설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	규모 (m)	
계		13,460.20	2,300.00	-	-	-	26	144.0	11,945.20	4,611.07	-	-	-	92	60.5	사설면적 증 2,311.07㎡
기반사설	소 계	966.00	966.00	-	-	-	-	-	2,628.81	2,628.81	-	-	-	-	-	증 1,662.81㎡
	광 장	-	-	-	-	-	-	-	887.81	887.81	-	-	-	-	-	증 887.81㎡
	도 로	966.00	966.00	-	-	-	-	-	1,741.00	1,741.00	-	-	-	-	-	증 775.00㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	16.00	16.00	-	-	-	1	-	신규
휴양시설		-	-	-	-	-	20	-	885.88	885.88	-	-	-	40	-	증 885.88㎡
운동시설		1,334.00	1,334.00	-	-	-	4	-	909.00	909.00	-	-	-	17	7.5	공작물 증 13기
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	15.00	15.00	-	-	-	1	-	신규
관리시설		-	-	-	-	-	2	144.0	39.43	39.43	-	-	-	30	53.0	공작물 증 28기
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	116.95	116.95	-	-	-	3	-	신규
녹지		11,160.20	-	-	-	-	-	-	7,334.13	-	-	-	-	-	-	감 3,826.07㎡
시설률 (법정40%이하)		(2,300.00 / 13,460.20) × 100 = 17.09%							(4,611.07 / 11,945.20) × 100 = 38.60%							사설률 증 21.51%
건폐율 (법정20%이내)																

2. 시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (m)	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (m)	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				**13,460.20**	**2,300.00**		**144.0**			**26**			**11,945.20**	**4,611.07**		**60.5**			**92**	시설면적 증 2,311.07㎡
기반시설	**소 계**			**966.00**	**966.00**								**2,628.81**	**2,628.81**						증 1,662.81㎡
	광 장											강동구 고덕동 497	887.81	887.81						증 887.81㎡
	도 로		강동구 고덕동 497	966.00	966.00							강동구 고덕동 497	1,741.00	1741.00						증 775.00㎡
조경시설	**소 계**												**16.00**	**16.00**					**1**	신규
	파고라										⑦	강동구 고덕동 497	16.00	16.00					1	신규
휴양시설	**소 계**									**20**			**885.88**	**885.88**					**40**	신규
	휴게소A										가	강동구 고덕동 497	719.67	719.67						신규
	휴게소B										나	강동구 고덕동 497	109.39	109.39						신규
	휴게소C										다	강동구 고덕동 497	56.82	56.82						신규
	평의자	①	강동구 고덕동 497							20	①	강동구 고덕동 497							20	파고라하부
	등의자										⑧	강동구 고덕동 497							11	신규
	야외테이블 셋트										⑨	강동구 고덕동 497							9	신규
운동시설	**소 계**			**1,334.00**	**1,334.00**								**909.00**	**909.00**		**7.5**			**17**	신규
	자연체험장										라	강동구 고덕동 497	320.00	320.00						신규
	체력단련 시설	⑥	강동구 고덕동 497							4	⑥	강동구 고덕동 497							17	공작물 증13기
	농구장										⑮	강동구 고덕동 497	589.00	589.00		7.5			17	신규 변경

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (m)	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (m)	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	스트레칭 레일										⑱	강동구 고덕동 497				7.5				신규
	축구장	④	강동구 고덕동 497	1,250.00	1,250.00															철거
	배드민턴장	⑤	강동구 고덕동 497	84.00	84.00															철거
관리시설	**소 계**						**144.0**			**2**			**39.43**	**39.43**		**53.0**			**30**	공작물 증28기
	공원등										⑩	강동구 고덕동 497							18	신규
	약수터										⑪	강동구 고덕동 497	18.43	18.43					1	신규
	안내판	②	강동구 고덕동 497							2	②	강동구 고덕동 497							8	공작물 증6기
	휀스	③	강동구 고덕동 497				144.0				③	강동구 고덕동 497				53.0				길이 90.0m감소
	관리사무소 (이동식)										⑫	강동구 고덕동 497	21.00	21.00					1	신규
	종합안내판										⑬	강동구 고덕동 497							2	신규
편익시설	**소 계**												**15.00**	**15.00**					**1**	신규
	화장실										⑭	강동구 고덕동 497	15.00	15.00					1	신규
유희시설	**소 계**												**116.95**	**116.95**					**3**	신규
	유아놀이터										마	강동구 고덕동 497	116.95	116.95						신규
	흔들놀이대										⑯	강동구 고덕동 497							2	신규
	모래테이블										⑰	강동구 고덕동 497							1	신규
녹지 및 기타	녹지		강동구 고덕동 497	11,160.20								강동구 고덕동 497	7,334.13							감 3,826.07㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				384.0	966.00				
변경					703.0	1,741.00				
당초	소로	소 계			384.0	966.00				
변경	소로				703.0	1,741.00				
당초	소로	3	1	3	18.0	51.00	산책로	부지북쪽	축구장	
변경	소로	3	1	4	18.7	75.43	산책로	부지북쪽	산책로-17	
당초	소로	3	2	3	43.0	105.00	산책로	부지북쪽	축구장	
변경	소로	3	2	4	13.3	54.93	산책로	부지북쪽	산책로-15	
당초	소로	3	3	3	37.0	85.00	산책로	산책로-2	산책로-4	
변경	소로	3	3	3	40.1	130.61	산책로	산책로-15	산책로-5	
당초	소로	3	4	5	22.0	82.00	산책로	부지서쪽	산책로-5	
변경	소로	3	4	3	15.1	46.13	산책로	산책로-3	산책로-17	
당초	소로	3	5	2	74.0	115.00	산책로	부지서쪽	산책로-6	
변경	소로	3	5	3	58.0	194.51	산책로	부지서쪽	휴게소A	
당초	소로	3	6	2	12.0	19.00	산책로	산책로-5	축구장	
변경	소로	3	6	2	8.7	17.28	산책로	산책로-5	산책로-17	
당초	소로	3	7	2	89.0	231.00	산책로	산책로-5	체력단련장	
변경	소로	3	7	2	83.9	168.35	산책로	산책로-5	광장-1	
당초	소로	3	8	2	57.0	172.00	산책로	부지서쪽	체력단련장	
변경	소로	3	8	1.5	66.2	132.21	산책로	부지서쪽	광장-1	
당초	소로	3	9	2	32.0	106.00	산책로	부지남쪽	체력단련장	
변경	소로	3	9	1.5	20.4	31.04	산책로	산책로-5	산책로-8	
신규	소로	3	10	1.5	108.0	217.29	산책로	산책로-7	산책로-18	
신규	소로	3	11	1.5	25.9	38.86	산책로	부지동쪽	산책로-10	
신규	소로	3	12	1.5	34.2	58.70	산책로	산책로-8	산책로-7	
신규	소로	3	13	2	12.46	28.43	산책로	자연체험장	산책로-12	
신규	소로	3	14	3	6.93	20.49	산책로	부지동쪽	산책로-1	
신규	소로	3	15	3	29.07	87.62	산책로	부지서쪽	산책로-17	
신규	소로	3	16	2	12.75	26.00	산책로	산책로-5	산책로-17	
신규	소로	3	17	3	111.78	336.00	산책로	산책로-15	농구장	
신규	소로	3	18	2	37.51	77.12	산책로	부지남쪽	광장-1	

조성계획도(변경전)

두 레 근 린 공 원



■ 시설조서 범례(변경전)

구 분	범 례	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공원율(기)	규모(m)	비고
총 계			13460.20	2800.00	26	144.0	
기반시설	㉮	산책로-1	51.00	51.00			
	㉯	산책로-2	105.00	105.00			
	㉰	산책로-3	85.00	85.00			
	㉱	산책로-4	82.00	82.00			
	㉲	산책로-5	115.00	115.00			
	㉳	산책로-6	19.00	19.00			
	㉴	산책로-7	231.00	231.00			계단포함
	㉵	산책로-8	172.00	172.00			계단포함
	㉶	산책로-9	106.00	106.00			계단포함
	소 계		966.00	966.00			
휴양시설	①	평의자			20		
	소 계				20		
관리시설	②	안내판			2		
	③	휀스				144.0	
	소 계				2	144.0	
운동시설	④	축구장	1250.00	1250.00			
	⑤	배드민턴장	84.00	84.00			
	⑥	체력단련시설			4		
	소 계		1334.00	1334.00	4		
녹지 및 기타			11160.20				82.91%

조성계획도(변경후)

두 레 근 린 공 원



■ 시설조서 범례(변경후)

구 분	범 례	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공원율(기)	규모(m)	비고
총 계			11945.20	4611.07	92	60.5	
기반시설	㉮	광장-1	887.81	887.81			
	소 계		887.81	887.81			
	㉯	산책로-1	75.43	75.43			
	㉰	산책로-2	54.93	54.93			
	㉱	산책로-3	130.61	130.61			
	㉲	산책로-4	46.13	46.13			
	㉳	산책로-5	194.51	194.51			
	㉴	산책로-6	17.28	17.28			
	㉵	산책로-7	160.33	160.33			계단포함
	㉶	산책로-8	132.21	132.21			계단포함
	㉷	산책로-9	31.04	31.04			계단포함
	㉸	산책로-10	217.29	217.29			
	㉹	산책로-11	38.86	38.86			계단포함
	㉺	산책로-12	58.70	58.70			계단포함
	㉻	산책로-13	28.43	28.43			
	㉼	산책로-14	20.49	20.49			
	㉽	산책로-15	87.62	87.62			
	㉾	산책로-16	26.00	26.00			
	㉿	산책로-17	336.00	336.00			
	㊀	산책로-18	77.12	77.12			계단포함
	소 계		1741.00	1741.00			
	합 계		2628.81	2628.81			
조경시설	⑦	파고라	16.00	16.00	1		
	소 계		16.00	16.00	1		
휴양시설	가	휴게소A	719.67	719.67			
	나	휴게소B	109.39	109.39			
	다	휴게소C	56.82	56.82			
	①	평의자			20		파고라하부
	⑧	등의자			11		
	⑨	야외테이블세트			9		
	소 계		885.88	885.88	40		
관리시설	⑩	공원등			18		
	⑪	약수터	18.43	18.43	1		
	②	안내판			8		
	⑬	휀스				53.0	
	⑫	관리무선마동식	21.00	21.00	1		
	⑬	종합안내판			2		
	소 계		39.43	39.43	30	53.0	
편익시설	⑭	화장실	15.00	15.00	1		
	소 계		15.00	15.00	1		
운동시설	라	자연체험장	320.00	320.00			
	⑥	체력단련시설			17		
	⑮	농구장	589.00	589.00			
	⑯	스트레칭패널				7.5	
	소 계		909.00	909.00	17	7.5	
유희시설	마	유아놀이터	116.95	116.95			
	⑰	혼합놀이대			2		
	⑱	모래테이블			1		
	소 계		116.95	116.95	3		
녹지 및 기타			7334.13				61.40%

◈ 서울특별시고시 제2019-49호

도시관리계획(시설:도로, 공원) 변경(경미한 변경), 지형도면 및 실시계획 인가

1. 서울특별시고시 제1987-406호(1987. 06. 09.) 도시계획시설(도로)로 결정된 광로1-28호선 및 건설교통부고시 제1971-465호(1971. 08. 06.) 도시계획시설(공원)로 결정된 대모산도시자연공원의 도시계획시설 결정(경미한 변경), 지형도면 및 실시계획인가를 위한 열람공고한 도시계획사업(도로)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제22조 및 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항, 같은 법 시행령 제11조에 따라 서울특별시공고 제2018-2763호(2018. 12. 20.)로 도시관리계획(시설:도로,공원) 결정(경미한 변경), 지형도면 및 실시계획을 위한 열람공고를 실시하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조 제5항 단서의 경미한사항의 범위에서 도시관리계획이 변경되었기에 같은 법 제88조와 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조와 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 실시계획 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 도시관리계획**(시설:도로, 공원)** 결정(경미한 변경), 지형도면

□ 교통시설(도로)

가. 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	1	28	50~60	주간선도로	13,250	천호동 광6	과천 시계	일반 도로	-	87.06.09 (서고406)	-경미한변경: 일부구간확폭 -공원일부 중복결정
변경	광로	1	28	50~60	주간선도로	13,250	천호동 광6	과천 시계	일반 도로	-	-	

나. 결정(경미한 변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 1-28호선	광로 1-28호선	· 지하차도 개설 연장 1,174m	· 본 도시계획시설 내에 도로입체화 계획에 따른 사업 시행을 위해 도시관리계획 결정(변경)을 하고자 함.

□ 공간시설(공원)

가. 도시계획시설(공원) 중복결정

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	대모산도시자연공원	자연공원	강남구 개포동, 내곡동일대	5,029,258	-	5,029,258	건고시 제465호 (1971.8.6.)	광로1-28과 일부 중복결정 A=6,518㎡

2. 실시계획 인가

가. 위 치 : 양재대로 구룡마을입구 교차로~양재대로 개포 3,4단지 교차로

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 명 칭 : 자동차전용도로(지하차도 설치)

다. 사업시행자

- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
- 성 명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)

라. 사업시행기간

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2022년 12월 31일

마. 사업규모

- 지하차도(가칭 : 대모지하차도) : 4차로, 연장 1,174m

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	1	28	50~60	주간선도로	13,250	천호동 광6	과천 시계	일반도로	-	87.06.09 (서고406)	

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임1

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

아. 관련도면 : 붙임2

※ 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

(붙임1)

토 지 조 서

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자· 권리자의 성명·주소

○ 지장물 조서 - 도시관리계획(시설: 도로, 공원) 변경(경미한)

일련번호	소재지			지목	지적면적	편입면적	소유자		이해관계인			비고
	구	동	지번				성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리	
1	강남	개포	647-3	도	31,133.3	8,089.0	공	서울특별시				9
2	강남	개포	산69-3	임	979.0	54.0	공	서울특별시				28
3	강남	개포	143-30	전	33.0	15.0	공	한국토지개발공사				29
4	강남	개포	143-29	전	59.0	15.0	공	서울특별시				30
5	강남	개포	145	도	411.6	411.6	공	서울특별시 강남구				31
6	강남	개포	143-13	전	318.0	5.0	공	서울특별시				32
7	강남	개포	143-28	전	255.0	206.0	공	서울특별시				33
8	강남	개포	143-27	전	10.0	10.0	공	서울특별시				34
9	강남	개포	산68-7	임	203.0	50.0	공	서울특별시				35
10	강남	개포	산67-4	도	167.0	20.0	국	건설부				36
11	강남	개포	178-10	전	41.0	40.0	공	서울특별시				37
12	강남	개포	178-9	전	372.0	63.0	공	서울특별시				38
13	강남	개포	178-8	전	110.0	91.0	공	서울특별시				39
14	강남	개포	산66-6	임	136.0	27.0	공	서울특별시				40
15	강남	개포	178-7	전	21.0	21.0	공	서울특별시				41
16	강남	개포	145-1	도	172.2	172.2	공	서울특별시 강남구				42
17	강남	개포	산 63-14	임	4,690.0	1,429.0	공	서울특별시				43
18	강남	개포	91-12	전	22.0	22.0	공	서울특별시				44
19	강남	개포	93-3	전	85.0	85.0	공	서울특별시				45
20	강남	개포	95-31	구	14.0	14.0	공	서울특별시 강남구				46
21	강남	개포	84-10	도	1,322.0	1,322.0	공	서울특별시				47
22	강남	개포	84-9	답	251.0	158.0	공	서울특별시				48
23	강남	개포	145-2	도	930.5	781.0	공	서울특별시 강남구				49

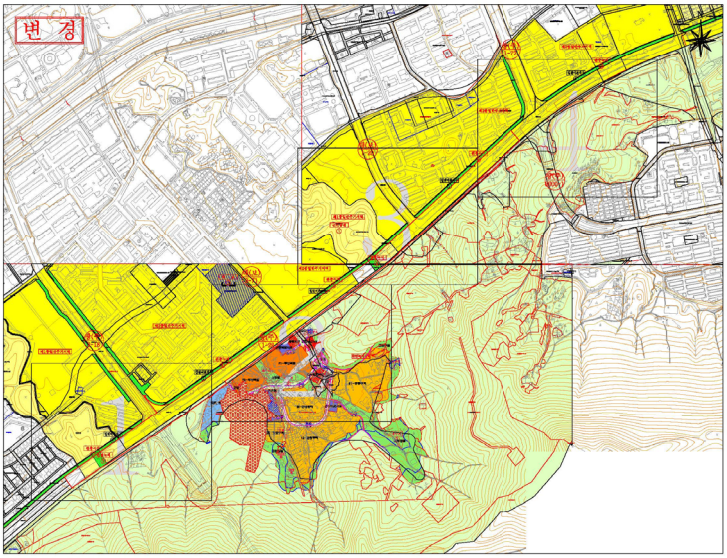
○ 지장물 조서 - 실시계획 인가

일련번호	소재지			지목	지적면적	편입면적	소유자		이해관계인			비고
	구	동	지번				성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리	
1	강남	개포	1277	도	48,020.0	13,025.0	공	서울특별시				
2	강남	개포	659	도	49,518.9	2,106.0	공	서울특별시				
3	강남	개포	146	도	16,497.9	16,497.9	공	서울특별시				
4	강남	개포	146-1	도	32,305.0	32,305.0	공	서울특별시				
5	강남	개포	146-2	도	14,233.1	14,233.1	공	서울특별시				
6	강남	개포	146-4	도	4,653.9	4,653.9	공	서울특별시				
7	강남	개포	146-5	도	21,758.0	16,389.0	공	서울특별시				
8	강남	개포	647-9	도	8,642.4	8,642.4	공	서울특별시				
9	강남	개포	647-3	도	31,133.3	8,089.0	공	서울특별시				자연공원
10	강남	개포	565-4	도	1.0	1.0	공	서울특별시				
11	강남	개포	568-33	도	149.0	149.0	공	서울특별시				
12	강남	개포	산140-9	도	37.0	37.0	공	서울특별시				
13	강남	개포	565-5	도	3.0	3.0	공	서울특별시				
14	강남	개포	산140-13	도	163.0	163.0	공	서울특별시				
15	강남	개포	146-3	도	267.1	267.1	공	서울특별시				
16	강남	개포	산140-10	임	66.0	54.0	도선여객 주식회사	서울특별시강남구 양재대로486 (개포동)	주식회사 국민은행	서울특별시중구 남대문로2가9-1 (금촌지점)	근저당권	
17	강남	개포	568-24	잡	343.0	1.0	도선여객 주식회사	서울특별시강남구 양재대로486 (개포동)	주식회사 국민은행	서울특별시중구 남대문로2가9-1 (금촌지점)	근저당권	
18	강남	개포	산140-12	임	32.0	32.0	공	서울특별시				
19	강남	개포	산140-8	임	123.0	32.0	도선여객 주식회사	서울특별시 강남구 개포동 565-3	주식회사 국민은행	서울특별시중구 남대문로2가9-1 (금촌지점)	근저당권	
20	강남	개포	산140-7	임	402.0	6.0	도선여객 주식회사	서울특별시 강남구 개포동 565-3	주식회사 국민은행	서울특별시중구 남대문로2가9-1 (금촌지점)	근저당권	

일련번호	소재지			지목	지적면적	편입면적	소유자		이해관계인			비고
	구	동	지번				성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리	
21	강남	개포	산140-11	임	301.0	224.0	공	서울특별시				
22	강남	개포	산142-2	임	515.0	201.0	공	서울특별시				
23	강남	개포	산137-5	임	818.0	356.0	공	서울특별시				자연공원
24	강남	개포	134-6	전	434.0	350.0	공	서울특별시				자연공원
25	강남	개포	산136-5	임	1,754.0	546.0	공	서울특별시				자연공원
26	강남	개포	산72-3	임	1,510.0	270.0	공	서울특별시				자연공원
27	강남	개포	산71-3	임	1,216.0	73.0	공	서울특별시				자연공원
28	강남	개포	산69-3	임	979.0	56.0	공	서울특별시				
29	강남	개포	143-30	전	33.0	15.0	공	한국토지개발공사				
30	강남	개포	143-29	전	59.0	16.0	공	서울특별시				
31	강남	개포	145	도	411.6	411.6	공	서울특별시 강남구				
32	강남	개포	143-13	전	318.0	5.0	공	서울특별시				
33	강남	개포	143-28	전	255.0	206.0	공	서울특별시				
34	강남	개포	143-27	전	10.0	10.0	공	서울특별시				
35	강남	개포	산68-7	임	203.0	50.0	공	서울특별시				
36	강남	개포	산67-4	도	167.0	20.0	국	건설부				
37	강남	개포	178-10	전	41.0	40.0	공	서울특별시				
38	강남	개포	178-9	전	372.0	63.0	공	서울특별시				
39	강남	개포	178-8	전	110.0	91.0	공	서울특별시				
40	강남	개포	산66-6	임	136.0	27.0	공	서울특별시				
41	강남	개포	178-7	전	21.0	21.0	공	서울특별시				자연공원
42	강남	개포	145-1	도	172.2	172.2	공	서울특별시 강남구				
43	강남	개포	산 63-14	임	4,690.0	1,429.0	공	서울특별시				자연공원
44	강남	개포	91-12	전	22.0	22.0	공	서울특별시				
45	강남	개포	93-3	전	85.0	85.0	공	서울특별시				
46	강남	개포	95-31	구	14.0	14.0	공	서울특별시 강남구				
47	강남	개포	84-10	도	1,322.0	1,322.0	공	서울특별시				
48	강남	개포	84-9	답	251.0	158.0	공	서울특별시				

일련번호	소재지			지목	지적면적	편입면적	소유자		이해관계인			비고
	구	동	지번				성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리	
49	강남	개포	145-2	도	930.5	781.0	공	서울특별시 강남구				
50	강남	개포	산46-34	임	98.0	11.0	공	서울특별시				
51	강남	개포	산46-31	임	468.0	245.0	공	서울특별시				
52	강남	개포	192	도	4,365.0	444.0	공	서울특별시				
53	강남	개포	192-1	도	4,200.7	266.0	공	서울특별시				
54	강남	개포	1164-33	공	4,652.2	629.0	공	서울특별시				
55	강남	개포	1274-2	도	847.8	40.0	공	서울특별시				
56	강남	개포	1274-1	공	1,847.0	1,847.0	공	서울특별시				
57	강남	개포	1274-3	도	1,363.3	41.0	공	서울특별시				
58	강남	개포	658-3	공	1,084.0	1,084.0	공	서울특별시				
59	강남	개포	142	공	5,452.8	5,452.8	공	서울특별시				
60	강남	개포	647	도	24,928.8	1,231.0	공	서울특별시				
61	강남	개포	144	공	5,794.4	5,794.4	공	서울특별시				
62	강남	개포	198	도	30,351.1	2,044.0	공	서울특별시				
63	강남	개포	191	공	993.3	993.3	공	서울특별시				
64	강남	개포	191-1	공	853.7	853.7	공	서울특별시				
65	강남	개포	191-2	공	3,730.5	3,074.0	공	서울특별시				

서울시 도시관리계획 결정(변경) 총괄도

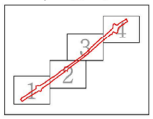


교통시설 : 도로

범 례
기 정
변 경

방재시설 - 하천(변경)
계획관리지역
생산관리지역
보전관리지역
농림지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
준주거지역
근린상업지역
일반상업지역
자연녹지지역
일반미관지구
광 로
대 로
중 로
소 로
광 장
근린공원
어린이공원
소공원
하 천
유수시설
경관녹지
완충녹지
학 교
주차장
공공공지

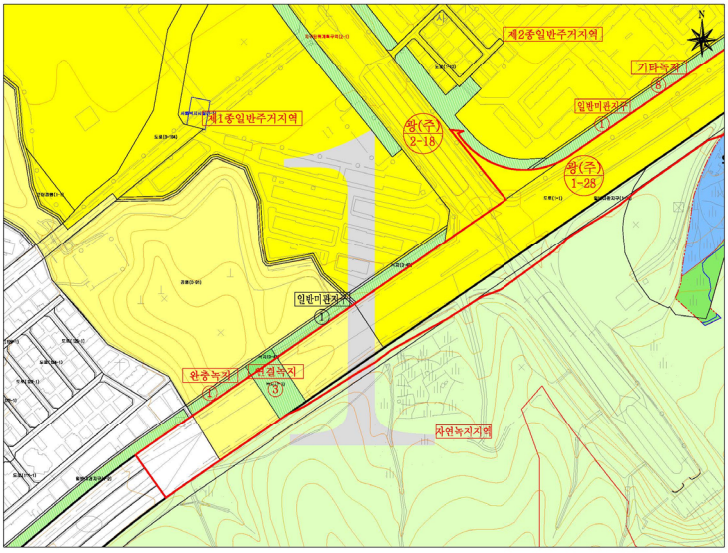
색 인 도



축 척 1:10,000

200m 0 200 400 600

서울시 도시관리계획 결정(변경)도(1)

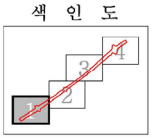


교통시설 : 도로

범 례
기 정
변 경

방재시설 - 하천(변경)
계획관리지역
생산관리지역
보전관리지역
농림지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
준주거지역
근린상업지역
일반상업지역
자연녹지지역
일반미관지구
광 로
대 로
중 로
소 로
광 장
근린공원
어린이공원
소공원
하 천
유수시설
경관녹지
완충녹지
학 교
주차장
공공공지

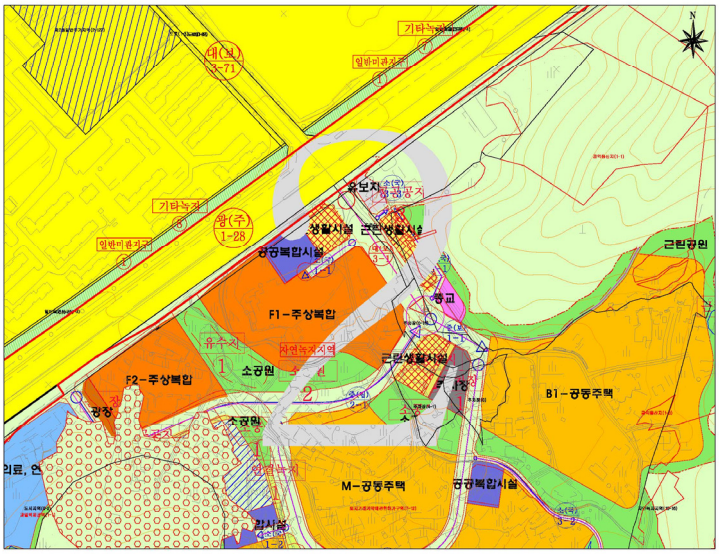
색 인 도



축 척 1:2,500

50m 0 50 150

서울시 도시관리계획 결정(변경)도(2)



교통시설 : 도로

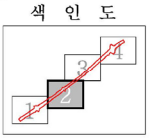
범 례

기 정

변 경

방제시설 - 하천(변경)
계획관리지역
생산관리지역
보전관리지역
농림지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
준주거지역
근린상업지역
일반상업지역
자연녹지지역
일반비관리지구
광 로
대 로
중 로
소 로
광 장
근린공원
어린이공원
소공원
하 천
유수시설
경관녹지
완충녹지
학 교
주차장
공공공지

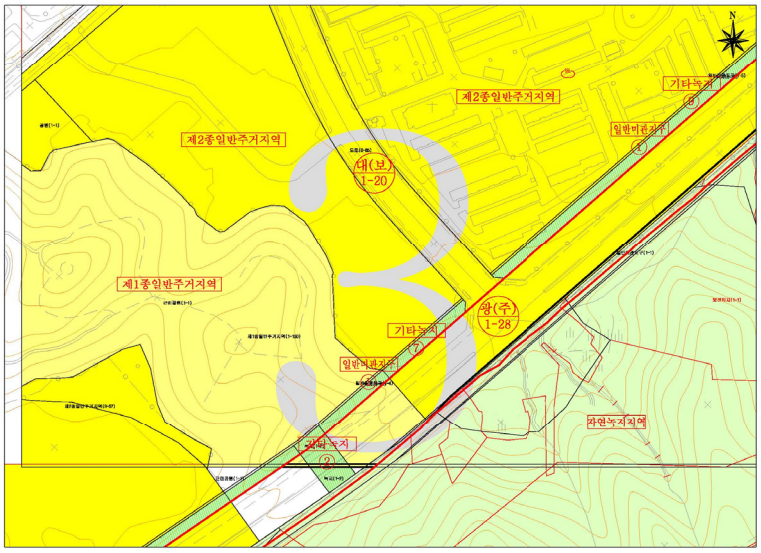
색 인 도



축 척 1:2,500

50m 0 50 150

서울시 도시관리계획 결정(변경)도(3)



교통시설 : 도로

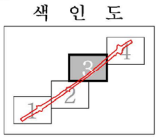
범 례

기 정

변 경

방제시설 - 하천(변경)
계획관리지역
생산관리지역
보전관리지역
농림지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
준주거지역
근린상업지역
일반상업지역
자연녹지지역
일반비관리지구
광 로
대 로
중 로
소 로
광 장
근린공원
어린이공원
소공원
하 천
유수시설
경관녹지
완충녹지
학 교
주차장
공공공지

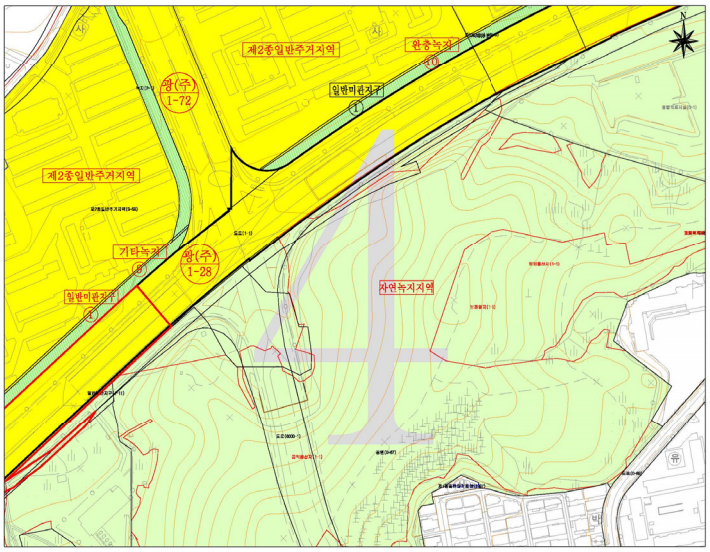
색 인 도



축 척 1:2,500

50m 0 50 150

서울시 도시관리계획 결정(변경)도(4)



교통시설 : 도로

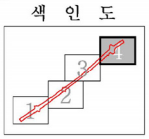
범 례

기 정

변 경



색 인 도

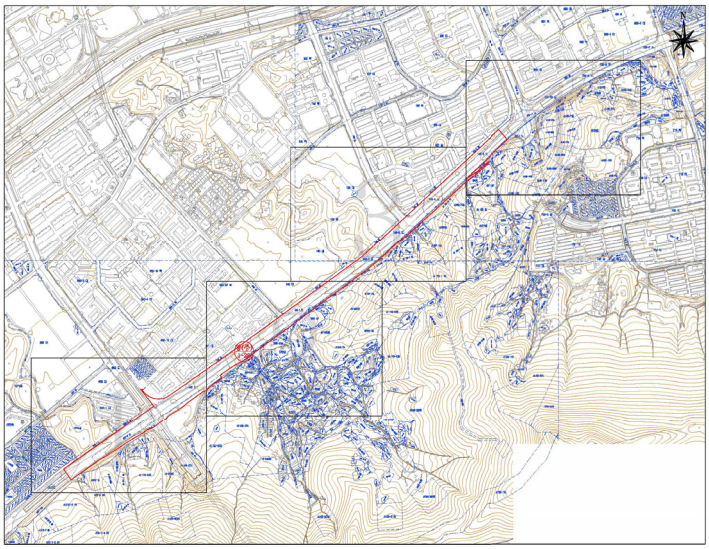


축 척 1:2,500

50m 0 50 150

② 지형도면고시도

서울시 도시관리계획 결정(변경)지형도면고시 총괄도



교통시설 : 도로

■ 범 례

기 정

변 경

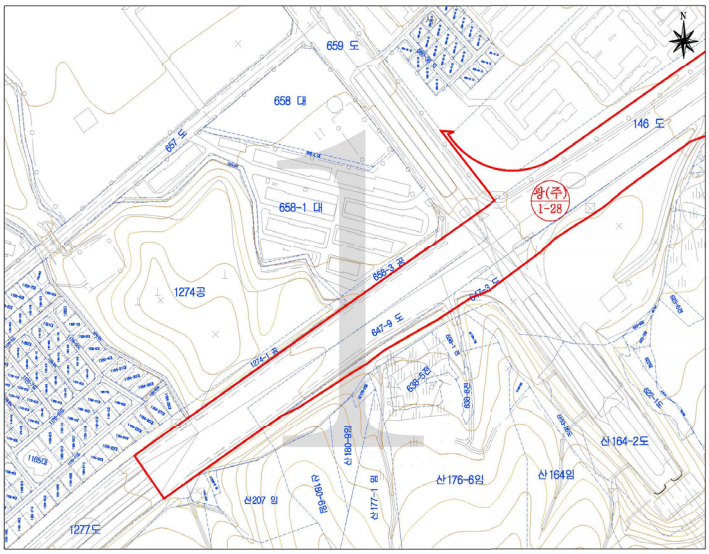
지적선

도시계획

축 척 1:10,000

200m 0 200 400 600

서울시 도시관리계획 결정(변경)지형도면고시도(1)



교통시설 : 도로

■ 범 례

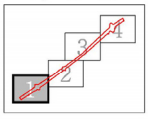
기 정

변 경

지적선

도시계획

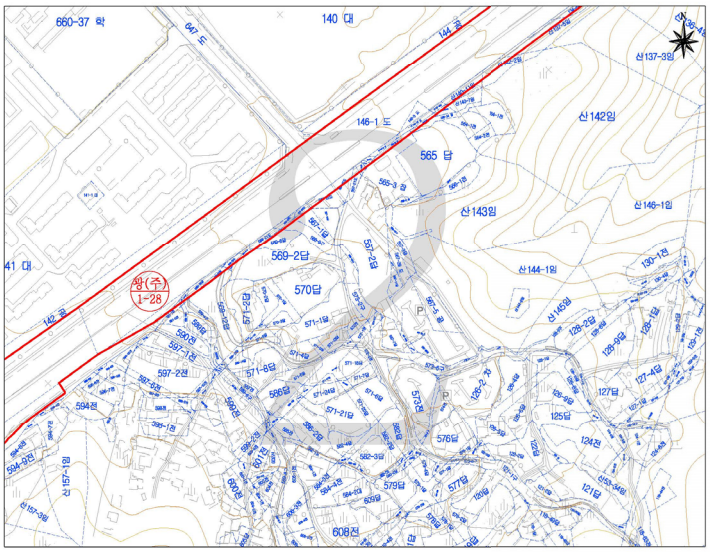
색 인 도



축 척 1:2,500

50m 0 50 150

서울시 도시관리계획 결정(변경)지형도면고시도(2)

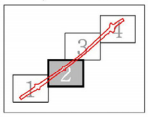


교통시설 : 도로

범 례

- 기 정
- 변 경
- 지적선
- 도시계획

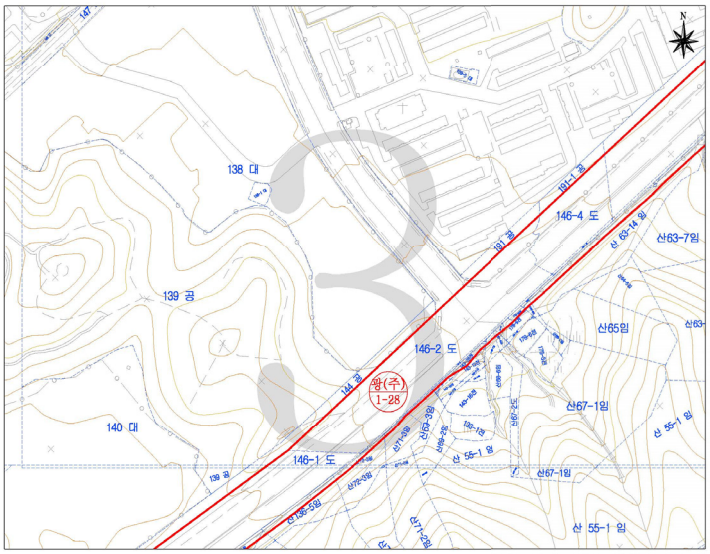
색 인 도



축 척 1:2,500

50m 0 50 150

서울시 도시관리계획 결정(변경)지형도면고시도(3)

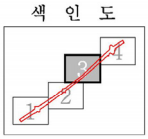


교통시설 : 도로

범 례

- 기 정
- 변 경
- 지적선
- 도시계획

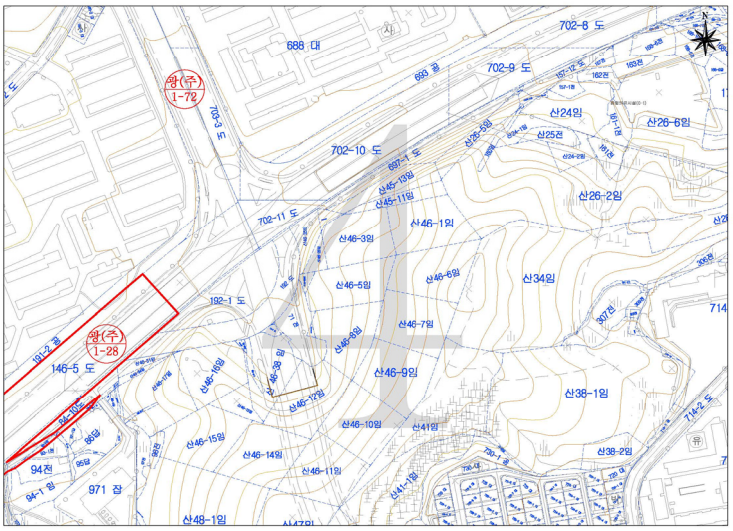
색 인 도



축 척 1:2,500

50m 0 50 150

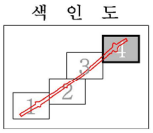
서울시 도시관리계획 결정(변경)지형도면고시도(4)



교통시설 : 도로

범 례
기 정
변 경
지적선
도시계획

색 인 도



축 척 1:2,500

50m 0 50 150

◈ 서울특별시고시 제2019-51호

전농 · 답십리 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2008-178호(’08.5.29.)로 주택재개발정비구역 지정되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2008-80호(’08.11.6.)로 주택재개발정비구역 변경 지정되었으며, 서울특별시 고시 제2008-416호(’08.11.20.), 같은 고시 제2011-129호(’11.5.19.), 같은 고시 제2012-249호(’12.9.13.), 같은 고시 제2016-203호(’16.7.14.), 같은 고시 제2017-190호(’17.6.1.) 및 같은 고시 제2018-280호(’18.9.6.)로 재정비촉진지구 (변경)지정, 재정비촉진계획 (변경)결정된 전농·답십리재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 다음과 같이 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 : 변경 없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증 · 감	변경	
전농 · 답십리재정비 촉진지구	주거지형	동대문구 전농1,4동 답십리1,3,5동 일대	813,150.5	-	813,150.5	

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경 없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증·감	변경		
계		813,150.5	-	813,150.5	100.0	
주택용지	소 계	479,499.6	감) 8.0	479,491.6	58.9	
	단독/다가구/다세대	100,298.0	-	100,298.0	12.3	
	공동주택	313,980.9	감) 8.0	313,972.9	38.6	
	근린생활	23,199.7	-	23,199.7	2.8	
	복합용도	42,021.0	-	42,021.0	5.2	
상업업무	소 계	30,923.0	-	30,923.0	3.8	
	상업/업무/복합	30,923.0	-	30,923.0	3.8	
공공시설	소 계	292,812.9	증) 8.0	292,820.9	36.1	
	도 로	164,992.8	증) 8.0	165,000.8	20.3	
	광 장	4,367.0	-	4,367.0	0.5	
	공원/녹지/공공공지	46,702.9	-	46,702.9	5.7	
	순환보행로	7,817.0	-	7,817.0	1.0	
	학 교	60,108.4	-	60,108.4	7.4	
	공공청사	3,209.1	-	3,209.1	0.4	
	문화복지	5,335.6	-	5,335.6	0.7	
	기 타	280.1	-	280.1	0.1	
종교시설		9,915.0	-	9,915.0	1.2	

※ 변경사유 : 답십리18재정비촉진구역(택지 부분) 일부 제척에 따른 구역면적 및 토지이용계획 변경

2) 인구·주택수용계획(변경없음)
3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)
5) 교통계획(변경없음)
6) 경관계획(변경없음)
7) 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)
8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		기정	증 · 감	변경		
총계	서울시 동대문구 전농 1,4동, 답십리 1,3,5동	813,150.5	-	813,150.5	-	
촉진구역		453,691.2	감) 8.0	453,683.2	-	
존치정비구역		21,665	-	21,665	-	
존치관리구역		337,794.3	증) 8.0	337,802.3	-	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획(변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

12) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

13) 기타 계획(에너지순환, 방재, 정보화, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) (변경없음)

14) 광고물 관리계획(변경없음)

15) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

16) 재정비촉진구역별 정비계획(답십리제18구역 변경)

가. 답십리 제18재정비촉진구역

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증 · 감	변경	
변경	답십리 제18재정비 촉진구역	동대문구 답십리동 98번지 일대	55,394.0	감) 8.0	55,386.0	

(2) 재정비촉진계획(변경)

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기정	증 · 감	변경		
계		55,394	감) 8.0	55,386	100.0	
정비기반시설	소 계	13,423	-	13,423	24.2	
	도 로	7,433	-	7,433	13.4	
	공 원	-	-	-	-	
	녹 지	3,027	-	3,027	5.5	연결녹지, 완충녹지
	문화시설	-	-	-	-	
	사회복지시설	387	-	387	0.7	
	학 교	2,576	-	2,576	4.6	
택 지 (획지)	소 계	41,971	감) 8.0	41,963	75.8	
	택지 1 (1-1, 1-2)	38,982	감) 8.0	38,974	70.4	공동주택 및 부대복리시설
	택지 2	2,989	-	2,989	5.4	

나) 인구 · 주택수용계획(변경없음)

(3) 용도지역 변경계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기정	증·감	변경		
계	55,394	감) 8.0	55,386	100.0	
제2종일반주거지역 (7층이하)	2,576	-	2,576	4.7	
제2종일반주거지역	52,818	감) 8.0	52,810	95.3	

(4) 도시계획시설 설치계획(변경없음)

(5) 건축물 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

나) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	답십리 제18 재정비 촉진구역	55,394	택지1 (1-1,1-2)	38,982	답십리동 101-1번지 일대	160,000㎡ 이하	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	251.55%이하 (기준 210%)	평균 18층 이하
			택지2	2,989	답십리동 1007-166번지 일대	-	별도 지정	관계법령 및 기준에 따름		별도 지정
변경	답십리 제18 재정비 촉진구역	55,386	택지1 (1-1,1-2)	38,974	답십리동 101-1번지 일대	160,000㎡ 이하	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	251.55%이하 (기준 210%)	평균 18층 이하
			택지2	2,989	답십리동 1007-166번지 일대	-	별도 지정	관계법령 및 기준에 따름		별도 지정
주택의 규모 및 규모별 건설비율	○ 총 세대수 : 1,009세대(임대 172세대) - 주택건설 60㎡이하 : 421세대(41.72%) 60~85㎡이하 : 548세대(54.32%) 85㎡초과 : 40세대(3.96%) - 임대주택 : 172세대(전체 세대수의 17.05%) 40㎡ 이하 : 71세대(임대주택의 41.28%) 40~50㎡이하 : 73세대(임대주택의 42.44%) 50~60㎡이하 : 28세대(임대주택의 16.28%)									
택지2 용도계획	○ 불허용도 : 공동주택(단, 임대주택을 주거복합형으로 계획시 제외), 장의사, 창고시설, 국방·군사시설									
건축물 높이	○ 가로구역별 최고높이 70m이하 ○ 택지2 : 4층이하(단, 연면적의 50%이상 임대주택 계획시 10층이하까지 완화)									
건축시설의 건축선에 관한 계획	○ 남측 대지경계선(답십리로)으로부터 건축한계선 18m 지정 ○ 전농초등학교 남측 경계선으로부터 건축한계선 6m 지정 ○ 폭 16m 중앙 신설 도로변은 8m 지정(단, 택지1은 제외) ○ 기타 도로변으로부터 건축한계선 3m 지정									

※ 1. 동 지구 내 Blue-Walk가 연계·조성될 수 있도록 택지2와 사회복지시설 부지는 폭 16m 중앙 신설 도로변을 따라 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제18조(녹지의 설치·관리 기준) "연결녹지 설치기준"에 준하는 대지내 조성(폭 8m)을 설치하여야 함(단, 진·출입로는 제외)

2. 사회복지시설과 택지2는 보행동선 단절이 최소화되도록 차량 진·출입구를 공동주차 출입구로 지정 및 고원식으로 조성하되, 보행동선은 분리할 것

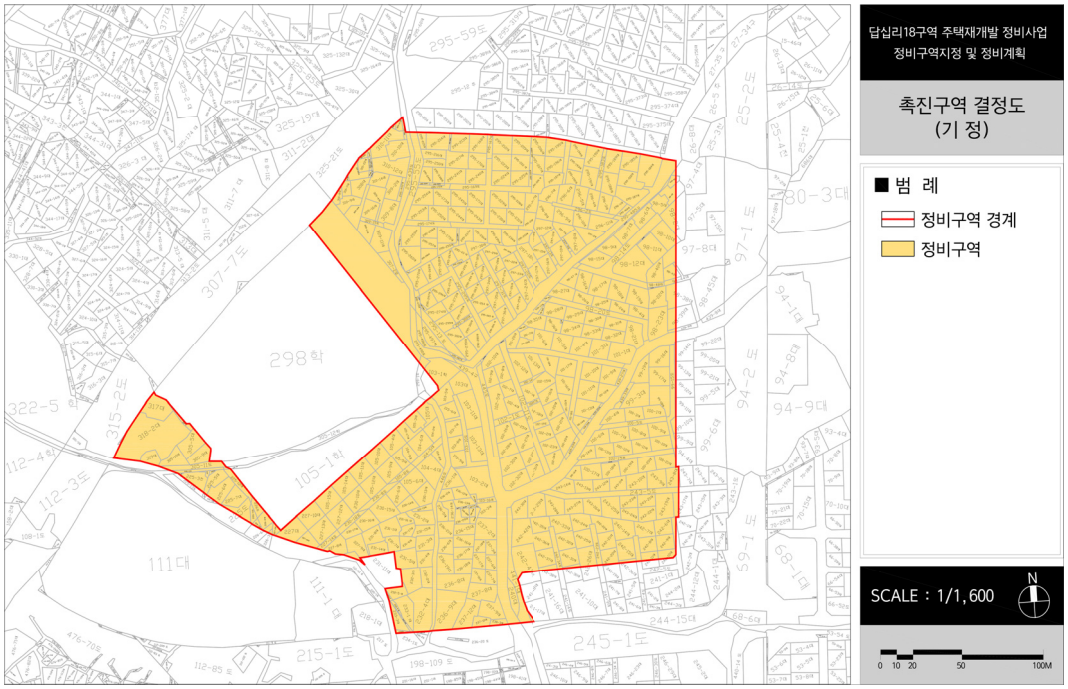
다) 정비사업 시행계획(변경없음)
라) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

5. 답십리제18재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진계획은 변경 없음

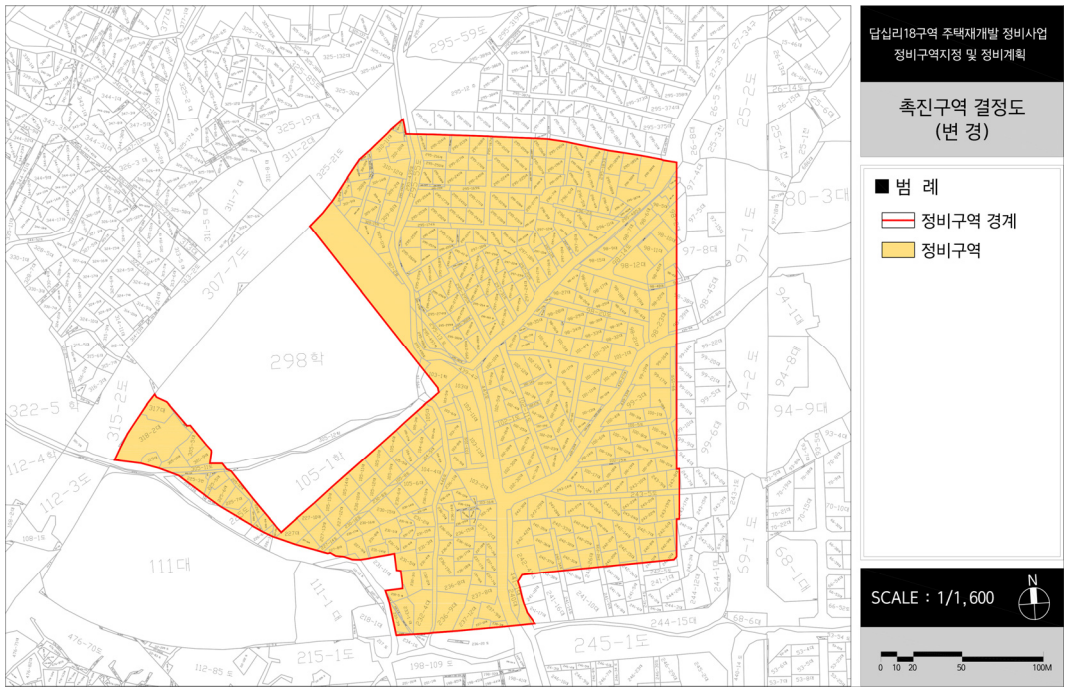
6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7222) 및 동대문구 도시계획과 (☎02-2127-4579)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 첨부 : 결정도서 및 지형도면 1부. 끝.

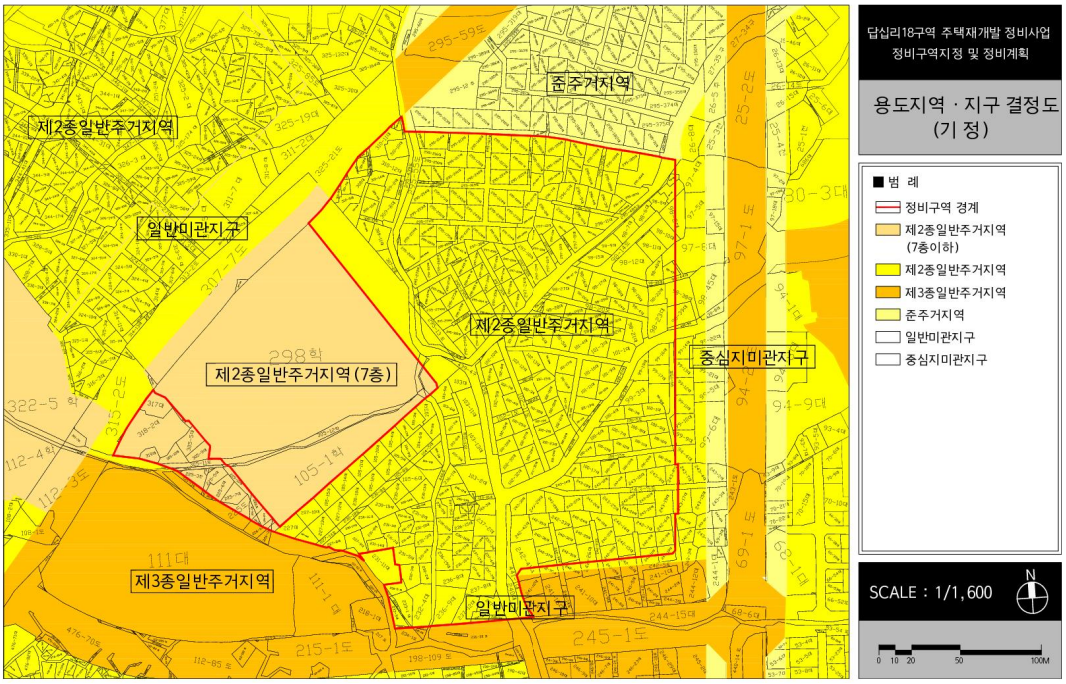
■ 재정비촉진구역 결정도(기정)



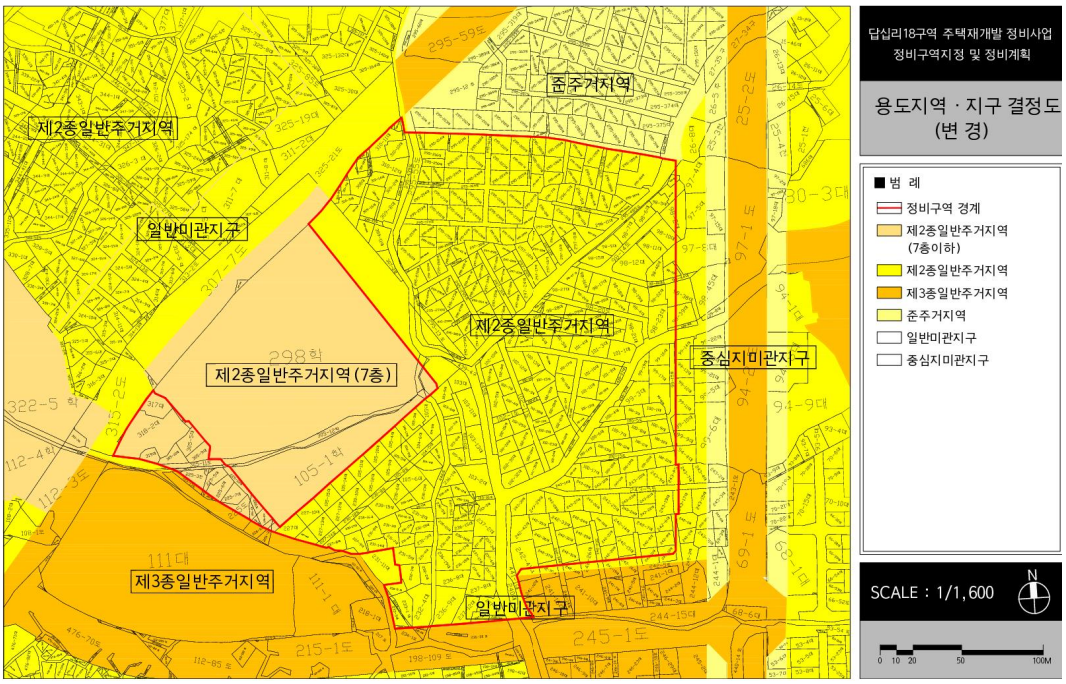
■ 재정비촉진구역 결정도(변경)



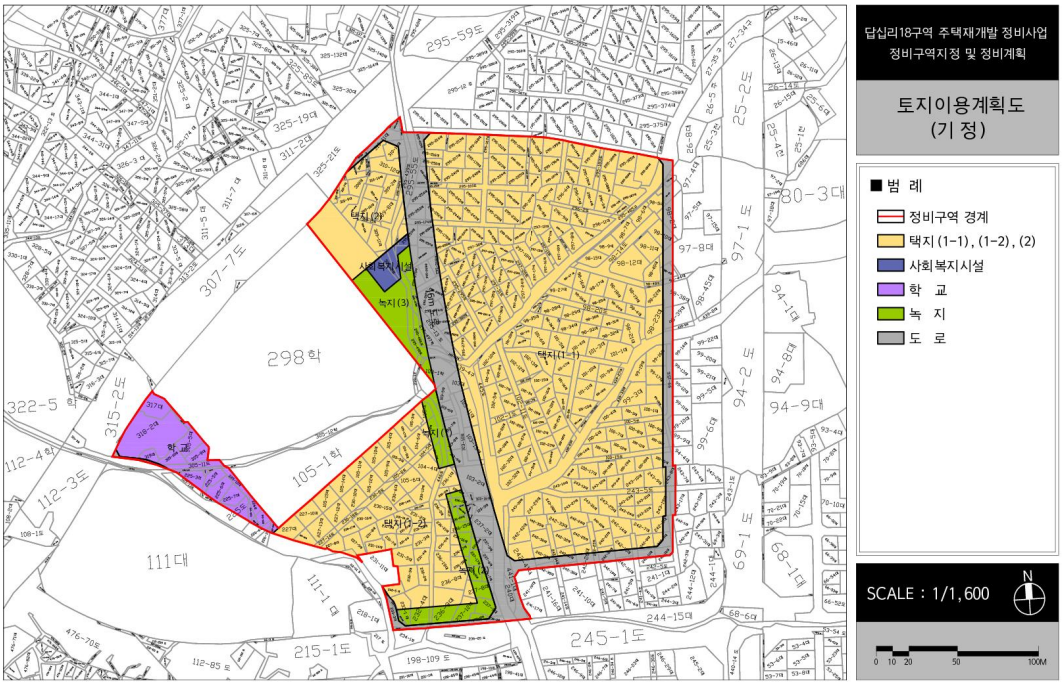
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



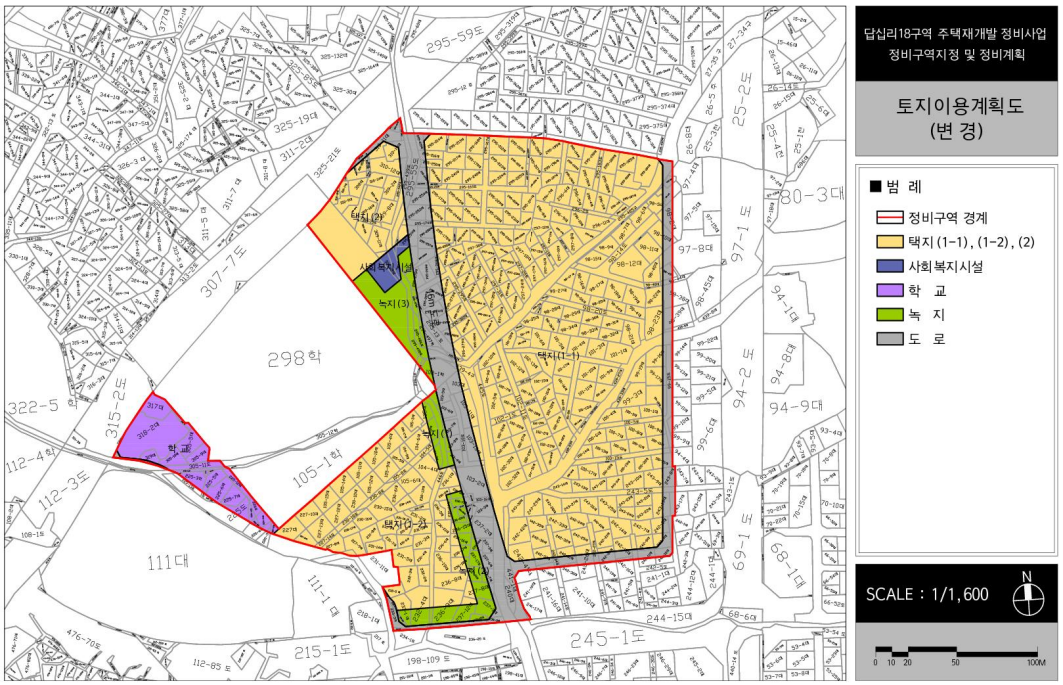
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



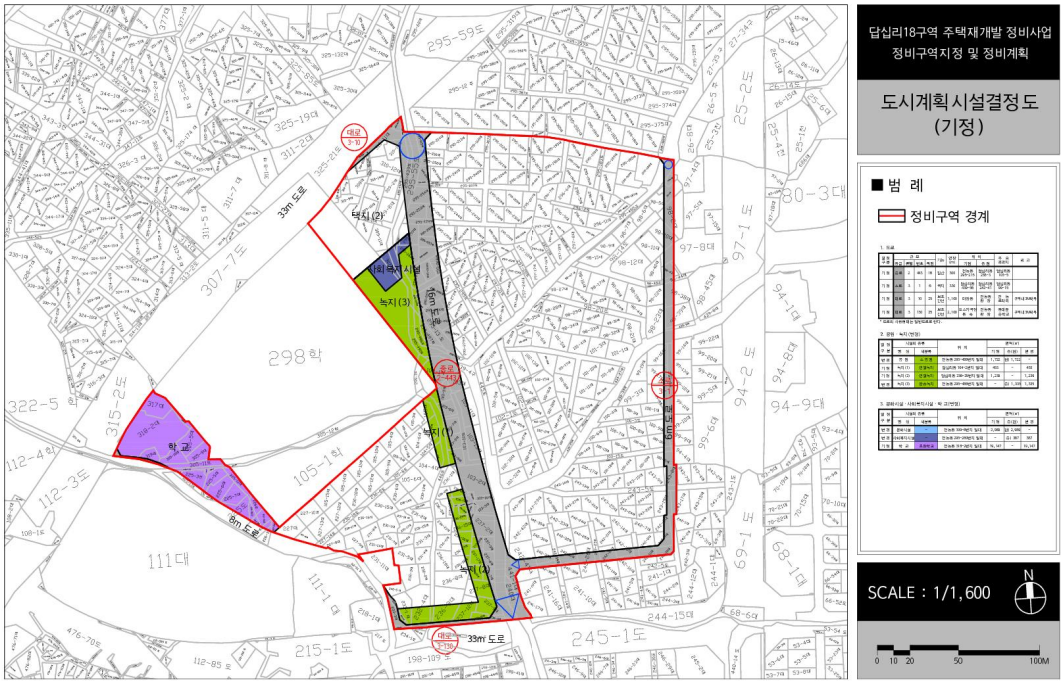
■ 토지이용계획도(기정)



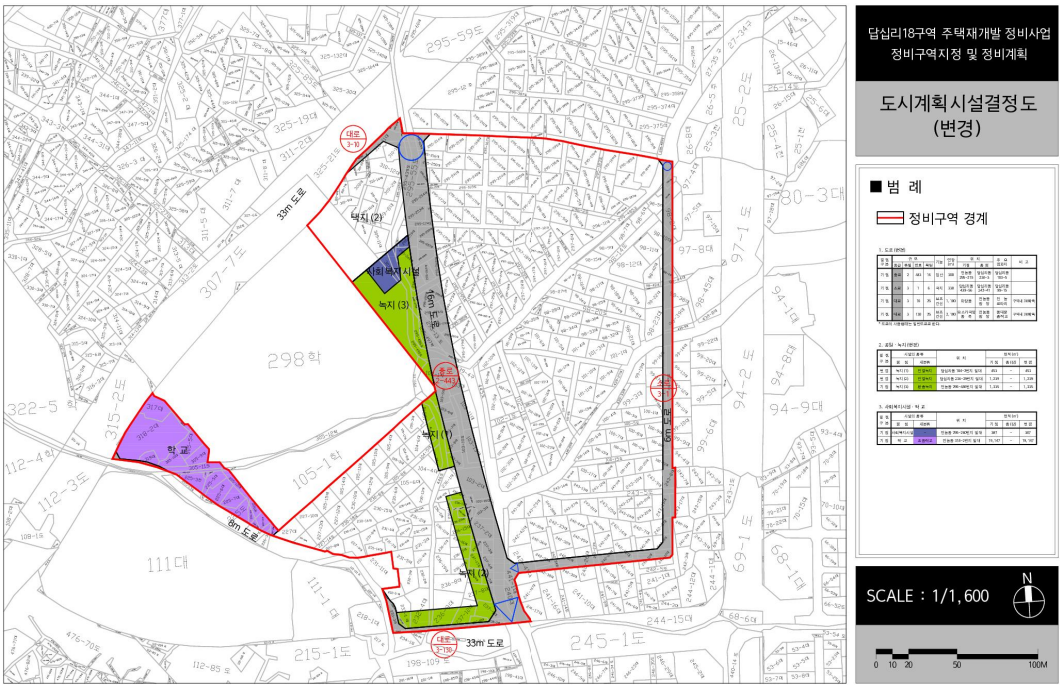
■ 토지이용계획도(변경)



■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2019-52호

도시계획시설사업(광장 등) 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제2017-235호(2017.7.6.)로 도시계획시설사업 실시계획 고시된 남산 예장자락 재생사업에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(광장 등)사업 실시계획 변경 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭
◯ 종 류 : 도시계획시설사업(광장, 주차장, 도로)
◯ 명 칭 : 남산 예장자락 재생사업
나. 사업 시행지의 위치 : 중구 예장동 4-1번지외 60필지
다. 시행자의 성명 및 주소
◯ 성 명 : 서울특별시장 박원순
◯ 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
라. 사업기간 : 2017. 7. ~ 2019. 12. 31.〈변경〉
마. 사업의 면적 및 규모
◯ 경관광장 : 13,201.8㎡
- 전체 경관광장 면적(14,803.4㎡) 중 설계 진행중인 남산연결교량 부분(1,601.6㎡)는 제외
※【국토의 계획 및 이용에 관한 법률】 제87조(도시계획시설사업의 분할 시행)
◯ 주 차 장 : 5,434.1㎡
◯ 도 로
- 대로 1-4(보조간선도로) : 폭 4m, 연장 68m
- 대로 1-9(보조간선도로) : 폭 4m, 연장 123m
- 중로 1-38(국지도로) : 폭 8~15m, 연장 166m
- 중로 1-A(집산도로) : 폭 22m, 연장 99m
- 중로 1-B(국지도로) : 폭 24.5m, 연장 118m
- 소로 2-A(특수도로) : 폭 7~10m, 연장 32m
- 소로 2-B(국지도로) : 폭 5~9m, 연장 76m
바. 건축허가, 건축신고 및 가설건축물 건축의 허가 또는 신고 사항

사업면적 (㎡)	시 설 계 획				비고
	건축면적 (건폐율)	연 면 적 (용적률)	층 수 (지하/지상)	기타	
18,054.20	329.20㎡ (2.49%)	9,513.82㎡ (1.07%)	1 / 1	경관광장, 도로, 관광버스주차장(버스39면+일반2면), 관리실, 남여 화장실, 근린생활시설, 메모리얼 광장	

사. 사용 또는 수용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 : 별첨

【별첨】 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
계				46,025.7	18,054.2		
1	서울특별시 중구 예장동	2-1	대지	9,005.5	131.6	서울특별시	
2	서울특별시 중구 예장동	2-23	대지	277.6	277.6	서울특별시	
3	서울특별시 중구 예장동	2-26	대지	29.8	29.8	기획재정부	
4	서울특별시 중구 예장동	2-51	대지	455.2	455.2	서울특별시	
5	서울특별시 중구 예장동	2-56	대지	160.0	157.4	서울특별시	
6	서울특별시 중구 예장동	2-58	도로	167.3	114.7	서울특별시	
7	서울특별시 중구 예장동	2-102	도로	1,467.1	824.7	국토교통부	
8	서울특별시 중구 예장동	2-98	대지	407.9	10.2	서울특별시	
9	서울특별시 중구 예장동	2-126	대지	8.6	1.3	서울특별시	
10	서울특별시 중구 예장동	2-141	도로	937.2	51.3	국토교통부	
11	서울특별시 중구 예장동	3-2	대지	32.4	32.4	중구청	
12	서울특별시 중구 예장동	3-3	대지	27.1	27.1	기획재정부	
13	서울특별시 중구 예장동	3-5	대지	224.8	224.8	기획재정부	
14	서울특별시 중구 예장동	3-6	도로	1.6	1.6	국토교통부	
15	서울특별시 중구 예장동	3-7	도로	2.3	2.3	국토교통부	
16	서울특별시 중구 예장동	3-8	대지	1,962.2	1,962.2	서울특별시	
17	서울특별시 중구 예장동	3-9	대지	1.3	1.3	기획재정부	
18	서울특별시 중구 예장동	3-10	대지	3.0	3.0	기획재정부	
19	서울특별시 중구 예장동	3-11	대지	6.0	6.0	기획재정부	
20	서울특별시 중구 예장동	3-16	도로	23.1	18.8	기획재정부	
21	서울특별시 중구 예장동	3-18	도로	12.9	12.9	기획재정부	
22	서울특별시 중구 예장동	3-19	도로	1.6	1.6	국토교통부	
23	서울특별시 중구 예장동	3-20	도로	1.6	1.6	국토교통부	
24	서울특별시 중구 예장동	3-22	도로	60.5	60.5	국토교통부	
25	서울특별시 중구 예장동	3-23	도로	10.6	3.9	국토교통부	
26	서울특별시 중구 예장동	3-24	도로	180.5	93.0	서울특별시	
27	서울특별시 중구 예장동	3-25	도로	201.3	200.9	기획재정부	
28	서울특별시 중구 예장동	3-27	도로	73.1	73.1	국토교통부	
29	서울특별시 중구 예장동	3-28	도로	38.0	38.0	국토교통부	
30	서울특별시 중구 예장동	3-29	도로	274.4	77.1	서울특별시	
31	서울특별시 중구 예장동	3-30	도로	27.1	27.1	중구청	

32	서울특별시 중구 예장동	3-31	도로	2.7	2.7	기획재정부	
33	서울특별시 중구 예장동	3-32	도로	0.8	0.8	국토교통부	
34	서울특별시 중구 예장동	3-33	도로	176.6	176.6	서울특별시	
35	서울특별시 중구 예장동	3-35	도로	100.3	89.9	국토교통부	
36	서울특별시 중구 예장동	3-36	구거	48.1	48.1	국토교통부	
37	서울특별시 중구 예장동	4-1	대지	2,449.6	2,449.6	서울특별시	
38	서울특별시 중구 예장동	4-4	도로	23.1	6.7	국토교통부	
39	서울특별시 중구 예장동	4-6	대지	537.2	276.5	서울특별시	
40	서울특별시 중구 예장동	4-7	도로	2,448.3	1,758.9	서울특별시	
41	서울특별시 중구 예장동	4-12	도로	7.3	0.1	중구청	
42	서울특별시 중구 예장동	4-14	도로	142.1	142.1	서울특별시	
43	서울특별시 중구 예장동	5-0	대지	297.5	297.5	서울특별시	
44	서울특별시 중구 예장동	6-0	대지	2,592.4	1,092.4	서울특별시	
45	서울특별시 중구 예장동	6-15	도로	1,481.4	266.7	국토교통부	
46	서울특별시 중구 예장동	6-31	도로	17.5	17.5	국토교통부	
47	서울특별시 중구 예장동	6-35	도로	33.1	33.1	중구청	
48	서울특별시 중구 예장동	6-38	도로	106.3	79.2	중구청	
49	서울특별시 중구 예장동	8-0	대지	20.8	18.1	서울특별시	
50	서울특별시 중구 예장동	8-24	대지	210.9	138.3	서울특별시	
51	서울특별시 중구 예장동	8-142	도로	81.7	4.9	국토교통부	
52	서울특별시 중구 예장동	8-158	대지	14.2	13.8	서울특별시	
53	서울특별시 중구 주자동	5-1	도로	6,990.6	3,951.1	서울특별시	
54	서울특별시 중구 주자동	5-5	도로	629.8	629.8	기획재정부	
55	서울특별시 중구 주자동	6-13	도로	129.0	83.1	국토교통부	
56	서울특별시 중구 주자동	21-0	도로	3,714.4	480.4	국토교통부	
57	서울특별시 중구 주자동	21-2	도로	965.3	618.0	서울특별시	
58	서울특별시 중구 주자동	47-1	도로	3,253.7	216.7	서울특별시	
59	서울특별시 중구 주자동	49-25	도로	116.0	8.2	서울특별시	
60	서울특별시 중구 남산동3가	5-9	도로	2,283.6	90.2	서울특별시	
61	서울특별시 중구 남산동3가	6-3	도로	1,069.80	140.2	서울특별시	

공 고

◈ 서울특별시공고 제2019-233호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

□ 기부금품 모집등록 내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액(백만원)	모집지역	모집기간 / 사용기간
2019-15	(사)한국백혈병소아암협회 (대표:이중명)	서울시 마포구 연남로 1길 80	o. 소아암 및 희귀난치성 혈액질환 아동을 위한 건강/교육/문화 복지 지원	500 (현금)	전국	2019.1.20.~2019.12.31 / 2019.1.20.~2020.12.31.
2019-16	(사)한국난임가족연합회 (대표:박춘선)	서울시 강동구 천호대로 1078,210호 (성내동,CJ나인파크)	o. 아가야보듬이·아가야 프레그넌시 지원 및 난임상담센터운영사업	270 (현금및물품)	전국	2019.1.20.~2019.12.31 / 2019.1.20.~2020.6.30.
2019-17	(재)푸르메 (대표:강지원)	서울시 종로구 자하문로89,4층(신교동, 세종마을푸르메센터)	o. 장애인 재활치료사업 및 지역사회재활사업 지원	1,000 (현금및물품)	전국	2019.1.20.~2019.12.31 / 2019.1.20.~2020.12.31.
2019-18	(재)대한정신건강재단 (대표:권준수)	서울시 서초구 서초중앙로24길 27,521호	o. 대국민정신건강증진 및 연구 지원	235 (현금)	전국	2019.1.20.~2019.12.31 / 2019.1.20.~2019.12.31.
2018-62-1 (행안부 이관)	(사)해피맘 (대표:조태임)	서울시 서초구 서초대로 251, 401호 (서초동,삼우빌딩)	o. 성폭력, 가정폭력, 학교폭력 예방 및 불량식품 근절 등 영화 제작 보급	995 → 4,000 (현금및물품)	전국	2018.5.15.~2019.5.13 / 2018.5.15.~2019.5.13.

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-240호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에「행정절차법」 제14조 제4항 및「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김범구	경상남도 창원시 진해구 용원북로	일시 : 2018-09-02 13:55 장소 : 신내I.C 내용 : 부산98사1799(트레일러)차량 폭 0.2미터 초과	처분일 : 2018. 10. 25. 과태료 : 30만원 최초납기일 : 2018. 12. 31. 독촉일 : 2019. 1. 11.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내
   가. 과태료 납부기한 : 2019. 2. 28.
   나. 납부방법 및 수납기관
      - 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본.지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 '질서위반행위규제법' 에 따라 최대 77%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과 (☎02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-247호

공영 주차장 미납요금(임차인 변경)독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분(임차인 변경)

2. 근 거 : 주차장법 제9조. 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2019.1.28. ~ 2019.2.11.(15일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
   나. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려 드립니다.
   ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(**서울시설공단 ☎02-2290-6200**)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

임차인변경공시송달대상자명단

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	주차시간	입차일자	입차일시	출차일자	출차일시	부과금액	가산금	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
	3건															
1	20206964	03허2598	K7	산설동 풍물시장	08:16	2018-09-14	10:44	2018-09-14	19:00	15,000	0	15,000	김현겸	서울특별시 중랑구 용마산로	02176	폐문부재
2	20206910	13호3211	아반떼 (AVANTE)	동대문2	04:21	2018-09-04	21:41	2018-09-05	02:02	21,200	0	21,200	이은정	충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼성5길	31226	폐문부재
3	20206936	14허1432	K5	창동역	04:35	2018-09-07	14:39	2018-09-07	19:14	5,500	0	5,500	김희숙	경기도 하남시 창우동	12954	폐문부재

◈ 서울특별시공고 제2019-261호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

'도로법' 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 '질서위반행위규제법' 제17조, '지방세기본법' 제61조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능 하기에 '행정절차법' 제14조 제4항 및 '지방세기본법' 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : '도로법' 제117조 제1항 및 '동법 시행령' 제105조, '질서위반행위 규제법' 제17조, '지방세기본법' 제33조, 제61조, '행정절차법' 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김*현	대구광역시 달서구 한실로 4*, 5*0동 2*04호 (도원동, 한실들마을)	일시 : 2018-11-13 15:21 장소 : 서울 은평구 갈현동 서오릉로 갈현성아파트 앞 내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.5t, 초과값:1.5t, 서울06하8276)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2018-12-24 납기일 : 2019-02-28
문*호	경기도 성남시 수정구 수정로3*4번길 20-1 (산성동)	일시 : 2018-11-16 10:25 장소 : 서울 은평구 갈현동 서오릉로 갈현 삼성아파트 앞 내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.4t, 초과값:1.4t, 서울06하8267)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2018-12-24 납기일 : 2019-02-28
최*후	서울특별시 성북구 장월로1길 2*, 112동 1*04호 (상월곡동, 동아에코빌아파트)	일시 : 2018-11-17 20:53 장소 : 서울 마포구 성산동 마포장애인 종합복지관 내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.75t, 초과값:1.75t, 서울06파7685)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2018-12-24 납기일 : 2019-02-28
한*구	인천광역시 서구 보듬로 1*8, 5*2호 (오류동, 블루텍)	일시 : 2018-11-21 09:24 장소 : 서울 서대문구 남가좌동 사천교 내용 : 차량의 총중량 초과(실측값:36.9t, 초과값:4.9t, 경기06조7337)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2018-12-24 납기일 : 2019-02-28
유*홍	경기도 고양시 덕양구 화중로1*4번길3*, 4*8호 (화정동, 한성리츠빌)	일시 : 2018-11-21 16:53 장소 : 서울 서대문구 북가좌동 증산교 내용 : 차량의 총중량 초과(실측값:36.5t, 초과값:4.5t, 서울06하8004)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2018-12-24 납기일 : 2019-02-28

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
박*혁	서울특별시 관악구 봉천로 3*2, 7*6호 (봉천동, 오크밸리)	일시 : 2018-09-13 10:00 장소 : 서울 은평구 응암동 은평로 서부병원입구 내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.2t, 초과값:1.2t, 서울06하8267)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2018-10-25 납기일 : 2018-12-31
이*섭	인천광역시 서구 승학로 4*0 (검암동)	일시 : 2018-09-18 14:05 장소 : 서울 서대문구 북아현동 신촌로 아현삼거리 충정교32톤 내용 : 차량의 총중량 초과(실측값:39.62t, 초과값:7.65t, 서울06파8354)	과태료 : 80만원 부과 처분일 : 2018-10-25 납기일 : 2018-12-31
이*남	경기도 부천시 원미구 조마루로 2*2, 1*07동 1*2호 (중동, 무지개마을)	일시 : 2018-09-19 11:06 장소 : 서울 마포구 망원동 강변북로 내부순환도로 입구 내용 : 차량의 축하중 초과(실측값:11.25t, 초과값:1.25t, 서울06하7565)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2018-10-25 납기일 : 2018-12-31
염*진	인천광역시 계양구 계양산로2*6번길 1*, 3*4호 (임학동, 청도아트빌)	일시 : 2018-10-04 14:15 장소 : 서울 마포구 신정동 강변북로 서강대교북단 앞 내용 : 차량의 폭 초과(실측값:2.69m, 초과값:0.19m, 서울83사9416)	과태료 : 30만원 부과 처분일 : 2018-10-25 납기일 : 2018-12-31

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부기한 : 2019. 02. 28

6. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본.지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본.지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위규제법'에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)
- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8321, 팩스번호 : 02-300-8337

◈ 서울특별시공고 제2019-263호

2019년도 제1차 건축물 미술작품위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제1차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

가. 심의일시 : 2019. 1. 17.(목) 14:00 ~ 17:00
나. 심의장소 : 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실
다. 심의작품 : 총 20건 41작품 (조각 40, 회화 1)
라. 심의결과 : 승인 7작품, 부결 34작품
마. 작품별 심의결과 : 별첨
바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

2019년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결에 대한 세부내용은 회의록을 참고하시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
1-1	강남구 개포동 개포주공4단지아파트	조각	하늘 窓	○		
1-2		조각	Particle 2111		○	
1-3		조각	Pressed Drawing-생성	○		
1-4		조각	Circular time	○		
1-5		조각	From White Plants	○		
1-6		조각	순환		○	
1-7		조각	바람결, 물결		○	
1-8		조각	Wind horse		○	
2-1	영등포구 신길동 보라매SK VIEW	조각	무제		○	
2-2		조각	Life-Sprout		○	

2019년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결에 대한 세부내용은 회의록을 참고하시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
3-1	성북구 장위동 래미안 장위퍼스트하이	조각	Flowing-바다 그리고 하늘		○	
3-2		조각	바위로부터		○	
3-3		조각	Charming		○	
4-1	강동구 고덕동 고덕 그라시움	조각	Sunrise-해돋이		○	
4-2		조각	Montage-Flower		○	
4-3		조각	Dropping waterdrops		○	
4-4		조각	LADYBUG		○	
4-5		조각	둥지		○	
4-6		조각	태고의 신비	○		
4-7		조각	꽃, 서다		○	
4-8		조각	삶의 여유		○	
5	강남구 개포주공3단지 디에이치 아너힐즈	조각	달항아리에 꿈을 담다		○	
6-1	은평구 응암동 백련산 SK VIEW IPARK	조각	우리, 이순간, 바로, 여기, 지금		○	
6-2		조각	치유하다. 인연의 끈		○	
7-1	강북구 미아동 꿈의숲 효성해링턴 플레이스	조각	Le jardin du matin (아침의 뜰)		○	
7-2		조각	Venus-L38		○	
8	송파구 문정동 문정도시개발지구4-4	조각	0121-1110=11905		○	
9	금천구 독산동 e-편한세상 독산 더타워	조각	AURELIAN 2018 - Wishful Fritillary (산수화접, 山水花蝶)		○	
10	중구 서소문동 서소문 오피스	조각	Beyond space		○	
11-1	강서구 마곡지구 문영퀸즈파크 12차	회화	Bloom 2019-sea		○	
11-2		조각	히야리카(Hyarika)		○	
12	구로구 구로동 퀸즈파크구일	조각	조합유희		○	
13	노원구 월계동 월계이마트	조각	온고지신	○		
14-1	강서구 마곡지구 마곡2차 대방디엠시티	조각	창세기(The Beginning)		○	
14-2		조각	빅뱅(Big Bang)		○	

2019년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과						
□ 부결에 대한 세부내용은 회의록을 참고하시기 바랍니다.						
연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
15	서초구 방배동 방배서리풀서해그랑블	조각	바람기억	○		
16	강서구 마곡동 푸리마타워	조각	Vitality-190103		○	
17	강서구 마곡동 류마타워	조각	물빛과 바람		○	
18	강서구 마곡지구 C12-3,4 업무시설	조각	하늘정원		○	
19	강서구 마곡지구 마곡사이언스타워2	조각	Rafting-story		○	
20	강서구 마곡지구 마곡그랑트윈타워 B동	조각	Flamenco in the City		○	
※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.						

◈ 서울특별시공고 제2019-266호

도시관리계획(용산구 청파동3가 84-2번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시 용산구 청파동3가 84-2번지 일원에 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간 : 2019. 2. 1. ~ 2019. 2. 14.

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 주택공급과 역세권사업팀(☎02-2133-6296)

Ⅲ. 도시관리계획 결정(변경) 사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신 설	청파동3가 84-2 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	용산구 청파동3가 84-2 외 11필지	-	증)1,814.10	1,814.10	

※ 용산구 청파동3가 84-2 외 11필지(84-4, 84-5, 84-7, 84-8, 85-9, 85-10, 85-11, 85-12, 85-13, 85-15, 86-10)

2. 지구단위계획구역에 관한 결정사유서

구 분	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유	비 고
신 설	청파동3가 84-2 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	1,814.10	• 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 지구단위계획구역을 결정(신설)하고자 함	

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	1,814.10	-	1,814.10	100.0	
제3종일반주거지역	1,814.10	감)1,814.10	-	100.0	
일반상업지역	-	증)1,814.10	1,814.10	100.0	

나. 용도지역에 관한 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	기본용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	용산구 청파동3가 84-2 외 11필지	제3종 일반주거 지역	일반 상업지역	1,814.10	680%이하	• 용도지역 변경 - 제3종일반주거지역 → 일반상업지역 • 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	계획내용	비 고
-	-	청파동3가 84-2외 11필지	1,814.10	획지단위개발	

※ 용산구 청파동3가 84-2 외 11필지(84-4, 84-5, 84-7, 84-8, 85-9, 85-10, 85-11, 85-12, 85-13, 85-15, 86-10)

나. 가구 및 획지에 관한 결정사유서

도면표시 번 호	계획내용	결정사유
-	• 획지단위개발 지정 - 용산구 청파동3가 84-2 일원	• 역세권 청년주택 건립을 위한 획지단위개발 지정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

■ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
지정용도(1)	• 공동주택(주거복합) 주1)	• 용산구 청파동3가 84-2외 11필지 역세권 청년주택에 한함
불허용도(가)	• 단독주책 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 단란주점 / 안마시술소 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 • 운동시설 중 옥외철창이 설치된 골프연습장 • 위락시설 • 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단,주유소 제외) • 장례식장	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호의 역세권 청년주택에 한함

※ 비주거시설은 지하2층~지상2층에서만 설치하여야 함

■ 건축물의 용도에 관한 결정사유서

구 분	계획내용	결정사유
-	• 지정용도 및 불허용도 신설	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

■ 건축물의 밀도에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비고
건폐율	• 60% 이하	• 용산구 청파동3가 84-2외 11필지 역세권 청년주택에 한함
용적률	• 기본용적률 : 680% 이하 • 상한용적률 : 법정용적률 이하	
최고높이	• 69m 이하	

주 : 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거하여 적용함

■ 건축물의 밀도에 관한 결정사유서

구 분	계획내용		결정사유
-	용적률	• 기본용적률 : 680% 이하 • 상한용적률 : 법정용적률 이하	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함
	최고높이	• 69m 이하	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시·건축공동 위원회 심의를 통해 변경코자 함

다. 용적률 적용(의무사항)

사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	• 공공기여율 25%에 해당하는 공공시설설치 및 제공	• 공공임대주택 부속토지 면적 - 부지면적의 25.0% 이상 - 453.71㎡(25.19%) ≥ 450.30㎡(25.0%)	기본 용적률 680% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함 (청파동 3가 84-2외 11필지 역세권 청년주택에 한함)
건축물 용도구분	비주거비율	• 10% 이상 20% 이하 (가로변 비주거 설치의무)	• 비주거비율 12.11%(1,478.95㎡) - 용적률 기준		
주택 건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 - 전용 45㎡이하 • 공공지원민간임대주택 - 전용 60㎡이하	• 주거 : 비주거 = 10,735.69㎡ (87.89%) : 1,478.95㎡(12.11%) - 용적률 기준 • 공공임대 : 공공지원민간임대 = 30.46% : 69.54% (103대) (196대) • 공공임대주택 : 전용 17.07㎡, 32.27㎡ 계획 • 공공지원민간임대주택 : 전용 17.07㎡, 32.27㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
주민공동 이용시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치	• 지상 2층에 109.62㎡ 계획(북카페)		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 비주거 비율은 용적률기준으로 하되, 비주거시설은 지하2층~지상2층에서만 설치하여야 함

라. 공공기여계획

구 분	기본용적률	공공기여율	계획내용	비 고
제3종일반주거 지역 → 일반상업지역	680%	부지 면적의 25% 이상[주1] (450.30㎡ 이상)	• 공공임대주택 부속토지 면적 - 453.71㎡(25.19%)	• 용산구 청파동3가 84-2 외 11필지 역세권 청년주택에 한함

주1)「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

마. 건축물의 배치.형태.색채.건축선에 관한 결정조서

구 분	적용대상		건축한계선	벽면한계선	비 고
-	간선도로변	청파로	3m	-	

4 기타사항에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
주차출입구	• 청파로(25m)변 차량주차를 위한 출입구 설치	

Ⅳ. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

◈ 서울특별시공고 제2019-269호

2019년 범죄피해자 보호·지원사업 공모 공고

서울특별시에서는 「범죄피해자 보호법」 제5조 및 제34조, 「범죄피해자 보호법 시행령」 제42조의2, 「서울특별시 범죄피해자 보호조례」 제8조 및 「2019년 범죄피해자 보호·지원 사업계획」에 따라 다음과 같이 범죄피해자 보호·지원사업 공모를 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 지원사업 분야

○ 범죄피해자 보호·지원

- 범죄피해자에 대한 각종 상담 또는 법률구조 지원
- 범죄피해자에 대한 경제적 지원
- 범죄피해자의 치료 등
- 범죄피해자 보호·지원을 위한 조사·연구 및 교육·홍보
- 범죄피해자 보호시설 등의 운영
- 그 밖에 범죄피해자 보호·지원과 관련된 활동

2. 신청자격
○ 「범죄피해자 보호법」 제33조에 따라 법무부장관에 등록한 법인 중, 주된 사무소가 서울특별시에 소재한 법인

3. 사업추진기간 : 2019년 3월 ~ 11월

4. 지원규모 및 선정방법
○ 사업별 최대 3천만원 이하(1개 단체당 1개 사업)
- 선정사업 및 지원금액은 보조금심의위원회의 결과에 따름.
○ 선정방법 : 서류심사(1단계 : 요건심사, 2단계 : 내용심사)

제 외 대 상

<제외 단체>
◆ 범죄피해자지원법인으로 등록되지 않은 단체
◆ 최근 1년 내에 공익활동 실적이 없는 단체
◆ 특정 정당 또는 선출직 후보를 지지하는 단체
◆ 대표자 또는 관리인이 없는 등 관리가 부실한 단체
◆ 기타 심사결과 보조금 교부 사업을 추진하기 어려운 사유가 있다고 판단되는 단체

<제외 사업>
◆ 공모주제와 연관성이 낮거나 법인설립 목적과 부합되지 않는 사업
◆ 특정 종교의 교리 전파를 목적으로 하는 행사사업
◆ 전시성, 1회성 행사 성격이 강한 단기간 종료 사업
◆ 단체 홍보성 사업 또는 단체설립 기념행사, 연구용역 등
◆ 사업수혜 대상이 불분명하거나 단체회원 중심인 사업

5. 신청기간 및 방법
○ 일 시 : 2019. 1. 30.(수) 09:00 ~ 2. 20.(수) 18:00
○ 신청방법 : 보조금관리시스템(https://ssd.wooribank.com/seoul) 신청・접수

주 의 사 항

▣ 마감일 18:00 이전에 사업신청 '제출'을 완료해야 접수 가능함
- 18:00 신청페이지 접속 차단됨
- 18:00 이전에 접속하였더라도 신청서 작성 도중 18:00 경과하면 접수 불가

6. 제출서류(서울시 NGO협력센터 홈페이지 양식 게재)
○ 범죄피해자 보호・지원사업 신청서 1부

◯ 법인 소개서 1부
◯ 사업 추진계획서 1부
◯ 법인 허가증 사본(스캔파일) 1부

7. 사업설명회 개최
◯ 일 시 : 2019. 1. 31.(목) 14:00
◯ 장 소 : 서울시청 본청 3층 소회의실1
◯ 주요내용 : 사업계획서 등 신청서류 작성방법, 선정방법 안내 등
※ 주차 공간 확보가 어려우며 주차요금(1,000원/10분)이 지원되지 않으니 가급적 대중교통 이용

8. 사업선정 및 결과 발표
◯ 심사·선정 : 보조금심의위원회 심사·선정
◯ 심사기준 : 사업계획 적합성, 사업 수행능력, 예산편성 적정성 등
◯ 결과발표 : 2019. 3. 8.(금) 예정
◯ 발표방법 : 서울시 및 NGO협력센터 홈페이지 게시, 선정단체 개별 통지

9. 집행지침교육
◯ 교육일시 : 2019. 3. 15.(금) 14:00 예정
◯ 내 용 : 예산 항목별 집행기준 및 주의사항, 증빙서류처리 방법 등 보조금 집행지침 전반에 대한 교육
※ 집행지침교육 의무화 : 불참 시 약정체결 및 사업추진 불가

10. 보조금 교부, 사업평가 및 정산
◯ 보조금 2회 분할 교부(약정체결 후 및 중간점검 후)
◯ 서울시와 지원단체 간 약정 체결 이후 사업비 집행 가능
◯ 약정 체결 시 보조금 전용통장 사본 및 자부담금 예치통장 사본을 제출하여야 하며, 자부담 통장에는 지원보조금의 최소 5%이상을 예치하여야 함
◯ 수행상황점검(중간점검) 및 최종성과평가(사업완료 후)를 실시하고, 평가결과는 2020년도 지원 사업 결정시 반영하며 정산검토에 따라 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수함
◯ 사업완료시 사업실적보고서, 사업비집행내역 등 최종평가 자료제출

11. 기 타
◯ 사업계획서에 허위의 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우 및 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 보조금을 환수하고 관련법에 의거 처벌받을 수 있음.
◯ 제출한 신청서류는 반환하지 않으며, 심사 등에 필요한 경우 추가서류 제출 요청이 있을 수 있음.
◯ 기타 문의사항은 서울특별시 인권담당관(담당자 : 김혜영, 02-2133-6379)으로 문의바람

◈ 서울특별시공고 제2019-272호

2019년도 서울특별시 교육경비 보조에 관한 기본계획 공고

「서울특별시 교육경비 보조에 관한 조례」 제3조의 규정에 따라 2019년도 교육경비 보조에 관한 기본계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 기본계획 개요

□ 근 거 : 서울특별시 교육경비 보조에 관한 조례
□ 목 적 : 서울특별시 교육에 소요되는 경비 보조
□ 지원대상 : 「유아교육법」 제2조 제2호에 따른 유치원과 유치원생, 초·중등교육법」 제2조에 따른 각급 학교와 학생 등
□ 지원내용 : 53,300백만원
○ 일반교육경비 보조사업 : 20개 사업 48,550백만원
- 학생·교육과정 지원사업 : 3개 사업, 7,139백만원
- 일선학교 지원사업 : 12개 사업, 19,121백만원
- 비강남권 학교 지원사업 : 5개 사업, 22,290백만원
○ 특별교육경비 포괄예산 : 4,750백만원

2. 사업별 추진내용

□ 일반교육경비 보조사업

◈ 학생·교육과정 지원사업 : 3개 사업, 7,139백만원

① 학습준비물비 지원
○ 지원대상 : 공립 초등학생 전체 403천명
○ 지원내용 : 학생 1인당 연 13천원(가위, 테이프, 고무줄 등) 지원
○ 지원예산 : 5,239백만원
② 서울영어·창의마을 참가비 지원
○ 지원대상 : 서울시 소재 초등학생 3~6학년 및 자유학기제 시행중인 중학교1~2학년 사회배려계층 학생 10,000명
※ 서울특별시 영어 및 창의마을 설치 운영에 관한 조례 제6조에 따른 의료급여법상 수급권자, 장애인, 사회복지시설 청소년 등
○ 지원내용 : 프로그램 참가비 전액 지원(다둥이 행복카드소지자 50% 지원)
○ 지원예산 : 1,300백만원
③ 특성화고 인재육성 지원
○ 지원대상 : 서울시 소재 특성화고 80개교

○ 지원내용 : 창의 아이디어 경진대회, 해외창의도시 탐방, 우수기능인 배출학교 지원 등
○ 지원예산 : 600백만원

◈ 일선학교 지원사업 : 12개 사업, 19,121백만원

④ 학교 화장실 리모델링
○ 지원대상 : 초·중·고등학교 중 우선순위를 반영하여 선정
○ 지원내용 : 학교 화장실 전면보수, 부분보수, 양변기 교체
○ 지원예산 : 4,000백만원
※ 서울시 일반예산 10,400백만원, 교육청 37,084백만원 별도

⑤ 꿈을 담은 교실 만들기
○ 지원대상 : 초등학교 39개교, 중등학교 11개교
○ 선정방법 : 공모를 통해 심사위원회 선정
○ 지원내용 : 노후 책걸상·사물함 교체 및 천정, 바닥, 출입문, 도장 등 리모델링 예산 지원, 학교공간 혁신사례 백서발간
○ 지원예산 : 3,400백만원 ※ 교육청 13,510백만원 별도

⑥ 메이커스페이스 공간 조성
○ 지원대상 : 초·중·고 10개교
○ 지원내용 : 메이커 스페이스 환경 구축, 창작공간 지원 및 교육 운영
○ 지원예산 : 1,000백만원 ※ 교육청 300백만원 별도

⑦ 서울형 혁신학교 지원
○ 지원대상 : 초·중·고 213개교(초158, 중40, 고15)
○ 지원내용 : 학교운영 혁신, 교육과정 및 수업혁신, 공동체문화 활성화 등
○ 지원예산 : 1,500백만원 ※ 교육청 11,950백만원 별도

⑧ 학교 CCTV 교체 지원
○ 지원대상 : 초·중·고 341개교
○ 지원내용 : 카메라(200만화소 이상)+모니터+DVR+자재비 등
○ 지원예산 : 1,535백만원 ※ 교육청 20백만원 별도

⑨ 우리학교 고운색 입히기
○ 지원대상 : 초·중·고 46개교
○ 지원내용 : 학교 내·외부 도장공사 추진 시 색채전문가와 함께 사용자 참여를 통한 색채 디자인 구현
○ 지원예산 : 1,370백만원 ※ 교육청 2,900백만원 별도

⑩ 원어민 영어 보조교사 배치 지원
○ 지원대상 : 공립초등학교 36개교
○ 지원내용 : 공립 초등학교 원어민 영어보조교사 배치 및 활용 지원
○ 지원예산 : 1,512백만원 ※ 교육청 16,632백만원 별도

⑪ 공공도서관 혁신운영 지원
◯ 지원대상 : 22개 공공도서관(시립도서관 17, 평생학습관 5)
◯ 지원내용 : 혁신모델도서관, 도서관대학, 창의학습공간 조성 지원
◯ 지원예산 : 700백만원
⑫ 유아교육 지원
◯ 지원대상 : 에듀케어 유치원 125개원, 온종일 돌봄 유치원 10개원
◯ 지원내용 : 인건비 보조, 교사 상주 등 지원
◯ 지원예산 : 975백만원 ※ 교육청 975백만원 별도
⑬ 꿈을 담은 놀이터 만들기
◯ 지원대상 : 공립초 8개교
◯ 지원내용 : 학생 참여형 놀이터 구축 사업비 지원
◯ 지원예산 : 1,179백만원 ※ 교육청 3,497백만원 별도
⑭ 학교 현장체험학습 버스 지원
◯ 지원대상 : 초·중·고 550개(교육지원청 별 50개)
◯ 지원내용 : 체험학습 장소까지 학생 이동이 필요한 경우 버스 임차료 지원
◯ 지원예산 : 1,100백만원
⑮ 서울상도유치원 지원
◯ 지원대상 : 서울상도유치원
◯ 지원내용 : 인근 유치원 임시 수용에 소요되는 임차료 지원
◯ 지원예산 : 850백만원

◆ 비강남권 학교 지원사업 : 5개 사업, 22,290백만원

⑯ 학교체육관 건립
◯ 지원대상 : 6개교(동의초, 용마초, 신창초, 한천초, 상명중, 구산중)
◯ 지원내용 : 증가하는 미세먼지에 대응하여 안전하고 쾌적한 교육공간 확보를 위해 체육관 증축사업 추진
◯ 지원예산 : 14,900백만원 ※ 교육청 60,797백만원 별도
⑰ 학교시설 개방 우수학교 시설보수비 지원
◯ 지원대상 : 공립학교 전체(초·중·고·각종·특수학교)
◯ 지원내용 : 학교시설 개방 실적이 우수한 학교를 선정, 시설 보수비 지원
◯ 지원예산 : 3,000백만원 ※ 교육청 6,000백만원 별도
⑱ 드론교육 기반확충
◯ 지원대상 : 직업계고 4개교
◯ 지원내용 : 드론과학실·드론교육원 구축 및 드론교육 실시
◯ 지원예산 : 1,900백만원
⑲ 영상기기, 스마트패드 지원 등 미래형 교실 구축
◯ 지원대상 : 비강남권 공립 중·고 30개교
◯ 지원내용 : 학교무선망 설치 및 스마트패드 등 지원

○ 지원예산 : 1,410백만원 ※ 교육청 1,426백만원 별도

⑳ 뮤지컬, 음악 등 문화예술활동 특별교실 구축

○ 지원대상 : 협력종합예술활동 운영 초등학교 중 27개교

○ 지원내용 : 협력종합예술활동 운영 초등학교를 대상으로 연습실 구축

○ 지원예산 : 1,080백만원 ※ 교육청 230백만원 별도

□ 특별교육경비 보조사업

○ 지원내용 : 예상하지 못한 긴급하고 특별한 교육 수요가 발생한 경우 지원

○ 지원예산 : 4,750백만원

3. 세부사항은 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr) 게시

4. 기타 자세한 사항은 서울시 또는 서울시교육청 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

○ 서울특별시 교육정책과 ☎2133-3917

○ 서울특별시교육청 ☎02-1396(서울교육콜센터)

◈ 서울특별시공고 제2019-276호

회계직인 폐기 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제9조의 규정에 의거 회계직인을 폐기하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 31일

서 울 특 별 시 장

1. 폐기 직인 (폐기사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 부서폐지)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
시민소통담당관	신속행정담당관 일상경비출납원의인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝	신속행정담당관일상경비출납원인	2019. 1. 25.	
	신속행정담당관 분임물품출납원의인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝	신속행정담당관분임물품출납원인		

◈ 서울특별시공고 제2019-286호

서울특별시의회 부의안건 공고

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

구분	연번	부의 안건명	주관 부서
조례안 (15건)	1	서울특별시 시민민주주의 기본 조례안	사회혁신담당관
	2	서울특별시 통합방위협의회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례안	민방위담당관
	3	서울특별시 정보화 기본조례 전부개정조례안	스마트도시담당관
	4	서울특별시 공무원 복무조례 일부개정조례안	인사과
	5	서울특별시 청렴사회 민관협의회 설치와 운영에 관한 조례안	감사담당관
	6	서울특별시 농수산식품공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안	도시농업과
	7	서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 일부개정조례안	환경정책과
	8	서울식물원 운영·관리 조례안	서울식물원
	9	서울특별시 재단법인 세종문화회관 설립·운영 조례 일부개정조례안	문화정책과
	10	서울특별시 공공디자인 진흥 조례안	디자인정책과
	11	서울특별시 보육 조례 일부개정조례안	보육담당관
	12	서울특별시 공동구 설치 및 점용료 등 징수 조례 일부개정조례안	도로시설과
	13	서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안	도시계획과
	14	서울특별시 학교용지부담금 징수 등에 관한 조례 전부개정조례안	공동주택과
	15	서울특별시 도시건축진흥시설 운영 및 관리 조례안	도시공간개선단
동의안 (3건)	1	서울특별시 노원구 상계동 마을활력소 건립(영구시설물 축조) 동의안	지역공동체담당관
	2	위례신도시 상생협력 행정협의회 규약 동의안	자치행정과
	3	서울특별시 서남물재생센터 관리대행 동의안	물재생시설과
의견청취안 (4건)	1	독산동 우시장 일대 도시재생활성화계획 수립(안) 의견청취안	재생정책과
	2	도시관리계획(용도지구) 변경결정(안)에 대한 의견청취안	도시계획과
	3	서울특별시 도시계획시설(철도) 변경 결정을 위한 의견청취안	시설계획과
	4	서울특별시 역세권 청년주택 용도지역 변경결정 의견청취안 (용산구 청파동3가 84-2번지외 11필지)	주택공급과

◈ 서울특별시공고 제2019-287호

회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인(등록사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 명칭변경부서 등록)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
공공주택과	서울특별시 일반회계 공공주택과 분임징수관인	훈민정음체 2㎝X2㎝		2019.1.1.	
	서울특별시 일반회계 공공주택과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2019-288호

회계직인 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 폐기하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 1월 31일
서 울 특 별 시 장

1. 폐기 직인(폐기사유 : 2019.1.1.字 조직개편에 따른 부서폐지-폐기직인)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
임대주택과	서울특별시 일반회계 임대주택과 분임징수관인	훈민정음체 2㎝X2㎝		2018.12.31.	

구 고 시

◈ 종로구고시 제2019-14호

도시계획시설(도로,주차장)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 종로구고시 제2018-85호(2018.9.6.)로 「홍지취락지구 지구단위계획구역」 내 도시계획시설(도로,주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 종로구공고 제2018-863호(2018.9.27.)로 실시계획 열람공고 및 종로구고시 제2018-114호(2018.10.18.) 실시계획인가고시 및 종로구고시 제 2019-1호(2019.1.10.) 실시계획 변경인가고시 한 「홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설사업」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로,주차장) 사업 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2019년 1월 31일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 종로구 홍지동 129번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종 류 : 도시계획시설(도로,주차장)사업
  2) 명 칭 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설 사업
다. 사업규모 및 내용(변경없음)
  1) 도로개설(금회)
  - 소로 3-3 : 폭 4 ~ 6m, 연장 125m
  - 소로 3-4 : 폭 3 ~ 4.5m, 연장 20m
  2) 주차장건설(평면식, 면적 584.7㎡)
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
  2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일로부터 3년간
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 따로 붙임
사. 고시방법 : 시보게재
아. 기타 자세한 사항은 종로구청 도로과(☎02-2148-3165), 주차관리과(☎02-2148-3345)로 문의하시기 바랍니다.

〈변경 전〉

토 지 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장 건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-55	전	27	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-15에서 분할(망자)
2	종로구 부암동	185-53	대	6	양창회		경기도 부천시 심곡로 33번길 47 가동 203호 (심곡본동, 동명연립)				부암동 185-8에서 분할
3	종로구 부암동	185-56	대	70	강준기		서울시 종로구 자하문로41길 16(부암동)	㈜안양저축은행	경기도 안양시 만안구 안양로250(안양동) (평촌지점)		부암동 185-22에서 분할
4	종로구 부암동	185-58	전	55	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-23에서 분할(망자)
5		185-59	전	18							
6	종로구 부암동	185-64	대	2	나도업	528.5/1057	강원도 화천군 사내면 솔대길 121-9				부암동 185-52에서 '분할
					나상수	528.5/1057	강원도 춘천시 신북읍 맥국7길 25-71				
7	종로구 부암동	185-60	전	70	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-24에서 '분할 (망자)
8		185-61	전	23							
9	종로구 부암동	185-63	전	128	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	부암동 185-50에서 분할
								한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	

9	종로구 부암동	185-63	전	128	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	김성희	서울시 동작구 상도로35길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	부암동 185-50에서 분할
								이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동,양주자이아파트)	근저당	
10	종로구 부암동	388-6	전	236	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				부암동 388-1에서 분할
					남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				
11	종로구 부암동	390-14	전	85	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				부암동 390-7에서 분할
12	종로구 부암동	384-11	구	13	종로구						

2. 주차장

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 홍지동	129-33	전	274	조혜선		서울시 강동구 고덕동 307 공무원아파트 801동 304호				홍지동129-5에서 분할
2	종로구 부암동	384-11	구	27.7	종로구						
3	종로구 부암동	390-13	전	273	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				부암동 390-7에서 분할
4	종로구 부암동	388-7	전	6	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				부암동 388-1에서 분할
					남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				
5		388-8	전	4	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
					남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				

물 건 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-58	조경석	자연석 L 9m	1	식	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-23에서 분할 (망자)
2	종로구 부암동	185-60	수목	아카시아나무 (B31)	1	주	박계동		서울시 종로구 부암동 185				부암동 185-24에서 분할 (망자)
				사철나무 (B6)	1	주							
				뽕나무 (B11)	1	주							
				뽕나무 (B10)	1	주							
				단풍나무 (B22)	2	주							
			화단	적벽돌 0.8 × 3	1	식							
				적벽돌 0.6 × 3.7	1	식							
				적벽돌 0.35 × 1.7	1	식							
				적벽돌 0.2 × 3	1	식							

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
3	종로구 부암동	185-63	담장	적벽돌 H 2m	11	m	조명운		서울시 종로구 부암동 185-16	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	부암동 185-50에서 분할
			담장	블럭담장 H 2m	15	m							
			수목	은행나무 (B53)	1	주							
				단풍나무 (B13)	1	주							
				소나무 (B15)	1	주							
				소나무 (B10)	1	주				한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	
				전나무 (B12)	1	주							
				소나무 (B21)	1	주							
				소나무 (B20)	1	주							
				수종불가 (B20)	1	주				김성희	서울시 동작구 상도로35길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	
				잣나무 (B11)	1	주							
				소나무 (B9)	1	주							
				향나무 (B16)	1	주				이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동, 양주자이아파트)	근저당	
				단풍나무 (B8)	1	주							
				수종불가 (B26)	1	주							
			조경석	자연석 L 9m	1	식							

4	종로구 부암동	388-6	휀스	메쉬휀스 H 2.05m	43	m	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				부암동 388-1에서 분할
							남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				
			수목	감나무 (B29)	1	주	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
							남봉순	1/2	서울시 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 C-602				

2. 주차장

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 홍지동	129-33	수목	수양버들 (B57)	1	주	조혜선		서울시 강동구 고덕동 307 공무원아파트 801동 304호				홍지동 129-5에서 분할
				고사목	1	주							

〈변경 후〉

토 지 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장 건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번 (분할전)	지목	현실 이용 상황	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-55 (분할전:185-15)	전	도로	27	박대선	12/30	서울시 종로구 창의문로11길 239(부암동)				
						박정선	9/30	경기도 파주시 조리읍 대원로45, 502동 901호(동문그린시티아파트)				
						박윤수	9/30	서울시 서대문구 홍제내2가길 12, 301호(홍제동)				
2	종로구 부암동	185-53 (분할전:185-8)	대	도로	6	강병곤	87.583/1051	서울시 종로구 자하문로41길 10, 101호(부암동,중앙하이츠빌라)	㈜우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(청계8가지점)	근저당	101호
						하영이	87.583/1051	충남 부여군 부여읍 삼충로241번길 18-6				102호
						김재홍	87.583/1051	경북 청도군 풍각면 원명길 100-5				103호
						지원종	87.583/1051 (1/2)	서울시 종로구 자하문로219, 3층동(부암동)	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로84(을지로2가)여의도 영업부	근저당	104호
						윤선희	87.583/1051 (1/2)	서울시 종로구 자하문로219, 3층동(부암동)				
						정옥조	87.584/1051	서울시 종로구 자하문로41길 10, 201호(부암동,중앙하이츠빌라)				201호
						홍승환	87.584/1051	서울시 종로구 자하문로41길 10, 202호(부암동,중앙하이츠빌라)				202호
						오창균	87.584/1051	서울시 종로구 자하문로41길 10, 203호(부암동,중앙하이츠빌라)	회현동 새마을금고	서울시 중구 남대문시장길 45-10(남창동)	근저당	203호

2	종로구 부암동	185-53 (분할전:185-8)	대	도로	6	민경보	87.584/1051	서울시 종로구 진흥로22가길 17-13(구기동)				204호
						김양수	87.583/1051	서울시 종로구 자하문로41길 10, 3층동 1호 (부암동,중앙하이츠빌라)				301호
						김은숙	87.583/1051	서울시 종로구 자하문로41길 10, 302호(부암동,중앙하이츠빌라)	㈜제일은행	서울시 종로구 공평동 100(개인여신운용팀)	근저당	302호
									㈜한국스탠다드차타드제일은행	서울시 종로구 공평동 100(소매여신운영부)	근저당	
									㈜안국은행	경기도 파주시 금촌동 65-30	근저당	
						김용대	87.583/1051	서울시 종로구 자하문로41길 10, 304 (부암동,중앙하이츠빌라)				303호
						김용대	87.583/1051					304호
3	종로구 부암동	185-56 (분할전: 185-22)	대	대	4	강준기		서울시 종로구 자하문로41길 16 (부암동)	㈜안양저축은행	경기도 안양시 만안구 안양로250(안양동) (평촌지점)	근저당	
			대	도로	66							
4	종로구 부암동	185-58 (분할전:185-23)	전	전	36.6	박대선	12/30	서울시 종로구 창의문로11길 239(부암동)				
						박정선	9/30	경기도 파주시 조리읍 대원로45, 502동 901호(동문그린시티아파트)				
						박윤수	9/30	서울시 서대문구 홍제내2가길 12,301호(홍제동)				
5		185-59 (분할전:185-23)	전	도로	36.4	박대선	12/30	서울시 종로구 창의문로11길 239(부암동)				
						박정선	9/30	경기도 파주시 조리읍 대원로45, 502동 901호(동문그린시티아파트)				
						박윤수	9/30	서울시 서대문구 홍제내2가길 12,301호(홍제동)				

6	종로구 부암동	185-64 (분할전:185-52)	대	대	2	나도업	528.5/1057	강원도 화천군 사내면 솔대길 121-9				
						나상수	528.5/1057	강원도 춘천시 신북읍 맥국7길 25-71				
7	종로구 부암동	185-60 (분할전: 185-24)	전	전	75.5	박대선	12/30	서울시 종로구 창의문로11길 239(부암동)				
						박정선	9/30	경기도 파주시 조리읍 대원로45, 502동 901호(동문그린시티아파트)				
						박윤수	9/30	서울시 서대문구 홍제내2가길 12,301호(홍제동)				
8		185-61 (분할전: 185-24)	전	도로	17.5	박대선	12/30	서울시 종로구 창의문로11길 239(부암동)				
						박정선	9/30	경기도 파주시 조리읍 대원로45, 502동 901호(동문그린시티아파트)				
						박윤수	9/30	서울시 서대문구 홍제내2가길 12,301호(홍제동)				
9	종로구 부암동	185-63 (분할전: 185-50)	전	전	93.3	조명운		서울시 종로구 종로58가길 9, 6층 601호(숭인동, 블루빌)	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	
									한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	
			전	도로	34.7				김성희	서울시 동작구 상도로53길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	
									이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동,양주자이아파트)	근저당	
10	종로구 부암동	388-6 (분할전: 388-1)	전	전	172	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
			전	도로	64							

10	종로구 부암동	388-6 (분할전: 388-1)	전	전	172	남봉순	1/2	서울시 종로구 부암동 180-1 스카이빌라 A동 302호				
			전	도로	64							
11	종로구 부암동	390-14 (분할전: 390-7)	전	전	66	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				
			전	도로	19							
12	종로구 부암동	384-11	구		13	종로구						

2. 주차장

연번	소재지	지번 (분할전)	지목	현실 이용 상황	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구홍지동	129-33 (분할전: 129-5)	전	전	274	조혜선		서울시 종로구 자하문로43길 33(홍지동)				
2	종로구 부암동	384-11	구		27.7	종로구						
3	종로구 부암동	390-13 (분할전: 390-7)	전	전	273	최문정		서울시 종로구 구기동 134-1 현대구기빌라 4-C101				
4	종로구 부암동	388-7 (분할전: 388-1)	전	전	6	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
						남봉순	1/2	서울시 종로구 부암동 180-1 스카이빌라 A동 302호				
5		388-8 (분할전: 388-1)	전	전	4	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
						남봉순	1/2	서울시 종로구 부암동 180-1 스카이빌라 A동 302호				

물 건 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

▢ 사 업 명 : 홍지취락지구 내 도로개설 및 주차장건설 사업

1. 도로

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	185-58 (분할전 185-23)	조경석	자연석 L 9m	1	식	박대선	12/30	서울시 종로구 창의문로11길 239(부암동)				
							박정선	9/30	경기도 파주시 조리읍 대원로45, 502동901호 (동문그린시티아파트)				
							박윤수	9/30	서울시 서대문구 홍제내2가길 12,301호(홍제동)				
2	종로구 부암동	185-60 (분할전: 185-24)	수목	아카시아나무 (B31)	1	주	박대선	12/30	서울시 종로구 창의문로11길 239(부암동)				
				사철나무 (B6)	1	주							
				뽕나무 (B11)	1	주							
				뽕나무 (B10)	1	주	박정선	9/30	경기도 파주시 조리읍 대원로45, 502동901호(동문그린 시티아파트)				
				단풍나무 (B22)	2	주							
			화단	적벽돌 0.8 × 3	1	식							
				적벽돌 0.6 × 3.7	1	식	박윤수	9/30	서울시 서대문구 홍제내2가길 12,301호(홍제동)				
				적벽돌 0.35 × 1.7	1	식							
				적벽돌 0.2 × 3	1	식							

3	종로구 부암동	185-63 (분할전: 185-50)	담장	적벽돌 H 2m	11	m	조명운		서울시 종로구 종로58가길 9, 6층 601호(숭인동, 블루빌)	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (청계지점)	근저당	경매 진행
			담장	블록담장 H 2m	15	m							
			수목	은행나무 (B53)	1	주							
				단풍나무 (B13)	1	주							
				소나무 (B15)	1	주							
				소나무 (B10)	1	주							
				전나무 (B12)	1	주							
				소나무 (B21)	1	주							
				소나무 (B20)	1	주				한광정	서울시 동작구 상도로62길 57 (상도동)	근저당	
				수종불가 (B20)	1	주							
				잣나무 (B11)	1	주							
				소나무 (B9)	1	주				김성희	서울시 동작구 상도로53길 70, 201동 206호 (상도동, 상도에스에이치빌)	근저당	
				향나무 (B16)	1	주							
				단풍나무 (B8)	1	주							
				수종불가 (B26)	1	주				이의용	경기도 양주시 삼숭로38번길91, 407동 1006호 (삼숭동, 양주자이아파트)	근저당	
			조경석	자연석 L 9m	1	식							

4	종로구 부암동	388-6 (분할전: 388-1)	휀스	메쉬휀스 H 2.05m	43	m	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
							남봉순	1/2	서울시 종로구 부암동 180-1 스카이빌라 A동 302호				
			수목	감나무 (B29)	1	주	남광영	1/2	서울시 종로구 부암동 166-2				
							남봉순	1/2	서울시 종로구 부암동 180-1 스카이빌라 A동 302호				

2. 주차장

연번	소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 홍지동	129-33 (분할전: 129-5)	수목	수양버들 (B57)	1	주	조혜선		서울시 종로구 자하문로43길 33(홍지동)				
				고사목	1	주							

◈ 종로구고시 제2019-15호

도시관리계획(성균관대 주변 지구단위계획구역) 변경 결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-29호(2009.01.22.)로 결정된 「성균관대 주변 지구단위계획구역」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 변경 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시 합니다.

2019년 1월 31일
종 로 구 청 장

1. 도시관리계획 변경 결정 조서(경미한 사항)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
변경	성균관대주변 지구단위계획구역	종로구 명륜2가 103번지 일대	198,729	감)3,194.90	195,534.1	2009. 1.22. (서고시제2009-29호)

- 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구역명	결정(변경) 내용	결 정(변경) 사 유
성균관대주변 지구단위계획구역	• 지구단위계획구역 변경 결정 면적 : 198,729㎡ → 195,534.1㎡ 감)3,194.90㎡(전체면적의 1.6%)	• 도시계획시설(학교:성균관대학교)로 편입 예정인 명륜동3가 1-247번지 외 30필지 구역계에서 제척

나. 그 외 변경사항 없음

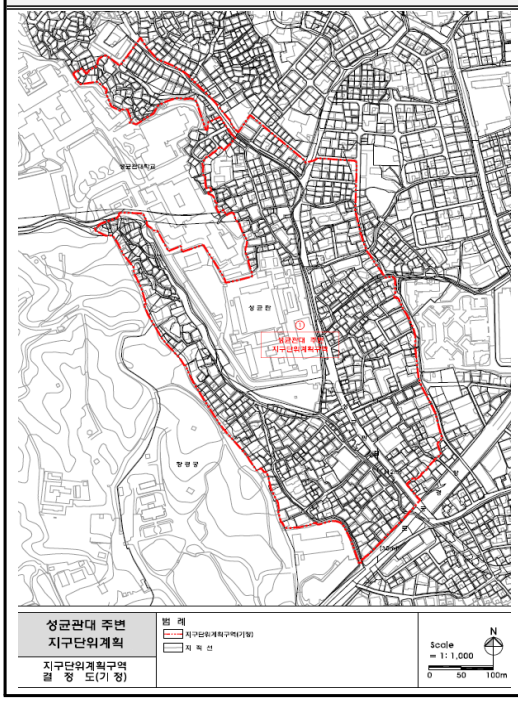
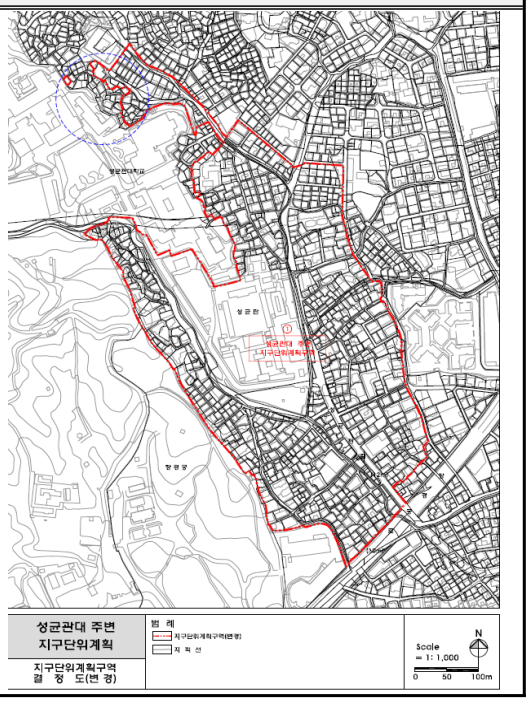
2. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

4. 기타사항 : 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙 임

성균관대 주변 지구단위계획구역(기정)	성균관대 주변 지구단위계획구역(변경)
	

◈ 중구고시 제2019-8호

도시계획시설(주차장, 공공공지)사업 실시계획변경 인가

서울특별시중구고시 제2018-134(2018.12.6.)호로 도시계획시설(주차장, 공공공지) 변경 결정된 중구 신당동 52-7번지 일대 동화동 문화공원 및 주차장 확충사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(주차장, 공공공지)사업 실시계획변경을 인가 하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2019년 1월 31일
중 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
○ 서울특별시 중구 신당동 52-7번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장, 공공공지)사업
○ 사업의 명칭 : 동화동 문화공원 및 주차장 확충

다. 대지면적: 3,021㎡
라. 사업의 내용(변경)
○ 당 초
- 규 모 : 지하4층/지상1층
- 지하주차장, 지상문화공원(공공공지) 조성
○ 변 경
- 규 모 : 지하5층/지상3층
- 지하주차장, 지상일부 주차장(근린생활시설), 지상 문화공원(공공공지) 조성
마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 성 명 : 서울특별시 중구청장
- 주 소 : 서울특별시 중구 창경궁로 17(예관동)
바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
○ 착 수 일 : 사업 인가일로부터
○ 준공예정일 : 2020년 3월
사. 수용할 물건의 종류

연번	소재지	지목	면적(㎡)			소 유 자	
			기정	변경	변경후	성 명	주 소
1	서울시 중구 신당동 52-7일대	공공공지	2,546	-	2,546	중구청	
2	서울시 중구 신당동 62-44번지일대	공공공지	337	감)337	-	중구청	
3	서울시 중구 신당동 52-7일대	주차장	3,021	-	3,021	중구청	

아. 게제방법 : 시보, 동주민센터 게시판 게시
자. 관계도서 서류비치 : 서울특별시 중구청 주차관리과(☎3396-6264)

◈ 노원구고시 제2019-12호

도시관리계획(월계3택지개발사업지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제653호(1990.10.12.)로 택지개발사업예정지구 지정되고, 건설부고시 제154호(1991.04.06.)로 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 승인, 서울특별시고시 제257호(1991.08.30.)로 택지개발사업 실시계획승인, 서울특별시공고 제313호(1997.07.16.)로 택지개발사업 공사완료 공고, 서울특별시고시 제388호(2004.11.25.)로 지구단위계획구역 및 계획 변경결정 된 월계3택지개발사업지구 지구단위계획구역 내 월계동 320-2, 3번지의 도시계획시설(주차장, 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시하고자 합니다.

2019년 1월 31일
노 원 구 청 장

1. 결정 취지

○ 도로에 접해있는 공영주차장이 돌출되어 차량 우회전 시 교통사고 발생이 우려되고 협소한 보도로 보행에 불편을 주고 있어, 공영주차장의 돌출된 부분을 도로로 변경하여 보행 불편을 해소하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경		주차장	월계동 320-2	1,224.3	(감)29	1,195.3	1991.03.25. (건설부고시-154호)	제2종일반 주거지역 (7층이하)

■ 주차장 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
	주차장	면적 감소(29㎡)	선형 일부 조정

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1		10	국지 도로	18	월계동 320-3	월계동 320-3	일반 도로	-	1992. 7.23. (서고시 제 1992-234호)	
변경	소로	1		10	국지 도로	18	월계동 320-3	월계동 320-3	일반 도로	-		선형일 부조정

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
		선형 조정	주차장 부지 돌출로 차량 및 보행자 통행 불편

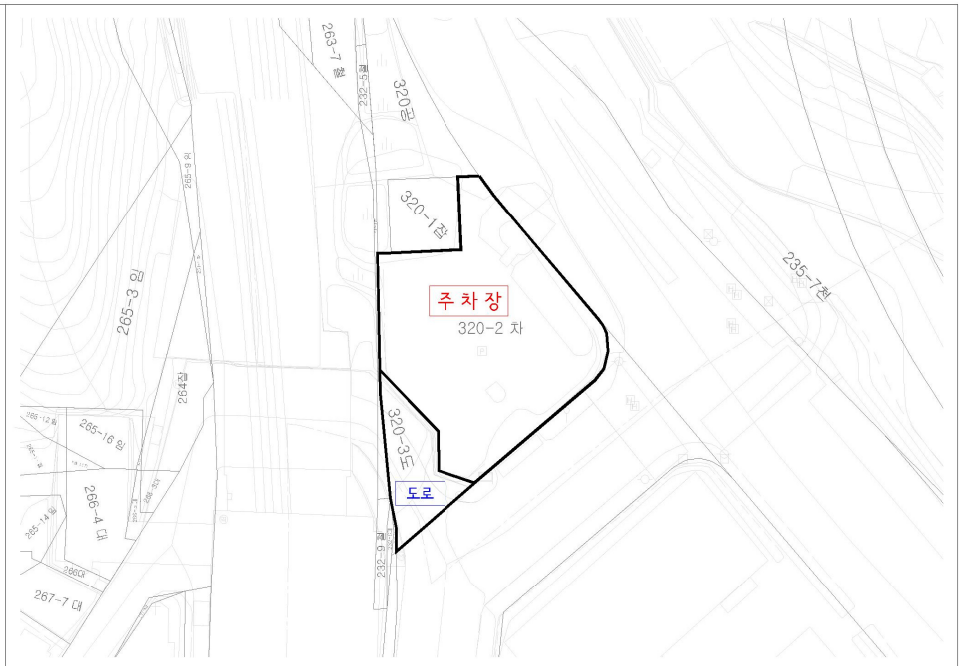
3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☎2116-3867)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

도시관리계획(월계3택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면

S=1:1,000

기 정	
변 경	

◈ 송파구고시 제2019-14호

개발행위허가 제한 및 지형도면 고시

서울특별시 송파구 문정택지개발사업지구(문정동150번지 일대) 지구단위계획 수립 중 개발행위허가 제한을 위하여 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제24조의3 규정에 의거 주민의견을 청취하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조, 「같은법 시행령」 제60조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은법 시행령」 제7조의 규정에 따라 개발행위허가 제한 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 31일
송 파 구 청 장

1. 제한지역
   가. 위　　치 : 문정택지개발사업지구 지구단위계획구역 내 준주거지역
   나. 제한면적 : 23,219.0㎡

2. 제한사유
   - 준공된 문정택지개발사업지구에 대해 지역 여건 변화에 부합되는 합리적이고 체계적인 도시관리계획을 수립하고자 지구단위계획구역 지정 및 계획을 신규 수립 중에 있으며, 지구단위계획(안)의 실현성 제고를 위하여 개발행위허가 제한이 필요

3. 개발행위허가의 제한 내용
   가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항제1호 건축물의 건축 중 다음 각호에 해당하는 경우
   - 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
   - 「건축법」 제14조에 의한 건축신고
   - 「건축법」 제16조에 의한 건축허가와 신고 사항의 변경

   나. 제한 예외대상
   - 지구단위계획 수립 목적 실현에 지장이 없다고 인정되며, 지구단위계획 상 용적률, 불허용도, 건축한계선 등에 저촉되지 않는 경우
   - 개발행위허가 제한 시행일 당시 「건축법」 등 관계 법령에 의거 건축허가 신청을 위한 건축 심의를 득한 경우

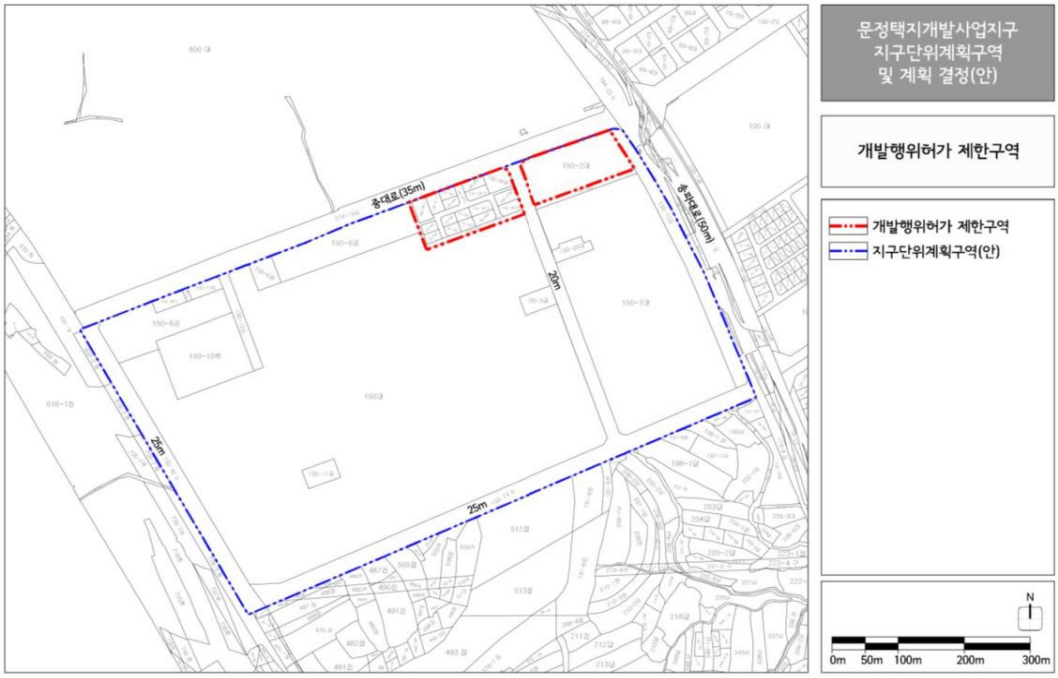
4. 제한기간 : 개발행위허가 제한 고시일로부터 2년
   ※ 단, 제한기간 이내라도 지구단위계획구역의 지정 및 계획결정(안)이 고시될 경우 고시일 다음날로부터 개발행위의 허가 제한을 해제한 것으로 봄

5. 관계도면 : 별첨
   ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

6. 기타사항

- 개발행위허가 제한 관련도서는 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3000)에 비치하고 있으며, 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람 가능합니다. 끝.

■ 개발행위허가 제한 결정도



◈ 송파구고시 제2019-16호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2018-351호(2018.10.25.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 송파구공고 제2018-1814호(2018.12.27.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위해 열람 공고한 「풍납동 천호대로152길 도로확장공사」에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 동법 시행령 제97조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2019년 1월 31일
송 파 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 송파구 풍납동 477-8외 5필지
(송파구 풍납동 477-8, 74-5, 74, 473-13, 71-7, 473-15)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 풍납동 천호대로152길 도로확장공사

다. 사업의 규모

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
-	소로	1	-	6~10	국지도로	189	풍납동 476-15	풍납동 473	일반도로	-	서고 제71호 ('77.03.16.)	-

라. 사업시행자의 성명 및 주소

◯ 성명 : 송파구청장

◯ 주소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 ~ 2019. 2. 28.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		관계인				
						성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인	권리관계
합계		6필지		6,206	1,860							
1	송파구 풍납동	477-8	도	1,917	559	서울특별시 송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)					
2	송파구 풍납동	74-5	도	300	300	서울특별시 송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)					
3	송파구 풍납동	74	공	3,582	596	서울특별시 송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)					
4	송파구 풍납동	473-13	도	299	299	서울특별시 송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)					
5	송파구 풍납동	71-7	도	29	29	서울특별시 송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)					
6	송파구 풍납동	473-15	공	79	77	서울특별시 송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326(신천동)					

사. 공공시설(도로) 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

◯ 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의함

아. 기타 자세한 사항은 송파구청 도로과(☎02-2147-3308)로 문의하시기 바랍니다.

구 공 고

◈ 중랑구공고 제2019-90호

도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되어, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-21호(2015.04.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고 서울특별시 중랑구 고시 제2016-63호(2016.12.08) 및 서울특별시 중랑구 고시 제2017-77호(2017.12.21)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가된 「중화동 306-44~306-69」 구간과
2. 서울특별시 중랑구 고시 2016-31호(2016.06.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고 서울특별시 중랑구 고시 제2017-77호(2017.12.21)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가된 「중화동 305-56~305-42」 구간 도로 확장공사가 완료되어,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공고 합니다.

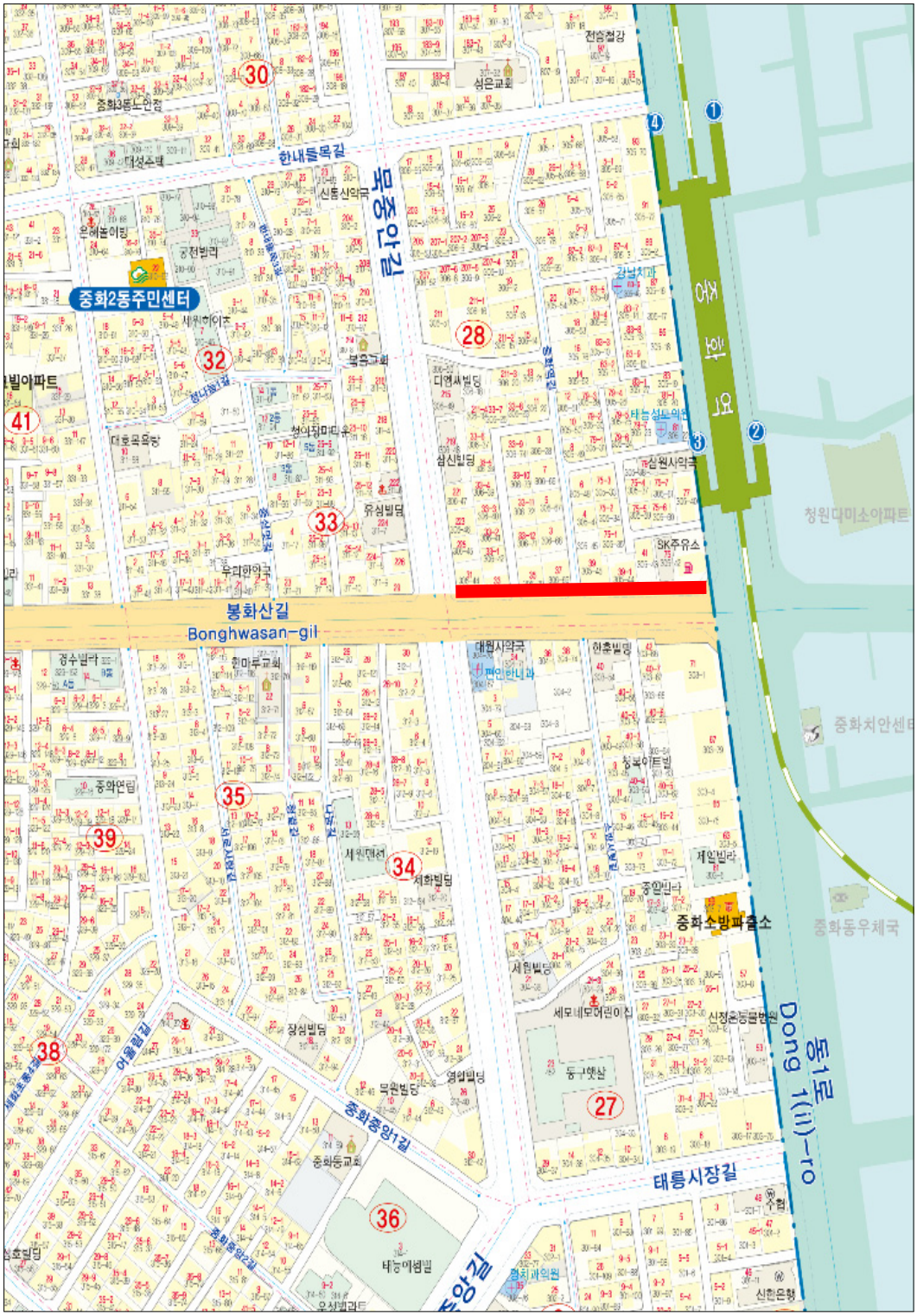
2019년 1월 31일
중 랑 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
나. 사업시행자 성명 및 주소
- 성명 : 중랑구청장
- 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로179 (신내동 662)
다. 공사완료 공고내역

사업의 종류 및 명칭	사업위치	사업규모	사업기간
•도시계획시설(도로)사업 •중화동 306-44~306-69간 (봉화산로) 확장공사	서울특별시 중랑구 중화동 306-44~306-69간	도로확장 폭5m,연장60m	2017.12.26. ~ 2018.12.24.
•도시계획시설(도로)사업 •중화동 305-56~305-42간 (봉화산로) 확장공사	서울특별시 중랑구 중화동 305-56~305-42간	도로확장, 폭5m,연장62m	

라. 붙임 : 위치도 1부.

□ 위 치 도


중화2동주민센터
봉화산길
Bonghwasan-gil
한내들목길
묵중앙길
중화중앙1길
태릉시장길
중화소방파출소
중화동우체국
청원다미소아파트
SK주유소
Dong 1(il)-ro
동1로

◈ 성북구공고 제2019-144호

도시계획시설(교통광장)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2006-376호(2006.11.09.)로 결정, 제2007-110호(2007.04.19.) 및 제2012-179호(2012.08.02.)로 변경결정된 정릉3동 제1종지구단위계획구역 내 도시계획시설(교통광장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)인가를 위하여 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 성북구청 도시재생과에 비치하여 주민 및 이해관계인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 31일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(교통광장)사업
나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 시행면적	최초 결정일	비 고
정릉터널 앞 교통광장 확장정비사업	정릉동 746-4 외 2필지	612㎡	2006-11-09 (서울특별시고시 제2006-376호)	-

다. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 성북구청장
- 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업기간 : 실시계획인가고시일로부터 2019. 09. 30.까지
마. 열람개요
- 열람기간 : 2019.01.31. ~ 2019.02.15.(14일간)
- 열람장소 : 성북구청 5층 도시재생과(☎ 02-2241-2794)

바. 관련도서 : 열람장소에 비치도면과 같음
사. 의견서 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

「정릉터널 앞 교통광장 확장정비공사」

위 치 도



◈ 노원구공고 제2019-78호

도시계획시설(상계동 125번지 생활체육시설 조성)사업 실시계획(안) 열람 공고

1. 서울특별시고시 제2018-118호(2018. 4. 19)로 도시계획시설(체육시설, 도로) 결정 및 지형도면 고시된 노원구 상계동 125번지 외 29개 필지의 도시계획시설사업(상계동 125번지 생활체육시설 조성) 실시계획 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고를 하고자 합니다.
2. 토지·물건 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관련내용은 노원구청 생활체육과에 비치하여 토지·물건 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 본 사업시행에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 31일
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 125번지 외 29필지
나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(상계동 125번지 생활체육시설 조성)
다. 면　　적 : 체육시설 34,760㎡, 도로 806㎡
　　(지적현황측량에 따른 면적 조정)
라. 사업의 내용 : 물건보상, 야외체육시설 조성
마. 사업시행자 : 노원구청장(서울특별시 노원구 노해로 437)
바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
사. 사용 또는 수용할 토지, 물건 및 소유권 이외의 권리명세서 : 따로붙임
아. 열람기간 : 공고일(서울시보,노원구보) 다음날로부터 14일간
자. 열람장소 : 노원구청 생활체육과 (☎02-2116-0621)
차. 공고방법 : 서울시보 및 노원구보 게재

■ 상계동 125번지 일원

□ 대상지 위치도



□ 현황사진



토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 상계동 118	전	3,260	3,260	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304					
2	노원구 상계동 118-2	답	72	72	명의인 없음			이종만	의정부읍 호원리 200	등기부등본상 소유자 (등기부등본과 면적 상이)	118-1 에서 분할
3	노원구 상계동 119-1	구	579	579	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437					
4	노원구 상계동 120-2	전	227	227	여산송씨 반학공파종중	경기도 이천군 백사면 우곡리 272					120에서 분할
5	노원구 상계동 120-1	답	185	185	류영숙	노원구 수락산로8나길 10		농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 지상권	
6	노원구 상계동 121	전	1,061	1,061	류영숙	노원구 수락산로8나길 10		정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	근저당권	
7	노원구 상계동 122	전	539	539	류영숙	노원구 상계동 123					
8	노원구 상계동 123-1	대	3,917	3,917	김귀영	인천 부평구 갈산동 368 두산아파트 107-202	44/264				
					김동한	경기도 성남시 분당구 정자동 111 한솔마을204-903	8/264				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
8	노원구 상계동 123-1	대	3,917	3,917	김미경	미합중국 로드아일랜드주 킹스턴 크레스트우드드라이브47	11/264				
					김미성	경기도 성남시 분당구 수내동 23-1 로얄팰리스하우스빌비-1 706	8/264				
					김선경	서울특별시 강남구 선릉로 206, 103동1405호 (대치동,동부센트레빌)	8/264				
					김수영	대구 남구 대명로 145, 나-907(대명동, 용마맨션)	44/264				
					김우한	대구광역시 달서구 학산남로 90, 101동1303호 (송현동,우방송현하이츠)	11/264				
					김주한	미합중국 메릴랜드주 실버스프링시 사우스던무어가10623	11/264				
					김진세	서울 양천구 신정동 1276 신트리3단지아파트302-904	8/264				
					이은혜	경기도 가평군 설악면 자잠로282번길 83-5	8/264				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
8	노원구 상계동 123-1	대	3,917	3,917	김후진	서울 서초구 방배동 1015 임광아파트6-606	44/264				
					이숙희	경기도 성남시 분당구 정자동 111 한솔마을204-903	12/264				
					임귀영	인천 부평구 갈산동 368 두산아파트 107-202	44/264				
9	노원구 상계동 123-2	대	327	327	황성연	서울 성동구 중곡동 171-15	1/2				
					신금섭	서울 성동구 중곡동 171-15	1/2				
10	노원구 상계동 124	전	215	215	손천식	노원구 공릉로59나길 10, 101동 102호 (하계동, 삼성씨티빌라)					
11	노원구 상계동 125	대	403	403	황성연	서울 성동구 중곡동 171-15	1/2				
					신금섭	서울 성동구 중곡동 171-15	1/2				
12	노원구 상계동 128-1	전	2,446	2,446	국토교통부						
13	노원구 상계동 128-2	대	284	284	정진숙	경기도 안양시 동안구 호계동 1055-1 무궁화아파트 708동 1007호	1/2				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
13	노원구 상계동 128-2	대	284	284	이형근	노원구 상계동 91-80	1/2				
14	노원구 상계동 130	답	397	397	국토교통부						
15	노원구 상계동 130-1	도	99	99	국토교통부						
16	노원구 상계동 130-2	전	63	63	기획재정부						
17	노원구 상계동 131	전	312	312	이승일	서울 도봉구 삼양로 546 (쌍문동)	1/4				
					김화주	서울 성동구 독서당로 375, 3동 502호 (응봉동, 신동아아파트)	1/4				
					정진숙	경기도 안양시 동안구 동안로 11, 708동 1007호 (호계동, 무궁화아파트)	2/4	서울우유 협동조합	서울 중랑구 중랑천로 71(상봉동)	근저당권	
18	노원구 상계동 132-3	답	576	576	류영숙	노원구 수락산로8나길 10(상계동)		농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 지상권	132에서 분할
19	노원구 상계동 132-1	구	1,517	1,517	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437					
20	노원구 상계동 132-2	구	242	242	건설부						
21	노원구 상계동 142-42	구	516	516	건설부						도로
22	노원구 상계동 산145-28	임	2,123	2,123	고길홍	서울 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	3570264/ 87590000				
					고재균	서울 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 5-1202	1190088/ 87590000				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
22	노원구 상계동 산145-28	임	2,123	2,123	김복덕	서울 강북구 삼양로171길 9(우이동, 2층)	36000/ 87590000				산145-1에서 분할
					마영은	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 6, 103동 102호(일산동, 에이스아파트)	10314969/ 87590000				
					이영자	경기도 수원시 권선구 세류로 60, 101-902 (세류동,엘에이치수원 센트럴타운1단지)	37600/ 87590000				
					장경현	서울 서초구 서초동 1452-10 황실빌라 303호	39669600/ 87590000				
					전성휘	서울 강북구 우이동 84-8 북한산노블리스빌 103호	20520338/ 87590000				
					전은영	서울 도봉구 방학동 718-7 이에스에이아파트 101-1102	10314969/ 87590000				
					정성겸	노원구 수락산로8가길 47(상계동)	413886/ 87590000				
					정성국	경기도 성남시 분당구 이매동 100 이매촌 1005-802	413886/ 87590000				
					정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	1072400/ 87590000				
					조정아	서울 강북구 삼양로 609-16(우이동)	36000/ 87590000				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
23	노원구 상계동 산145-7	임	1,983	1,983	김재인	경북 달성군 성서면 본리동 590					
24	노원구 상계동 산145-29	임	282	282	김재인	경북 달성군 성서면 본리동 590					산145-8에서 분할
25	노원구 상계동 산145-30	임	7	7	김재인	경북 달성군 성서면 본리동 590					산145-8에서 분할
26	노원구 상계동 산145-9	임	11,405	11,405	김재인	경북 달성군 성서면 본리동 590					
27	노원구 상계동 산145-31	임	448	448	강인숙	서울 동작구 성대로12길 83, 101호 (상도동, 영진빌라)	165/ 19240				산145-11에서 분할
					구만회	경기도 군포시 번영로 588, 301호(금정동)	1117/ 19240				
					구자혁	경기도 부천시 소사구 경인로535번길 50, 나동 203호 (괴안동,한성빌라)	562/ 19240				
					김명선	서울 마포구 독막로 266, 103동1202호 (대흥동,태영아파트)	331/ 19240				
					김백란	광주광역시 동구 밤실로 147, 109동 703호 (산수동,두암타운)	661/ 19240				
					김선완	경기도 수원시 장안구 수일로 78, 다동202호 (파장동,오룡스카이빌라)	165/ 19240				
					김성준	경기도 부천시 오정구 오정로 253, 207동 1201호(오정동,오정생활 휴먼시아)	661/ 19240				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	448	448	김점례	경기도 고양시 일산서구 대산로 184, 13동1801호 (주엽동,문촌마을)	1322/ 19240				산145-11 에서 분할
					김준	광주광역시 북구 면앙로31번길 102동1002호 (문흥동,우산아파트)	330/ 19240				
					김지우	서울 서초구 바우뫼로18길 20, 102동1101호(양재동, 양재리본타워1단지)	166/ 19240				
					김충섭	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 25 1004동402호(풍동)	331/ 19240				
					김회숙	경기도 성남시 분당구 이매로 148, 102호 (이매동,현대그린빌라)	248/ 19240				
					문애자	서울 관악구 관천로11길 152, 301호(신림로)	330/ 19240				
					박덕기	서울 구로구 남부순환로95길 16, 101동2103호 (개봉동,삼호아파트)	165/ 19240				
					박정수	전남 여수시 무수로 50, 111동 302호 (학동,신동아파밀리에)	595/ 19240				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	448	448	박평하	전남 곡성군 삼기면 원등4길 11-1	331/ 19240				산145-11 에서 분할
					배성임	충남 태안군 태안읍 후곡로 16-0, 102동 2005호 (남문코아루아파트)	1488/ 19240				
					봉희정	경기도 고양시 일산동구 고봉로 422, 213동 1104호 (중산동,중산마을)	1091/ 19240				
					서문광순	서울 마포구 월드컵북로 235, 8동 802호 (성산동,시영아파트)	331/ 19240				
					안형순	전북 전주시 완산수솟대로 24, 106동204호 (삼천동1가,오성아파트)	331/ 19240				
					오선열	경기도 군포시 곡란로8번길6 102동104호 (산본동, 임광그대가아파트)	495/ 19240				
					오이화	인천 부평구 부흥로 361, 801호(부평동,센트레빌)	324/ 19240				
					위경남	서울 동대문구 한천로11길 10-1, 106동1501호 (답십리동,동아아파트)	331/ 19240				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	448	448	윤해영	서울 성북구 보문사길 84, 403호(보문동6가, 골드패밀리움)	330/ 19240				산145-11 에서 분할
					이미정	경기도 부천시 원미구 옥산로 33, 1415동 902호(중동,연화마을)	212/ 19240				
					이민재	경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 104동103호(신봉동,서흥마을한일아파트)	331/ 19240				
					이복희	경기도 부천시 소사구 경인로526번길 27-17 (괴안동)	165/ 19240				
					이영석	전북 남원시 용성로 253(도통동)	661/ 19240				
					이용숙	서울 강북구 삼양로159길 34, 402호 (우이동,삼호파크빌)	331/ 19240				
					이창오	서울 강동구 진황도로 99, 1412호(길동,강동한신휴플러스주상복합)	331/ 19240				
					장훈	서울 종로구 동망산길 19, 105동405호 (창신동,쌍용아파트)	661/ 19240				
					전병오	서울 광진구 면목로 22-6(군자동)	331/ 19240				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
27	노원구 상계동 산145-31	임	448	448	정선예	경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 21-26, 에이동201호 (관산동,가온빌리지)	165/ 19240				산145-11 에서 분할
					조순자	경기도 광명시 안현로 15, 106동 308호 (하안동,고층주공아파트)	992/ 19240				
					조영락	대전 유성구 엑스포로 448, 305-1401 (전민동,엑스포아파트)	661/ 19240				
					주식회사 우리법원경매	경기도 부천시 원미구 신흥로 190-1, 2층214호 (중동,위브더스테이트)	381/ 19240				
					최신용	경기도 남양주시 진접읍 내각2로32번길 1, 104호 (창조아파트)	165/ 19240				
					한인숙	경기도 부천시 오정구 여월로 65, 203동304호 (여월동,여월휴먼시아)	430/ 19240				
					홍영석	경기도 구리시 장자대로 37번길 55, 106동105호 (교문동,덕현아파트)	397/ 19240				
					황선자	광주 동구 중심천로 88, 101-1505 (학동,금호베스트빌)	660/ 19240				
					이금자	서울 관악구 조원로 25, 11동 1110호(신림동, 강남아파트)	165/ 19240				

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
28	노원구 상계동 산145-34	임	290	290	김영우	경기도 이천시 갈산로87번길 10-3, 101동503호 (갈산동,우성아파트)	65/100				산145-14 에서 분할
					김영심	서울 서초구 논현로5길 6-5, 3층302호 (양재동,소렌토하우스)	35/100				도로
29	노원구 상계동 산145-32	임	1,639	1,639	김후남	노원구 월계동 18 그랑빌아파트118-1103	546/ 19240				산145-19 에서 분할
					윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	165/ 19240				
					최동진	미합중국 캘리포니아주 파운틴 밸리 산마테오미17240호	430/ 19240	손병조	노원구 공릉동 517-61 101호	근저당권	
								서대문세무서		압류	
					한기섭	노원구 하계동 271-3 건영아파트 6-103	397/ 19240	이한규	경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3008동 2702호(하동, 광교호수마을참누리레이크아파트)	근저당권	
								남양주세무서		압류	
30	노원구 상계동 산145-33	임	152	152	산림청						산145-22 에서 분할

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

○ 사업의 명칭 : 상계동 125번지 생활체육시설 조성사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
1	상계동 산145-11 상계동 산145-8	벌통(양봉)	목재 (0.5m×0.5m)×60개	15	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	진우ST
2	상계동 산145-11 상계동 산145-8	계사	철제, 차광막 (3.5m×6.5m)	22.75	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	진우ST
3	상계동 산145-11 상계동 산145-8	창고	철제, 판넬 (3m×2.7m)	8.1	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	진우ST 채밀기 포함
4	상계동 산145-11	견사	철재, 차광막, 유리 (3m×4m)	12	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	진우ST
5	상계동 산145-11 상계동 산145-8	상하수도 보온시설	샌드위치판넬 (H0.8m×W0.6m× L50m)	30	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
6	상계동 118	담장	철재 (15m×H3m)	15	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	진우ST
7	상계동 118	울타리 (출입시설)	철제 (2m×8m)	16	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	진우ST
8	상계동 118	창고1 (집수장)	판넬조 (3m×3m)	9	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
9	상계동 118	화장실	판넬조 (1.2m×1.2m)	1.44	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
10	상계동 118	선반	철재	1식	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	진우ST
11	상계동 118	개수대 (1.5m×1.2m)		1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장 수도시설 포함
12	상계동 118	창고2 (6.2m×20.49m)	판넬조, 블록	127.03	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	진우ST	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표 박진수)	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
13	상계동 118	창고3 (7.5m×20.71m)	판넬조함석 지붕블럭조	155.32	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	메탈산업	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표 이승주)	-
14	상계동 118	보조창고			김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
15	상계동 118	창고4	철재, 판넬, 폴리카보네이트 (2.2m×12.5m)	4.5	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
16	상계동 118	창고4 바닥포장	콘크리트 (W1m×L10m)	10	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
17	상계동 118	간판1	판넬, 아크릴 (0.8m×2.5m)	1식	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
18	상계동 118	간판2 (원형간판)	아크릴 (R:50)	1식	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
19	상계동 118	차양	쇠파이프, 판넬 (7.2m×1m)	7.20	김유현 이승주	노원구 수락산로8길 52				
20	상계동 118	크레인		1식	이승주	노원구 수락산로8길 52				메탈산업
21	상계동 118	바닥포장	콘크리트 (5m×20m)	100	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
22	상계동 118	동산이전	5톤 2대	1식	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
23	상계동 118	창고5	판넬조 (1.8m×1.9m)	3.42	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
24	상계동 118	선반1	판넬조 (5.7m×1.4m)	7.98	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
25	상계동 118	차양	철제, 샌드위치판넬 (3.3m×2.8m)	9.24	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
26	상계동 118	레일	철제	12.4m	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
27	상계동 118	공조실	판넬, 폴리카보네이트-넥산 (2m×1m)	2	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업 환기유니트 포함

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
28	상계동 118	선반2	철제 (1.5m×1m)	1.5	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
29	상계동 118	선반3	철제 (5.7m×0.5m)	2.85	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
30	상계동 118	소각장	철제 (1m×1m)	1	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	메탈산업
31	상계동 118	창고6	판넬조함석 지붕 (7.82m×20.8m)	162.07	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	동호스텐	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표 한상각)	-
32	상계동 118	보조창고	3m×6m	18	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장 창고6 뒷편
33	상계동 118	간판1	판넬 (6m×1m)	1식	한상각	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	동호스텐
34	상계동 118	차양	판넬 (7.1m×2m)	14.2	김유현 한상각	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
35	상계동 118	창고7	목재, 천막, 쇠파이프 (20m×2.7m)	54	김유현 이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
36	상계동 118	창고7 바닥포장	콘크리트 (W1.2m×L25m)	24	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
37	상계동 118	창고8	판넬, 함석지붕 (20m×13m)	260	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	우리 식자재	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표 이형선)	-
38	상계동 118	창고8 옹벽시설	세면벽돌조적 (H1m×L18m)	1식	김유현 이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
39	상계동 118	옹벽하단 수로	세면미장 (L20m)	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
40	상계동 118	창고9	목재, 천막, 쇠파이프 (20m×2.7m)	54	김유현 이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
41	상계동 118	사무실	판넬 (4.6m×3.3m)	15.18	김유현 이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
42	상계동 118	휴게실	판넬 (5.3m×2.1m)	11.13	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
43	상계동 118	냉장고1	판넬, 냉장시설 (3.7m×1.9m)	7.03	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
44	상계동 118	냉동고1	판넬, 냉장시설 (6.7m×2.9m)	19.43	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
45	상계동 118	냉동고2	판넬, 냉장시설 (6.7m×2.9m)	19.43	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
46	상계동 118	냉동고 바닥	세면벽돌 (H1m×L10m)		김유현 이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
47	상계동 118	차양(앞)	쇠파이프, 천막 (7.5m×2.3m)	17.25	김유현 이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
48	상계동 118	CCTV	-	1식	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
49	상계동 118	차양(뒤)	쇠파이프, 천막 (14.3m×5.3m)	75.79	김유현 이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
50	상계동 118	화장실	판넬 (1.5m×1.5m)	2.25	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
51	상계동 118	바닥포장	콘크리트 (17m×25m)	425	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
52	상계동 118	외부창고1	차광막, 천막, 앵글 (3m×3m)	9	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
53	상계동 118	외부창고2	차광막, 천막, 앵글 (3.2m×3m)	9.6	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
54	상계동 118	외부창고3	차광막, 천막, 앵글 (1.7m×2.4m)	4.08	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	우리식자재
55	상계동 118	도로포장	콘크리트(200m)	200m	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
56	상계동 118	냉동고1	판넬, 냉동시설 (5.5m×5m)	27.5	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
57	상계동 118	냉동고2	판넬, 냉동시설 (6m×5.2m)	31.2	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
58	상계동 118	컨테이너창고	차양, 울타리		김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
59	상계동 118	후문	알곤 쇠파이프	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장 간판 포함
60	상계동 118	물탱크	FRP (3000L)	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
61	상계동 118	관정(1)	판넬보호사 포함 (1m×1m)	1식	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	-	-	-	-
62	상계동 118	관정(2)	철재보호사 포함 (1.5m×1.5m)	1식	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	-	-	-	-
63	상계동 118	화단	블록조 (1m×3m)	7식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
64	상계동 118	연목조경시설	시멘트, 자연석	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
65	상계동 118 상계동 123-1	야외식당(1)	철재, 비닐, 차광막	71.62	김후진	서울 서초구 방배동 1015 임광아파트 6-606	-	-	-	청뫼골농장
66	상계동 산145-19 상계동 132-2	야외식당(2)	철재, 비닐, 차광막	15.17	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
67	상계동 118 상계동 123-1	야외식당(3)	철재, 비닐, 차광막	19.67	김후진	서울 서초구 방배동 1015 임광아파트 6-606	-	-	-	-
68	상계동 122 상계동 123-1	식당(1)	4.0m×10.58m	72.04	김후진	서울 서초구 방배동 1015 임광아파트 6-606	-	-	-	-
69	상계동 122 상계동 132-2	식당(2)		25.38	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
70	상계동 122 상계동 132-2	식당(3)		28.19	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
71	상계동 123-1	느티나무	60년생	15주	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
72	상계동 123-1	은행나무	60년생	15주	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
73	상계동 123-1	사철나무	10년생	50주	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
74	상계동 123-1	전나무	10년생	50주	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
75	상계동 123-1	테이블	목재, 철재	90개	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
76	상계동 123-1	의자	철재	360개	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
77	상계동 123-1	바닥포장 (ㄷ모양)	보도블럭 (1.5m×40m)	60	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
78	상계동 123-1	울타리	사철나무 (H1.5m×50m)	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
79	상계동 118	인공수로	조경석, 세면, 음향수로	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
80	상계동 132-1	대문(출입구)	샌드위치판넬, H빔 (넥산차양포함)	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
81	상계동 118	화장실	샌드위치판넬		김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
82	상계동 118	하우스(식당)	비닐, 쇠파이프, 목재, 차광막 (18m×4.5m)	81	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
83	상계동 118	바닥포장 (하우스)	콘크리트, 철근포함 (18m×4.5m)	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
84	상계동 118	차양	쇠파이프봉, 차광막 (12m×8m)	96	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
85	상계동 118	바닥포장 (차양)	보도블럭, 콘크리트, 철근포함 (12m×8m)	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
86	상계동 118	외부창고	목재, 차광막, 비닐 (3.5m×1.5m)	5.25	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
87	상계동 산145-19 상계동 120	철망	철재 (H2.5m×180m)	180m	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
88	상계동 118	보조창고1	목재, 차광막 (8m×2.5m)	20	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
89	상계동 118	연결다리	철재, 목재, 차광막 (3m×1.7m)	5.1	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
90	상계동 118	초벌장 (화로대)	목재, 슬레이트 (2.2m×1.3m)	2.86	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
91	상계동 118	대문	알곤 쇠파이프	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
92	상계동 118	보조창고2	철재, 목재, 비닐, 차광막 (3m×5m)	15	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
93	상계동 118	울타리	메시휀스, 철조망(50m)	50m	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
94	상계동 118	연탄창고	목재, 부직포, 차광막, 철재 (3.5m×2m)	7	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
95	상계동 118 상계동 132-1	창고10	판넬조함석지붕	164.14	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	대화 이엔지	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표 송효식	-
96	상계동 118 상계동 132-1	사무실	판넬조함석지붕 (4.42m×3.31m)	15.36	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	대화 이엔지	노원구 수락산로8길 52	세입자 (대표 송효식)	-
97	상계동 118 상계동 132-1	개수대	콘크리트 (1.8m×1.4m)	2.52	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	-	-	-	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
98	상계동 118 상계동 132-1	울타리	메시휀스, 와이어(40m)	40m	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	-	-	-	-
99	상계동 118 상계동 132-1	석축	자연석(30m)	1식	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	-	-	-	-
100	상계동 118 상계동 132-1	바닥포장	콘크리트 (11m×17m)	187	최동훈	경기도 용인시 기흥구 막북로 218(교동마을) 마북2차 e-편한세상 202-1304	-	-	-	-
101	상계동 산145-19	단풍나무	R20×H10	1주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
102	상계동 산145-19	은행나무	R30×H10	6주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
103	상계동 산145-19	향나무	R15×H15	2주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
104	상계동 산145-19	수목(미상)	R10×H10	3주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
105	상계동 산145-19	소나무	R60×H10	1주	박문숙	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	유상호(아들)
106	상계동 산145-19	향나무	R15×H5	1주	박문숙	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	유상호(아들)

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
107	상계동 산145-19	계사 (비닐하우스)	비닐, 쇠파이프 (6.2m×3.5m)	21.7	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자) 개폐기 포함
108	상계동 산145-19	주택	샌드위치판넬 (4m×9m)	36	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
109	상계동 산145-19	사무실 및 창고	샌드위치판넬, 비닐, 차광막, 쇠파이프 (8.5m×8.9m)	75	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
110	상계동 산145-19	창고2	샌드위치판넬 (3.6m×3.3m)	11.88	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
111	상계동 산145-19	냉장고1	샌드위치판넬 (3.2m×2.3m)	7.36	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
112	상계동 산145-19	냉장고2	샌드위치판넬 (3.0m×1.6m)	4.8	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
113	상계동 산145-19	냉장고3	샌드위치판넬 (3.5m×3.5m)	12.25	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
114	상계동 산145-19	차양	철제, 샌드위치판넬 (9.5m×6.2m)	58.9	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	바닥포장, 조명기구 포함
115	상계동 산145-19	컨네이너 창고 1,2,3	2.5m×2.3m	3개	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
116	상계동 산145-19	천막1	철제, 천 (3.9m×2.3m)	8.97	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	바닥포장 포함
117	상계동 산145-19	천막2	철제, 천 (3.2m×1.7m)	5.44	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	바닥포장 포함
118	상계동 산145-19	세면장	철제, 천 (9.5m×4.4m)	41.8	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
119	상계동 산145-19	이동식 화장실	FRP (1m×1m)	3식	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
120	상계동 산145-19	주목	R5×H3	2주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
121	상계동 산145-19	정화조	10인용	2식	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	콘크리트 보호사 포함
122	상계동 산145-19	견사	휀스 (6m×3.5m)	21	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
123	상계동 산145-19	출입시설	함석, H빔, 방화문 (H3m×L5.7m)	1식	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
124	상계동 산145-19	경계휀스	메시휀스, 철망, 와이어 (456m)	456m	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자) 대문 포함
125	상계동 산145-19	축대	철제(30m)	30m	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
126	상계동 산145-19	석축1	석재 (H2m×8m)	16	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
127	상계동 산145-19	석축2	석재 (H2m×30m)	60	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
128	상계동 산145-19	컨테이너4	3m×1.8m	5.4	오상근	노원구 마들로 59 미성아파트 10-1204	-	-	-	대한매직터치
129	상계동 산145-19	차양	목재 (11m×2.2m)	24.2	김종철	노원구 상계동 143-51 동남주택 3층 302호	-	-	-	상훈가방
130	상계동 산145-19	비닐하우스	판넬조, 비닐하우스 (8.5m×11m)	96.44	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자) 차광막 포함
131	상계동 산145-19	작업장1	샌드위치판넬 (6.5m×3m)	19.5	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
132	상계동 산145-19	작업장2	샌드위치판넬 (5.1m×5m)	25.5	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
133	상계동 산145-19	관정(대공)		1식	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자) 철재보호사 포함
134	상계동 산145-19	바닥포장1	콘크리트 (7.6m×2.5m)	19	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
135	상계동 산145-19	바닥포장2	콘크리트 (7m×18m)	126	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
136	상계동 산145-19	바닥포장3	콘크리트 (4m×32m)	128	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
137	상계동 산145-19	도토리나무	R55×H20	2주	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
138	상계동 산145-19	동산이전비	잡자재 (5ton)	5식	윤지숙	경기도 의정부시 평화로 127 102동301호 (호원동,호원파크빌)	-	-	-	김병학(배우자)
139	상계동 산145-1	공장1	블록조, 샌드위치판넬, 함석지붕 (5.55m×8.04m)	48.52	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	신일코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 윤광현)	-
140	상계동 산145-1	공장2	블록조, 판넬, 함석지붕 (25.59m×5.01m)	120.71	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	대한코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 김영옥)	-
							대화산업	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 임직묵)	-
							토성코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 윤재준)	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
141	상계동 산145-1	공장3	블록조, 판넬, 함석지붕 (25.61m×9.75m)	245.46	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	대한코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 김영옥)	-
							대화산업	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 임직묵)	-
							토성코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 윤재준)	-
142	상계동 산145-1	브니엘 기도원	판넬조 (8.84m×10.27m)	93.07	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 권정숙)	-
143	상계동 산145-1	공장4	판넬, 함석지붕	140.11	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	태암	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 이청일)	-
							대명산업	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 박춘석)	-
							도은코팅	노원구 수락산로8나길 40	세입자	-
144	상계동 산145-1	공장5	판넬, 함석지붕	140.11	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	아롱대롱	노원구 수락산로8나길 40	세입자 (대표 이갑진)	-
145	상계동 산145-1	화장실	판넬 (3.6m×1.8m)	6.48	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	바닥포장 포함
146	상계동 산145-1	집진기	철제	1식	신일코팅	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 윤광현
147	상계동 산145-1	차양(입구)	쇠파이프, 천막, 비닐 (2m×1.7m)	3.4	신일코팅	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 윤광현
148	상계동 산145-1	외부창고	블록조 (2.4m×1.7m)	4.08	신일코팅	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 윤광현
149	상계동 산145-1	내부창고	샌드위치판넬 (3.2m×2m)	6.4	대한코팅	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 김영옥
150	상계동 산145-1	집진실	샌드위치판넬 (1.2m×1.2m)	1.44	대한코팅	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 김영옥

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
151	상계동 산145-1	외부창고 (입구)	목조, 슬레이트 (1.9m×2.4m)	4.56	대한코팅	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 김영옥
152	상계동 산145-1	사무실	콘크리트 (8m×4.5m)	36	대화산업	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 임직묵
153	상계동 산145-1	2층 다락	앵글, 목재 (4m×3m)	12	대화산업	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 임직묵
154	상계동 산145-1	차양1	앵글, 목재 (3.4m×4.9m)+(10.8m×3m)+ (2.5m×1.5m)	52.81	대화산업	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 임직묵
155	상계동 산145-1	차양2	칼라강판 (8.4m×2.1m)	17.64	토성코팅	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 임직묵
156	상계동 산145-1	차양3	목재, 선라이트 (7.2m×2.6m)	18.72	태암	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 이청일
157	상계동 산145-1	차양	칼라강판 (5.8m×3m)	17.4	대명산업	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 박춘석
158	상계동 산145-1	창고	칼라강판 (4.6m×2m)	9.2	대명산업	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 박춘석
159	상계동 산145-9	차양	목재, 철제, 천막 (5.9m×2.8m)	16.52	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 권정숙
160	상계동 산145-9	화장실	샌드위치판넬 (2m×2m)	4	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 권정숙
161	상계동 산145-9	창고	목재, 블록조 (4.2m×1.9m)	7.98	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 권정숙
162	상계동 산145-9	간판	철제 (2m×1.8m)	3.6	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 권정숙
163	상계동 산145-9	화장실 (이동식)	목재, FRP (2m×1.1m)	2.2	브니엘 기도원	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 권정숙
164	상계동 산145-1 상계동 산145-9	바닥포장	쇄석 (16m×12m)	192	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
165	상계동 산145-1 상계동 산145-9	차양	판넬, 천막 (6.8m×1.5m)	10.20	아롱대롱	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 이갑진
166	상계동 산145-1 상계동 산145-9	외부창고1	철제프레임, 천막 (2.9m×2.5m)	7.25	아롱대롱	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 이갑진
167	상계동 산145-1 상계동 산145-9	외부창고2	철제프레임, 천막 (8.4m×3.8m)	31.92	아롱대롱	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 이갑진
168	상계동 산145-1 상계동 산145-9	간이화장실	FRP (1m×1m)	1	아롱대롱	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 이갑진
169	상계동 산145-1 상계동 산145-9	간이화장실2	목재 (1m×1m)	1	아롱대롱	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	대표 이갑진
170	상계동 산145-1 상계동 산145-9	공장7	블록조, 함석지붕 (6.65m×37.44m)	252.14	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	일신 플라스틱	노원구 수락산로8나길 22	세입자 (대표 이광모)	-
							현대연마	노원구 수락산로8나길 13	세입자 (대표 정동흥)	-
							성우금속	노원구 수락산로8나길 13	세입자 (대표 전성우)	-
							GN금속	서울 노원구 수락산로8나길 22	세입자 (대표 김강남)	-
171	상계동 산145-1 상계동 산145-9	창고1		30.64	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	공장7 뒷편
172	상계동 산145-9	계사	목조, 선라이트 (6.6m×2.8m)	18.48	일신 플라스틱	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	대표 이광모
173	상계동 산145-9	화장실	판넬 (2.7m×1.4m)	3.78	일신 플라스틱	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	대표 이광모
174	상계동 산145-9	천막	차광막, 천막, 철제기둥 (5.7m×3m)	17.1	일신 플라스틱	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	대표 이광모 평상 포함
175	상계동 산145-9	차양	판넬 (12m×2.3m)	27.6	성우금속	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	대표 전성우

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
176	상계동 산145-9	차양	선라이트, 천막 (5.5m×1.6m)	8.8	현대연마	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	대표 정동흥
177	상계동 산145-9	차양	슬레이트, 목재 (5.9m×2.2m)	12.98	GN금속	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	대표 김강남
178	상계동 산145-9	공중화장실	플라스틱 (1.2m×1.2m)	1.44	미상	-	-	-	-	-
179	상계동 산145-9	계사	목재, 선라이트 (5m×5m)	25	신충식	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	-
180	상계동 산145-9	창고	판넬 (7.1m×6.2m)	44.02	신충식	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	-
181	상계동 산145-9	견사	쇠파이프, 그물망, 메시휀스 (12.7m×7.9m)	100.33	신충식	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	-
182	상계동 산145-9	개수대	샌드위치판넬, 쇠파이프봉 (2m×2.7m)	5.4	신충식	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	-
183	상계동 산145-9	장독대	시멘트미장 (2m×1.5m)	3	신충식	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	-
184	상계동 산145-1 상계동 산145-9	창고	블록, 시멘트 함석지붕 (2m×11m)	22	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	-
185	상계동 산145-9	주택1	샌드위치판넬 (8.9m×5.8m)	51.62	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	-
186	상계동 산145-9	개수대	시멘트블럭 (1.2m×2.8m)	3.36	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	-
187	상계동 산145-9	정자	목재 (6.4m×3m)	19.2	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	평상 포함
188	상계동 산145-9	계사	H빔, 판넬, 목재 (4m×4m)	16	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	-
189	상계동 산145-9	장독대	시멘트미장 (2.3m×2m)	4.6	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
190	상계동 산145-9	석축	자연석 (H1m×25m)	1식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-
191	상계동 산145-9	대문	철재, 석재기둥 포함 (H2.5m×4m)	1식	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-
192	상계동 산145-9	주택펜스	메시휀스 (42m)	42m	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-
193	상계동 산145-1	창고	목조, 시멘트, 슬레이트지붕 (5.28m×4.98m)	26.12	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-
194	상계동 산145-9	정자	철제기둥, 판넬 (3.6m×2.4m)	8.64	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-
195	상계동 산145-9	평상	철재, 목재 (3.5m×1.5m)	5.25	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-
196	상계동 121	주택	판넬조, 함석지붕 (9.26m×5.04m)	49.17	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79 407-601	-	-	-	-
197	상계동 121	변전실	목조, 슬레이트지붕	2.96	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79 407-601	-	-	-	-
198	상계동 121	향나무		4주	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79 407-601	-	-	-	-
199	상계동 121	공장	판넬조, 함석지붕 (10.04m×26.2m)	273.3	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79 407-601	화신금속	노원구 수락산로8나길 10	세입자 (대표 강호국)	-
							신광 산업사	노원구 상계동 123-1	세입자 (대표 신삼철)	-
200	상계동 121	화장실	샌드위치판넬 (1.7m×1.2m)	1.41	화신금속	노원구 수락산로8나길 10	-	-	-	대표 강호국

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
201	상계동 121	사무실	샌드위치판넬 (3.3m×2.6m)+ (3.2m×1.3m)	12.74	화신금속	노원구 수락산로8나길 10	-	-	-	대표 강호국
202	상계동 121	차양(뒷편)	선라이트, 목재 (5.9m×3.3m)	19.47	화신금속	노원구 수락산로8나길 10	-	-	-	대표 강호국
203	상계동 121	처마	철제기둥, 천막 (3.8m×3m)	11.40	화신금속	노원구 수락산로8나길 10	-	-	-	대표 강호국
204	상계동 121	차양1	목재, 천막 (3m×2.8m)	8.4	신광산업사	노원구 상계동 123-1	-	-	-	대표 신삼철
205	상계동 121	차양2	철제기둥, 판넬 (4.8m×1.7m)	8.16	신광산업사	노원구 상계동 123-1	-	-	-	대표 신삼철
206	상계동 121	이동식 화장실	플라스틱 (1.2m×1.3m) ×2m	2개	신광산업사	노원구 상계동 123-1	-	-	-	대표 신삼철
207	상계동 121	외부창고	목재, 천막 (4.5m×1.7m)	7.65	신광산업사	노원구 상계동 123-1	-	-	-	대표 신삼철
208	상계동 121	창고(뒷편)	플라스틱, 목재 (3.6m×1.5m) +(6.2m×1.7m)	15.94	신광산업사	노원구 상계동 123-1	-	-	-	대표 신삼철
209	상계동 121	차고2	쇠파이프봉, 차광막 (5m×4m)		신광산업사	노원구 상계동 123-1	-	-	-	대표 신삼철
210	상계동 121	차고1	샌드위치판넬, H빔, 차광막 (6.4m×3.7m)		김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	바닥포장 포함
211	상계동 121	창고	샌드위치판넬 (2.4m×1m)	2.4	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79 407-601	-	-	-	-
212	상계동 121	물탱크실	콘크리트 (2.4m×2.4m)	5.76	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	관정 포함
213	상계동 123-1	석축	석재 (1m×30m)	30	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호	-	-	-	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
214	상계동 128-2	이동식 화장실	샌드위치판넬, PVC (1.2m×1.2m)	1.44	이형근	노원구 상계동 91-80	-	-	-	-
215	상계동 128-2	조경석	석재(7.2m)	1식	이형근	노원구 상계동 91-80	-	-	-	-
216	상계동 128-2	주택1	벽돌조, 슬러브지붕 (3.56m×9.68m)	55.81	이형근	노원구 상계동 91-80	-	-	-	-
217	상계동 128-2	주택2	벽돌조, 슬러브지붕 (5.96m×8.81m)	54.94	이형근	노원구 상계동 91-80	-	-	-	-
218	상계동 128-2	차양	목재 (3m×8.81m)	26.43	이형근	노원구 상계동 91-80	-	-	-	-
219	상계동 132-1	창고	판넬조, 슬러브지붕	31.09	이형근	노원구 상계동 91-80	-	-	-	-
220	상계동 123-1 상계동 122 상계동 132-1	처마	쇠파이프봉, 천막 (4.1m×1m)	4.1	조종효	노원구 수락산로8길 39	-	-	-	-
221	상계동 123-1 상계동 122 상계동 132-1	창고 및 보일러실	천막 (7.9m×2.5m)	19.75	조종효	노원구 수락산로8길 39	-	-	-	-
222	상계동 산145-11 상계동 산145-22	우수방지둔덕	L25m×H0.7m×W0.7m		김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	-
223	상계동 123-1	바닥포장	시멘트, 보도블럭 (4.2m×3.4m)	14.28	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	청뫼골농장
224	상계동 123-1	주택	판넬조, 슬러브지붕 (1.5m×3.3m) +(6.9m×12.4m) +(2.4m×1.9m) +(3.7m×12.4m)	140.95	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호	노창우	노원구 상계동 123-1	세입자	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
225	상계동 123-1	차양	샌드위치판넬, 쇠파이프봉 (9.3m×2.8m)	26.04	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호	노창우	노원구 상계동 123-1	세입자	바닥데크 포함
226	상계동 123-1	보일러실	샌드위치판넬 (1.2m×1.1m)	1.32	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호	노창우	노원구 상계동 123-1	세입자	-
227	상계동 123-1	창고	판넬조, 슬러브지붕 (2m×3.5m) +(0.7m×2.1m)	8.47	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호	노창우	노원구 상계동 123-1	세입자	-
228	상계동 123-1	연못	조경석 (3m×2.3m)	6.9	노순자	노원구 수락산로8나길 4, 3호	노창우	노원구 상계동 123-1	세입자	관정 포함
229	상계동 123-1	휀스	메시휀스 (2m×2m)	3개	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
230	상계동 123-1	공장	블록조, 함석 (15.6m×7.3m)	113.88	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자) 주거시설 포함
231	상계동 123-1	바닥포장	콘크리트 (4.8m×8.9m)	42.72	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
232	상계동 123-1	차양창고1	블록조, 철제대문 (7.5m×9m)	67.5	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
233	상계동 123-1	차양1	목재 (2.2m×1.5m)	3.3	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
234	상계동 123-1	차양창고2	블록조, 목재 (7m×3.7m)	25.9	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
235	상계동 123-1	간이화장실	FRP (1000L×3)	3개	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
236	상계동 123-1	차양2	목재, 쇠파이프봉, 천막 (3.5m×8m)	28	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
237	상계동 123-1	물탱크	FRP (1000L×3)	3개	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
238	상계동 123-1	외부창고	슬레이트, 철재 (2.5m×2.5m)	6.25	김영구	노원구 수락산로8나길 3	-	-	-	최정실(배우자)
239	상계동 123-1	울타리기둥	메시휀스	1식	정호석	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 407-601	-	-	-	-
240	상계동 123-1	주택	목조, 블록, 시멘트, 기와지붕	190	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
241	상계동 123-1	펜스기둥	철재 (H1.5×2개)	1식	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
242	상계동 123-1	화단1	자연석 (3m×7m)	21	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
243	상계동 123-1	화단2	자연석 (1.4m×3.5m)	4.9	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
244	상계동 123-1	창고1	샌드위치판넬 (2m×4m)	8	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
245	상계동 123-1	창고2	시멘트, 샌드위치판넬 (1.8m×1.3m)	2.34	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
246	상계동 123-1	대문	철제, 블럭조	1식	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
247	상계동 123-1	차양1	철제, 폴리카보네이트 (1.8m×1.6m)	2.88	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	대문 포함
248	상계동 123-1	견사	FRP	1식	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
249	상계동 123-1	차양2	철제, 폴리카보네이트 (2.9m×2m)	5.8	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
250	상계동 123-1	담장	블록조 (5.6m)	1식	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
251	상계동 123-1	보일러실	샌드위치판넬 (샤시 포함) (2.3m×1.6m)	3.68	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
252	상계동 123-1	관정1		1식	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
253	상계동 123-1	관정2		1식	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
254	상계동 123-1	단풍나무	R10×H4	1주	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
255	상계동 123-1	소나무	R15×H1.5	3주	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
256	상계동 123-1	주목나무	R10×H2	1주	전은주	노원구 수락산로8길 29	-	-	-	-
257	상계동 123-1	건물	목조, 블록, 시멘트, 기와지붕	79.90	김추산	노원구 상계동 123-1	-	-	-	-
258	상계동 123-1	대문	철재 (H4m×6m)	1식	폐문부재	-	-	-	-	-
259	상계동 123-1	바닥포장	보도블럭 (5m×12m)	60	폐문부재	-	-	-	-	-
260	상계동 123-1	화단	조경석 (2.3m×5.3m)	12.19	폐문부재	-	-	-	-	-
261	상계동 123-1	보일러실	샌드위치판넬, 함석 (3.2m×2.5m)	8	폐문부재	-	-	-	-	-
262	상계동 123-1	창고1	콘크리트 등 (3.3m×8.9m)	29.37	폐문부재	-	-	-	-	주택 뒤
263	상계동 123-1	울타리	쇠파이프봉, 철창	45m	폐문부재	-	-	-	-	-
264	상계동 123-1	차양2	샌드위치판넬, 쇠파이프, H빔 (3.6m×2.3m)	8.28	폐문부재	-	-	-	-	화장실
265	상계동 123-1	개수대	수도시설 포함 (2.2m×1.5m)	3.3	폐문부재	-	-	-	-	-
266	상계동 123-1	다리	철제난간 (계단포함) (6.6m×3.3m)	21.78	폐문부재	-	-	-	-	차양, 바닥포장 포함

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
267	상계동 123-1	화장실	시멘트, 함석 (2.6m×1.8m)	4.68	폐문부재	-	-	-	-	-
268	상계동 123-1	차양1	쇠파이프봉, 샌드위치판넬지붕 (6.4m×4m)	25.6	폐문부재	-	-	-	-	-
269	상계동 123-1	창고2	샌드위치판넬 (6.3m×4m)	25.2	폐문부재	-	-	-	-	-
270	상계동 123-1	견사	FRP	6식	폐문부재	-	-	-	-	-
271	상계동 산145-1 상계동 산145-9	창고2		30.64	이광모	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	일신플라스틱 (공장7 뒤편)
272	상계동 산145-9	공장	샌드위치판넬, 함석	147.66	정호석	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407-601(장항동)	-	-	-	-
273	상계동 산145-9	차양	쇠파이프봉, 천막 (6m×2m)	12	신충식	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	-
274	수락산로8길 52	영업손실	진우ST	1식	박진수	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	철구조물, 창호
275	수락산로8길 52	영업손실	청뫼골농장	1식	김유현	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	식당
276	수락산로8길 52	영업손실	메탈산업	1식	이승주	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	금속제작 담당 염창열
277	수락산로8길 52	영업손실	동호스텐	1식	한상각	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	금속제작
278	수락산로8길 52	영업손실	우리식자재	1식	이형선	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	식자재유통
279	수락산로8길 52	영업손실	대화이엔지	1식	송효식	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	단추 제조
280	수락산로8나길 10	영업손실	화신금속	1식	강호국	노원구 수락산로8나길 10	-	-	-	금속제작
281	상계동 123-1	영업손실	신광산업사	1식	신삼철	노원구 상계동 123-1	-	-	-	플라스틱 제조
282	수락산로8나길 40	영업손실	신일코팅	1식	윤광현	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	의류부자재 코팅
283	수락산로8나길 40	영업손실	대한코팅	1식	김영옥	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	금속코팅

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
284	수락산로8나길 40	영업손실	대화산업	1식	임직묵	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	승강기부품
285	수락산로8나길 40	영업손실	토성코팅	1식	윤재준	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	금속코팅
286	수락산로8나길 40	영업손실	태암	1식	이청일	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	철물가공
287	수락산로8나길 40	영업손실	대명산업	1식	박춘석	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	연마제 제조
288	수락산로8나길 40	영업손실	아롱대롱	1식	이갑진	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	문구류 유통
289	수락산로8나길 22	영업손실	일신플라스틱	1식	이광모	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	금속가공
290	수락산로8나길 22	영업손실	성우금속	1식	전성우	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	금속가공
291	수락산로8나길 13	영업손실	현대연마	1식	정동흥	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	의료기 제조
292	수락산로8나길 22	영업손실	GN금속	1식	김강남	노원구 수락산로8나길 22	-	-	-	금속가공
293	수락산로8나길 13	영업손실	신우상사	1식	신충식	노원구 수락산로8나길 13	-	-	-	플라스틱 포장
294	상계동 산145-19	영업손실	대한매직터치	1식	오상근	노원구 마들로 59 미성아파트 10-1204	-	-	-	판금
295	상계동 산145-19	영업손실	상훈가방	1식	김종철	노원구 상계동 143-51 동남주택 3층 302호	-	-	-	가방
296	수락산로8길 52	영업손실	다소니푸드	1식	유상호	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	식자재유통
297	수락산로8길 52	영업손실	금속	1식	김종열	노원구 수락산로8길 52	-	-	-	금속가공
298	수락산로8길 39	영업손실	롯데마트 용차	1식	조종효	노원구 수락산로8길 39	-	-	-	운수업
299	수락산로8나길 40	영업손실	도원	1식	김도년	노원구 수락산로8나길 40	-	-	-	-
300	수락산로8나길 19	영업손실	영우주물	1식	김영구	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	주물금속
301	수락산로8나길 19	영업손실	광명산업	1식	김호예	노원구 수락산로8나길 19	-	-	-	닥트가공
302				이	하	여	백			
303										

◈ 노원구공고 제2019-79호

도시계획시설(체육시설, 도로) 인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

서울특별시 노원구 상계동 125번지 일원에 대한 도시계획시설사업(상계동 125번지 생활체육시설) 인가 전 「**공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조**에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 31일
노 원 구 청 장

1. 사업의 개요
○ 사업기간(예정) : 2016. 11. ~ 2020. 7.(45개월)

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
상계동 125번지 생활체육시설	서울특별시 노원구 상계동 125번지 일대	○면적 및 내용 : 체육시설 34,760㎡ 도로 806㎡	노원구청장(오승록)/ 서울시 노원구 노해로 437

2. 공람장소, 공람기간

사업명	열람장소	열람기간
상계동 125번지 생활체육시설	노원구청 생활체육과 체육시설팀	2019. 01. 31. ~ 2019. 02. 14.(14일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법
○ 제출기간 : 2019. 01. 31. ~ 2019. 02. 14.(14일간)
○ 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 노원구청 생활체육과(☎02-2116-0621)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 노원구공고 제2019-84호

노원구 상계동 1035-12 외1 공공청사 조성사업 출입 통지 공고

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 제9조 및 제10조의 규정에 의거 사업대상지 토지 및 물건에 대한 조사를 위해 관계 공무원 등의 출입 통지를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 31일
노 원 구 청 장

1. 사업 시행자 : 노원구청

2. 사업의 종류 : 노원구 상계동 1035-12 외1 공공청사 조성사업

3. 출입할 토지 : 노원구 상계동 1035-12, 1035-14

연번	지 번	지 목	면적(㎡)	비고
1	상계동 1035-12	전	165㎡	
2	상계동 1035-14	전	19㎡	

4. 출입기간 : 2019. 2. 1. ~ 사업종료 시까지

5. 출입목적 : 토지 및 물건조사 (토지현황 조사, 건물면적 실측, 영업조사, 기타 지장물 물건조사, 측량 및 감정평가 관련업무 등)

6. 통지대상자 : 물건소유주, 토지 점유자 등 기타 이해관계인

7. 기타사항 : 토지 등의 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명 등 기타 자세한 사항은 서울특별시 노원구청 마을공동체과(☎2116-0686)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 강서구공고 제2019-142호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(안) 열람 · 공고

서울특별시 강서구 등촌동 633-12번지 일원 산업복합건축물(업무시설, 공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설 등)을 위한 산업재생형(중소규모 재생형) 지구단위계획 결정(안)을 위하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.

2019년 1월 31일
강 서 구 청 장

1. 열람기간 : 2019. 1. 31 ~ 2019. 2. 22.(공고일 다음날로부터 14일간)

2. 열람장소 : 서울특별시 강서구청 주택과(☏2600-6825)
서울특별시 강서구청 도시계획과(☏2600-6846)

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정 사항
[1] 지구단위계획에 관한 결정

1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	강서구 등촌동 633-12번지 일원 지구단위계획구역	강서구 등촌동 633-12번지 일원	-	증)8,643.7	8,643.7	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구 분	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설	강서구 등촌동 633-12번지 일원	8,643.7	- 기존 자동차정비공장 부지에 대하여 중소규모 개발에 따른 난개발을 방지하고, 계획적 관리를 위하여 서울시 「2030 준공업지역 종합발전계획」에 따른 산업재생형 지구단위계획구역으로 지정

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 . 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역

■ 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비	비 고
		기 정	변 경	변경후		
공업지역	소 계	8,643.7	-	8,643.7	100%	
	준공업지역	8,643.7	-	8,643.7	100%	

나. 용도지구

■ 미관지구 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	①	미관 지구	일반 미관지구	양천길 양측	98,400 (297)	4,100 (24)	양천길 양측 12m	서고시 164 (82. 4. 22)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 면적 또는 연장임.

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
		획지번호	위 치	면적(㎡)	
C	8,643.7	C-1	강서구 등촌동 633-12번지 일원	8,062.99	▹ 복합개발부지[1)] – 산업시설(50.77%) – 공동주택(42.62%) – 근린생활시설(6.61%)
		C-2	강서구 등촌동 633-15번지 일원	580.71	▹ 사회복지시설부지[2)] – 아동 관련 시설 – 노인복지시설

주1) 「서울특별시 도시계획 조례」 별표2의2에 의거 전체 바닥면적 대비 각 용도별 바닥면적의 합계를 비율로 산정함.

주2) 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 중 아동 관련 시설(어린이집, 아동복지시설, 유치원) 및 노인복지시설에 한함.

2) 건축물에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 복합개발부지

획지번호	구 분	계 획 내 용	비고
C-1	허용용도(C-1)	■ 산업시설 – 「건축법 시행령」 별표1제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 – 「건축법 시행령」 별표1제10호 교육연구시설 중 연구소 – 「건축법 시행령」 별표1제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)	「2030 준공업지역 종합발전계획」 준용
	허용용도(C-1)	■ 산업시설 외의 시설 – 「건축법 시행령」 별표1의 공동주택 중 아파트 – 「주택법」 제2조에 의한 부대시설 및 복리시설 – 「건축법 시행령」 별표1제3호 제1종근린생활시설 – 「건축법 시행령」 별표1제4호 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)	「2030 준공업지역 종합발전계획」 준용
	1층 권장용도	• 제1종, 제2종근린생활시설 중 – 슈퍼마켓과 일용품 등 소매점 – 휴게음식점, 일반음식점	양천로변 및 공항대로61길변 배치
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 허용용적률 : 310% 이하 • 상한용적률 : 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 (허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α) 이내)	
	높 이	• 74m 이하 ※ 가로구역별 최고높이 이하(도로사선제한 동시적용)	결정도 참조
	배 치	• 건축물 배치시 남북방향의 통경축을 확보하고, 양천로변으로 장대형 배치를 지양하여 경관이 향상되도록 계획	시행지침 참조
	형 태	• 건축물의 옥상부는 옥탑을 최소화할 수 있도록 하고, 다음의 기준을 고려하여 현대적 감각의 디자인을 적용하여 경관이 향상될 수 있도록 계획	
	색 채	• 강서구 도시디자인 기본계획에서 제시하는 색채 권장	
	건축한계선	• 양천로변 : 건축한계선 3m • 공항대로 61길변 : 건축한계선 3m • 공항대로 59다길변 : 건축한계선 3m	결정도 참조

■ 사회복지시설부지

획지 번호	구 분	계 획 내 용	비고
C-2	허용용도 (C-2)	• 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 중 아동 관련 시설(어린이집, 아동복지시설, 유치원에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 중 노인복지시설	
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 250% 이하	
	높 이	• 20m 이하	결정도 참조
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	-	
	건축한계선	• 공항대로 59다길변 : 건축한계선 3m	결정도 참조

3) 공공시설 부담에 관한 계획

가. 공공시설 설치계획

- 실질적 공공기여를 위해 주민의 편의를 제공하기 위한 사회복지시설(어린이집)로 기부채납
- 사업구역면적 : 8,643.70㎡
- 사회복지지설(어린이집) 대지지분면적 : 580.71㎡(6.72%)
- 사회복지시설(어린이집) 환산부지면적 : 307.10㎡(3.55%)
- 총 제공면적(총 기부채납 면적) : 887.81㎡(10.27%)
- 공공시설 부담계획 : 순부담 10.27%(순부담 10.00% 이상)

4) 기타사항에 관한 결정조서

구 분		계 획 내 용	비 고
교통처리	차량출입 불허구간	• 원활한 교통소통과 보행활성화를 위하여 간선도로를 통한 차량출입은 지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 원칙적으로 허용되지 않음.	결정도 참조
	차량 출입구	• 지정된 위치에 차량출입구 설치 권장	
	주차장	• 복합개발용지의 단지내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙으로 하며, 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부 등의 교통약자의 편의를 위해 전체 주차면의 15%범위 내에서 허용	
대지내 공지	전면공지	• 도로변의 전면공지는 도시계획조례 제46조 건축선 후퇴부분 등의 관리 규정에 따라 보행로 형태로 조성 권장 - 도로변 전면공지는 보행로(보행공간) 형태로 조성 권장 ※ 차량출입구가 설치되는 구간은 해당 전면공지 조성방식에 대하여 예외 적용 가능	결정도 및 시행지침 참조
	인접대지 경계부	• 건축한계선 후퇴부는 완충식재 기법 적용 권장	
	공개공지	• 공개공지의 조성방식은 서울시 건축조례 준용	
생태면적률		• '서울특별시 도시계획조례 시행규칙 별표3의2' 및 '서울특별시 생태면적률 운영지침(안)' 내용 준수 • 생태면적률 : 20%이상 확보 (계획 : 23.90%)	

4. 관련도서 : 강서구청 주택과 (2600-6825)

※ 열람장소에 관계도서를 비치하여 열람토록 하고 있으니 도시관리계획(지구단위계획) 결정(안)에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하기 바랍니다.

◈ 구로구공고 제2019-162호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

서울시고시 제3호(1969.1.18)로 도시계획시설(도로)결정고시, 서울시고시 제226호(1988.3.28)로 변경결정고시, 구로구고시 제2016-16호(2016.10.27)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)고시, 구로구고시 제2017-74호(2017.05.18)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)고시, 구로구고시 제2017-58호(2017.04.13)로 실시계획 인가되고, 구로구고시 제2017-123호(2017.07.27)로 실시계획 변경 인가, 구로구고시 제2018-117호(2018.06.14.)로 실시계획 변경 인가된 『가리봉동 중심도로 개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 합니다.

관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3124)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2019년 1월 31일

구 로 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 구로구 가리봉동 123-35~115-124

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 도로개설 폭8m, 연장377m

라. 사업시행자의 성명.주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일(변경) : 실시계획 변경인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : **별 첨**

토 지 조 서(당초)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고(모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 110-22	대	317	39	남중희	양천구 목동 917 목동파라곤 109-1602				가리봉동 110-2
					백두기	구로구 구로동로2가길 26				
					백일광					
					송병년	구로구 디지털로31길 90, 115동 2102호	주식회사 하나은행	중구 을지로 66	근저당권	
							조성수	구로구 고척로60길 30, 105동 1104호	근저당권	

토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고(모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 110-22	대	39	39	남중희	양천구 목동 917 목동파라곤 109-1602				가리봉동 110-2
					백두기	구로구 가리봉동 105-7				
					백일광					
					김영화	구로구 가리봉동 132-107, 2층	주식회사 하나은행	중구 을지로 35	근저당권	

물 건 조 서(변경없음)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 110-2	건물(1층)	철근콘크리트조	15	주택	백두기 백일광	구로구 구로동로2가길 26				가리봉동 110-22
		건물(2층)	철근콘트리트조	15	주택						
		대문	철제	1식	대문						
		계단	콘크리트	1식	계단						
2		건물(1층)	철근콘크리트조	2	주택	이섭기	영등포구 구로동 808-14				
		대문	철제	2식	대문						
		계단	콘크리트	1식	계단						

◈ 강남구공고 제2019-22호

도시계획시설(봉은역사공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 도시계획시설(공원)로 결정, 서울특별시고시 제2009-216(2009.5.28.)호로 도시계획시설(공원) 변경결정(근린→역사), 서울특별시고시 제2018-411(2018.12.20.)호로 공원조성계획결정(변경)된 서울특별시 강남구 삼성동 73번지 일원 도시계획시설(봉은역사공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제87조에 따라 사업을 분할하여 시행하고자 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하여 공고일 다음 날부터 14일간 토지소유자와 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 31일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
◯ 서울특별시 강남구 삼성동 73번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
◯ 종 류 : 도시계획시설(공원)
◯ 명 칭 : 봉은역사공원 조성사업
다. 사업시행 면적 또는 규모 : 공원면적 75,405㎡ 중 479.61㎡
라. 사업시행자의 성명 및 주소
◯ 성 명 : 대한불교 조계종 봉은사[대표 주지 원명(김종민)]
◯ 주 소 : 서울특별시 강남구 봉은사로 531
마. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 실시계획인가일로부터 18개월간
바. 공고방법 : 시보게재
사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
아. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎3423-6243)
자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세

연번	소재지	지 번	지목	사용(사업) 부지면적	소 유 자	
					성 명	주 소
1	서울시 강남구 삼성동	73	종	479.61㎡	대한불교 조계종 봉은사	서울시 강남구 삼성동 봉은사로 531

◈ 송파구공고 제2019-168호

도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 변경(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2015-296호(2015.9.24.)로 결정된 '잠실광역중심 제2지구 지구단위계획구역내에 서울특별시 고시 제2018-355호(2018.11.8.)로 변경 결정된 도시계획시설(공공청사) 변경을 위한 지구단위계획 변경(안)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위하여 다음과 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 31일
송 파 구 청 장

1) 열람기간: 2019.1.31. ~ 2019.2.14.(14일간)
2) 열람장소: 송파구청 도시계획과
3) 열람내용
○ 지구단위계획 구역에 관한 사항(변경없음)
○ 토지이용 및 시설에 관한 결정
1. 용도지역 결정 조서(변경없음)
2. 용도지구 결정 조서(변경없음)
3. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서
가. 교통시설 : 변경없음
나. 공간시설 : 변경없음
다. 공공시설
■ 공공청사

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	공공청사	동사무소	잠실동 230 (일부)	663.2	증) 100	763.2	-	건폐율 : 60%이하 용적률 : 190%이하 높이 : 25m 이하

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정: 변경없음
4) 관계도서: 생략 (열람 장소에 비치)
5) 지역주민과 이해당사자의 열람편의 및 정확한 이해를 위하여 송파구청 도시계획과 (담당:이하늘/☎:2147-3000)에 관계도서를 비치하고 있습니다. 끝.

사업소고시

◈ 한강사업본부고시 제2019-21호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 1월 31일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
도시기반시설본부장 (토목부)	서울특별시 중구 청계천로 8	서울시계 내 한강 (마곡대교~ 성산대교)	선박 2척	월드컵대교 건설공사를 위한 선박운항	'19.02.01.~ '19.12.31.	'19. 01.24.

사업소공고

◈ 서울역사박물관공고 제2019-2호

유 물 구 입 공 고

서울특별시박물관유물수집및관리조례에 따라 유물구입계획을 아래와 같이 공고하오니 유물 소장자 여러분의 많은 참여를 바랍니다.

2019년 1월 31일
서울역사박물관장

1. 구입 분야 및 대상 유물

번호	구입 분야(주제)	구입 대상 유물
1	일반 서울 자료	○ 조선시대 - 궁궐(별궁), 종묘, 성균관, 임진왜란·병자호란, 행정기구(한성부, 의정부, 육조) 등 관련 자료 - 18세기 한양 거주 인물 관련 자료 : 경화사족, 여항인, 군인, 하급관리, 상인, 공인, 천민 등 - 한양지도, 도성도 등 ○ 대한제국기: 생활사 자료, 서울지도 등 ○ 광복이후: 서울시장 및 시정 관련 자료, 대중교통, 서울 문학 관련 자료, 서울지도 등 ○ 서울 인물 초상화·어진 및 서화류(산수화, 계회도, 기록화, 민화, 풍속화 등)
2	북촌	○ 북촌(계동, 삼청동, 안국동, 가회동, 화동, 익선동 등) 일대 관련 자료 ○ 조선시대 북촌 일대 궁궐(경복궁, 창덕궁), 관청(제생원, 관상감, 화기도감, 종친부, 사도시, 번사창, 운현궁, 안동별궁, 태화궁 등) 관련 자료 ○ 조선시대~일제강점기 북촌 거주 인물 관련 자료 ○ 일제강점기~광복 이후 북촌 일대 도시개발 관련 자료 : 도시계획, 대형필지 개발, 건설청부업(정세권-건양사, 김종량-경성목재점 등), 도시한옥 생산 등 ○ 조선시대~광복 이후 북촌 관련 회화, 문집, 잡지, 신문기사, 사진 자료
3	전차	○ 전차 제작 및 운행 관련 자료, 제작자(콜브란, 보스트윅, 이학균) 관련 자료 ○ 한미전기회사, 경성전기주식회사, 동대문 발전소 등 전차 운영 관련 자료 ○ 전차 운행노선도, 전차 종사자 의복, 이정표·표지판 등 실물자료 ○ 전차·정거장 사진 및 사진첩
4	성균관과 반촌	○ 성균관 관련 고문서, 전적, 회화 및 사진자료 등 ○ 과거 및 유생 일기, 문집, 문서류 등 ○ 우금(牛禁), 현방(懸房) 등 반촌 관련 자료 및 조선시대 상업유물 ○ 조선후기 도시상업사 및 세시풍속 자료: 『세시풍요』, 『동국세시기』 등
5	1784, 유만주의 한양	ㅇ조선후기 한성부 가사매매 명문 등 ㅇ조선후기 유통 중국소설 : 『산해경』, 『서호유람지』, 『우초신지』, 『지북우담』, 『목단정』 등 ㅇ조선후기 과학 자료: 자명종, 양금, 망원경 등

6	한양도성	○ 조선시대: 한양도성 건설 · 운영 · 관리 · 변화 · 방어 자료, 하도감 · 염초청 · 훈련원 관련 자료, 군복 · 무기류 · 무예도보통지 등 군사훈련 자료 ○ 대한제국기: 한양도성 수리, 성벽처리위원회, 전차노선, 훈련원공원 관련 자료 ○ 일제강점기: 한양도성 훼철 · 파괴, 수리 및 주변 근대시설물 ○ 광복이후: 한양도성 발굴 · 정비, 사대문 및 도성 복원 자료 ○ 흥인지문~광희문 일대, 이간수문, 치 관련 자료
7	동대문운동장	○ 일제강점기: 경성운동장 조성 및 운영 · 경기 · 체육인 자료, 주변지역 생활사 자료 ○ 광복이후: 서울운동장 행사, 집회, 경기대회, 풍물시장 등
8	청계천	○ 조선시대~광복 이후 : 청계천 다리 관련 자료 ○ 대한제국기: 청계천변 관련 문헌 및 생활 자료 ○ 일제강점기: 청계천 사진 및 영상 자료 ○ 광복이후: 청계천1가~9가, 청계천 고가 상권 관련 자료 청계천 3.1아파트상가 관련 자료 평화시장 관련 자료 의류제조업 관련 자료 전태일 관련 자료

2. 참가 자격 : 문화재매매업자 및 법인, 개인소장자 등

※ 문화재매매업자는 반드시 등록된 상호명으로 신청해야 합니다.

※ 문화재 관련사범은 참가할 수 없으며, 소유나 출처가 불분명한 유물 및 불법문화재는 매도 신청이 불가합니다.

3. 접수 기간 : 2019년 1월 28일(월) ~ 2월 7일(목)까지

※ 종료일에 임박하여 접수가 집중되는 경향이 있으니 되도록 미리 접수하여 주시기 바랍니다.

4. 접수 방법 : 홈페이지 접수 또는 이메일 접수 중 택일

가. 홈페이지 접수 : www.museum.seoul.kr(매도접수 페이지)

나. 이메일 접수 : seulgiya00@seoul.go.kr

※ 접수완료 후 담당자에게 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

5. 제출 서류

가. 홈페이지 접수 : 매도신청 페이지에서 자료입력 및 유물사진 첨부

나. 이메일 접수 : ①, ②번 서식을 다운로드하여 작성 후 ③유물사진과 함께 송부

① 매도신청서 1통

- 신청서에 서명 또는 날인하여 스캔 이미지 파일 송부
- 매도신청 유물목록은 ②번 양식에 별도 작성

② 유물목록 1통

③ 유물사진파일

- 파일명을 유물번호와 동일하게 변경하여 송부
- 파일형식 : JPG, GIF, PNG(1점 당 1파일 이상, 1파일 5MB 이하)

※ 사진파일이 많을 경우 압축파일로 변환하여 송부해주세요.

6. 실물 접수 : 서류 심사 후 평가대상으로 선정된 유물에 대해 개별 통지하여 실물 접수
   가. 실물 접수시 제출 서류
      - 문화재매매업자 : 문화재매매업허가증, 사업자등록증 사본 각 1통
      - 법인 또는 단체 : 유물매도위임장, 법인등기부 등본 또는 단체등록증 사본 각 1통
      - 개인 : 신분증 지참 또는 사본 제출(사본 제출시 주민등록번호 뒷자리 가림)
      - 대리접수시 위임인이 작성한 위임장 1부와 위임인 및 대리인의 신분증 지참

7. 유물 구입 가격 : 유물평가위원회 평가에 의함

8. 구입 결정
   가. 유물평가위원회 및 운영자문위원회의 평가·심의에 의해 구입 유물 선정
   나. 선정 유물에 대해서 인터넷 공개를 통해 불법문화재 여부 검증
   다. 최종 선정된 유물의 평가금액에 매도신청자가 동의할 경우 매매계약 체결

9. 소유권 이전 : 계약체결 이후 대금 지급과 함께 유물의 소유권은 서울역사박물관으로 이전

10. 기타 사항
   가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
   나. 출처 및 취득경로가 불분명하거나 소유관계가 불분명한 자료는 구입하지 않음
   다. 구입대상에서 제외된 유물은 본인에게 통보하여 소정의 절차에 의해 반환함
   라. 유물 접수 및 반환으로 발생하는 운송비 및 제반 비용은 매도신청자 부담
   마. 기타 자세한 사항은 서울역사박물관 유물관리과(02-724-0162)로 문의

◈ 영등포소방서공고 제2019-1호

소방시설관리업 등록 공고

『화재예방, 소방시설설치·유지 및 안전관리에 관한법률』 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은법 『시행규칙』 제22조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 1월 31일
영 등 포 소 방 서 장

등록 번호	업종	상호	대표자 (생년월일)	소재지	등록 일자
제 서울(영등포) 2019-0001호	소방시설 관리업	(주)고암	이용문 (1955.08.11.)	서울시 영등포구 당산로47길 19 (당산동 6가)	2019.1.24.

※기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎02-6971-7092)로 문의하시기 바랍니다.



함께서울

시민과 함께 **세계**와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장
선람

공람									

발행인 **서울특별시장** 편집인 **시민소통기획관** 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 **문의 : ☎120**