

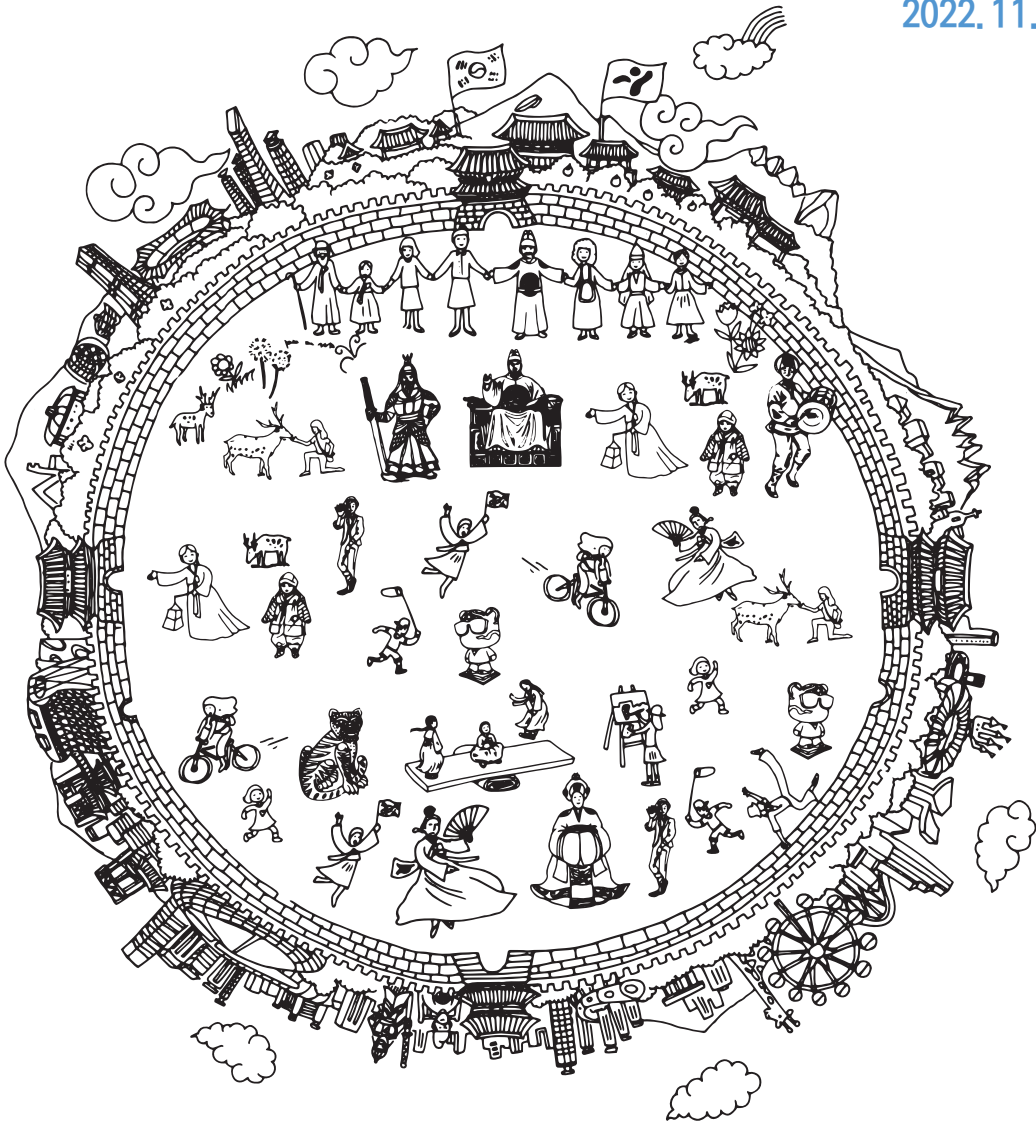
동행·매력  
특별시 서울

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

[www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)

제3829호  
2022. 11. 17.(목)



## 목 차

### ◆ 자치법규

#### [규 칙]

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 제4518호 서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙 | 6 |
|--------------------------------------|---|

#### [입법예고]

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 제2022-3052호 서울특별시 시세 감면 조례 일부개정조례안 입법예고               | 15 |
| 제2022-3076호 서울특별시 성평등 기본 조례 일부개정조례안 입법예고              | 16 |
| 제2022-3087호 서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고              | 17 |
| 제2022-3094호 서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안<br>입법예고 | 19 |

### ◆ 고 시

|                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2022-444호 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획(합정7구역) 변경 결정 및 지형도면<br>고시                                                        | 21  |
| 제2022-445호 아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(아현2구역 경미한 사항) 및<br>지형도면 고시                                                 | 41  |
| 제2022-447호 백련근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시                                                                       | 52  |
| 제2022-448호 여의도 공작아파트 재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획 결정<br>및 지구단위계획구역 지정, 지형도면 고시                               | 83  |
| 제2022-449호 서초구 서초동 1676-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권청년주택)<br>공급촉진지구 지정·지구계획승인 및 도시관리계획(서초로 지구단위계획)<br>결정(변경)·지형도면 고시 | 101 |

### ◆ 공 고

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| 제2022-3016호 정보통신공사업 신규 등록 공고                               | 116 |
| 제2022-3022호 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록 말소사항 공고                  | 117 |
| 제2022-3027호 정보통신공사업 신규 등록 공고                               | 125 |
| 제2022-3030호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고                     | 126 |
| 제2022-3047호 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고              | 127 |
| 제2022-3049호 도시계획시설(체육시설) 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한<br>열람 공고 | 128 |

|             |                                          |     |
|-------------|------------------------------------------|-----|
| 제2022-3053호 | 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고               | 130 |
| 제2022-3057호 | 공시송달공고                                   | 133 |
| 제2022-3058호 | 공시송달공고                                   | 135 |
| 제2022-3059호 | 정보통신공사업 신규 등록 공고                         | 144 |
| 제2022-3060호 | 감염병예방법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고             | 145 |
| 제2022-3062호 | 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고              | 148 |
| 제2022-3065호 | 종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고               | 153 |
| 제2022-3067호 | 정비사업전문관리업자 행정처분 공고                       | 154 |
| 제2022-3068호 | 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고                | 155 |
| 제2022-3069호 | 반포천·사당천 하천기본계획 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용<br>공개 | 184 |
| 제2022-3090호 | 보호수 지정해제 공고                              | 186 |

### ◆ 구 고 시

|            |                                                     |     |
|------------|-----------------------------------------------------|-----|
| 제2022-140호 | 도시계획시설(주차장) 사업 실시계획(변경)인가고시(종로구)                    | 187 |
| 제2022-147호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시(광진구)                       | 191 |
| 제2022-151호 | 신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면<br>고시(양천구) | 197 |
| 제2022-131호 | 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(금천구)                      | 202 |
| 제2022-167호 | 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시(동작구)              | 205 |
| 제2022-128호 | 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(관악구)                     | 216 |
| 제2022-129호 | 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(관악구)                      | 218 |

### ◆ 구 공 고

|             |                                                    |     |
|-------------|----------------------------------------------------|-----|
| 제2022-1317호 | 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 의견청취 공고<br>(종로구)    | 220 |
| 제2022-1247호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취<br>공고(광진구) | 223 |
| 제2022-1094호 | 도시계획시설사업(자동차정류장) 실시계획 인가를 위한 열람공고<br>(중랑구)         | 226 |
| 제2022-1432호 | 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고<br>(서대문구)        | 228 |
| 제2022-1433호 | 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고<br>(서대문구)        | 231 |
| 제2022-1991호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(구로구)               | 235 |
| 제2022-1992호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(구로구)               | 238 |

|             |                                                                                           |     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2022-2006호 | 도시관리계획(고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경) 및특별계획구역①,② 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고(구로구) ..... | 240 |
| 제2022-168호  | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 열람공고(동작구) .....                                                    | 248 |
| 제2022-2096호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 251 |
| 제2022-2097호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 254 |
| 제2022-2099호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 260 |
| 제2022-2100호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 264 |
| 제2022-2101호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 267 |
| 제2022-2102호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 271 |
| 제2022-2103호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 275 |
| 제2022-2105호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 278 |
| 제2022-2106호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 281 |
| 제2022-2107호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 287 |
| 제2022-2108호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 291 |
| 제2022-2109호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 295 |
| 제2022-2110호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 298 |
| 제2022-2112호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 302 |
| 제2022-2116호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 305 |
| 제2022-2117호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 310 |
| 제2022-2118호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고(관악구) .....                                | 314 |



|             |                                                                             |     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2022-2119호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 319 |
| 제2022-2121호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 325 |
| 제2022-2122호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 330 |
| 제2022-2123호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 334 |
| 제2022-2124호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 337 |
| 제2022-2125호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 340 |
| 제2022-2126호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 344 |
| 제2022-2127호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 348 |
| 제2022-2128호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 351 |
| 제2022-2129호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 354 |
| 제2022-2130호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 358 |
| 제2022-2131호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 361 |
| 제2022-2132호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(사업기간 변경)를 위한 주민의견<br>청취 열람공고(관악구) .....               | 364 |
| 제2022-2201호 | 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 주차장) 결정(변경)(안) 열람공고<br>(서초구) .....                     | 367 |
| 제2022-2664호 | 은마아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정,<br>지구단위계획 및 지구단위계획구역 결정을 위한 공람 공고(강남구) ..... | 369 |

#### ◆ 사업소고시

|            |                         |     |
|------------|-------------------------|-----|
| 제2022-400호 | 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 389 |
| 제2022-401호 | 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 389 |
| 제2022-402호 | 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 390 |
| 제2022-403호 | 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 390 |

# ◆ 기 타

|              |                                |     |
|--------------|--------------------------------|-----|
| 제2022 - 17호  | 소방시설관리업 등록 공고(금천소방서) .....     | 391 |
| 제2022 - 325호 | 하천점용허가 고시(한강유역환경청) .....       | 392 |
| 제2022 - 339호 | 하천점용(일시)허가(한강유역환경청) .....      | 393 |
| 제2022 - 340호 | 하천점용(일시)허가(한강유역환경청) .....      | 394 |
| 제2022 - 344호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 395 |
| 제2022 - 345호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 396 |
| 제2022 - 348호 | 하천점용(일시)허가(한강유역환경청) .....      | 397 |
| 제2022 - 349호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 398 |
| 제2022 - 350호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 399 |
| 제2022 - 351호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 400 |
| 제2022 - 352호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 401 |
| 제2022 - 354호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 402 |
| 제2022 - 353호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 403 |
| 제2022 - 355호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ..... | 404 |

## 자치법규

[규 칙]

◆ 서울특별시규칙 제4518호

### 서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2022년 11월 17일

서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 중 “제8조” 를 “제4조” 로 하고, “별표 2와” 를 “별표 2 및 별표 3과” 로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별표 3을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## [별표1]

**보조금 지급대상사업의 범위와 시비보조율(제2조 관련)**

| 사 업 명                   | 시비보조율         | 비 고                                                   |
|-------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|
| 1. 어린이집 운영              | 50%           | ◦어린이집 공기 청정기 지원 70%<br>◦차액보육료(일반) 70%                 |
| 2. 어린이집 보조교사 및 보육도우미 지원 | 50%           |                                                       |
| 3. 자치구 육아종합지원센터 운영      | 50%           |                                                       |
| 4. 방과후 어린이집 운영          | 50%           |                                                       |
| 5. 장애아 통합어린이집 운영        | 50%           |                                                       |
| 6. 어린이집 기능 보강<br>(자체)   | 정액            | ◦5~7백만원/개소<br>◦단, 서울형 어린이집 인증시<br>4~10백만원/개소<br>(1회한) |
| 7. 아동급식 지원              | 50%           |                                                       |
| 8. 청소년 유해환경 감시단 운영      | 정액            | ◦2~5백만원/단체별, 등급별                                      |
| 9. 청소년문화의집 건립           | 차등보조(별표3)     | ◦1구 3시설<br>◦지원기준: 1,650㎡한도<br>◦선호시설 10%p 감액           |
| 10. 자치구 건강가정지원센터 운영     | 50%           |                                                       |
| 11. 지역정신건강 복지센터 운영      | 50%           |                                                       |
| 12. 지역치매 안심센터 운영        | 지방비의 50%      |                                                       |
| 13. 신재생에너지 확대기반 조성사업    | 별표2에서 정하는 보조율 |                                                       |
| 14. 청소용수 사용요금 지원        | 70%           |                                                       |
| 15. 서울클린데이 운영           | 정액            | ◦2백만원/구별                                              |
| 16. 외국인 지원시설 설치·운영      | 100%          |                                                       |
| 17. 관광특구 활성화 지원         | 50%           |                                                       |
| 18. 서울시민 안심일자리          | 70%           |                                                       |
| 19. 유기동물 보호지원 사업        | 30%, 50%      | ◦유기동물 보호조치 시비 추가사업 30%<br>◦야생화된 개(들개) 포획 관리 50%       |
| 20. 전통시장시설 현대화사업 지원     | 별표2에서 정하는 보조율 |                                                       |

| 사 업 명                  | 시비보조율         | 비 고                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. 종합사회복지관 운영         | 80%           | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦매년 5%p씩 하향조정 (' 22년 80%~' 28년 50%)</li> <li>◦단, 임대APT내 시설 100%</li> </ul>                                                                                                                                    |
| 22. 푸드뱅크마켓 운영 지원       | 50%           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23. 사회복지담당공무원 급여 등 지원  | 50%           | ◦시립사회복지시설 근무 사회복지무원 중식비 100%                                                                                                                                                                                                                         |
| 24. 종합사회복지관 기능보강 사업    | 별표2에서 정하는 보조율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦법인시설 10% 자부담</li> <li>◦SH, LH 영구임대단지 내 복지관 70%</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| 25. 노인종합복지관 운영         | 80%           | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦매년 5%p씩 하향 조정 (' 22년 80%~' 28년 50%)</li> </ul>                                                                                                                                                               |
| 26. 저소득노인 급식제공         | 100%          | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦영양사 인건비 60%</li> <li>◦경로식당 3,500원, 식사배달 3,500원, 밀반찬 배달 4,000원 이상으로 단가 인상시 인상분 차등보조(별표2)</li> </ul>                                                                                                           |
| 27. 노인종합복지관 기능 보강      | 50%           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28. 경로당순회 프로그램 관리자 배치  | 50%           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29. 소규모노인복지센터 건립       | 정액            | ◦10억원 한도내/개소                                                                                                                                                                                                                                         |
| 30. Day-care센터 설치      | 정액            | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦구립 공공건물 활용형 100백만원/개소</li> <li>◦구립 「기존 경로당」 활용형 1,000백만원/개소</li> <li>◦소규모노인복지센터 내 설치형 500백만원/개소</li> <li>◦사회복지시설, 학교, 비영리 법인 설치형 300백만원/개소</li> <li>◦설치주체가 자치구인 경우로 한정</li> <li>◦비선호 시설 10% 추가 지원</li> </ul> |
| 31. 노인종합복지관 경로당 활성화 사업 | 100%          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 32. 경로당운영비 지원          | 별표2에서 정하는 보조율 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 33. 장애인복지관 건립          | 차등보조(별표3)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦지원기준 - 면적: 2,400㎡ 한도</li> <li>◦비선호 시설 10%p 가산</li> </ul>                                                                                                                                                     |
| 34. 장애인복지관 운영          | 80%           | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦매년 5%p씩 하향조정 (' 22년 80%~' 28년 50%)</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| 35. 장애인복지관 기능보강        | 50%           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 36. 장애인 편의시설 지원센터 운영   | 50%           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 37. 자치구 노숙인 거리상담반 운영   | 50%           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 38. 공중화장실 여성용시설 확충     | 50%           | ◦여성용시설 확충 및 편의개선 100백만원 한도내                                                                                                                                                                                                                          |

| 사 업 명                     | 시비보조율         | 비 고                                                                 |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| 39. 공사립 작은도서관 육성지원        | 정액            | ◦1~3백만원/개소<br>◦평가결과 차등지급                                            |
| 40. 지방문화원 육성 지원           | 정액            | ◦44,250천원/구별                                                        |
| 41. 장애인도서관 운영 지원          | 정액            | ◦개소당 100백만원 한도내                                                     |
| 42. 구립도서관 운영비 지원          | 30%           | ◦평가결과 차등지급                                                          |
| 43. 구립 공공도서관 건립           | 차등보조(별표3)     | ◦지원기준(건축비)<br>- 연면적 1,650㎡ 한도내<br>◦선호시설 10%p 감액                     |
| 44. 문화예술회관 건립             | 차등보조(별표3)     | ◦지원기준(건축비)<br>- 연면적 6,600㎡ 한도내<br>◦선호시설 10%p 감액                     |
| 45. 자치구작정운동부 육성 지원        | 별표2에서 정하는 보조율 | ◦창단~창단 2년차: 운영비 전액<br>◦창단 3년차 이상: 팀규모, 자치구 재정력에 따른 차등보조             |
| 46. 어린이축구교실 운영            | 정액            | ◦6,800천원/구별<br>- 시비 지원액의 100%이상 구비 확보                               |
| 47. 여성·유아 축구교실 운영         | 정액            | ◦12백만원/구별<br>- 시비 지원액의 100%이상 구비 확보                                 |
| 48. 청소년 풋살교실 운영           | 정액            | ◦11,200천원/구별<br>- 시비 지원액의 100%이상 구비 확보                              |
| 49. 생활체육대회 지원             | 정액            | ◦10백만원/구별                                                           |
| 50. 다목적 체육센터 건립           | 차등보조(별표3)     | ◦지원기준(건축비)<br>- 3센터 3,300㎡ 한도내<br>- 4센터 2,956㎡ 한도내<br>◦선호시설 10%p 감액 |
| 51. 시 지정문화재 보수            | 70%           |                                                                     |
| 52. 문화재 방범·방재시설 설치        | 70%, 50%      | ◦시지정문화재: 70%<br>◦시등록문화재: 50%                                        |
| 53. 목조문화재 방염제 도포          | 50%           |                                                                     |
| 54. 수목식재 사후관리             | 30%           |                                                                     |
| 55. 재정비촉진계획수립 (변경) 용역비 지원 | 50%           |                                                                     |
| 56. 부설주차장 개방지원            | 50%           |                                                                     |
| 57. 그린파킹사업                | 별표2에서 정하는 보조율 |                                                                     |



| 사 업 명                      | 시비보조율                      | 비 고                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58. 주택가 공동주차장 건설 지원        | 별표2에서 정하는 보조율              |                                                                                                                                                                                         |
| 59. 제설대책 추진                | 정액                         | ◦120~240백만원/구별<br>◦시도 제설 면적에 따라 차등지급<br>-제설면적 0.6 <sub>km</sub> 미만 자치구: 120백만원<br>-제설면적 0.6 <sub>km</sub> 이상 1.0 <sub>km</sub> 미만 자치구: 180백만원<br>-제설면적 1.0 <sub>km</sub> 이상 자치구: 240백만원 |
| 60. 빗물관리시설 설치 지원           | 50%                        |                                                                                                                                                                                         |
| 61. 자치구 지선 하수관거 개량 지원      | 50%                        | ◦기존재정수요충족도 100%이상 : 30%지원                                                                                                                                                               |
| 62. 에코마일리지 사업              | 정액                         | ◦5~20백만원/구별                                                                                                                                                                             |
| 63. 주거정비 공공관리사업 지원         | 별표2에서 정하는 보조율              | ◦정비용역비<br>(토지등 소유자수 기준)<br>- 1,000명 미만 : 100백만원 한도내<br>- 1,000명 이상 : 250백만원 한도내<br>◦대행위탁수수료 : 250백만원 한도내                                                                                |
| 64. 가공배전선 등 지중화사업          | 50%                        | ◦단, 도로복구비는 전액 구비                                                                                                                                                                        |
| 65. 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비    | 50%                        |                                                                                                                                                                                         |
| 66. 서울형 뉴딜일자리              | 90%<br>◦70%지원까지 매년 10%p 감액 | ◦70%지원까지 매년 10%p 감액                                                                                                                                                                     |
| 67. 시·구 상향적 협력적 일자리 창출 추진  | 50%                        | ◦신규 민간자립형 사업은 70%                                                                                                                                                                       |
| 68. 생활체육시설 확충              | 별표2에서 정하는 보조율              | ◦신규설외체육시설 지원<br>◦노후시설 재구조화 지원                                                                                                                                                           |
| 69. 중소기업 체육센터 건립           | 별표2에서 정하는 보조율              | ◦(면적상한) 2,000 <sub>m</sub> <sup>2</sup><br>◦(지원상한) 20억원                                                                                                                                 |
| 70. 공공체육시설 무장애환경 조성        | 70%                        |                                                                                                                                                                                         |
| 71. 승용차 마일리지제 추진           | 정액                         | ◦구당 2백만원                                                                                                                                                                                |
| 72. 폐기물 처리시설 확충 및 현대화      | 80%                        | ◦비선호시설 10%p 가산 포함<br>(보조율 70% + 가산 10%p)                                                                                                                                                |
| 73. 전통시장 주차환경 개선사업(주차장 건립) | 별표2에서 정하는 보조율              |                                                                                                                                                                                         |
| 74. 노인종합복지관 건립             | 차등보조(별표3)                  | ◦연면적: 3,000 <sub>m</sub> <sup>2</sup> 한도<br>◦선호시설 10%p 감액                                                                                                                               |
| 75. 노인맞춤돌봄서비스              | 지방비의 50%                   |                                                                                                                                                                                         |
| 76. 어르신 일자리 및 사회활동지원 사업    | 지방비의 50%                   |                                                                                                                                                                                         |

| 사 업 명                                                                 | 시비보조율          | 비 고                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77. 통합사례관리 지원<br>- 인건비<br>- 구 사례관리비<br>- 동 사례관리비                      | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 78. 장애인 일자리 지원<br>- 시간제 일자리<br>- 복지 일자리<br>- 일반형 일자리<br>- 발달장애인 요양보호사 | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 79. 지역자활센터 운영지원                                                       | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 80. 자활사업 참여자 사례관리                                                     | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 81. 지능형 CCTV 고도화                                                      | 50%            |                                                                                                         |
| 82. 산모신생아 건강관리 지원(자체)                                                 | 50%            | ◦저소득층본인부담 지원: 시50%, 구50%<br>◦비혼모본인 부담 지원: 시100%                                                         |
| 83. 난임부부 지원(자체)                                                       | 100%           |                                                                                                         |
| 84. 중독관리 통합지원센터 운영                                                    | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 85. 노숙자 등 중독자 사례관리                                                    | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 86. 중증 치매노인 공공후견인 지원                                                  | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 87. 통합 방문건강관리                                                         | 지방비의 30%       |                                                                                                         |
| 88. 어린이집 상시평가체제 운영                                                    | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 89. 아동수당 지원                                                           | 지방비의 70%       |                                                                                                         |
| 90. 어린이집 보육교직원 처우개선 자체                                                | 50%            |                                                                                                         |
| 91. 특화보육 지원(자체)                                                       | 50%, 70%, 100% | ◦시간연장근무수당 50%<br>◦365일 열린어린이집 지원 100%<br>◦서울형 어린이집 지원 70%<br>◦종교시설 어린이집 지원 50%<br>◦다문화 통합보육 어린이집 지원 50% |
| 92. 서울런 멘토링 이음단 운영                                                    | 100%           |                                                                                                         |
| 93. 청소년 어울림마당 지원                                                      | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 94. 청소년 동아리활동 지원                                                      | 지방비의 50%       |                                                                                                         |
| 95. 서울정원박람회                                                           | 50%            |                                                                                                         |
| 96. 길고양이 중성화 사업                                                       | 지방비의 50%       |                                                                                                         |

| 사 업 명                                                | 시비보조율                                  | 비 고                                                   |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 97. 시니어클럽 운영지원                                       | 별표2에서 정하는 보조율                          |                                                       |
| 98. 노인요양시설 설치                                        | 국비확보액의 275%                            | ◦비선호 시설 10% 가산 포함<br>(국비확보액의 250% + 25%)              |
| 99. 그 밖에 서울특별시와 자치구 상호간에 이해관계가 있고<br>보조금의 교부가 필요한 사업 | 사업의 수행근거, 법령, 성격에<br>따라 정률, 정액 또는 차등보조 | ◦서울특별시의 예산안 편성계획에 대상사업명과<br>시비보조율을 명시하거나 매년 예산으로 정한다. |

\* 건립사업(별표3 적용대상)에 대한 면적당 건립단가는 사업계획 수립(결재) 당시의 현행화된  
‘공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인’ (서울시 기술심사담당관)의 신축 또는 증축 평균  
단가를 적용

※ 투자심사 대상인 경우, 투자심사 의뢰 당시의 공사비 적용

[별표3]

**차등보조율의 적용기준(제3조 관련)****적 용 기 준**

노인종합복지관, 장애인복지관, 청소년문화의집, 다목적 체육센터, 구립 도서관, 문화예술회관의 6종 시설은 기준재정수요충족도와 사회복지비중을 병합하여 다음과 같이 차등보조 한다.

※ 「기울어진 운동장」 회복을 위한 자치구 시비지원기준 개선계획 (서울특별시장방침 제182호, 2019.9.2.)

| 기준재정수요<br>충족도<br>사회복지비중 | 50% 미만 | 50~60% | 60~70% | 70~80% | 80~90% | 90~100% | 100%이상 |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 35% 미만                  | 60%    | 55%    | 50%    | 45%    | 40%    | 35%     | 25%    |
| 35~40% 미만               | 65%    | 60%    | 55%    | 50%    | 45%    | 40%     | 30%    |
| 40~45% 미만               | 70%    | 65%    | 60%    | 55%    | 50%    | 45%     | 35%    |
| 45~50% 미만               | 75%    | 70%    | 65%    | 60%    | 55%    | 50%     | 40%    |
| 50~55% 미만               | 80%    | 75%    | 70%    | 65%    | 60%    | 55%     | 45%    |
| 55% 이상                  | 85%    | 80%    | 75%    | 70%    | 65%    | 60%     | 50%    |

\* 사회복지비중 = 일반회계 사회복지예산 / 자치구 일반회계 예산규모 × 100

\* 사회복지분야 : 기초생활보장, 취약계층지원, 보육·가족 및 여성, 노인·청소년, 노동, 보훈, 주택, 사회복지일반

## &lt; 개정이유와 주요내용 &gt;

## 1. 개정이유

자치구 시비 보조사업 지원기준 중 현재 시행하지 않는 보조사업에 대한 불필요한 기준은 삭제하고, 사무주체 및 사업의 파급효과 등을 고려하여 시·구 분담비율을 조정하고자 함.

## 2. 주요내용

## 가. 자치구 보조사업 시비 기준보조율 변경(별표 1)

- 보조기준 현행유지 및 보조사업명 변경 : 52개
- 사업종료 등으로 현재 시행하고 있지 않는 지원기준 삭제 : 29개
  - 보건소 분소설치, 농업인자녀학자금 지원 등 29개 사업
- 기존 규정 보조율 조정 : 14개
  - 제설대책 추진(상향), 청소용수 사용요금 지원(하향) 등 14개
- 3년이상 지속 지원중인 자치구 보조사업의 지원기준 명문화: 33개
  - 서울형 뉴딜 일자리, 공공체육시설 무장애환경 조성 등 33개 사업

## 나. 차등보조율 적용기준 신설(별표 3)

- 「기울어진 운동장」 회복을 위한 자치구 시비지원기준 개선계획(서울특별시장방침, 2019.9.2.)의해 차등 보조하던 6종 시설에 대하여 기준재정수요충족도와 사회복지비중을 병합한 차등보조율 명문화

**[입법예고]****◆ 서울특별시공고 제2022-3052호****서울특별시 시세 감면 조례 일부개정조례안 입법예고**

「서울특별시 시세 감면 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

**1. 개정이유**

서울의 지역 특성에 맞는 전략산업의 입지 여건 조성 및 산업 집적 유인을 통해 지역 기반 경제 활성화를 지원하기 위해 성수 IT산업개발진흥지구 내 권장업종에 사용하는 부동산에 대한 취득세 감면을 신설하고자 함.

**2. 주요내용**

성수IT산업개발진흥지구 내 권장업종에 사용하는 부동산에 대한 취득세 감면 신설(안 제6조의2)

**3. 의견제출**

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 12월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 세제과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 세제과(전화 : 2133-3357, FAX : 2133-1033, E-mail : udaly0102@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

- 1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

- 1) 우 편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 9층, 세제과
- 2) 이메일: udaly0102@seoul.go.kr
- 3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

**◆ 서울특별시공고 제2022-3076호**
**서울특별시 성평등 기본 조례 일부개정조례안 입법예고**

「서울특별시 성평등 기본조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

**1. 개정이유**

서울특별시 성희롱·성폭력 심의위원회(이하 위원회)의 효율적 기능 수행을 위해 위원회에서 “각하” 및 “기각” 결정을 할 수 있는 근거 규정을 마련하고, 위원회의 권고 사항에 대한 이행력 강화를 위해 사건발생기관의 조치결과 보고의무를 명시함.

**2. 주요내용**

- 가. 위원회에서 “각하” 결정을 할 수 있는 근거 규정 마련(안 제21조의9 신설)
- 나. 위원회에서 “기각” 결정을 할 수 있는 근거 규정 마련(안 제21조의10 신설)
- 다. 시정권고 통지를 받은 사건발생기관은 시정권고에 따른 조치 결과를 의무적으로 보고하도록 함(안 제21조의11 신설)

**3. 의견제출**

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년 12월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 양성평등담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

**가. 제출내용**

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

**나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인**

- (1) FAX: 02)2133-0729
- (2) E-mail: ejrrud7504@seoul.go.kr
- (3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 110, 9층 양성평등담당관
- (4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문의: 서울특별시 양성평등담당관 ☎02-2133-5041)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

**◆ 서울특별시공고 제2022-3087호**
**서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고**

「서울특별시 사무전결처리 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

**1. 개정이유**

- 가. 공모전 수상작의 주최측 귀속 등 불공정 사례 방지를 위해 공모전 공고문 사전검토 등 공정한 공모전 관리 필요
- 나. 민원처리 관련 상위법을 반영한 자구 현행화 및 반복민원 대응 지침 개정 반영
- 다. 조직개편 등에 따른 현 직위명으로서의 현행화 필요

**2. 주요내용 (이하 안 별표2 개정)**

- 가. 공모전 운영 업무에 대한 전결규정 및 협조처 신설
  - 1) 각 과담당관 공통사무로 ‘공모전 운영’ 전결규정 신설(단위 업무 42)
  - 2) 세부항목으로 ① 공모전 운영계획 수립, ② 공모전 심사, 결과 보고, ③ 그 밖의 공모전 운영에 관한 사항을 명시하고 과장을 전결권자로 함(단위업무 42 세부항목 1,2,3)
  - 3) 공모전 운영계획 수립시 공정경제정책 담당 사무관의 협조결재 명시(단위업무42 세부항목 1)
- 나. 민원처리 관련 상위법 및 반복민원 대응 지침 변경 반영
  - 1) ‘민원서류처리’ 사무의 상위법령 개정에 따른 자구 수정반영(단위업무 27, 세부항목 5)
  - 2) 반복민원 종결처리 사항 세분화 및 전결권자 상향(단위업무 27, 세부항목 7, 7-가, 7-나)
- 다. 조직개편에 따른 전결 협조자 직위명 변경 및 자구수정
  - 1) ‘국제교류담당관’ 을 ‘국제협력과장’ 으로 수정(단위업무 5, 세부항목 2)
  - 2) ‘자산관리과장’ 을 ‘재산관리과장’ 으로 수정(단위업무 14, 세부항목 1-가, 1-나, 1-다, 2, 3)
  - 3) ‘38세금징수과’ 를 ‘38세금징수과장’ 으로 수정(단위업무 14, 세부항목 6-가, 6-나)
  - 4) ‘정보공개정책과’ 를 ‘정보공개담당관’ 으로 수정(단위업무 38, 세부항목 3 및 단위업무 39, 세부항목 1)

**3. 의견제출**

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 12월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화 : 02-2133-6744, FAX : 02-2133-0822, E-mail : kknghj@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.



가. 의견서에 기재할 사항

- 1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

- 1) 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 조직담당관
- 2) 이메일 : kknghj@seoul.go.kr
- 3) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

**◆ 서울특별시공고 제2022-3094호**
**서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고**

「서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

**1. 개정이유**

「박물관 및 미술관 진흥법」, 「서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례」 등 미술관 관계 법령에 부합하도록 관련 조문 및 시행규칙의 체계를 정비하고, 현행 제도의 운영상 나타난 시행규칙의 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

**2. 주요내용**

가. 서울시립 미술아카이브 등 신규 시설 개관에 따라 미술관의 수집 대상이 ‘미술작품’에서 ‘미술 관련 자료’로 확대되면서 조례상 수집 대상의 범주 및 정의가 정비됨에 따라 시행규칙상 용어 표기 통일(안 제10조부터 제23조까지)

나. 조례 제2조(용어의 정의) 개정에 따라 용어 표기를 통일

- 미술관자료의 수집단계까지는 「박물관·미술관 진흥법」상의 미술관자료 개념을 준용하여 적용(안 제10조, 제12조부터 제15조까지)
- 수집단계 이후 미술관에서 소장하여 보존·관리하는 미술관자료에 대해서는 소장미술관자료로 규정하되(안 제16조, 제17조), 열람 및 대여의 대상은 범위를 넓혀 미술관자료로 규정(안 제18조부터 제21조까지)

다. 실제 운영과 불일치하는 절차 현행화 및 체계 정비

**3. 의견제출**

이 시행규칙 개정안에 대해 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년 12월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장[참조: 박물관과장]에게 제출하여 주시기 바랍니다.

**가. 제출내용**

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편

(1) FAX : 02-2133-1447

(2) E-mail : sycho@seoul.go.kr

(3) 우편 : (04524)서울시 중구 세종대로 124 한국프레스센터 4층 박물관과

(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 박물관과(☎02-2133-4185)

※ 이 규칙의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

## 고 시

### ◆ 서울특별시고시 제2022-444호

#### 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획(합정7구역) 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2008-432호(2008.12.04.)로 합정지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2010-14호(2010.01.21.)로 합정재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정(의제처리) 고시되었으며, 서울특별시고시 제2011-381호(2011.12.15.), 제2012-145호(2012.06.07.), 제2012-269호(2012.10.11.), 제2013-196호(2013.06.27.), 제2014-65호(2014.02.27.), 제2015-89호(2015.04.02.), 제2015-225호(2015.07.30.), 제2015-232호(2015.08.06.), 제2018-253호(2018.08.09.), 제2019-236호(2019.07.18.), 제2019-418호(2019.12.19.), 제2021-716호(2021.12.23)로 변경결정된 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

#### 1. 재정비촉진지구에 관한 결정(변경)

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적: 변경없음

나. 재정비촉진지구에서 시행되는 재정비촉진사업의 완료 목표년도: 변경없음

다. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항

(1) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정(변경)조서

| 구 분  | 사업 방식               | 구역명   | 위치           | 면적(㎡)     |            |           | 비 고  |
|------|---------------------|-------|--------------|-----------|------------|-----------|------|
|      |                     |       |              | 기정        | 변경         | 변경 후      |      |
| 총 계  |                     |       |              | 162,671.0 | -          | 162,671.0 |      |
| 촉진구역 | 도시 정비형<br>재개발<br>사업 | 소 계   |              | 69,108.8  | 증) 2,887.6 | 71,996.4  |      |
|      |                     | 합정1구역 | 합정동 419-1 일원 | 37,309.4  | -          | 37,309.4  | 사업완료 |
|      |                     | 합정2구역 | 합정동 385-1 일원 | 16,297.3  | -          | 16,297.3  | 사업완료 |
|      |                     | 합정3구역 | 합정동 384-1 일원 | 10,544.9  | -          | 10,544.9  | 사업완료 |

| 구 분  | 사업 방식 | 구역명   | 위치            | 면적(㎡)    |            |          | 비 고  |
|------|-------|-------|---------------|----------|------------|----------|------|
|      |       |       |               | 기정       | 변경         | 변경 후     |      |
|      |       | 합정4구역 | 합정동 382-44 일원 | 4,957.2  | -          | 4,957.2  | 사업완료 |
|      |       | 합정7구역 | 합정동 381-49 일원 | -        | 증) 2,887.6 | 2,887.6  |      |
| 존치정비 | 소 계   |       |               | 11,816.6 | 감) 2,885.7 | 8,930.9  |      |
|      |       | 합정5구역 | 합정동 383-14 일원 | 4,079.8  | -          | 4,079.8  |      |
|      |       | 합정6구역 | 합정동 380-23 일원 | 4,851.1  | -          | 4,851.1  |      |
|      |       | 합정7구역 | 합정동 381-49 일원 | 2,885.7  | 감) 2,885.7 | -        |      |
| 존치관리 | -     | -     | -             | 81,745.6 | 감) 1.9     | 81,743.7 |      |

주) 상기 면적은 CAD상 구역면적이며 측량 결과에 따라 달라질 수 있음

## (2) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정(변경) 사유서

| 구분 | 변경내용                                                                                                                                            | 변경사유                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>합정7구역: 2,885.7 → 2,887.6㎡</li> <li>- 존치정비구역(2,885.7㎡)→재정비촉진구역</li> <li>- 존치관리구역(1.9㎡)→재정비촉진구역</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>합정7구역 도시정비형 재개발사업 추진에 따라 합정7 존치정비구역을 재정비촉진구역으로 전환</li> <li>존치관리구역 내 사유도로부지를 합정7구역 재정비촉진구역으로 전환</li> </ul> |

라. 토지이용계획에 관한 사항: 변경없음

마. 용도지역·지구에 관한 사항: 변경없음

바. 도시기반시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설: 변경없음

(2) 공간시설: 변경없음

(3) 공공·문화체육시설

① 공공청사: 변경없음

② 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정(신설)

□ 사회복지시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명         | 위치              | 면적(㎡) |          |                   | 최초<br>결정일 | 비 고                                  |
|----|------------|-------------|-----------------|-------|----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|
|    |            |             |                 | 기정    | 변경       | 변경후               |           |                                      |
| 신설 | -          | 사회 복지<br>시설 | 합정동 381-33번지 일대 | -     | 증) 785.9 | 785.9<br>(입체적 결정) | -         | 입체적 도시계획시설<br>결정조서 참조<br>(공간적 범위 결정) |

※ 785.9㎡는 건축물의 수평투영면적

☐ 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명         | 위치                 | 구분            | 기정 | 변경          | 변경후         | 최초<br>결정일 | 비 고                                        |
|----|------------|-------------|--------------------|---------------|----|-------------|-------------|-----------|--------------------------------------------|
| 신설 | -          | 사회 복지<br>시설 | 합정동<br>381-33번지 일대 | 층수(층)         | -  | 지하3층 ~ 지상8층 | 지하3층 ~ 지상8층 | -         | 도시계획시설 결정 범위는<br>입체적 결정도(공간적 범위<br>결정도) 참조 |
|    |            |             |                    | 수평투영면적(<br>㎡) | -  | 증) 785.9    | 785.9       |           |                                            |

※ 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

※ 사회복지시설 성능수준, 설비, 세부용도 등은 향후 마포구와 협의하여 결정하며 준공 시 마포구에 기부채납 (대지지분 포함)

☐ 결정(변경) 사유서

| 시설명    | 결정(변경)내용                                                                                                                                                                                                                         | 결정(변경) 사유                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사회복지시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 층수 : 지하3층~지상8층</li> <li>- 도시계획시설 연면적 : 5,028.36㎡</li> <li>- 수평투영면적 : 785.9㎡</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>합정7구역 내 공공시설로 기부채납(대지지분 포함)<br/>하는 건축물은 사회복지시설로 입체적 도시계획시<br/>설 결정</li> </ul> |

## 2. 재정비촉진계획에 관한 결정(변경)

## 가. 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 합정1~4재정비촉진구역(도시정비형 재개발사업): 변경없음

(2) 합정7재정비촉진구역(신설, 도시정비형 재개발사업)

(가) 정비구역의 위치 및 면적(신규 지정)

| 구 분 | 구역의 명칭     | 위치                   | 면 적(㎡) |            |         | 비 고 |
|-----|------------|----------------------|--------|------------|---------|-----|
|     |            |                      | 기 정    | 변 경        | 변경후     |     |
| 신 규 | 합정7재정비촉진구역 | 마포구 합정동<br>381-49 일원 | -      | 증) 2,887.6 | 2,887.6 |     |

## (나) 토지이용계획

| 구 분      |    | 면 적(㎡) |            |         | 비율(%) | 비 고                                 |
|----------|----|--------|------------|---------|-------|-------------------------------------|
|          |    | 기 정    | 변 경        | 변경후     |       |                                     |
| 합 계      |    | -      | 증) 2,887.6 | 2,887.6 | 100.0 |                                     |
| 정기기반시설 등 | 도로 | -      | 증) 1.9     | 1.9     | 0.1   | 중로1-200호선 편입                        |
| 택지       | 획지 | -      | 증) 2,885.7 | 2,885.7 | 99.9  | 주거복합(공동주택, 업무시설, 근린생활시설,<br>사회복지시설) |

## (다) 도시계획시설 설치계획

## ① 도로 결정(변경) 조서: 변경없음

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능    | 연장<br>(m) | 위 치       |            | 사용 형태 | 최초 결정일   | 비 고           |
|----|-----|----|-----|-------|-------|-----------|-----------|------------|-------|----------|---------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |       |           | 기점        | 종점         |       |          |               |
| 기정 | 중로  | 1  | 200 | 20~25 | 집산 도로 | 430       | 합정동 381-1 | 합정동 378-21 | 일반 도로 | '79.6.30 | 사업구역에 1.9㎡ 편입 |

## ② 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정(변경) 조서(신설)

## □ 사회복지시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명         | 위치              | 면적 (㎡) |          |                   | 최초<br>결정일 | 비 고                                  |
|----|------------|-------------|-----------------|--------|----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|
|    |            |             |                 | 기정     | 변경       | 변경후               |           |                                      |
| 신설 | -          | 사회 복지<br>시설 | 합정동 381-33번지 일대 | -      | 증) 785.9 | 785.9<br>(입체적 결정) | -         | 입체적 도시계획시설 결정조서<br>참조<br>(공간적 범위 결정) |

※ 785.9㎡는 건축물의 수평투영면적

## □ 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명         | 위치                 | 구분            | 기정 | 변경          | 변경후         | 최초<br>결정일 | 비 고                                        |
|----|------------|-------------|--------------------|---------------|----|-------------|-------------|-----------|--------------------------------------------|
| 신설 | -          | 사회 복지<br>시설 | 합정동<br>381-33번지 일대 | 층수(층)         | -  | 지하3층 ~ 지상8층 | 지하3층 ~ 지상8층 | -         | 도시계획시설 결정 범위는<br>입체적 결정도(공간적 범위<br>결정도) 참조 |
|    |            |             |                    | 수평투영면적<br>(㎡) | -  | 증) 785.9    | 785.9       |           |                                            |

※ 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

※ 사회복지시설 성능수준, 설비, 세부용도 등은 향후 마포구와 협의하여 결정하며 준공 시 마포구에 기부채납 (대지지분 포함)

## □ 결정(변경) 사유서

| 시설명    | 결정(변경)내용                                                                                                                                                           | 결정(변경) 사유                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사회복지시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정)</li> <li>층수 : 지하3층~지상8층</li> <li>도시계획시설 연면적 : 5,028.36㎡</li> <li>수평투영면적 : 785.9㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>합정7구역 내 공공시설로 기부채납(대지지분 포함)하는 건축물은 사회복지시설로 입체적 도시계획시설 결정</li> </ul> |

## (라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

## ① 기존 건축물의 정비·개량 계획

| 구분 | 구역 구분          |         | 위치                   | 정비개량계획 (동) |    |    |       |          | 비고 |
|----|----------------|---------|----------------------|------------|----|----|-------|----------|----|
|    | 명 칭            | 면적(㎡)   |                      | 계          | 존치 | 개수 | 철거후신축 | 철거<br>이주 |    |
| 신규 | 합정7<br>재정비촉진구역 | 2,887.6 | 마포구 합정동<br>381-49 일원 | 13         | -  | -  | 13    | -        |    |

## ② 건축시설 계획

| 구분                   | 구역                 |         | 가구 또는 획지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 위치                   | 주된 용도                                                                                                           | 건폐율 (%) | 용적률(%)  |                                                                                                                                                      |              |              | 최고높이 (m) |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|----------------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|------|--|----------|--|--|---------|----|----|----|---|--|-----|-----|----|-------|--------|--------|-----|-----|----|-------|-----------------|---|---|---|---|-----------------|---|---|---|---|--------|--|---|---|---|---|
|                      | 명 칭                | 면적(㎡)   | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 면적(㎡)           |                      |                                                                                                                 |         | 기준      | 허용                                                                                                                                                   | 상한           | 법정상한         |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
| 신규                   | 합정7<br>재정비<br>촉진구역 | 2,887.6 | 획지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,885.7         | 마포구 합정동<br>381-49 일원 | 공동주택<br>(다른 용도와 복합)                                                                                             | 60 이하   | 300 이하  | 630 이하                                                                                                                                               | 840.45<br>이하 | 998.85<br>이하 | 140 이하   |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |                    |         | <div>• 주택공급계획 : 210세대</div> <div>• 전체 건립규모(전용면적 기준)</div> <table><tr><th colspan="2" rowspan="2">건립규모</th><th colspan="3">건립예정 세대수</th><th rowspan="2">구성비 (%)</th></tr><tr><th>합계</th><th>분양</th><th>공공</th></tr><tr><td colspan="2">계</td><td>210</td><td>173</td><td>37</td><td>100.0</td></tr><tr><td rowspan="3">85㎡ 이하</td><td>45㎡ 이하</td><td>210</td><td>173</td><td>37</td><td>100.0</td></tr><tr><td>45㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> |                 |                      |                                                                                                                 |         |         |                                                                                                                                                      |              |              |          | 건립규모 |  | 건립예정 세대수 |  |  | 구성비 (%) | 합계 | 분양 | 공공 | 계 |  | 210 | 173 | 37 | 100.0 | 85㎡ 이하 | 45㎡ 이하 | 210 | 173 | 37 | 100.0 | 45㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하 | - | - | - | - | 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 | - | - | - | - | 85㎡ 초과 |  | - | - | - | - |
|                      |                    |         | 건립규모                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | 건립예정 세대수             |                                                                                                                 |         | 구성비 (%) |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 합계                   | 분양                                                                                                              | 공공      |         |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         | 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 210                  | 173                                                                                                             | 37      | 100.0   |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         | 85㎡ 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 45㎡ 이하          | 210                  | 173                                                                                                             | 37      | 100.0   |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하 | -                    | -                                                                                                               | -       | -       |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 | -                    | -                                                                                                               | -       | -       |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         | 85㎡ 초과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | -                    | -                                                                                                               | -       | -       |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                    |         | <div>• 건축한계선 지정(합정지구 지구단위계획 특별계획7구역 계획지침, 한강변 관리기본계획)</div> <div>- 양화로변: 건축한계선 5m</div> <div>- 양화진길변: 건축한계선 3m</div> <div>- 양화진2길변: 건축한계선 2m</div> <div>• 벽면한계선 지정(한강변 관리기본계획)</div> <div>- 양화로변: 11층이상 벽면한계선 6m</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                      |                                                                                                                 |         |         |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         | 주거의 용도비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      | <div>• 상업지역내 주거복합건축물의 주거의 용도(오피스텔 제외) 비율</div> <div>- 전체 연면적의 29.12%계획 (전체 연면적의 20%이상, 공공주택 추가 완화 연면적 제외)</div> |         |         |                                                                                                                                                      |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |
|                      |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      | 기타사항에 관한 계획                                                                                                     |         |         | <div>• 필지교환가능선: 변경없음 (GC-5와 필지교환 가능)</div> <div>• 공개공지계획: 222.0㎡, 양화로변 버스정류장 보행결절점에 계획</div> <div>• 차량출입 불허구간: 양화로변 및 도로모퉁이변(간선가로변에서 30m이상 이격)</div> |              |              |          |      |  |          |  |  |         |    |    |    |   |  |     |     |    |       |        |        |     |     |    |       |                 |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |        |  |   |   |   |   |

## ③ 용적률 계획

| 구분                      | 산정내용                                                                                                                                                                                        |               |                        |                        |                           |                              |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 토지이용계획                  | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                 | 획지<br>(공동주택등) | 신설 정비기반시설<br>(도로 무상귀속) | 기부채납 공공시설<br>(대지지분) 면적 | 기부채납 공공시설<br>(건축물) 환산부지면적 | 용도폐지되는 기존<br>정비기반시설<br>국·공유지 |
|                         | 2,887.6                                                                                                                                                                                     | 2,885.7       | 1.9                    | 415.99                 | 604.25                    | 185.8                        |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | <ul style="list-style-type: none"> <li>순부담율 = 35.33% (1,020.24㎡ / 2,887.6㎡)</li> <li>※ 제공면적 = 기부채납 공공시설 대지지분(415.99㎡) + 기부채납 건축물 환산부지(604.25㎡) = 1,020.24㎡</li> <li>기부채납 공공시설 면적</li> </ul> |               |                        |                        |                           |                              |



| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 산정내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회복지시설 기부채납 면적(①대지지분 415.99㎡ + ②환산부지면적 604.25㎡)</li> <li>① 대지지분면적 = 사회복지시설 건축면적 ÷ 총 연면적 × 대지면적<br/>= 5,028.36㎡ ÷ 34,881.84㎡ × 2,885.7㎡ = 415.99㎡</li> <li>② 환산부지면적 = (건축면적 × 표준건축비) ÷ 개별공시지가 부지가액<br/>= 5,028.36㎡ × 2,618,000원/㎡ ÷ 21,785,950원/㎡ = 604.25㎡</li> <li>※ 대지지분 총 연면적 = 총 연면적 - 공공주택 연면적 = 40,924.25㎡ - 6,042.41㎡ = 34,881.84㎡</li> <li>※ 표준건축비 : 2,880,000원/㎡(공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 서울시, 2020.)</li> <li>- 설치비용은 부가가치세를 제외한 2,618,000원/㎡ 적용(기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안), 2021.7.)</li> <li>※ 개별공시지가 부지가액: 2021년 공시지가 2배 : (10,892,975원/㎡, 2021년 기준) × 2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 기준용적률                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | • 기준용적률 = 300%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 허용용적률<br>(인센티브 항목 적용)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용적률 인센티브: 330%</li> <li>• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 330%)<br/>= 300% + 330% = 630%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 상한용적률                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공시설부지 및 건축물 기부채납에 따른 용적률 완화<br/>= 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상한용적률 산정<br/>= 630% × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.1442 + 0.7 × 0.2094) = 840.45%</li> <li>※ 가중치 1.0 (공공시설 : 일반상업지역)</li> <li>※ α토지 = 415.99㎡/2,885.7㎡ = 0.1442</li> <li>※ α건축물 = 604.25㎡/2,885.7㎡ = 0.2094</li> <li>• 상한용적률 인센티브 : 210.45%<br/>(840.45% - 630% = 210.45%)</li> <li>• 상한용적률<br/>= 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 + 상한용적률 인센티브<br/>= 840.45% (300% + 330% + 210.45%)</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률</li> <li>※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적<br/>- 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함</li> <li>※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적</li> </ul> </td></tr> </table> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상한용적률 산정<br/>= 630% × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.1442 + 0.7 × 0.2094) = 840.45%</li> <li>※ 가중치 1.0 (공공시설 : 일반상업지역)</li> <li>※ α토지 = 415.99㎡/2,885.7㎡ = 0.1442</li> <li>※ α건축물 = 604.25㎡/2,885.7㎡ = 0.2094</li> <li>• 상한용적률 인센티브 : 210.45%<br/>(840.45% - 630% = 210.45%)</li> <li>• 상한용적률<br/>= 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 + 상한용적률 인센티브<br/>= 840.45% (300% + 330% + 210.45%)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률</li> <li>※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적<br/>- 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함</li> <li>※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상한용적률 산정<br/>= 630% × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.1442 + 0.7 × 0.2094) = 840.45%</li> <li>※ 가중치 1.0 (공공시설 : 일반상업지역)</li> <li>※ α토지 = 415.99㎡/2,885.7㎡ = 0.1442</li> <li>※ α건축물 = 604.25㎡/2,885.7㎡ = 0.2094</li> <li>• 상한용적률 인센티브 : 210.45%<br/>(840.45% - 630% = 210.45%)</li> <li>• 상한용적률<br/>= 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 + 상한용적률 인센티브<br/>= 840.45% (300% + 330% + 210.45%)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률</li> <li>※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적<br/>- 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함</li> <li>※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 법적상한 용적률<br>(공공주택 완화용적률)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공주택 공급 확대를 위한 법적상한용적률 이내 완화용적률 완화량: 158.40% <ul style="list-style-type: none"> <li>- 증가되는 용적률의 50%를 공공주택 추가확보시 적용</li> <li>- 공공주택 확보 세대수: 37세대</li> </ul> </li> <li>• 998.85%이하 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용적률(630%) + 공공주택 추가 완화용적률(158.40%) + 기반시설 제공으로 증가되는 용적률(210.45%)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## □ 허용용적률 인센티브

| 구분 | 목표     | 인센티브 대상                              | 요건       |             |               |               | 산정 방식                      | 완화량 보상 계수 | 적용량     | 인센티브 |
|----|--------|--------------------------------------|----------|-------------|---------------|---------------|----------------------------|-----------|---------|------|
| 의무 | 친환경 개발 | 녹색건축물인증, 건축물 에너지소비 총량제, 신재생 에너지 이용시설 | 구분 \ 연면적 | 1만㎡ 이상      | 3천㎡이상 ~ 1만㎡미만 | 3천㎡ 미만        | 기준등급 준수 시 허용용적률 총량의 1/2 부여 |           | 최대 165% | 165% |
|    |        |                                      | 녹색건축물    | 그린1등급 (최우수) | 그린2등급 (우수)    | 서울시 녹색건축 설계기준 |                            |           |         |      |

| 구분       | 목표              | 인센티브 대상         | 요건                                                                                                                                                         |                        |                          |    | 산정<br>방식 | 완화량<br>보상 계수 | 적용량           | 인센티브    |
|----------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----|----------|--------------|---------------|---------|
|          |                 |                 | 에너지총량                                                                                                                                                      | 240 (KWh/㎡·y)          | 260 (KWh/㎡·y)            | 적용 |          |              |               |         |
|          |                 |                 | 신재생에너지                                                                                                                                                     | 11%이상(비주거)<br>7%이상(주거) | 10%이상(비주거)<br>6.5%이상(주거) |    |          |              |               |         |
|          | 소계              |                 |                                                                                                                                                            |                        |                          |    |          |              |               | 165%    |
| 계획<br>유도 | 공익 시설           | 공개공지            | • 도심 내 녹지 및 휴게공간 조성을 위한 공개공지 도입시<br><br>- 기준용적률 × [(계획면적-의무면적) / 대지면적] × 2.5<br>= 300% × [(222㎡-202㎡) / 2,885.7㎡] × 2.5 = 5.20%                            |                        |                          |    | 정률<br>부여 | 2.5          | 최대 50%        | 5.20%   |
|          | 보행<br>가로<br>활성화 | 저층부 가로<br>활성화용도 | • 재생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입 시                                                                                                                                 |                        |                          |    | 정량<br>부여 | 30%          | 최대 50%        | 30%     |
|          |                 | 전면공지            | • 건축한계선 후퇴공간 내 공작물 등의 설치없이 보행자를 위한 공간 조성시<br><br>- 기준용적률 × [(계획면적-의무면적) / 대지면적] × 2.5<br>= 300% × [(567.90㎡-159.67㎡) / 2,885.7㎡] × 2.5<br>= 106.01% > 100% |                        |                          |    | 정률<br>부여 | 2.5          | 최대 100%       | 100%    |
|          | 안전<br>방재        | 방재 관련시설         | • 재생관리지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치시                                                                                                                                |                        |                          |    | 정량<br>부여 | 30%          | 최대 30%        | 30%     |
|          | 소계              |                 |                                                                                                                                                            |                        |                          |    |          |              |               | 165.20% |
|          | 인센티브 적용         |                 |                                                                                                                                                            |                        |                          |    |          |              | 330.2% > 330% |         |

□ 법적상한용적률(공공주택 완화용적률) 적용에 따른 공공주택 확보 계획

|              |               |                                                                   |        |        |     |           |             |
|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----|-----------|-------------|
| 계획기준         |               | • 증가되는 용적률의 50%를 공공주택 추가 확보시 완화용적률 적용                             |        |        |     |           |             |
| 법적상한용적률      |               | • 998.85%                                                         |        |        |     |           |             |
| 상한용적률        |               | • 840.45%                                                         |        |        |     |           |             |
| 공공주택<br>의무면적 | 용적률 증가분       | • 998.85% - 840.45% = 158.40%                                     |        |        |     |           |             |
|              | 증가되는 용적률의 50% | • 158.40% × 0.5 = 79.20%<br>• 2,885.7㎡(대지면적) × 79.20% = 2,285.47㎡ |        |        |     |           |             |
|              | 의무 연면적        | • 2,285.47㎡ 이상                                                    |        |        |     |           |             |
| 공공주택<br>확보계획 |               | 전용면적                                                              | 공용면적   | 공급면적   | 세대수 | 연면적       | 의무 연면적      |
|              |               | 계                                                                 | -      | -      | 37  | 2,288.96㎡ | > 2,285.47㎡ |
|              |               | 30.69㎡                                                            | 19.39㎡ | 50.08㎡ | 6   | 300.49㎡   |             |
|              |               | 37.60㎡                                                            | 23.56㎡ | 61.16㎡ | 12  | 733.97㎡   |             |
|              |               | 40.90㎡                                                            | 25.13㎡ | 66.03㎡ | 19  | 1,254.50㎡ |             |

## (마) 정비사업 시행계획

| 시행구역           | 시행방법           | 시행예정시기                   | 사업시행 예정자 | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수                | 홍수 등 취약요인에 대한 검토결과 | 비고 |
|----------------|----------------|--------------------------|----------|-----------------------------------|--------------------|----|
| 합정7<br>재정비촉진구역 | 도시정비형<br>재개발사업 | 정비구역 고시가 있는 날부터<br>4년 이내 | 토지등 소유자  | 현황: 63세대<br>계획: 210세대<br>증) 147세대 | 취약요인 없음            |    |

## (바) 가구 및 획지에 관한 계획

| 구 분 | 가 구 | 면 적(㎡) |           |         | 비율(%) | 비고                                   |
|-----|-----|--------|-----------|---------|-------|--------------------------------------|
|     |     | 기정     | 변경        | 변경후     |       |                                      |
| 획 지 | 획 지 | -      | 증)2,885.7 | 2,885.7 | 100.0 | 공동주택, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설,<br>종합사회복지관 |

## (사) 공공주택의 건설에 관한 계획

| 계획기준       | ▶ 공공주택 건설<br>- 공공주택 공급 확대를 위한 완화용적률 적용 : 158.40%<br>- 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 확보 : 37세대 |     |    |                             |    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------------------------|----|
| 건립규모(전용면적) | 세대수                                                                                |     |    | 구성비(%)                      | 비고 |
|            | 계                                                                                  | 분양  | 공공 |                             |    |
| 계          | 210                                                                                | 173 | 37 | 100.0<br>(분양 82.4, 공공 17.6) |    |
| 30.69㎡     | 21                                                                                 | 15  | 6  | 10.0                        |    |
| 37.60㎡     | 63                                                                                 | 51  | 12 | 30.0                        |    |
| 40.90㎡     | 126                                                                                | 107 | 19 | 60.0                        |    |

## (아) 공동이용시설 설치계획 : 해당사항 없음

## (자) 환경보전, 재난방지에 관한 계획

## ① 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구분       | 계획내용          |                                                                                                                        | 비고 |
|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 환경보<br>전 | 자연환경          | •절성토의 균형을 고려하여 토량의 외부 유출, 내부유입 최소화<br>•평탄지형에 순응한 계획 수립으로 지형변화의 최소화<br>•자연지반녹지, 옥상녹화 등을 계획하여 기존 구역내 녹지율을 향상             |    |
|          | 생활환경          | •주변지역 일조시간을 고려한 건축계획 수립<br>•입주민을 위한 휴식 및 여가공간 확보를 위해 조경녹지 및 옥상정원 계획<br>•청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 건축물 설계기법 반영               |    |
|          | 사업시행시<br>환경영향 | •대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련                                                                           |    |
| 재난방<br>지 | 수재해           | •사업구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치<br>•건물내 빗물이용시설(우수조)을 설치하여 우수로 인한 피해방지 |    |
|          | 화재            | •구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립                                                          |    |

## ② 환경성 검토결과

| 검토항목  |               | 목표기준          | 준수 여부 | 현황 및 검토결과                                       | 계획에의 반영사항                                                                             | 비고 |
|-------|---------------|---------------|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 자연 환경 | 1.1 비오톱       | 비오톱유형 3등급     | ○     | • 비오톱유형평가도 4등급, 개별 비오톱평가도 평가제외등급으로 구성되어 있음      | • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화                                                         |    |
|       | 1.2 생태 네트워크   | 녹지평가          | ○     | • 계획구역은 현재 녹지의 연결성은 없는 것으로 조사됨                  | • 한강생태축 생태네트워크와 연계될 수 있도록 1,034.31㎡의 조정 녹지 확보                                         |    |
| 생활 환경 | 2.1 토지이용      | 상위계획과의 부합     | ○     | • 4층이하의 주거시설 및 근린생활 시설, 12층 오피스텔 혼재             | • 사회복지시설 및 공개공지를 계획하여 지역 공성 강화                                                        |    |
|       | 2.2 지형        | 절성토비율 20%미만   | ○     | • 계획구역은 평탄지로 구성<br>• 부지조성시 절·성토에 따른 토량발생 예상     | • 지나친 절·성토 금지<br>• 발생토량은 토석정보 공유시스템을 통해 처리                                            |    |
|       |               | 지형변동비율 30%미만  | ○     | • 부지조성에 따른 지형의 물리적 변화는 크지 않을 것으로 판단됨            | • 평탄지형에 순응한 계획 수립                                                                     |    |
|       | 3.1 물순환       | 생태면적율 30%     | ○     | • 공공문화체육시설 및 공공기관이 건설하는 시설 또는 건축물, 공동주택 기준을 적용  | • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 및 투수 포장 등을 계획하여 생태면적률 30.02% 확보                                |    |
|       | 3.2 수질        | 수질오염 최소화      | ○     | -                                               | • 급수량 189.7㎡/일, 오수량 167.0㎡/일 발생 예상                                                    |    |
|       | 4.1 바람        | 바람길 확보        | ○     | • 사업지구는 나지, 불투수포장 비율 이 높은 시가지로 구성되어 있음          | • 사업시행시 녹지 및 투수성토장 으로 불투수성 포장비율이 감소함                                                  |    |
|       | 4.2 열         | 열환경영향 최소화     | ○     | • 사업지구는 불투수포장비율이 높은 주거·업무 시설·근린생활 시설로 구성되어 있음   | • 사업시행시 녹지 및 투수성토장 으로 불투수성 포장비율이 낮은 시가지의 비율이 높아짐<br>• 신축건물은 바람길을 차단하지 않은 형태로 배치       |    |
|       | 5.1 친환경적 자원순환 | 건설폐기물 재활용     | ○     | • 공사시 건설폐재 및 폐유, 생활폐기물 발생<br>• 운영시 생활폐기물 발생     | • 건설폐기물은 성상별로 분리하여 재활용토록하며, 폐유는 별도시설에 보관후 전량 위탁처리<br>• 생활폐기물은 분리수거 후 마포구 관련 조례에 따라 처리 |    |
|       | 5.2 소음 및 진동   | 소음 65dB(A) 이하 | ○     | • 공사중 공사장비 가동에 따라 인근 주거시설에서 소음 65dB(A) 이상 발생 예상 | • 생활환경기준이하 유지를 위하여 가설방음판넬 설치 등의 저감방안 이행 후 공사시행                                        |    |
|       | 5.3 경관        | Skyline보전     | ○     | -                                               | • 주변지역과 건축물과 조화될 수 있는 자연스러운 스카이라인 형성                                                  |    |
|       |               | 조망권 확보        | ○     | • 건물배치 계획변화에 따라 경관 변화 예상                        | • 주변과 조화될 수 있는 건축물 계획 수립                                                              |    |
|       |               | 가로녹지율 35%     | -     | -                                               | -                                                                                     |    |

| 검토항목     | 목표기준             | 준수<br>여부                | 현황 및 검토결과 | 계획에의 반영사항                                                                 | 비고                                                                    |
|----------|------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 생활<br>환경 | 5.4 휴식 및<br>여가공간 | 휴식·여가공간<br>최대확보         | ○         | -                                                                         | • 입주민들에게 휴식 및 여가공간이 제공될 수 있도록 조경녹지 및 옥상정원을 계획하여 긍정적인 영향               |
|          | 5.5 일조           | 총 4시간 또는<br>연속 2시간 확보   | ○         | • 계획구역 주변으로 고층의 주거 및 상업시설이 혼재되어 위치함<br>• 영향 예상지역인 계획구역 북측은 도로 및 상업시설이 분포함 | • 동지일 기준 진태양시 9시부터 15시 사이에 연속 2시간 이상 또는 8시부터 16시 사이에 총 4시간이상 일조시간이 확보 |
|          | 5.6. 보행 친화공간     | 보행자전용<br>도로 계획수립        | ○         | • 양화로변 보도 설치                                                              | • 보행공간 확보로 접근성 향상                                                     |
|          |                  | 이면도로변<br>보행공간 확보        | ○         | • 이면부 보차혼용                                                                | • 양화진길 일반통행구간 건축한계선 2m이상 보행공간 확보                                      |
|          |                  | 출입구 보행안전<br>확보          | ○         | -                                                                         | • 출입구 설치로 인한 보행단절부 낮춤보도 설치                                            |
|          |                  | 자전거보관소<br>15대/100UNIT확보 | ○         | -                                                                         | • 지상1층(16대), 지하1층(40대)에 자전거보관소 설치                                     |

## (차) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

| 정비구역 주변<br>교육환경 현황                        | 교육환경 보호에 관한 계획                                                                                                                    | 비고                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 대상지 북측 서울성산초등학교 입지,<br>대상지 남동측 서울성산중학교 입지 | • 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성) 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 및 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설 없음 | 서울성산초등학교<br>: 457m에 입지<br>서울성산중학교<br>: 255m에 입지 |

(카) 현금납부에 관한 사항 : 해당사항 없음

(타) 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획 : 해당사항 없음

(파) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 : 해당사항 없음

## (하) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

| 구분   | 소계  | 60㎡이하 | 60초과~85㎡이하 | 85㎡초과 | 비고 |
|------|-----|-------|------------|-------|----|
| 계    | 210 | 210   | -          | -     |    |
| 일반분양 | 173 | 173   | -          | -     |    |
| 공공주택 | 37  | 37    | -          | -     |    |

(거) 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

## 3. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서: 변경없음

2) 도시기반시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설: 변경없음

(2) 공간시설: 변경없음

(3) 공공·문화체육시설: 변경

① 공공청사: 변경없음

② 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정(변경) 조서(신설)

□ 사회복지시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명         | 위치              | 면적 (㎡) |          |                   | 최초<br>결정일 | 비 고                                  |
|----|------------|-------------|-----------------|--------|----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|
|    |            |             |                 | 기정     | 변경       | 변경후               |           |                                      |
| 신설 | -          | 사회 복지<br>시설 | 합정동 381-33번지 일대 | -      | 증) 785.9 | 785.9<br>(입체적 결정) | -         | 입체적 도시계획시설 결정조서<br>참조<br>(공간적 범위 결정) |

※ 785.9㎡는 건축물의 수평투영면적

□ 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명         | 위치                 | 구분        | 기정 | 변경          | 변경후         | 최초<br>결정일 | 비 고                                        |
|----|------------|-------------|--------------------|-----------|----|-------------|-------------|-----------|--------------------------------------------|
| 신설 | -          | 사회 복지<br>시설 | 합정동<br>381-33번지 일대 | 층수(층)     | -  | 지하3층 ~ 지상8층 | 지하3층 ~ 지상8층 | -         | 도시계획시설 결정 범위는<br>입체적 결정도(공간적 범위<br>결정도) 참조 |
|    |            |             |                    | 수평투영면적(㎡) | -  | 증) 785.9    | 785.9       |           |                                            |

※ 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

※ 사회복지시설 성능수준, 설비, 세부용도 등은 향후 마포구와 협의하여 결정하며 준공 시 마포구에 기부채납 (대지지분 포함)

## □ 결정(변경) 사유서

| 시설명    | 결정(변경)내용                                                                                                                                                                                                                           | 결정(변경) 사유                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사회복지시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 층수 : 지하3층~지상8층</li> <li>- 도시계획시설 연면적 : 5,028.36㎡</li> <li>- 수평투영면적 : 785.9㎡</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 합정7구역 내 공공시설로 기부채납(대지지분 포함)하는 건축물은 사회복지시설로 입체적 도시계획시설 결정</li> </ul> |

## 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

- 1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서: 변경없음
- 2) 건축물에 관한 결정(변경)조서: 변경없음
- 3) 기타사항에 관한 결정(변경)조서: 변경없음
- 4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

## (1) 특별계획구역 결정

## ① 특별계획구역 결정(변경)조서: 변경

| 구분 | 구역명     | 위치           | 면적(㎡)    |        |          | 최초결정일              | 비고       |
|----|---------|--------------|----------|--------|----------|--------------------|----------|
|    |         |              | 기정       | 변경     | 변경후      |                    |          |
| 기정 | 특별계획1구역 | 합정동 418-1 일대 | 37,309.4 | -      | 37,309.4 | 서고432호<br>08.11.27 | 사업<br>완료 |
| 기정 | 특별계획2구역 | 합정동 385-1 일대 | 16,297.3 | -      | 16,297.3 | 서고432호<br>08.11.27 | 사업<br>완료 |
| 기정 | 특별계획3구역 | 합정동 384-1 일대 | 10,544.9 | -      | 10,544.9 | 서고432호<br>08.11.27 | 사업<br>완료 |
| 기정 | 특별계획4구역 | 합정동 382-44일대 | 4,957.2  | -      | 4,957.2  | 서고432호<br>08.11.27 | 사업<br>완료 |
| 기정 | 특별계획5구역 | 합정동 383-14일대 | 4,079.8  | -      | 4,079.8  | 서고432호<br>08.11.27 |          |
| 기정 | 특별계획6구역 | 합정동 380-23일대 | 4,851.1  | -      | 4,851.1  | 서고432호<br>08.11.27 |          |
| 변경 | 특별계획7구역 | 합정동 381-49일대 | 2,885.7  | 증) 1.9 | 2,887.6  | 서고432호<br>08.11.27 |          |

주) 상기 면적은 CAD상 구역 및 공부 면적이며 측량결과에 따라 달라질 수 있음

## ② 특별계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구역명     | 변경내용                                                               | 변경사유                                                                                                           |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 특별계획7구역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경 (증 1.9㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로1-200호선 편입부지가 미집행 도시계획시설로 실효되지 않도록 합정7구역에 편입하여 준공 시 기부채납</li> </ul> |

## ③ 특별계획1~4구역 계획지침: 변경없음

- 특별계획1~4구역은 도시정비형 재개발구역 결정 및 사업이 완료된 지역으로 기 결정된 정비계획 내용에 따름)

## ④ 특별계획5~6구역 계획지침: 변경없음

## ⑤ 특별계획7구역 계획지침(변경)

□ 기정

| 구분   |            | 계획지침                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비고                                                |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 토지이용 |            | · 합정역세권 지역상권활성화와 도시환경정비를 위하여 복합개발유도 및 오픈스페이스 확보                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |
| 용도지역 |            | · 일반상업지역(변경없음)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
| 기반시설 |            | · 상한용적률 인센티브 필요시 지역에 필요한 시설 기부채납                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
| 밀도   | 건폐율        | · 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
|      | 기준용적률      | · 300%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
|      | 허용용적률      | · 630%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
|      | 상한용적률      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 법적용적률의 2배 이하</li> <li>· 허용용적률<math>\times(1+1.3\times\text{가중치}\times a\text{토지}+0.7\times a\text{건축물})</math></li> <li>※ <math>a</math> 토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율</li> <li>- 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지' 포함</li> <li>※ <math>a</math> 건축물란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율</li> </ul> | · 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 및 공공시설 등 기부채납 용적률인센티브 운영기준 준용 |
| 지정용도 |            | · 건축법 시행령 별표1의 판매, 업무, 공동주택(다른 용도와 복합)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |
| 최고높이 |            | · 120m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | · 기부채납시 최고높이의 1.2배 이내 범위에서 최고높이 완화 가능             |
| 기타사항 | 필지교환 가능선   | · GC-5와 필지교환 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |
|      | 건축한계선      | · 양화로변 5m, 이면도로변 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
|      | 차량출입 불허구간  | · 양화로변 및 도로모퉁이변(간선가로변에서 30m이상 이격)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
|      | 공개공지 위치    | · 합정교차로 주요 결절점에 위치 권장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
|      | 허용용적률 인센티브 | · 용적률 완화항목 및 완화내용 유형1 적용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
| 운영기준 |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 기반시설의 설치 및 조성은 사업시행자 부담을 원칙으로 하며, 세부계획과 더불어 추가적인 기반시설 계획이 필요</li> <li>· 재정비촉진구역 지정시 상한용적률은 도축법 제19조에 따른 용적률 특례사항 적용 가능(증가용적률의 1/2이상을 공공임대주택 확보)</li> <li>· 향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납 시 「기부채납 통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요</li> <li>· 향후 세부개발계획 수립 시 「한강변관리기본계획」에 따른 통경축변 경관형성기준 검토 필요</li> </ul>                                                               |                                                   |



## □ 변경

| 구분   |            | 계획지침                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 비고                                                                                                  |
|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 토지이용 |            | • 합정역세권 지역상권활성화와 도시환경정비를 위하여 복합개발유도 및 오픈스페이스 확보                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
| 용도지역 |            | • 일반상업지역, 제3종일반주거지역(도로)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
| 기반시설 |            | • 상한용적률 인센티브 필요시 지역에 필요한 시설 기부채납                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 밀도   | 건폐율        | • 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|      | 기준용적률      | • 300%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|      | 허용용적률      | • 630%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|      | 상한용적률      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 법적용적률의 2배 이하</li> <li>• 허용용적률<math>\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha\text{토지}+0.7\times\alpha\text{건축물})</math></li> <li>※ <math>\alpha</math> 토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율</li> <li>- 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지 지분' 포함</li> <li>※ <math>\alpha</math> 건축물란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 및 공공시설 등 기부채납 용적률인센티브 운영기준 준용</li> </ul> |
| 지정용도 |            | • 건축법 시행령 별표1의 판매, 업무, 공동주택(다른 용도와 복합)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |
| 최고높이 |            | • 120m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기부채납시 최고높이의 1.2배 이내 범위에서 최고높이 완화 가능</li> </ul>             |
| 기타사항 | 필지교환 가능선   | • GC-5와 필지교환 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
|      | 건축한계선(변경)  | • 양화로변 5m, 양화진길변 3m, 양화진2길변 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 한강변관리기본계획 반영</li> </ul>                                    |
|      | 차량출입 불허구간  | • 양화로변 및 도로모퉁이변(간선가로변에서 30m이상 이격)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
|      | 공개공지 위치    | • 합정교차로 주요 결절점에 위치 권장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
|      | 허용용적률 인센티브 | • 용적률 완화항목 및 완화내용 유형1 적용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| 운영기준 |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기반시설의 설치 및 조성은 사업시행자 부담을 원칙으로 하며, 세부계획과 더불어 추가적인 기반시설 계획이 필요</li> <li>• 재정비촉진구역 지정시 상한용적률은 도축법 제19조에 따른 용적률 특례사항 적용 가능 (증가용적률의 1/2이상을 공공주택 확보)</li> <li>• 향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납 시 「기부채납 통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요</li> <li>• 향후 세부개발계획 수립 시 「한강변관리기본계획」에 따른 통경축변 경관형성기준 검토 필요</li> </ul>                                                                                     |                                                                                                     |

5) 인센티브에 관한 결정(변경)조서: 변경없음

6) 경미한 변경에 관한 계획: 변경없음

## 라. 특별계획7구역 세부개발계획(안)

| 구분    |            | 계획지침                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 세부개발계획 결정(안)                                                       |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 토지이용  |            | · 합정역세권 지역상권활성화와 도시환경정비를 위하여 복합개발유도 및 오픈스페이스 확보                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | · 복합개발계획 수립                                                        |
| 용도지역  |            | · 일반상업지역, 제3종일반주거지역(도로)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| 기반시설  |            | · 상한용적률 인센티브 필요시 지역에 필요한 시설 기부채납                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | · 사회복지시설 기부채납계획                                                    |
| 밀도    | 건폐율        | · 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | · 60%이하                                                            |
|       | 기준용적률      | · 300%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | · 300% 이하                                                          |
|       | 허용용적률      | · 630%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | · 630% 이하                                                          |
|       | 상한용적률      | · 법적용적률의 2배 이하<br>· 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{ 토지} + 0.7 \times \alpha \text{ 건축물})$<br>※ $\alpha$ 토지간 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>- 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지 지분' 포함<br>※ $\alpha$ 건축물간 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 | · 998.85%이하<br>-기부채납 상한용적률 840.45% 이하<br>-법정상한용적률(공공주택) 998.85% 이하 |
| 지정용도  |            | · 건축법 시행령 별표1의 판매, 업무, 공동주택(다른 용도와 복합)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | · 공동주택(다른 용도와 복합)                                                  |
| 최고높이  |            | · 120m이하<br>- 기부채납시 최고높이의 1.2배 이내 범위에서 최고높이 완화 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                               | · 140m 이하                                                          |
| 기타 사항 | 필지교환 가능성   | · GC-5와 필지교환 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | · 변경없음                                                             |
|       | 건축한계선      | · 양화로변 5m, 양화진길변 3m, 양화진2길변 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | · 양화로변 5m, 양화진길변 3m, 양화진2길변 2m                                     |
|       | 차량출입 불허구간  | · 양화로변 및 도로모퉁이변(간선가로변에서 30m이상 이격)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | · 양화로변 및 도로모퉁이변(간선가로변에서 30m이상 이격)                                  |
|       | 공개공지 위치    | · 합정교차로 주요 결절점에 위치 권장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | · 양화로변 버스정류장 보행결절점에 계획                                             |
|       | 허용용적률 인센티브 | · 용적률 완화항목 및 완화내용 유형1 적용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | · 유형1 적용                                                           |
| 운용기준  |            | · 기반시설의 설치 및 조성은 사업시행자 부담을 원칙으로 하며, 세부계획과 더불어 추가적인 기반시설 계획이 필요                                                                                                                                                                                                                                                                                  | · 사회복지시설 기부채납 계획 수립                                                |
|       |            | · 재정비촉진구역 지정시 상한용적률은 도축법 제19조에 따른 용적률 특례사항 적용 가능(증가용적률의 1/2이상을 공공주택 확보)                                                                                                                                                                                                                                                                         | · 상한용적률 특례 적용<br>- 공공주택 37세대 확보                                    |
|       |            | · 향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납 시 「기부채납 통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요                                                                                                                                                                                                                                                                  | · 사전협의 완료                                                          |
|       |            | · 향후 세부개발계획 수립 시 「한강변관리기본계획」에 따른 통경축변 경관형성기준 검토 필요                                                                                                                                                                                                                                                                                              | · 광역/지구통경축<br>건축한계선 3m 적용<br>· 광역통경축(11층 이상) 벽면한계선 6m 적용           |

## 4. 2022년 제3차 도시재정비위원회 (수권)소위원회 심의결과 : 수정가결('22.10.06.)

| 연번 | 심의의견                                                                                                                                    | 조치계획                                                                                                                                                                                                        | 비고    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지에서 대상지 동측으로 연결되는 내부 보행동선의 보행활성화를 위한 개선방안 제시</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>양화로변 공개공지에서 사회복지시설 보행 주출입구로 연결되는 내부 보행동선 확폭을 위해 보행동선과 연계한 조경계획, 건축물 폭을 축소하여 보행로를 확폭(1~2.5m → 2~6m)하고, 보행약자를 고려하여 내부 엘리베이터를 외부에 설치하여 보행동선 활성화를 위해 개선반영 하였음</li> </ul> | 반영    |
| 2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>사회복지시설 지상주차장은 가로여건, 가로경관 및 시설이용자 안전을 고려하여 획지(공동주택)와 건축협정 등을 통해 지하주차장을 통합하여 활용하는 방안 검토</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>획지(공동주택)와 사회복지시설(입체적 도시계획시설 결정)을 통합하여 대지지분으로 기부채납하고 지하주차장을 통합하여 활용하도록 계획 하였음</li> </ul>                                                                              | 반영    |
| 3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 최고층수는 주변지역 경관 등을 고려하여 최고 38층 이하로 조정 검토</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>심의의견을 반영하여 최고층수는 38층으로 조정 계획하였음</li> </ul>                                                                                                                           | 반영    |
| 4  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 입주민 외 옥상 조망 등을 공유할 수 있는 방안 검토</li> </ul>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>옥상조망이 최상층 입주민의 전용화가 되는 것을 방지하고 주상복합 내 입주민(340세대·실, 공동주택 210세대, 오피스텔 130실) 전체가 공유할 수 있도록 옥상층 개방 및 주민 커뮤니티 공간 조성</li> </ul>                                            | 일부 반영 |

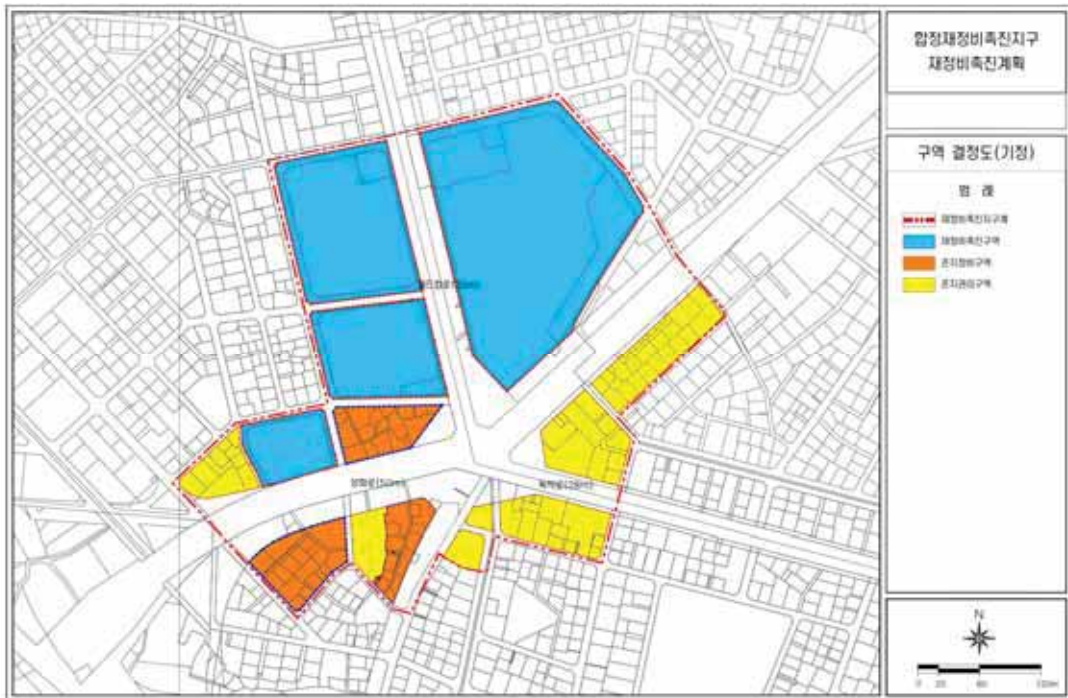
## 5. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 「합정재정비촉진지구 재정비촉진계획(합정지구 지구단위계획) 변경결정」 도서 참조: 비치한 도서와 같음

※ 첨부한 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

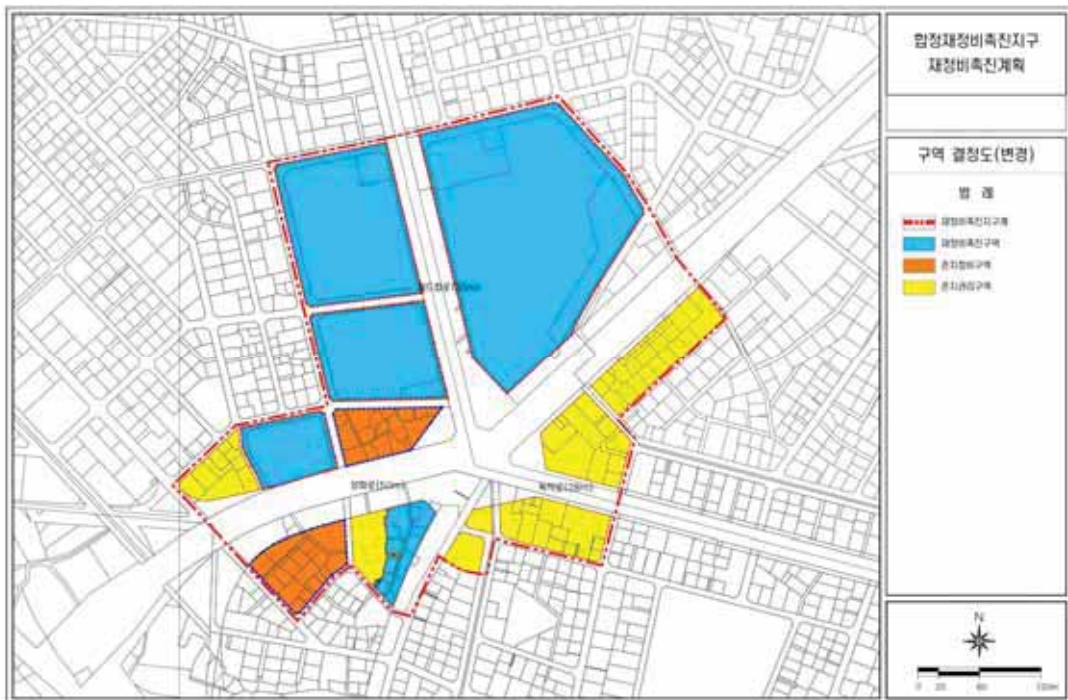
## 6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 (☎ 02-2133-7219) 및 마포구 도시계획과(☎ 02-3153-9374)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음([www.eum.go.kr](http://www.eum.go.kr))에 게시할 예정입니다.

■ 합정재정비촉진지구 촉진구역 및 준치구역 결정도(기정)



■ 합정재정비촉진지구 촉진구역 및 준치구역 결정도(변경)



■ 합정7재정비촉진구역 토지이용계획도



■ 합정7재정비촉진구역 정비구역 용도지역 결정도(변경없음)





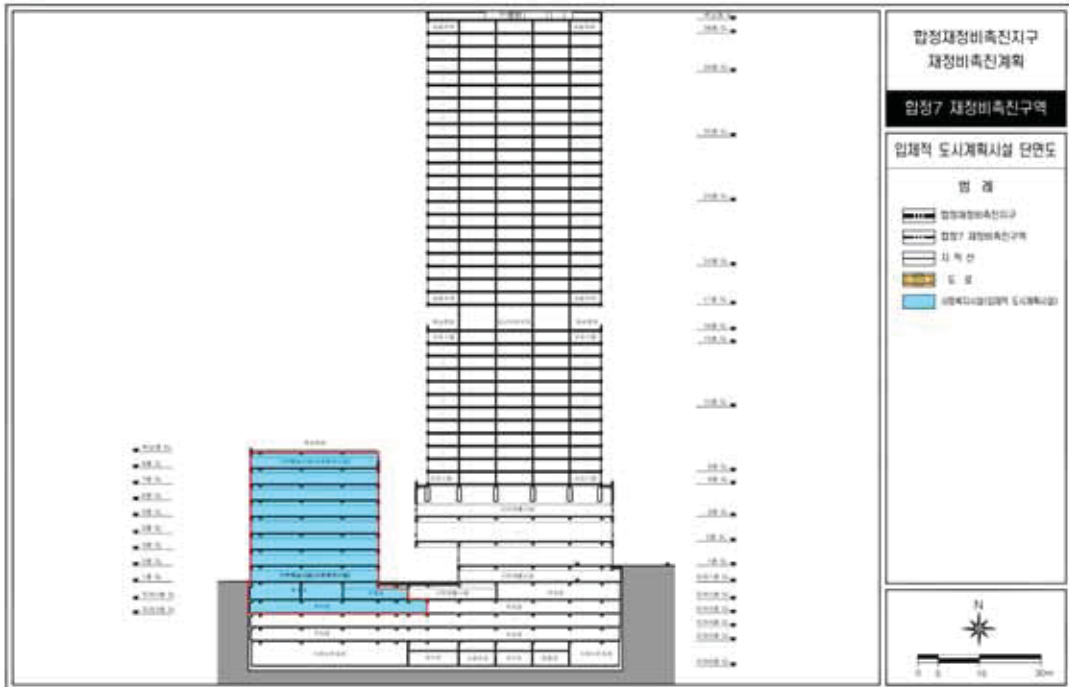
■ 합정7재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



■ 합정7재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



■ 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정) 범위  
- 단면도



■ 합정7재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도



**◆ 서울특별시고시 제2022-445호**
**아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(아현2구역 경미한 사항) 및  
지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-107호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17.), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12.), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7.), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27.), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25.), 서울특별시고시 제2013-324호(2013.10.4.), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23.), 서울특별시고시 제2014-180호(2014.5.8.), 서울특별시고시 제2014-185호(2014.5.15.), 서울특별시고시 제2014-233호(2014.6.19.), 서울특별시고시 제2014-245호(2014.6.26.), 서울특별시고시 제2014-252호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2014-324호(2014.9.18.), 서울특별시고시 제2015-134호(2015.5.21.), 서울특별시고시 제2016-1호(2016.1.7.), 서울특별시고시 제2016-117호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2017-173호(2017.5.25.), 서울특별시고시 제2017-184호(2017.6.1.), 서울특별시고시 제2017-378호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2017-420호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2019-4호(2019.1.10.), 서울특별시고시 제2020-129호(2020.04.02.), 서울특별시고시 제2020-339호(2020.8.13.), 서울특별시고시 제2021-25호(2021.1.21.), 서울특별시고시 제2022-166호(2022.4.14.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 마포구아현재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항, 같은법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 17일  
서울특별시

**□ 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)**

| 명 칭           | 유 형  | 위 치                 | 면 적(㎡)    |     |           | 비 고 |
|---------------|------|---------------------|-----------|-----|-----------|-----|
|               |      |                     | 기 정       | 변 경 | 변경후       |     |
| 아현재정비<br>촉진지구 | 주거지형 | 마포구 아현동<br>633번지 일원 | 768,656.1 | -   | 768,656.1 |     |



**② 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)**

| 구 분   | 사업방식         | 구 역 명  | 위 치          | 면 적 (㎡)   |    |           | 비 고 |
|-------|--------------|--------|--------------|-----------|----|-----------|-----|
|       |              |        |              | 기정        | 변경 | 변경후       |     |
| 총 계   |              |        |              | 768,656.1 | -  | 768,656.1 |     |
| 촉진 구역 | 소 계          |        |              | 472,010.2 | -  | 472,010.2 |     |
|       | 주택<br>재개발사업  | 아현3구역  | 아현동 635번지 일원 | 207,420.8 | -  | 207,420.8 |     |
|       |              | 공덕5구역  | 공덕동 175번지 일원 | 42,713.0  | -  | 42,713.0  |     |
|       |              | 염리2구역  | 염리동 45번지 일원  | 51,742.1  | -  | 51,742.1  |     |
|       |              | 염리3구역  | 염리동 507번지 일원 | 87,985.6  | -  | 87,985.6  |     |
|       | 도시환경<br>정비사업 | 마포로6구역 | 공덕동 385번지 일원 | 16,594.8  | -  | 16,594.8  |     |
|       | 주택<br>재건축사업  | 아현2구역  | 아현동 662번지 일원 | 65,553.9  | -  | 65,553.9  |     |
| 존치 구역 | 존치구역 등       |        | 대흥동 28번지 일원  | 296,645.9 | -  | 296,645.9 |     |

**③ 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 아현2재정비촉진구역)**
**가. 재정비촉진구역의 위치 및 면적 (변경없음)**

| 촉진사업<br>명 칭              | 위 치                       | 면 적 (㎡)  |     |          | 비 고 |
|--------------------------|---------------------------|----------|-----|----------|-----|
|                          |                           | 기 정      | 증 감 | 변 경      |     |
| 아현2 재정비촉진구역<br>(주택재건축사업) | 서울특별시 마포구<br>아현동 662번지 일원 | 65,553.9 | -   | 65,553.9 |     |

**나. 재정비촉진계획 (변경)**
**1) 용도지역 결정 변경에 관한 사항 (변경없음)**

| 구 분      |                | 면 적 (㎡)  |     |          | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------|----------------|----------|-----|----------|------------|-----|
|          |                | 기 정      | 증 감 | 변 경      |            |     |
| 계        |                | 65,553.9 | -   | 65,553.9 | 100.0      |     |
| 주거<br>지역 | 제2종일반주거지역(12층) | 64,390.5 | -   | 64,390.5 | 98.2       |     |
|          | 준주거지역          | 1,163.4  | -   | 1,163.4  | 1.8        |     |

## 2) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

| 구분     | 명칭  | 면 적(㎡)                |    |                       | 비율(%) | 비 고                                                 |
|--------|-----|-----------------------|----|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------|
|        |     | 기정                    | 증감 | 변경                    |       |                                                     |
| 합 계    |     | 65,553.9              | －  | 65,553.9              | 100.0 |                                                     |
| 정비기반시설 | 소계  | 15,339.5              | －  | 15,339.5              | 23.4  |                                                     |
|        | 소공원 | 280.2<br>(4,429.6)    | －  | 280.2<br>(4,429.6)    | 0.4   | 소공원/주차장 중복결정<br>(면적 : 4,149.4㎡)                     |
|        | 도로  | 9,701.3<br>(10,909.9) | －  | 9,701.3<br>(10,909.9) | 14.8  | 도로/주차장 중복결정<br>(면적 : 1,208.6㎡)                      |
|        | 주차장 | 5,358.0               | －  | 5,358.0               | 8.2   | 주차장/소공원<br>중복결정(4,149.4㎡)<br>+ 도로<br>중복결정(1,208.6㎡) |
| 택지     | 소계  | 50,214.4              | －  | 50,214.4              | 76.6  |                                                     |
|        | 택지1 | 41,152.2              | －  | 41,152.2              | 62.8  | 공동주택 및 부대복리시설                                       |
|        | 택지2 | 8,249.9               | －  | 8,249.9               | 12.6  | 공동주택 및 부대복리시설                                       |
|        | 택지3 | 812.3                 | －  | 812.3                 | 1.2   | 근생 · 업무                                             |

※ ( )는 주차장 중복결정 면적을 포함한 면적임.

## 3) 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

## (1) 도로 결정 조서

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능   | 사용<br>형태 | 연장<br>(m)    | 위 치           |               | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                        | 비 고                            |
|----|-----|----|-----|-----------|------|----------|--------------|---------------|---------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |          |              | 기점            | 종점            |            |                                   |                                |
| 기정 | 중로  | 1  | (1) | 20        | 집산도로 | 일반도로     | 86           | 아현동<br>342-26 | 아현동<br>342-56 | -          | 서고 제2005-443호<br>(2005.12.29)     |                                |
| 기정 | 중로  | 1  | 427 | 18<br>~22 | 국지도로 | 일반도로     | 623<br>(327) | 아현동<br>666-6  | 대흥동<br>2-57   | -          | 서고 제2007-448호<br>(2007.12.6)      | 도로/주차장 중복결정<br>(면적 : 1,122.2㎡) |
| 기정 | 중로  | 1  | (3) | 20        | 집산도로 | 일반도로     | 78           | 아현동<br>651-7  | 아현동<br>652-28 | -          | 서고<br>제2011-347호<br>(2011.11.24.) |                                |
| 기정 | 소로  | 1  | (1) | 10        | 집산도로 | 일반도로     | 104          | 아현동<br>678    | 아현동<br>652-2  | -          | 서고<br>제2011-347호<br>(2011.11.24.) |                                |
| 기정 | 소로  | 1  | (2) | 10        | 집산도로 | 일반도로     | 183          | 아현동<br>352-11 | 아현동<br>348-7  | -          | 서고<br>제2011-347호<br>(2011.11.24.) | 도로/주차장 중복결정<br>(면적 : 86.4㎡)    |

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능   | 사용<br>형태 | 연장<br>(m) | 위 치           |               | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                        | 비 고 |
|----|-----|----|-----|-----------|------|----------|-----------|---------------|---------------|------------|-----------------------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |          |           | 기점            | 종점            |            |                                   |     |
| 기정 | 소로  | 1  | (3) | 10        | 집산도로 | 일반도로     | 48        | 아현동<br>354-24 | 아현동<br>354-24 | -          | 서고<br>제2011-347호<br>(2011.11.24.) |     |

- ※ 1) 번호의 ( )는 임시노선 번호임.  
2) 연장의 ( )는 아현2재정비촉진구역 내 연장임.

## (2) 공원 결정 조서

| 구분 | 공원명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                | 면 적(㎡)  |     |         | 최 초<br>결정일                        | 비 고                            |
|----|-----|------------|--------------------|---------|-----|---------|-----------------------------------|--------------------------------|
|    |     |            |                    | 기 정     | 증 감 | 변 경     |                                   |                                |
| 기정 | 공원  | 소공원        | 아현동 591-62번지<br>일대 | 4,429.6 | -   | 4,429.6 | 서고<br>제2011-347호<br>(2011.11.24.) | 소공원/<br>주차장 중복결정<br>(4,149.4㎡) |

## (3) 주차장/소공원/도로 결정 조서

| 구분 | 시설명            | 위 치                | 면 적(㎡)  |     |         | 최 초<br>결정일 | 비 고                                                                                                                                                            |
|----|----------------|--------------------|---------|-----|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                    | 기 정     | 증 감 | 변 경     |            |                                                                                                                                                                |
| 기정 | 주차장/소공<br>원/도로 | 아현동 591-62번지<br>일대 | 5,358.0 | -   | 5,358.0 | -          | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장/소공원/도로 중복결정<br/>- 주차장[소공원 중복 (4,149.4㎡)<br/>+ 도로 중복(1,208.6㎡)]</li> <li>주차장 설치비용 환산부지 면적<br/>(1,844.34㎡)</li> </ul> |

- ※ 사업시행(변경) 인가 시 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 감정평가 업체에서 평가한 금액의 산술평균값으로 부지가액을 산정하여 주차장 설치비용 및 환산부지 면적 확정 예정임.

## 4) 공동이용시설 설치계획 (변경)

| 구분 | 시설의<br>세 분               | 위 치          | 면 적(㎡)   |          |          | 비 고                       |
|----|--------------------------|--------------|----------|----------|----------|---------------------------|
|    |                          |              | 기 정      | 증 감      | 변 경 후    |                           |
| 변경 | 관리사무소                    | 아현동 662번지 일원 | 444.96   | 감)10.06  | 434.90   | 디자인 개선 (미관 및 사용성 향상)      |
| 변경 | 주민운동시설                   |              | 860.35   | 증)133.93 | 994.28   | 디자인 개선 (미관 및 사용성 향상)      |
| 변경 | 경로당                      |              | 309.31   | 감)2.87   | 306.44   | 디자인 개선 (미관 및 사용성 향상)      |
| 변경 | 어린이놀이터                   |              | 1,893.51 | 감)11.82  | 1,881.69 | 디자인 개선 (미관 및 사용성 향상)      |
| 변경 | 작은도서관                    |              | 102.57   | 증)4.22   | 106.79   | 디자인 개선 (미관 및 사용성 향상)      |
| 변경 | 어린이집                     |              | 465.60   | 감)16.60  | 449.00   | 관련부서 협의에 따른 변경 (수용인원 증가)  |
| 변경 | 주민공동시설<br>(커뮤니티시설<br>포함) |              | 5,471.70 | 증)473.71 | 5,945.41 | 사용성 향상 (택지1 및 택지2 통합관리운영) |

## 5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 (변경없음)

## (1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

| 결정<br>구분 | 구역 구분           |          |     |          | 위치           | 정비개량계획(동) |    |    |            |          | 비 고 |
|----------|-----------------|----------|-----|----------|--------------|-----------|----|----|------------|----------|-----|
|          | 명 칭             | 면적(㎡)    |     |          |              | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신 축 | 철거<br>이주 |     |
|          |                 | 기정       | 증·감 | 변경       |              |           |    |    |            |          |     |
| 기정       | 아현2재정비<br>촉진 구역 | 65,553.9 | -   | 65,553.9 | 아현동 662번지 일원 | 418       | -  | -  | 418        | -        |     |

## (2) 건축물의 주된 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 층수에 관한 계획

| 구분                   | 구역 구분                      |           | 가구 또는 획지 구분 |          | 위 치                                                                                                                                                                                                                                     | 주된<br>용도              | 건폐율<br>(%) | 용적률 (%)                |              | 최고층수<br>(평균층수)       | 비고 |
|----------------------|----------------------------|-----------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------|--------------|----------------------|----|
|                      | 명칭                         | 면적<br>(㎡) | 명칭          | 면적(㎡)    |                                                                                                                                                                                                                                         |                       |            | 정비<br>계획               | 법적<br>상한     |                      |    |
| 기정                   | 아<br>현<br>제<br>2<br>구<br>역 | 50,214.4  | 택지1         | 41,152.2 | 아현동<br>662 일대                                                                                                                                                                                                                           | 공동주택 및<br>부대복리시설      | 25<br>이하   | 214.23<br>이하           | 249.51<br>이하 | 25층<br>(평균18층<br>이하) |    |
|                      |                            |           | 택지2         | 8,249.9  | 아현동 679-4<br>일대                                                                                                                                                                                                                         | 공동주택 및<br>부대복리시설      |            |                        |              |                      |    |
|                      |                            |           | 택지3         | 812.3    | 아현동 651-4<br>일대                                                                                                                                                                                                                         | 근생 · 업무 <sup>1)</sup> | 60<br>이하   | 기준 250 이하<br>허용 350 이하 | 60m이하        |                      |    |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |                            |           |             |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건립예정세대수 : 1,419세대 (재건축소형주택 : 141세대)<ul style="list-style-type: none"><li>- 전용면적 60㎡이하 : 1,027 세대(72.37%) [재건축소형주택 : 141세대]</li><li>- 전용면적 60~85㎡ : 392 세대(27.63%)</li></ul></li></ul>           |                       |            |                        |              |                      |    |
| 건축물 높이<br>완화에 관한 계획  |                            |           |             |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건축물의 층수 제한 완화<ul style="list-style-type: none"><li>- 제2종일반주거지역(12층) 평균층수 18층이하 적용<br/>(서울특별시 도시계획조례 제28조 제1항)</li></ul></li></ul>                                                               |                       |            |                        |              |                      |    |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                            |           |             |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건축한계선<ul style="list-style-type: none"><li>- 종로변<sup>2)</sup> : 6m</li><li>- 소로변<sup>3)</sup> : 3m</li><li>- 택지3 : 1m(마포지구 지구단위계획 준수)</li></ul></li><li>• 공공보행통로 : 하늘마당과 연결되는 보행동선 설치</li></ul> |                       |            |                        |              |                      |    |

- 1) 「건축법」상 용도별 건축물의 종류 준용하여 택지3의 주된 용도 명칭 정정(상업업무 ⇒ 근생·업무)
- 2) 「도시군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」상 도로의 구분 준용하여 도로 명칭 정정(생활순환가로 ⇒ 종로)
- 3) 「도시군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」상 도로의 구분 준용하여 도로 명칭 정정(이면도로 ⇒ 소로)

• 개발가능 용적률 산정

| 구분            | 산정내용                                                                                                                                                                                                  |           |                                                       |                      |                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 토지이용<br>계획    | 구역면적                                                                                                                                                                                                  | 택지        | 계획기반시설                                                | 신설 정비기반시설 내<br>국·공유지 | 대지 내 용도폐지되는<br>기존기반시설 국·공유지 |
|               | 65,553.9㎡                                                                                                                                                                                             | 50,214.4㎡ | 17,183.84㎡<br>(주차장 설치비용 환산부지면적<br>1,844.34㎡를 포함한 면적임) | 3,033.0㎡             | 10,771.0㎡                   |
| 순부담면적         | • 계획기반시설 면적 - 계획기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지<br>= 17,183.84㎡ - 3,033.0㎡ - 10,771.0㎡ = 3,379.84㎡                                                                                            |           |                                                       |                      |                             |
| 계획(기준)<br>용적률 | • 계획용적률 : 190%                                                                                                                                                                                        |           |                                                       |                      |                             |
| 개발가능<br>용적률산정 | • 허용용적률 = 계획용적률 + β = 190% + 7% = 197% [무량판구조(7%)]<br>• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1+1.3α) = 197 × (1+1.3×0.0699) = 214.89%<br>☞ 적용 214.23%<br>(α = 순부담 면적 / 공공시설제공 후 대지 면적 = 3,379.84㎡ / 48,370.1㎡ = 0.0699) |           |                                                       |                      |                             |

• 공공시설 등 설치에 따른 환산부지 면적

$$\text{환산부지면적 (㎡)} = \frac{\text{공공시설등설치비용 (원)}}{\text{용적률을완화받고자하는부지가액 (원/㎡)}} \text{㎡}$$

| 구분         | 내 용            | 비고                                                                                                                                                         |
|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 용도         | 공영주차장          | -                                                                                                                                                          |
| 대지면적       | 5,358.0㎡       | • 소공원 및 도로 지하 중복결정                                                                                                                                         |
| 설치비용       | 9,571,377,642원 | • 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따른 용적률 인센티브 산정을 위한 계약 설계사항으로, 향후 사업시행(변경) 인가 시 실시설계 및 감정평가를 거쳐 확정할 예정임                                                |
| 부지가액       | 5,189,595원/㎡   | • 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 사업시행자가 제시한 금액을 기준으로 개략 산정한 부지가액(아현2구역 조합에서 주중양감정평가법인에 의뢰)으로, 향후 사업시행(변경) 인가 시 2개의 감정평가업체에서 평가한 금액의 산술평균값으로 부지가액 확정 |
| 환산부지<br>면적 | 1,844.34㎡      | • 9,571,377,642원 ÷ 5,189,595원/㎡ = 1,844.34㎡                                                                                                                |

## 6) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

| 구 분      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              | 비 고 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
| 환경<br>보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 지형을 최대한 고려하여 사업계획 수립시 절·성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화</li> <li>• 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간을 최대한 확보</li> <li>• 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재</li> <li>• 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화</li> </ul> |                                              |     |
| 재난<br>방지 | 화재                                                                                                                                                                                                                                                           | • 단지 내 소방도로 확보 및 소화전 설치, 인화성 건축내장재 사용 금지     |     |
|          | 수해                                                                                                                                                                                                                                                           | • 사업지구 내 조경면적 및 투수성포장재 사용으로 토양포장을 및 우수유출량 감소 |     |
|          | 교통                                                                                                                                                                                                                                                           | • 진출입 동선의 합리화, 보차분리 등을 통해 사고 발생 방지           |     |

## 7) 정비사업의 시행 계획 (변경없음)

| 시행방법                    | 시행예정시기                  | 사업시행예정자            | 정비사업 시행으로<br>증가예상 세대수 | 비 고 |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----|
| 주택재건축사업<br>(관리처분방식에 의함) | 정비계획(변경)<br>고시일부터 4년 이내 | 아현2구역 주택재건축 정비사업조합 | 1,419 세대              |     |

## 8) 기존수목의 현황 및 활용 계획 (변경없음)

- 주거중심의 토지이용으로 정비구역 내 보호수 및 고유수종 등 보호할 가치가 있거나 관상가치가 있는 수목은 없는 것으로 조사됨

## 9) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)

| 구 분 | 획 지                |          |    |          | 비 고           |
|-----|--------------------|----------|----|----------|---------------|
|     | 위 치                | 면 적(㎡)   |    |          |               |
|     |                    | 기정       | 증감 | 변경       |               |
| 합 계 |                    | 50,214.4 | -  | 50,214.4 |               |
| 택지1 | 마포구 아현동 662번지 일대   | 41,152.2 | -  | 41,152.2 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| 택지2 | 마포구 아현동 679-4번지 일대 | 8,249.9  | -  | 8,249.9  |               |
| 택지3 | 마포구 아현동 651-4번지 일대 | 812.3    | -  | 812.3    | 상업업무용지        |

## 10) 주민의 소득원 개발에 관한 사항 (주거환경개선사업에 한함)

- 해당사항 없음

## 11) 환경성 검토 결과 (변경없음)

| 검토항목 | 목표기준         | 준수 여부        | 현황 및 검토결과 | 계획의 반영사항                              | 비 고                                            |
|------|--------------|--------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| 자연환경 | 1. 생태면적율     | 30%          | ○         | · 기존 토양포장상태 90% 이상 지역                 | · 사업대상지 내 충분한 자연지반녹지, 인공지반 녹지 조성하여 생태면적율 기준 만족 |
|      | 2. 녹지네트워크    | 녹지평가 지표1     | ○         | · 기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획       | · 조경녹지 계획에 반영                                  |
|      | 3. 비오톱       | 4등급          | ○         | · 비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 제외등급으로 조사됨       | · 녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화                    |
|      | 4. 지형변동      | 절성토균형        | ○         | · 사업시행시 절성토 및 건축물 추가터파기 공사에 의한 토공량 발생 | · 발생 사토처리 대책 수립                                |
|      | 5. 물순환       | 우수관리         | ○         | · 기존 빗물관리시설 없음                        | · 사업대상지 내 충분한 조경녹지지역 계획 및 빗물처리 시설 설치           |
| 생활환경 | 1. 일조        | 수인한도 만족      | -         | · 사업대상지 북측에 일조 영향 예상                  | · 일조 관련 규정에 의거 건축계획 및 북측지역 공원 및 저층계획           |
|      | 2. 바람 및 미기후  | 바람길 확보       | ○         | · 주풍향 고려 및 통풍축 확보                     | · 건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획 및 주풍향 통풍축 계획         |
|      | 3. 에너지       | 에너지절약 계획 수립  | ○         | · 향후 에너지사용량 추정<br>· 에너지 절약 설비 및 계획 고려 | · 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용                     |
|      | 4. 경관        | Skyline 보전   | ○         | · 자연스러운 스카이라인 형성                      | · 구릉지 지형특성을 고려한 적정 건축물 높이 계획                   |
|      |              | 가로녹지율        | ○         | · 단독주택 및 공동주택으로 조성되어 있음               | · 건축물 외곽 조경식재 계획<br>→ 가로녹지율 증가                 |
|      | 5. 휴식 및 여가공간 | 휴식·여가공간 최대확보 | ○         | · 주변에 휴식·여가공간 부족<br>· 당해 대상지에 조성 필요   | · 대상지 내부에 소공원 조성 및 단지 내 조경녹지 계획으로 주민 휴식공간 마련   |
| 추가   | 6. 폐기물       | 폐기물 성상별 분리처리 | ○         | · 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상                 | · 마포구 폐기물 처리계획에 의거 처리                          |
|      | 7. 소음진동      | 규제기준 만족      | ○         | · 공사시 소음진동영향이 예상                      | · 가설방음판넬 설치<br>· 저소음, 저진동 장비사용                 |

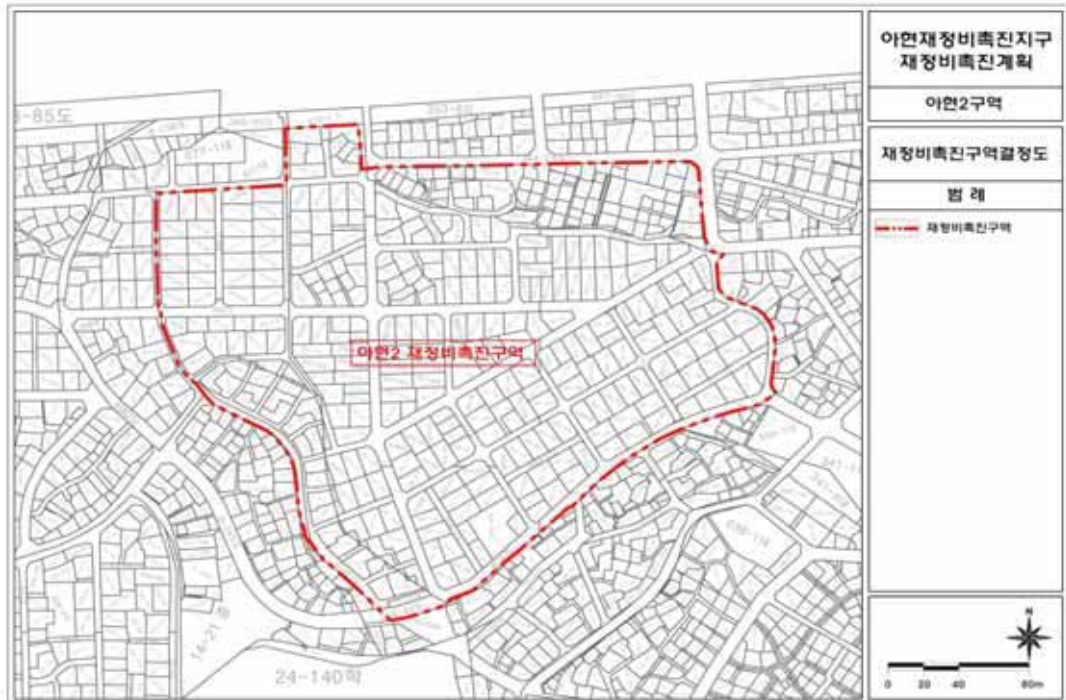
## 12) 재건축용적률 완화 및 소형주택 건설계획 (변경없음)

| 구분              |      | 세대수 | 전용면적<br>(㎡) | 공용면적(㎡) |          |          | 공급면적<br>(㎡) |
|-----------------|------|-----|-------------|---------|----------|----------|-------------|
|                 |      |     |             | 세대공용    | 코 어      | 계        |             |
| 재건축<br>소형<br>주택 | 32형  | 11  | 32.89       | 3.62    | 8.88     | 12.50    | 45.39       |
|                 | 43A형 | 12  | 43.64       | 3.99    | 11.78    | 15.77    | 59.41       |
|                 | 43B형 | 72  | 43.27       | 4.36    | 11.68    | 16.04    | 59.31       |
|                 | 49형  | 23  | 49.87       | 4.01    | 13.46    | 17.47    | 67.34       |
|                 | 54형  | 23  | 54.65       | 5.04    | 14.75    | 19.79    | 74.44       |
|                 | 소계   | 141 | 6,404.87    | 609.77  | 1,728.37 | 2,338.14 | 8,743.01    |

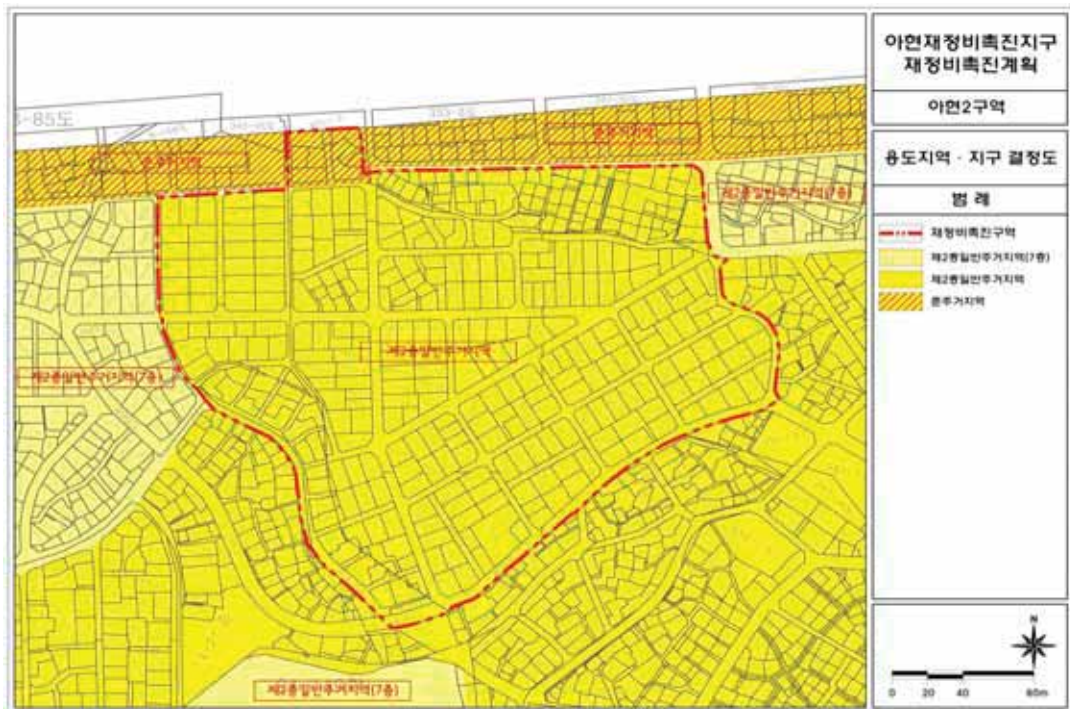
3. 기타 본 재정비촉진계획 변경 사항은 「아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 결정(아현2구역)」 도서에 명시
4. 관계도면 : 열람 장소에 비치된 도면과 같음
  - 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 시민의 열람편의를 위해서 서울특별시 재정비촉진사업과(☎02-2133-7222), 마포구청 주택상생과(☎02-3153-9335)에 관계 도서를 각각 비치하고 있습니다.



<재정비촉진구역 결정도 : 변경없음>



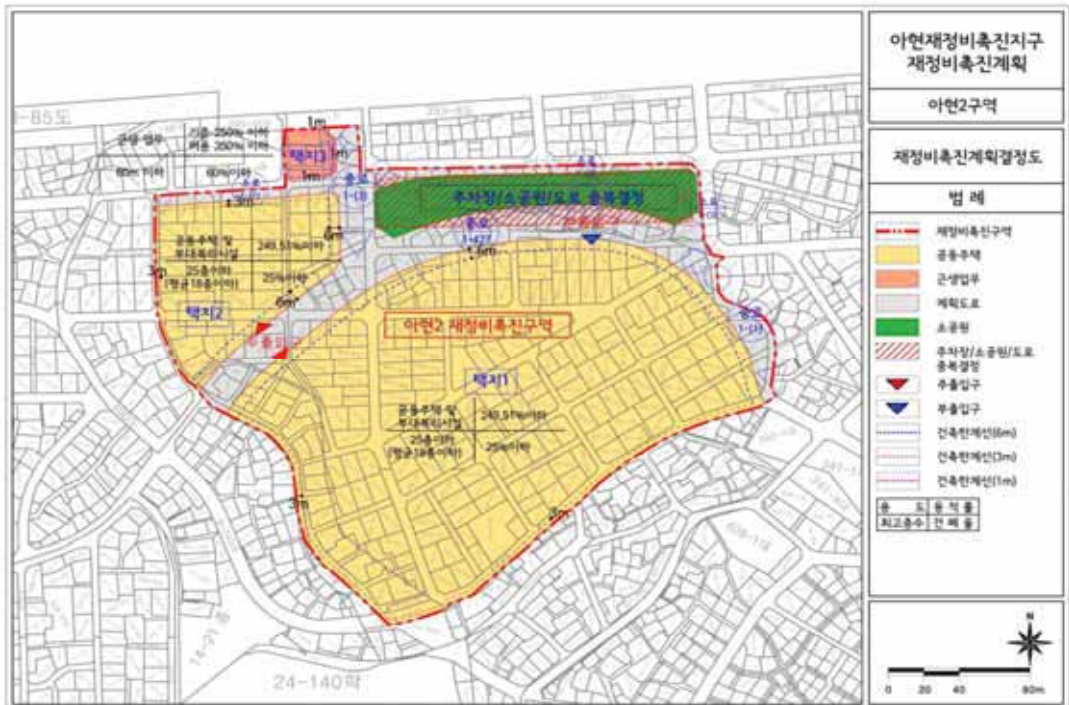
<용도지역 · 지구 결정도 : 변경없음>



<도시계획시설 결정도 : 변경없음>



<정비계획 결정도 : 변경없음>



**◆ 서울특별시고시 제2022-447호**
**백련근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

건설부고시 제2181호(1966.2.7.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정 및 건설부고시 제201호(1990.4.25.)로 최초 공원조성계획 결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 서울특별시고시 제2021-668호(2021.12.9.)로 공원조성계획 결정(변경)된 백련근린공원에 대하여,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

## 1. 결정취지

도시관리계획 변경에 따라 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 공원조성계획의 결정에 관한 사항으로, 장기미집행 공원용지에 산책로 등 공원 조성하여 시민 휴양 도모 및 도시미관 향상하고자 함

## 2. 위 치 : 서대문구 홍은동 산11번지 일원

## 3. 공원면적 : 527,838.1㎡

## 4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

## 5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2067) 및 서대문구청 푸른도시과(☎ 330-1907)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다

백련근린공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 홍은동 산11번지 일대) - 서대문구+은평구

| 구 분              | 변 경                               |             |            | 변 경   |               |            | 하                                    |            |        | 비 고 |          |           |     |           |
|------------------|-----------------------------------|-------------|------------|-------|---------------|------------|--------------------------------------|------------|--------|-----|----------|-----------|-----|-----------|
|                  | 부지면적<br>(㎡)                       | 시설면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기) | 건 축 물 | 건 축 면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 공작물<br>(기)                           |            |        |     |          |           |     |           |
|                  |                                   |             |            |       |               |            |                                      |            |        |     |          |           |     |           |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 계                                 | 527,838.10  | 100,806    | 10동   | 9,436.98      | 24,805.32  | 222                                  | 527,838.10 | 99,333 | 10동 | 9,436.98 | 24,908.32 | 237 | 감) 1,473㎡ |
|                  | 소 계                               | 29,667      | 29,667     |       |               |            |                                      | 30,136     | 30,136 |     |          |           |     | 증) 469㎡   |
|                  | 도로                                | 25,335      | 25,335     |       |               |            |                                      | 25,804     | 25,804 |     |          |           |     | 증) 469㎡   |
|                  | 광 장                               | 4,332       | 4,332      |       |               |            |                                      | 4,332      | 4,332  |     |          |           |     |           |
| 조 경 시 설          |                                   | 2,315       | 2,315      |       |               |            | 172                                  | 2,437      | 2,437  |     |          |           | 172 | 증) 122㎡   |
| 휴 양 시 설          |                                   | 10,684      | 10,684     |       |               |            | 1                                    | 10,948     | 10,948 |     |          |           | 14  | 증) 264㎡   |
| 유 휴 시 설          |                                   | 2,802       | 2,802      |       |               |            | 6                                    | 2,802      | 2,802  |     |          |           | 6   |           |
| 운 동 시 설          |                                   | 27,375      | 27,375     | 4동    | 4,181.18      | 10,742.52  | 42                                   | 27,375     | 27,375 | 4동  | 4,181.18 | 10,742.52 | 42  |           |
| 교 양 시 설          |                                   | 23,726      | 23,726     | 2동    | 5,096.80      | 13,876.80  |                                      | 21,365     | 21,365 | 2동  | 5,096.80 | 13,876.80 |     | 감) 2,361㎡ |
| 편 익 시 설          |                                   | 3,987       | 3,987      | 3동    | 51            | 78         | 1                                    | 4,020      | 4,020  | 3동  | 51       | 78        | 1   | 증) 33㎡    |
| 관 리 시 설          |                                   | 250         | 250        | 1동    | 108           | 108        |                                      | 250        | 250    | 1동  | 108      | 108       | 2   |           |
| 녹지,기타            |                                   | 427,032.10  |            |       |               |            |                                      | 428,505.10 |        |     |          |           |     | 증) 1,473㎡ |
| 공원시설율<br>(법정40%) | (100,806㎡/527,838.1㎡)*100%=19.10% |             |            |       |               |            | (428,505.10㎡/527,838.1㎡)*100%=18.82% |            |        |     |          |           |     |           |
| 공원건폐율<br>(법정10%) | (9,436.98㎡/527,838.1㎡)*100%=1.79% |             |            |       |               |            | (9,436.98㎡/527,838.1㎡)*100%=1.79%    |            |        |     |          |           |     |           |



※ 총괄표(구별)

| 구 분  | 변 경 전       |             |          |          |           |            | 변 경 후       |             |          |          | 비 고       |            |           |
|------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|------------|-----------|
|      | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물(㎡) |          |           | 공작물<br>(기) | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물(㎡) |          |           | 공작물<br>(기) |           |
|      |             |             | 동수       | 건축면적     | 연면적       |            |             |             | 동수       | 건축면적     |           |            | 연면적       |
| 계    | 527,838.10  | 100,806     | 10동      | 9,436.98 | 24,805.32 | 222        | 527,838.10  | 99,333      | 10동      | 9,436.98 | 24,805.32 | 237        | 감) 1,473㎡ |
| 서대문구 | 322,747.20  | 76,986      | 6동       | 6,829.18 | 18,608.77 | 134        | 322,747.20  | 75,513      | 6동       | 6,829.18 | 18,608.77 | 149        | 감) 1,473㎡ |
| 은평구  | 205,090.90  | 23,820      | 4동       | 2,607.80 | 6,196.55  | 88         | 205,090.90  | 23,820      | 4동       | 2,607.80 | 6,196.55  | 88         |           |

2. 시설조서 (총괄)

| 구 분              | 변 경 전 |                |             |             |    |     |          |           |            |      | 변 경 후          |             |             |    |     |          |           | 비 고 |            |
|------------------|-------|----------------|-------------|-------------|----|-----|----------|-----------|------------|------|----------------|-------------|-------------|----|-----|----------|-----------|-----|------------|
|                  | 부호    | 위 치            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모  | 건축물(㎡)   |           | 공작물<br>(기) | 부호   | 위 치            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모  | 건축물(㎡)   |           |     | 공작물<br>(기) |
|                  |       |                |             |             |    |     | 건축면적     | 연면적       |            |      |                |             |             |    |     | 건축면적     | 연면적       |     |            |
| 합계               |       |                | 527,838.1   | 100,806     |    | 10동 | 9,436.98 | 24,805.32 | 221        |      |                | 527,838.1   | 99,333      |    | 10동 | 9,436.98 | 24,805.32 | 237 | 갑)1,473㎡   |
|                  | 소계    |                | 29,667      | 29,667      |    |     |          |           |            |      |                | 30,136      | 30,136      |    |     |          |           |     | 증) 469㎡    |
|                  | 도로    |                | 25,335      | 25,335      |    |     |          |           |            |      |                | 25,804      | 25,804      |    |     |          |           |     | 증) 469㎡    |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 가     | 10개소           | 4,332       | 4,332       |    |     |          |           |            | 가    | 10개소           | 4,332       | 4,332       |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-3   | 응암동<br>산6-46   | 312         | 312         |    |     |          |           |            | 가-3  | 응암동<br>산6-46   | 312         | 312         |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-4   | 홍은동<br>산26-170 | 2,638       | 2,638       |    |     |          |           |            | 가-4  | 홍은동<br>산26-170 | 2,638       | 2,638       |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-5   | 홍은동<br>산11-279 | 220         | 220         |    |     |          |           |            | 가-5  | 홍은동<br>산11-279 | 220         | 220         |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-6   | 홍은동<br>산11-313 | 207         | 207         |    |     |          |           |            | 가-6  | 홍은동<br>산11-313 | 207         | 207         |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-7   | 홍은동<br>산11-313 | 71          | 71          |    |     |          |           |            | 가-7  | 홍은동<br>산11-313 | 71          | 71          |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-8   | 홍은동<br>산11-313 | 118         | 118         |    |     |          |           |            | 가-8  | 홍은동<br>산11-313 | 118         | 118         |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-9   | 홍은동<br>산11-41  | 175         | 175         |    |     |          |           |            | 가-9  | 홍은동<br>산11-41  | 175         | 175         |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-10  | 홍은동<br>산11-41  | 96          | 96          |    |     |          |           |            | 가-10 | 홍은동<br>산11-41  | 96          | 96          |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-11  | 홍은동<br>산11-41  | 87          | 87          |    |     |          |           |            | 가-11 | 홍은동<br>산11-41  | 87          | 87          |    |     |          |           |     |            |
|                  | 가-12  | 홍은동<br>산26-134 | 408         | 408         |    |     |          |           |            | 가-12 | 홍은동<br>산26-134 | 408         | 408         |    |     |          |           |     |            |
| 광장               |       |                |             |             |    |     |          |           |            |      |                |             |             |    |     |          |           |     |            |

| 구 분      | 변 경 전 |      |                |             |     |    |        |     |            |     | 변 경 후          |               |             |     |    |        |     | 비 고 |            |  |
|----------|-------|------|----------------|-------------|-----|----|--------|-----|------------|-----|----------------|---------------|-------------|-----|----|--------|-----|-----|------------|--|
|          | 부호    | 위 치  | 부지면적<br>(㎡)    | 시설면적<br>(㎡) | 구조  | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호  | 위 치            | 부지면적<br>(㎡)   | 시설면적<br>(㎡) | 구조  | 규모 | 건축물(㎡) |     |     | 공작물<br>(기) |  |
|          |       |      |                |             |     |    | 건축면적   | 연면적 |            |     |                |               |             |     |    | 건축면적   | 연면적 |     |            |  |
| 조 경 시 설  | 소계    |      | 2,315.00       | 2,315.00    |     |    |        |     | 172        |     |                | 2,437.00      | 2,437.00    |     |    |        |     | 172 | 중 122㎡     |  |
|          | 잔디밭   | 가    | 홍은동<br>산11-279 | 544         | 544 |    |        |     |            | 가   | 홍은동<br>산11-279 | 544           | 544         |     |    |        |     |     |            |  |
|          | 생태연못  | 나    | 2개소            | 398         | 398 |    |        |     |            | 나   | 2개소            | 398           | 398         |     |    |        |     |     |            |  |
|          |       | 나-2  | 홍은동<br>산11-313 | 277         | 277 |    |        |     |            | 나-2 | 홍은동<br>산11-313 | 277           | 277         |     |    |        |     |     |            |  |
|          |       | 나-3  | 홍은동<br>산11-41  | 121         | 121 |    |        |     |            | 나-3 | 홍은동<br>산11-41  | 121           | 121         |     |    |        |     |     |            |  |
|          | 임석원   | 다    | 1개소            | 530         | 530 |    |        |     |            | 다   | 1개소            | 530           | 530         |     |    |        |     |     |            |  |
|          |       | 다-2  | 홍은동<br>산11-41  | 530         | 530 |    |        |     |            | 다-2 | 홍은동<br>산11-41  | 530           | 530         |     |    |        |     |     |            |  |
|          | 초화원   | 야    | 홍은동<br>산11-41  | 709         | 709 |    |        |     |            |     | 야              | 홍은동<br>산11-41 | 709         | 709 |    |        |     |     |            |  |
|          |       | 자    | 홍은동<br>산11-41  | 134         | 134 |    |        |     |            |     | 자              | 홍은동<br>산11-41 | 134         | 134 |    |        |     |     |            |  |
|          | 생태육교  | 차    | 응암동산1-120      |             |     |    |        |     | 1          | 차   | 응암동산1-120      |               |             |     |    |        |     |     | 1          |  |
| 잔디<br>마당 |       |      |                |             |     |    |        |     |            | 카   | 홍은동<br>산11-313 | 122           | 122         |     |    |        |     |     | 신설         |  |
| 장외자      |       | 시설지내 |                |             |     |    |        | 146 |            |     | 시설지내           |               |             |     |    |        |     | 146 |            |  |
| 야외탁자     |       | 시설지내 |                |             |     |    |        | 25  |            |     | 시설지내           |               |             |     |    |        |     | 25  |            |  |

조 경 시 설

| 구 분  | 변 경 전 |                                   |             |             |    |    |        |     |            |      | 변 경 후                             |             |             |    |    |        |     | 비 고 |            |
|------|-------|-----------------------------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|------------|------|-----------------------------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|-----|------------|
|      | 부호    | 위 치                               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호   | 위 치                               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     |     | 공작물<br>(기) |
|      |       |                                   |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |            |      |                                   |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |     |            |
| 소 계  |       |                                   | 10,684      | 10,684      |    |    |        |     | 1          |      |                                   | 10,948      | 10,948      |    |    |        |     | 14  | 증 264㎡     |
|      | 나     | 5개소                               | 7,595       | 7,595       |    |    |        |     |            | 나    | 5개소                               | 7,595       | 7,595       |    |    |        |     |     |            |
|      | 나-1   | 응암동<br>산7-84                      | 6,619       | 6,619       |    |    |        |     |            | 나-1  | 응암동<br>산7-84                      | 6,619       | 6,619       |    |    |        |     |     |            |
|      | 나-9   | 홍은동<br>산11-313                    | 887         | 887         |    |    |        |     |            | 나-9  | 홍은동<br>산11-313                    | 887         | 887         |    |    |        |     |     |            |
|      | 나-10  | 홍은동<br>산11-41                     | 26          | 26          |    |    |        |     |            | 나-10 | 홍은동<br>산11-41                     | 26          | 26          |    |    |        |     |     |            |
|      | 나-11  | 홍은동<br>산11-41                     | 15          | 15          |    |    |        |     |            | 나-11 | 홍은동<br>산11-41                     | 15          | 15          |    |    |        |     |     |            |
| 등의자  | 나-12  | 홍은동<br>산11-41                     | 48          | 48          |    |    |        |     |            | 나-12 | 홍은동<br>산11-41                     | 48          | 48          |    |    |        |     |     |            |
|      |       |                                   |             |             |    |    |        |     |            | ①    | 시설지내                              |             |             |    |    |        |     | 2   | 신설         |
| 판간센터 | ②     | 체력단련장내<br>(타-2)<br>홍은동산11-2<br>79 |             |             |    |    |        |     | 1          | ②    | 체력단련장내<br>(타-2)<br>홍은동산11-2<br>79 |             |             |    |    |        |     | 1   |            |

한양시정

한 양 시 설



| 구 분              | 변 경 전 |     |             |             |    |    |        |     | 변 경 후       |     |                |             |             |    | 비 고 |    |        |     |             |
|------------------|-------|-----|-------------|-------------|----|----|--------|-----|-------------|-----|----------------|-------------|-------------|----|-----|----|--------|-----|-------------|
|                  | 부호    | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>응(기) | 부호  | 위 치            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 |     | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>응(기) |
|                  |       |     |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |             |     |                |             |             |    |     |    | 건축면적   | 연면적 |             |
| 야외<br>탁자 및<br>의자 |       |     |             |             |    |    |        |     |             | ③   | 시설지내           |             |             |    |     |    |        | 9   | 신설          |
|                  |       |     |             |             |    |    |        |     |             | ⑥   | 시설지내           |             |             |    |     |    |        | 2   | 신설          |
|                  |       |     |             |             |    |    |        |     |             | 다   | 13개소           | 3,200       | 3,200       |    |     |    |        |     | 중) 264㎡     |
|                  |       |     |             |             |    |    |        |     |             | 다-1 | 응암동<br>신6-48일대 | 400         | 400         |    |     |    |        |     |             |
| 휴게소              |       |     |             |             |    |    |        |     |             | 다-2 | 홍은동<br>신11-313 | 34          | 34          |    |     |    |        |     |             |
|                  |       |     |             |             |    |    |        |     |             | 다-3 | 응암동<br>신1-231  | 298         | 298         |    |     |    |        |     |             |
|                  |       |     |             |             |    |    |        |     |             |     |                |             |             |    |     |    |        |     |             |

| 구분        | 변경 전 |      |                |             |     |    |        |     | 변경 후       |    |      |                |             |     |    |        | 비고 |            |     |  |
|-----------|------|------|----------------|-------------|-----|----|--------|-----|------------|----|------|----------------|-------------|-----|----|--------|----|------------|-----|--|
|           | 부호   | 위 치  | 부지면적<br>(㎡)    | 시설면적<br>(㎡) | 구조  | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치  | 부지면적<br>(㎡)    | 시설면적<br>(㎡) | 구조  | 규모 | 건축물(㎡) |    | 공작물<br>(기) |     |  |
|           |      |      |                |             |     |    | 건축면적   | 연면적 |            |    |      |                |             |     |    | 건축면적   |    |            | 연면적 |  |
| 후암동<br>시정 | 후개소  | 다-4  | 응암동<br>산7-84   | 520         | 520 |    |        |     |            |    | 다-4  | 응암동<br>산7-84   | 520         | 520 |    |        |    |            |     |  |
|           |      | 다-5  | 홍은동<br>산11-325 | 74          | 74  |    |        |     |            |    | 다-5  | 홍은동<br>산11-325 | 74          | 74  |    |        |    |            |     |  |
|           |      | 다-6  | 응암동<br>산6-46   | 226         | 226 |    |        |     |            |    | 다-6  | 응암동<br>산6-46   | 226         | 226 |    |        |    |            |     |  |
|           |      | 다-7  | 응암동<br>산7-268  | 99          | 99  |    |        |     |            |    | 다-7  | 응암동<br>산7-268  | 99          | 99  |    |        |    |            |     |  |
|           |      | 다-8  | 응암동<br>산7-84   | 131         | 131 |    |        |     |            |    | 다-8  | 응암동<br>산7-84   | 131         | 131 |    |        |    |            |     |  |
|           |      | 다-9  | 응암동<br>산7-247  | 89          | 89  |    |        |     |            |    | 다-9  | 응암동<br>산7-247  | 89          | 89  |    |        |    |            |     |  |
|           |      | 다-10 | 홍은동<br>산11-123 | 209         | 209 |    |        |     |            |    | 다-10 | 홍은동<br>산11-123 | 209         | 209 |    |        |    |            |     |  |
|           |      | 다-11 | 응암동<br>산6-50   | 209         | 209 |    |        |     |            |    | 다-11 | 응암동<br>산6-50   | 209         | 209 |    |        |    |            |     |  |
|           |      |      |                |             |     |    |        |     |            |    |      |                |             |     |    |        |    |            |     |  |
|           |      |      |                |             |     |    |        |     |            |    |      |                |             |     |    |        |    |            |     |  |
|           |      |      |                |             |     |    |        |     |            |    |      |                |             |     |    |        |    |            |     |  |

후암동  
시정

후암동  
시정

| 구분        |      | 변경 전            |     |             |             |    |    |        |      |                 |              | 변경 후 |             |             |    |    |        |     | 비고 |            |
|-----------|------|-----------------|-----|-------------|-------------|----|----|--------|------|-----------------|--------------|------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|----|------------|
|           |      | 부호              | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |      | 공작물<br>(기)      | 부호           | 위 치  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     |    | 공작물<br>(기) |
|           |      |                 |     |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적  |                 |              |      |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |    |            |
|           | 다-12 | 응암동<br>산6-50    | 204 | 204         | 204         |    |    |        |      | 다-12            | 응암동<br>산6-50 | 204  | 204         | 204         |    |    |        |     |    |            |
|           | 다-13 | 홍은동<br>산11-18일대 | 443 | 443         |             |    |    |        | 다-13 | 홍은동<br>산11-18일대 | 443          | 443  | 443         |             |    |    |        |     |    |            |
|           |      |                 |     |             |             |    |    |        | 다-14 | 홍은동<br>산11-313  | 264          | 264  | 264         |             |    |    |        |     | 신설 |            |
|           | 라    | 3개소             | 153 | 153         |             |    |    |        | 라    | 3개소             | 153          | 153  | 153         |             |    |    |        |     |    |            |
| 테마<br>휴게소 | 라-1  | 홍은동<br>산19-19   | 70  | 70          | 70          |    |    |        | 라-1  | 홍은동<br>산19-19   | 70           | 70   | 70          |             |    |    |        |     |    |            |
|           | 라-2  | 홍은동<br>산19-19   | 42  | 42          | 42          |    |    |        | 라-2  | 홍은동<br>산19-19   | 42           | 42   | 42          |             |    |    |        |     |    |            |
|           | 라-3  | 홍은동<br>산19-19   | 41  | 41          | 41          |    |    |        | 라-3  | 홍은동<br>산19-19   | 41           | 41   | 41          |             |    |    |        |     |    |            |

| 구 분     | 변 경 전   |                |             |             |            |                    |                                                       |                                                       |            |                  | 변 경 후            |             |             |                   |                    |                                                       |                                                       | 비 고 |  |
|---------|---------|----------------|-------------|-------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|--|
|         | 부호      | 위 치            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조         | 규모                 | 건축물(㎡)                                                |                                                       | 공작물<br>(기) | 부호               | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조                | 건축물(㎡)             |                                                       | 공작물<br>(기)                                            |     |  |
|         |         |                |             |             |            |                    | 건축면적                                                  | 연면적                                                   |            |                  |                  |             |             |                   | 건축면적               | 연면적                                                   |                                                       |     |  |
| 아 회 시 설 | 소케      |                |             | 2,802.00    |            |                    |                                                       |                                                       | 6          |                  |                  | 2,802.00    | 2,802.00    |                   |                    |                                                       | 6                                                     |     |  |
|         | 라       | 5개소            | 2,764       | 2,764       |            |                    |                                                       |                                                       | 5          | 라                | 5개소              | 2,764       | 2,764       |                   |                    |                                                       | 5                                                     |     |  |
|         | 라-1     | 홍은동<br>산11-279 | 1,223       | 1,223       |            |                    |                                                       |                                                       | 1          | 라-1              | 홍은동<br>산11-279   | 1,223       | 1,223       |                   |                    |                                                       | 1                                                     |     |  |
|         | 라-2     | 응암동<br>산6-48   | 555         | 555         |            |                    |                                                       |                                                       | 4          | 라-2              | 응암동<br>산6-48     | 555         | 555         |                   |                    |                                                       | 4                                                     |     |  |
|         | 라-3     | 응암동<br>산6-46   | 424         | 424         |            |                    |                                                       |                                                       |            | 라-3              | 응암동<br>산6-46     | 424         | 424         |                   |                    |                                                       |                                                       |     |  |
| 아 회 시 설 | 라-4     | 홍은동<br>305-3   | 370         | 370         |            |                    |                                                       |                                                       |            | 라-4              | 홍은동<br>305-3     | 370         | 370         |                   |                    |                                                       |                                                       |     |  |
|         | 라-5     | 홍은동<br>산11-325 | 192         | 192         |            |                    |                                                       |                                                       |            | 라-5              | 홍은동<br>산11-325   | 192         | 192         |                   |                    |                                                       |                                                       |     |  |
|         | 타       | 홍은동            | 38          | 38          |            |                    |                                                       |                                                       | 1          | 타                | 홍은동              | 38          | 38          |                   |                    |                                                       | 1                                                     |     |  |
|         | 산11-325 |                | 27,375      | 27,375      |            | 4동                 | 4,181.18                                              | 10,742.52                                             | 42         |                  |                  | 27,375      | 27,375      |                   | 4동                 | 4,181.18                                              | 10,742.52                                             | 42  |  |
|         | 체육관     | 2              | 4,125       | 4,125       |            | 지하1층<br>지상3층<br>2동 | 3,155.18<br>(체육관1.5<br>87.62㎡)<br>다목적체육관<br>1,567.56㎡ | 8,983.77<br>(체육관4.6<br>95.69㎡)<br>다목적체육관<br>4,288.08㎡ |            | 2                | 홍은동<br>산26-155일대 | 4,125       | 4,125       | 철골<br>/철근<br>콘크리트 | 지하1층<br>지상3층<br>2동 | 3,155.18<br>(체육관1.5<br>87.62㎡)<br>다목적체육관<br>1,567.56㎡ | 8,983.77<br>(체육관4.6<br>95.69㎡)<br>다목적체육관<br>4,288.08㎡ |     |  |
| 골프 연습장  | 3       | 9,930          | 9,930       |             | 철근<br>콘크리트 | 522                | 1,140.00                                              |                                                       | 3          | 홍은동<br>산11-275일대 | 9,930            | 9,930       | 철근<br>콘크리트  | 지상3층<br>1동        | 522                | 1,140.00                                              |                                                       |     |  |
| 아 회 시 설 |         |                |             |             |            |                    |                                                       |                                                       |            |                  |                  |             |             |                   |                    |                                                       |                                                       |     |  |
| 아 회 시 설 |         |                |             |             |            |                    |                                                       |                                                       |            |                  |                  |             |             |                   |                    |                                                       |                                                       |     |  |

| 구분      | 변경 전 |                |             |             |                |                  |        |        |            |     | 변경 후           |             |             |                |                  |        |        | 비고 |            |
|---------|------|----------------|-------------|-------------|----------------|------------------|--------|--------|------------|-----|----------------|-------------|-------------|----------------|------------------|--------|--------|----|------------|
|         | 부호   | 위 치            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조             | 규모               | 건축물(㎡) |        | 공작물<br>(기) | 부호  | 위 치            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조             | 규모               | 건축물(㎡) |        |    | 공작물<br>(기) |
|         |      |                |             |             |                |                  | 건축면적   | 연면적    |            |     |                |             |             |                |                  | 건축면적   | 연면적    |    |            |
| 아파트 시설  | 마    | 5개소            | 2,539       | 2,539       |                |                  |        |        |            | 마   | 5개소            | 2,539       | 2,539       |                |                  |        |        |    |            |
|         | 마-2  | 홍은동<br>산11-279 | 681         | 681         |                |                  |        |        |            | 마-2 | 홍은동<br>산11-279 | 681         | 681         |                |                  |        |        |    |            |
|         | 마-3  | 응암동<br>산6-48   | 523         | 523         | 철골/<br>철근 콘크리트 | 지하층<br>지상층<br>1층 | 504    | 618.75 |            | 마-3 | 응암동<br>산6-48   | 523         | 523         | 철골/<br>철근 콘크리트 | 지하층<br>지상층<br>1층 | 504    | 618.75 |    |            |
|         | 마-4  | 홍은동<br>산19-19  | 300         | 300         |                |                  |        |        |            | 마-4 | 홍은동<br>산19-19  | 300         | 300         |                |                  |        |        |    |            |
|         | 마-5  | 응암동<br>산6-48   | 327         | 327         |                |                  |        |        |            | 마-5 | 응암동<br>산6-48   | 327         | 327         |                |                  |        |        |    |            |
|         | 마-6  | 홍은동<br>산26-170 | 708         | 708         |                |                  |        |        |            | 마-6 | 홍은동<br>산26-170 | 708         | 708         |                |                  |        |        |    |            |
| 테니스장    | 파    | 홍은동<br>산26-170 | 1,258       | 1,258       |                |                  |        |        |            | 파   | 홍은동<br>산26-170 | 1,258       | 1,258       |                |                  |        |        |    |            |
| 다목적 운동장 | 바    | 2개소            | 8,400       | 8,400       |                |                  |        |        |            | 바   | 2개소            | 8,400       | 8,400       |                |                  |        |        |    |            |
|         | 바-1  | 홍은동<br>산26-157 | 7,772       | 7,772       |                |                  |        |        |            | 바-1 | 홍은동<br>산26-157 | 7,772       | 7,772       |                |                  |        |        |    |            |

| 구분        |  | 변경 전 |                 |             |             |    |    |        |     |            |     | 변경 후            |             |             |    |    |        |     | 비고 |            |
|-----------|--|------|-----------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|------------|-----|-----------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|----|------------|
|           |  | 부호   | 위 치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호  | 위 치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     |    | 공작물<br>(기) |
|           |  |      |                 |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |            |     |                 |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |    |            |
| 치별<br>단련장 |  | 바-2  | 홍은동<br>산11-279  | 628         | 628         |    |    |        |     |            | 바-2 | 홍은동<br>산11-279  | 628         | 628         |    |    |        |     |    |            |
|           |  | 타    | 6개소             | 1,123       | 1,123       |    |    |        |     |            | 타   | 6개소             | 1,123       | 1,123       |    |    |        |     |    |            |
|           |  | 타-1  | 응암동<br>산6-48    | 234         | 234         |    |    |        |     |            | 타-1 | 응암동<br>산6-48    | 234         | 234         |    |    |        |     |    |            |
|           |  | 타-2  | 홍은동<br>산11-279  | 528         | 528         |    |    |        |     |            | 타-2 | 홍은동<br>산11-279  | 528         | 528         |    |    |        |     |    |            |
|           |  | 타-3  | 홍은동<br>산19-19   | 80          | 80          |    |    |        |     |            | 타-3 | 홍은동<br>산19-19   | 80          | 80          |    |    |        |     |    |            |
|           |  | 타-6  | 홍은동<br>산11-313  | 92          | 92          |    |    |        |     |            | 타-6 | 홍은동<br>산11-313  | 92          | 92          |    |    |        |     |    |            |
|           |  | 타-7  | 홍은동<br>산11-41일대 | 94          | 94          |    |    |        |     |            | 타-7 | 홍은동<br>산11-41일대 | 94          | 94          |    |    |        |     |    |            |
|           |  | 타-8  | 홍은동<br>산11-41   | 95          | 95          |    |    |        |     |            | 타-8 | 홍은동<br>산11-41   | 95          | 95          |    |    |        |     |    |            |

| 구분       | 변경 전 |                                |             |             |    |    |        |     |            |    | 변경 후                           |             |             |    |    |        |     | 비고 |            |
|----------|------|--------------------------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|------------|----|--------------------------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|----|------------|
|          | 부호   | 위 치                            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치                            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     |    | 공작물<br>(기) |
|          |      |                                |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |            |    |                                |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |    |            |
| 기타 시설    |      | 9개소                            |             |             |    |    |        |     | 42         |    | 9개소                            |             |             |    |    |        |     | 42 |            |
|          |      | 자연체험장내<br>(하-5)<br>응암동산6-46    |             |             |    |    |        |     | 2          |    | 자연체험장내<br>(하-5)<br>응암동산6-46    |             |             |    |    |        |     | 2  |            |
|          |      | 자연체험장내<br>(하-5)<br>응암동산6-46    |             |             |    |    |        |     | 2          |    | 자연체험장내<br>(하-5)<br>응암동산6-46    |             |             |    |    |        |     | 2  |            |
|          |      | 자연체험장내<br>(하-5)<br>응암동산6-46    |             |             |    |    |        |     | 2          |    | 자연체험장내<br>(하-5)<br>응암동산6-46    |             |             |    |    |        |     | 2  |            |
|          |      | 체력단련장내<br>(타-1)<br>응암동산6-48    |             |             |    |    |        |     | 4          |    | 체력단련장내<br>(타-1)<br>응암동산6-48    |             |             |    |    |        |     | 4  |            |
| 체력 단련 시설 |      | 체력단련장<br>2개소내(타-1)<br>응암동산6-48 |             |             |    |    |        |     | 6          |    | 체력단련장<br>2개소내(타-1)<br>응암동산6-48 |             |             |    |    |        |     | 6  |            |

인민배우시절

| 구분 | 변경 전 |                   |             |             |    |    |        |     |            |    | 변경 후              |             |             |    |    |        |     | 비고 |            |
|----|------|-------------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|------------|----|-------------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|----|------------|
|    | 부호   | 위 치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |     |    | 공작물<br>(기) |
|    |      |                   |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |            |    |                   |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적 |    |            |
|    |      | 체력단련장내<br>(타-2)   |             |             |    |    |        |     | 9          |    | 체력단련장내<br>(타-2)   |             |             |    |    |        |     | 9  |            |
|    |      | 홍은동산11-279        |             |             |    |    |        |     |            |    | 홍은동산11-279        |             |             |    |    |        |     |    |            |
|    |      | 체력단련장내<br>(타-3.6) |             |             |    |    |        |     | 8          |    | 체력단련장내<br>(타-3.6) |             |             |    |    |        |     | 8  |            |
|    |      | 홍은동산19-19         |             |             |    |    |        |     |            |    | 홍은동산19-19         |             |             |    |    |        |     |    |            |
|    |      | 홍은동산11-313        |             |             |    |    |        |     |            |    | 홍은동산11-313        |             |             |    |    |        |     |    |            |
|    |      | 체력단련장내<br>(타-8)   |             |             |    |    |        |     | 4          |    | 체력단련장내<br>(타-8)   |             |             |    |    |        |     | 4  |            |
|    |      | 홍은동산11-41         |             |             |    |    |        |     |            |    | 홍은동산11-41         |             |             |    |    |        |     |    |            |
|    |      | 광장내<br>(가-7)      |             |             |    |    |        |     | 5          |    | 광장내<br>(가-7)      |             |             |    |    |        |     | 5  |            |
|    |      | 홍은동산11-313        |             |             |    |    |        |     |            |    | 홍은동산11-313        |             |             |    |    |        |     |    |            |



| 구 분    | 변 경 전  |             |             |             |        |           |             |          |            |     | 변 경 후       |             |             |        |           |             |           |            |         |         | 비 고 |
|--------|--------|-------------|-------------|-------------|--------|-----------|-------------|----------|------------|-----|-------------|-------------|-------------|--------|-----------|-------------|-----------|------------|---------|---------|-----|
|        | 부호     | 위 치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조     | 규모        | 건축물(㎡)      |          | 공작물<br>(기) | 부호  | 위 치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조     | 규모        | 건축물(㎡)      |           | 공작물<br>(기) |         |         |     |
|        |        |             |             |             |        |           | 건축면적        | 연면적      |            |     |             |             |             |        |           | 건축면적        | 연면적       |            |         |         |     |
| 소 계    | 조각원    | 아           |             | 23,726      | 123    |           | 2등          | 5,096.80 | 13,876.80  |     |             | 21,365      | 21,365      |        | 2등        | 5,096.80    | 13,876.80 |            | 감2,361㎡ |         |     |
|        |        | 음암동 산6-46   |             |             |        |           |             |          |            | 아   | 음암동 산6-46   | 123         | 123         |        |           |             |           |            |         |         |     |
|        | 청소년수원원 | 4           | 음암동 산6-46   | 2,974       | 2,974  | 철골/철근콘크리트 | 지하1층/지상3층1동 | 2,064.80 | 5,511.80   |     | 4           | 음암동 산6-46   | 2,974       | 2,974  | 철골/철근콘크리트 | 지하1층/지상3층1동 | 2,064.80  | 5,511.80   |         |         |     |
|        | 문화화관   | 5           | 홍은동 305-3   | 4,712       | 4,712  | 철근콘크리트    | 지상1층/지상3층1동 | 3,032.00 | 8,365.00   |     | 5           | 홍은동 305-3   | 4,712       | 4,712  | 철근콘크리트    | 지상1층/지상3층1동 | 3,032.00  | 8,365.00   |         |         |     |
|        |        | 하           | 5개소         | 15,618      | 15,618 |           |             |          |            |     | 하           | 5개소         | 13,257      | 13,257 |           |             |           |            |         | 감2,361㎡ |     |
| 자연 학습장 | 하-1    | 홍은동 산26-170 | 648         | 648         |        |           |             |          |            | 하-1 | 홍은동 산26-170 | 648         | 648         |        |           |             |           |            |         |         |     |
|        | 하-2    | 홍은동 산11-313 | 3,185       | 3,185       |        |           |             |          |            | 하-2 | 홍은동 산11-313 | 824         | 824         |        |           |             |           |            | 부지면적 감소 |         |     |
|        | 하-3    | 홍은동 산11-123 | 7,925       | 7,925       |        |           |             |          |            | 하-3 | 홍은동 산11-123 | 7,925       | 7,925       |        |           |             |           |            |         |         |     |
|        | 하-4    | 홍은동 산26-182 | 1,596       | 1,596       |        |           |             |          |            | 하-4 | 홍은동 산26-182 | 1,596       | 1,596       |        |           |             |           |            |         |         |     |
|        | 하-5    | 음암동 산6-46   | 2,264       | 2,264       |        |           |             |          |            | 하-5 | 음암동 산6-46   | 2,264       | 2,264       |        |           |             |           |            |         |         |     |
| 관찰데크   | 마      | 2개소         | 92          | 92          |        |           |             |          |            | 마   | 2개소         | 92          | 92          |        |           |             |           |            |         |         |     |
|        | 마-1    | 홍은동 산19-19  | 60          | 60          |        |           |             |          |            | 마-1 | 홍은동 산19-19  | 60          | 60          |        |           |             |           |            |         |         |     |
|        | 마-5    | 홍은동 산11-313 | 32          | 32          |        |           |             |          |            | 마-5 | 홍은동 산11-313 | 32          | 32          |        |           |             |           |            |         |         |     |

공 양 은 시 절

| 구 분       |            | 변 경 전 |                |             |             |            |            |          |           |            |                | 변 경 후         |             |             |            |            |          |           |            |       |       | 비 고 |
|-----------|------------|-------|----------------|-------------|-------------|------------|------------|----------|-----------|------------|----------------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|----------|-----------|------------|-------|-------|-----|
|           |            | 부호    | 위 치            | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조         | 규모         | 건축물(㎡)   |           | 공작물<br>(기) | 부호             | 위 치           | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조         | 규모         | 건축물(㎡)   |           | 공작물<br>(기) |       |       |     |
|           |            |       |                |             |             |            |            | 건축면적     | 연면적       |            |                |               |             |             |            |            | 건축면적     | 연면적       |            |       |       |     |
| 교 양 양 시 설 | 소계         |       |                | 207         | 207         |            | 2동         | 5,096.80 | 13,876.80 |            |                |               | 207         | 207         |            | 2동         | 5,096.80 | 13,876.80 |            |       |       |     |
|           | 숙곡교실       | 바     | 홍은동<br>11-332  | 87          | 87          |            |            |          |           |            | 바              | 홍은동<br>11-332 | 87          | 87          |            |            |          |           |            |       |       |     |
|           | 유아숲<br>체험원 | 하     | 홍은동<br>산19-19  | 120         | 120         |            |            |          |           | 하          | 홍은동<br>산19-19  | 120           | 120         |             |            |            |          |           |            |       |       |     |
|           | 소계         |       |                | 3,987       | 3,987       |            | 3동         | 51       | 78        | 1          |                |               | 4,020       | 4,020       |            | 3동         | 51       | 78        | 1          | 증 33㎡ |       |     |
|           |            | 카     | 3개소            | 3,330       | 3,330       |            |            |          |           |            | 카              | 4개소           | 3,363       | 3,363       |            |            |          |           |            |       | 증 33㎡ |     |
| 주 차 장     |            | 카-1   | 홍은동<br>305-3   | 900         | 900         |            |            |          |           | 카-1        | 홍은동<br>305-3   | 900           | 900         |             |            |            |          |           |            |       |       |     |
|           |            | 카-2   | 홍은동<br>산11-275 | 1,875       | 1,875       |            |            |          |           | 카-2        | 홍은동<br>산11-275 | 1,875         | 1,875       |             |            |            |          |           |            |       |       |     |
|           |            | 카-3   | 음암동<br>산6-46   | 555         | 555         |            |            |          |           | 카-3        | 음암동<br>산6-46   | 555           | 555         |             |            |            |          |           |            |       |       |     |
|           |            |       |                |             |             |            |            |          |           | 카-4        | 홍은동<br>산11-313 | 33            | 33          |             |            |            |          |           |            |       | 신설    |     |
|           |            |       |                |             |             |            |            |          |           |            |                |               |             |             |            |            |          |           |            |       |       |     |
| 매점        |            |       |                |             |             |            |            |          |           |            |                |               |             |             |            |            |          |           |            |       |       |     |
| 공중전화      |            |       |                |             |             |            |            |          |           |            |                |               |             |             |            |            |          |           |            |       |       |     |
| 점막대       |            | 8     | 음암동<br>산7-266  | 583         | 583         | 철근콘<br>크리트 | 지상2<br>층1동 | 27       | 54        |            | 8              | 음암동<br>산7-266 | 583         | 583         | 철근콘<br>크리트 | 지상2<br>층1동 | 27       | 54        |            |       |       |     |
| 점막데크      |            | 사     | 홍은동<br>산19-19  | 50          | 50          |            |            |          |           | 사          | 홍은동<br>산19-19  | 50            | 50          |             |            |            |          |           |            |       |       |     |

편의시설

| 구분            | 변경 전 |                  |             |             |    |            |        |     |            |      | 변경 후             |             |             |    |            |        |     | 비고       |            |
|---------------|------|------------------|-------------|-------------|----|------------|--------|-----|------------|------|------------------|-------------|-------------|----|------------|--------|-----|----------|------------|
|               | 부호   | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모         | 건축물(㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호   | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모         | 건축물(㎡) |     |          | 공작물<br>(기) |
|               |      |                  |             |             |    |            | 건축면적   | 연면적 |            |      |                  |             |             |    |            | 건축면적   | 연면적 |          |            |
| 편의 시설         | 10   | 2개소              | 24          | 24          |    | 2동         | 24     | 24  |            | 10   | 2개소              | 24          | 24          |    | 2동         | 24     | 24  |          |            |
|               | 10-1 | 자연체험장내           | 12          | 12          | PE | 지상1층<br>1동 | 12     | 12  |            | 10-1 | 자연체험장내           | 12          | 12          | PE | 지상1층<br>1동 | 12     | 12  |          |            |
|               | 10-2 | 홍은동산11-3<br>13일대 | 12          | 12          | PE | 지상1층<br>1동 | 12     | 12  |            | 10-2 | 홍은동산11-3<br>13일대 | 12          | 12          | PE | 지상1층<br>1동 | 12     | 12  |          |            |
|               | ㉑    | 홍은동<br>산11-325   |             |             |    |            |        |     | 1          | ㉑    | 홍은동<br>산11-325   |             |             |    |            |        |     | 1        |            |
| 소계            |      |                  | 250         | 250         |    | 1동         | 108    | 108 |            |      |                  | 250         | 250         |    | 1동         | 108    | 108 | 2        |            |
| 관리<br>사무소     | 9    | 홍은동<br>산26-170   | 250         | 250         | 조적 | 지상1층<br>1동 | 108    | 108 |            | 9    | 1개소              | 250         | 250         |    | 지상1층<br>1동 | 108    | 108 |          |            |
| 시설<br>안내판     |      |                  |             |             |    |            |        |     |            | ④    | 홍은동<br>산11-313일대 |             |             |    |            |        |     | 1        |            |
| 종합<br>안내판     |      |                  |             |             |    |            |        |     |            | ⑤    | 홍은동<br>산11-313일대 |             |             |    |            |        |     | 1        |            |
| 누계<br>및<br>기타 |      |                  | 427,032.1   |             |    |            |        |     |            |      |                  | 428,505.1   |             |    |            |        |     | 증)1,473㎡ |            |

## 3. 도로조서 (총괄)

| 구분 | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기 능   | 기 점            | 종 점             | 비고 |
|----|-----|-----|----|-----------|-----------|-----------|-------|----------------|-----------------|----|
| 당초 | 합 계 |     |    |           | 9,838.8   | 25,335    |       |                |                 |    |
| 변경 |     |     |    |           | 10,120.8  | 25,804    |       |                |                 |    |
| 당초 | 중로  | 소 계 |    |           | 265       | 3,175     |       |                |                 |    |
| 당초 |     | 3   | 1  | 12        | 265       | 3,175     | 진 입 로 | 산책로15<br>(종점)  | 서측구역계           |    |
| 당초 | 소로  | 소 계 |    |           | 1,274     | 6,183     |       |                |                 |    |
| 당초 |     | 2   | 1  | 7.5       | 126       | 880       | 진 입 로 | 남측구역계          | 소로2-2<br>(종점)   |    |
| 당초 |     | 2   | 2  | 8         | 421       | 3,370     | 진 입 로 | 남측구역계          | 소로2-1<br>(종점)   |    |
| 당초 |     | 3   | 2  | 2         | 348       | 696       | 산 책 로 | 소로3-7<br>(기점)  | 홍은동<br>산11-151  |    |
| 당초 |     | 3   | 3  | 6         | 39        | 236       | 진 입 로 | 동측구역계          | 주차장<br>(카-2)    |    |
| 당초 |     | 3   | 4  | 3         | 118       | 353       | 진 입 로 | 소로3-3<br>(분기점) | 홍은동산11-276      |    |
| 당초 |     | 3   | 5  | 4         | 7         | 29        | 진 입 로 | 홍은동<br>산11-279 | 광장(가-5)         |    |
| 당초 |     | 3   | 6  | 5         | 33        | 165       | 산 책 로 | 광장(가-5)        | 소로3-7<br>(분기점)  |    |
| 당초 |     | 3   | 7  | 2.5       | 182       | 454       | 산 책 로 | 소로3-2<br>(기점)  | 산책로16<br>(기점)   |    |
| 당초 |     | 소 계 |    |           | 8,299.8   | 15,977    |       |                |                 |    |
| 변경 |     |     |    |           | 8,581.8   | 16,446    |       |                |                 |    |
| 당초 | 산책로 | 3   | 1  | 3         | 91        | 257       | 산 책 로 | 산책로37<br>(종점)  | 다목적운동장<br>(바-1) |    |
| 당초 |     | 3   | 2  | 3         | 129       | 388       | 산 책 로 |                |                 |    |
| 당초 |     | 3   | 3  | 1.5       | 100       | 150       | 등 산 로 | 응암동<br>산7-12임  | 산책로6<br>(분기점)   |    |
| 당초 |     | 3   | 4  | 1.5       | 200       | 300       | 등산로   | 산책로6<br>(분기점)  | 산책로6<br>(분기점)   |    |
| 당초 |     | 3   | 5  | 1.5       | 237       | 356       | 등산로   | 산책로6<br>(분기점)  | 산책로6<br>(분기점)   |    |
| 당초 |     | 3   | 6  | 1.5       | 265       | 398       | 등 산 로 | 북측구역계          | 자연학습장<br>(하-3)  |    |

| 구분 | 등급          | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기 능   | 기 점             | 종 점             | 비고 |
|----|-------------|----|----|-----------|-----------|-----------|-------|-----------------|-----------------|----|
| 당초 | 산<br>책<br>로 | 3  | 7  | 1.5       | 188       | 282       | 등산로   | 북측구역계           | 산책로19<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 8  | 1.5       | 206       | 309       | 등 산 로 | 산책로7<br>(분기점)   | 산책로96<br>(종점)   |    |
| 당초 |             | 3  | 9  | 1.5       | 451       | 677       | 등 산 로 | 산책로35<br>(종점)   | 응암등산7-270       |    |
| 당초 |             | 3  | 11 | 1.5       | 21        | 32        | 등 산 로 | 홍은동<br>산11-18   | 산책로12<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 12 | 1.5       | 21        | 32        | 등 산 로 | 관철데크<br>(마-5)   | 홍은동<br>산11-18   |    |
| 당초 |             | 3  | 15 | 7         | 42        | 240       | 등 산 로 | 홍은동<br>산19-2    | 중로3-1<br>(기점)   |    |
| 당초 |             | 3  | 16 | 1.5       | 114       | 171       | 등 산 로 | 산책로68<br>(종점)   | 홍은동<br>산11-1    |    |
| 당초 |             | 3  | 19 | 1.5       | 199       | 298       | 등 산 로 | 산책로108<br>(분기점) | 산책로98<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 20 | 1.5       | 160       | 240       | 등 산 로 | 산책로21<br>(분기점)  | 산책로29<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 21 | 1.5       | 61        | 92        | 등 산 로 | 산책로98<br>(분기점)  | 응암동<br>산7-276   |    |
| 당초 |             | 3  | 22 | 1.5       | 197       | 295       | 등 산 로 | 산책로5<br>(분기점)   | 산책로98<br>(종점)   |    |
| 당초 |             | 3  | 23 | 1.5       | 131       | 197       | 등 산 로 | 산책로8<br>(종점)    | 산책로22<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 24 | 1.5       | 16        | 24        | 등 산 로 | 응암동<br>산1-89    | 응암동<br>산1-27    |    |
| 당초 |             | 3  | 25 | 1.5       | 205       | 308       | 등 산 로 | 응암동<br>산1-123   | 소로3-7           |    |
| 당초 |             | 3  | 29 | 1.5       | 225       | 337       | 등 산 로 | 산책로9<br>(분기점)   | 산책로100<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 31 | 4         | 27        | 106       | 산 책 로 | 동측구역계           | 청소년수련원<br>-4    |    |
| 당초 |             | 3  | 32 | 1.5       | 56        | 84        | 산 책 로 | 산책로31<br>(분기점)  | 자연학습장<br>(하-5)  |    |
| 당초 |             | 3  | 33 | 2         | 93        | 186       | 산 책 로 | 응암동<br>227-8    | 산책로35<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 34 | 2         | 17        | 34        | 산 책 로 | 산책로33<br>(분기점)  | 배드민턴장<br>(마-3)  |    |

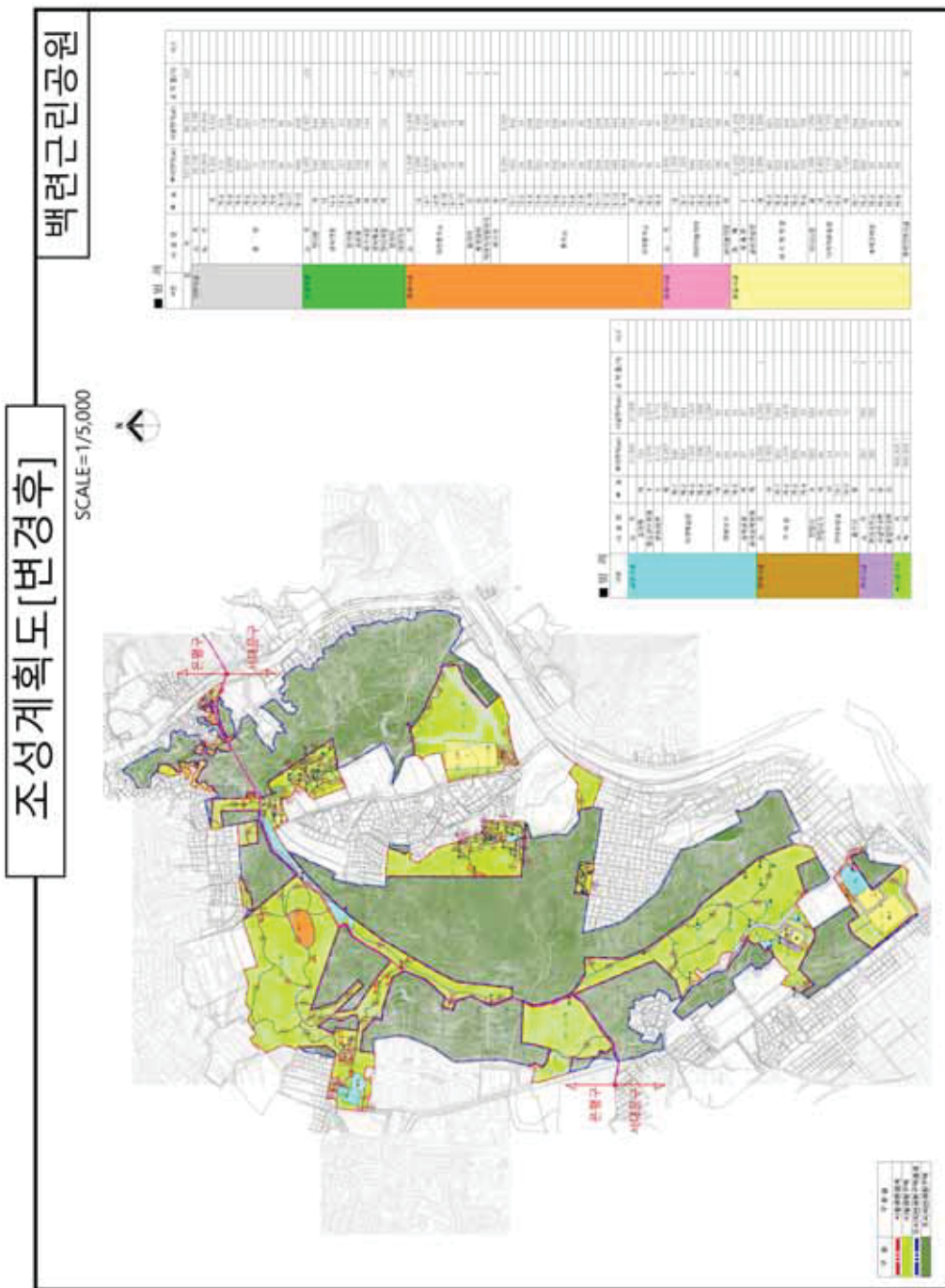
| 구분 | 등급          | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기 능   | 기 점             | 종 점             | 비고 |
|----|-------------|----|----|-----------|-----------|-----------|-------|-----------------|-----------------|----|
| 당초 | 산<br>책<br>로 | 3  | 35 | 2         | 116       | 232       | 산 책 로 | 휴게소(다-6)        | 산책로9<br>(기점)    |    |
| 당초 |             | 3  | 36 | 2.5       | 26        | 65        | 산 책 로 | 산책로35<br>(분기점)  | 휴게소(다-1)        |    |
| 당초 |             | 3  | 37 | 1.5       | 111       | 166       | 산 책 로 | 중로3-1<br>(분기점)  | 산책로1<br>(기점)    |    |
| 당초 |             | 3  | 38 | 2         | 180       | 360       | 산 책 로 | 중로3-1<br>(분기점)  | 산책로106<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 39 | 2         | 226       | 451       | 산 책 로 | 산책로38<br>(분기점)  | 산책로106<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 40 | 2         | 145       | 289       | 산 책 로 | 산책로106<br>(분기점) | 산책로106<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 41 | 2         | 247       | 494       | 산 책 로 | 산책로106<br>(분기점) | 산책로42<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 42 | 2         | 168       | 336       | 등 산 로 | 홍은동<br>산19-19   | 홍은동<br>산11-54   |    |
| 당초 |             | 3  | 54 | 1.5       | 77        | 115       | 산 책 로 | 휴게소<br>(다-13)   | 홍은동<br>산11-314  |    |
| 당초 |             | 3  | 58 | 1.5       | 25        | 38        | 산 책 로 | 홍은동<br>산11-17   | 산책로100          |    |
| 당초 |             | 3  | 62 | 1.5       | 14        | 21        | 산 책 로 | 산책로63<br>(분기점)  | 홍은동<br>산11-1    |    |
| 당초 |             | 3  | 63 | 1.5       | 63        | 94        | 산 책 로 | 광장<br>(가-9)     | 임간휴게소<br>(나-12) |    |
| 당초 |             | 3  | 64 | 1.5       | 15        | 22        | 산 책 로 | 산책로16<br>(분기점)  | 임간휴게소<br>(나-12) |    |
| 당초 |             | 3  | 67 | 1.5       | 65        | 97        | 산 책 로 | 임간휴게소<br>(나-12) | 체력단련장<br>(타-7)  |    |
| 당초 |             | 3  | 68 | 1.5       | 44        | 66        | 산 책 로 | 광장(가-10)        | 소로3-7           |    |
| 당초 |             | 3  | 69 | 1.5       | 3         | 5         | 산 책 로 | 산책로68<br>(분기점)  | 체력단련장<br>(타-8)  |    |
| 당초 |             | 3  | 70 | 1.5       | 27        | 41        | 산 책 로 | 산책로72<br>(분기점)  | 임간휴게소<br>(나-10) |    |
| 당초 |             | 3  | 71 | 1.5       | 117       | 175       | 산 책 로 | 홍은동<br>산11-41   | 산책로16<br>(분기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 72 | 1.5       | 84        | 126       | 산 책 로 | 광장(가-10)        | 산책로71<br>(분기점)  |    |

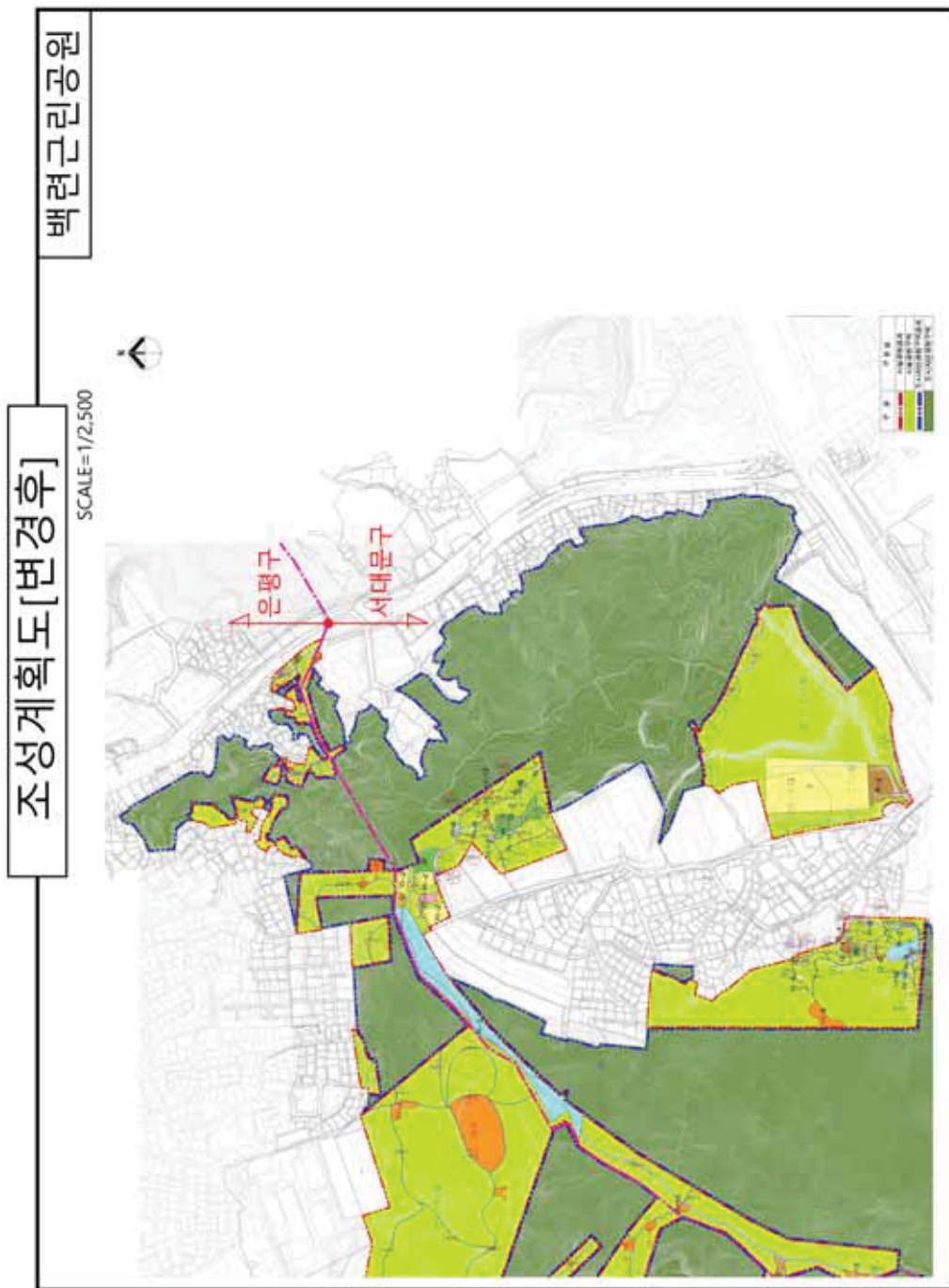
| 구분 | 등급          | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기 능   | 기 점            | 종 점            | 비고 |
|----|-------------|----|----|-----------|-----------|-----------|-------|----------------|----------------|----|
| 당초 | 산<br>책<br>로 | 3  | 73 | 1.5       | 74        | 111       | 산 책 로 | 광장(가-10)       | 산책로71<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 74 | 1.5       | 5         | 8         | 산 책 로 | 산책로72<br>(분기점) | 산책로73<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 75 | 1.5       | 15        | 22        | 산 책 로 | 산책로72<br>(분기점) | 산책로73<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 76 | 1.5       | 49        | 73        | 산 책 로 | 홍은동<br>산11-41  | 광장(가-10)       |    |
| 당초 |             | 3  | 77 | 1.5       | 80        | 120       | 산 책 로 | 산책로76          | 산책로71          |    |
| 당초 |             | 3  | 78 | 1.5       | 17        | 25        | 산 책 로 | 산책로77<br>(분기점) | 광장(가-11)       |    |
| 당초 |             | 3  | 79 | 3         | 189       | 682       | 산 책 로 | 산책로88<br>(중점)  | 광장(가-8)        |    |
| 당초 |             | 3  | 80 | 1.2       | 40        | 48        | 산 책 로 | 산책로79          | 광장(가-8)        |    |
| 당초 |             | 3  | 81 | 1.2       | 10.8      | 13        | 산 책 로 | 산책로79          | 산책로 82         |    |
| 당초 |             | 3  | 82 | 1.2       | 61        | 73        | 산 책 로 | 휴게소<br>(다-2)   | 산책로79          |    |
| 당초 |             | 3  | 83 | 1.2~5     | 54        | 192       | 산 책 로 | 산책로82<br>(분기점) | 산책로88<br>(기점)  |    |
| 변경 |             | 3  | 83 | 1.2~5     | 69        | 163       | 산 책 로 | 산책로82<br>(분기점) | 산책로88<br>(기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 84 | 1.2       | 133       | 160       | 산 책 로 | 산책로82<br>(기점)  | 산책로54<br>(분기점) |    |
| 변경 |             | 3  | 84 | 1.2       | 151       | 181       | 산 책 로 | 산책로82<br>(기점)  | 산책로54<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 85 | 1.2       | 13        | 15        | 산 책 로 | 광장(가-8)        | 관찰데크<br>(마-5)  |    |
| 당초 |             | 3  | 86 | 1.5       | 28        | 42        | 산 책 로 | 산책로12<br>(분기점) | 광장(가-8)        |    |
| 당초 |             | 3  | 87 | 2         | 4         | 8         | 산 책 로 | 휴게소<br>(다-2)   | 산책로79<br>(분기점) |    |
| 당초 |             | 3  | 88 | 5~<br>10  | 25        | 225       | 산 책 로 | 산책로83<br>(중점)  | 산책로79<br>(기점)  |    |
| 당초 |             | 3  | 89 | 2         | 55        | 109       | 산 책 로 | 산책로91<br>(분기점) | 응암동<br>산1-120  |    |

| 구분 | 등급          | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기 능   | 기 점             | 종 점            | 비고   |
|----|-------------|----|-----|-----------|-----------|-----------|-------|-----------------|----------------|------|
| 당초 | 산<br>책<br>로 | 3  | 90  | 2         | 92        | 183       | 산 책 로 | 음암동<br>산1-194   | 홍은동<br>산11-1   |      |
| 당초 |             | 3  | 91  | 2         | 56        | 112       | 산 책 로 | 홍은동<br>산11-1    | 생태육교<br>(차)    |      |
| 당초 |             | 3  | 92  |           |           |           |       |                 |                | 도자구역 |
| 당초 |             | 3  | 93  | 2         | 106       | 211       | 산 책 로 | 홍은동<br>산26-171  | 중로3-1<br>(분기점) |      |
| 당초 |             | 3  | 94  | 1.5       | 40        | 60        | 산 책 로 | 홍은동<br>산11-218  | 산책로2           |      |
| 당초 |             | 3  | 95  | 1.5       | 91        | 136       | 등 산 로 | 산책로4<br>(기점)    | 자연학습장<br>(하-3) |      |
| 당초 |             | 3  | 96  | 1.5       | 158       | 237       | 등 산 로 | 산책로6<br>(분기점)   | 산책로8<br>(종점)   |      |
| 당초 |             | 3  | 97  | 1.5       | 53        | 80        | 등 산 로 | 산책로98<br>(분기점)  | 산책로21<br>(종점)  |      |
| 당초 |             | 3  | 98  | 1.5       | 200       | 300       | 등 산 로 | 응암동<br>산6-3     | 산책로22<br>(종점)  |      |
| 당초 |             | 3  | 99  | 2         | 62        | 124       | 산 책 로 | 응암동<br>산6-46    | 청소년수련원(4)      |      |
| 당초 |             | 3  | 100 | 3         | 452       | 1,355     | 산 책 로 | 체력단련장<br>(타-7)  | 자연학습장<br>(하-3) |      |
| 당초 |             | 3  | 101 | 1.2       | 69        | 83        | 산 책 로 | 산책로102<br>(분기점) | 홍은동<br>산11-18  |      |
| 당초 |             | 3  | 102 | 1.5       | 48        | 72        | 산 책 로 | 남측구역계           | 홍은동<br>산11-18  |      |
| 당초 |             | 3  | 103 | 1.2       | 28        | 34        | 산 책 로 | 산책로102<br>(분기점) | 홍은동<br>산11-18  |      |
| 당초 |             | 3  | 104 | 1.2       | 22        | 26        | 산 책 로 | 산책로101<br>(분기점) | 홍은동<br>산11-18  |      |
| 당초 |             | 3  | 105 | 1.5       | 61        | 92        | 산 책 로 | 남측구역계           | 홍은동<br>산11-18  |      |
| 당초 |             | 3  | 106 | 3         | 604       | 1,811     | 산 책 로 | 중로3-1<br>(분기점)  | 체력단련장<br>(타-7) |      |
| 당초 |             | 3  | 107 | 1.5       | 57        | 85        | 산 책 로 | 산책로106<br>(분기점) | 홍은동<br>산11-18  |      |
| 당초 |             | 3  | 108 | 1.5       | 43        | 64        | 산 책 로 | 광장<br>(가-12)    | 홍은동<br>산26-171 |      |
| 당초 |             | 3  | 109 |           |           |           |       |                 |                | 도자구역 |
| 당초 |             | 3  | 110 |           |           |           |       |                 |                | 도자구역 |



| 구분 | 등급          | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기 능   | 기 점             | 종 점             | 비고 |
|----|-------------|----|-----|-----------|-----------|-----------|-------|-----------------|-----------------|----|
| 신설 | 산<br>책<br>로 | 3  | 111 | 2         | 29        | 59        | 산 책 로 | 산책로83<br>(분기점)  | 산책로 84<br>(분기점) |    |
| 신설 |             | 3  | 112 | 1.8       | 25        | 46        | 산 책 로 | 산책로83<br>(분기점)  | 산책로113<br>(분기점) |    |
| 신설 |             | 3  | 113 | 1.5~2.5   | 36        | 75        | 산 책 로 | 산책로83<br>(분기점)  | 산책로 84<br>(분기점) |    |
| 신설 |             | 3  | 114 | 1.8       | 22        | 40        | 산 책 로 | 산책로113<br>(분기점) | 산책로116<br>(분기점) |    |
| 신설 |             | 3  | 115 | 2         | 11        | 23        | 산 책 로 | 산책로84<br>(분기점)  | 산책로116<br>(분기점) |    |
| 신설 |             | 3  | 116 | 2         | 76        | 173       | 산 책 로 | 휴게소<br>(다-14)   | 산책로118<br>(종점)  |    |
| 신설 |             | 3  | 117 | 1         | 24        | 24        | 산 책 로 | 산책로116<br>(분기점) | 산책로118<br>(분기점) |    |
| 신설 |             | 3  | 118 | 1.5       | 11        | 17        | 산 책 로 | 동측구역계           | 휴게소<br>(다-14)   |    |
| 신설 |             | 3  | 119 | 1         | 20        | 20        | 산 책 로 | 산책로118<br>(분기점) | 산책로118<br>(분기점) |    |

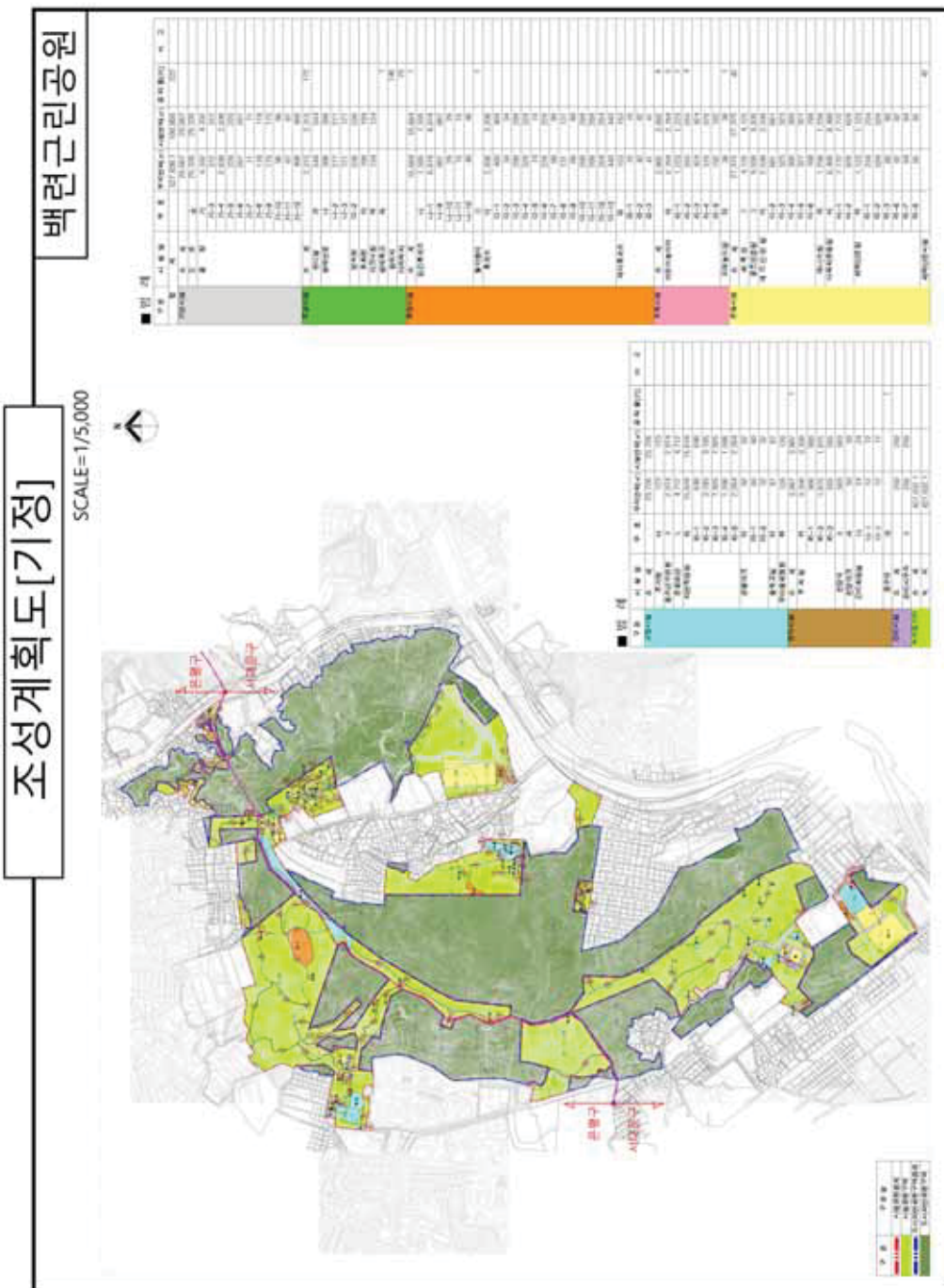


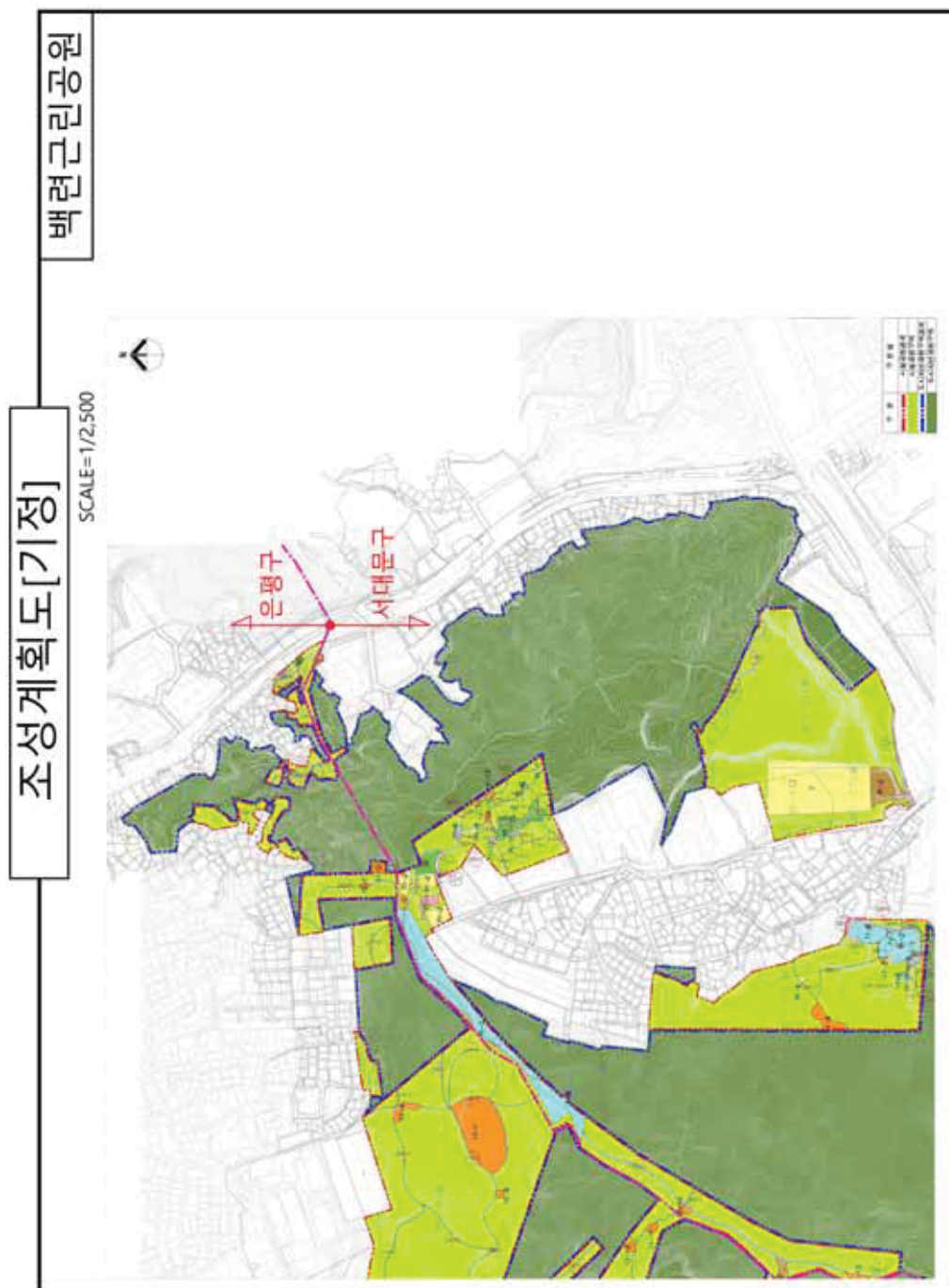




















**◆ 서울특별시고시 제2022-448호**
**여의도 공작아파트 재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정,  
지구단위계획 결정 및 지구단위계획구역 지정, 지형도면 고시**

서울특별시 영등포구 여의도동 21-2번지 일대 재건축정비사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 제16조에 따라 2022년 제9차 서울특별시 도시계획위원회(2022.8.17.) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역 지정하고 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 17일  
서울특별시

**I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정**
**1. 정비구역 지정 조서**

| 구 분 | 정비사업 명칭           | 위 치                 | 면 적(㎡) |           |        | 비 고 |
|-----|-------------------|---------------------|--------|-----------|--------|-----|
|     |                   |                     | 기 정    | 변 경       | 변경후    |     |
| 신 규 | 여의도 공작아파트 재건축정비사업 | 영등포구 여의도동 21-2번지 일대 | -      | 증) 16,929 | 16,929 | -   |

**2. 토지이용계획**

| 구 분 | 명 칭  | 면 적(㎡) |          |        | 비 율 (%) | 비 고                                                                             |
|-----|------|--------|----------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | 기정     | 변경       | 변경후    |         |                                                                                 |
| 합 계 |      | -      | 증)16,929 | 16,929 | 100.0   | 순부담률 : 12.97%<br>(공공주택(장기전세))<br>※ 공공주택 토지지분 : 1,747.29㎡<br>공공주택 토지환산 : 448.35㎡ |
| 획 지 | 소 계  | -      | 증)16,929 | 16,929 | 100.00  | -                                                                               |
|     | 획 지1 | -      | 증)16,857 | 16,857 | 99.57   | 공동주택용지                                                                          |
|     | 획 지2 | -      | 증)72     | 72     | 0.43    | 대토부지 (가스정압시설)                                                                   |

**3. 용도지역 결정 조서(변경없음)**

| 구 분    | 면 적(㎡) |     |        | 비율(%)  | 비 고            |
|--------|--------|-----|--------|--------|----------------|
|        | 기 정    | 변 경 | 변경후    |        |                |
| 합계     | 16,929 | -   | 16,929 | 100.0% | -              |
| 일반상업지역 | 16,929 | -   | 16,929 | 100.0% | 여의도동 21-2번지 일대 |

## 4. 도시계획시설 결정 조서(해당없음)

## 5. 공동이용시설 설치계획

| 구분 | 시설의 종류  |          | 위 치 | 면 적(㎡) |          |       | 비 고                                                                               |                 |
|----|---------|----------|-----|--------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    |         |          |     | 기 정    | 변 경      | 변경후   |                                                                                   |                 |
| 신설 | 합 계     |          | -   | -      | 증) 2,373 | 2,373 | -                                                                                 | -               |
|    | 관리 사무소등 | 소 계      | -   | -      | 증) 230   | 230   | -                                                                                 | -               |
|    |         | 관리사무소    | 획지1 | -      | 증) 170   | 170   | 50세대이상<br>$10\text{㎡} + (582-50) \times 0.05\text{㎡}$<br>$= 36.60\text{㎡}$ (법정면적) | 의무<br>(휴게시설 포함) |
|    |         | 경비실      | 획지1 | -      | 증) 60    | 60    | -                                                                                 | 의무              |
|    | 주민공동시설  | 소 계      | -   | -      | 증) 2,143 | 2,143 | $(582\text{세대} \times 2.5\text{㎡}) \times 1.25$<br>$= 1,818.75\text{㎡}$ 이상        | -               |
|    |         | 어린이 놀이터  | 획지1 | -      | 증) 800   | 800   | -                                                                                 | 의무              |
|    |         | 주민운동 시설  | 획지1 | -      | 증) 120   | 120   | -                                                                                 | 의무              |
|    |         | 주민공동 시설  | 획지1 | -      | 증) 393   | 393   | -                                                                                 | -               |
|    |         | 경로당      | 획지1 | -      | 증) 240   | 240   | 500 ~ 1,000세대 미만<br>: 225㎡이상                                                      | 의무              |
|    |         | 어린이집     | 획지1 | -      | 증) 340   | 340   | 500 ~ 1,000세대 미만<br>: 330㎡이상                                                      | 의무              |
|    |         | 작은도서관    | 획지1 | -      | 증) 170   | 170   | 500 ~ 1,000세대 미만<br>: 158㎡이상                                                      | 의무              |
|    |         | 다함께 돌봄센터 | 획지1 | -      | 증) 80    | 80    | 66㎡이상                                                                             | 의무              |

※ 공동이용시설 계획은 건축심의 및 사업시행계획인가시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의 2(주민공동시설) 및 「서울특별시 주택조례」, 「서울특별시 공동주택 관리 노동자 인권 증진에 따른 조례」, 「아동복지법」 제44조의2 (다함께돌봄센터)에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용.

## 6. 기존 건축물의 정비·개량계획

| 구 분 | 구 역 구 분                 |            | 가 구 또는<br>획 지 구 분 |            | 위 치                  | 정 비 개 량 계 획 (동) |     |     |            |            | 비 고 |
|-----|-------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|-----------------|-----|-----|------------|------------|-----|
|     | 명 칭                     | 면 적<br>(㎡) | 명 칭               | 면 적<br>(㎡) |                      | 계               | 존 치 | 개 수 | 철거후<br>신 축 | 철 거<br>이 주 |     |
| 신설  | 여의도<br>공작아파트<br>재건축정비구역 | 16,929     | 획지1               | 16,857     | 여의도동<br>21-2번지<br>일대 | 4               | -   | -   | 4          | -          | -   |
|     |                         |            | 획지2               | 72         |                      |                 |     |     |            |            |     |

## 7. 건축시설계획

## ■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

| 결정<br>구분             | 구 역 구 분                     |            | 가 구 또는<br>획 지 구 분                                                                                                                                                     |            | 위 치            | 주 된<br>용 도                                 | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) |                | 최고층수            |
|----------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------------------------------------------|------------|------------|----------------|-----------------|
|                      | 명 칭                         | 면 적<br>(㎡) | 명 칭                                                                                                                                                                   | 면 적<br>(㎡) |                |                                            |            | 정비<br>계획   | 예정<br>법적<br>상한 |                 |
| 신설                   | 여의도<br>공작아파트<br>재건축<br>정비구역 | 16,929     | 획지1                                                                                                                                                                   | 16,857     | 여의도동<br>21-2번지 | 공동주택 및 부대복리시설<br>(업무시설, 판매시설, 근린생<br>활시설등) | 60<br>이하   | 490<br>이하  | -              | 200m<br>(50층이하) |
|                      |                             |            | 획지2                                                                                                                                                                   | 72         | 여의도동<br>21-2번지 | 가스정압시설                                     | 관계법규에 의함   |            |                |                 |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |                             |            | • 건립규모 및 비율 기준<br>- 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상                                                                                                                          |            |                |                                            |            |            |                |                 |
|                      |                             |            | 구 분                                                                                                                                                                   |            | 세대수            |                                            | 비율(%)      |            | 비 고(공동주택)      |                 |
|                      |                             |            | 계                                                                                                                                                                     |            | 582            |                                            | 100.0      |            | 공동주택 85포함      |                 |
|                      |                             |            | 60㎡ 이하                                                                                                                                                                |            | 47             |                                            | 8.08       |            | 공동주택 20포함      |                 |
|                      |                             |            | 60~85㎡ 이하                                                                                                                                                             |            | 309            |                                            | 53.09      |            | 공동주택 65포함      |                 |
|                      |                             |            | 85㎡ 초과                                                                                                                                                                |            | 226            |                                            | 38.83      |            | -              |                 |
|                      |                             |            | • 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있음.                                                                                                                                               |            |                |                                            |            |            |                |                 |
| 심의원화 사항              |                             |            | • 허용용적률 인센티브(최대 20%이내)<br>- 「2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 인센티브 적용<br>- 우수디자인 5%이내(15%까지 가능), 녹색건축인증 우수등급,<br>에너지효율등급 1+등급 6%, 저능형 건축물3등급 9%                              |            |                |                                            |            |            |                |                 |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                             |            | • 여의나루로변 : 3m(고층부(11층이상) 8m)<br>• 여의대로6길, 여의동로7길변 : 3m<br>• 기타 건축법등 관계 법규에 의함.                                                                                        |            |                |                                            |            |            |                |                 |
| 기타사항에<br>관한계획        |                             |            | • 차량출입 불허구간<br>- 여의나루로 및 여의대로6길 도로교차부(지침도에 따름)<br>• 연도형상가배치구간(폭20m), 도심지원기능배치구간(폭30m)<br>• 공공보행통로 : 폭6m이상(대상지내 3m)<br>• 공개공지 : 도로교차부 공개공지 위치지정(여의나루로 각각부는 부지면적의 3%이상) |            |                |                                            |            |            |                |                 |

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 조정될 수 있음.

### ■ 용적률 계획

| 구 분                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 산 정 내 용       |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------|---------------|-----------------------------|----------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 토지이용계획                   | 합 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 택 지<br>(공동주택) | 신설 공공시설 등(공공임대(장기전세)) |           |               | 신규 설치<br>정비기반시설 등 내<br>국공유지 | 획지 내 용도폐지 되는<br>국공유지 |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 계                     | 토지지분      | 건축물<br>(환산부지) |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16,929㎡       | 16,857㎡               | 2,195.64㎡ | 1,747.29㎡     | 448.35㎡                     | -                    | -     |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담)  | • 신설 공공시설 등 제공면적 - 신규 설치 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지<br>되는 정비기반시설 국공유지<br>= 2,195.64㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 2,195.64㎡ (12.97%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 공공주택<br>토지지분면적           | • 1,747.29㎡<br>- (공공주택 공급면적 8,561.65㎡/용적률산정 연면적 82,598.44㎡) × 대지면적 16,857㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 공공시설<br>설치에 대한<br>환산부지면적 | <div>• 건축물 기부채납(공공주택(장기전세)) 환산부지 면적 : 448.35㎡<br/>= ㉠공공시설 등 설치비용(원) ÷ ㉡용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)<br/>: ㉠ = 건축면적 × 설치비용 기준주1)<br/>= 13,713.62㎡ × 971,818.18원 = 13,327,145,255(원)<br/>: ㉡ = 공시지가주2) × 2<br/>= 14,862,164(원/㎡) × 2 = 29,724,327(원/㎡)</div> <div>주1) 공공건설임대주택 표준건축비<br/>주2) 건축허가 시점 직전 고시된 개별공시지가(2022.01. 기준, 대상지 내 평균 공시지가)</div>                                                                                                                                                                                                                  |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 기준용적률                    | • 기준용적률 = 400%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 허용용적률                    | • 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브 = 400% + 20% = 420%<br>• 인센티브 = 20%<br>- 우수디자인(5%) + 녹색건축인증 우수,에너지효율 1+등급(6%) + 지능형3등급(9%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 상한용적률                    | <div>• 공공시설등 기부채납에 따른 용적률 완화</div> <div>• 상한용적률 = 허용용적률 + (허용용적률 × (1.3×가중치×α(토지)+ 0.7×α(건축물))<br/>= 420% + (420% × (1.3 × 1 × 0.115092 + 0.7 × 0.29532)) = 491.52%<br/>⇒ 정비계획용적률 = 490% 이하</div> <table><tr><td>α(토지)</td><td>= 공공시설등 부지 제공면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적<br/>= 1,747.29㎡ / (16,929㎡-1,747.29㎡) = 0.115092</td></tr><tr><td>α(건축물)</td><td>= 공공시설등 부지 제공면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적<br/>= 448.35㎡ / (16,929㎡-1,747.29㎡) = 0.029532</td></tr><tr><td>가중치</td><td>= 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 제공 부지의 용적률<br/>= 800%(일반상업지역) / 800%(일반상업지역) = 1</td></tr></table> |               |                       |           |               |                             |                      | α(토지) | = 공공시설등 부지 제공면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적<br>= 1,747.29㎡ / (16,929㎡-1,747.29㎡) = 0.115092 | α(건축물) | = 공공시설등 부지 제공면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적<br>= 448.35㎡ / (16,929㎡-1,747.29㎡) = 0.029532 | 가중치 | = 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 제공 부지의 용적률<br>= 800%(일반상업지역) / 800%(일반상업지역) = 1 |
| α(토지)                    | = 공공시설등 부지 제공면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적<br>= 1,747.29㎡ / (16,929㎡-1,747.29㎡) = 0.115092                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| α(건축물)                   | = 공공시설등 부지 제공면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적<br>= 448.35㎡ / (16,929㎡-1,747.29㎡) = 0.029532                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 가중치                      | = 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 제공 부지의 용적률<br>= 800%(일반상업지역) / 800%(일반상업지역) = 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |
| 법적상한용적률                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                       |           |               |                             |                      |       |                                                                                      |        |                                                                                    |     |                                                                      |

※ 허용용적률 인센티브 인정 여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 정비계획 용적률이 변경될 수 있음.

### ■ 공공주택(공공기여) 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요 시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.(일반상업지역인 대상지는 법적상한용적률 해당없음)

|                                 |                          |                                                                                                   |      |     |     |    |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|----|
| 계획 기준                           |                          | ●공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비 계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상(해당없음)<br>●공공목적의 공공주택 용도 |      |     |     |    |
| 법적상한용적률<br>(건축계획)               |                          | ●해당없음(일반상업지역)                                                                                     |      |     |     |    |
| 상한용적률<br>(정비계획 용적률)             |                          | ●490% 이하                                                                                          |      |     |     |    |
| 공공주택<br>(법적상한<br>용적률완화)<br>산출근거 | 용적률 증가분                  | -                                                                                                 |      |     |     |    |
|                                 | 증가된 용적률의<br>50%          | -                                                                                                 |      |     |     |    |
|                                 | 의무 연면적                   | -                                                                                                 |      |     |     |    |
|                                 | 공공주택 확보계획<br>(법적상한용적률완화) | 전용면적                                                                                              | 공급면적 | 세대수 | 연면적 | 비고 |
|                                 |                          | -                                                                                                 | -    | -   | -   | -  |
|                                 |                          | -                                                                                                 | -    | -   | -   | -  |
|                                 |                          | -                                                                                                 | -    | -   | -   | -  |
|                                 | -                        |                                                                                                   |      |     |     |    |

|                           |                     |       |         |     |                                   |
|---------------------------|---------------------|-------|---------|-----|-----------------------------------|
| 공공주택 확보계획<br>(건축심에서 최종결정) | 구분                  | 전용면적  | 공급면적    | 세대수 | 비고                                |
|                           | 공공주택<br>(공공기여)      | 59.9㎡ | 81.56㎡  | 20  | 정비계획 용적률 완화<br>(공공기여)에 따른<br>공공주택 |
|                           |                     | 72.9㎡ | 99.27㎡  | 35  |                                   |
|                           |                     | 84.9㎡ | 115.20㎡ | 30  |                                   |
|                           |                     | 계     |         | 85  |                                   |
|                           | 공공주택<br>(법적상한용적률완화) | -     | -       | -   | -                                 |
|                           |                     | -     | -       | -   |                                   |
|                           |                     | -     |         | -   |                                   |
| 총 계                       |                     |       | 85      | -   |                                   |

※ 기부채납 공공주택 규모 · 세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음.

### ■ 공공주택 혼합계획

| 건립규모          | 전체 세대수 |        | 조합원 및 일반분양 |       | 공공주택 세대수 |          |               | 공공주택 비율(%)  |          |               |
|---------------|--------|--------|------------|-------|----------|----------|---------------|-------------|----------|---------------|
|               | 세대     | 비율(%)  | 세대         | 비율(%) | 계        | 공공<br>기여 | 법적상한<br>용적률완화 | 전체<br>세대수대비 | 공공<br>기여 | 법적상한<br>용적률완화 |
| 합 계           | 582    | 100.00 | 497        | 85.39 | 85       | 85       | -             | 14.61       | 100.0    | -             |
| 60㎡이하         | 47     | 8.08   | 27         | 4.64  | 20       | 20       | -             | 3.44        | 23.53    | -             |
| 60㎡초과 ~ 85㎡이하 | 309    | 53.09  | 244        | 41.92 | 65       | 65       | -             | 11.17       | 76.47    | -             |
| 85㎡초과         | 226    | 38.83  | 226        | 38.83 | -        | -        | -             | -           | -        | -             |

### ■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)과 동일·동시에 ‘공개추첨제’를 실시하여야 하며, 추첨시에는 서울특별시 필수 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것.

## 8. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

### 가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구 분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 비 고 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 도시경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 경관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물로 인하여 주변경관이 차폐되는 것을 막고 건축물과 주변지형 및 경관의 조화를 위하여 스카이라인을 고려하여 건축물 배치</li> <li>- 건축물 외관의 형태 및 색채, 담 등의 계획적 개발과 함께 물리적 가로정비 및 가로변 녹지공간의 Open space 확보로 경관수준 제고 및 지구이미지 향상하고, 개발방향에 부합되는 Sky-line 유도</li> <li>- 인공간격 및 통경축을 확보하는 건축물 배치</li> </ul> </li> <li>• 가로경관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지구통경축인 여의나루로변은 고층건축물을 이격배치하여 한강방면으로의 통경축을 확보하고 3m 건축선 후퇴·연도형상가 등 가로활성화 시설을 조성하여 가로변 보행활동의 쾌적성 증대</li> </ul> </li> <li>• 녹지 및 오픈스페이스 경관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변지형과 조화되는 건축배치 계획 및 녹지계획</li> <li>- 대지 내 공지를 활용한 쉼터, 중앙광장 등 휴식공간 조성</li> <li>- 주보행동선변 경관조경을 통한 보행 쾌적성 제고</li> <li>- 주요 보행축을 따라 쌈지형공지 조성 및 경관조경을 통한 보행쾌적성 제고</li> </ul> </li> <li>• 일조권 검토               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 및 서울시 건축조례규정 준수</li> <li>- 대지경계선을 유지하여 법정한도 이상의 일조량 확보</li> </ul> </li> </ul> | -   |
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률 적용 등 쾌적성 및 공공성을 고려한 정비계획을 수립하고, 환경성 검토를 통해 정비구역내 정비사업에 의한 환경영향에 따라 영향저감방안 강구</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -   |
| 재난방지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 긴급재난구조차량 접근 및 소방차등의 접근로 배려</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -   |

### 나. 환경성 검토결과

| 검토항목     |           | 목표기준   | 필요한 조치사항                             | 계 획                         |
|----------|-----------|--------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 자연<br>환경 | 1. 생태면적률  | 30%    | ●기준30%이상 초과 확보                       | ●생태면적률 계획 31.91%            |
|          | 2. 녹지네트워크 | 녹지평가표1 | ●공원 및 녹지시설로 내부와 외부 녹지네트워크 변화에 긍정적 영향 | ●사업지구내 충분한 조정공간 확보로 녹지공간 확보 |

| 검토항목     |                                   | 목표기준        | 필요한 조치사항                                                                 | 계 획                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 3. 지형변동                           | 절성토비율 20%미만 | ●기 조성된 지역으로 전체적으로 평지를 형성하고 있음                                            | ●대규모 절성토 발생은 없음                                                                                                                 |
|          | 4. 비오름                            | 3등급         | ●비오름유형평가 4등급, 개별비오름평가 평가제외지역 이 대부분으로 시가화지역 해당                            | ●자연환경을 고려한 단지내 식생계획 수립, 기존 수목 의 보존으로 비오름3등급이상 확보                                                                                |
| 생활<br>환경 | 5. 일조                             | -           | ●일조확보시간 분석결과 전 지점이 일조피해 판단기준을 만족하는 것으로 나타남                               | ●건축물간 녹지조성 및 건축배치를 고려하여 충분한 일조를 확보토록 계획함                                                                                        |
|          | 6. 바람 및 미기후                       | 바람길 확보      | ●주풍향 W(서풍)                                                               | ●단지내 주통경축 및 개방공간을 바람의 진행방향을 고려하여 계획                                                                                             |
|          | 7. 에너지                            | 에너지절약 계획수립  | ●실시설계시, 에너지절약시스템 및 에너지절약설비 반영<br>●사업지구 내 사용 에너지는 청정연료로 계획                | ●에너지절약계획서 및 에너지성능 지표검토서 작성, 에너지절약계획 수립으로 연료사용량 최소화                                                                              |
|          | 8. 경관                             | 조망권 확보      | ●시행후 근경경에서의 일부 조망이 예상                                                    | ●주변스카이라인의 연속성을 확보한 건물높이계획, 건축물의 차폐위압감 완화                                                                                        |
|          | 9. 휴식/여가공간                        | 휴식공간 최대확보   | ●세대수 증가에 따른 휴식, 여가 공간 부족                                                 | ●쾌적한 환경을 위한 조정녹지, 공동이용시설 등을 법적기준 이상 설치계획 수립                                                                                     |
|          | 추가<br>(대기질, 수질, 친환경적 자연순환, 소음·진동) | 관련기준 준수     | ●다량의 건축폐기물 발생 예상<br>●공사시 소음, 비산먼지 문제 발생<br>●공사시 강우로 인한 토사유출 발생, 운영시 오수발생 | ●사업시행 이전에 공사경계부에 비산방진망, 가설방음판넬 설치 등 대책 수립하며, 건설폐기물은 위탁처리<br>●침사지 설치로 토사유출방지, 절성토사면 비닐덮개 등 포설<br>●운영시 기존 하수계통을 고려하여 관망 및 관로계획 수립 |

## 9. 정비사업 시행계획

| 구분 | 시행방법     | 시행예정시기                     | 사업시행예정자                       | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수 |       |       | 비고 |
|----|----------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|-------|-------|----|
|    |          |                            |                               | 기존                 | 계획    | 증     |    |
| 신설 | 재건축 정비사업 | 구역지정(변경) 고시가 있는 날로부터 4년 이내 | 여의도 공작아파트 재건축정비사업조합 또는 지정개발자등 | 373세대              | 582세대 | 209세대 | -  |



## 10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

| 정비구역 주변 현황                                                                                                                                                                                       | 교육환경 보호에 관한 계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 비 고 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>계획대상지는 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 제1항에 따른 “교육환경보호구역”에 일부 미미하게 저촉되나 가장 근접한 학교가 약180m 남동측에 위치(여의도 고등학교)하여 학교일조권 등 정비사업으로 인한 주변 교육시설의 미치는 영향은 없는 것으로 분석됨</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 의거 정비구역으로부터 200m이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우, 사업시행계획서 작성시 교육환경보호에 관한 계획을 수립하여야 함</li> <li>공사시 인근주민 및 통학학생을 위한 대책 수립</li> <li>저소음·저진동 건설기계 및 공법의 선정</li> <li>추후 사업시행인가시 관련 법령에 근거하여 해당시 교육환경보호에 관한 계획을 수립하고 교육자원청과 협의하여, 안전하고 쾌적한 교육환경이 조성되도록 하고, 공사시에는 소음 및 진동, 먼지등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음</li> <li>※ 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성) 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 및 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당</li> </ul> | -   |

## 11. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

| 정비구역 현황 | 안전 및 범죄예방에 관한 계획                                                                                                    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    | 비고 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|         | 착공전                                                                                                                 | 착공~공사완료                                                                                                                             | 범죄예방설계 적용                                                                                                                                          |    |
| -       | <ul style="list-style-type: none"> <li>펜스 설치 및 유지·관리</li> <li>1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰</li> <li>방범용 CCTV 설치운영</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공</li> <li>안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>자연감시가 낮고 활동인자유도에 한계가 있는 경우 경비실 또는 CCTV 설치</li> <li>복도와 계단은 인접한 주동에서 내·외부가 관찰될 수 있도록 충분한 크기 창문 설치</li> </ul> |    |

## 12. 주민공동체 활성화 방안 및 주민 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음

- ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제84조(준공인가 등에 따른 정비구역의 해제)에 의거 상기 정비구역의 지정내용은 준공인가의 고시가 있는 날의 다음 날에 해제된 것으로 보고, 해당 지역을 아래(Ⅱ. 지구단위계획 결정사항)에 의해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획으로 관리토록 함.

## II. 지구단위계획 결정사항

### 1. 지구단위계획구역에 관한 결정

#### 가. 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명                              | 위치                     | 면적(㎡) |           |        | 구성비(%) | 비 고 |
|----|----------------------------------|------------------------|-------|-----------|--------|--------|-----|
|    |                                  |                        | 기정    | 변경        | 변경후    |        |     |
| 신규 | 여의도 공작아파트<br>재건축정비사업<br>지구단위계획구역 | 영등포구 여의도동<br>21-2번지 일대 | -     | 증) 16,929 | 16,929 | 100.0  | -   |

### 2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

#### 가. 용도지역·지구 결정조서

| 구 분    | 면 적(㎡) |     |        | 비율(%)  | 비 고            |
|--------|--------|-----|--------|--------|----------------|
|        | 기 정    | 변 경 | 변경후    |        |                |
| 합계     | 16,929 | -   | 16,929 | 100.0% | -              |
| 일반상업지역 | 16,929 | -   | 16,929 | 100.0% | 여의도동 21-2번지 일대 |

#### 나. 기반시설 결정 조서(해당없음)

### 3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

#### 가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 가 구                  | 면적(㎡)    | 획 지 |              |        | 비 고    |
|----|----------------------|----------|-----|--------------|--------|--------|
|    |                      |          | 명칭  | 위 치          | 면적(㎡)  |        |
| 신설 | 여의도 공작아파트<br>재건축정비구역 | 16,929.0 | 1   | 여의도동21-2번지일대 | 16,857 | 공동주택용지 |
|    |                      |          | 2   | 여의도동21-2번지일대 | 72     | 가스정압시설 |

#### 나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

##### 1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

| 구 분 |          | 명 칭             | 용 도                                                                                                                       | 비 고                       |
|-----|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 신설  | 허용<br>용도 | 획지1<br>(공동주택용지) | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1 제2호 공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설(업무시설, 판매시설, 근린생활시설등)</li> </ul>       | 허용용도는<br>정비계획에서 정한<br>주용도 |
|     |          | 획지2<br>(가스정압시설) | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1 제3호 아목 도시가스배관시설, 주민의 생활에 필요한 에너지공급·통신서비스제공이나 급수·배수와 관련된 시설</li> </ul> |                           |

## 2) 건축물 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

## 가) 건폐율 계획

| 구 분 | 명 칭             | 용도지역   | 건폐율    | 비 고         |
|-----|-----------------|--------|--------|-------------|
| 신설  | 획지1<br>(공동주택용지) | 일반상업지역 | 60% 이하 |             |
|     | 획지2<br>(가스정압시설) | 일반상업지역 | 60% 이하 | 관련법령에<br>따름 |

## 나) 용적률 계획

| 구 분 | 명 칭             | 용적률     |      |        |      | 비 고      |
|-----|-----------------|---------|------|--------|------|----------|
|     |                 | 기준      | 허용   | 상한     |      |          |
|     |                 |         |      | 상한     | 법정상한 |          |
| 신설  | 획지1<br>(공동주택용지) | 400%    | 420% | 490%이하 | -    |          |
|     | 획지2<br>(가스정압시설) | 800% 이하 |      |        |      | 관련법령에 따름 |

## ○ 허용용적률 인센티브 사항

| 구 분 | 명 칭             | 인센티브  |                          |        | 비 고   |
|-----|-----------------|-------|--------------------------|--------|-------|
|     |                 | 우수디자인 | 녹색건축인증 우수,<br>에너지효율 1+등급 | 지능형3등급 |       |
| 신설  | 획지1<br>(공동주택용지) | 5%    | 6%                       | 9%     | 총 20% |

## ○ 상한용적률 완화 사항

| 구 분 | 명 칭             | 용적률 완화  |             | 비 고   |
|-----|-----------------|---------|-------------|-------|
|     |                 | 공공시설 제공 | 소형(국민)주택 건설 |       |
| 신설  | 획지1<br>(공동주택용지) | 70%     | -           | 총 70% |

## 다) 높이 계획

| 구 분 | 명 칭             | 용도지역   | 높이기준            | 비 고                                |
|-----|-----------------|--------|-----------------|------------------------------------|
| 신설  | 획지1<br>(공동주택용지) | 일반상업지역 | 200m<br>(50층이하) | 서울시 스카이라인 관리원칙 등<br>상위계획 및 관련법령 준수 |
|     | 획지2<br>(가스정압시설) | 일반상업지역 | -               | 관련법령에<br>따름                        |

## 다. 건축물 건축선에 관한 계획

| 구 분   | 적용위치               | 계획내용                                                                                              | 비 고  |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 건축한계선 | 여의나루로변             | <ul style="list-style-type: none"> <li>대지경계선으로부터 3m 후퇴</li> <li>고층부(11층이상) 8m후퇴 통경축 조성</li> </ul> | 도면참고 |
|       | 여의대로6길,<br>여의동로7길변 | <ul style="list-style-type: none"> <li>대지경계선으로부터 3m 후퇴</li> </ul>                                 | 도면참고 |

## 라. 기타 사항에 관한 결정조서

## 1) 대지내 공지에 관한 결정조서

| 구 분           | 적용위치                        | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공개공지          | 도로 교차부                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>여의나루로-여의대로6길 교차부 1개소 계획(부지면적의 3%이상)</li> <li>여의대로6길-여의동로7길 교차부 1개소 계획</li> </ul>                                                                                                                          |
| 공공보행통로        | 대상지 중심부 및 인접대지경계부<br>도면에 표기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>한강,서울아파트 방향 공공보행통로 1개소 계획 (폭원 6m)</li> <li>LG트윈타워,공작상가 방향 공공보행통로 1개소 계획 (폭원 3m)</li> <li>공공에 개방이 가능한 구조로, 단지 및 주변 여건을 고려하여 직선형, 굴곡형, 나선형 등의 형태로 조정 할 수 있으며, 부득이하게 필로티형으로 조성시 유효 높이 6m 이상 확보 권장</li> </ul> |
| 연도형상가<br>배치구간 | 여의나루로변 및 여의대로6길변            | <ul style="list-style-type: none"> <li>가로활성화를 위한 저층부 음식점, 카페 등 근린생활시설 도입(폭20m)</li> <li>스트릿몰 조성을 위한 개방형 입면계획, 보도확폭 및 보행친화가로시설물 설치</li> </ul>                                                                                                     |
| 도심지원기능 배치구간   | 여의동로7길변                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>금융중심기능 강화에 기여하기 위한 금융관련업무시설 도입(폭30m)</li> <li>업무기능 보완을 위한 휴식, 교류의 공간 제공</li> </ul>                                                                                                                        |

## 2) 교통처리에 관한 결정조서

| 구 분           | 적용위치               | 계획내용                                                                                                  |
|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 차량출입불허<br>구간  | 여의나루로 및 여의대로6길 교차부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지</li> </ul>                         |
| 출입구           | 여의대로6길변<br>여의동로7길변 | <ul style="list-style-type: none"> <li>여의대로6길변 : 공동주택 출입구</li> <li>여의동로7길변 : 업무 및 근생시설 출입구</li> </ul> |
| 주차상한제<br>적용지역 | 정비구역               | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차상한제 적용취지 고려 업무 및 근생시설 주차장 적정 규모확보</li> </ul>                 |

## 3) 환경관리계획

| 검토항목     |                                   | 목표기준        | 필요한 조치사항                                                                 | 계 획                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자연<br>환경 | 1. 생태면적률                          | 30%         | ●기준30%이상 초과 확보                                                           | ●생태면적을 계획 31.91%                                                                                                                |
|          | 2. 녹지네트워크                         | 녹지평가표1      | ●공원 및 녹지신설로 내부와 외부 녹지네트워크 변화에 긍정적 영향                                     | ●사업지구내 충분한 조경공간 확보로 녹지공간 확보                                                                                                     |
|          | 3. 지형변동                           | 절성토비율 20%미만 | ●기 조성된 지역으로 전체적으로 평지를 형성하고 있음                                            | ●대규모 절성토 발생은 없음                                                                                                                 |
|          | 4. 비오톱                            | 3등급         | ●비오톱유형평가 4등급, 개별비오톱평가 평가제외지역이 대부분으로 시가화지역 해당                             | ●자연환경을 고려한 단지내 식생계획 수립, 기존 수목의 보존으로 비오톱3등급이상 확보                                                                                 |
| 생활<br>환경 | 5. 일조                             | -           | ●일조확보시간 분석결과 전 지점이 일조피해 판단기준을 만족하는 것으로 나타남                               | ●건축물간 녹지조성 및 건축배치를 고려하여 충분한 일조를 확보토록 계획함                                                                                        |
|          | 6. 바람 및 미기후                       | 바람길 확보      | ●주풍향 W(서풍)                                                               | ●단지내 주통경축 및 개방공간을 바람의 진행방향을 고려하여 계획                                                                                             |
|          | 7. 에너지                            | 에너지절약 계획수립  | ●실시설계시, 에너지절약시스템 및 에너지절약설비 반영<br>●사업지구 내 사용 에너지는 청정연료로 계획                | ●에너지절약계획서 및 에너지성능 지표검토서 작성, 에너지절약계획 수립으로 연료사용량 최소화                                                                              |
|          | 8. 경관                             | 조망권 확보      | ●시행후 근·중경에서의 일부 조망이 예상                                                   | ●주변스카이라인의 연속성을 확보한 건물높이계획, 건축물의 차폐·위압감 완화                                                                                       |
|          | 9. 휴식/여가공간                        | 휴식공간 최대확보   | ●세대수 증가에 따른 휴식, 여가 공간 부족                                                 | ●쾌적한 환경을 위한 조경녹지, 공동이용시설 등을 법적기준 이상 설치계획 수립                                                                                     |
|          | 추가<br>(대기질, 수질, 친환경적 자연순환, 소음·진동) | 관련기준 준수     | ●다량의 건축폐기물 발생 예상<br>●공사시 소음, 비산먼지 문제 발생<br>●공사시 강우로 인한 토사유출 발생, 운영시 오수발생 | ●사업시행 이전에 공사경계부에 비산방진망, 가설방음판넬 설치 등 대책 수립하며, 건설폐기물은 위탁처리<br>●침사지 설치로 토사유출방지, 절성토사면 비닐덮개 등 포설<br>●운영시 기존 하수계통을 고려하여 관망 및 관로계획 수립 |

## 4) 공공주택 및 소형(국민)주택의 건설에 관한 결정조서

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요 시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률완화)으로 건설하여야 한다.  
(일반상업지역인 대상지는 법적상한용적률 해당없음)

## ○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

| 건립규모          | 전체 세대수 | 비율(%) | 공공주택 |           |             |          |          |                  |
|---------------|--------|-------|------|-----------|-------------|----------|----------|------------------|
|               |        |       | 세대수  |           |             | 비율(%)    |          |                  |
|               |        |       | 소계   | 기부채납 공공주택 | 소형(국민) 공공주택 | 전체세대수 대비 | 공공주택수 대비 | 공공주택 중 소형(국민) 임대 |
| 합 계           | 582    | 100.0 | 85   | 85        | -           | 14.61    | 100.0    | -                |
| 40㎡ 이하        | -      | -     | -    | -         | -           | -        | -        | -                |
| 40㎡초과 ~ 50㎡이하 | -      | -     | -    | -         | -           | -        | -        | -                |
| 50㎡초과 ~ 60㎡이하 | 47     | 8.08  | 20   | 20        | -           | 3.44     | 23.53    | -                |
| 60㎡초과 ~ 85㎡이하 | 309    | 53.09 | 65   | 65        | -           | 11.17    | 76.47    | -                |
| 85㎡초과         | 226    | 38.83 | -    | -         | -           | -        | -        | -                |

※ 공공주택 및 소형(국민)주택 규모·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음.

## III. 2022년 제9차(2022. 8. 17) 도시계획위원회 심의결과 : 수정가결

| 구분                     | 심의결과     | 심 의 의 건                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 반 영 계 획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 비고 |
|------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 제9차<br>도시<br>계획<br>위원회 | 수정<br>가결 | <p>[수정사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용적률 : 기존 400%, 허용 420%, 상한 490%</li> <li>※ 허용 : 우수디자인 5%, 에너지효율녹색건축 6%, 지능형건축물 9%</li> <li>※ 주거용적률 : 402.51% (조합분양 351.71%, 임대 50.79%)</li> <li>- 공공기여 : 순부담 2,195.6㎡ (12.97%)</li> <li>※ 공공임대주택(장기전세) : 대지지분 1,747.3㎡, 건축물 448.3㎡</li> <li>- 용도계획 : 공동주택 79.99%, 업무판매·근생 20.01%</li> <li>- 높이계획 : 200m 이하 (최고 50층)</li> <li>- 배치구간 : 도심지원기능 배치구간-폭30m 연도형상가 배치구간-폭 20m</li> <li>- 세 대 수 : 전체 582세대 (공공임대주택 85세대 포함)</li> <li>- 건 축 선 : 여의나루로변 - 3m, 고층부(11층 이상) 8m, 여의대로6길 및 여의동로7길변-3m</li> <li>- 공개공지 : 여의나루로 가각부 3%이상 (공개공지1 984.4㎡, 공개공지2 705.6㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 좌기 수정사항을 정비계획 결정내용에 반영토록 하겠음</li> <li>• 용적률 : 기존 400%, 허용 420%, 상한 490%</li> <li>- 허용 : 우수디자인 5%, 에너지효율녹색건축 6%, 지능형건축물 9%</li> <li>• 주거용적률 : 402.51% (조합분양 351.72%, 임대 50.79%)</li> <li>공공기여 : 순부담 2,195.6㎡ (12.97%)</li> <li>• 공공임대주택(장기전세) : 대지지분 1,747.3㎡, 건축물 448.3㎡</li> <li>• 용도계획 : 공동주택 79.99%, 업무판매·근생 20.01%</li> <li>• 높이계획 : 200m 이하 (최고 50층)</li> <li>• 배치구간 : 도심지원기능 배치구간 -폭30m 연도형상가 배치구간-폭 20m</li> <li>• 세 대 수 : 전체 582세대 (공공임대주택 85세대 포함)</li> <li>• 건 축 선 : 여의나루로변 - 3m, 고층부(11층 이상) 8m, 여의대로6길 및 여의동로7길변-3m</li> <li>• 공개공지 : 여의나루로 가각부 3%이상 (공개공지1 984.4㎡, 공개공지2 705.6㎡)</li> </ul> | -  |
|                        |          | <p>[조건사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 건축위원회 심의 시 다음 사항 적정성을 면밀 검토할 것.</li> <li>• 공공보행통로(2개소)는 지역권 설정 등 향후 개방이 담보되도록 조치하고, 계획(폭원, 선형 등) 적정성을 검토할 것.</li> <li>• 연결한 신속통합기획 추진단지와 통경축, 건축배치 및 스카이라인계획 등을 연계 검토할 것.</li> <li>• 대상지 입지특성 및 입주대상자 등을 고려하여 공공임대주택(장기전세) 평형계획(59㎡, 72㎡, 84㎡)의 적정성을 면밀 검토할 것.</li> <li>• 주차계획(1,215대)은 주차상한제 적용지역임을 고려하여 규모 적정성을 검토할 것.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후 건축위원회 심의 시 다음 사항의 적정성을 면밀히 검토하여 건축계획에 반영, 검토토록 하겠음</li> <li>• 공공보행통로(2개소)는 지역권 설정 등 향후 개방이 담보되도록 조치하고, 계획(폭원, 선형 등) 적정성을 검토</li> <li>• 연결한 신속통합기획 추진단지와 통경축, 건축배치 및 스카이라인계획 등을 연계 검토</li> <li>• 대상지 입지특성 및 입주대상자 등을 고려하여 공공임대주택(장기전세) 평형계획 적정성을 면밀 검토</li> <li>• 주차계획(1,215대)은 주차상한제 적용 지역임을 고려하여 규모 적정성을 검토</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               | -  |

## IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 구역 결정도
2. 용도지역 결정도
3. 도시계획시설 결정도
4. 정비계획 결정도
5. 지구단위계획 결정도
6. 건축계획배치도(예시도)

※ 첨부된 구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로  
측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## V. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

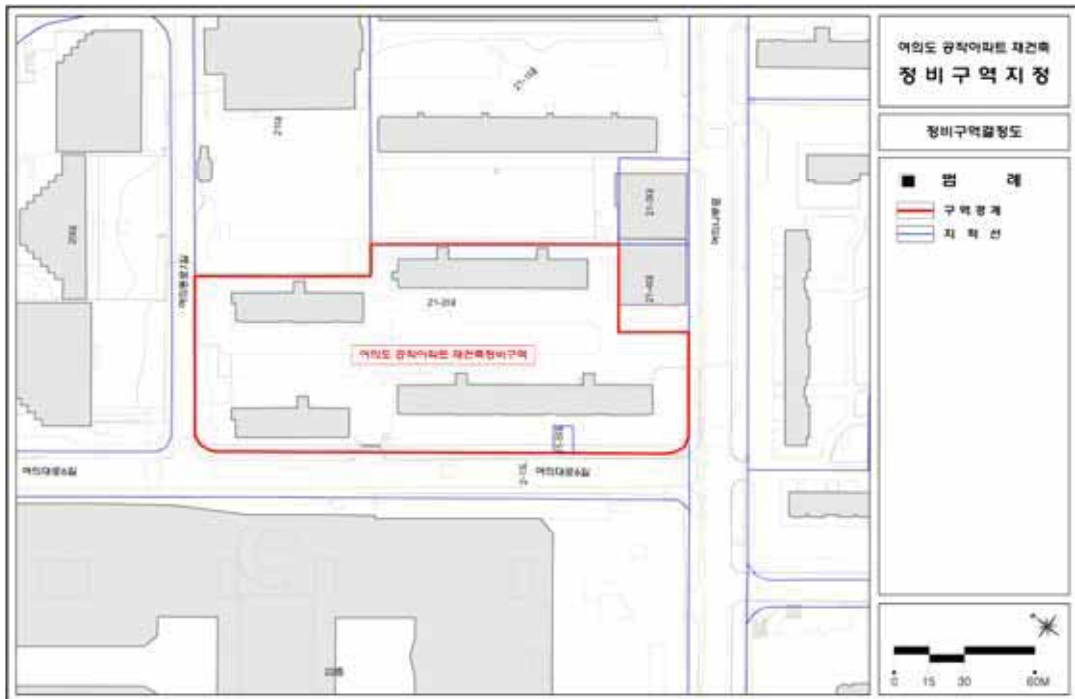
VI. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7146) 및  
영등포구청 주거사업과(☎02-2670-3583)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기  
바랍니다.



[붙임]

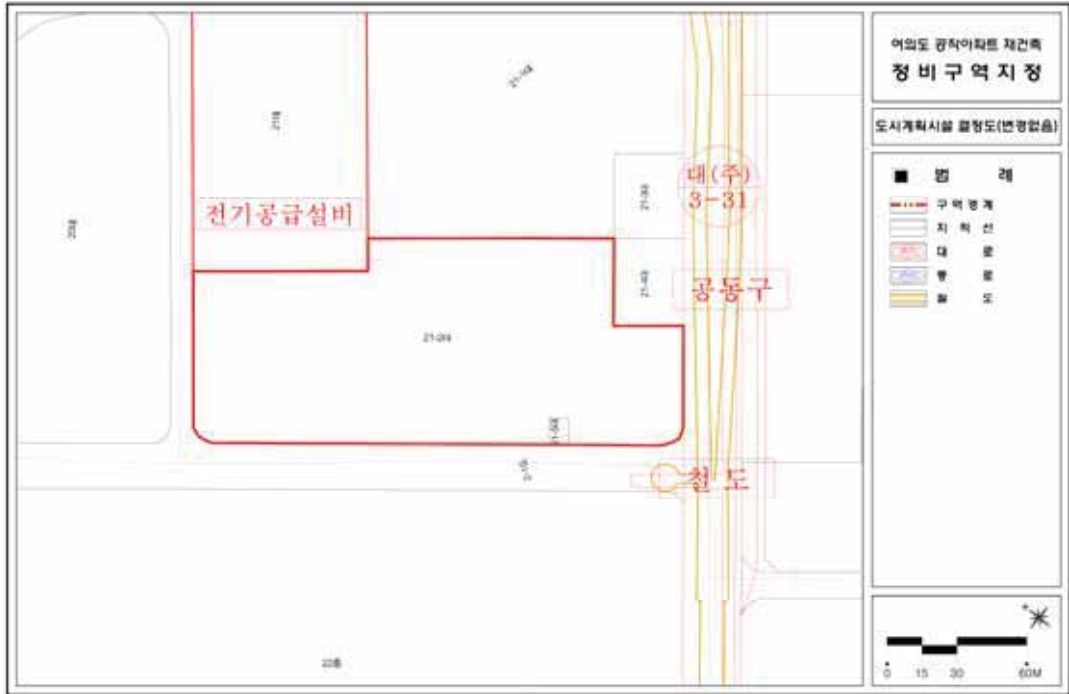
■ 구역 결정도



■ 용도지역 결정도(변경없음)



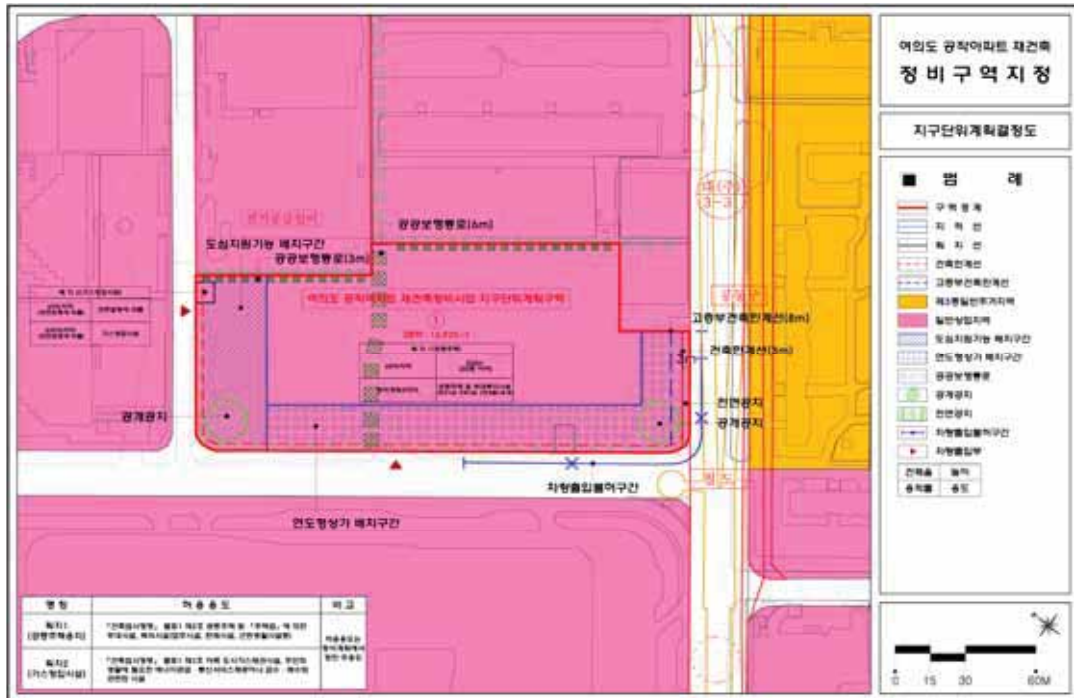
■ 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 정비계획 결정도



## ■ 지구단위계획 결정도



### ■ 건축계획배치도(예시도)



◆ **서울특별시고시 제2022-449호**

**서초구 서초동 1676-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권청년주택)  
공급촉진지구 지정·지구계획승인 및 도시관리계획(서초로 지구단위계획)  
결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 서초구 서초동 1676-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서초구 서초동 1676-4번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 서초구 서초동 1676-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 서초구 서초동 1676-4번지 일원
- 면 적 : 1,167.9㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 11월 17일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 교대역1번피에프브이 주식회사
- 대표자 성명 : 박인흠
- 소재지 : 서울특별시 서초구 서초대로 58길 13, 2층(서초동)
- 법인등록번호 : 110111-7590361

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소
- 가. 토지세목조서

| 연번 | 소재지 |      | 지목  | 면적(㎡)    |          | 용도지역 및 지구 | 소유자 및 관계인                       |                                       |       | 비고 |
|----|-----|------|-----|----------|----------|-----------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|----|
|    | 행정동 | 지번   |     | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 |           | 성명                              | 주소                                    | 지분    |    |
| 1  | 서초동 | 1676 | 4 대 | 834      | 834      | 일반상업지역    | [위탁자]<br>교대역1번<br>피에프브이<br>주식회사 | 서울시<br>강남구<br>서초대로 58길 13.<br>2층(서초동) | 100.0 | -  |
| 2  | 서초동 | 1676 | 5 대 | 333.9    | 333.9    | 일반상업지역    | [수탁자]<br>신한자산신탁<br>주식회사         | 서울시 강남구<br>영동대로 416,<br>13층(대치동)      |       |    |
| 합계 |     |      |     | 1,167.9  | 1,167.9  |           |                                 |                                       |       |    |

나. 물건조서

| 연번 | 소재지 |      | 지목  | 물건의<br>종류                        | 구조          | 규모         |                     | 소유자                             | 관계인            |    |                  | 관련<br>지번 |
|----|-----|------|-----|----------------------------------|-------------|------------|---------------------|---------------------------------|----------------|----|------------------|----------|
|    | 행정동 | 지번   |     |                                  |             | 연면적<br>(㎡) | 층수<br>(지 하/<br>지 상) |                                 | 성명<br>또는<br>명칭 | 주소 | 권리<br>종류<br>및 내용 |          |
| 1  | 서초동 | 1676 | 4 대 | 건물<br>(업무시설,<br>근린생활시설,<br>주택)   | 철근<br>콘크리트조 | 3,151.19   | 3/5                 | [위탁자]<br>교대역1번<br>피에프브이<br>주식회사 | -              | -  | -                | -        |
| 2  | 서초동 | 1676 | 5 대 | 건물<br>(업무시설,<br>근린생활시설,<br>위탁시설) | 철근<br>콘크리트조 | 1,244.64   | 1/7                 | [수탁자]<br>신한자산신탁<br>주식회사         |                |    |                  |          |
| 합계 |     |      |     |                                  |             | 4,395.83   |                     |                                 | -              |    |                  |          |

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항
- 가. 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명          | 위 치         | 면 적(㎡)                |    |                       | 비고 |
|----|--------------|-------------|-----------------------|----|-----------------------|----|
|    |              |             | 기정                    | 변경 | 변경후                   |    |
| 기정 | 서초로 지구단위계획구역 | 서초역~<br>강남역 | 596,277<br>(1,167.9㎡) | -  | 596,277<br>(1,167.9㎡) | -  |

※ ( ) 안의 면적은 서초동 1676-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 면적임

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(☎02-2133-6291) 및 서초구청 건축과(☎02-2155-6854)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

## II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

### 1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 서초구 서초동 1676-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)  
공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 서초구 서초동 1676-4번지 일원
- 면 적 : 1,167.9㎡
- 공급촉진지구의 지정목적  
: 교대역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

### 2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 교대역1번피에프브이 주식회사
- 대표자 성명 : 박인흠
- 소재지 : 서울특별시 서초구 서초대로 58길 13, 2층(서초동)
- 법인등록번호 : 110111-7590361

### 3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 2022년 ~ 2025년
- 재원조달계획 : 자기자본(사업비 일부), PF대출(공사비 등)

### 4. 토지이용계획

| 구 분    | 면 적(㎡)  | 구성비(%) | 비 고  |
|--------|---------|--------|------|
| 주택건설용지 | 1,167.9 | 100.0  | 임대주택 |
| 합 계    | 1,167.9 | 100.0  | -    |

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

### 5. 인구·주택 수용계획

가. 수용인구 : 약 312인

나. 주택건설계획 : 252세대

| 구 분                  | 세대수(세대) | 비 율(%) | 수용인구(인) | 비 율(%) | 비 고   |
|----------------------|---------|--------|---------|--------|-------|
| 공공<br>임대주택           | 20.19㎡  | 2      | 0.79%   | 2      | 0.64% |
|                      | 20.24㎡  | 2      | 0.79%   | 2      | 0.64% |
|                      | 20.37㎡  | 2      | 0.79%   | 2      | 0.64% |
|                      | 20.39㎡  | 1      | 0.40%   | 1      | 0.32% |
|                      | 20.47㎡  | 2      | 0.79%   | 2      | 0.64% |
|                      | 20.53㎡  | 2      | 0.79%   | 2      | 0.64% |
|                      | 25.72㎡  | 3      | 1.19%   | 3      | 0.96% |
|                      | 41.46㎡  | 4      | 1.59%   | 10.6   | 3.40% |
| 역세권<br>청년주택<br>건설·공급 |         |        |         |        |       |

| 구 분            | 세대수(세대) | 비 율(%) | 수용인구(인) | 비 율(%) | 비 고     |
|----------------|---------|--------|---------|--------|---------|
|                | 45.37㎡  | 3      | 1.19%   | 7.95   | 2.55%   |
|                | 소 계     | 21     | 8.33%   | 32.55  | 10.45%  |
| SH<br>선매입      | 20.19㎡  | 12     | 4.76%   | 12     | 3.85%   |
|                | 20.24㎡  | 2      | 0.79%   | 2      | 0.64%   |
|                | 20.37㎡  | 2      | 0.79%   | 2      | 0.64%   |
|                | 20.39㎡  | 8      | 3.17%   | 8      | 2.57%   |
|                | 20.47㎡  | 9      | 3.57%   | 9      | 2.89%   |
|                | 20.53㎡  | 9      | 3.57%   | 9      | 2.89%   |
|                | 소 계     | 42     | 16.67%  | 42     | 13.49%  |
|                |         |        |         |        |         |
| 공공지원<br>민간임대주택 | 20.19㎡  | 58     | 23.02%  | 58     | 18.63%  |
|                | 20.24㎡  | 14     | 5.56%   | 14     | 4.50%   |
|                | 20.37㎡  | 14     | 5.56%   | 14     | 4.50%   |
|                | 20.39㎡  | 9      | 3.57%   | 9      | 2.89%   |
|                | 20.47㎡  | 43     | 17.06%  | 43     | 13.81%  |
|                | 20.53㎡  | 7      | 2.78%   | 7      | 2.25%   |
|                | 25.72㎡  | 15     | 5.95%   | 15     | 4.82%   |
|                | 41.46㎡  | 14     | 5.56%   | 37.1   | 11.91%  |
|                | 45.37㎡  | 15     | 5.95%   | 39.75  | 12.76%  |
|                | 소 계     | 189    | 75.00%  | 236.85 | 76.06%  |
| 합 계            |         | 252    | 100.00% | 311.4  | 100.00% |

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

#### 6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

#### 7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

##### 가. 환경보전계획

##### 1) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성, 생태면적을 확대를 위해 녹지공간 최대한 확보
- 대상지 내 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없어 주변지역의 조경수목에 의한 녹지의 연결이 매우 빈약한 상태로, 단지 내 주차 수요를 지하주차장에서 수용하는 등 지상부에 조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보함으로써 쾌적한 복합 환경 창출

##### 2) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 성상별, 종류별로 분리하고, 서울특별시 및 서초구의 생활폐기물 및 재활용처리지침에 따르도록 하며, 각종 환경오염 방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

##### 나. 탄소저감계획

- 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식

재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함.

- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도
- 운영 시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함.

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

- 이하 없음 -



[붙임]

## 1. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정

## 가. 지구단위계획구역에 관한 결정

## 1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

| 구분 | 구역명          | 위 치         | 면 적(㎡)                |    |                       | 비고 |
|----|--------------|-------------|-----------------------|----|-----------------------|----|
|    |              |             | 기정                    | 변경 | 변경후                   |    |
| 기정 | 서초로 지구단위계획구역 | 서초역~<br>강남역 | 596,277<br>(1,167.9㎡) | -  | 596,277<br>(1,167.9㎡) | -  |

※ ( ) 안의 면적은 서초동 1676-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 면적임

## 2) 지구단위계획구역 결정도 : 첨부

## 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

## 1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

## 2) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

## 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

## 1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

## 가) 가구 결정조서 : 변경없음

## 나) 획지 결정조서

## ■ 최대개발규모(변경없음)

## ■ 공동개발(변경)

| 구 분 | 가구번호  | 지번  |            | 면적(㎡)   | 계획내용                      | 비고          |
|-----|-------|-----|------------|---------|---------------------------|-------------|
| 기 정 | GC-16 | 서초동 | 1676-1~3   | 657.0   | 공동개발 권장                   |             |
|     |       | 서초동 | 1676-4~6   | 1,532.8 | 1676-4, -5, -6<br>공동개발 권장 |             |
| 변 경 | GC-16 | 서초동 | 1676-1~3   | 657.0   | 공동개발 권장                   |             |
|     |       | 서초동 | 1676-4, -5 | 1,167.9 | 공동개발(지정)                  | 역세권<br>청년주택 |
|     |       | 서초동 | 1676-6     | 364.9   | 단독개발                      |             |

## - 결정사유서

| 도면번호 | 결정내용                                     | 결정사유                     |
|------|------------------------------------------|--------------------------|
| -    | 1676-4, -5번지 공동개발 지정하여,<br>1676-6번지 단독개발 | •역세권 청년주택 공급을 위한 공동개발 지정 |

## 2) 건축물 등에 관한 결정(변경)

## 가) 건축물의 용도에 관한 결정조서

| 구분       | 도면표시      | 기 정                                                                                                                                                            | 변 경                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 비고                        |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 지정<br>용도 | a         | -                                                                                                                                                              | •공동주택(주거복합)주1)<br>※ 단, 지하 2층에서 지상 3층까지 비주거용도 설치 가능                                                                                                                                                                                                                                                      | 서초동<br>1676-4번지<br>일원에 한함 |
| 권장<br>용도 | 이면<br>부 3 | 특정층<br>(1층~2층 또는<br>지하층)<br>•판매시설 중 상점(상업지역에 한함)<br>•제1종근린생활시설 중 소매점<br>•제2종근린생활시설 중 휴게 음식점, 공연장<br>•문화 및 집회시설 중<br>- 공연장(영화관, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장 제외)<br>- 전시장 | (좌동)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| 불허<br>용도 | 전구역       | •문화 및 집회시설의 집회장 중 마권장과발매소, 마권전화투표소                                                                                                                             | (좌동)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
|          | B-1(주2)   | -                                                                                                                                                              | •제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소<br>•문화 및 집회시설의 집회장 중 마권장과발매소, 마권전화투표소, 관람장<br>•판매시설 중 도매시장<br>•의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원<br>•숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설<br>•위락시설<br>•공장<br>•창고시설<br>•위험물 저장 및 처리시설<br>•자원순환관련시설<br>•자동차관련시설(주차장 제외)<br>•발전시설<br>•장례시설<br>•동물 및 식물 관련시설<br>•교정 및 군사시설<br>•묘지관련시설<br>•야영장시설 | 서초동<br>1676-4번지<br>일원에 한함 |

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택은 제외

주2) 「민간임대주택에 관한 특별법」 제35조 제1항 제1호 및 동법 시행령 제31조 제1항에 따른 공공지원민간임대주택공급촉진지구에서 설치 불가능한 시설의 종류

## - 결정사유서

| 도면번호 | 변경내용           | 결정사유                                                                                        |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| -    | •지정용도, 불허용도 신설 | •역세권 청년주택(공공임대주택 및 공공지원민간임대주택) 건립이 가능한 용도를 지정용도로 결정<br>•「민간임대주택에 관한 특별법」에 근거하여 건축물의 불허용도 결정 |

## 나) 건축물의 밀도에 관한 결정조서

## ■ 건폐율(변경없음)

| 구분 | 건폐율    | 비고                                 |
|----|--------|------------------------------------|
| 기정 | 일반상업지역 | •60% 이하<br>「서울특별시 도시계획 조례」 제54조 준수 |

### ■ 용적률(변경)

| 구분 | 적용구역            |                | 계획내용            |         |                                        | 비고                          |
|----|-----------------|----------------|-----------------|---------|----------------------------------------|-----------------------------|
|    |                 |                | 기준용적률           | 허용용적률   | 상한용적률                                  |                             |
| 기정 | 일반<br>상업지역      | 상향지역<br>( '99) | 300% 이하         | 630% 이하 | 허용용적률×<br>(1+1.3×가중치×α토지+0.7<br>×α건축물) |                             |
| 변경 | 서초동 1676-4번지 일원 |                | 기본용적률 1,000% 이하 |         | 법적용적률 이하                               | •서초구 서초동 1676-4번지<br>일원에 한함 |

※ 공공임대주택 기부채납 시 상한용적률 : 완화용적률(상한용적률-기본용적률)의 절반에 해당하는 용적률을 공공임대주택으로 제공

### ■ 건축물 높이(변경)

| 구분 | 적용구역            |     | 높이     |        | 비고                   |
|----|-----------------|-----|--------|--------|----------------------|
|    |                 |     | 기준높이   | 최고높이   |                      |
| 기정 | 일반상업지역          | 이면부 | 40m 이하 | 50m 이하 |                      |
| 변경 | 서초동 1676-4번지 일원 |     | -      | 72m 이하 | •서초동 1676-4번지 일원에 한함 |

### － 결정사유서

| 도면번호 | 변경내용             | 결정사유                                                           |
|------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| -    | •용적률 및 건축물 높이 결정 | •역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른<br>개발밀도계획 결정 |

### 다) 용적률 적용기준(의무 사항)

| 구분    | 적용기준                              |                | 계획내용                                                                  |                                   | 비고                                                   |
|-------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 공공기여율 | •부지면적 기준 14% 이상<br>(163.51㎡)      | 공공시설<br>(지상3층) | •공공시설등 제공면적 :<br>61.71㎡ (5.28%)<br>- 환산부지 : 29.40㎡<br>- 토지지분 : 32.31㎡ | 부속토지<br>기준<br>164.87㎡<br>(14.11%) | 총 252세대<br>중 21세대<br>공공기여<br><br>(세대수 기준<br>8.33%)   |
|       |                                   | 공공임대주택         | •기본공공기여 :<br>103.16㎡ (8.83%)<br>- 공공임대주택 : 21세대                       |                                   |                                                      |
|       | •완화용적률의 50% 이상<br>공공임대주택 제공       |                | •추가공공기여 : -                                                           |                                   |                                                      |
| 비주거비율 | •10% 이상 20% 이하<br>(가로변 비주거 설치 의무) |                | •주거 : 비주거<br>= 88.33% : 11.67%                                        |                                   | 기본<br>용적률<br>1,000%<br>/<br>모든<br>항목을<br>충족<br>하여야 함 |

표 계속 ↓

| 구분                 |          | 적용기준                                                                                                                                                                                                                                                                         | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 비고                                                   |
|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 주택<br>건설<br>기준     | 주택<br>규모 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•전용면적 : 18㎡~60㎡ 내외               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1인 세대 규모 : 전용 18㎡ 이상</li> <li>- 2인 이상 규모 : 전용 36㎡ 이상</li> </ul> </li> </ul>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공공임대주택 : 21세대               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20.19㎡ : 2세대 / 20.24㎡ : 2세대</li> <li>- 20.37㎡ : 2세대 / 20.39㎡ : 1세대</li> <li>- 20.47㎡ : 2세대 / 20.53㎡ : 2세대</li> <li>- 25.72㎡ : 3세대 / 41.46㎡ : 4세대</li> <li>- 45.37㎡ : 3세대</li> </ul> </li> <li>•SH공사 선매입 임대주택 : 42세대               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20.19㎡ : 12세대 / 20.24㎡ : 2세대</li> <li>- 20.37㎡ : 2세대 / 20.39㎡ : 8세대</li> <li>- 20.47㎡ : 9세대 / 20.53㎡ : 9세대</li> </ul> </li> <li>•공공지원민간임대주택 : 189세대               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20.19㎡ : 58세대 / 20.24㎡ : 14세대</li> <li>- 20.37㎡ : 14세대 / 20.39㎡ : 9세대</li> <li>- 20.47㎡ : 43세대 / 20.53㎡ : 7세대</li> <li>- 25.72㎡ : 15세대 / 41.46㎡ : 14세대</li> <li>- 45.37㎡ : 15세대</li> </ul> </li> </ul> | 기본<br>용적률<br>1,000%<br>/<br>모든<br>항목을<br>총괄<br>하여야 함 |
| 건축물<br>형태          |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•2가지 이상 의무 이행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 리모델링이 쉬운 구조</li> <li>- 커뮤니티 지원시설의 설치계획</li> <li>- 에너지 효율 건축물</li> <li>- 친환경 건축물</li> <li>- 공공시설물 설치</li> <li>- 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•에너지 효율 건축물</li> <li>•친환경 건축물 이행 적용</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
| 주민공동시설<br>(커뮤니티시설) |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•「청년주택 운영기준」 3-3-9               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100세대 이상 ~ 300세대 미만 : 150㎡ 이상</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                        | •171.50㎡ 계획(지상 3층)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 비주거 비율은 용적률 기준으로 하되, 비주거시설은 지하2층~지상3층에 한하여 설치하여야 함

#### － 결정사유서

| 도면번호 | 변경사유                                               |
|------|----------------------------------------------------|
| -    | •역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 적용함 |

#### 라) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서(변경없음)

| 구분    | 적용방향                                 | 적용대상 | 계획내용                   | 비고         |
|-------|--------------------------------------|------|------------------------|------------|
| 건축한계선 | 교차로 가각부, 지하철입구 주변의 전면공지 확보, 이면도로의 확폭 | 이면부  | 도로중심선 및 도로경계선에서 1.5~6m | 서초로 지구단위계획 |

※ <기결정사항> 사업대상지 : 서초중앙로22길변(남측8m도로) - 도로경계선에서 2m/서초대로58길(서측6m)도로, 서초대로60길변(동측6m도로) - 도로경계선에서 1.5m

## 3) 기타 사항에 관한 결정조서

## 가) 교통처리 계획 (변경)

| 구분 |                            | 적용목표                         | 적용대상              | 비고 |
|----|----------------------------|------------------------------|-------------------|----|
| 기정 | 보차혼용도로<br>(규제)             | •획지로의 원활한 주차통로 및<br>보행편의성 제고 | •도로의 접근이 어려운 획지   | -  |
| 변경 | 보차혼용도로<br>→ 공공보행도로<br>(규제) | •블록내 보행연계성 확보 및<br>보행편의성 제고  | •서초동 1676-4, -5번지 | -  |

## - 결정사유서

| 구분 | 결정내용                                 | 결정사유                      |
|----|--------------------------------------|---------------------------|
| 변경 | •1676-4, -5번지에 한해 보차혼용도로를 공공보행도로로 변경 | •블록 내 보행연계성 확보 및 보행편의성 제고 |

## 나) 공공기여 계획

| 구분             | 용적률                     | 공공기여 기준                         | 계획내용                                | 비고                                               |
|----------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 공공<br>임대<br>주택 | 기본용적률<br>(1,000%<br>이하) | •부지면적 기준 14% 이상<br>(163.51㎡ 이상) | •부지면적 기준 : 103.16㎡(8.83%)<br>(21세대) | 총 252세대 중<br>공공임대주택 21세대<br>계획<br>※SH선매입<br>42세대 |
| 공공<br>시설       |                         |                                 | •부지면적 기준 : 61.71㎡(5.28%)            | 지상3층<br>자원봉사센터<br>(서초구 요청시설)                     |

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※ 공공시설(건축물) 등의 공공기여율은 기본용적률 적용에 따른 기본공공기여에 반영하고 토지지분과 건축비용을 토지로 환산한 면적을 합산 적용함

※ 상기 계획내용은 관련 지침 적용기준 내에서 변동될 수 있음

## 2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

## 3. 방재계획

## 가. 호우재해

- 사업지는 침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리
- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영 시 우수유출 저감을 위하여 저류시설(지하저류조), 침투시설(옥상녹화, 투수포장 등)을 계획

## 나. 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생 시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

## 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

## 가. 토지세목조서

| 연번 | 소재지 |      |   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 용도지역 및 지구 | 소유자 및 관계인                       |                                       |       | 비고 |
|----|-----|------|---|----|----------|----------|-----------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|----|
|    | 행정동 | 지번   |   |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 |           | 성명                              | 주소                                    | 지분    |    |
| 1  | 서초동 | 1676 | 4 | 대  | 834      | 834      | 일반상업지역    | [위탁자]<br>교대역1번<br>피에프브이<br>주식회사 | 서울시<br>강남구<br>서초대로 58길 13.<br>2층(서초동) | 100.0 | -  |
| 2  | 서초동 | 1676 | 5 | 대  | 333.9    | 333.9    | 일반상업지역    | [수탁자]<br>신한자산신탁<br>주식회사         | 서울시 강남구<br>영동대로 416,<br>13층(대치동)      |       |    |
| 합계 |     |      |   |    | 1,167.9  | 1,167.9  |           |                                 |                                       |       |    |

## 나. 물건조서

| 연번 | 소재지 |      |   | 지목 | 물건의<br>종류    | 구조          | 규모         |                   | 소유자                             | 관계인            |    |                  | 관련<br>지번 |
|----|-----|------|---|----|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------|----------------|----|------------------|----------|
|    | 행정동 | 지번   |   |    |              |             | 연면적<br>(㎡) | 층수<br>(지하/<br>지상) |                                 | 성명<br>또는<br>명칭 | 주소 | 권리<br>종류<br>및 내용 |          |
| 1  | 서초동 | 1676 | 4 | 대  | 건물<br>(업무시설) | 철근<br>콘크리트조 | 3,151.19   | 3/5               | [위탁자]<br>교대역1번<br>피에프브이<br>주식회사 | -              | -  | -                | -        |
| 2  | 서초동 | 1676 | 5 | 대  | 건물<br>(업무시설) | 철근<br>콘크리트조 | 1,244.64   | 1/7               | [수탁자]<br>신한자산신탁<br>주식회사         | -              | -  | -                | -        |
| 합계 |     |      |   |    |              |             | 4,395.83   |                   | -                               |                |    |                  |          |

다. 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

라. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거

## 5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

## 가. 공공시설의 종류, 위치 및 규모

| 구분            | 위치            | 시설규모 |         | 비고             |
|---------------|---------------|------|---------|----------------|
|               |               | 위치   | 연면적     |                |
| 서초구<br>자원봉사센터 | 서초동 1676-4 일원 | 지상3층 | 393.68㎡ | 조성 후 관리청에 기부채납 |

※ 공공시설 용도 및 세부계획(시설·운영계획 등)은 향후 서초구청 공공시설 관리부서와 협의 후 변경될 수 있음

※ 향후 측량결과 및 관련기관 협의 등에 의한 경미한 사항은 변경될 수 있음

## 나. 공공시설의 종류, 위치 및 규모

## ■ 공공기여 내용

: 공공시설등 조성 후 관리청(서초구청)에 기부채납

## ■ 세부기준

: 공공기여량 산정방법 등은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 관리운영기준 및 매뉴얼」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」, 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 산정기준」 등 준용

## 6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 서초구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행

## 7. 조성토지의 공급에 관한 계획

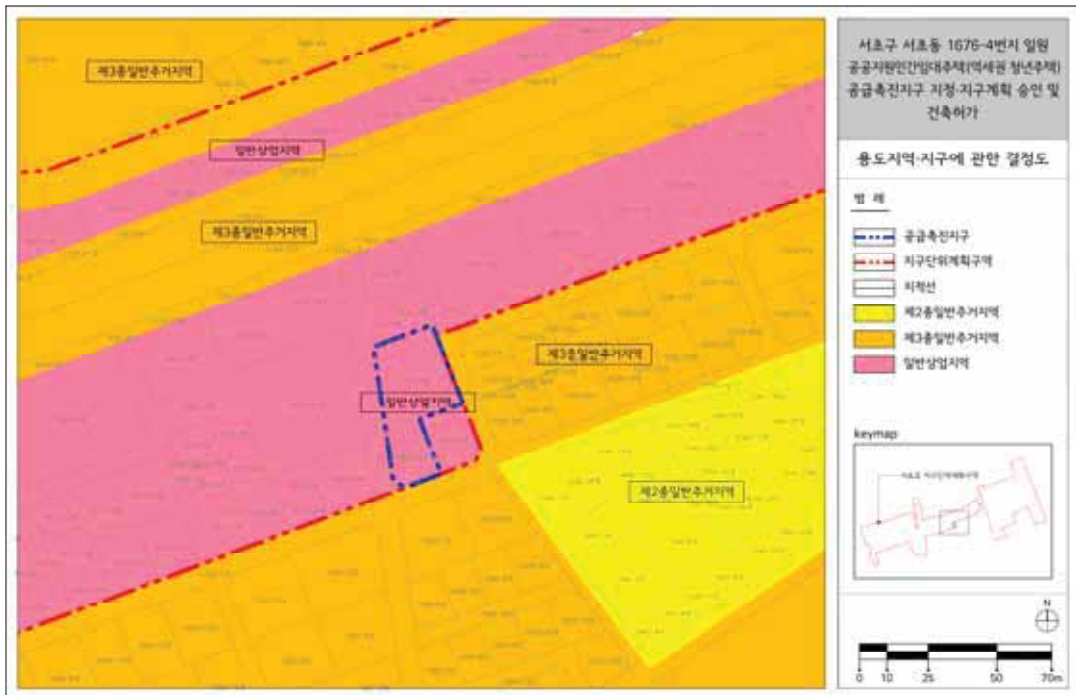
| 구 분    | 공급토지    |        | 공급대상자 | 공급시기 | 비 고 |
|--------|---------|--------|-------|------|-----|
|        | 면 적(㎡)  | 구성비(%) |       |      |     |
| 합 계    | 1,167.9 | 100.0  | -     | -    | -   |
| 주택건설용지 | 1,167.9 | 100.0  | 자체사용  | 승인 후 | -   |

### III. 관계도면

#### 〈지구단위계획구역 결정도〉



#### 〈용도지역·지구에 관한 결정도〉





<기반시설에 관한 결정도>



<획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)>



<획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)>



## 공 고

### ◆ 서울특별시공고 제2022-3016호

#### 정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일  
서울특별시

#### 1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

| 연번 | 등록번호   | 등록일자     | 상 호<br>대 표 자<br>법인(사업자)등록번호           | 영업소 소재지                        |
|----|--------|----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | 203719 | 22.11.3. | 주식회사 스마트정보기술<br>박성애<br>110111-7133989 | 서울특별시 중랑구 용마산로 396, 1층 3호(면목동) |

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

**◆ 서울특별시공고 제2022-3022호**
**비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록 말소사항 공고**

「비영리민간단체 지원법」 제4조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록신청을 수리하고, 같은 법 제4조 제2항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시

**－ 비영리민간단체 신규등록사항 －**

대상 기간: 2022.7.1.~2022.9.30.

대상 단체: 13개 단체

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                  | 주관부서                     | 소재지(도로명)                                               | 주된사업                                                                                                                                                                                                                                                       | 대표자              |
|------|------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2547 | 2022-09-30 | 서울자전거<br>안전교육원       | 도시교통실<br>교통기획관<br>보행자전거과 | 서울특별시 송파구<br>올림픽로45길 21<br>(풍납동)태성빌딩<br>201호           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자전거타기 생활과 운동 및 정책사업</li> <li>○자전거관련출판사업및지도자양성</li> <li>○자전거관련교육장설치및운영</li> <li>○자전거/환경문제에대한조사연구및정책제시사업</li> <li>○자전거이용/환경에대한주민의식을높이기위한교육선전사업</li> <li>○국가또는자치단체로부터위탁받은사업</li> <li>○기타본회의목적달성을위한각종비영리사업</li> </ul> | 한만정              |
| 2546 | 2022-09-26 | 효사랑봉사<br>회           | 복지정책실<br>복지기획관<br>어르신복지과 | 서울특별시 중랑구<br>면목로63길 63<br>(면목동)2층                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 경로당 효행 봉사</li> <li>2.어르신이미용봉사</li> <li>3.장수사진촬영</li> </ol>                                                                                                                                                       | 서병일              |
| 2545 | 2022-09-26 | 몽골-한국<br>언어와<br>문화센터 | 여성가족정책실<br>가족다문화담당<br>관  | 서울특별시 중랑구<br>용마산로116길 6<br>(망우동,<br>아름빌딩)412호          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외국인 다문화 가족을 위한 교육, 문화 연구 사업</li> <li>○외국인다문화가족을위한상담사업</li> <li>○외국인다문화가족커뮤니티활성화및지원</li> <li>○그밖의단체의목적달성에필요한다문화관련사업</li> </ul>                                                                                     | 네르귀<br>어너르체<br>척 |
| 2544 | 2022-09-20 | 사단법인<br>바른이봉사<br>회   | 시민건강국<br>스마트건강과          | 서울특별시 서초구<br>서초대로74길 23<br>(서초동,<br>서초타운트라펠리스)6<br>03호 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 치과교정과 관련된 의료봉사에 관한 사업</li> <li>2. 장학사업</li> <li>3. 부정 교합질환의대국민교육및홍보</li> <li>4. 치과교정학에대한학술연구</li> <li>5. 기타제2조목적달성을위한사업</li> </ol>                                                                               | 백승학              |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                     | 주관부서                       | 소재지(도로명)                                               | 주원사업                                                                                                                                                                                                                | 대표자 |
|------|------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2543 | 2022-09-19 | 그린웨이한경연합                | 기후환경본부<br>기후환경정책과          | 서울특별시 강동구<br>명일로 230-5<br>(길동)(없음)                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경사안 해결과제 제시와 현장 환경개선 활동</li> <li>○ 환경오염감시및예방활동</li> <li>○ 환경개선공익활동참여와해당사업관련프로젝트수행및인원지원</li> <li>○ 학교,마을등아리환경과학체험교육실시</li> <li>○ 기타목적달성에필요한활동</li> </ul>                   | 이사선 |
| 2542 | 2022-08-25 | 사단법인 유스더드림              | 평생교육국<br>청소년정책과            | 서울특별시 금천구<br>가산디지털1로 225<br>(가산동, 에이스 가산<br>포후)212-B호  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청소년 문화 경험활동 캠프 및 지원사업</li> <li>- 소외계층청소년에대한물품지원사업</li> <li>- 청소년들을위한작은도서관도서관후원사업</li> <li>- 청소년가정에대한교육및강의활동</li> <li>- 기타본회의목적달성에필요한사업</li> </ul>                          | 박종태 |
| 2541 | 2022-08-09 | 안토나눔봉사단                 | 복지정책실<br>복지기획관<br>어르신복지과   | 서울특별시 강동구<br>명일로19길 20<br>(길동)지층                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 독거어르신 대상 반찬나눔사업</li> <li>○ 건강증진활동및교육사업</li> <li>○ 재해발생시자원봉사활동및복구지원사업</li> <li>○ 소외어르신에대한특별지원물품기부활동</li> <li>○ 자원봉사활동에대한인증제도운영</li> <li>○ 100세시대건강교육</li> </ul>             | 정영선 |
| 2540 | 2022-08-03 | 국제라이온스협회354-D지구         | 복지정책실<br>복지기획관<br>안심돌봄복지과  | 서울특별시 서초구<br>효령로 210 (서초동,<br>라이온스회관)2층                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ LCIF기금 모금 및 기탁</li> <li>○ 국내 · 외저소득계층및차상위계층을위한봉사사업</li> <li>○ 공익을위한시설물지원사업</li> <li>○ 기타단체의목적달성에필요한사업</li> </ul>                                                           | 하강수 |
| 2539 | 2022-07-18 | 민간공공의교단체<br>세계평화위원회한국협회 | 경제정책실<br>경제일자리기획관<br>국제협력과 | 서울특별시 영등포구<br>국회대로 780<br>(여의도동,<br>엘지여의도에클라트)3<br>20호 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평화와 인권 수호에 관한 활동</li> <li>○ 빈곤퇴치,마약퇴치,환경보호,홍보활동</li> <li>○ 긴급구호및자원봉사어관한활동</li> <li>○ UNSDGs에관한사업</li> <li>○ 기타이사회에서결의한사업</li> </ul>                                        | 강요셉 |
| 2538 | 2022-07-12 | 한국엔젤만중후군협회              | 시민건강국<br>스마트건강과            | 서울특별시 동작구<br>시흥대로 664-1<br>(신대방동,<br>성훈빌딩)4층           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 엔젤만중후군환자의 권익보호와 신장을 위한 활동</li> <li>2. 엔젤만중후군환자및가족의복지증진을위한사업</li> <li>3. 엔젤만중후군환자와가족을위한교육및상담사업</li> <li>4. 엔젤만중후군환자의사회인식개선과홍보</li> <li>5. 기타협회의목적달성에필요하다고인정되는사업</li> </ol> | 신현옥 |
| 2537 | 2022-07-12 | 느루문화예술단                 | 문화본부<br>문화예술과              | 서울특별시 강남구<br>테헤란로86길 15<br>(대치동, 등구빌딩)3층               | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청년예술가들이 전시,공연 등 문화예술 활동 및 작품발표공간 지원</li> <li>○ 지역의문화예술자원과연계한공연및전시활동</li> </ul>                                                                                             | 김진선 |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명            | 주관부서                     | 소재지(도로명)                                     | 주된사업                                                                                                                                                                                                                                                      | 대표자 |
|------|------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      |            |                |                          | 3131호                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○문화소외계층을위한찾아가는문화예술활동</li> <li>○국가또는지방자치단체가위탁하는문화예술관련업무</li> <li>○기타본단체의목적달성에필요한사업</li> </ul>                                                                                                                       |     |
| 2547 | 2022-09-30 | 서울자전거<br>안전교육원 | 도시교통실<br>교통기획관<br>보행자전거과 | 서울특별시 송파구<br>올림픽로45길 21<br>(풍납동)태성빌딩<br>201호 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○자전거타기 생활과 운동 및 정책사업</li> <li>○자전거관련출판사업및지도자양성</li> <li>○자전거관련교육장설치및운영</li> <li>○자전거/환경문제에대한조사연구및정책제시사업</li> <li>○자전거이용/환경에대한주민의식을높이기위한교육선행사업</li> <li>○국가또는자치단체로부터위탁받은사업</li> <li>○기타본회의목적달성을위한각종비영리사업</li> </ul> | 한만정 |
| 2546 | 2022-09-26 | 효사랑봉사<br>회     | 복지정책실<br>복지기획관<br>어르신복지과 | 서울특별시 중랑구<br>면목로63길 63<br>(면목동)2층            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 경로당 효행 봉사</li> <li>2. 어르신이미용봉사</li> <li>3. 장수사진촬영</li> </ol>                                                                                                                                                    | 서병일 |

### - 비영리민간단체 변경등록사항 -

대상 기간: 2022.7.1.~2022.9.30.

대상 단체: 28개 단체

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                           | 주관부서                           | 소재지(도로명)                                                                     | 주된사업                                                                                                                                                          | 대표자 |
|------|------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2192 | 2022-07-01 | 관악산과<br>도림천<br>환경지킴이          | 기후환경본부<br>환경정책과                | 서울특별시 관악구<br>신림로14길 26<br>(신림동)(1층, 그날이<br>오면 서점 내)                          | 1. 관악산과도림천복원및보존에관한사업에적극<br>적인정책연구및제안<br>2. 관악산과도림천에서지역주민들이어울릴수있<br>는다양한정마련<br>3. 관악산과도림천의생태적가치를지역주민들에<br>게알리고생활속환경교육실현<br>4. 지역의환경문제뿐아니라전국의환경문제에적<br>극참여하고발언등 | 정춘규 |
| 2397 | 2022-07-06 | 함께이룸중<br>증장애인독<br>립생활지원<br>센터 | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정<br>책과 | 서울특별시 영등포구<br>영등포로5길<br>19(양평동2가,<br>동아프라임밸리)709호                            | 1. 동료상담<br>2. 권익옹호<br>3. 자립생활기술훈련<br>4. 정보제공<br>5. 중증장애인지업재활상담<br>6. 고통중증장애인지재가요양                                                                             | 장경수 |
| 2343 | 2022-07-07 | 강서송산장<br>애인지립생<br>활센터         | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정<br>책과 | 서울특별시 강서구<br>양천로27길<br>261-40(방화동,<br>방화LPG충전소)양천로<br>27길 251                | ○국내외장애인관련자료수집분석및정책개발사<br>업<br>○장애인의사회참여확대를위한행사및사회인식<br>개선을위한홍보사업<br>○장애인의활동보조사업<br>○장애인동료상담사업<br>○장애인들에게나눔과소통사업<br>○장애인이여가및문화활동도움사업<br>○기타장애인들의필요한발굴수익사업등     | 이순애 |
| 2029 | 2022-07-18 | (사)한국평<br>생교육사협<br>회          | 평생교육국<br>평생교육과                 | 서울특별시 강서구<br>마곡서로 152 (마곡동,<br>두산더랜드타워)B동<br>513호(마곡동,<br>두산더랜드타워)B동<br>513호 | 평생교육사의전문성향상을위한연수<br>? 평생교육사관련제반연구및자료제작<br>? 기관및단체간의네트워크를통한회원들의정보<br>공유<br>? 평생교육사현장실습및지원활동                                                                    | 이재주 |
| 2503 | 2022-07-22 | 예술대학생<br>네트워크                 | 문화본부<br>문화예술과                  | 서울특별시 종로구<br>창경궁로35길 40<br>(해화동)알파라운드<br>4층(해화동)알파라운드<br>4층                  | 1. 청년들의기본권및문화권증진, 인식확산을위<br>한활동<br>2. 공공문화정책및문화관련법제에대한감시와비<br>판, 대안제시<br>3. 시민의문화적권리증진과시민자치에임각한문<br>화활동증진<br>4. 단체의목적에맞는국내외단체들과의연대및교<br>류활동                   | 이운서 |
| 1283 | 2022-07-29 | 초록상상                          | 시민건강국<br>건강증진과                 | 서울특별시 중랑구<br>동일로130길<br>25(중화동)2층                                            | ○환경건강분야정책연구및캠페인<br>○환경건강분야전문가양성, 교육<br>○지역사회네트워크<br>○기타위수탁등본회사업의목적에부합하는사업                                                                                     | 김영민 |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                          | 주관부서                           | 소재지(도로명)                                                                                            | 주된사업                                                                                                                                                                          | 대표자          |
|------|------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2387 | 2022-07-29 | 한국중앙예술단                      | 복지정책실<br>복지기획관<br>어르신복지과       | 서울특별시 종로구 종로 236<br>(종로5가)201호(종로5가)201호                                                            | 1. 경로효도공연<br>2. 외롭고힘든무의탁노인들을위한봉사활동                                                                                                                                            | 이재연          |
| 538  | 2022-08-02 | 증증장애인<br>독립생활연<br>대          | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정<br>책과 | 서울특별시 용산구<br>청파로53길<br>5(청파동2가,<br>솔밭빌딩)3층                                                          | 증증장애인 역량 강화 교육, 정보제공 및 권익<br>옹호를 위한 상담 및 훈련등                                                                                                                                  | 윤두선          |
| 2396 | 2022-08-03 | 청년콘텐츠<br>웹유니콘                | 미래청년기획<br>단                    | 서울특별시 종로구<br>삼일대로15길<br>17(관철동,<br>금옥빌딩)8층                                                          | 1. 청년들의콘텐츠제작을통한자아실현을위한<br>교육사업<br>2. 콘텐츠생산을통한비영리사회기여사업<br>3. 콘텐츠를통한청년인식개선과긍정적인인식<br>함양을위한사회사업<br>4. 기타청년들을위한콘텐츠 제작사업                                                          | 주현석          |
| 126  | 2022-08-05 | 한국의<br>재발견                   | 문화본부<br>역사문화재과                 | 서울특별시 종로구<br>수표로 93-1(관수동,<br>금용빌딩)금용빌딩 8층<br>800호                                                  | 문화유산 교육홍보, 보호및 자원봉사 활동                                                                                                                                                        | 이향우          |
| 2053 | 2022-08-05 | 청소년<br>성소수자<br>위기지원센<br>터 핑동 | 평생교육국<br>청소년정책과                | 서울특별시 중구<br>동호로20나길<br>38-7(장충동1가)38-7                                                              | 1. 청소년성소수자위기상담및개입<br>2. 유형별전문상담제공및연계<br>3. 치유프로그램운영: 트라우마극복, 스트레스<br>우울, 분노해소<br>4. 인권교육프로그램운영<br>5. 청소년성소수자접대준비및운영<br>6. 청소년인권증진을위한국내외연구<br>7. 그외청소년성소수자들의위기해소와인권증<br>진을위한활동 | 정민석          |
| 1897 | 2022-08-11 | 3.17민주의<br>거기념사업<br>회        | 복지정책실<br>복지기획관<br>복지정책과        | 서울특별시 광진구<br>광나루로56길 85<br>(구의동,<br>테크노-마트21)1501호<br>(구의동,<br>테크노-마트21)1501호                       | 3·17의거의민주정신과4·19민주이념계승및<br>선양을위한각종자료수집, 조사, 연구활동<br>? 3·17의거의민주정신과4·19민주이념계승<br>및선양을위한회보발간, 출판, 문화행사, 장<br>학사업<br>? 기타본회목적달성을위하여필요한사업                                         | 최운재          |
| 818  | 2022-08-11 | 서울동물학<br>대방지연합               | 시민건강국<br>동물보호과                 | 서울특별시 송파구<br>올림픽로8길 32<br>(잠실동, 대양빌딩)2층<br>글로벌비즈니스센터내<br>207호(잠실동,<br>대양빌딩)2층<br>글로벌비즈니스센터내<br>207호 | 유기동물보호를위한사업<br>-동물보호를위한교육, 캠페인, 홍보활동<br>-동물보호법과정책의조사및연구활동<br>-동물학대방지를위한대책마련및계몽활동                                                                                              | 장병권          |
| 2367 | 2022-08-12 | 정치하는엄<br>마들                  | 여성가족정책<br>실                    | 서울특별시 동작구<br>여의대방로54길 18                                                                            | ○성평등육아를실현하기위한법?제도개선노력<br>및교육?홍보사업                                                                                                                                             | 권은숙,<br>서성민, |



| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                  | 주관부서                           | 소재지(도로명)                                                           | 주된사업                                                                                                                                                                   | 대표자 |
|------|------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      |            |                      | 양성평등정책<br>담당관                  | (대방동,<br>서울여성플라자)4층<br>돋움터(대방동,<br>서울여성플라자)4층<br>돋움터               | ○ '엄마들' 의권리를보장하기위한노동, 보<br>육, 성평등, 복지, 환경, 교육,<br>안전, 평화등제분야의연구및정책개발사업<br>○ '엄마들' 의정치세력화를위한조직사업<br>○ '엄마들' 의정치참여를제고하기위한법? 제<br>도개선노력및교육? 홍보사업                          | 박민아 |
| 528  | 2022-08-16 | (사)환경교<br>육센터        | 기후환경본부<br>환경정책과                | 서울특별시 중구<br>서애로5길 12-21<br>(필동3가,<br>미원빌딩)304호(필동3<br>가, 미원빌딩)304호 | 환경교육지도자 양성프로그램 개발 및 시행 등                                                                                                                                               | 서주원 |
| 538  | 2022-08-18 | 중증장애인<br>독립생활연<br>대  | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정<br>책과 | 서울특별시 용산구<br>청파로53길<br>5(청파동2가,<br>솔밭빌딩)3층                         | 중증장애인 역량 강화 교육, 정보제공 및 권익<br>옹호를 위한 상담 및 훈련등                                                                                                                           | 윤두선 |
| 2491 | 2022-08-26 | 사단법인<br>늘푸른장애<br>인복지 | 복지정책실<br>복지기획관<br>장애인복지정<br>책과 | 서울특별시 구로구<br>개봉로15길<br>10-11(개봉동)사단법<br>인 늘푸른                      | 가. 장애인자립생활및직업재활훈련프로그램활<br>성화<br>나. 장애인주간체험활동프로그램개발및지원<br>다. 그밖의단체목적달성에필요한사업                                                                                            | 이덕순 |
| 1056 | 2022-08-26 | 서울역사문<br>화포럼         | 문화본부<br>문화재정책과                 | 서울특별시 중구<br>동호로27길 30,<br>대학문화원<br>307호(육정동)192<br>대학문화원빌딩 307호    | 사적답사및조사, 연구발표및학술강연회, 학<br>술지발간및도서간행, 문화재애호사상고취및보<br>급선양, 문학, 미술, 조각, 무용, 연극, 영화,<br>음악등예술인들의창작현장보존소개(메스미디<br>어와연계한서울문화홍보사업등), 서울역사문<br>화정리를위한학술운영, 기타본회의목적달성에<br>필요한사항 | 권오성 |
| 656  | 2022-08-29 | 반성매매인<br>권행동 이룸      | 여성가족정책<br>실<br>양성평등담당<br>관     | 서울특별시 동대문구<br>무학로37길<br>30(응두동)5 층                                 | ○성매매된여성들의권익및인권보호활동의전개<br>○성매매정책의개선및대안제시를위한활동<br>○성매매근절을위한연구,출판활동<br>○현존하는성매매문제의사회적공론화<br>○성매매피해여성들의사회복지지원사업추진<br>○반성매매대중화운동의지속적실시                                      | 노혜진 |
| 1015 | 2022-08-30 | 변화의첫걸<br>음           | 경제정책실<br>경제일자리기<br>획관<br>국제협력과 | 서울특별시 종로구<br>자하문로 68-14<br>(효자동)-(효자동)                             | 국제교류활동, 사회문화운동, 교육훈련활동                                                                                                                                                 | 이진우 |
| 762  | 2022-09-05 | (사)지구촌<br>공생회        | 경제정책실<br>경제일자리기<br>획관<br>국제협력과 | 서울특별시 양천구<br>신정로 267(신정동,<br>양천벤처타운)106호                           | 국내외 기아, 각종 질병과 천재지변, 환경파괴<br>로 고통받는 사람 지원                                                                                                                              | 서인렬 |

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명                                | 주관부서                           | 소재지(도로명)                                          | 주된사업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 대표자 |
|------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 297  | 2022-09-05 | 인권과<br>평화를위한<br>국제민주연<br>대         | 경제정책실<br>경제일자리기<br>획관<br>국제협력과 | 서울특별시 서대문구<br>경기대로11길<br>14-4(충정로2가)2층            | 국제인권, 평화교류사업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 최미경 |
| 1368 | 2022-09-07 | 산들강<br>환경지킴이                       | 관광체육국<br>관광정책과                 | 서울특별시 관악구<br>난곡로28길 6(신림동,<br>조영하우스)2 층 2 호       | 생활복지사업및복지공간계속관리<br>에너지절약홍보<br>저탄소녹색성장실천사업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 조관식 |
| 2250 | 2022-09-07 | 타이드인스<br>티튜트                       | 경제진흥본부<br>경제기획관<br>디지털창업과      | 서울특별시 강남구<br>선릉로 551(역삼동,<br>새롬빌딩)4층              | <ul style="list-style-type: none"> <li>○미래융복합기술각부문에대한학술연구, 조사<br/>및지원사업</li> <li>○미래지향적이고사회적가치를지니는다양한비<br/>즈니스모델발굴, 모색</li> <li>○미래사회변화관련정보및자료수집, 관리, 온<br/>라인DB구축, 출판, 배포등</li> <li>○정부출연기관및타연구기관·단체와의협력체<br/>계구축및공동연구</li> <li>○과학기술기반창업관련국내외세미나, 행사,<br/>교육및강연개최</li> <li>○경영컨설팅및교재·교보재개발등제반서비스</li> <li>○국내외과학기술기반창업을확산하기위한관련<br/>공간운영</li> <li>○차세대융복합기술연구발표회및세미나개최</li> </ul> | 이경옥 |
| 2402 | 2022-09-13 | 사단법인<br>시민안전교<br>육협회               | 안전총괄실<br>안전총괄관<br>안전지원과        | 서울특별시 서초구<br>논현로 87(양재동,<br>삼호물산빌딩)B동<br>1901호    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 시민대상생활안전교육실시및안전의식고취<br/>활동</li> <li>2. 안전전문강사양성</li> <li>3. 각종기관의안전체험학습지원</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                      | 류은숙 |
| 651  | 2022-09-21 | B.B.C가족                            | 평생교육국<br>청소년정책과                | 서울특별시 동작구<br>여의대방로26길<br>46(대방동,<br>삼화빌)46길 32 지층 | 동화구연및아동문학연구등어린이기관봉사                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 문원목 |
| 2302 | 2022-09-22 | 동대문구길<br>고양이보호<br>협회<br>길고양이<br>사랑 | 푸른도시여가<br>국 동물보호과              | 서울특별시 동대문구<br>회기로<br>124-1(회기동)3층                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>동물복지네트워크사업, 동물복지연구사업</li> <li>? 동물복지전문가육성사업, 동물복지교육및출<br/>판사업</li> <li>? 동물복지인력복지사업</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               | 김명순 |
| 1050 | 2022-09-30 | EM생명살림<br>환경운동본<br>부               | 물순환안전국<br>치수안전과                | 서울특별시 금천구<br>뱃꽃로10길<br>55(독산동)1005-6              | EM 수질및환경정화, 푸드뱅크마켓운영, 무궁<br>화꽃심기등                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 정선균 |

### - 비영리민간단체 등록 말소사항 -

대상 기간: 2022.7.1.~2022.9.30.

대상 단체: 1개 단체

| 등록번호 | 대장등록일      | 단체명      | 주관부서              | 소재지(도로명)                                | 주된사업                                                 | 대표자 |
|------|------------|----------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|
| 323  | 2022-08-26 | 서울환경운동연합 | 기후환경본부<br>기후환경정책과 | 서울특별시 종로구<br>필운대로 23(누하동,<br>환경운동연합)251 | ①환경에대한시민인식을높이기위한사업<br>①환경문제에대한조사연구<br>①환경권문제에대한조사연구등 | 최희균 |

**◆ 서울특별시공고 제2022-3027호**
**정보통신공사업 신규 등록 공고**

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시

**1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역**

| 연번 | 등록번호   | 등록일자     | 상 호<br>대 표 자<br>법인(사업자)등록번호                            | 영업소 소재지                                           |
|----|--------|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | 203720 | 22.11.7. | 주식회사 클로잇<br>(Cloit Co., Ltd.)<br>박진국<br>110111-8286977 | 서울특별시 강남구 영동대로106길 5(삼성동,<br>아이파크타워2)             |
| 2  | 203721 | 22.11.7. | 주식회사 엑스아이티<br>이미훈<br>110111-2429672                    | 서울특별시 강서구 양천로 400-12, 1101,1102호(가양동,<br>더리브골드타워) |
| 3  | 203722 | 22.11.7. | 케이원시스템 주식회사<br>조정안<br>110111-8253182                   | 서울특별시 강동구 명일로 200-6, 4층 401호(길동)                  |

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

**◆ 서울특별시공고 제2022-3030호**
**수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고**

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세기본법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 우편 송달하였으나, 주소 불명으로 인해 반송되어 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 11. 17.~2022. 11. 30.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

| 고객번호      | 급수설비 소재지                                                       | 납 기    |                    |    |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|--------------------|----|------------|
|           |                                                                | 과 목    | 납 기                | 횟수 | 금 액(원)     |
| 040947083 | 서울특별시 동작구 신대방1가길 38,<br>(지하)105동 B101호 (신대방동,<br>성원상떼빌휘트니스사우나) | 상하수도요금 | '19. 03. ~'19. 06. | 4  | 24,907,000 |

나. 압류 내역

| 압류구분        | 압류물건                            | 물 권 소 유 자 |                       | 압류금액(원)    | 압류일        |
|-------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|------------|------------|
|             |                                 | 성 명       | 주 소                   |            |            |
| 부동산<br>(건물) | CLS400(10라0606)<br>QM5(60너2941) | 장*웅       | 경기도 하남시 미사강변북로30번길 ** | 24,907,000 | '22.07.26. |

3. 문의사항이 있으실 경우 남부수도사업소 요금과 강연주(☎02-3146-4512)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

**◆ 서울특별시공고 제2022-3047호**
**서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고**

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제8항에 따라 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항)을 승인하고 같은 법 시행령 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시

1. 승인일자: 2022. 11. 10.
2. 관리계획 변경(경미한 사항) 주요내용

| 시 설 명<br>(사업시행자)         | 위 치                   | 토지형질변경 면적(㎡) |        |          | 건축물 연면적(㎡) |           |             | 비 고 |
|--------------------------|-----------------------|--------------|--------|----------|------------|-----------|-------------|-----|
|                          |                       | 기 정          | 변 경    | 증 감      | 기 정        | 변 경       | 증 감         |     |
| 육군<br>제1121부대<br>(국방부장관) | 서울 강서구 오쇠동 14-2<br>일대 | 103,581      | 98,010 | 감) 5,571 | 25,748.09  | 22,709.10 | 감) 3,038.99 |     |

3. 열람장소: 서울특별시 공원여가정책과(02-2133-2015)  
강서구 공원녹지과(02-2600-4177)
4. 열람기간: 시보게재 다음일로부터 14일간
5. 관계도서: 게재생략

**◆ 서울특별시공고 제2022-3049호**
**도시계획시설(체육시설) 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고**

1. 건설교통부고시 제472호(’86.10.23)로 최초결정 고시되고, 서울특별시 고시 제 2021-671호(’21.12.9)로 변경결정된 도시계획시설(체육시설)에 대해 잠실종합운동장 주경기장 리모델링을 위한 도시계획시설 사업시행자지정 및 실시계획인가를 시행하고자, 「국토의계획및이용에관한법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람 공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 균형발전본부 동남권추진단(☎ 02-2133-8251)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인 및 이해관계인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

서울특별시

## 1. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 송파구 잠실동 10번지 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(체육시설)  
○ 명 칭: 잠실종합운동장 주경기장 리모델링사업

## 3. 사업의 면적 및 규모

- 면 적: 458,806.0㎡ 중 공공영역 158,860㎡  
○ 규 모: 지하4층/지상3층, 연면적 194,285.97㎡ (공공영역)

| 구 분        | 규모                                                                                        | 비고 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 주경기장 리모델링  | 지하1층/지상3층, 연면적 99,231.72㎡                                                                 |    |
| 보조경기장 이전신축 | 지상2층, 연면적 859.88㎡                                                                         |    |
| 학생체육관 이전신축 | 지하4층/지상2층, 연면적 24,872.15㎡                                                                 |    |
| 데크시설 별도증축  | -업무시설등 : 지하4층/지상1층 장애인체육회, 장애인창작스튜디오, 주차장 등<br>-체육시설등 : 지하1층/지상2층 전문체육시설, 직장운동부합숙소, 주차장 등 |    |

## 4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명: 현대자동차(주) 외 2개사  
○ 주 소: 서울특별시 서초구 헌릉로 12

## 5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

- 착공예정일: 2023년 2월  
○ 준공예정일: 2026년 8월

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 일련<br>번호 | 소재지     | 지번   | 지목 | 면적(㎡)     |           |           | 소유자            |    | 관계인 |    |           | 비고 |
|----------|---------|------|----|-----------|-----------|-----------|----------------|----|-----|----|-----------|----|
|          |         |      |    | 공부        | 편입        |           | 성명             | 주소 | 성명  | 주소 | 권리의<br>종류 |    |
|          |         |      |    |           | 전체        | 공공영역      |                |    |     |    |           |    |
| 1        | 송파구 잠실동 | 1    | 도  | 128,524.9 | 958.0     | -         | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 2        | 송파구 잠실동 | 3    | 도  | 15,298.3  | 6,917.0   | -         | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 3        | 송파구 잠실동 | 4    | 도  | 13,951.5  | 5,553.4   | 4,960.0   | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 4        | 송파구 잠실동 | 5    | 도  | 2,178.6   | 5.4       | -         | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 5        | 송파구 잠실동 | 6    | 제  | 20,531.7  | 20,000.2  | 8,924.4   | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 6        | 송파구 잠실동 | 7    | 제  | 4,691.7   | 3,868.5   | -         | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 7        | 송파구 잠실동 | 9    | 도  | 12,691.9  | 7,298.5   | 5,474.7   | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 8        | 송파구 잠실동 | 10   | 체  | 135,861.2 | 135,861.2 | 92,192.7  | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 9        | 송파구 잠실동 | 10-1 | 체  | 212,361.7 | 212,361.7 | 47,308.2  | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 10       | 송파구 잠실동 | 10-2 | 체  | 54,524.0  | 54,524.0  | -         | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 11       | 송파구 잠실동 | 10-3 | 학  | 11,389.1  | 11,389.1  | -         | 서울특별시<br>(교육감) |    |     |    |           |    |
| 12       | 송파구 잠실동 | 10-4 | 체  | 33.7      | 33.7      | -         | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 13       | 송파구 잠실동 | 10-5 | 체  | 35.3      | 35.3      | -         | 서울특별시          |    |     |    |           |    |
| 계        |         | 13필지 |    | 612,073.6 | 458,806.0 | 158,860.0 |                |    |     |    |           |    |

## 7. 열람개요

- 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간  
○ 열람장소 : 균형발전본부 동남권추진단(중구 서소문로 124, 9층)

## 8. 관계서류 : 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

## 9. 의견서 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출



**◆ 서울특별시공고 제2022-3053호**
**수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고**

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록표 등·초본상) 및 본점소재지(법인등기사항증명서상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 이사불명 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일  
서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 11. 17. ~ 2022. 12. 01.(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항

※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

| 고객번호        | 급수설비 소재지                          | 체납내역     |                    |                                           |         |                                                                           | 등기우편<br>송달내역                                  | 비고               |
|-------------|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
|             |                                   | 과목       | 체납납기               | 체납횟수                                      | 체납액     | 예고서상<br>납부기간                                                              |                                               |                  |
| 007381884   | 성북구 동소문로44길 16-3<br>(하월곡동 88-680) | 수도요금     | 2019.11.30. 외 18납기 | 19회                                       | 42,180원 | 2022. 10. 25. ~<br>2022. 11. 04.<br>.....<br>2022. 11. 07.~<br>(당초 압류예정일) | 1152102148145<br>• 등기번호 :<br>• 반송사유 :<br>주소불명 |                  |
| 압류물건        | 압류물건 소재지                          | 압류물건 소유자 |                    |                                           |         |                                                                           | 압류액                                           | 공시송달 이후<br>압류예정일 |
|             |                                   | 성명       | 주민등록번호             | 주민등록주소지                                   |         |                                                                           |                                               |                  |
| 부동산<br>(건물) | 성북구 동소문로44길 16-3<br>(하월곡동 88-680) | 김*근      | 770304-1*****      | 서울특별시 동대문구 왕산로32길 7 (용두동<br>BYC 청량리 오피스텔) |         |                                                                           | 42,180원                                       | 2022. 12. 02. ~  |

| 고객번호        | 급수설비 소재지                         | 체 납 내 역  |                         |                             |         |                                                                    | 등기우편<br>송달내역                                   | 비 고              |
|-------------|----------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
|             |                                  | 과 목      | 체납납기                    | 체납횟수                        | 체납액     | 예고서상<br>납부기간                                                       |                                                |                  |
| 000148346   | 종로구 통일로12길 76-21<br>(행촌동 210-47) | 수도요금     | 2019. 11.30. 외 18<br>납기 | 19회                         | 42,180원 | 2022. 10. 13. ~<br>2022. 10. 31<br><br>2022. 11. 01~<br>(당초 압류예정일) | • 등기번호 :<br>1152102147576<br>• 반송사유 :<br>수취인불명 |                  |
| 압류물건        | 압류물건 소재지                         | 압류물건 소유자 |                         |                             |         |                                                                    | 압류액                                            | 공시송달 이후<br>압류예정일 |
|             |                                  | 성 명      | 주민등록번호                  | 주민등록주소지                     |         |                                                                    |                                                |                  |
| 부동산<br>(건물) | 종로구 통일로12길 76-21<br>(행촌동 210-47) | 한*희      | 620301-1*****           | 서울특별시 종로구 통일로12길 76-21(행촌동) |         | 42,180원                                                            | 2022. 12. 02. ~                                |                  |

| 고객번호        | 급수설비 소재지                           | 체 납 내 역  |                         |                                          |         |                                                                      | 등기우편<br>송달내역                                   | 비 고              |
|-------------|------------------------------------|----------|-------------------------|------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
|             |                                    | 과 목      | 체납납기                    | 체납횟수                                     | 체납액     | 예고서상<br>납부기간                                                         |                                                |                  |
| 007274075   | 성북구 동소문로42다길 17-4<br>(하월곡동 88-163) | 수도요금     | 2019. 11. 30. 외<br>18납기 | 19회                                      | 42,180원 | 2022. 10. 25. ~<br>2022. 11. 04.<br><br>2022. 11. 07.~<br>(당초 압류예정일) | • 등기번호 :<br>1152102148149<br>• 반송사유 :<br>수취인불명 |                  |
| 압류물건        | 압류물건 소재지                           | 압류물건 소유자 |                         |                                          |         |                                                                      | 압류액                                            | 공시송달 이후<br>압류예정일 |
|             |                                    | 성 명      | 주민등록번호                  | 주민등록주소지                                  |         |                                                                      |                                                |                  |
| 부동산<br>(건물) | 성북구 동소문로42다길 17-4<br>(하월곡동 88-163) | 김*지      | 840703-2*****           | 강원도 원주시 판부면 영원산성길 337-1<br>(금대리 1319-33) |         |                                                                      | 42,180원                                        | 2022. 12. 02. ~  |

| 고객번호        | 급수설비 소재지                         | 체 납 내 역  |                     |                                         |         |                                                                     | 등기우편<br>송달내역                                  | 비 고              |
|-------------|----------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
|             |                                  | 과 목      | 체납납기                | 체납횟수                                    | 체납액     | 예고서상<br>납부기간                                                        |                                               |                  |
| 038266224   | 성북구 동소문로15길 64, 302호<br>(동소문동6가) | 수도요금     | 2021. 9. 30. 외 6 납기 | 7회                                      | 31,910원 | 2022. 10. 20. ~<br>2022. 10. 31.<br><br>2022. 11. 07~<br>(당초 압류예정일) | • 등기번호 :<br>1152102147955<br>• 반송사유 :<br>폐문부재 |                  |
| 압류물건        | 압류물건 소재지                         | 압류물건 소유자 |                     |                                         |         |                                                                     | 압류액                                           | 공시송달 이후<br>압류예정일 |
|             |                                  | 성 명      | 주민등록번호              | 주민등록주소지                                 |         |                                                                     |                                               |                  |
| 부동산<br>(건물) | 성북구 동소문로15길 64, 302호<br>(동소문동6가) | 양*정      | 771109-2*****       | 서울특별시 종로구 북촌로 67-7 202호 (가회동<br>안국메트로빌) |         |                                                                     | 31,910원                                       | 2022. 12. 02. ~  |

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류예고서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 “고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날”을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(2022. 11. 11.)이 납부기한임을 알려드립니다.

※ 압류예정일 전 체납액을 납부하실 의사가 있으신 경우 중부수도사업소 요금과 신용현 주무관 (☎ 02-3146-2100)에게 연락하시기 바랍니다. 끝.

## ◆ 서울특별시공고 제2022-3057호

## 공 시 송 달 공 고

제2차 납세의무자에게 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 납부최고서 등을 등기 우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

1. 제 목 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
2. 공고기간 : 2022.11.17. ~ 2022.12.1.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 조\*석 포함 3명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과 (☎02-2133-3492, 3495, 3467, 3493)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
  3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
  4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

### 체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시충달[2022년 11월]

| 연번 | 과세번호                           | 세목명     | 주민/법인명 | 발송일자        | 주소                                           | 공시충달사유 | 공시충달일자      | 세액(원)      |
|----|--------------------------------|---------|--------|-------------|----------------------------------------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 545-140003-202103-2-610-500003 | 법인지방소득세 | 조*석    | 2022.10.12. | 경기도 수원시 권선구 구운로85번길 55-21, 203호 (구운동, 가림아파트) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 9,607,360  |
| 2  | 545-140003-202103-2-610-500003 | 법인지방소득세 | 조*석    | 2022.10.12. | 경기도 수원시 권선구 구운로85번길 55-21, 203호 (구운동, 가림아파트) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 11,208,670 |
| 3  | 380-140003-202111-2-631-500001 | 법인지방소득세 | 이*임    | 2022.10.19. | 서울특별시 은평구 역말로7길 12(역촌동)                      | 폐문부재   | 2022.11.17. | 13,935,920 |

## ◆ 서울특별시공고 제2022-3058호

## 공 시 송 달 공 고

지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 따라 제2차 납세의무자로 지정하고 납부고지서 등을 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

1. 제 목 : 제2차 납세의무 지정 및 납부 통보
2. 공고기간 : 2022.11.17. ~ 2022.12.1.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 김\*수 포함 9명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금정수과 (☎02-2133-3492, 3495, 3467, 3493)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
  3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
  4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

### 체납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시충탈[2022년 11월]

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발생일자        | 주소                                                  | 공시충탈사유 | 공시충탈일자      | 세액(원)      |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 545-101501-202104-2-510-000005 | 취득세 부동산     | 김*수    | 2022.10.18. | 인천광역시 남동구 경원대로 972 102동 304호(간석동, 신원아파트(아파트))       | 폐문부재   | 2022.11.17. | 12,898,800 |
| 2  | 290-140003-202007-2-575-100001 | 법인지방소득세     | 이*범    | 2022.10.06. | 서울특별시 은평구 서오릉로67길 1, 1동 403호                        | 폐문부재   | 2022.11.17. | 24,640,370 |
| 3  | 680-140003-201907-2-521-500010 | 법인지방소득세     | 박*식    | 2022.10.07. | 서울특별시 강서구 강서로7길 66, 702호 (화곡동, 베스트빌)                | 폐문부재   | 2022.11.17. | 10,470,440 |
| 4  | 680-104003-201710-2-531-000015 | 법인지방소득세     | 박*식    | 2022.10.07. | 서울특별시 강서구 강서로7길 66, 702호 (화곡동, 베스트빌)                | 폐문부재   | 2022.11.17. | 45,060     |
| 5  | 680-140003-201804-2-610-100005 | 법인지방소득세     | 홍*희    | 2022.10.07. | 서울특별시 강남구 삼성로84길 7, 2층 (대치동)                        | 폐문부재   | 2022.11.17. | 5,347,690  |
| 6  | 680-140004-201711-2-580-100080 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 12,460     |
| 7  | 680-140004-201801-2-580-500002 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 42,650     |
| 8  | 680-140004-201802-2-580-100043 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 42,310     |
| 9  | 680-140004-201804-2-545-100166 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 42,640     |
| 10 | 680-140004-201804-2-545-100167 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 42,290     |
| 11 | 680-140004-201805-2-545-100087 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 42,990     |
| 12 | 680-140004-201806-2-545-100123 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 66,220     |
| 13 | 680-140004-201806-2-545-100124 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 42,290     |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발증일자        | 주소                                                  | 공시승달사유 | 공시승달일자      | 세액(원)     |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|
| 14 | 680-140004-201808-2-545-100008 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 58,270    |
| 15 | 680-140003-201906-2-545-100062 | 법인지방소득세     | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 2,853,770 |
| 16 | 680-140004-201912-2-545-100186 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 60,840    |
| 17 | 680-106001-201912-1-545-001971 | 자동차세 자동차    | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 4,520     |
| 18 | 680-140004-202001-2-545-100208 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 68,110    |
| 19 | 680-140003-202002-2-545-500003 | 법인지방소득세     | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 578,330   |
| 20 | 680-140003-202002-2-545-500004 | 법인지방소득세     | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 1,323,320 |
| 21 | 680-140004-202002-2-545-100120 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 91,270    |
| 22 | 680-140004-202003-2-545-100077 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 153,410   |
| 23 | 680-140004-202005-2-545-100274 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 108,070   |
| 24 | 680-140004-202005-2-545-100275 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 308,510   |
| 25 | 680-140003-202006-2-545-500010 | 법인지방소득세     | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 5,151,680 |



| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발증일자        | 주소                                                  | 공시승달사유 | 공시승달일자      | 세액(원)   |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|---------|
| 26 | 680-140004-202007-2-545-100098 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 8,970   |
| 27 | 680-140004-202008-2-545-100098 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 86,570  |
| 28 | 680-104003-202008-1-545-002274 | 주민세 법인균등분   | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 25,760  |
| 29 | 680-140004-202009-2-545-100092 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 80,420  |
| 30 | 680-140004-202010-2-545-100137 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 106,390 |
| 31 | 680-140004-202011-2-545-100077 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 121,620 |
| 32 | 680-140004-202012-2-545-100089 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 122,130 |
| 33 | 680-140004-202102-2-545-100144 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 82,370  |
| 34 | 680-104010-202102-2-545-000022 | 주민세 재산분     | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 74,700  |
| 35 | 680-104010-202102-2-545-000023 | 주민세 재산분     | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 69,580  |
| 36 | 680-104010-202102-2-545-000024 | 주민세 재산분     | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 64,820  |
| 37 | 680-140004-202103-2-545-100122 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 84,290  |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발증일자        | 주소                                                  | 공시승달사유 | 공시승달일자      | 세액(원)   |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|---------|
| 38 | 680-140004-202104-2-545-100348 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 108,540 |
| 39 | 680-140004-202105-2-545-100239 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 74,790  |
| 40 | 680-106001-202106-1-545-001978 | 자동차세 자동차    | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 11,170  |
| 41 | 680-140004-202106-2-545-500006 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 3,490   |
| 42 | 680-140004-202110-2-545-100202 | 지방소득세(특별징수) | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 107,280 |
| 43 | 680-104102-202110-2-545-001423 | 주민세(사업소분)   | 이*연    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 78,200  |
| 44 | 680-104003-202008-1-545-002274 | 주민세 법인균등분   | 홍경     | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 6,220   |
| 45 | 680-104010-202102-2-545-000022 | 주민세 재산분     | 홍경     | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 21,320  |
| 46 | 680-104010-202102-2-545-000023 | 주민세 재산분     | 홍경     | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 21,140  |
| 47 | 680-104010-202102-2-545-000024 | 주민세 재산분     | 홍경     | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 21,310  |
| 48 | 680-104102-202110-2-545-001423 | 주민세(사업소분)   | 홍경     | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 21,130  |
| 49 | 680-106001-201912-1-545-001971 | 자동차세 자동차    | 홍경     | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 21,480  |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발생일자        | 주소                                                  | 공시승달사유 | 공시승달일자      | 세액(원)     |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|
| 50 | 680-106001-202106-1-545-001978 | 자동차세 자동차    | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 33,090    |
| 51 | 680-140003-201906-2-545-100062 | 법인지방소득세     | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 21,130    |
| 52 | 680-140003-202002-2-545-500003 | 법인지방소득세     | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 29,110    |
| 53 | 680-140003-202002-2-545-500004 | 법인지방소득세     | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 1,426,850 |
| 54 | 680-140003-202006-2-545-500010 | 법인지방소득세     | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 30,410    |
| 55 | 680-140004-201711-2-580-100080 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 2,240     |
| 56 | 680-140004-201801-2-580-500002 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 34,040    |
| 57 | 680-140004-201802-2-580-100043 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 289,130   |
| 58 | 680-140004-201804-2-545-100166 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 661,630   |
| 59 | 680-140004-201804-2-545-100167 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 45,620    |
| 60 | 680-140004-201805-2-545-100087 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 76,680    |
| 61 | 680-140004-201806-2-545-100123 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 54,020    |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발생일자        | 주소                                                  | 공시승달사유 | 공시승달일자      | 세액(원)     |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|
| 62 | 680-140004-201806-2-545-100124 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 154,220   |
| 63 | 680-140004-201808-2-545-100008 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 2,575,810 |
| 64 | 680-140004-201912-2-545-100186 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 4,480     |
| 65 | 680-140004-202001-2-545-100208 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 43,270    |
| 66 | 680-140004-202002-2-545-100120 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 12,870    |
| 67 | 680-140004-202003-2-545-100077 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 40,210    |
| 68 | 680-140004-202005-2-545-100274 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 53,280    |
| 69 | 680-140004-202005-2-545-100275 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 60,800    |
| 70 | 680-140004-202007-2-545-100098 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 61,050    |
| 71 | 680-140004-202008-2-545-100098 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 41,160    |
| 72 | 680-140004-202009-2-545-100092 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 37,340    |
| 73 | 680-140004-202010-2-545-100137 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 34,770    |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발증일자        | 주소                                                  | 공시승달사유 | 공시승달일자      | 세액(원)      |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|------------|
| 74 | 680-140004-202011-2-545-100077 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 32,400     |
| 75 | 680-140004-202012-2-545-100089 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 42,120     |
| 76 | 680-140004-202102-2-545-100144 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 54,260     |
| 77 | 680-140004-202103-2-545-100122 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 37,380     |
| 78 | 680-140004-202104-2-545-100348 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 5,570      |
| 79 | 680-140004-202105-2-545-100239 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 1,730      |
| 80 | 680-140004-202106-2-545-500006 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 53,630     |
| 81 | 680-140004-202110-2-545-100202 | 지방소득세(특별징수) | 홍*경    | 2022.10.07. | 서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 39,080     |
| 82 | 680-140004-201805-2-531-100345 | 지방소득세(특별징수) | 이*정    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 삼곡이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트)       | 폐문부재   | 2022.11.17. | 249,820    |
| 83 | 680-104003-201808-1-531-002236 | 주민세 법인균등분   | 이*정    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 삼곡이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트)       | 폐문부재   | 2022.11.17. | 32,240     |
| 84 | 680-104003-201908-1-531-003448 | 주민세 법인균등분   | 이*정    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 삼곡이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트)       | 폐문부재   | 2022.11.17. | 32,240     |
| 85 | 680-140003-202011-2-531-500005 | 법인지방소득세     | 이*정    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 삼곡이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트)       | 폐문부재   | 2022.11.17. | 10,164,870 |
| 86 | 680-140003-202011-2-531-500006 | 법인지방소득세     | 이*정    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 삼곡이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트)       | 폐문부재   | 2022.11.17. | 213,890    |
| 87 | 680-140004-201805-2-531-100345 | 지방소득세(특별징수) | 이*훈    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 삼곡이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트)       | 폐문부재   | 2022.11.17. | 79,360     |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명       | 주민/법인명 | 발생일자        | 주소                                            | 공시승달사유 | 공시승달일자      | 세액(원)      |
|----|--------------------------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------|--------|-------------|------------|
| 88 | 680-104003-201808-1-531-002236 | 주민세 법인균등분 | 이*훈    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 10,200     |
| 89 | 680-104003-201908-1-531-003448 | 주민세 법인균등분 | 이*훈    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 10,200     |
| 90 | 680-140003-202011-2-531-500005 | 법인지방소득세   | 이*훈    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 3,230,370  |
| 91 | 680-140003-202011-2-531-500006 | 법인지방소득세   | 이*훈    | 2022.10.12. | 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트) | 폐문부재   | 2022.11.17. | 67,940     |
| 92 | 530-104102-202110-2-560-000591 | 주민세(사업소분) | 김*희    | 2022.10.12. | 경기도 시흥시 중심상가로 247 507동 302호 (정왕동, 건영아파트)      | 폐문부재   | 2022.11.17. | 64,370     |
| 93 | 530-140003-202111-2-560-100001 | 법인지방소득세   | 김*희    | 2022.10.12. | 경기도 시흥시 중심상가로 247 507동 303호 (정왕동, 건영아파트)      | 폐문부재   | 2022.11.17. | 23,375,470 |

**◆ 서울특별시공고 제2022-3059호**
**정보통신공사업 신규 등록 공고**

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

**1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역**

| 연번 | 등록번호   | 등록일자      | 상 호<br>대 표 자<br>법인(사업자)등록번호          | 영업소 소재지                                          |
|----|--------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 203723 | 22.11.9.  | 두인코넷 주식회사<br>이철규<br>110111-5906099   | 서울특별시 강서구 양천로 551-17, 513호(가양동,<br>한화비즈메트로 1차)   |
| 2  | 203724 | 22.11.9.  | 주식회사 다구현<br>서현구<br>110111-6953982    | 서울특별시 금천구 가산디지털1로 225, 에이스가산포휴<br>501호(가산동)      |
| 3  | 203725 | 22.11.11. | 주식회사 오엔시스템즈<br>나인<br>110111-6588507  | 서울특별시 용산구 한강대로 69, 2층 219-1호(한강로2가,<br>용산푸르지오써밋) |
| 4  | 203726 | 22.11.11. | 주식회사 미래디앤에스<br>김용준<br>110111-3784140 | 서울특별시 금천구 가산디지털1로 16, 806호(가산동)                  |

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

**◆ 서울특별시공고 제2022-3060호**
**감염병예방법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고**

「감염병예방법」 제49조(감염병의 예방조치)를 위반한 행위에 대하여 동법 제83조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조에 의거 과태료를 부과하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 수시분 부과처분 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

1. 건 명: 감염병예방법 위반 과태료 수시분 부과처분 반송분 공시송달 공고
2. 근 거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2022.11.17. ~ 2022.12.1. (14일간)
  - 공시송달 대상자는 「감염병예방법」 위반으로 단속되었기에 「감염병예방법」 제83조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 아래의 납부기한까지 납부하지 않을 경우 납부기한 다음날부터 3%의 가산금과 매월 1.2%의 증가산금이 최대 60개월까지 부과될 예정입니다. 만약 과태료 부과에 이의가 있을 경우 공고기간 종료일부터 60일 이내에 아래의 안내에 따라 서면으로 이의제기하여 주시기 바랍니다.
  - 납부기한: 공고기간 종료일부터 14일(지방세기본법 제33조 제3항)
  - 이의제기 기한: 2022. 12. 2. ~ 2023. 2. 2.(60일간)
  - ※ 기한 내에 이의제기를 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 처리합니다.
5. 이의제기 안내
  - 이의제기를 하고자 할 경우 서면으로 이의제기 기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 제출장소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
  - F A X: 02-2133-1076
6. 문의처
  - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4337)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 1. 공시송달 대상자 명단  
2. 이의신청서 1부. 끝.



**감염병의예방및관리에관한법률위반과태료 수시분 부과 반송 공시충달**

| 선택 | 과세년월    | 과세대상    | 부과금액    | 주민/법인번호      | 성명  | 반송일자       | 반송사유 | 납세자기본주소        | 물건지주소  |
|----|---------|---------|---------|--------------|-----|------------|------|----------------|--------|
| 1  | 2022-11 | 마스크 미착용 | 100,000 | 581012-***** | 김*숙 | 2022-11-09 | 기타   | 서울특별시 용산구 서빙고로 | 3호선 열차 |

&lt;서식2&gt;

| 과태료 처분에 대한 이의 신청서                                                                                                                                                                                  |      |  |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--------|--|
| 신 청 인                                                                                                                                                                                              | 성 명  |  | 주민등록번호 |  |
|                                                                                                                                                                                                    | 주 소  |  |        |  |
| 과 태 료<br>처분내역                                                                                                                                                                                      | 위반일시 |  | 위반장소   |  |
|                                                                                                                                                                                                    | 부과관청 |  | 부과일자   |  |
|                                                                                                                                                                                                    | 부과번호 |  | 부과금액   |  |
| 이의내용                                                                                                                                                                                               |      |  |        |  |
| <p>질서위반행위규제법 제20조의 규정에 의거 과태료 처분에 불복이 있어 이의를 제기하오니 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받도록 하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">2022. . . .</p> <p style="text-align: right;">신청인 (인)</p> <p>서울시장 귀하</p> |      |  |        |  |

※ 문의전화 : 02-2133-4337 FAX : 02-2133-1076

 팩스(FAX)로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시 공고 제2022-3062호**
**철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고**

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조 제1항에 따라 과태료를 부과하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 수시분 부과처분 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

1. 건 명: 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과처분 반송분 공시송달 공고
2. 근 거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2022. 11. 17 ~ 2022. 12. 1. (14일간)
  - 공시송달 대상자는 「철도안전법」 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 아래의 납부기한까지 납부하지 않을 경우 납부기한 다음날부터 3%의 가산금과 매월 1.2%의 증가산금이 최대 60개월까지 부과될 예정입니다. 만약 과태료 부과에 이의가 있을 경우 공고기간 종료일부터 60일 이내에 아래의 안내에 따라 서면으로 이의제기하여 주시기 바랍니다.
  - 납부기한: 공고기간 종료일부터 14일(지방세기본법 제33조 제3항)
  - 이의제기 기한: 2022. 12. 2. ~ 2023. 2. 2.(60일간)
  - ※ 기한 내에 이의제기를 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 처리합니다.
5. 이의제기 안내
  - 이의제기를 하고자 할 경우 서면으로 이의제기 기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 제출장소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
  - F A X: 02-2133-1076
6. 문의처
  - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4337)로 문의하시기 바랍니다.

파로붙임: 1. 공시송달 대상자 명단  
2. 이의신청서 1부. 끝.

### 철도안전법위반과태료

부과일자 2022.11.1./납기 12.31

| 순번 | 등기번호          | 반송사유  | 수취인주민번호      | 수취인명 | 발송지 주소         | 물건명  | 과세금액    | 위반일자             |
|----|---------------|-------|--------------|------|----------------|------|---------|------------------|
| 1  | 1078831646562 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-01 10:17 |
| 2  | 1078831646584 | 이사불명  | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-06 11:49 |
| 3  | 1078831646592 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-08 10:14 |
| 4  | 1078831646602 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-11 12:27 |
| 5  | 1078831646604 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-11 14:10 |
| 6  | 1078831646605 | 기타    | 610505-***** | 배*오  | 서울특별시 종로구 종로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-11 20:00 |
| 7  | 1078831646610 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-12 12:01 |
| 8  | 1078831646628 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-18 10:23 |
| 9  | 1078831646634 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-18 12:48 |
| 10 | 1078831646642 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-19 12:35 |
| 11 | 1078831646645 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-20 10:19 |
| 12 | 1078831646699 | 기타    | 630113-***** | 장*만  | 서울시 양천구 목동     | 이동상인 | 150,000 | 2022-01-28 13:52 |
| 13 | 1078831646719 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-02-08 10:39 |
| 14 | 1078831646726 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-02-10 10:33 |
| 15 | 1078831646768 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-02-22 10:21 |
| 16 | 1078831646775 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-02-23 10:34 |
| 17 | 1078831646805 | 수취인불명 | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-03-07 14:00 |
| 18 | 1078831646838 | 수취인불명 | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-03-18 10:34 |
| 19 | 1078831646843 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-03-19 10:13 |
| 20 | 1078831646845 | 이사불명  | 520513-***** | 이*수  | 경기 보령시 탐동      | 이동상인 | 150,000 | 2022-03-21 06:11 |
| 21 | 1078831646863 | 폐문부재  | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-03-28 13:27 |
| 22 | 1078831646889 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-07 13:13 |
| 23 | 1078831646894 | 이사불명  | 520625-***** | 김*호  | 서울시 동대문구 외대역동로 | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-09 10:45 |
| 24 | 1078831646914 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-14 10:19 |
| 25 | 1078831646924 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-16 10:04 |
| 26 | 1078831646934 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-19 10:30 |
| 27 | 1078831646943 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-20 10:11 |
| 28 | 1078831646959 | 수취인불명 | 481023-***** | 정*복  | 서울시 영등포구 도산로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-22 14:02 |
| 29 | 1078831646960 | 기타    | 530310-***** | 조*행  | 서울시 중랑구 신내역로   | 이동상인 | 150,000 | 2022-04-23 10:00 |

| 순번 | 등기번호          | 반송사유  | 수취인주민번호      | 수취인명 | 발송지 주소         | 물건명           | 과세금액      | 위반일자             |
|----|---------------|-------|--------------|------|----------------|---------------|-----------|------------------|
| 30 | 1078831646965 | 기타    | 520625-***** | 김*호  | 서울시 동대문구 외대역동로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-04-25 09:50 |
| 31 | 1078831646980 | 폐문부재  | 610505-***** | 배*오  | 서울특별시 동작구 노량진로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-02 17:09 |
| 32 | 1078831646994 | 수취인불명 | 610505-***** | 배*오  | 서울시 동작구 노량진로   | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-04 18:21 |
| 33 | 1078831647008 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-11 10:11 |
| 34 | 1078831647012 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-12 10:03 |
| 35 | 1078831647021 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-13 10:23 |
| 36 | 1078831647027 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-14 10:24 |
| 37 | 1078831647040 | 수취인불명 | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-17 10:19 |
| 38 | 1078831647050 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-18 10:21 |
| 39 | 1078831647055 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-19 10:11 |
| 40 | 1078831647065 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-20 10:19 |
| 41 | 1078831647071 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-21 10:33 |
| 42 | 1078831647075 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-23 11:10 |
| 43 | 1078831647084 | 이사불명  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-05-24 11:05 |
| 44 | 1078831647113 | 폐문부재  | 680209-***** | 이*선  | 서울시 신림동        | 기부요청          | 150,000   | 2022-06-01 15:45 |
| 45 | 1078831647175 | 수취인불명 | 481023-***** | 정*복  | 인천광역시 남동구 용천로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-06-13 11:19 |
| 46 | 1078831647183 | 이사불명  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-06-14 10:20 |
| 47 | 1078831647194 | 기타    | 501115-***** | 노*수  | 서울시 노원구 동일로    | 기부요청          | 150,000   | 2022-06-14 14:19 |
| 48 | 1078831647224 | 수취인불명 | 570928-***** | 서*홍  | 서울시 서초구 효령로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-06-18 10:33 |
| 49 | 1078831647229 | 기타    | 610505-***** | 배*오  | 서울특별시 종로구 종로   | 이동상인          | 150,000   | 2022-06-18 13:33 |
| 50 | 1078831647236 | 기타    | 530310-***** | 조*행  | 서울시 중랑구 신내역로   | 이동상인          | 150,000   | 2022-06-22 14:38 |
| 51 | 1078831647250 | 기타    | 481023-***** | 정*복  | 인천광역시 남동구 석산로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-06-28 11:13 |
| 52 | 1078831647271 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-05 10:22 |
| 53 | 1078831647292 | 폐문부재  | 630629-***** | 장*길  | 서울시 동작구 동작대로   | 철도중사자<br>지시위반 | 3,000,000 | 2022-07-06 14:58 |
| 54 | 1078831647304 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-08 10:10 |
| 55 | 1078831647320 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-09 10:13 |
| 56 | 1078831647343 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-13 10:21 |
| 57 | 1078831647350 | 폐문부재  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-14 10:12 |
| 58 | 1078831647358 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-14 13:12 |
| 59 | 1078831647366 | 수취인불명 | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로   | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-15 13:07 |
| 60 | 1078831647369 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로    | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-16 10:15 |

| 순번 | 등기번호          | 반송사유  | 수취인주민번호      | 수취인명 | 발송지 주소       | 물건명           | 과세금액      | 위반일자             |
|----|---------------|-------|--------------|------|--------------|---------------|-----------|------------------|
| 61 | 1078831647389 | 폐문부재  | 630629-***** | 장*길  | 서울시 동작구 동작대로 | 철도종사자<br>지시위반 | 3,000,000 | 2022-07-19 12:47 |
| 62 | 1078831647419 | 폐문부재  | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-28 13:30 |
| 63 | 1078831647426 | 수취인불명 | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-07-29 13:36 |
| 64 | 1078831647438 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-02 10:20 |
| 65 | 1078831647451 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-04 13:35 |
| 66 | 1078831647466 | 수취인불명 | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-09 10:47 |
| 67 | 1078831647472 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-10 10:32 |
| 68 | 1078831647485 | 이사불명  | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-13 10:31 |
| 69 | 1078831647492 | 수취인불명 | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-15 11:22 |
| 70 | 1078831647494 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-16 11:10 |
| 71 | 1078831647504 | 기타    | 730415-***** | 백*현  | 서울시 영등포구 신길로 | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-22 10:53 |
| 72 | 1078831647507 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-23 10:56 |
| 73 | 1078831647529 | 기타    | 550304-***** | 이*숙  | 서울시 중랑구 동일로  | 이동상인          | 150,000   | 2022-08-30 10:22 |

&lt;서식2&gt;

| 과태료 처분에 대한 이의 신청서                                                                                                                                                                                |      |  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--------|--|
| 신 청 인                                                                                                                                                                                            | 성 명  |  | 주민등록번호 |  |
|                                                                                                                                                                                                  | 주 소  |  |        |  |
| 과 태 료<br>처분내역                                                                                                                                                                                    | 위반일시 |  | 위반장소   |  |
|                                                                                                                                                                                                  | 부과관청 |  | 부과일자   |  |
|                                                                                                                                                                                                  | 부과번호 |  | 부과금액   |  |
| 이의내용                                                                                                                                                                                             |      |  |        |  |
| <p>질서위반행위규제법 제20조의 규정에 의거 과태료 처분에 불복이 있어 이의를 제기하오니 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받도록 하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">2022. . .</p> <p style="text-align: right;">신청인 (인)</p> <p>서울시장 귀하</p> |      |  |        |  |

※ 문의전화 : 02-2133-4337 FAX : 02-2133-1076

 팩스(FAX)로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2022-3065호**
**종합공사사업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고**

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사의 자택 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2022년 11월 14일

서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 11. 17. ~ 2022. 12. 1.

2. 처분대상 및 내용

| 업체명<br>(대표)    | 업종 및<br>등록번호       | 소재지                        | 위반내용                       | 위반<br>법규         | 처분내용                                    | 처분<br>근거         |
|----------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|
| ㈜건원건설<br>(이방우) | 토목건축공사업<br>01-0473 | 서울특별시 송파구 백제고분로<br>237, 7층 | 건설업 등록기준 미달<br>(보증가능금액 실효) | 법<br>제10조<br>제4호 | 영업정지 5개월<br>(2022.12.2. ~<br>2023.5.1.) | 법<br>제83조<br>제3호 |

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8128로 문의 바랍니다.



**◆ 서울특별시공고 제2022-3067호**
**정비사업전문관리업자 행정처분 공고**

「도시 및 주거환경정비법」 위반 업체에 대하여 동법 제106조 제1항에 따라 행정처분 후 그 내용을 공고합니다.

서울특별시  
2022년 11월 17일

☐ 행정처분 대상 업체

| 연번 | 업체명             | 대표자 | 위반사항         | 처분내용     | 비고 |
|----|-----------------|-----|--------------|----------|----|
| 1  | ㈜한국프리마(2015-16) | 권도연 | 도시정비법 제1항제3호 | 업무정지 3개월 |    |

- 위 행정처분에 이의가 있으신 경우 「행정심판법」 제27조에 따라 행정청(서울시) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 「행정소송법」 제20조에 따라 행정법원에 취소소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
- 또한, 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대하여 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있으며 온라인 행정심판([www.simpan.go.kr](http://www.simpan.go.kr))을 통해 국선대리인 신청방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다.

**◆ 서울특별시공고 제2022-3068호**
**전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고**

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
  2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
  3. 공시송달 대상 및 내용 : (유)에스에이치이앤지 등 1,332명
  4. 공고기간 : 2022. 11. 17 ~ 2022. 12. 1
  5. 의견제출 안내
    - 가. 의견제출 기한 : 2022. 11. 17 ~ 2022. 12. 1
    - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
    - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
    - 라. 의견제출처
      - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀
      - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
      - ※ 서울시 교통위반단속조치(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.
- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.  
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

### 공시송달(사전통지서)명단

| 구분 | 차량 소유주    |              |                  |          |                      |        |        |
|----|-----------|--------------|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호    | 성명           | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 1  | 35라1898   | (유)에스에이치이앤지  | 2022-10-07 08:26 | 전라북도 군산시 | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 2  | 35라1898   | (유)에스에이치이앤지  | 2022-10-12 08:27 | 전라북도 군산시 | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 3  | 35라1898   | (유)에스에이치이앤지  | 2022-10-11 08:29 | 전라북도 군산시 | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 4  | 35라1898   | (유)에스에이치이앤지  | 2022-10-14 08:21 | 전라북도 군산시 | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 5  | 서울98사6559 | (주)가오물류      | 2022-10-14 13:20 | 서울특별시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표     | 전용차로위반 | 60,000 |
| 6  | 25노8558   | (주)공간에너지에스엠  | 2022-09-24 18:55 | 서울특별시    | 금융감독원 앞 신호등          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 7  | 95거2176   | (주)나인위드      | 2022-10-11 20:46 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 8  | 61소3023   | (주)남해바다마차    | 2022-09-20 19:42 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 9  | 83머4368   | (주)다산디엔씨     | 2022-10-07 17:43 | 경기도 여주시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 10 | 87고8281   | (주)다온다       | 2022-10-11 08:02 | 인천광역시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 11 | 82무7837   | (주)대광플러스     | 2022-10-07 17:51 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 12 | 40우9075   | (주)동주트레드     | 2022-10-07 18:51 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 13 | 152무2924  | (주)디자인다한     | 2022-10-14 18:21 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 14 | 35마1408   | (주)맥스코리아     | 2022-10-13 18:28 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 15 | 63여9495   | (주)밀레니엄통신    | 2022-10-13 10:55 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 16 | 65거7760   | (주)신동        | 2022-09-21 14:45 | 경기도 수원시  | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 17 | 65거7760   | (주)신동        | 2022-09-21 14:47 | 경기도 수원시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 18 | 160허2587  | (주)쏘카        | 2022-10-11 19:37 | 경기도 화성시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 19 | 경기94자6990 | (주)씨팩소로지스틱   | 2022-10-08 10:01 | 경기도 광주시  | 구산역                  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 20 | 81서0798   | (주)아이돔       | 2022-10-06 17:49 | 경기도 하남시  | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 21 | 04거8611   | (주)얀플러스      | 2022-10-14 18:50 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 22 | 91오7297   | (주)에이지인더스트리얼 | 2022-10-07 09:25 | 경기도 시흥시  | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 23 | 04누1721   | (주)올포원텔레콤    | 2022-10-07 18:07 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 24 | 36거4226   | (주)제이스컴      | 2022-10-12 20:41 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 25 | 391소5722  | (주)제이아이로지스   | 2022-10-06 20:18 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 26 | 193허6874  | (주)카네        | 2022-10-04 15:17 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 27 | 154노5244  | (주)크로마스      | 2022-10-08 08:54 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 28 | 12러7455   | (주)파크드림엔     | 2022-10-11 21:02 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리조트        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 29 | 29고0107   | (주)포도        | 2022-10-07 09:03 | 경기도 남양주시 | 삼육에코팜-삼육대            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 30 | 03무5613   | (주)푸른환경개발    | 2022-10-06 20:16 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분 | 차량 소유주    |                      |                  |          |                    |        |        |
|----|-----------|----------------------|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호    | 성명                   | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 31 | 03무5613   | (주)푸른환경개발            | 2022-10-11 19:48 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 32 | 83너8408   | (주)프렌즈리테일            | 2022-10-11 17:39 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 33 | 83너8408   | (주)프렌즈리테일            | 2022-10-11 17:36 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 34 | 19버3086   | (주)한솔카사              | 2022-10-09 13:20 | 경기도 포천시  | 서초동 양재IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 35 | 117노3648  | (주)화인마케팅             | 2022-10-07 14:07 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 36 | 10부2330   | 가성그린주식회사             | 2022-10-07 07:12 | 경기도 고양시  | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 37 | 160호1509  | 그랜드플랜                | 2022-09-29 20:31 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 38 | 22노4602   | 나눔산업개발주식회사           | 2022-10-11 15:56 | 경기도 성남시  | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 39 | 22노4602   | 나눔산업개발주식회사           | 2022-10-11 15:58 | 경기도 성남시  | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 40 | 97보3235   | 내이루리주식회사             | 2022-10-13 18:28 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 41 | 35조8098   | 넥스캡파워주식회사            | 2022-10-12 09:49 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 42 | 379다6597  | 농업회사법인우진에프에스홀딩스(주)   | 2022-09-23 07:20 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 43 | 38거7170   | 바라산영농조합법인            | 2022-10-13 19:50 | 경기도 의왕시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 44 | 38거7170   | 바라산영농조합법인            | 2022-10-06 19:51 | 경기도 의왕시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 45 | 44호0738   | 법무법인(유한)태평양          | 2022-10-01 14:51 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 46 | 165하3578  | 비피코리아주식회사            | 2022-08-19 08:50 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 47 | 20소9070   | 사단법인국제수상스키연합회        | 2022-10-10 11:53 | 경기도 양평군  | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 48 | 28라3200   | 서울프라스티크서지리하우스코리아유한회사 | 2022-10-08 11:45 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 49 | 82도1765   | 신우석견(주)              | 2022-10-06 18:09 | 경기도 양주시  | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 50 | 경기89자9024 | 신천로지스주식회사            | 2022-10-07 08:53 | 경기도 동두천시 | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 51 | 경기31바3552 | 신홍운수(자)              | 2022-10-06 08:56 | 경기도 수원시  | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 52 | 365노1085  | 에이스무역주식회사            | 2022-10-11 13:19 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 53 | 173허8359  | 원스토어주식회사             | 2022-10-04 09:45 | 경기도 성남시  | 방배동 남태령고개 시내       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 54 | 802버6660  | 유성렌탈주식회사             | 2022-10-13 18:54 | 경기도 시흥시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 55 | 16허4162   | 제이비엠주식회사             | 2022-10-04 07:59 | 경기도 하남시  | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 56 | 33하4391   | 주)가온누리비즈             | 2022-09-21 17:10 | 경기도 시흥시  | 압구정로데오역~성수대교남단교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 57 | 28더8315   | 주)나우에스제이             | 2022-10-07 19:00 | 서울특별시    | 서울여대(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 58 | 34라0874   | 주세준                  | 2022-10-09 18:50 | 경기도 광주시  | 저동1가 삼일로 영락교회      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 59 | 66모3437   | 주식회사거번테크             | 2022-10-08 09:43 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분 | 차량 소유주   |                |                  |          |                   |        |        |
|----|----------|----------------|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호   | 성명             | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 60 | 66모3437  | 주식회사거번테크       | 2022-10-08 09:46 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 61 | 87가8738  | 주식회사꾼          | 2022-10-06 10:01 | 전라북도 전주시 | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 62 | 87가8738  | 주식회사꾼          | 2022-10-06 09:58 | 전라북도 전주시 | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 63 | 45호0366  | 주식회사다온아이앤씨     | 2022-09-30 08:52 | 경기도 안양시  | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 64 | 54고8777  | 주식회사떠블유인터내셔널   | 2022-10-08 12:55 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대해빌리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 65 | 157고8989 | 주식회사메인스트림윈터    | 2022-09-24 13:23 | 경기도 의정부시 | 서초동 양재IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 66 | 19고8654  | 주식회사부래인        | 2022-10-13 19:22 | 인천광역시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 67 | 24부7697  | 주식회사비엔비코리아     | 2022-10-08 17:50 | 경기도 구리시  | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 68 | 81오5398  | 주식회사살리브        | 2022-10-12 10:17 | 경기도 광주시  | 저동1가 삼일로 영락교회     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 69 | 81오5398  | 주식회사살리브        | 2022-10-12 10:36 | 경기도 광주시  | 이대후문 중앙정류소 서외     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 70 | 191하4240 | 주식회사스튜디오함      | 2022-10-05 07:16 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 71 | 45고0521  | 주식회사송비엔씨       | 2022-10-14 19:30 | 경상북도 영천시 | 행당동 한양대전철역 1번 출구  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 72 | 35서3174  | 주식회사승창기업       | 2022-10-07 19:04 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 73 | 186노5332 | 주식회사안다미로제이발전소  | 2022-10-12 16:24 | 경상북도 김천시 | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 74 | 97모8490  | 주식회사왕창무역       | 2022-10-07 16:33 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 75 | 135누2698 | 주식회사인솔엠앤씨      | 2022-09-25 14:07 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 76 | 66마9585  | 주식회사제이에스오토렌탈플랜 | 2022-10-06 20:32 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 77 | 41호9519  | 주식회사제일렌트카      | 2022-10-11 18:12 | 경기도 남양주시 | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 78 | 115호2531 | 주식회사중부렌트카      | 2022-10-08 17:12 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 79 | 115호2531 | 주식회사중부렌트카      | 2022-10-08 19:10 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 80 | 115호2531 | 주식회사중부렌트카      | 2022-10-08 17:14 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 81 | 115호2531 | 주식회사중부렌트카      | 2022-10-08 19:07 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 82 | 85수1361  | 주식회사지인창호시      | 2022-10-12 19:55 | 서울특별시    | 화랑대사거리~육사야구장      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 83 | 128하6398 | 주식회사칠링키친       | 2022-09-27 14:11 | 경기도 광명시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 84 | 04부8718  | 주식회사카도703      | 2022-09-28 18:28 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 85 | 170호1498 | 주식회사칸디앤피       | 2022-09-27 19:28 | 서울특별시    | 육사야구장~화랑대사거리      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 86 | 181우4647 | 주식회사케이아이디      | 2022-10-09 16:27 | 경기도 파주시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 87 | 181우4647 | 주식회사케이아이디      | 2022-10-09 16:28 | 경기도 파주시  | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 88 | 39소5431  | 주식회사코세코건설      | 2022-10-14 20:48 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |                 |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----------------|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명              | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 89  | 41어6268   | 주식회사큐맥스엘이디      | 2022-10-07 20:41 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 90  | 경기06도4876 | 주식회사태현          | 2022-10-05 09:36 | 경기도 의정부시 | 육사야구장~화랑대 사거리        | 전용차로위반 | 60,000 |
| 91  | 57마8985   | 주식회사티이엔지니어링     | 2022-10-12 19:30 | 경기도 남양주시 | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 92  | 87로4576   | 주식회사프리미엄딜리버리서비스 | 2022-10-14 15:54 | 경기도 남양주시 | 압구정로데오역~성수대교남단교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 93  | 83오8389   | 주식회사하늘디자인       | 2022-10-07 17:27 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 94  | 134수4168  | 주식회사한서물류        | 2022-10-16 19:18 | 경기도 시흥시  | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 95  | 서울37사3105 | 주식회사휴맥스모빌리티     | 2022-10-06 09:12 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 96  | 39구6000   | 주-치코인터내셔널       | 2022-10-09 04:07 | 서울특별시    | 중화동 메디렌즈 산부인과        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 97  | 191하846   | 케이팩주식회사         | 2022-09-28 18:39 | 경기도 화성시  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 98  | 115우9581  | 코아넷(주)          | 2022-08-31 20:18 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 99  | 경기98사7324 | 대성화물(주)         | 2022-09-17 18:07 | 경기도 고양시  | 상일IC~상일초등학교          | 전용차로위반 | 60,000 |
| 100 | 128허8304  | 푸른솔관광주식회사       | 2022-10-12 13:54 | 인천광역시    | 서초동 서초IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 101 | 128허8304  | 푸른솔관광주식회사       | 2022-10-12 13:57 | 인천광역시    | 서초동 양재IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 102 | 128허8304  | 푸른솔관광주식회사       | 2022-10-12 13:56 | 인천광역시    | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 103 | 128허8320  | 푸른솔관광주식회사       | 2022-10-13 08:52 | 인천광역시    | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 104 | 172하1524  | 한국내소날인스트루먼트(주)  | 2022-09-26 15:47 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 105 | 57누1464   | 한국토요타자동차(주)     | 2022-10-11 10:27 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 106 | 20우4127   | 한류한아            | 2022-10-14 18:16 | 전라북도 고창군 | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 107 | 172허1505  | 헤이데이            | 2022-09-27 15:33 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 108 | 280나8586  | A**             | 2022-10-11 12:20 | 대전광역시    | 서초동 서초IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 109 | 280나8586  | A**             | 2022-10-11 12:21 | 대전광역시    | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 110 | 208구6492  | A**             | 2022-10-09 10:55 | 경기도 시흥시  | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 111 | 33라2089   | A**             | 2022-10-13 18:37 | 인천광역시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 112 | 100우6908  | C**             | 2022-10-06 08:29 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 113 | 36조3545   | C**             | 2022-10-06 12:20 | 경기도 시흥시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 114 | 30다3391   | C**             | 2022-10-06 14:23 | 충청남도 서산시 | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 115 | 30다3391   | C**             | 2022-10-06 14:25 | 충청남도 서산시 | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 116 | 46마0109   | C**             | 2022-10-16 17:43 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 117 | 313로9955  | C**             | 2022-10-13 18:14 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 118 | 149가4244  | D**             | 2022-10-12 10:07 | 광주광역시    | 저동1가 삼일로 영락교회        | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주   |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호   | 성 명 | 단속일시             | 주 소      | 단속장소               | 위반내용   | 금 액    |
| 119 | 45우4601  | F** | 2022-10-16 13:56 | 전라북도 부안군 | 서초동 양재IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 120 | 45우4601  | F** | 2022-10-16 13:54 | 전라북도 부안군 | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 121 | 45우4601  | F** | 2022-10-16 13:55 | 전라북도 부안군 | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 122 | 101호9695 | F** | 2022-08-26 11:20 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 123 | 101호9695 | F** | 2022-08-26 11:21 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 124 | 06도9298  | J** | 2022-10-07 19:32 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 125 | 60거0398  | J** | 2022-10-11 16:19 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 126 | 63노1662  | J** | 2022-10-12 18:15 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 127 | 11모5787  | J** | 2022-10-11 16:05 | 경기도 시흥시  | 잠원동 잠원현대힐리아파트      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 128 | 11더6587  | J** | 2022-10-11 08:18 | 경기도 고양시  | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 129 | 296수3126 | J** | 2022-10-08 07:04 | 경기도 수원시  | 저동1가 삼일로 영락교회      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 130 | 302누6666 | J** | 2022-10-12 17:51 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 131 | 302누6666 | J** | 2022-10-12 12:16 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 132 | 302누6666 | J** | 2022-10-12 17:49 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 133 | 127고7311 | J** | 2022-10-09 02:19 | 경기도 화성시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 134 | 207구9629 | J** | 2022-10-08 21:16 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 135 | 04가9955  | K** | 2022-10-06 19:17 | 경기도 화성시  | 송파구 올림픽공원앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 136 | 55보0811  | K** | 2022-10-07 20:57 | 인천광역시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 137 | 281가6562 | K** | 2022-10-14 08:45 | 경기도 안산시  | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 138 | 36모6728  | K** | 2022-10-10 15:55 | 전라남도 순천시 | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 139 | 67보0192  | L** | 2022-10-06 18:25 | 인천광역시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 140 | 86로6956  | L** | 2022-10-06 20:13 | 인천광역시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 141 | 18러7261  | L** | 2022-10-06 19:02 | 서울특별시    | 서울여대(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 142 | 24로9198  | L** | 2022-10-13 19:20 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 143 | 63가0185  | L** | 2022-10-08 17:13 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 144 | 396나2824 | L** | 2022-10-14 15:46 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 145 | 12버1113  | L** | 2022-10-06 05:57 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 146 | 28고6563  | M** | 2022-10-15 17:29 | 경기도 안산시  | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 147 | 43부3899  | N** | 2022-10-15 20:42 | 광주광역시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 148 | 174라9444 | N** | 2022-10-10 18:08 | 인천광역시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 149 | 48로4840  | O** | 2022-10-07 20:30 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동  | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주     |     |                  |             |                      |        |        |
|-----|------------|-----|------------------|-------------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호     | 성명  | 단속일시             | 주소          | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 150 | 인천06아7750  | O** | 2022-10-11 18:02 | 인천광역시       | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 60,000 |
| 151 | 서울동대문가6158 | P** | 2022-10-08 18:59 | 서울특별시       | 미아역~수유사거리            | 전용차로위반 | 40,000 |
| 152 | 13누5287    | P** | 2022-10-15 10:30 | 대전광역시       | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 153 | 38모6828    | R** | 2022-10-07 17:53 | 서울특별시       | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 154 | 14가7278    | T** | 2022-10-06 19:54 | 경기도 화성시     | 저동1가 삼일로 영락교회        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 155 | 51어7193    | T** | 2022-10-14 18:10 | 경기도 의정부시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 156 | 03노7888    | W** | 2022-10-11 19:22 | 서울특별시       | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 157 | 10두3457    | W** | 2022-10-14 18:34 | 서울특별시       | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 158 | 51두2508    | Y** | 2022-10-07 18:05 | 서울특별시       | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 159 | 107조7485   | Y** | 2022-10-07 17:15 | 서울특별시       | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 160 | 48어6777    | Z** | 2022-10-06 09:56 | 충청북도 청주시    | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 161 | 26두0588    | Z** | 2022-10-06 07:59 | 인천광역시       | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 162 | 28다1086    | 강** | 2022-10-11 19:20 | 경기도 의정부시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 163 | 15너1768    | 강** | 2022-10-06 19:32 | 경기도 남양주시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 164 | 282구1345   | 강** | 2022-10-07 17:36 | 경기도 파주시     | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 165 | 경기88사5841  | 강** | 2022-10-13 19:42 | 경기도 남양주시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 166 | 154호1280   | 강** | 2022-10-05 17:35 | 경기도 하남시     | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 167 | 64거9207    | 강** | 2022-10-14 08:40 | 경기도 구리시     | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 168 | 19두2978    | 강** | 2022-10-07 11:09 | 전라북도 익산시    | 남현동 남태령교개 시외         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 169 | 15두8828    | 강** | 2022-10-12 20:29 | 서울특별시       | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 170 | 25머8926    | 강** | 2022-10-08 17:33 | 인천광역시       | 저동1가 삼일로 영락교회        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 171 | 40고3576    | 강** | 2022-10-11 16:18 | 서울특별시       | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 172 | 서울80배8387  | 경** | 2022-10-12 18:43 | 서울특별시       | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 173 | 11마0947    | 고** | 2022-10-07 19:21 | 서울특별시       | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 174 | 93도5246    | 고** | 2022-10-08 12:44 | 제주특별자치도 제주시 | 종로3가~종로5가            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 175 | 85서1283    | 고** | 2022-10-07 18:01 | 경기도 시흥시     | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 176 | 101하4549   | 고** | 2022-09-23 17:10 | 강원도 양양군     | 서울여대(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 177 | 235무2992   | 고** | 2022-10-12 16:42 | 인천광역시       | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 178 | 101호1772   | 고** | 2022-09-05 09:05 | 서울특별시       | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 179 | 26우0481    | 공** | 2022-10-14 19:02 | 경기도 파주시     | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 180 | 81루1710    | 곽** | 2022-10-12 17:10 | 서울특별시       | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성 명 | 단속일시             | 주 소      | 단속장소               | 위반내용   | 금 액    |
| 181 | 서울32자1790 | 곽** | 2022-10-07 17:58 | 서울특별시    | 강남소방서앞             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 182 | 128부2784  | 곽** | 2022-10-06 18:26 | 경상북도 상주시 | 서초동 서초C 입구 하행      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 183 | 35가5681   | 구** | 2022-10-12 18:56 | 서울특별시    | 육사야구장~화랑대사거리       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 184 | 15주7837   | 국** | 2022-10-14 17:29 | 경기도 남양주시 | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 185 | 43버5133   | 권** | 2022-10-06 12:39 | 경상남도 거제시 | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 186 | 35더9808   | 권** | 2022-10-13 08:26 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 187 | 19루0496   | 권** | 2022-10-13 07:35 | 경기도 성남시  | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 188 | 서울중량파7575 | 권** | 2022-10-10 16:24 | 서울특별시    | 상봉역                | 전용차로위반 | 40,000 |
| 189 | 16나7712   | 권** | 2022-10-14 09:49 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 190 | 35수4057   | 권** | 2022-10-12 18:35 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 191 | 62누4982   | 권** | 2022-10-16 10:01 | 충청남도 예산군 | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 192 | 261다5742  | 권** | 2022-10-05 19:13 | 서울특별시    | 논현역~신사역교차로         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 193 | 57다2926   | 권** | 2022-10-14 18:21 | 충청북도 음성군 | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 194 | 817고7963  | 권** | 2022-10-11 14:14 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 195 | 355고1401  | 권** | 2022-10-07 17:39 | 경기도 의정부시 | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 196 | 308보2769  | 기** | 2022-10-08 17:16 | 전라남도 장성군 | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 197 | 126호9776  | 김** | 2022-09-23 17:57 | 광주광역시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 198 | 43버5009   | 김** | 2022-10-11 07:59 | 서울특별시    | 종합운동장사거리~삼성교       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 199 | 서울35아1891 | 김** | 2022-10-10 16:18 | 경기도 안산시  | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 200 | 30부7955   | 김** | 2022-10-11 07:17 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 201 | 81누2861   | 김** | 2022-10-08 20:31 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 202 | 43가8022   | 김** | 2022-10-15 17:31 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 203 | 14너2810   | 김** | 2022-10-12 19:05 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 204 | 57루0820   | 김** | 2022-10-09 04:38 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 205 | 96너9160   | 김** | 2022-10-12 17:57 | 경기도 포천시  | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 206 | 173소9120  | 김** | 2022-10-13 09:18 | 경기도 부천시  | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 207 | 서울31바5848 | 김** | 2022-10-14 07:31 | 경기도 부천시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 208 | 167허3626  | 김** | 2022-09-23 12:39 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 209 | 서울31아2790 | 김** | 2022-09-29 16:54 | 서울특별시    | 영등포구 갯강역 1번출구 앞    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 210 | 26누5211   | 김** | 2022-10-06 17:31 | 강원도 강릉시  | 방배동 남태령고개 시내       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 211 | 253버3665  | 김** | 2022-10-13 18:17 | 경기도 가평군  | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 212 | 46무4845   | 김** | 2022-10-14 08:42 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 213 | 805다2396  | 김** | 2022-10-07 13:03 | 경기도 남양주시 | 영등포구 한국교직원공제회관 앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 214 | 74머3527   | 김** | 2022-10-16 02:38 | 경기도 남양주시 | 중화동 메디렌즈 산부인과        | 전용차로위반 | 60,000 |
| 215 | 38마4933   | 김** | 2022-10-06 10:24 | 경기도 평택시  | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 216 | 34노0296   | 김** | 2022-10-11 08:00 | 경기도 하남시  | 종합운동장사거리~삼성교         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 217 | 39루2071   | 김** | 2022-10-16 17:31 | 경상북도 포항시 | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 218 | 184주8330  | 김** | 2022-10-09 18:07 | 경기도 안산시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 219 | 56로9164   | 김** | 2022-10-11 18:48 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 220 | 56로9164   | 김** | 2022-10-06 17:40 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 221 | 03노2179   | 김** | 2022-10-14 18:34 | 서울특별시    | 태릉~화랑대사거리            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 222 | 22모1077   | 김** | 2022-10-07 17:37 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 223 | 서울85자5331 | 김** | 2022-10-06 09:07 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 224 | 42마9559   | 김** | 2022-10-12 19:12 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 225 | 08누3289   | 김** | 2022-10-11 19:01 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 226 | 61부5415   | 김** | 2022-10-12 17:28 | 경기도 안산시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 227 | 05저5764   | 김** | 2022-10-12 09:16 | 서울특별시    | 미아동 이마트 미아점 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 228 | 서울32바6460 | 김** | 2022-10-13 19:34 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 229 | 서울32사9070 | 김** | 2022-10-07 07:59 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 230 | 34오1443   | 김** | 2022-10-05 17:22 | 경기도 구리시  | 서울여대~삼육대             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 231 | 149허2175  | 김** | 2022-09-17 13:25 | 경기도 안양시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 232 | 26조3323   | 김** | 2022-10-11 09:04 | 경기도 하남시  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 233 | 83소2963   | 김** | 2022-10-13 17:37 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 234 | 356수9644  | 김** | 2022-10-14 16:28 | 경기도 부천시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 235 | 356수9644  | 김** | 2022-10-14 16:25 | 경기도 부천시  | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 236 | 48노1516   | 김** | 2022-10-14 20:10 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 237 | 29저0529   | 김** | 2022-10-12 17:51 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 238 | 175러6859  | 김** | 2022-10-06 17:28 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 239 | 15소7771   | 김** | 2022-10-07 12:11 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 240 | 336더8098  | 김** | 2022-10-07 19:03 | 경기도 용인시  | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 241 | 08로0640   | 김** | 2022-10-12 12:26 | 경기도 용인시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 242 | 47누1802   | 김** | 2022-10-13 15:53 | 경기도 용인시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   |
| 243 | 20여3192   | 김** | 2022-10-13 19:51 | 경기도 화성시  | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 |
| 244 | 64라5013   | 김** | 2022-10-11 20:48 | 강원도 철원군  | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 |
| 245 | 29보0137   | 김** | 2022-10-09 11:39 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 |
| 246 | 01머2481   | 김** | 2022-10-11 19:28 | 경기도 남양주시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 247 | 46두3842   | 김** | 2022-10-07 08:45 | 경기도 의정부시 | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 |
| 248 | 09더9150   | 김** | 2022-10-07 18:37 | 경기도 고양시  | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 |
| 249 | 64오9152   | 김** | 2022-10-06 19:00 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 |
| 250 | 서울32사1464 | 김** | 2022-10-07 19:38 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 |
| 251 | 26고7439   | 김** | 2022-10-06 09:22 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 |
| 252 | 서울38아5603 | 김** | 2022-10-14 19:30 | 인천광역시    | 압구정역~성수대교남단교차로     | 전용차로위반 |
| 253 | 94마3080   | 김** | 2022-10-07 08:16 | 서울특별시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표   | 전용차로위반 |
| 254 | 96소9216   | 김** | 2022-10-14 16:44 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞   | 전용차로위반 |
| 255 | 07루2172   | 김** | 2022-10-13 17:29 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 256 | 101노8463  | 김** | 2022-10-09 09:46 | 경기도 화성시  | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 |
| 257 | 93오8129   | 김** | 2022-10-06 12:50 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 |
| 258 | 53가4052   | 김** | 2022-10-09 14:48 | 경상북도 구미시 | 무악동 독립문역 중앙정류소 시외  | 전용차로위반 |
| 259 | 55수4047   | 김** | 2022-10-12 19:20 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 260 | 365무3740  | 김** | 2022-10-08 16:36 | 충청북도 청주시 | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 |
| 261 | 서울32아1849 | 김** | 2022-10-11 14:27 | 서울특별시    | 서울글로벌센터            | 전용차로위반 |
| 262 | 82버2893   | 김** | 2022-10-07 09:36 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 |
| 263 | 19모3478   | 김** | 2022-10-11 17:39 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 |
| 264 | 284서4177  | 김** | 2022-10-14 18:10 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 |
| 265 | 09가6648   | 김** | 2022-10-11 08:35 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 |
| 266 | 104다5877  | 김** | 2022-10-13 17:29 | 서울특별시    | 국립현충원교차로~흑석역       | 전용차로위반 |
| 267 | 15조1264   | 김** | 2022-10-06 08:54 | 경기도 안산시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 268 | 165호5873  | 김** | 2022-09-24 21:12 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회      | 전용차로위반 |
| 269 | 161고8945  | 김** | 2022-10-11 16:15 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 270 | 서울32아4873 | 김** | 2022-10-06 17:41 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 |
| 271 | 155니9474  | 김** | 2022-10-14 17:43 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 |
| 272 | 23주4417   | 김** | 2022-10-12 16:22 | 서울특별시    | 노원구 동일로 1380       | 전용차로위반 |
| 273 | 89저4029   | 김** | 2022-10-11 13:36 | 충청남도 아산시 | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   |
| 274 | 07로8877   | 김** | 2022-10-13 16:07 | 경기도 광주시  | 한남IC-반포IC          | 전용차로위반 |
| 275 | 65로5397   | 김** | 2022-10-07 20:36 | 경기도 광주시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 |
| 276 | 51노0494   | 김** | 2022-10-07 17:45 | 전라북도 정읍시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 |
| 277 | 서울38아2925 | 김** | 2022-10-12 09:13 | 경기도 남양주시 | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 |
| 278 | 09구5479   | 김** | 2022-10-02 10:13 | 부산광역시    | 무악동 독립문역 중앙정류소 시외  | 전용차로위반 |
| 279 | 56고2791   | 김** | 2022-09-16 09:18 | 경기도 안양시  | 학여울역~대치우성아파트교차로    | 전용차로위반 |
| 280 | 60도4529   | 김** | 2022-10-07 19:50 | 전라북도 익산시 | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 |
| 281 | 62고6475   | 김** | 2022-10-06 12:11 | 경기도 용인시  | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 |
| 282 | 22고8996   | 김** | 2022-10-06 20:30 | 경기도 수원시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 |
| 283 | 31보0530   | 김** | 2022-10-08 19:59 | 경상북도 문경시 | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 |
| 284 | 284버9301  | 김** | 2022-10-13 08:05 | 경기도 고양시  | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 |
| 285 | 10로0415   | 김** | 2022-10-07 07:49 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 |
| 286 | 58거3353   | 김** | 2022-10-14 17:23 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동  | 전용차로위반 |
| 287 | 40머0298   | 김** | 2022-10-12 19:18 | 경기도 고양시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 |
| 288 | 53로5385   | 김** | 2022-10-09 17:20 | 인천광역시    | 옥천동 영천시장 중앙정류소 시내  | 전용차로위반 |
| 289 | 서울36버1357 | 김** | 2022-10-11 07:59 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 |
| 290 | 93로8153   | 김** | 2022-10-06 20:24 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 291 | 143거9832  | 김** | 2022-10-14 21:42 | 경기도 고양시  | 미아동 이마트 미아점 건너편    | 전용차로위반 |
| 292 | 83여0585   | 김** | 2022-10-14 12:28 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 |
| 293 | 83여0585   | 김** | 2022-10-14 12:26 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 |
| 294 | 47다2005   | 김** | 2022-10-13 19:05 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 |
| 295 | 92보0561   | 김** | 2022-10-14 08:05 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 |
| 296 | 19더1602   | 김** | 2022-10-07 08:23 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 |
| 297 | 292노9915  | 김** | 2022-10-14 13:10 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 298 | 292노9915  | 김** | 2022-10-14 13:01 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 |
| 299 | 11서2653   | 김** | 2022-10-06 07:57 | 경기도 남양주시 | 육사야구장~화랑대사거리       | 전용차로위반 |
| 300 | 49호2256   | 김** | 2022-09-14 18:02 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 |
| 301 | 05려3545   | 김** | 2022-10-07 16:30 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 |
| 302 | 11다6287   | 김** | 2022-10-06 09:49 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 |
| 303 | 43거0231   | 김** | 2022-10-07 17:10 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동  | 전용차로위반 |
| 304 | 84누6771   | 김** | 2022-10-11 12:11 | 서울특별시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표   | 전용차로위반 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 305 | 38호5318   | 김** | 2022-09-20 17:59 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 306 | 38로2570   | 김** | 2022-10-07 17:16 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 307 | 서울32아2860 | 김** | 2022-10-14 09:26 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 308 | 36루0580   | 김** | 2022-10-10 12:31 | 경기도 화성시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 309 | 서울85로5590 | 김** | 2022-10-14 11:36 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 310 | 서울06파8609 | 김** | 2022-10-12 08:09 | 경기도 성남시  | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 60,000 |
| 311 | 84보2072   | 김** | 2022-10-08 11:14 | 서울특별시    | 영등포구 국제금융로7길 46      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 312 | 05우7144   | 김** | 2022-10-06 09:50 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 313 | 116도8127  | 김** | 2022-10-06 19:02 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 314 | 서울14라5694 | 김** | 2022-10-14 17:55 | 경기도 성남시  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 60,000 |
| 315 | 35라2985   | 김** | 2022-10-13 18:46 | 인천광역시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 316 | 51도6336   | 김** | 2022-10-13 20:29 | 경상북도 김천시 | 송파구 올림픽공원앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 317 | 19두2500   | 김** | 2022-10-07 13:17 | 경기도 안양시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 318 | 112가3431  | 김** | 2022-10-06 17:33 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 319 | 01가6407   | 김** | 2022-10-12 20:27 | 경기도 의정부시 | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 320 | 35조6862   | 김** | 2022-10-14 16:27 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 321 | 26더0696   | 김** | 2022-10-13 19:22 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 322 | 232더8074  | 김** | 2022-09-19 10:10 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 323 | 49어0326   | 김** | 2022-10-14 13:29 | 경기도 남양주시 | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 324 | 27무4856   | 김** | 2022-10-11 19:10 | 서울특별시    | 육사아구장~화랑대사거리         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 325 | 52거3541   | 김** | 2022-10-06 17:27 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 326 | 55가5862   | 김** | 2022-10-12 18:19 | 대전광역시    | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 327 | 83마0450   | 김** | 2022-10-07 14:16 | 경기도 부천시  | 영등포구 공작아파트 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 328 | 24서4777   | 김** | 2022-10-16 00:43 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대해밀리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 329 | 11도5398   | 김** | 2022-10-12 17:36 | 인천광역시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 330 | 39버5894   | 김** | 2022-10-12 17:34 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 331 | 89어6792   | 김** | 2022-10-14 08:16 | 경기도 광주시  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 332 | 310너3577  | 김** | 2022-10-07 09:02 | 충청북도 진천군 | 장지교교차로~장지역           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 333 | 30버7243   | 김** | 2022-10-08 10:50 | 경기도 화성시  | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 334 | 86마7527   | 김** | 2022-10-11 05:05 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 335 | 165호4607  | 김** | 2022-09-14 17:55 | 경기도 남양주시 | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 336 | 65가9104   | 김** | 2022-10-09 18:49 | 경기도 의정부시 | 저동1가 삼일로 영락교회      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 337 | 89로8894   | 김** | 2022-10-06 18:04 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 338 | 21루8603   | 김** | 2022-10-07 20:02 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 339 | 223조3069  | 김** | 2022-10-06 19:01 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 340 | 19조0535   | 김** | 2022-10-14 07:56 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 341 | 33조5418   | 김** | 2022-10-12 18:57 | 경기도 파주시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 342 | 서울31아2741 | 김** | 2022-10-07 15:37 | 서울특별시    | 영등포구 롯데캐슬아비비 앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 343 | 162하9657  | 김** | 2022-10-04 19:47 | 경기도 고양시  | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 344 | 12우4895   | 김** | 2022-10-12 20:31 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 345 | 85노8529   | 김** | 2022-10-12 08:59 | 인천광역시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 346 | 56부3547   | 나** | 2022-10-13 18:00 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 347 | 265가5792  | 나** | 2022-10-07 19:55 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 348 | 63보8315   | 나** | 2022-10-11 15:34 | 경기도 부천시  | 양재동 양재C 상행         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 349 | 50보9713   | 남** | 2022-10-11 18:52 | 경기도 고양시  | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 350 | 269조4220  | 남** | 2022-10-11 11:34 | 경기도 평택시  | 서초동 서초C 하행         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 351 | 269조4220  | 남** | 2022-10-11 11:36 | 경기도 평택시  | 서초동 서초C 입구 하행      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 352 | 169호2675  | 남** | 2022-09-28 15:56 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 353 | 169호2675  | 남** | 2022-09-28 18:08 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 354 | 66무4042   | 남** | 2022-10-12 13:51 | 경기도 하남시  | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 355 | 40거5749   | 노** | 2022-10-06 18:26 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 356 | 40거5749   | 노** | 2022-10-06 18:28 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 357 | 15고2262   | 노** | 2022-10-14 19:22 | 인천광역시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 358 | 91오0570   | 노** | 2022-10-14 17:22 | 강원도 원주시  | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 359 | 55부0200   | 노** | 2022-10-15 14:32 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐리아파트      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 360 | 333우6009  | 노** | 2022-10-13 20:10 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 361 | 84주7202   | 노** | 2022-10-12 16:39 | 경기도 고양시  | 노원구 동일로214길 32     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 362 | 45로3189   | 노** | 2022-10-12 17:44 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 363 | 23나3595   | 노** | 2022-10-07 17:20 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 364 | 90부8071   | 노** | 2022-10-07 09:26 | 경기도 의왕시  | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 365 | 69오6231   | 모** | 2022-10-14 08:39 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 366 | 19거9959   | 문** | 2022-10-13 18:01 | 서울특별시    | 태릉~화랑대사거리          | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 367 | 09너0573   | 문** | 2022-10-13 19:01 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 368 | 47다6672   | 문** | 2022-10-12 09:42 | 경기도 수원시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 369 | 53버1501   | 문** | 2022-10-06 17:32 | 경기도 광주시  | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 370 | 289누1770  | 문** | 2022-10-11 18:29 | 경기도 시흥시  | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 371 | 289가7361  | 문** | 2022-10-12 16:57 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐리아파트        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 372 | 63무1351   | 문** | 2022-10-11 08:45 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 373 | 174우1471  | 민** | 2022-10-07 17:46 | 인천광역시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 374 | 158마5170  | 민** | 2022-10-11 19:54 | 인천광역시    | 서울여대(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 375 | 02두3390   | 박** | 2022-10-14 09:37 | 서울특별시    | 서울여대(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 376 | 41조0203   | 박** | 2022-10-11 17:19 | 충청남도 홍성군 | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 377 | 40다4912   | 박** | 2022-10-11 17:18 | 경기도 시흥시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 378 | 85주7779   | 박** | 2022-10-06 09:29 | 경기도 남양주시 | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 379 | 63서5722   | 박** | 2022-10-12 19:39 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 380 | 28서5827   | 박** | 2022-10-14 20:36 | 경기도 남양주시 | 상계동 마들역 7번출구         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 381 | 55머6862   | 박** | 2022-10-13 19:28 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 382 | 서울32아4266 | 박** | 2022-10-07 17:47 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 383 | 11수9889   | 박** | 2022-10-07 09:48 | 경기도 남양주시 | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 384 | 169하1209  | 박** | 2022-09-25 15:47 | 서울특별시    | 무악동 독립문역 중앙정류소 시외    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 385 | 서울31사3404 | 박** | 2022-10-06 09:30 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 386 | 31머6273   | 박** | 2022-10-13 17:29 | 전라남도 광양시 | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 387 | 315서1756  | 박** | 2022-10-14 20:18 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 388 | 80우1869   | 박** | 2022-10-06 07:10 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 389 | 61라3367   | 박** | 2022-10-07 18:05 | 경기도 안양시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 390 | 54무2808   | 박** | 2022-10-13 08:40 | 경기도 성남시  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 391 | 332부6733  | 박** | 2022-10-14 20:13 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 392 | 85로3628   | 박** | 2022-10-07 14:39 | 경기도 남양주시 | 상봉동 증령역 건너편          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 393 | 167서5274  | 박** | 2022-10-14 08:13 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 394 | 03라3138   | 박** | 2022-10-11 07:59 | 서울특별시    | 종합운동장사거리~종합운동장교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 395 | 282우3843  | 박** | 2022-10-14 17:33 | 세종특별자치시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 396 | 20하8719   | 박** | 2022-09-19 14:10 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 397 | 47소4860   | 박** | 2022-10-14 14:02 | 경기도 하남시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 398 | 69두8481   | 박** | 2022-10-12 18:57 | 서울특별시    | 삼성동 경기고등학교        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 399 | 36부7193   | 박** | 2022-10-09 20:12 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 400 | 50나9139   | 박** | 2022-10-12 17:59 | 경기도 평택시  | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 401 | 153허7407  | 박** | 2022-09-29 02:22 | 경기도 부천시  | 이대후문 중앙정류소 시외     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 402 | 145호4651  | 박** | 2022-09-18 16:43 | 서울특별시    | 고속터미널역~신반포역       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 403 | 60누728    | 박** | 2022-10-07 18:03 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 404 | 53저0817   | 박** | 2022-10-11 16:24 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 405 | 46주6737   | 박** | 2022-10-14 20:42 | 전라남도 신안군 | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 406 | 54구3196   | 박** | 2022-10-06 18:19 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 407 | 58무9778   | 박** | 2022-10-07 18:08 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 408 | 서울36라5862 | 박** | 2022-10-14 19:19 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 409 | 111나9494  | 박** | 2022-10-04 10:56 | 경기도 고양시  | LG에클라트 정관장 앞 이정표  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 410 | 34주0739   | 박** | 2022-10-06 17:36 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 411 | 06머1009   | 박** | 2022-10-06 18:33 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 412 | 197호1666  | 박** | 2022-09-25 13:58 | 경기도 안산시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 413 | 11노4174   | 박** | 2022-10-06 18:55 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 414 | 62저9108   | 박** | 2022-10-12 16:39 | 서울특별시    | 노원구 동일로214길 32    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 415 | 69하0822   | 박** | 2022-10-04 09:47 | 인천광역시    | 삼성동 경기고등학교        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 416 | 서울38아4337 | 박** | 2022-10-11 11:55 | 경기도 고양시  | LG에클라트 정관장 앞 이정표  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 417 | 11로4520   | 박** | 2022-10-09 18:36 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 418 | 37소8118   | 박** | 2022-10-12 10:00 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 419 | 서울31자3207 | 박** | 2022-10-12 17:50 | 서울특별시    | 송파구 올림픽공원앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 420 | 15우1022   | 박** | 2022-10-12 13:55 | 서울특별시    | 영등포구 롯데캐슬엠티아 앞    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 421 | 321서5866  | 박** | 2022-10-14 17:17 | 경기도 남양주시 | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 422 | 231거8854  | 박** | 2022-10-09 03:39 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대해빌리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 423 | 82나1961   | 박** | 2022-10-13 08:00 | 서울특별시    | 장한평역사거리           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 424 | 서울32자3538 | 박** | 2022-10-11 09:47 | 경기도 고양시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 425 | 서울31자7981 | 박** | 2022-10-06 19:48 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 426 | 01소7121   | 박** | 2022-10-07 09:09 | 경기도 광명시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 427 | 57보8964   | 박** | 2022-10-14 20:41 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 428 | 서울89자7912 | 박** | 2022-10-12 17:14 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 429 | 서울31아5109 | 박** | 2022-10-12 20:31 | 충청북도 음성군 | 서울여대(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 430 | 52주2816   | 방** | 2022-10-11 18:51 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 431 | 35너7808   | 방** | 2022-10-10 11:37 | 세종특별자치시  | 저동1가 삼일로 영락교회     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 432 | 47머6815   | 방** | 2022-10-06 09:36 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 433 | 26저7187   | 방** | 2022-10-14 09:36 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 434 | 256두9452  | 방** | 2022-10-06 13:39 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 435 | 03다3938   | 배** | 2022-10-09 21:32 | 경기도 의정부시 | 미아동 이마트 미아점 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 436 | 09누7872   | 배** | 2022-09-15 18:42 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 437 | 34저2084   | 배** | 2022-10-07 18:36 | 경기도 하남시  | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 438 | 120저2079  | 배** | 2022-10-13 18:36 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 439 | 275보2715  | 배** | 2022-10-14 17:23 | 인천광역시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 440 | 60소7792   | 백** | 2022-10-08 17:27 | 전라남도 순천시 | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 441 | 81루6213   | 백** | 2022-10-14 18:01 | 경기도 화성시  | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 442 | 03너3207   | 백** | 2022-10-13 18:44 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 443 | 130나7907  | 변** | 2022-10-07 12:29 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 444 | 62더0825   | 변** | 2022-10-06 17:17 | 서울특별시    | 육사야구장~화랑대사거리      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 445 | 20조9733   | 부** | 2022-10-12 19:33 | 경기도 고양시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 446 | 28도4240   | 서** | 2022-10-12 19:14 | 경기도 안산시  | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 447 | 26하0660   | 서** | 2022-09-27 16:44 | 경기도 파주시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 448 | 18루9043   | 서** | 2022-10-11 20:03 | 경기도 성남시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 449 | 61두5393   | 서** | 2022-10-06 18:56 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 450 | 61두5393   | 서** | 2022-10-12 19:12 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 451 | 15수9197   | 서** | 2022-10-13 09:26 | 경기도 구리시  | 송파구 올림픽회관앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 452 | 56누0106   | 서** | 2022-10-14 13:15 | 서울특별시    | 남현동 남태령교개 시외      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 453 | 68도7368   | 서** | 2022-10-11 18:23 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 454 | 83우7405   | 서** | 2022-10-06 08:23 | 경기도 광주시  | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 455 | 59모8205   | 서** | 2022-10-13 19:05 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 456 | 29머6078   | 선** | 2022-10-07 09:41 | 충청남도 천안시 | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 457 | 65호6128   | 성** | 2022-09-19 14:11 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 458 | 서울31바2481 | 성** | 2022-10-13 17:19 | 경기도 광주시  | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 459 | 35너2863   | 소** | 2022-10-11 17:27 | 경기도 의정부시 | 중계동 중계그린아파트 109동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 460 | 61너6905   | 손** | 2022-10-07 20:05 | 대구광역시    | 송파구 올림픽화관앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 461 | 82머6308   | 손** | 2022-10-12 08:25 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 462 | 47수4710   | 손** | 2022-10-14 18:37 | 인천광역시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 463 | 13가2906   | 송** | 2022-10-06 17:50 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 464 | 46다7426   | 송** | 2022-10-11 17:01 | 경기도 용인시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 465 | 경기34바4520 | 송** | 2022-10-13 19:51 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 466 | 146호1086  | 송** | 2022-10-05 23:00 | 경기도 부천시  | 이대후문 중앙정류소 시외     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 467 | 28다2205   | 송** | 2022-10-07 17:44 | 경기도 성남시  | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 468 | 05누9019   | 송** | 2022-10-13 19:14 | 경기도 양주시  | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 469 | 58가6351   | 송** | 2022-10-07 17:45 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 470 | 22로6110   | 송** | 2022-10-09 15:43 | 대전광역시    | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 471 | 107머5508  | 신** | 2022-10-06 08:34 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 472 | 54구2555   | 신** | 2022-10-14 18:08 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 473 | 20조8525   | 신** | 2022-10-07 10:29 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 474 | 146조4526  | 신** | 2022-10-11 07:51 | 서울특별시    | 대모산입구역~대치우성아파트교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 475 | 55우1837   | 신** | 2022-10-14 09:18 | 경기도 안성시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 476 | 서울31아8253 | 신** | 2022-10-14 17:31 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 477 | 17가7242   | 신** | 2022-10-07 07:33 | 경기도 하남시  | 풍납사거리~몽촌토성역       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 478 | 117노2899  | 신** | 2022-10-09 23:32 | 경기도 광명시  | 미아동 이마트 미아점 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 479 | 서울06거6719 | 신** | 2022-10-11 07:50 | 경기도 연천군  | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 60,000 |
| 480 | 35우7593   | 신** | 2022-10-14 20:04 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 481 | 19소7061   | 신** | 2022-10-14 18:57 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 482 | 66누8889   | 신** | 2022-10-07 20:31 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 483 | 97보3650   | 신** | 2022-10-12 18:29 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 484 | 58누1234   | 심** | 2022-10-16 17:43 | 경기도 의왕시  | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 485 | 52너4803   | 심** | 2022-10-14 18:14 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 486 | 89보1036   | 심** | 2022-10-12 12:58 | 경기도 의왕시  | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 487 | 89보1036   | 심** | 2022-10-12 14:28 | 경기도 의왕시  | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 488 | 34저7159   | 심** | 2022-10-12 08:41 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 489 | 서울87자5619 | 안** | 2022-10-07 08:10 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 490 | 02저2867   | 안** | 2022-10-13 07:28 | 서울특별시    | 모래내고가차도~마포구청역     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 491 | 47머8610   | 안** | 2022-10-14 13:31 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 492 | 10거8161   | 안** | 2022-10-13 09:26 | 경기도 김포시  | 한남IC~양재IC         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 493 | 03우1029   | 안** | 2022-10-07 09:43 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 494 | 23모4287   | 안** | 2022-10-14 16:41 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 495 | 81구5848   | 양** | 2022-10-06 09:32 | 울산광역시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 496 | 67다3688   | 양** | 2022-10-12 09:06 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 497 | 05루8514   | 양** | 2022-10-06 17:15 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 498 | 39다0707   | 양** | 2022-10-13 11:49 | 경기도 과천시  | 잠원동 잠원현대힐리리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 499 | 314로5924  | 양** | 2022-10-12 17:21 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 500 | 30주0810   | 양** | 2022-10-06 18:49 | 서울특별시    | 삼성동 경기고등학교        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 501 | 60머2803   | 오** | 2022-10-08 08:59 | 경기도 고양시  | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 502 | 19서2357   | 오** | 2022-10-06 17:39 | 경기도 과천시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 503 | 101호9341  | 오** | 2022-08-26 17:59 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 504 | 55리6785   | 오** | 2022-10-12 17:30 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 505 | 15무0841   | 오** | 2022-10-14 07:33 | 경기도 군포시  | 관악구 남부순환로 1749    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 506 | 15무0841   | 오** | 2022-10-12 07:30 | 경기도 군포시  | 관악구 남부순환로 1743    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 507 | 서울31아2211 | 오** | 2022-10-14 07:54 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 508 | 156조6119  | 우** | 2022-10-07 19:50 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 509 | 66너6019   | 원** | 2022-10-14 18:03 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 510 | 서울32사4535 | 유** | 2022-10-09 16:47 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐리리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 511 | 18서6723   | 유** | 2022-10-12 17:25 | 충청남도 천안시 | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 512 | 247고7190  | 유** | 2022-10-06 10:18 | 서울특별시    | 남현동 남태령고개 시외      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 513 | 서울85자1240 | 유** | 2022-10-07 19:05 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 514 | 66저3084   | 유** | 2022-10-14 15:37 | 전라북도 전주시 | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 515 | 82두3718   | 유** | 2022-10-07 06:41 | 서울특별시    | 녹번역교차로            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 516 | 43고8505   | 유** | 2022-10-14 12:32 | 경기도 고양시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 517 | 19마9861   | 유** | 2022-10-11 08:03 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 518 | 19마9861   | 유** | 2022-10-11 08:38 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 519 | 51오9111   | 유** | 2022-10-11 20:43 | 경기도 하남시  | 서울여대(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성 명 | 단속일시             | 주 소      | 단속장소               | 위반내용   | 금 액    |
| 520 | 서울은평다9183 | 유** | 2022-10-12 09:40 | 서울특별시    | 불광역~녹번역            | 전용차로위반 | 40,000 |
| 521 | 107루2659  | 유** | 2022-10-11 13:05 | 경기도 평택시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 522 | 25너1003   | 윤** | 2022-10-11 20:26 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 523 | 01소0556   | 윤** | 2022-10-06 19:37 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 524 | 102러3584  | 윤** | 2022-10-14 20:32 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 525 | 102러3584  | 윤** | 2022-10-07 19:28 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 526 | 102러3584  | 윤** | 2022-10-13 20:44 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 527 | 서울31자6939 | 윤** | 2022-10-13 10:36 | 경기도 남양주시 | 영등포구 한국교직원공제회관 앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 528 | 54보6023   | 윤** | 2022-10-12 17:43 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 529 | 17주5689   | 윤** | 2022-10-11 17:11 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 530 | 97노7051   | 윤** | 2022-10-13 17:23 | 경기도 하남시  | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 531 | 109호6705  | 윤** | 2022-09-20 16:00 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 532 | 86보5971   | 윤** | 2022-10-06 18:17 | 경기도 고양시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 533 | 46누3053   | 윤** | 2022-10-09 08:36 | 서울특별시    | 종각역~종로구청입구교차로      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 534 | 30거2992   | 윤** | 2022-10-12 18:33 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 535 | 31조2596   | 윤** | 2022-10-07 17:24 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 536 | 12어3234   | 윤** | 2022-10-12 19:50 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 537 | 서울31아2178 | 윤** | 2022-10-13 16:41 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐러리아파트     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 538 | 25소8470   | 윤** | 2022-10-12 15:54 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 539 | 25소8470   | 윤** | 2022-10-13 09:03 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 540 | 350조9196  | 은** | 2022-10-14 17:59 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 541 | 59루6283   | 이** | 2022-10-06 19:17 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 542 | 10도5625   | 이** | 2022-10-14 16:35 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 543 | 62누1652   | 이** | 2022-10-07 17:16 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 544 | 62누1652   | 이** | 2022-10-12 17:21 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 545 | 144다6780  | 이** | 2022-10-07 11:23 | 경기도 부천시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 546 | 156호2578  | 이** | 2022-09-02 19:21 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 547 | 180모4298  | 이** | 2022-10-07 11:26 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 548 | 04주0649   | 이** | 2022-10-07 05:32 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 549 | 52서4184   | 이** | 2022-10-11 09:59 | 인천광역시    | 삼성동 경기고등학교         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 550 | 서울32아5172 | 이** | 2022-10-13 17:16 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                   |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소              | 위반내용   | 금액     |
| 551 | 83머0832   | 이** | 2022-10-06 18:19 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 552 | 101허4635  | 이** | 2022-09-26 20:50 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 553 | 서울86자1814 | 이** | 2022-10-06 08:13 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 554 | 36도4822   | 이** | 2022-10-14 18:37 | 서울특별시    | 태릉~화랑대사거리         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 555 | 45부2910   | 이** | 2022-10-11 15:31 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 556 | 61마8922   | 이** | 2022-10-13 12:43 | 인천광역시    | 이대후문 중앙정류소 시외     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 557 | 87수0471   | 이** | 2022-10-06 08:33 | 경기도 김포시  | 서울여대(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 558 | 64모0827   | 이** | 2022-10-08 07:36 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 559 | 64모0827   | 이** | 2022-10-08 07:35 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 560 | 24수3171   | 이** | 2022-10-07 13:53 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 561 | 서울32바3183 | 이** | 2022-10-06 09:07 | 경기도 부천시  | 대치동 은마아파트1동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 562 | 42고1804   | 이** | 2022-10-16 07:09 | 서울특별시    | 이대후문 중앙정류소 시외     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 563 | 199루4202  | 이** | 2022-10-16 16:10 | 경기도 남양주시 | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 564 | 199루4202  | 이** | 2022-10-16 16:08 | 경기도 남양주시 | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 565 | 371주5890  | 이** | 2022-10-08 13:33 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대해빌리아파트    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 566 | 83누4668   | 이** | 2022-10-12 18:18 | 경기도 가평군  | 삼육대학교(구리방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 567 | 92모6476   | 이** | 2022-10-08 16:27 | 경상북도 경주시 | 서초동 반포IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 568 | 서울36바1534 | 이** | 2022-10-01 13:37 | 서울특별시    | 군자교~군지역           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 569 | 40라9546   | 이** | 2022-10-06 17:17 | 경상남도 김해시 | 육사야구장~화랑대사거리      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 570 | 55머6957   | 이** | 2022-10-06 16:27 | 경기도 화성시  | 방배동 남태령고개 시내      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 571 | 153하7593  | 이** | 2022-10-01 10:24 | 서울특별시    | 서초동 양재IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 572 | 58여3025   | 이** | 2022-10-11 17:35 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 573 | 62구7862   | 이** | 2022-10-13 19:28 | 경기도 하남시  | 화랑대역(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 574 | 57주6265   | 이** | 2022-10-06 09:58 | 경기도 시흥시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 575 | 서울32사6773 | 이** | 2022-10-07 18:12 | 경기도 파주시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 576 | 370라4536  | 이** | 2022-10-07 20:00 | 경기도 김포시  | 롯데백화점 잠실점앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 577 | 146허9339  | 이** | 2022-08-19 12:30 | 경기도 남양주시 | 잠실동 송파YMCA 체육관    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 578 | 132버9542  | 이** | 2022-10-13 17:27 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 579 | 170나5533  | 이** | 2022-10-13 10:48 | 경기도 광주시  | 서초동 서초IC 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 580 | 34소5604   | 이** | 2022-10-11 18:51 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 581 | 41거9203   | 이** | 2022-10-07 19:06 | 경기도 성남시  | 양재동 양재IC 상행       | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성 명 | 단속일시             | 주 소      | 단속장소                 | 위반내용   | 금 액    |
| 582 | 41거9203   | 이** | 2022-10-07 19:08 | 경기도 성남시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 583 | 47우1672   | 이** | 2022-10-13 14:36 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 584 | 148하9645  | 이** | 2022-09-30 17:44 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 585 | 45노5496   | 이** | 2022-10-12 18:31 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 586 | 서울88자2779 | 이** | 2022-10-13 16:50 | 서울특별시    | 반포3동주민센터~신동초교방향      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 587 | 08우5580   | 이** | 2022-10-14 15:39 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 588 | 120보2168  | 이** | 2022-10-14 17:33 | 경기도 하남시  | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 589 | 35어1005   | 이** | 2022-10-14 17:06 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 590 | 84모4181   | 이** | 2022-10-11 08:47 | 경기도 성남시  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 591 | 82보6974   | 이** | 2022-10-11 10:29 | 경기도 의정부시 | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 592 | 86버0550   | 이** | 2022-10-13 20:23 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 593 | 35나4480   | 이** | 2022-10-16 08:28 | 서울특별시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 594 | 42버9065   | 이** | 2022-10-08 21:25 | 경기도 안산시  | 미아동 이마트 미아점 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 595 | 25나1342   | 이** | 2022-10-11 14:41 | 서울특별시    | LG에클라트 정관장 앞 이정표     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 596 | 09가6229   | 이** | 2022-10-12 13:19 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 597 | 서울85자8644 | 이** | 2022-10-14 07:12 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 598 | 335우2006  | 이** | 2022-10-13 17:10 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 599 | 149허2217  | 이** | 2022-09-13 16:14 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 600 | 346로9923  | 이** | 2022-10-13 15:09 | 경기도 용인시  | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 601 | 83부4815   | 이** | 2022-10-12 17:51 | 서울특별시    | 화랑대역 교차로-태릉입구역사거리    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 602 | 46수0655   | 이** | 2022-10-11 17:42 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 603 | 24어9861   | 이** | 2022-10-07 18:34 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 604 | 41우4825   | 이** | 2022-10-13 08:30 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 605 | 703수3374  | 이** | 2022-10-07 17:19 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 60,000 |
| 606 | 47가4348   | 이** | 2022-10-07 08:25 | 경기도 안산시  | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 607 | 13조1196   | 이** | 2022-09-27 20:47 | 경상남도 창원시 | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 608 | 65더8412   | 이** | 2022-10-06 14:03 | 경기도 이천시  | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 609 | 162호4783  | 이** | 2022-09-30 19:05 | 경기도 하남시  | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 610 | 31러0768   | 이** | 2022-10-08 11:15 | 서울특별시    | 구산역~연신내역             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 611 | 37서3665   | 이** | 2022-10-15 16:37 | 충청남도 천안시 | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 612 | 51마8240   | 이** | 2022-10-06 19:39 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 613 | 51마8240   | 이** | 2022-10-06 20:15 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 614 | 23누3255   | 이** | 2022-10-06 18:27 | 강원도 춘천시  | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 615 | 60부2847   | 이** | 2022-10-06 20:21 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 616 | 59버4486   | 이** | 2022-10-07 07:52 | 경기도 의정부시 | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 617 | 215고8980  | 이** | 2022-09-23 18:51 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 618 | 46주2610   | 이** | 2022-10-07 18:48 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 619 | 68누1097   | 이** | 2022-10-06 18:40 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 620 | 05루0577   | 이** | 2022-10-14 14:05 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 621 | 805주4524  | 이** | 2022-10-10 16:46 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 622 | 20라3796   | 이** | 2022-10-07 18:52 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 623 | 09조6398   | 이** | 2022-10-15 09:50 | 서울특별시    | 서초동 양재IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 624 | 32서4048   | 이** | 2022-10-06 18:51 | 경기도 파주시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 625 | 서울80자7340 | 이** | 2022-10-06 07:52 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 626 | 104하1207  | 이** | 2022-09-29 16:30 | 전라북도 전주시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 627 | 28두8348   | 이** | 2022-10-09 18:21 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 628 | 07머6117   | 이** | 2022-10-07 08:08 | 충청북도 괴산군 | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 629 | 서울31바5405 | 이** | 2022-10-07 09:28 | 경기도 구리시  | 대치동 개포우성2차아파트 12동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 630 | 68구0147   | 이** | 2022-10-13 09:35 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 631 | 21노1192   | 이** | 2022-10-12 19:28 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 632 | 41소2269   | 이** | 2022-10-11 19:08 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 633 | 81수4555   | 이** | 2022-10-06 18:44 | 경기도 의정부시 | 서초동 서초IC 입구 하행     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 634 | 78여7052   | 이** | 2022-10-11 18:01 | 서울특별시    | 육사야구장~화랑대사거리       | 전용차로위반 | 60,000 |
| 635 | 04라1931   | 이** | 2022-10-15 17:06 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 636 | 08호6784   | 임** | 2022-09-23 18:09 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 637 | 서울32사6102 | 임** | 2022-10-13 20:30 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 638 | 15로6493   | 임** | 2022-10-06 17:42 | 서울특별시    | 삼성동 경기고등학교         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 639 | 40마2098   | 임** | 2022-10-09 11:44 | 인천광역시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 640 | 328저6071  | 임** | 2022-10-07 14:10 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 641 | 190두6454  | 임** | 2022-10-12 07:03 | 서울특별시    | 난곡사거리~신림역          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 642 | 82구0607   | 임** | 2022-10-06 18:54 | 경기도 남양주시 | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 643 | 138너3639  | 임** | 2022-10-06 11:36 | 경기도 의정부시 | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |             |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|-------------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성 명 | 단속일시             | 주 소         | 단속장소               | 위반내용   | 금 액    |
| 644 | 164거5789  | 임** | 2022-10-14 09:01 | 강원도 고성군     | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 645 | 02서0500   | 임** | 2022-10-13 18:28 | 제주특별자치도 제주시 | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 646 | 39소5811   | 임** | 2022-10-10 15:06 | 충청남도 천안시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 647 | 337머4899  | 임** | 2022-10-12 15:49 | 경기도 부천시     | 영등포구 롯데캐슬엠피아어 앞    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 648 | 65보3729   | 임** | 2022-10-12 19:50 | 서울특별시       | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 649 | 30무9116   | 임** | 2022-10-11 18:37 | 서울특별시       | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 650 | 169거9030  | 자** | 2022-10-12 10:32 | 서울특별시       | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 651 | 22수9938   | 장** | 2022-10-13 11:18 | 충청남도 홍성군    | 영등포구 신송빌딩 앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 652 | 서울32사5105 | 장** | 2022-10-14 17:02 | 경기도 양주시     | 영등포구 한국교직원공제회관 앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 653 | 서울31사7093 | 장** | 2022-09-29 10:52 | 서울특별시       | LG에클라트 정관장 앞 이정표   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 654 | 287우1257  | 장** | 2022-10-07 18:37 | 경상남도 창원시    | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 655 | 168주2750  | 장** | 2022-10-08 13:23 | 충청남도 당진시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 656 | 168주2750  | 장** | 2022-10-08 13:21 | 충청남도 당진시    | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 657 | 63조9369   | 장** | 2022-10-07 09:03 | 경기도 의정부시    | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 658 | 서울31바7938 | 장** | 2022-10-07 13:40 | 서울특별시       | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 659 | 304노1818  | 장** | 2022-10-12 10:39 | 서울특별시       | NH투자증권 빌딩 앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 660 | 57가5688   | 장** | 2022-10-14 17:16 | 서울특별시       | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 661 | 299다8105  | 장** | 2022-10-11 18:12 | 경기도 가평군     | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 662 | 서울31사8541 | 장** | 2022-10-11 19:11 | 경기도 의정부시    | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 663 | 392구2943  | 장** | 2022-10-11 09:58 | 서울특별시       | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 664 | 서울31자8502 | 장** | 2022-10-12 08:05 | 서울특별시       | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 665 | 서울31자4810 | 장** | 2022-10-11 19:10 | 경기도 남양주시    | 잠실새내역-잠실역          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 666 | 34저0619   | 장** | 2022-10-06 17:13 | 경기도 시흥시     | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 667 | 43호6612   | 전** | 2022-09-19 08:14 | 전라북도 전주시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 668 | 13누9467   | 전** | 2022-10-12 19:46 | 경기도 남양주시    | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 669 | 15수9907   | 전** | 2022-10-13 19:33 | 서울특별시       | 성산동 성산1교-성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 670 | 37서4676   | 전** | 2022-10-11 06:27 | 서울특별시       | 잠원동 잠원현대웨일리아파트     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 671 | 223노3463  | 전** | 2022-10-07 11:21 | 경기도 수원시     | 영등포구 롯데캐슬아이비 앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 672 | 40저4740   | 전** | 2022-10-10 13:31 | 경기도 화성시     | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 673 | 94주0653   | 전** | 2022-10-11 07:49 | 서울특별시       | 화랑대역(구리방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 674 | 서울85자7315 | 전** | 2022-10-08 11:13 | 서울특별시       | 영등포구 국제금융로7길 46    | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |              |                       |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|--------------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소           | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 675 | 51더0457   | 전** | 2022-10-12 15:01 | 경기도 부천시      | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 676 | 서울31자7223 | 전** | 2022-10-08 17:22 | 경기도 구리시      | 방배동 남태령교개 시내          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 677 | 60소5892   | 정** | 2022-10-07 17:14 | 경기도 남양주시     | 화랑대역(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 678 | 33여3047   | 정** | 2022-10-12 07:54 | 전라남도 강진군     | 행당동 한양대전철역 1번 출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 679 | 89더5745   | 정** | 2022-10-13 17:27 | 경기도 남양주시     | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 680 | 183다4271  | 정** | 2022-10-13 11:39 | 대전광역시        | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 681 | 09하8872   | 정** | 2022-09-30 17:27 | 서울특별시        | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 682 | 서울38아2923 | 정** | 2022-10-11 20:55 | 경기도 남양주시     | 저동1가 삼일로 영락교회         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 683 | 299주9066  | 정** | 2022-10-08 13:49 | 충청남도 천안시     | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 684 | 299주9066  | 정** | 2022-10-08 13:51 | 충청남도 천안시     | 서초동 반포IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 685 | 37너7478   | 정** | 2022-10-06 20:43 | 경기도 의정부시     | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 686 | 34호8299   | 정** | 2022-09-10 23:05 | 경기도 용인시      | 서초동 서초IC 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 687 | 34호8299   | 정** | 2022-09-10 23:06 | 경기도 용인시      | 서초동 서초IC 입구 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 688 | 대전61바6035 | 정** | 2022-10-14 12:01 | 대전광역시        | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 689 | 101하4204  | 정** | 2022-09-21 19:39 | 서울특별시        | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 690 | 171로1978  | 정** | 2022-10-11 16:15 | 서울특별시        | 서초동 반포IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 691 | 127거2407  | 정** | 2022-10-11 18:44 | 서울특별시        | 삼성동 경기고등학교            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 692 | 서울14다6001 | 정** | 2022-10-11 09:39 | 경기도 포천시      | 태릉강릉(서울방향)            | 전용차로위반 | 60,000 |
| 693 | 50무2723   | 정** | 2022-10-08 12:50 | 경기도 하남시      | 저동1가 삼일로 영락교회         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 694 | 166호3351  | 정** | 2022-09-21 08:36 | 경기도 남양주시     | 태릉강릉(서울방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 695 | 64고0512   | 정** | 2022-10-12 09:30 | 서울특별시        | 성산동 SK성산대교주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 696 | 71부3150   | 정** | 2022-10-11 19:12 | 경기도 포천시      | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편    | 전용차로위반 | 60,000 |
| 697 | 36더1099   | 정** | 2022-10-13 09:35 | 서울특별시        | 성산동 SK성산대교주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 698 | 59하2267   | 정** | 2022-09-21 03:10 | 경기도 고양시      | 저동1가 삼일로 영락교회         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 699 | 87수3300   | 정** | 2022-10-07 17:35 | 경기도 남양주시     | 태릉강릉(서울방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 700 | 27우5032   | 정** | 2022-10-13 19:50 | 서울특별시        | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 701 | 177거4239  | 정** | 2022-10-06 18:18 | 경기도 고양시      | 태릉강릉(서울방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 702 | 45오6595   | 정** | 2022-10-14 10:42 | 서울특별시        | 저동1가 삼일로 영락교회         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 703 | 88머3498   | 정** | 2022-10-13 10:39 | 제주특별자치도 서귀포시 | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 704 | 55오1987   | 정** | 2022-10-14 13:27 | 서울특별시        | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주   |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호   | 성 명 | 단속일시             | 주 소      | 단속장소                 | 위반내용   | 금 액    |
| 705 | 69노6524  | 정** | 2022-10-07 19:29 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 706 | 126하2502 | 정** | 2022-09-23 19:27 | 전라남도 장성군 | 서초동 서초IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 707 | 347고4748 | 정** | 2022-10-11 09:41 | 경기도 고양시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 708 | 321오2909 | 정** | 2022-10-11 18:45 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 709 | 321오2909 | 정** | 2022-10-14 17:31 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 710 | 61서9242  | 정** | 2022-10-14 07:59 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 711 | 11무2484  | 정** | 2022-10-13 07:44 | 서울특별시    | 강남소방서                | 전용차로위반 | 50,000 |
| 712 | 389구3723 | 정** | 2022-10-15 13:20 | 충청북도 진천군 | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 713 | 389구3723 | 정** | 2022-10-15 13:22 | 충청북도 진천군 | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 714 | 169오2203 | 정** | 2022-10-14 17:49 | 울산광역시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 715 | 383오7800 | 제** | 2022-10-14 19:40 | 대전광역시    | 삼육대학교(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 716 | 14우3951  | 조** | 2022-10-12 19:36 | 경기도 구리시  | 삼육대학교(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 717 | 97구9665  | 조** | 2022-10-08 16:43 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 718 | 56라2358  | 조** | 2022-10-10 19:28 | 서울특별시    | 저동1가 삼일로 영락교회        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 719 | 55나6305  | 조** | 2022-10-15 17:12 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리야파크       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 720 | 25가6089  | 조** | 2022-10-06 20:31 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 721 | 210라2298 | 조** | 2022-10-16 19:32 | 인천광역시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 722 | 210라2298 | 조** | 2022-10-16 19:30 | 인천광역시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 723 | 14루6969  | 조** | 2022-10-14 18:31 | 강원도 삼척시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 724 | 55라7650  | 조** | 2022-10-11 05:34 | 인천광역시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 725 | 38서8783  | 조** | 2022-10-07 16:42 | 서울특별시    | 남현동 남태령고개 시외         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 726 | 61라3441  | 조** | 2022-10-09 10:49 | 서울특별시    | 한남IC~잠원IC            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 727 | 34조9057  | 조** | 2022-10-12 11:05 | 경기도 고양시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 728 | 22수6351  | 조** | 2022-10-12 17:32 | 경기도 시흥시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 729 | 51여2428  | 조** | 2022-10-12 17:21 | 충청북도 청주시 | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 730 | 05하0410  | 조** | 2022-09-30 19:37 | 경기도 오산시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 731 | 80더0615  | 조** | 2022-10-13 08:02 | 경기도 시흥시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 732 | 84오6260  | 조** | 2022-10-06 20:32 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 733 | 65버5896  | 조** | 2022-10-15 20:31 | 서울특별시    | 옥천동 영천시장 중앙정류소 시내    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 734 | 269보9259 | 조** | 2022-09-23 15:18 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 735 | 171나3777 | 조** | 2022-10-12 19:16 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 736 | 서울서초차2737 | 조** | 2022-08-11 16:51 | 서울특별시    | 신동초교교차로              | 전용차로위반 | 40,000 |
| 737 | 91수2665   | 조** | 2022-10-06 09:06 | 경기도 남양주시 | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 738 | 02하8584   | 조** | 2022-10-04 07:54 | 경기도 파주시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 739 | 386무2158  | 조** | 2022-10-06 20:04 | 경기도 파주시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 740 | 233오5494  | 조** | 2022-10-11 15:05 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 741 | 16구5656   | 조** | 2022-10-12 08:45 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 742 | 178늘7603  | 조** | 2022-10-14 17:28 | 충청북도 청주시 | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 743 | 178늘7603  | 조** | 2022-10-06 17:46 | 충청북도 청주시 | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 744 | 32라5575   | 조** | 2022-10-07 12:31 | 경기도 부천시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 745 | 104다8237  | 조** | 2022-10-14 07:36 | 인천광역시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 746 | 128무2360  | 조** | 2022-10-03 09:55 | 서울특별시    | 서초ic~한남ic            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 747 | 충남80자8822 | 조** | 2022-10-11 10:50 | 충청남도 천안시 | 잠원동 잠원현대해밀리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 748 | 09오0283   | 지** | 2022-10-12 07:04 | 인천광역시    | 난곡사거리~신림역            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 749 | 45구9558   | 지** | 2022-10-13 20:14 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 750 | 56고3525   | 진** | 2022-10-11 20:29 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 751 | 16라0552   | 진** | 2022-10-12 20:30 | 경기도 광명시  | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 752 | 26라9761   | 진** | 2022-10-14 19:38 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 753 | 26라9761   | 진** | 2022-10-16 19:42 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 754 | 02조5644   | 진** | 2022-10-12 19:46 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 755 | 87나1789   | 차** | 2022-10-08 11:30 | 인천광역시    | 영등포구 국제금융로7길 22      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 756 | 27모7225   | 채** | 2022-10-11 19:51 | 인천광역시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 757 | 49나0610   | 채** | 2022-10-16 12:06 | 경기도 의정부시 | 서초동 양재IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 758 | 108늘7397  | 천** | 2022-10-14 10:53 | 경기도 화성시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 759 | 34구8811   | 천** | 2022-10-14 20:41 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 760 | 47다4678   | 최** | 2022-10-14 10:53 | 부산광역시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 761 | 서울36바1160 | 최** | 2022-10-13 20:10 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 762 | 62도5397   | 최** | 2022-10-13 20:16 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 763 | 서울31아3821 | 최** | 2022-10-11 16:19 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 764 | 283나5205  | 최** | 2022-09-19 09:01 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 765 | 서울31사5170 | 최** | 2022-10-11 20:41 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 766 | 26라4749   | 최** | 2022-10-07 20:19 | 전라북도 익산시 | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 767 | 54버4578   | 최** | 2022-10-08 13:27 | 경기도 광명시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 768 | 64모150    | 최** | 2022-10-07 19:24 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 769 | 257도1364  | 최** | 2022-10-07 18:26 | 경기도 파주시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 770 | 388두4613  | 최** | 2022-10-12 17:53 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 771 | 서울31아7317 | 최** | 2022-10-13 20:21 | 인천광역시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 772 | 28서7986   | 최** | 2022-10-13 08:39 | 경기도 시흥시  | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 773 | 294누6885  | 최** | 2022-10-06 09:36 | 경기도 용인시  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 774 | 93서4580   | 최** | 2022-10-07 19:02 | 경기도 남양주시 | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 775 | 02구0441   | 최** | 2022-10-07 20:26 | 인천광역시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 776 | 02구0441   | 최** | 2022-10-07 20:23 | 인천광역시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 777 | 95우9659   | 최** | 2022-10-13 01:05 | 경기도 파주시  | 수색동 수색역              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 778 | 63거0998   | 최** | 2022-10-08 11:17 | 경기도 안산시  | 영등포구 국제금융로7길 46      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 779 | 24나6373   | 최** | 2022-10-12 18:59 | 경기도 남양주시 | 육사야구장~화랑대사거리         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 780 | 69무1447   | 최** | 2022-10-07 20:48 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 781 | 69버7918   | 최** | 2022-10-12 17:53 | 강원도 고성군  | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 782 | 125호1118  | 최** | 2022-09-23 20:04 | 경기도 양평군  | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 783 | 160허2039  | 최** | 2022-09-05 17:51 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 784 | 서울31사7875 | 최** | 2022-10-11 07:10 | 경기도 남양주시 | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 785 | 355소3207  | 최** | 2022-10-14 10:48 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 786 | 355소3207  | 최** | 2022-10-08 10:55 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 787 | 355소3207  | 최** | 2022-10-14 10:49 | 서울특별시    | 서초동 양재IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 788 | 338소1635  | 최** | 2022-10-07 20:07 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 789 | 363구1393  | 최** | 2022-10-08 15:04 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 790 | 56로1779   | 최** | 2022-10-07 17:39 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 791 | 40나7187   | 최** | 2022-10-12 17:30 | 경기도 안산시  | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 792 | 서울31사2878 | 최** | 2022-10-14 20:23 | 경기도 부천시  | 영등포구 신송빌딩 앞          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 793 | 269모7125  | 최** | 2022-10-11 18:54 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 794 | 13다0221   | 최** | 2022-10-14 20:26 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 795 | 13다0221   | 최** | 2022-10-14 20:29 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 796 | 32러9501   | 탁** | 2022-10-11 17:38 | 경기도 부천시  | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 797 | 65호4495   | 하** | 2022-09-21 19:13 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 798 | 306라7795  | 한** | 2022-10-08 05:09 | 서울특별시    | 이대후문 중앙정류소 시외        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 799 | 64서9127   | 한** | 2022-10-11 10:41 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 800 | 64서9127   | 한** | 2022-10-11 10:43 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 801 | 54두5362   | 한** | 2022-10-10 12:09 | 인천광역시    | 무악동 독립문역 중앙정류소 시외    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 802 | 서울84자6939 | 한** | 2022-10-05 12:10 | 서울특별시    | 서초IC~반포IC            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 803 | 38노6451   | 한** | 2022-10-12 15:10 | 서울특별시    | 수정아파트앞~여의도선착장교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 804 | 25저1912   | 한** | 2022-10-14 02:00 | 경기도 부천시  | 이대후문 중앙정류소 시외        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 805 | 95두9539   | 한** | 2022-10-13 07:19 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 806 | 62오6661   | 한** | 2022-10-16 04:27 | 서울특별시    | 이대후문 중앙정류소 시외        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 807 | 50하0294   | 한** | 2022-09-22 19:11 | 경기도 안양시  | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 808 | 13구4775   | 한** | 2022-10-14 13:04 | 경기도 시흥시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 809 | 43로0440   | 한** | 2022-10-09 14:22 | 전라북도 전주시 | 서초동 서초IC 입구 하행       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 810 | 서울89자8170 | 한** | 2022-10-11 19:22 | 서울특별시    | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 811 | 55부2352   | 한** | 2022-10-14 18:03 | 경상북도 포항시 | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 812 | 222여3045  | 한** | 2022-10-11 17:39 | 경기도 광주시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 813 | 160소5195  | 한** | 2022-10-07 09:34 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 814 | 171라5536  | 허** | 2022-10-12 19:48 | 경기도 의정부시 | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 815 | 서울1누9756  | 허** | 2022-10-11 08:47 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 816 | 서울31자8243 | 허** | 2022-10-06 16:36 | 서울특별시    | 영등포구 갯강역 1번출구 앞      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 817 | 서울31사4593 | 허** | 2022-10-07 09:46 | 경기도 용인시  | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 818 | 28도8724   | 허** | 2022-10-06 17:41 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 819 | 60저7315   | 현** | 2022-10-07 20:33 | 경기도 의정부시 | 상계동 마들역 7번출구         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 820 | 28너1470   | 현** | 2022-10-07 16:52 | 인천광역시    | 잠원동 잠원현대해빌리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 821 | 299주1769  | 현** | 2022-10-13 18:32 | 서울특별시    | 삼성동 경기고등학교           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 822 | 55조2644   | 현** | 2022-10-14 18:58 | 경기도 남양주시 | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 823 | 82소0337   | 홍** | 2022-10-06 09:46 | 경기도 광주시  | 화랑대역(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 824 | 381도3864  | 홍** | 2022-10-13 20:10 | 경기도 성남시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 825 | 397머6461  | 홍** | 2022-10-06 11:46 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 826 | 경기98사5972 | 홍** | 2022-10-06 07:17 | 경기도 양주시  | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 60,000 |
| 827 | 35가5905   | 황** | 2022-10-06 17:22 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 828 | 20머8932   | 황** | 2022-10-11 17:45 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주  |     |                  |         |               |        |        |
|-----|---------|-----|------------------|---------|---------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호  | 성명  | 단속일시             | 주소      | 단속장소          | 위반내용   | 금액     |
| 829 | 27조9262 | 황** | 2022-10-12 17:16 | 서울특별시   | 상계동 상계백병원     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 830 | 53저5062 | 황** | 2022-10-08 12:29 | 경기도 성남시 | 양재동 양재IC 상행   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 831 | 22가2720 | 황** | 2022-10-09 00:23 | 경기도 하남시 | 이대후문 중앙정류소 시외 | 전용차로위반 | 50,000 |

**◆ 서울특별시공고 제2022-3069호**
**반포천·사당천 하천기본계획  
전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개**

반포천·사당천 하천기본계획 수립에 따른 전략환경영향평가와 관련하여 「환경영향평가법」 제11조 및 같은 법 시행령 제10조에 의거 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용을 아래와 같이 공개하오니, 본 결정내용에 대해 의견이 있으신 분은 공개기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일  
서울특별시

**1. 계획의 개요**

- 계획명 : 반포천·사당천 하천기본계획
- 위치 : 서울특별시 서초구, 관악구, 동작구 지방하천 2개소(반포천, 사당천) 일원
- 연 장 : 9.72km (반포천 : 4.85km, 사당천 : 4.87km)
- 계획수립기관 : 서울특별시

**2. 공개개요**

- 공개기간 : 2022년 11월 17일 ~ 2022년 12월 2일 (14일 이상)
- 공개장소 : 서울특별시 홈페이지([www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)) > 서울소식 > 공고 > 고시·공고  
환경영향평가 정보지원시스템([www.eiass.go.kr](http://www.eiass.go.kr))
- 공개내용 : 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용

**3. 의견제출**

- 제출기간 : 공개기간 내
- 제출방법 : 첨부된 주민의견서 양식으로 서울특별시 물순환안전국 치수안전과에 서면제출 또는  
환경영향평가 정보지원시스템에 주민의견 등록  
※ 우편제출 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(서울시청 서소문청사 1동 8층 치수안전과)

**4. 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 : 별도 첨부**
**5. 기타 유의사항**

- 본 사업에 대한 상세한 사항은 서울특별시 치수안전과(담당자 : 조중환, ☎02-2133-3881)로 문의하시기 바랍니다.

### 주민의견 제출서

|                                  |                                                 |      |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|------|
| 사업명                              | 반포천 · 사당천 하천기본계획 전략환경영향평가                       |      |
| 사업장 위치                           | 서울특별시 서초구, 관악구, 동작구 관내<br>지방하천 2개소(반포천, 사당천) 일원 |      |
| 사업자                              | 서울특별시                                           |      |
| 의견제출자                            | 성명                                              | 생년월일 |
|                                  | 주소                                              | 전화번호 |
| 전략환경영향평가<br>항목 등의<br>결정내용에 관한 의견 |                                                 |      |

「환경영향평가법」 제11조 및 같은 법 시행령 제 10조에 따라 전략환경영향평가 항목 등의 결정 내용에 관한 의견을 제출합니다.

2022년                  월                  일

제출자

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하



**◆ 서울특별시공고 제2022-3090호**
**보호수 지정해제 공고**

산림보호법 제13조의4제1항, 서울특별시 보호수 지정 및 관리에 관한 조례 제4조 제1항에 의거 지정목적이 상실된 보호수의 지정을 해제하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시장

**1. 보호수 지정해제 예정 수목내역**

| 구분   | 관리번호   | 수종   | 소재지            | 수목 현황 |       |         | 토지소유자 | 비고 |
|------|--------|------|----------------|-------|-------|---------|-------|----|
|      |        |      |                | 수령(년) | 수고(m) | 흉고직경(m) |       |    |
| 지정해제 | 서8-9   | 줄참나무 | 성북구 정릉동 산1-1   | 136   | 9     | 1.1     | 산림청   |    |
| 지정해제 | 서22-29 | 읍나무  | 서초구 엽곡동 212-25 | 300   | 20    | 0.33    | 서울특별시 |    |

**2. 지정해제 사유**

| 관리번호   | 수종   | 지정해제 사유                                          | 비고 |
|--------|------|--------------------------------------------------|----|
| 서8-9   | 줄참나무 | 주간 부후가 심하고, 정상생육 조직이 지상부 일부 줄기만 남은 상태로 보호수 가치 상실 |    |
| 서22-29 | 읍나무  | ' 22.6.29 오전 5시경 강풍으로 인해 뿌리가 찢어지며 수목전체가 도복·고사됨   |    |

**3. 지정해제 예정일 : 2022. 12. 1.**
**4. 지정해제에 관한 이의신청 기간 : 공고일로부터 10일간**
**5. 보호수 지정해제에 대한 이해관계인은 이의신청 기간 중 정해진 절차에 따라 이의신청을 할 수 있으며 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시 바랍니다.**

- 보호수 총괄 문의 : 서울특별시 조경과(☎2133-2126)
- 서8-9 줄참나무 보호수 문의 : 성북구 공원녹지과(☎2241-3692)
- 서22-29 읍나무 보호수 문의 : 서초구 공원녹지과(☎2155-6873)

## 구 고 시

### ◆ 종로구고시 제2022-140호

#### 도시계획시설(주차장) 사업 실시계획(변경)인가고시

1. 서울특별시고시 제2015-428호(2015.12.31.)에 의해 도시관리계획(종로구 집단취락지구 지구단위계획구역 및 계획)으로 결정되고, 종로구 고시 제2021-146호(2021.08.09.)로 실시계획인가 고시, 종로구 고시 제2021-208호(2021.10.28.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(주차장)사업에 대하여
2. 아래와 같이 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람 공고하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 고시하며,
3. 관계서류는 종로구청 주차관리과(☎2148-3348)에 비치하여 일반인에게 열람가능함을 알려드립니다.

2022년 11월 17일

종로구청장

#### 가. 도시계획시설(주차장) 실시계획사항

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 부암동 81-23번지 외 4필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
  - 명 칭 : 부암1취락지구 내 공영주차장 건설
- 3) 사업규모 및 내용
  - 주차장 : 평면식 18대, 시설면적 444.07㎡, 주차면수 18면(이륜차 5면 포함)
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울특별시 종로구청장
  - 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
  - 당초 : 실시계획고시일로부터 30개월
  - 변경 : 실시계획(변경)고시일로부터 30개월
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 7) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

- 8) 실시계획 관계도서 : 게재생략(주차관리과 비치)
- 9) 고시방법 : 서울시 시보 및 인터넷 홈페이지 게재
- 10) 고시장소 : 종로구청 주차관리과(☎02-2148-3348)

별첨 : 토지 및 물건조서 1부.

## 토 지 조 서

☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

☐ 사 업 명 : 부암1취락지구 내 공영주차장 건설(변경없음)

| 연번 | 소재지        | 지번    | 지목 | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |          |                                                      | 이해관계인 |    |                | 비고 |
|----|------------|-------|----|-----------------|-----|----------|------------------------------------------------------|-------|----|----------------|----|
|    |            |       |    |                 | 성명  | 공유<br>지분 | 주소                                                   | 성명    | 주소 | 권리의 종류 및<br>내용 |    |
| 1  | 종로구<br>부암동 | 22-2  | 도  | 21              | 종로구 | -        |                                                      | -     |    |                |    |
| 2  | 종로구<br>부암동 | 24-8  | 대  | 52              | 김** | 1/2      | 서울시 서초구<br>명달로*길 **, ***동 ***호(서초동,<br>서초*차 대림이편한세상) | -     |    |                |    |
|    |            |       |    |                 | 김** | 1/2      | 서울시 서초구 신반포로**길 **, ***동<br>***호(잠원동, 신반포2지구아파트)     |       |    |                |    |
| 3  | 종로구<br>부암동 | 27-8  | 도  | 26              | 종로구 | -        | -                                                    | -     |    |                |    |
| 4  | 종로구<br>부암동 | 27-9  | 구거 | 11              | 종로구 | -        | -                                                    | -     |    |                |    |
|    |            | 27-10 | 구거 | 38              |     |          |                                                      |       |    |                |    |
| 5  | 종로구<br>부암동 | 81-23 | 전  | 427             | 김** | 13/598   | 서울시 종로구<br>백석동길 ***-*(부암동)                           | -     |    |                |    |
|    |            |       |    |                 | 김** | 266/598  | 경기도 안양시 만안구 석수동 ***-**,<br>비**                       |       |    |                |    |
|    |            |       |    |                 | 윤*  | 266/598  | 서울시 강서구 화곡동 ***-*, ***                               |       |    |                |    |
|    |            |       |    |                 | 장** | 53/598   | 서울시 종로구 백석동길 ***-*(<br>부암동)                          |       |    |                |    |

## 물 건 조 서

□ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

□ 사 업 명 : 부암1취락지구 내 공영주차장 건설(추가)

| 연번 | 소재지        | 지번    | 물건종류           | 수량 | 소유자 |          |                                                         | 이해관계인 |    |                | 비고 |
|----|------------|-------|----------------|----|-----|----------|---------------------------------------------------------|-------|----|----------------|----|
|    |            |       |                |    | 성명  | 공유<br>지분 | 주소                                                      | 성명    | 주소 | 권리의 종류 및<br>내용 |    |
| 1  | 종로구<br>부암동 | 22-2  | 수목(잡목)         | 1식 | 종로구 | -        |                                                         | -     |    |                |    |
| 2  | 종로구<br>부암동 | 24-8  | 수목(잡목)         | 1식 | 김** | 1/2      | 서울시 서초구<br>명달로*길 **, ***동<br>***호(서초동, 서초*차<br>대림이편한세상) | -     |    |                |    |
|    |            |       |                |    | 김** | 1/2      | 서울시 서초구 신반포로*길 **,<br>***동 ***호(잠원동,<br>신반포2지구아파트)      |       |    |                |    |
| 3  | 종로구<br>부암동 | 27-8  | 수목(잡목)         | 1식 | 종로구 | -        | -                                                       | -     |    |                |    |
| 4  | 종로구<br>부암동 | 27-9  | 수목(잡목)         | 1식 | 종로구 | -        | -                                                       | -     |    |                |    |
|    |            | 27-10 | 수목(잡목)         | 1식 |     |          |                                                         |       |    |                |    |
| 5  | 종로구<br>부암동 | 81-23 | 수목(잡목)         | 1식 | 김** | 13/598   | 서울시 종로구<br>백석동길 *-*(부암동)                                | -     |    |                |    |
|    |            |       |                |    | 김** | 266/598  | 경기도 안양시 만안구 석수동<br>***-**, 비**                          |       |    |                |    |
|    |            |       |                |    | 윤*  | 266/598  | 서울시 강서구 화곡동 ***-*, ***                                  |       |    |                |    |
|    |            |       |                |    | 장** | 53/598   | 서울시 종로구 백석동길<br>***-*(부암동)                              |       |    |                |    |
| 6  | 종로구<br>부암동 | 81-23 | 구조물(판넬)        | 2㎡ | 김** | -        | 서울시 종로구 백석동길<br>***-*(부암동)                              | -     |    |                |    |
|    |            |       | 건물<br>(시멘트블록조) | 2㎡ |     |          |                                                         |       |    |                |    |
|    |            |       | 대문(철제)         | 4㎡ |     |          |                                                         |       |    |                |    |
|    |            |       | 담장<br>(벽돌, 석축) | 1식 |     |          |                                                         |       |    |                |    |

**◆ 광진구고시 제2022-147호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시**

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시계획시설(도로) 결정되어 광진구고시 제2020-70호(2020. 6. 18.)로 실시계획인가 고시하고 광진구고시 제2022-107호(2022. 8. 16.)로 변경인가 고시한 「자양동 52-41~46-11간 도로개설공사」 사업에 대하여 토지·물건조서의 경미한 변경을 하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제99조, 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 11월 17일

광진구청장

가. 사업시행지(변경없음): 서울특별시 광진구 자양동 52-41~46-11

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

2) 사업의 명칭: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사

다. 사업의 규모(변경없음): 도로개설(폭 4m, 연장 122m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음): 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음): 실시계획인가 고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨 (변경)

사. 기타 자세한 사항은 광진구청 도로과(☎450-7858)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

1. 사 업 명: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설(도로) 사업

| 연번 | 구분       | 소재지<br>지 번   | 지목 | 면 적(㎡)    |          | 소 유 자 |     |                                             | 이해관계인        |                           |            | 비고 |
|----|----------|--------------|----|-----------|----------|-------|-----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------|------------|----|
|    |          |              |    | 공부상면<br>적 | 편입<br>면적 | 지 분   | 성 명 | 주 소                                         | 성 명          | 주 소                       | 권리의<br>종 류 |    |
| 1  | 변경<br>없음 | 46-45        | 대  | 1         | 1        |       | 박○순 | 서울특별시 광진구<br>동일로20길 98-6(자양동)               |              |                           |            |    |
| 2  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-46 | 대  | 1         | 1        |       | 주○만 | 서울특별시 광진구<br>자양동 46-9                       |              |                           |            |    |
| 3  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-47 | 대  | 31        | 31       |       | 광진구 |                                             |              |                           |            |    |
| 4  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-48 | 대  | 18        | 18       |       | 최○분 | 서울특별시 광진구<br>자양동 46-13                      |              |                           |            |    |
| 5  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-14 | 도  | 116       | 116      |       | 연○동 | 서울특별시 광진구<br>자양동 268-1                      |              |                           |            |    |
| 6  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-49 | 대  | 6         | 6        | 1/2   | 문○임 | 서울특별시 양천구<br>월정로 20, 401호(신월동)              | 주식회사<br>국민은행 | 중구 남대문로 2가<br>9-1 (수유서지점) | 근저당        |    |
|    |          |              |    |           |          | 1/2   | 문○원 | 서울특별시 노원구 공릉로58마길<br>16, 501호 (하계동, 성우프리티빌) |              |                           |            |    |
| 7  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-50 | 대  | 6         | 6        |       | 곽○순 | 서울특별시 양천구 목동 925<br>목동신시가자아파트 711-801       |              |                           |            |    |
| 8  | 변경<br>없음 | 자양동<br>47-51 | 대  | 15        | 15       |       | 나○장 | 서울특별시 광진구<br>자양동 47-12                      |              |                           |            |    |
| 9  | 변경<br>없음 | 자양동<br>47-52 | 도  | 3         | 3        |       | 양○탁 | 서울특별시 동대문구 이문동<br>288-23                    |              |                           |            |    |
| 10 | 변경<br>없음 | 자양동<br>47-53 | 대  | 11        | 11       |       | 박○춘 | 서울특별시 광진구<br>자양동 47-14                      |              |                           |            |    |

| 연번 | 구분       | 소재지<br>지 번    | 지목 | 면 적(㎡)    |          | 소 유 자 |     |                                                        | 이해관계인             |                           |            | 비고 |
|----|----------|---------------|----|-----------|----------|-------|-----|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------|----|
|    |          |               |    | 공부상면<br>적 | 편입<br>면적 | 지 분   | 성 명 | 주 소                                                    | 성 명               | 주 소                       | 권리의<br>종 류 |    |
| 11 | 기정       | 자양동<br>47-29  | 대  | 17        | 17       |       | 조○숙 | 서울특별시 강남구<br>학동로63길11(청담동)                             | 주식회사<br>국민은행      | 중구 남대문로 84<br>(청담역지점)     | 근저당        |    |
|    | 변경       | 자양동<br>47-54  | 대  | 17        | 17       |       | 조○숙 | 서울특별시 강남구<br>학동로63길11(청담동)                             | 주식회사<br>국민은행      | 중구 남대문로 84<br>(청담역지점)     | 근저당        |    |
| 12 | 변경<br>없음 | 자양동<br>50-34  | 대  | 4         | 4        |       | 이○희 | 서울특별시 광진구 독섬로26길<br>38(자양동)                            |                   |                           |            |    |
| 13 | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-219 | 대  | 23        | 23       |       | 노○래 | 서울특별시 광진구<br>자양동 78-27                                 |                   |                           |            |    |
| 14 | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-220 | 도  | 24        | 24       | 2/10  | 염○환 | 서울특별시 광진구 독섬로31가길<br>8(자양동)                            |                   |                           |            |    |
|    |          |               |    |           |          | 1/10  | 염○환 | 경기도 성남시 분당구 탄천로 35,<br>503동 202호(이매동, 아름마을)            |                   |                           |            |    |
|    |          |               |    |           |          | 2/10  | 염○민 | 서울특별시 광진구 자양로15길<br>109-14(자양동)                        |                   |                           |            |    |
|    |          |               |    |           |          | 2/10  | 염○영 | 인천광역시 부평구 안남로 260,<br>504동 501호 (산곡동, 현대아파트)           |                   |                           |            |    |
|    |          |               |    |           |          | 1/10  | 김○세 | 서울특별시 양천구 신정로13길 51,<br>202동 1601호 (신월동, 벽산블루밍)        |                   |                           |            |    |
|    |          |               |    |           |          | 2/10  | 염○길 | 경기도 성남시 수정구<br>시민로256번길 5-2(태평동)                       |                   |                           |            |    |
| 15 | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-221 | 대  | 6         | 6        | 1/2   | 조○연 | 경기도 수원시 영통구 봉영로 1526,<br>702동 603호 (영통동, 살구골<br>진덕아파트) |                   |                           |            |    |
|    |          |               |    |           |          | 1/2   | 박○연 | 경기도 수원시 영통구 봉영로 1526,<br>702동 603호 (영통동, 살구골<br>진덕아파트) |                   |                           |            |    |
| 16 | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-222 | 대  | 19        | 19       |       | 송○아 | 서울특별시 강남구 봉은사로34길<br>57(역삼동)                           | 강남영동<br>새마을<br>금고 | 강남구<br>언주로134길<br>21(논현동) | 근저당        |    |
| 17 | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-226 | 대  | 26        | 26       |       | 심○애 | 서울특별시 광진구<br>자양동 52-40                                 |                   |                           |            |    |
| 18 | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-227 | 대  | 31        | 31       | 1/3   | 박○영 | 서울특별시 광진구<br>자양동 52-41                                 |                   |                           |            |    |
|    |          |               |    |           |          | 2/3   | 김○수 | 서울특별시 광진구<br>자양동 52-41                                 | 광진제일<br>새마을<br>금고 | 광진구 자양로13길<br>51 (자양동)    | 근저당        |    |



| 연번 | 구분       | 소재지<br>지 번    | 지목 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          | 소 유 자 |       |                     | 이해관계인 |     |            | 비고 |
|----|----------|---------------|----|----------------------|----------|-------|-------|---------------------|-------|-----|------------|----|
|    |          |               |    | 공부상면<br>적            | 편입<br>면적 | 지 분   | 성 명   | 주 소                 | 성 명   | 주 소 | 권리의<br>종 류 |    |
| 19 | 기정       | 자양동<br>52-42  | 도  | 107                  | 11       |       | 임○순   | 서울특별시 성동구 성수동2가 446 |       |     |            |    |
|    | 변경       | 자양동<br>52-228 | 도  | 11                   | 11       |       | 임○순   | 서울특별시 성동구 성수동2가 446 |       |     |            |    |
| 20 | 변경<br>없음 | 자양동<br>43-40  | 도  | 3,045                | 269      |       | 광진구   |                     |       |     |            |    |
| 21 | 변경<br>없음 | 자양동<br>50-13  | 대  | 9                    | 9        |       | 광진구   |                     |       |     |            |    |
| 22 | 변경<br>없음 | 자양동<br>50-16  | 대  | 5                    | 5        |       | 서울특별시 |                     |       |     |            |    |
| 23 | 변경<br>없음 | 자양동<br>50-17  | 대  | 7                    | 7        |       | 광진구   |                     |       |     |            |    |
| 24 | 변경<br>없음 | 자양동<br>51-48  | 도  | 1                    | 1        |       | 광진구   |                     |       |     |            |    |

## 물 건 조 서

1. 사 업 명: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설(도로) 사업

| 연번 | 구분         | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류 | 구 조<br>및<br>규 격 | 수량  | 소 유 자 |     |                                                           | 이해관계인        |                                |            | 비고                |
|----|------------|--------------|------------|-----------------|-----|-------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|------------|-------------------|
|    |            |              |            |                 |     | 지 분   | 성 명 | 주 소                                                       | 성 명          | 주 소                            | 권리의<br>종 류 |                   |
| 1  | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>46-11 | 데크         | 목재              | 3㎡  | 1/2   | 문○임 | 서울특별시 양천구<br>월정로 20,<br>401호(신월동)                         | 주식회사<br>국민은행 | 중구<br>남대문로2가<br>9-1<br>(수유서지점) | 근저당        | 자양동<br>46-28      |
|    |            |              | 창고         | 목재              | 1㎡  | 1/2   | 문○원 | 서울특별시 노원구<br>공릉로58마길 16,<br>501호 (하계동,<br>성우프리티빌)         |              |                                |            |                   |
| 2  | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>46-13 | 가건물        | 판넬, 철재          | 11㎡ |       | 최○분 | 서울특별시 광진구<br>자양동 46-13                                    |              |                                |            |                   |
| 3  | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>46-32 | 가건물        | 판넬, 철재          | 3㎡  |       | 곽○순 | 서울특별시 양천구<br>목동 925<br>목동신시가지<br>아파트 711-801              |              |                                |            |                   |
| 4  | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>47-1  | 데크         | 목재              | 3㎡  |       | 조○숙 | 서울특별시 강남구<br>학동로63길 11<br>(청담동)                           | 주식회사<br>국민은행 | 중구 남대문로<br>84 (청담역지점)          | 근저당        | 자양동<br>47-29      |
|    |            |              | 1층         | 연와조<br>스라브(지붕)  | 14㎡ |       |     |                                                           |              |                                |            |                   |
| 5  | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>47-35 | 가건물        | 판넬, 철재          | 2㎡  |       | 신○진 | 서울특별시 강남구<br>삼성동 79 홍실아파트<br>5-506                        |              |                                |            | 자양동<br>43-40      |
| 8  | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>50-14 | 가건물        | 판넬, 철재          | 4㎡  |       | 김○곤 | 강원도 춘천시 신북읍<br>신샘발로 733<br>소양강양우내안아파<br>트 101-812         |              |                                |            | 자양동<br>50-13      |
|    |            |              | 1층         | 벽돌조             | 7㎡  |       |     |                                                           |              |                                |            |                   |
| 9  | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>50-15 | 1층         | 벽돌조             | 9㎡  |       | 최○진 | 경기도 하남시 덕풍동<br>346 서해아파트<br>101-404                       |              |                                |            | 자양동<br>50-16      |
| 10 | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>50-18 | 1층         | 벽돌조             | 9㎡  |       | 최○규 | 서울특별시 광진구<br>자양동 50-18                                    |              |                                |            | 자양동<br>50-17      |
| 11 | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>50-19 | 벽돌<br>구조물  | 벽돌              | 3㎡  |       | 이○희 | 서울특별시 광진구<br>독섬로26길 38<br>(자양동)                           |              |                                |            |                   |
|    |            |              | 계단         | 철근콘크리트          | 1㎡  |       |     |                                                           |              |                                |            |                   |
| 12 | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>52-17 | 가건물        | 판넬, 철재          | 7㎡  | 1/2   | 조○연 | 경기도 수원시 영통구<br>봉영로 1526, 702동<br>603호 (영통동,<br>살구골 전덕아파트) |              |                                |            | 자양동<br>52-22<br>1 |
|    |            |              |            |                 |     | 1/2   | 박○연 | 경기도 수원시 영통구<br>봉영로 1526, 702동<br>603호 (영통동,<br>살구골 전덕아파트) |              |                                |            |                   |
| 13 | 보유권<br>보유권 | 자양동<br>52-41 | 데크         | 목재              | 9㎡  | 1/3   | 박○영 | 서울특별시 광진구<br>자양동 52-41                                    |              |                                |            |                   |
|    |            |              |            |                 |     | 2/3   | 김○수 | 서울특별시 광진구<br>자양동 52-41                                    |              | 광진구<br>자양로13길 51<br>(자양동)      | 근저당        |                   |

### 물건(영업권)조서

1. 사 업 명: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설(도로) 사업

| 연번 | 구분       | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류 | 영업종류   | 상호명        | 수량 | 소 유 자 |     |                        | 이해관계인 |     |            | 비고            |
|----|----------|--------------|------------|--------|------------|----|-------|-----|------------------------|-------|-----|------------|---------------|
|    |          |              |            |        |            |    | 지 분   | 성 명 | 주 소                    | 성 명   | 주 소 | 권리의<br>종 류 |               |
| 1  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-13 | 영업권        | 철거업    | 착한<br>건축철거 | 1식 |       | 구○준 | 서울특별시 광진구<br>자양동 46-13 |       |     |            |               |
| 2  | 변경<br>없음 | 자양동<br>46-32 | 영업권        | 점술업    | 임보살        | 1식 |       | 임○경 | 서울특별시 광진구<br>자양동 46-32 |       |     |            |               |
| 3  | 변경<br>없음 | 자양동<br>47-1  | 영업권        | 음식(치킨) | 닭사부        | 1식 |       | 송○재 | 서울특별시 광진구<br>자양동 47-1  |       |     |            | 자양동<br>47-29  |
| 4  | 변경<br>없음 | 자양동<br>50-14 | 영업권        | 종교단체   | 관음정사       | 1식 |       | 김○자 | 서울특별시 광진구<br>자양동 50-14 |       |     |            | 자양동<br>50-13  |
| 5  | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-17 | 영업권        | 소매(양곡) | 부성쌀과일      | 1식 |       | 이○훈 | 서울특별시 광진구<br>자양동 52-17 |       |     |            | 자양동<br>52-221 |
| 6  | 변경<br>없음 | 자양동<br>52-17 | 영업권        | 음식점    | 골목식당       | 1식 |       | 엄○정 | 서울특별시 광진구<br>자양동 52-17 |       |     |            | 자양동<br>52-221 |

◆ 양천구고시 제2022-151호

**신월4구역 주택재건축정비구역 내  
소공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2011-81호(2011.03.24.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 고시되어 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2016-59호 (2016.08.25.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 서울시 양천구 신월동 489-4번지 일대 「신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 17일

양 천 구 청 장

가. 공 원 명 : 신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원(가칭)

※ 신월4구역 주택재건축정비구역 내 기부채납 소공원

나. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월2동 489-4호 일대

다. 면 적 : 1,050.0㎡

라. 결정취지

－ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 결정에 관한 사항으로, 주택가 내 녹지 및 휴게공간 등 소공원을 조성하여 지역주민의 휴식공간을 제공하고자 함.

마. 공원조성계획 결정조서 및 지형도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

바. 열람장소 : 서울특별시 양천구 공원녹지과(☎02-2620-3574)에 관련도서를 비치하고 있습니다. 끝.

### 신월4 주택재건축 정비사업 내 소공원 조성계획결정(최초)조서

#### 1. 총괄표 (위치 : 양천구 신월동 489-4번지 일대)

| 구 분              |     | 부지면적<br>(㎡)                                | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고 |
|------------------|-----|--------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|-----|
|                  |     |                                            |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |     |
| 계                |     | 1,050.00                                   | 188.27      |           |             |            | 17         |     |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소 계 | 147.03                                     | 147.03      |           |             |            |            |     |
|                  | 산책로 | 51.78                                      | 51.78       |           |             |            |            |     |
|                  | 광장  | 95.25                                      | 95.25       |           |             |            |            |     |
| 휴양시설             |     | 25.62                                      | 25.62       |           |             |            | 5          |     |
| 운동시설             |     | 15.62                                      | 15.62       |           |             |            | 3          |     |
| 관리시설             |     | -                                          | -           |           |             |            | 9          |     |
| 녹지 및 기타          |     | 861.73                                     |             |           |             |            |            |     |
| 시설율<br>(법정 20%)  |     | $(188.27 / 1,050.00) \times 100 = 17.93\%$ |             |           |             |            |            |     |

2. 시설조서

| 구 분        |        | 부호 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건축물       |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고    |
|------------|--------|----|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|--------|
|            |        |    |             |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |        |
| 합 계        |        |    | 1,050.00    | 188.27      |           |             |            | 17         | 17.93% |
| 기 반<br>시 설 | 소 계    |    | 147.03      | 147.03      |           |             |            |            |        |
|            | 산책로    |    | 51.78       | 51.78       |           |             |            |            |        |
|            | 광 장    | 가  | 64.59       | 64.59       |           |             |            |            |        |
|            |        | 나  | 30.66       | 30.66       |           |             |            |            |        |
| 휴 양<br>시 설 | 소 계    |    | 25.62       | 25.62       |           |             |            | 5          |        |
|            | 휴게소    | 다  | 10.53       | 10.53       |           |             |            |            |        |
|            | 앉음벽    | ①  | 4.57        | 4.57        |           |             |            |            |        |
|            | 꽃담     | ②  | 10.52       | 10.52       |           |             |            |            |        |
|            | 파고라    | ③  |             |             |           |             |            | 1          |        |
|            | 등의자    | ④  |             |             |           |             |            | 4          |        |
| 운 동<br>시 설 | 소 계    |    | 15.62       | 15.62       |           |             |            | 3          |        |
|            | 체력단련장  | 라  | 15.62       | 15.62       |           |             |            |            |        |
|            | 체력단련시설 | ⑤  |             |             |           |             |            | 3          |        |
| 관 리<br>시 설 | 소 계    |    |             |             |           |             |            | 9          |        |
|            | 공원등    | ⑥  |             |             |           |             |            | 8          |        |
|            | CCTV   | ⑦  |             |             |           |             |            | 1          |        |
| 녹지 및<br>기타 | 소 계    |    | 861.73      |             |           |             |            |            | 82.07% |

## 3. 도로조서

## - 공원시설 계획도로

| 구분 | 등급  | 류별  | 번호  | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능         | 기점   | 종점      | 비고 |
|----|-----|-----|-----|-----------|-----------|-----------|------------|------|---------|----|
| 신설 | 합 계 |     |     |           | 33.71     | 51.78     | 산책로<br>진입로 |      |         |    |
| 신설 | 산책로 | 소 계 |     |           | 33.71     | 51.78     |            |      |         |    |
| 신설 |     | -   | 1-1 | 2.0       | 7.28      | 14.56     | 산책로        | 진입광장 | 휴게소     |    |
| 신설 |     | -   | 1-2 | 1.5       | 18.33     | 27.50     | 산책로        | 휴게소  | 단지연결진입부 |    |
| 신설 |     | -   | 1-3 | 1.2       | 8.10      | 9.72      | 산책로        | 휴게소  | 광장      |    |





**◆ 금천구고시 제2022-131호**
**도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시**

1. 건설부고시 제34호(1968.01.15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2008-121호(2008.4.10.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제 2021-645호(2021.12.2)로 공원조성계획결정(변경)된 관악산근린공원에 대하여 도시계획시설사업 「장기미집행 도시공원 보상사업」을 시행하고자 금천구 고시 제2021-29호(2021.3.4.)로 실시계획 인가된 사업의 변경을 위해 서울특별시 금천구 공고 제2022-1729호(2022.10.27.)호로 변경 열람공고하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하여 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하고, 관련 서류는 서울특별시 금천구 공원녹지과(02-2627-1653)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2022년 11월 17일

금 천 구 청 장

## 가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업

## 나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지
  - 당초 : 서울특별시 금천구 시흥동 산132-3 외 1필지
  - 변경 : 서울특별시 금천구 시흥동 산132-5 외 2필지
- 사업규모
  - 당초 : 5,587㎡ → 변경 : 5,594.8㎡
- 내 용 : 장기미집행 공원용지 보상

## 다. 사업시행자 : 서울특별시 금천구청장

## 라. 사업착수 및 준공예정일

- 당초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31까지
- 변경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31까지

## 마. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로 붙임

## 바. 고시방법 : 서울시보 게재

## 사. 열람장소 : 금천구 공원녹지과(서울특별시 금천구 시흥대로73길 70, ☎2627-1653)

## 사용 또는 수용할 토지조서

(변경 전)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번     | 지목 | 면 적(㎡) |       | 소 유 자                                      |     |            | 소유권 이외의 권리             |                       |              | 비고 |
|----------|----------------|----|--------|-------|--------------------------------------------|-----|------------|------------------------|-----------------------|--------------|----|
|          |                |    | 지적     | 편입면적  | 주 소                                        | 성 명 | 지분         | 성명                     | 주소                    | 권리의<br>종류및내용 |    |
|          | 계              |    | 28,809 | 5,587 |                                            |     |            |                        |                       |              |    |
| 1        | 시흥동<br>산132-3  | 임야 | 28,643 | 5,421 | 서울시 강남구 압구정동 369<br>현대아파트 **~***           | 문*배 | 단독지분       | 서울특별시<br>금천구<br>(세무2과) | 서울시 금천구<br>시흥대로73길 70 | 압류           |    |
| 2        | 독산동<br>산204-14 | 임야 | 166    | 166   | 대전광역시 유성구 전민동<br>462-4 나래아파트 ***동<br>****호 | 문*식 | 지분<br>3분의1 |                        |                       |              |    |
|          |                |    |        |       | 경기도 일산시 주엽동 120<br>문촌마을 ****동 ****호        | 문*식 | 지분<br>3분의1 |                        |                       |              |    |
|          |                |    |        |       | 서울시 은평구 녹번동 ***~**                         | 문*식 | 지분<br>3분의1 |                        |                       |              |    |

(변경 후)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번     | 지목 | 면 적(㎡) |         | 소 유 자               |              |      | 소유권 이외의 권리           |                          |              | 비고 |
|----------|----------------|----|--------|---------|---------------------|--------------|------|----------------------|--------------------------|--------------|----|
|          |                |    | 지적     | 편입면적    | 주 소                 | 성 명          | 지분   | 성명                   | 주소                       | 권리의<br>종류및내용 |    |
|          | 계              |    | 5,693  | 5,594.8 |                     |              |      |                      |                          |              |    |
| 1        | 시흥동<br>산132-5  | 임야 | 5,421  | 5,421   |                     | 서울특별시        | 단독지분 |                      |                          |              |    |
| 2        | 독산동<br>산204-14 | 임야 | 166    | 166     |                     | 서울특별시        | 단독지분 |                      |                          |              |    |
| 3        | 독산동<br>산13-5   | 임야 | 106    | 7.8     | 서울시 영등포구 여의도동<br>** | 주식회사<br>**주택 | 단독지분 | 신용보증기금               | 서울시 마포구 공덕동<br>254-5     | 가압류          | 추가 |
|          |                |    |        |         |                     |              |      | 기술신용보증기금             | 부산시 중구 중앙동4가<br>17-7     | 가압류          |    |
|          |                |    |        |         |                     |              |      | 근로복지공단<br>강릉지사       | 강릉시 포남동 1162<br>축협빌딩5층   | 압류           |    |
|          |                |    |        |         |                     |              |      | 서울보증보험<br>주식회사       | 서울시 종로구 연지동<br>136-74    | 가압류          |    |
|          |                |    |        |         |                     |              |      | 서울특별시<br>(세무과)       |                          | 압류           |    |
|          |                |    |        |         |                     |              |      | 서울특별시<br>노원구(세무1과)   |                          | 압류           |    |
|          |                |    |        |         |                     |              |      | 종로세무서<br>(징세과)       |                          | 압류           |    |
|          |                |    |        |         |                     |              |      | 한국자산관리공사<br>(신용지원3부) | 서울시 강남구 강남대로<br>450(역삼동) | 가압류          |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번 | 지목 | 면 적(㎡) |      | 소 유 자 |     |    | 소유권 이외의 권리         |                |              | 비고 |
|----------|------------|----|--------|------|-------|-----|----|--------------------|----------------|--------------|----|
|          |            |    | 지적     | 편입면적 | 주 소   | 성 명 | 지분 | 성명                 | 주소             | 권리의<br>종류및내용 |    |
|          |            |    |        |      |       |     |    | 서울특별시<br>성북구(세무1과) |                | 압류           |    |
|          |            |    |        |      |       |     |    | 서울특별시<br>광진구(세무2과) |                | 압류           |    |
|          |            |    |        |      |       |     |    | 서울특별시<br>송파구(세무1과) |                | 압류           |    |
|          |            |    |        |      |       |     |    | 서울특별시<br>종로구(세무1과) |                | 압류           |    |
|          |            |    |        |      |       |     |    | 국민건강보험공단<br>(종로지사) | 강원도 원주시 건강로 32 | 압류           |    |

**◆ 동작구고시 제2022-167호**
**도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시**

서울특별시 고시 제2017-259호(2017.07.13.)로 상도지구 지구단위계획구역 내 도시계획시설(공공청사, 도로, 광장) 결정(변경)되고, 서울특별시 동작구 고시 제2020-39호(2020.5.1.)로 실시계획(변경) 작성 고시되었으며, 동작구 공고 제2022-1678호(2022.10.20.)호로 열람공고된 동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경)작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 11월 17일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치   ┐ 지정 : 서울특별시 동작구 상도동 175-2번지 외 88필지  
                                  └ 변경 : 서울특별시 동작구 상도동 175-2번지 외 115필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류   ┐ 지정 : 도시계획시설(공공청사, 도로) 사업
- └ 변경 : 도시계획시설(공공청사, 도로, 광장) 사업
- 명 칭 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업 (변경없음)

다. 사업규모

- (기정) 1) 공공청사: 부지면적 - 14,025.5㎡, 건축규모 - 지하3층/지상10층,  
          연면적 44,671.88㎡
- 2) 도    로: 중로 1-320, 폭 21m, 연장 35m  
          중로 1-184, 폭 20~25m, 연장 85m  
          소로 3-270, 폭 7~9m, 연장 172m
- 3) 광    장 : 교통광장 28㎡

(변경)

|     |                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1단계 | 1) 공공청사: 부지면적 14,025.5㎡, 건축규모 지하3층/지상10층, 연면적 44,671.88㎡<br>2) 도    로: 중로 1-320 (폭 21m, 연장 35m)<br>중로 1-184 (폭 20~25m, 연장 85m)<br>소로 3-270 (폭 7~9m, 연장 172m)<br>3) 광    장: 교통광장 28㎡ |
| 2단계 | 4) 도    로: 중로 2- (폭 15m, 연장 15m)<br>대로 3-184 (폭 25~28m, 연장 125m (일부편입))<br>5) 광    장: 근린광장 288㎡                                                                                     |

라. 사업시행자의 성명 및 주소

## － 사업시행자

· 성 명 : 서울특별시 동작구청장

· 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161 (노량진2동 47-2)

－ 사업시행대행자

· 성 명 : ㄱ 기정 : 한국토지주택공사 사장 변창흠

↳ 변경 : 한국토지주택공사 사장 김현준

· 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2))

마. 사업의 착수 및 준공예정일 ㄱ 기정 : 실시계획고시일로부터 2022. 12. 31일까지

↳ 변경 : 실시계획고시일로부터 2023. 10. 27일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : [붙임 참조]

사. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경)

※ 도시관리계획(상도지구 지구단위계획) (변경)결정(경미한사항) 및 지형도면 고시[동작  
구고시 제2020-154호(2020.10.29.)] 참조

아. 토지·건물 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

자. 기타 자세한 사항은 핵심정책추진단, 본관 4층 (☎ 02-820-2865, 2863)로 문의하시기 바랍니다.

## 토지조서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

| 연번    | 소재지 | 지번         | 지목     | 지적<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |     | 이해 관계인                                       |      |                      | 비고   |      |
|-------|-----|------------|--------|-----------------|-----------------|-----|-----|----------------------------------------------|------|----------------------|------|------|
|       |     |            |        |                 |                 | 성명  | 주소  | 성명                                           | 주소   | 권리사항                 |      |      |
| 1~24  |     | 기정조서: 변경없음 |        |                 |                 |     |     |                                              |      |                      |      |      |
| (기정)  | 25  | 동작구<br>상도동 | 179-31 | 대               | 93              | 93  | 김○렬 | 서울시 동작구 장승배기로 72-○                           |      |                      |      |      |
| (변경)  | 25  | "          | 179-31 | 대               | 27              | 27  | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
|       | 90  | "          | 179-43 | 대               | 51              | 51  | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
|       | 91  | "          | 179-44 | 대               | 15              | 15  | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
| 26~37 |     | 기정조서: 변경없음 |        |                 |                 |     |     |                                              |      |                      |      |      |
| (기정)  | 38  | "          | 181-8  | 대               | 126             | 126 | 한○달 | 서울시 동작구 장승배기로 6○                             |      |                      |      |      |
|       |     |            |        |                 |                 |     | 김○훈 | 서울시 용산구 이촌로87길 21,<br>10○동 200○호 (이촌동,이촌아파트) |      |                      |      |      |
|       |     |            |        |                 |                 |     | 김○민 | 서울시 강남구 선릉로 221,<br>20○동 50○호(도곡동,도곡역솔아파트)   |      |                      |      |      |
|       |     |            |        |                 |                 |     | 동작구 |                                              |      |                      |      |      |
| (변경)  | 38  | "          | 181-8  | 대               | 106             | 106 | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
|       | 92  | "          | 181-61 | 대               | 20              | 20  | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
| 39    |     | 기정조서: 변경없음 |        |                 |                 |     |     |                                              |      |                      |      |      |
| (기정)  | 40  | "          | 181-15 | 대               | 147             | 147 | 한○달 | 서울시 동작구 장승배기로 6○                             | 국민은행 | 서울시 중구<br>남대문로2가 9-1 | 근저당권 |      |
| (변경)  | 40  | "          | 181-15 | 대               | 138             | 138 | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
|       | 93  | "          | 181-65 | 대               | 9               | 9   | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
| 41    |     | 기정조서: 변경없음 |        |                 |                 |     |     |                                              |      |                      |      |      |
| (기정)  | 42  | "          | 181-23 | 대               | 59              | 59  | 한○량 | 경기도 수원시 권선구 경수대로 22○번길<br>8-1○ (세류동)         |      |                      |      |      |
| (변경)  | 42  | "          | 181-23 | 대               | 5               | 5   | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
|       | 94  | "          | 181-66 | 대               | 54              | 54  | 동작구 |                                              |      |                      |      | 토지분할 |
| 43~46 |     | 기정조서: 변경없음 |        |                 |                 |     |     |                                              |      |                      |      |      |
| (기정)  | 47  | "          | 368-50 | 대               | 394             | 3   | 정○식 | 서울시 영등포구 63로 45, 10-100<br>(여의도동, 여의도시범아파트)  | 하나은행 | 서울시 중구 을지로 66        | 근저당권 |      |

| 연번   | 소재지        | 지번 | 지목      | 지적<br>면적<br>(㎡) | 권입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |       | 이해 관계인                                            |    |      | 비고           |
|------|------------|----|---------|-----------------|-----------------|-----|-------|---------------------------------------------------|----|------|--------------|
|      |            |    |         |                 |                 | 성명  | 주소    | 성명                                                | 주소 | 권리사항 |              |
| (변경) | 47         | "  | 368-65  | 대               | 1               | 1   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
|      | 95         | "  | 368-66  | 대               | 1               | 1   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
|      | 96         |    | 368-67  | 대               | 1               | 1   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
| (기정) | 48         | "  | 369-06  | 대               | 182             | 4   | 김○영   | 서울시 영등포구 양평동1가 130                                |    |      |              |
| (변경) | 48         | "  | 369-16  | 대               | 4               | 4   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
| 49   | 기정조서: 변경없음 |    |         |                 |                 |     |       |                                                   |    |      |              |
| (기정) | 50         | "  | 369-13  | 대               | 99              | 5   | 김○영   | 서울시 영등포구 양평동1가 130                                |    |      |              |
| (변경) | 50         | "  | 369-17  | 대               | 5               | 5   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
| (기정) | 51         | "  | 373-20  | 대               | 147             | 4   | 임○식   | 서울시 동작구 노량진동 312-0                                |    |      |              |
| (변경) | 51         | "  | 373-106 | 대               | 4               | 4   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
| (기정) | 52         | "  | 373-33  | 대               | 89              | 1   | 송○임   | 서울시 영등포구 63로 45, 10-100<br>(여의도동, 여의도시범아파트)       |    |      |              |
| (변경) | 52         | "  | 373-107 | 대               | 1               | 1   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
| (기정) | 53         | "  | 373-34  | 대               | 403             | 13  | 정○조   | 서울시 송파구 중대로 101, 1002호 (가락동,<br>동부썬빌)             |    |      |              |
| (변경) | 53         | "  | 373-113 | 대               | 7               | 7   | 정○조   | 서울시 송파구 중대로 101, 1002호 (가락동,<br>동부썬빌)             |    |      | 토지분할<br>면적정정 |
| 54   | 기정조서: 변경없음 |    |         |                 |                 |     |       |                                                   |    |      |              |
| (기정) | 55         | "  | 373-72  | 대               | 126             | 7   | 김○희   | 서울시 서초구 서초중앙로 220,<br>0동 008호(반포동,한양아파트)          |    |      |              |
|      |            |    |         |                 |                 |     | 강○훈   | 서울시 서초구 서초중앙로 220,<br>0동 008호(반포동,한양아파트)          |    |      |              |
| (변경) | 55         | "  | 373-108 | 대               | 7               | 7   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
| (기정) | 56         | "  | 373-75  | 대               | 30              | 8   | 조○연   | 경기도 군포시 고산로151번길 26-23,<br>100-005(당정동,당정마을엘지아파트) |    |      |              |
| (변경) | 56         | "  | 373-109 | 대               | 8               | 8   | 동작구   |                                                   |    |      | 토지분할         |
| 57   | 기정조서: 변경없음 |    |         |                 |                 |     |       |                                                   |    |      |              |
| (기정) | 58         | "  | 26-74   | 도               | 599             | 26  | 서울특별시 |                                                   |    |      |              |
| (변경) | 58         | "  | 26-78   | 도               | 26              | 26  | 서울특별시 |                                                   |    |      | 토지분할         |

| 연번    | 소재지        | 지번 | 지목     | 지적<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |       | 이해 관계인 |    |      | 비고   |
|-------|------------|----|--------|-----------------|-----------------|-----|-------|--------|----|------|------|
|       |            |    |        |                 |                 | 성명  | 주소    | 성명     | 주소 | 권리사항 |      |
| 59    | 기정조서: 변경없음 |    |        |                 |                 |     |       |        |    |      |      |
| (기정)  | 60         | "  | 170-8  | 대               | 10              | 8   | 기획재정부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 60         | "  | 170-8  | 대               | 10              | 10  | 기획재정부 |        |    |      | 면적정정 |
| (기정)  | 61         | "  | 170-13 | 도               | 274             | 9   | 국토교통부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 61         | "  | 170-34 | 대               | 9               | 9   | 국토교통부 |        |    |      | 토지분할 |
| (기정)  | 62         | "  | 170-24 | 도               | 56              | 5   | 국토교통부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 62         | "  | 170-35 | 대               | 5               | 5   | 국토교통부 |        |    |      | 토지분할 |
| (기정)  | 63         | "  | 175-15 | 도               | 390             | 390 | 동작구   |        |    |      |      |
| (변경)  | 63         | "  | 175-15 | 대               | 65              | 65  | 동작구   |        |    |      | 토지분할 |
|       | 97         | "  | 175-31 | 대               | 325             | 325 | 동작구   |        |    |      | 토지분할 |
| 64    | 기정조서: 변경없음 |    |        |                 |                 |     |       |        |    |      |      |
| (기정)  | 65         | "  | 177-1  | 도               | 13              | 1   | 국토교통부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 65         | "  | 177-9  | 대               | 1               | 1   | 국토교통부 |        |    |      | 토지분할 |
| 66    | 기정조서: 변경없음 |    |        |                 |                 |     |       |        |    |      |      |
| (기정)  | 67         | "  | 177-3  | 도               | 7               | 6   | 국토교통부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 67         | "  | 177-10 | 대               | 6               | 6   | 국토교통부 |        |    |      | 토지분할 |
| 68    | 기정조서: 변경없음 |    |        |                 |                 |     |       |        |    |      |      |
| (기정)  | 69         | "  | 177-7  | 도               | 249             | 236 | 국토교통부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 69         | "  | 177-11 | 대               | 236             | 236 | 국토교통부 |        |    |      | 토지분할 |
| (기정)  | 70         | "  | 177-8  | 대               | 28              | 23  | 기획재정부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 70         | "  | 177-12 | 대               | 23              | 23  | 기획재정부 |        |    |      |      |
| (기정)  | 71         | "  | 178-1  | 전               | 17              | 11  | 기획재정부 |        |    |      |      |
| (변경)  | 71         | "  | 178-9  |                 | 11              | 11  | 기획재정부 |        |    |      | 토지분할 |
| 72-79 | 기정조서: 변경없음 |    |        |                 |                 |     |       |        |    |      |      |



| 연번    | 소재지        | 지번         | 지목      | 지적<br>면적<br>(㎡) | 권입<br>면적<br>(㎡) | 소유자   |                                           | 이해 관계인 |                       |      | 비고           |
|-------|------------|------------|---------|-----------------|-----------------|-------|-------------------------------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
|       |            |            |         |                 |                 | 성명    | 주소                                        | 성명     | 주소                    | 권리사항 |              |
| (기정)  | 80         | "          | 181-7   | 대               | 45              | 45    | 동작구                                       |        |                       |      |              |
| (변경)  | 80         | "          | 181-7   |                 | 10              | 10    | 동작구                                       |        |                       |      | 토지분할         |
|       | 98         | "          | 181-60  |                 | 35              | 35    | 동작구                                       |        |                       |      | 토지분할         |
| (기정)  | 81         | "          | 181-10  | 도               | 3,113           | 1,658 | 서울특별시                                     |        |                       |      |              |
| (변경)  | 81         | "          | 181-62  |                 | 1,658           | 1,658 | 서울특별시                                     |        |                       |      | 토지분할         |
| 82    |            | 기정조서: 변경없음 |         |                 |                 |       |                                           |        |                       |      |              |
| (기정)  | 83         | "          | 182-24  | 도               | 134             | 134   | 동작구                                       |        |                       |      |              |
| (변경)  | 83         | "          | 182-24  |                 | 74              | 74    | 동작구                                       |        |                       |      | 토지분할         |
|       | 99         | "          | 182-38  |                 | 60              | 60    | 동작구                                       |        |                       |      | 토지분할         |
| 84~86 |            | 기정조서: 변경없음 |         |                 |                 |       |                                           |        |                       |      |              |
| (기정)  | 87         | "          | 373-73  | 구               | 408             | 304   | 동작구                                       |        |                       |      |              |
| (변경)  | 87         | "          | 373-116 |                 | 302             | 302   | 동작구                                       |        |                       |      | 토지분할<br>면적정정 |
| 88    |            | 기정조서: 변경없음 |         |                 |                 |       |                                           |        |                       |      |              |
| (기정)  | 89         | "          | 373-105 | 도               | 423             | 269   | 동작구                                       |        |                       |      |              |
| (변경)  | 89         | "          | 373-111 |                 | 42              | 42    | 동작구                                       |        |                       |      | 토지분할         |
|       | 100        | "          | 373-112 |                 | 227             | 227   | 동작구                                       |        |                       |      | 토지분할         |
| 101   | 동작구<br>상도동 | 373-4      | 도       | 20              | 5               | 건설부   |                                           |        |                       |      |              |
| 102   | "          | 373-45     | 대       | 63              | 63              | 정○암   | 전라남도 순천시 황전면 화평길 20                       |        |                       |      |              |
|       |            |            |         |                 |                 | 조○연   | 경기도 안산시 상록구 건건로82, 100동 1600호(건건동, 영무예다움) |        |                       |      |              |
| 103   | "          | 373-75     | 대       | 22              | 22              | 조○연   | 경기도 안산시 상록구 건건로82, 100동 1600호(건건동, 영무예다움) |        |                       |      |              |
| 104   | "          | 373-74     | 대       | 26              | 26              | 이○하   | 서울특별시 노원구 한글비석로44가길15, ○동200호(상계동, 신한신빌라) | 국민은행   | 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) | 근저당권 |              |
| 105   | "          | 373-31     | 대       | 33              | 33              | 김○희   | 인천광역시 서구 청라한내로161번길 18-10(청라동)            |        |                       |      |              |

| 연번  | 소재지 | 지번     | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 권입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |                                                      | 이해 관계인 |    |      | 비고 |
|-----|-----|--------|----|-----------------|-----------------|-----|------------------------------------------------------|--------|----|------|----|
|     |     |        |    |                 |                 | 성명  | 주소                                                   | 성명     | 주소 | 권리사항 |    |
| 106 | “   | 373-33 | 대  | 88              | 88              | 정○규 | 서울특별시 양천구 목동서로 280, 80○동 170○호(신정동, 목동신시가지자파트)       |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 정○규 | 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 50○동 130○호(신봉동, 신봉마을엘지빌리지5차)   |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 정○규 | 서울특별시 구로구 천왕로 10, 50○동 160○호(천왕동, 천왕이펜하우스5단지)        |        |    |      |    |
| 107 | “   | 373-30 | 대  | 13              | 13              | 고○욱 | 서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 20○동30○호(대방동, 대방2단지주공아파트)     |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 이○민 | 경기도 고양시 일산동구 강송로 195, 80○동 40○호(마두동, 강촌마을)           |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 고○수 | 서울특별시 동작구 만양로 84, 10○동 40○호(노량진동, 삼익아파트)             |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 고○진 | 서울특별시시 영등포구 선유로9나길 5, 10○호 150○호(문래동5가, 문래동모아미래도아파트) |        |    |      |    |
| 108 | “   | 373-32 | 대  | 30              | 30              | 고○욱 | 서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 20○동30○호(대방동, 대방2단지주공아파트)     |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 이○민 | 경기도 고양시 일산동구 강송로 195, 80○동 40○호(마두동, 강촌마을)           |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 고○수 | 서울특별시 동작구 만양로 84, 10○동 40○호(노량진동, 삼익아파트)             |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 고○진 | 서울특별시시 영등포구 선유로9나길 5, 10○호 150○호(문래동5가, 문래동모아미래도아파트) |        |    |      |    |
| 109 | “   | 373-77 | 대  | 17              | 17              | 고○욱 | 서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 20○동30○호(대방동, 대방2단지주공아파트)     |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 이○민 | 경기도 고양시 일산동구 강송로 195, 80○동 40○호(마두동, 강촌마을)           |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 고○수 | 서울특별시 동작구 만양로 84, 10○동 40○호(노량진동, 삼익아파트)             |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 고○진 | 서울특별시시 영등포구 선유로9나길 5, 10○호 150○호(문래동5가, 문래동모아미래도아파트) |        |    |      |    |
| 110 | “   | 373-72 | 대  | 119             | 119             | 김○희 | 서울특별시 서초구 서운로 201, 10○동 160○호(서초동, 서초푸르지오써밋)         |        |    |      |    |
|     |     |        |    |                 |                 | 강○훈 | 서울특별시 서초구 서운로 201, 10○동 160○호(서초동, 서초푸르지오써밋)         |        |    |      |    |

| 연번  | 소재지 | 지번     | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 권입<br>면적<br>(㎡) | 소유자   |    | 이해 관계인 |    |      | 비고           |
|-----|-----|--------|----|-----------------|-----------------|-------|----|--------|----|------|--------------|
|     |     |        |    |                 |                 | 성명    | 주소 | 성명     | 주소 | 권리사항 |              |
| 111 | “   | 26-74  | 도  | 110             | 109             | 서울특별시 |    |        |    |      | 무상귀속<br>106㎡ |
| 112 | “   | 170-33 | 대  | 80              | 80              | 서울특별시 |    |        |    |      | 무상귀속<br>79㎡  |
| 113 | “   | 178-1  | 전  | 6               | 6               | 기획재정부 |    |        |    |      | 무상귀속<br>6㎡   |
| 114 | “   | 177-1  | 도  | 12              | 12              | 건설교통부 |    |        |    |      | 무상귀속<br>11㎡  |
| 115 | “   | 177-3  | 도  | 1               | 1               | 건설교통부 |    |        |    |      | 무상귀속<br>1㎡   |
| 116 | “   | 170-12 | 대  | 59              | 1               | 기획재정부 |    |        |    |      | 무상귀속<br>1㎡   |

## 물 건 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

| 연번         | 소재지          | 지 번                        | 물건의<br>종류 | 수량<br>(연면적)<br>(㎡)      | 구조 및 규격                           | 소유자 |                                                                  | 이해관계인 |                             |        | 비 고                                       |
|------------|--------------|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|-------------------------------------------|
|            |              |                            |           |                         |                                   | 성명  | 주소                                                               | 성명    | 주소                          | 권리의 종류 |                                           |
| 1~29       | 기정조서 : 변경 없음 |                            |           |                         |                                   |     |                                                                  |       |                             |        |                                           |
| 30<br>(당초) | 상도동          | 373-34                     | 건축물       | 73.06<br>36.5<br>286.28 | 시멘블럭조<br>연와조 및<br>세멘부럭조<br>철근콘크리트 | 정○조 | 서울시 송파구 중대로 101,<br>1002호<br>(가락동, 동부썬빌)                         |       |                             |        | 기정: 저촉<br>1층건물(2㎡)<br>가건물(1㎡)<br>2층건물(1㎡) |
| 30<br>(변경) | 상도동          | 373-34                     | "         | -                       | -                                 | 정○조 | 서울시 송파구 중대로 101,<br>1002호<br>(가락동, 동부썬빌)                         |       |                             |        | 편입제외                                      |
| 31<br>(당초) | "            | 373-75                     | "         | 61.36                   | 시멘블럭조                             | 조○연 | 경기도 안산시 상록구<br>건건로82, 100동 1600호<br>(건건동, 영무예다움)                 |       |                             |        | 기정: 저촉<br>가건물(2㎡)<br>건물(3㎡)               |
| 31<br>(변경) |              | 373-45<br>373-75           | "         | 61.36                   | 시멘블럭조<br>슬래브지붕                    | 조○연 | 경기도 안산시 상록구<br>건건로82, 100동 1600호<br>(건건동, 영무예다움)                 |       |                             |        | 전체편입                                      |
| 32         | "            | 373-74                     | "         | 19.89                   | 시멘블럭조<br>스레트지붕                    | 이○하 | 서울특별시 노원구<br>한글비석로44가길15,<br>○동200호<br>(상계동, 신한신빌라)              | 국민은행  | 서울 중구<br>남대문로 84<br>(을지로2가) | 근저당권   |                                           |
| 33         | "            | 373-31                     | "         | 59.5                    | 벽돌조                               | 김○희 | 인천광역시 서구<br>청라한내로161번길<br>18-10(청라동)                             |       |                             |        | 기존무허가                                     |
| 34         | "            | 373-33                     | "         | 89.25                   | 벽돌조                               | 정○규 | 경기도 용인시 수지구<br>신봉1로 110, 500동<br>1300호<br>(신봉동, 신봉마을엘지빌리<br>지5차) |       |                             |        | 기존무허가                                     |
| 35         | "            | 373-30<br>373-32<br>373-77 | "         | 56.18                   | 시멘블럭조<br>스레트지붕                    | 고○욱 | 서울특별시 동작구<br>여의대방로44길 47,<br>200동300호<br>(대방동, 대방2단지주공아파<br>트)   |       |                             |        |                                           |
|            |              |                            |           |                         |                                   | 이○민 | 경기도 고양시 일산동구<br>강송로 195, 800동<br>400호<br>(마두동, 강촌마을)             |       |                             |        |                                           |
|            |              |                            |           |                         |                                   | 고○수 | 서울특별시 동작구 만양로<br>84,<br>100동 400호<br>(노량진동, 삼익아파트)               |       |                             |        |                                           |

| 연번 | 소재지 | 지 번    | 물건의<br>종류 | 수량<br>(연면적)<br>(㎡) | 구조 및 규격         | 소유자 |                                                                  | 이해관계인 |    |        | 비 고   |
|----|-----|--------|-----------|--------------------|-----------------|-----|------------------------------------------------------------------|-------|----|--------|-------|
|    |     |        |           |                    |                 | 성명  | 주소                                                               | 성명    | 주소 | 권리의 종류 |       |
|    |     |        |           |                    |                 | 고○진 | 서울특별시 영등포구<br>선유로9나길 5, 100호<br>1500호<br>(문래동5가,문래동모아미래<br>도아파트) |       |    |        |       |
| 36 | "   | 373-72 | "         | 263.04             | 철근콘크리트<br>슬래브지붕 | 김○희 | 서울특별시 서초구 서운로<br>201,<br>100동 1600호<br>(서초동, 서초푸르지오써밋)           |       |    |        |       |
|    |     |        |           |                    |                 | 강○훈 | 서울특별시 서초구 서운로<br>201,<br>100동 1600호<br>(서초동, 서초푸르지오써밋)           |       |    |        |       |
| 37 |     | 373-72 | 가건물       | 4                  | 판넬/샷시조          | 김○봉 | 서울시 동작구 상도로30길<br>○<br>(지상1층 외부)                                 |       |    |        | 위반건축물 |

## 영 업 권 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

| 연번 | 소재지 | 지 번    | 세부구분 | 상 호 명      | 영업권 종류             | 영업자 성명 | 영업자 주소                                | 비 고   |
|----|-----|--------|------|------------|--------------------|--------|---------------------------------------|-------|
| 1  | 상도동 | 373-45 | 지상1층 | 솔공인중개사사무소  | 부동산업               | 권○성    | 서울시 동작구 상도로 19○                       |       |
| 2  | "   | 373-45 |      | 군          | 의류 소매업             | 이○린    | 서울시 동작구 상도로 19○                       |       |
| 3  | "   | 373-74 |      | 이정윤희어샵     | 미용업                | 이○윤    | 서울시 동작구 상도로 198-○                     |       |
| 4  | "   | 373-31 |      | 자운영        | 화초 및 식물<br>소매업     | 김○선    | 서울시 동작구 상도로 20○                       |       |
| 5  | "   | 373-31 |      | 신양춘상회      | 식품, 일용잡화<br>소매업    | 최○희    | 서울시 동작구 상도로 20○                       |       |
| 6  | "   | 373-30 |      | 행복한생과자     | 즉석판매제조업            | 이○호    | 서울시 동작구 상도로 20○                       |       |
| 7  | "   | 373-30 |      | EMS        | 의료기기 소매업           | 고○욱    | 서울시 동작구 상도로 20○                       |       |
| 8  | "   | 373-72 |      | 큐노래방       | -                  | -      | 서울시 동작구 상도로30길 ○, 지하1층                | 폐업신고  |
| 9  | "   | 373-72 |      | 처갓집양념통닭    | 일반음식점업             | 정○숙    | 서울시 동작구 상도로30길 ○, 지상1층                |       |
| 10 | "   | 373-72 |      | 팔구사공인중개사   | 부동산업               | 김○자    | 서울시 동작구 상도로30길 ○, 지상1층                |       |
| 11 | "   | 373-72 |      | 행복에스테틱     | 화장품소매/<br>피부관리서비스업 | 차○애    | 서울시 동작구 상도로30길 ○, 지상2층                |       |
| 12 | "   | 373-72 |      | 진광희세무회계사무소 | 세무사 서비스업           | 진○희    | 서울시 동작구 상도로30길 ○, 지상3층                |       |
| 13 | "   | 373-77 |      | 잡화(뽕튀기 등)  | 식품 소매업             | 김○욱    | 서울시 동작구 장승배기로10길 2○                   |       |
| 14 | "   | 373-33 |      | 논산상회       | 청과물 소매업            | 김○미    | 서울시 동작구 장승배기로10길 2○                   |       |
| 15 | "   | 373-33 |      | 경기생선       | 생선 소매업             | 홍○기    | 서울시 동작구 장승배기로10길 2○                   |       |
| 16 | "   | 373-75 |      | 영도과자       | 즉석판매제조업            | 유○순    | 서울시 동작구 장승배기로10길 2○                   |       |
| 17 | "   | 373-45 |      | 영도곡산       | 곡물 소매업             | 권○록    | 서울시 동작구 장승배기로10길 25-○                 |       |
| 18 | "   | 373-45 |      | 열쇠천국       | 열쇠 소매업             | 홍○태    | 서울시 동작구 장승배기로10길 25-○                 |       |
| 19 | "   | 373-72 |      | 구두수선       | 구두 수선업             | 김○봉    | 서울시 동작구 상도로30길 ○,<br>(지상1층 외부 샷시/판넬조) | 위반건축물 |

**◆ 관악구고시 제2022-128호**
**도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시**

1. 「서울시 고시」 제2021-695호(2021.12.16.)」로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 「서울시 고시 제2022-117호(2022.3.17.)」로 공원조성계획 최종 결정, 관악구 고시 제2022-65호(2022. 4. 28.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시된 도덕문화공원에 대하여
2. 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경) 인가고시 합니다.
3. 사용할 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 공고로 통지를 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6503)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 246-34, 246-54, 818-104(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 도덕 문화공원 조성사업
- 3) 사업내용 : 토지보상, 건물보상, 영업권 보상, 공원조성 등
- 4) 규 모 : 407㎡ (공원 전체면적)

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145) (변경 없음)

라. 사업기간(변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2022.12.31.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2023.12.31.

마. 사용 또는 수용할 토지 및 건물조서 : 붙임 참조(변경 없음)

바. 고시방법 : 서울시보 및 인터넷 홈페이지 게재

사. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6503)로 문의하시기 바랍니다.

## 사용 또는 수용할 토지 및 건축물 조서

### □ 토지 조서

| 소재지            | 지목 | 면 적(㎡) |          | 소 유 자          |          |         | 소유권 이외의 권리 |    |      | 비고 |
|----------------|----|--------|----------|----------------|----------|---------|------------|----|------|----|
|                |    | 지적     | 편입<br>면적 | 성 명            | 공유<br>지분 | 주 소     | 성명         | 주소 | 권리내용 |    |
| 신림동<br>246-34  | 대지 | 102    | 102      | 관악구            | 단독<br>지분 | 관악로 145 |            |    |      |    |
| 신림동<br>246-54  | 대지 | 7      | 7        | 관악구            | 단독<br>지분 | 관악로 145 |            |    |      |    |
| 신림동<br>818-104 | 구거 | 130    | 130      | 국유지<br>(국토교통부) | 단독<br>지분 |         |            |    |      |    |

### □ 건축물 조서

| 소재지                    | 주용도               | 규격 및 구조                             | 연면적<br>(㎡) | 소 유 자 |          |         | 소유권 이외의 권리 |    |      | 비고 |
|------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|-------|----------|---------|------------|----|------|----|
|                        |                   |                                     |            | 성 명   | 공유<br>지분 | 주 소     | 성명         | 주소 | 권리내용 |    |
| 신림동<br>246-34 외<br>1필지 | 제2종근린생<br>활시설 외 1 | 철근콘크리트조<br>/ 연외조<br>(지하1층/지상3<br>층) | 256.12     | 관악구   | 단독<br>지분 | 관악로 145 |            |    |      |    |



**◆ 관악구고시 제2022-129호**
**도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시**

1. 「건설부고시 제369호(1980. 11. 15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「관악구고시 제 2019-51호(2019. 12. 26.)」로 도시계획시설(공원)사업실시계획 변경인가 고시된 관악산 도시자연공원에 대하여
2. 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획을 변경인가 고시합니다.
3. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6525)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산124-53번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악16)]
- 3) 사업내용: 장기미집행 공원용지 보상 등 공원조성
- 4) 면 적: 1,359㎡

다. 사업시행자: 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청: 서울특별시청(서울시 중구 세종대로 110)

마. 사업기간(변경)

- 기정: 2019. 12. 05.~2022. 12. 04.
- 변경: 2019. 12. 05.~2024. 12. 04.

바. 사업편입 토지조서: 붙임 참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6525)로 문의하시기 바랍니다.

## 편입 토지조서

○ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 보상사업 [관악산도시자연공원 (관악16)]

| 구 분 | 소 재 지       | 지 목 | 면 적(㎡) |       | 소 유 자      |            |                 | 소유권 이외의 권리 |     |             | 비 고 |
|-----|-------------|-----|--------|-------|------------|------------|-----------------|------------|-----|-------------|-----|
|     |             |     | 지 적    | 편입면적  | 성 명        | 공유자분       | 주 소             | 성 명        | 주 소 | 권리의 종류 및 내용 |     |
| 합계  | 7필지         |     | 1,359  | 1,359 |            |            |                 |            |     |             |     |
| 1   | 신림동 산159-29 | 임야  | 157    | 157   | 서울특별시      | 단독         | 서울시 중구 세종대로 110 |            |     |             |     |
| 2   | 신림동 산159-52 |     | 140    | 140   | 서울특별시      | 23.14/198  | 서울시 중구 세종대로 110 |            |     |             |     |
|     |             |     |        |       | 관악구(서울특별시) | 174.86/198 | 서울시 관악구 관악로 145 |            |     |             |     |
| 3   | 신림동 산159-53 |     | 505    | 505   | 서울특별시      | 단독         | 서울시 중구 세종대로 110 |            |     |             |     |
| 4   | 신림동 산159-54 |     | 175    | 175   | 서울특별시      | 단독         | 서울시 중구 세종대로 110 |            |     |             |     |
| 5   | 신림동 산159-55 | 대   | 350    | 350   | 서울특별시      | 단독         | 서울시 중구 세종대로 110 |            |     |             |     |
| 6   | 신림동 419-60  |     | 27     | 27    | 관악구(서울특별시) | 단독         | 서울시 관악구 관악로 145 |            |     |             |     |
| 7   | 신림동 419-62  |     | 5      | 5     | 서울특별시      | 단독         | 서울시 중구 세종대로 110 |            |     |             |     |

## 구 공 고

### ◆ 종로구공고 제2022-1317호

#### 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 의견청취 공고

1. 서울특별시 고시 제2010-11호(2010.01.21.) 및 제2010-247호(2010.07.08.)로 최초결정 및 중복결정되고, 서울특별시 고시 제2022-242호(2022.06.02.)로 변경 결정된 북촌지구단위계획구역 내 도시계획시설(주차장) 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지하며 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 본 도시계획시설(주차장)사업에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 삼청동 25-1번지 외 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
- 2) 명 칭 : 삼청공원 입구 지하주차장 건설사업

다. 사업규모 및 내용

- 1) 건축물 규모 : 지하2층 / 연면적 5,706.16㎡
- 가) 주차장 : 지하1층 ~ 지하2층, 시설면적 5,706.16㎡, 주차면수 178면

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

- 아. 공고방법 : 시보 게재
- 자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 차. 열람장소 : 종로구청 주차관리과(☎2148-3348)

붙임 1: 토지 및 건물 조서

## 토 지 조 서

☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

☐ 사 업 명 : 삼청공원 입구 지하주차장 건설사업

| 연번 | 소재지        | 지번    | 지목 | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자        |          |                         | 이해관계인 |    |                | 비고 |
|----|------------|-------|----|-----------------|------------|----------|-------------------------|-------|----|----------------|----|
|    |            |       |    |                 | 성명         | 공유<br>지분 | 주소                      | 성명    | 주소 | 권리의 종류 및<br>내용 |    |
| 1  | 종로구<br>삼청동 | 25-1  | 대  | 2,573.6         | 국<br>(국방부) | -        | 서울특별시 용산구<br>이태원로 **    |       |    |                |    |
| 2  | 종로구<br>삼청동 | 25-35 | 도  | 424.7           | 국<br>(국방부) | -        | 서울특별시 용산구<br>이태원로 **    |       |    |                |    |
| 3  | 종로구<br>삼청동 | 125-6 | 천  | 1.7             | 종로구        | -        | 서울특별시 종로구<br>종로1길 36 ** |       |    |                |    |

**◆ 광진구공고 제2022-1247호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및  
사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시계획시설(도로) 최초 결정 고시되고 서울특별시 고시 제1993-260호(1993. 8. 21.)로 도시계획시설(도로) 결정 재고시된 후 서울특별시 성동구고시 제1993-45호(1993. 9. 2.)로 지적승인 재고시된 「화양동 499-53~500-3」 간 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람 공고하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취에 대해 공고합니다.
3. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 광진구청 도로과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

광진구청장

가. 사업시행지: 서울특별시 광진구 화양동 499-53~500-3

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명: 화양동 499-53~500-3간 도로개설공사

라. 사업규모: 도로 폭 6m, 연장 125m

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 서울특별시 광진구청장

- 주소: 서울특별시 광진구 자양로 117

바. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지 또는 물건의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

아. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소: 광진구청 도로과(☎02-450-7858)

## 토 지 조 서

1. 사 업 명: 화양동 499-53~500-3간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설사업(도로)

| 연번 | 지번          | 지목 | 면 적(㎡)    |          | 소 유 자 |     |                         | 이해관계인 |     |            | 비고 |
|----|-------------|----|-----------|----------|-------|-----|-------------------------|-------|-----|------------|----|
|    |             |    | 공부상면<br>적 | 편입<br>면적 | 지 분   | 성 명 | 주 소                     | 성 명   | 주 소 | 권리의<br>종 류 |    |
| 1  | 화양동 393-6   | 대  | 370       | 370      |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |
| 2  | 화양동 393-25  | 대  | 13        | 13       |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |
| 3  | 화양동 393-26  | 대  | 13        | 13       |       | 라○흥 | 서울특별시 광진구 화양동<br>393-10 |       |     |            |    |
| 4  | 화양동 393-27  | 대  | 15        | 15       |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |
| 5  | 화양동 393-28  | 대  | 2         | 2        |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |
| 6  | 화양동 393-29  | 대  | 2         | 2        |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |
| 7  | 화양동 426-10  | 대  | 1         | 1        |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |
| 8  | 화양동 426-11  | 대  | 38        | 38       |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |
| 9  | 화양동 499-118 | 대  | 38        | 38       |       | 광진구 |                         |       |     |            |    |

## 물 건 조 서

1. 사 업 명: 화양동 499-53~500-3간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설사업(도로)

| 연번 | 지 번           | 물건의<br>종 류 | 구 조<br>및<br>규 격       | 수량    | 소 유 자 |     |                                  | 이해관계인 |     |            | 비고 |
|----|---------------|------------|-----------------------|-------|-------|-----|----------------------------------|-------|-----|------------|----|
|    |               |            |                       |       | 지 분   | 성 명 | 주 소                              | 성 명   | 주 소 | 권리의<br>종 류 |    |
| 1  | 화양동<br>393-10 | 담장         | 벽돌, 콘크리트<br>(높이 1.8m) | 10.5m | 1/2   | 라○흥 | 서울특별시 광진구<br>화양동 393-10          |       |     |            |    |
|    |               | 대문         | 철재<br>(폭 1m)          | 1식    |       |     |                                  |       |     |            |    |
|    |               | 대문         | 철재<br>(폭 0.9m)        | 1식    | 1/2   | 라○근 | 서울특별시 광진구<br>능동로 16길 38<br>(화양동) |       |     |            |    |



**◆ 중랑구공고 제2022-1094호**
**도시계획시설사업(자동차정류장) 실시계획 인가를 위한 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제1978-355호 도시계획시설(자동차정류장)로 고시된 면목동 57-1 외 6필지의 「경성여객자동차(주) 정비고(부대시설) 신축」과 관련하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 의거 도시계획시설사업에 관한 실시계획을 작성하고 인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 따라 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
3. 관계서류는 중랑구청(교통행정과)에 비치하여 공고일 익일부터 14일간 열람하오니, 의견이 있으실 경우 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 중랑구 면목동 57-1외 6필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업 (자동차정류장)
- 2) 사업의 명칭 : 경성여객자동차(주) 정비고(부대시설) 신축공사

다. 사업의 면적 : 3,078㎡ (정비고 440㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 경성여객자동차(주)
- 2) 주 소 : 서울특별시 중랑구 면목동 81-3

마. 사업 착수 및 준공예정일 : 인가일부터 2025년 2월 25일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소  
 - 토지에 대한 사항

| 지번       | 지목 | 면적     | 소유자                           |
|----------|----|--------|-------------------------------|
| 계        |    | 3,078㎡ | 경성여객자동차주식회사<br>(중랑구 용마산로 380) |
| 면목동 57-1 | 대  | 617㎡   |                               |

| 지번          | 지목 | 면적     | 소유자 |
|-------------|----|--------|-----|
| 면목동 81-2    | 대  | 51㎡    |     |
| 면목동 81-3    | 대  | 489㎡   |     |
| 면목동 82-2    | 잡  | 1,580㎡ |     |
| 면목동 84-2    | 잡  | 56㎡    |     |
| 면목동 1322-23 | 도로 | 187㎡   |     |
| 면목동 1322-53 | 대  | 98㎡    |     |

사. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

아. 열람장소 : 중랑구청 교통행정과(☎02-2094-2573)

자. 관계도서 : 게재 생략(열람장소 비치)

**◆ 서대문구공고 제2022-1432호**
**도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고**

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.5.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.9.)로 최종 변경되었으며, 서울특별시고시 제2021-668호(2021.12.9.)로 공원조성계획 최종 결정된 백련근린공원에 대하여
2. 서울특별시 서대문구고시 제2020-166호(2020.6.29.)로 최초 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 서대문구고시 제2021-133호(2021.7.29.)로 실시계획인가(변경) 고시된 「장기미집행 도시계획시설(백련근린공원) 조성(3)」에 대하여 ‘사업기간 연장에 따른 기간 변경’의 사유로, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조의 규정에 따라 그 내용을 열람공고 합니다.
3. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라, 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간(공고일 다음날로부터 14일간) 내 의견서를 열람장소인 서대문구청 푸른도시과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령 시 이 공고로 갈음합니다.

2022년 11월 17일

서대문구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 204-39 등 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 장기미집행 도시계획시설(백련근린공원) 조성(3)

다. 사업의 내용 및 면적

- 1) 사업내용 : 토지보상
- 2) 사업면적 : 9,780㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시 서대문구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248, 서대문구청

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획 인가고시일 ~ 2022. 12. 31.까지
- 변경: 실시계획 인가고시일 ~ 2025. 6. 28.까지

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과

자. 수용 또는 사용할 토지·물건의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 : 별첨  
 차. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의

규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨  
카. 기타 상세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎330-1907)로 문의하시기 바라며 공익사업  
을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고  
되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

### 사용 또는 수용할 토지조서

| 연번 | 소재지<br>지 번     | 지목  | 면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>현황 | 지분            | 소유자            |                        | 소유권외의 권리       |                           |             | 비고        |
|----|----------------|-----|-----------|-------------|----------------|---------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------------|-------------|-----------|
|    |                |     |           |             |                |               | 성명             | 주소                     | 성명             | 주소                        | 권리의<br>내용   |           |
|    | 계              | 5필지 | 9,780     | 9,780       |                |               |                |                        |                |                           |             |           |
| 1  | 홍은동<br>204-39  | 대지  | 28        | 28          | 대지             | 1             | 이*영            | 서울시 성북구<br>대사관로13길 *** |                |                           |             |           |
| 2  | 홍은동<br>265-493 | 임야  | 176       | 176         | 임야             | 1             | 이*기            | 서울시 성북구<br>대사관로13길 *** |                |                           |             |           |
| 3  | 홍은동<br>산11-3   | 임야  | 3         | 3           | 임야             | 1             | 이*용            | 서울시 경성부권농동<br>**       |                |                           |             | 미등기<br>토지 |
| 4  | 홍은동<br>산11-333 | 임야  | 2,926     | 2,926       | 임야             | 1             | 이*영            | 서울시 성북구<br>대사관로13길 *** | 한국산업**         | 서울시 영등포구<br>여의도동 ***-*    | 근저당권        |           |
|    |                |     |           |             |                |               |                |                        | 유한회사<br>동원**** | 서울시 서대문구<br>연희로 ***       | 지상권<br>지역권  |           |
|    |                |     |           |             |                |               |                |                        | 주식회사하<br>*은행   | 서울시 중구<br>을지로 **          | 근저당권        |           |
|    |                |     |           |             |                |               |                |                        | 주식회사국<br>*은행   | 서울시 영등포구<br>국제금융로8길<br>** | 근저당권        |           |
|    |                |     |           |             |                |               |                |                        | 주식회사신<br>*은행   | 서울시 중구<br>세종대로9길 **       | 근저당권        |           |
| 5  | 홍은동<br>265-443 | 임야  | 6,647     | 6,647       | 임야             | 4733/7<br>991 | 이*영            | 서울시 성북구<br>대사관로13길 *** | 유한회사<br>동원**** | 서울시 서대문구<br>연희로 ***       | 지상권<br>지역권  |           |
|    |                |     |           |             |                | 3258/7<br>991 | 유한회사<br>동원**** | 서울시 서대문구<br>연희로 ***    | 한국산업**         | 서울시 영등포구<br>여의도동 ***-*    | 근저당권<br>지상권 |           |
|    |                |     |           |             |                |               |                |                        | 주식회사하<br>*은행   | 서울시 중구<br>을지로 **          | 근저당권        |           |
|    |                |     |           |             |                |               |                |                        | 주식회사국<br>*은행   | 서울시 영등포구<br>국제금융로8길<br>** | 근저당권        |           |
|    |                |     |           |             |                |               |                |                        | 주식회사신<br>*은행   | 서울시 중구<br>세종대로9길 **       | 근저당권        |           |

**◆ 서대문구공고 제2022-1433호**
**도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고**

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 최종 변경 되었으며, 서울특별시고시 제2021-216호(2021.5.6.)로 공원조성계획 최종 결정된 공동근린공원에 대하여
2. 서울특별시 서대문구고시 제2020-117호(2020.6.29.)로 최초 실시계획 인가 고시된 「장기미집행 도시계획시설(공동근린공원) 조성」에 대하여 ‘사업기간 연장에 따른 기간 변경’ 등의 사유로, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조의 규정에 따라 그 내용을 열람공고 합니다.
3. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라, 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간(공고일 다음날로부터 14일간) 내 의견서를 열람장소인 서대문구청 푸른도시과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령 시 이 공고로 갈음합니다.

2022년 11월 17일  
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 연희동 산87-85 등 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 장기미집행 도시계획시설(공동근린공원) 조성

다. 사업의 내용 및 면적 : 토지보상 171㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서울특별시 서대문구청장

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248, 서대문구청

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

－ 변경 전: 실시계획 인가고시일 ~ 2022. 12. 31.까지

－ 변경 후: 실시계획 인가고시일 ~ 2025. 6. 28.까지

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과

자. 수용 또는 사용할 토지·물건의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세(변경) : 별첨

차. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의

규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨  
카. 기타 상세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎330-1907)로 문의하시기 바라며 공익사업  
을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고  
되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

### 사용 또는 수용할 토지조서

| 소재지<br>지 번      | 지목  | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 지분      | 소유자 |                                             | 소유권외의 권리     |                   |           | 비고 |
|-----------------|-----|-------|---------|---------|-----|---------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------|----|
|                 |     |       |         |         | 성명  | 주소                                          | 성명           | 주소                | 권리의<br>내용 |    |
| 계               | 2필지 | 171   | 171     |         |     |                                             |              |                   |           |    |
| 연희동<br>산87-85   | 임야  | 164   | 164     | 16/164  | 허*무 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-*                    |              |                   |           |    |
|                 |     |       |         | 113/164 | 정*섭 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-***                  |              |                   |           | 망자 |
|                 |     |       |         | 35/164  | 이*상 | 서울시 서대문구 동교로<br>291,10*동 ***호(연희동<br>임광아파트) |              |                   |           |    |
| 연희동<br>산118-103 | 임야  | 7     | 7       | 1       | 김*호 | 서울시 은평구 불광천길<br>388-**                      | 서울특별시<br>은*구 | 서울 은평구<br>은평로 *** | 압류        |    |
|                 |     |       |         |         |     |                                             | 은평**서        | 서울 은평구<br>서오릉로 *  | 압류        |    |
|                 |     |       |         |         |     |                                             | 국민**<br>**공단 | 강원도 원주시<br>건강로 ** | 압류        |    |

### 사용 또는 수용할 물건조서

| 연번 | 소재지<br>지 번 | 물건의<br>종류 | 구조 및<br>규격 | 수량 및<br>면적(지분) | 소유자 |                               | 관계인 |    |           | 비고 |
|----|------------|-----------|------------|----------------|-----|-------------------------------|-----|----|-----------|----|
|    |            |           |            |                | 성명  | 주소                            | 성명  | 주소 | 권리의<br>내용 |    |
| 1  | 연희동 산87-85 | 건물        | 세멘조, 벽돌 등  | 16㎡(3/7)       | 허*무 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-*      |     |    |           |    |
|    |            |           |            | 16㎡(2/7)       | 신*호 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-*      |     |    |           |    |
|    |            |           |            | 16㎡(2/7)       | 신*호 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-*      |     |    |           |    |
|    |            | 대문        | 철재         | 1식             | 허*무 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-*      |     |    |           |    |
|    |            |           |            | 1식             | 정*섭 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-***    |     |    |           | 망자 |
|    |            |           |            | 1식             | 이*상 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-<br>3층 |     |    |           |    |
|    |            | 담장        | 블록조        | 1식             | 허*무 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-*      |     |    |           |    |
|    |            |           |            | 1식             | 정*섭 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79-***    |     |    |           | 망자 |



| 연번 | 소재지<br>지 번 | 물건의<br>종류 | 구조 및<br>규격 | 수량 및<br>면적(지분) | 소유자 |                                 | 관계인 |    |           | 비고 |
|----|------------|-----------|------------|----------------|-----|---------------------------------|-----|----|-----------|----|
|    |            |           |            |                | 성명  | 주소                              | 성명  | 주소 | 권리의<br>내용 |    |
|    |            |           |            | 1식             | 이*상 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79- *<br>3층 |     |    |           |    |
|    |            | 수목        | 정원수        | 1식             | 허*무 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79- *       |     |    |           |    |
|    |            |           |            | 1식             | 정*섭 | 서울시 서대문구<br>연희로11마길 79- **      |     |    |           | 망자 |

**◆ 구로구공고 제2022-1991호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고**

1. 구로구고시 제2021-1호(2021.01.07.)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고 구로구고시 제2021-38호(2021.02.25.)로 실시계획인가 고시, 구로구고시 제2021-94호(2021.04.29.)로 실시계획 변경인가 고시한 오류초교 주변 도로개설공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법률 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3128)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며, 본 공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 오류동 13-228 ~ 317-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 95m

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 실시계획인가일로부터 2년간
- (변경) 실시계획변경인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

자. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지 지번     | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자          |               | 이해관계인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고          | 모지번 |
|----------|------------|----|-----------|-----------------|----------------|---------------|-------|-----|--------------------|-------------|-----|
|          |            |    |           |                 | 성 명            | 주 소           | 성 명   | 주 소 |                    |             |     |
| 1        | 오류동 13-249 | 학  | 17        | 17              | 서울특별시<br>(교육감) |               |       |     |                    |             |     |
| 2        | 오류동 13-250 | 학  | 13        | 13              | 서울특별시<br>(교육감) |               |       |     |                    |             |     |
| 3        | 오류동 16-9   | 학  | 240       | 240             | 교육부            |               |       |     |                    |             |     |
| 4        | 오류동 18-121 | 대  | 79        | 79              | 서울특별시<br>구로구   |               |       |     |                    |             |     |
| 5        | 오류동 18-122 | 대  | 14        | 14              | 서울특별시<br>구로구   |               |       |     |                    |             |     |
| 6        | 오류동 13-229 | 학  | 33        | 33              | 서울특별시<br>(교육감) |               |       |     |                    |             |     |
| 7        | 오류동 13-176 | 도  | 169       | 169             | 김○호            | 서울 동작구 흑석동 ○  |       |     |                    | 지분<br>각 1/2 |     |
|          |            |    |           |                 | 김○수            | 서울 송파구 풍납동 ○  |       |     |                    |             |     |
| 8        | 오류동 18-123 | 대  | 42        | 42              | 정○화            | 경기도 광주시 실촌읍 ○ |       |     |                    |             |     |
| 9        | 오류동 18-138 | 대  | 4         | 4               | 서울특별시<br>구로구   |               |       |     |                    |             |     |
| 10       | 오류동 13-228 | 학  | 25        | 25              | 서울특별시<br>(교육감) |               |       |     |                    |             |     |
| 11       | 오류동 13-224 | 대  | 1         | 1               | 서울특별시<br>구로구   |               |       |     |                    |             |     |
| 12       | 오류동 13-231 | 대  | 1         | 1               | 최○동            | 서울 강서구 화곡동 ○  |       |     |                    |             |     |

## 물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번  | 물건의<br>종 류 | 구조 및<br>규격 | 수 량<br>(㎡) | 실 제<br>이용<br>상 황 | 소 유 자          |     | 관 계 인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고<br>(분할지번) |
|----------|-------------|------------|------------|------------|------------------|----------------|-----|-------|-----|--------------------|--------------|
|          |             |            |            |            |                  | 성 명            | 주 소 | 성 명   | 주 소 |                    |              |
| 1        | 오류동<br>16-1 | 펜스         | 주물         | 1식         | 펜스               | 서울특별시<br>(교육감) |     |       |     |                    |              |

**◆ 구로구공고 제2022-1992호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고**

1. 구로구고시 제2021-1호(2021.01.07.)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고 구로구고시 제2021-39호(2021.02.25.)로 실시계획인가 고시한 고산초등학교 주변 도로개설공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법률 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3128)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며, 본 공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 고척동 76-232 ~ 76-321

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 8m, 연장 85m

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 실시계획인가일로부터 2년간
- (변경) 실시계획변경인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별 첨

자. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지 지번        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                    | 이해관계인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고           | 모지번 |
|----------|---------------|----|-----------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----|--------------------|--------------|-----|
|          |               |    |           |                 | 성 명   | 주 소                | 성 명   | 주 소 |                    |              |     |
| 1        | 고척동<br>76-321 | 도  | 5         | 5               | 이○하   | 서울 강서구 목동 ○        |       |     |                    |              |     |
| 2        | 고척동<br>76-317 | 잡  | 463       | 463             | 김○환   | 경기도 용인시 수지구 동천동 ○  |       |     |                    |              |     |
|          |               |    |           |                 | 오○태   | 경상남도 사천시 문선1길 ○    |       |     |                    |              |     |
|          |               |    |           |                 | 이○호   | 경상남도 마산시 회원구 양덕동 ○ |       |     |                    |              |     |
| 3        | 고척동<br>76-232 | 답  | 149       | 149             | 갈○모   | 경기도 성남시 분당구 미금로 ○  |       |     |                    | 갈○운<br>지분 이전 |     |
|          |               |    |           |                 | 갈○표   | 경기도 성남시 분당구 미금로 ○  |       |     |                    |              |     |
|          |               |    |           |                 | 김○옥   | 서울특별시 서초구 효령로 ○    |       |     |                    |              |     |
|          |               |    |           |                 | 김○철   | 경기도 안성시 삼죽면 삼백로 ○  |       |     |                    |              |     |

## 물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 물건의<br>종 류 | 구조 및<br>규격 | 수 량<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                | 관 계 인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고<br>(분할<br>지번) |
|----------|---------------|------------|------------|------------|-------------------|-------|----------------|-------|-----|--------------------|------------------|
|          |               |            |            |            |                   | 성 명   | 주 소            | 성 명   | 주 소 |                    |                  |
| 1        | 고척동<br>76-406 | 가건물        | 철골조        | 57         | 창고                | 정○옥   | 서울시 양천구 목동동로 ○ |       |     |                    |                  |
| 2        | 고척동<br>76-406 | 간이화장실      | 철골조        | 2          | 간이<br>화장실         | 정○옥   | 서울시 양천구 목동동로 ○ |       |     |                    |                  |
| 3        | 고척동<br>76-406 | 가림막        | 함석         | 1식         | 가림막               | 정○옥   | 서울시 양천구 목동동로 ○ |       |     |                    |                  |

**◆ 구로구공고 제2022-2006호**
**도시관리계획(고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경) 및특별계획구역①,② 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고**

서울특별시고시 제2014-17호(2014.1.16.)로 지구단위계획구역지정 및 계획(특별계획구역① 세부개발계획 수립)이 결정, 서울특별시고시 제2022-221호(2022. 5.19.)로 특별계획구역② 세부개발계획이 수립된 고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 열람 공고합니다. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대해 의견이 있을 경우 열람기간 내 구로구청 도시계획과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

구로구청장

**I. 공고개요**

가. 공람사유 : 준공 전 확정측량된 면적 반영, 지구단위계획구역 인접 필지 건축물의 지구단위계획구역 침범에 따른 구역 제척, 복합청사(IN1) 내 서울시 정책사항인 청년취업사관학교 입주를 위한 허용용도 변경을 위한 지구단위계획구역 및 계획(특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)

나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 15일간(2022.11.17. ~ 2022.12. 2.)

다. 열람 및 의견제출 장소 : 구로구청 도시계획과 ☎ 02-860-2958, Fax 02-860-2643)

**II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항**

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

| 구분 | 구역명                       | 위치               |                    | 면적(㎡)   |          |           | 최초결정일                   | 비고 |
|----|---------------------------|------------------|--------------------|---------|----------|-----------|-------------------------|----|
|    |                           | 기정               | 변경                 | 기정      | 변경       | 변경후       |                         |    |
| 변경 | 고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역 | 구로구 고척동 100번지 일대 | 구로구 고척동 100-7번지 일대 | 105,087 | 감) 645.7 | 104,441.3 | 서고 제2014-17호(`14.1.16.) | -  |

※ 임대산업시설 부지에서 제척되는 64㎡에 대해서는 결정고시 이후 별도 도시관리계획으로 공공공지 결정 후 기부채납토록 함

### ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구역명                          | 위 치                                            | 면 적(㎡)                 | 변경사유                                                                                                                                       | 비고 |
|----|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 변경 | 고척동 서울남부교정시설 이적지<br>지구단위계획구역 | 구로구 고척동<br>100번지 일대 →<br>구로구 고척동<br>100-7번지 일대 | 105,087 →<br>104,441.3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적분할에 따른 대상지 위치 변경</li> <li>• 측량성과 반영 및 임대산업시설부지(기부채납) 내 인접 구역의 건축물 입지에 따른 지구단위계획구역 제척</li> </ul> | -  |

#### 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

- 1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)
- 2) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

#### 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

- 1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)
- 2) 건축물(용도·건폐율·용적률·높이 등)에 관한 결정(변경) 조서

#### ■ 건축물 용도 : 변경

##### － 기정

| 구 분              | 허용용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건축물<br>용도표시 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 공동주택부지<br>(RD)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●공동주택</li> <li>●부대복리시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R1          |
| 복합개발부지<br>(MD)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●공동주택</li> <li>●주거와 복합된 기타 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 의료시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 제1,2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점, 욕외에 철탑이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>- 운동시설 중 가목 (욕외에 철탑이 있는 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 단, 전락유치시설로서 전체 연면적(주차장 면적 제외)의 20%이상을 다음 용도 중에서 선택하여 설치하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화 및 집회시설 중 집회장(회의장에 한함), 전시장, 공연장</li> <li>- 판매시설 중 백화점, 할인점, 쇼핑센터</li> <li>- 업무시설 중 일반업무시설</li> <li>- 의료시설</li> <li>- 교육연구시설 중 연구소</li> <li>- 기타 지역에서 필요한 전락용도</li> </ul> | M1          |
| 임대산업시설부지<br>(ID) | <ul style="list-style-type: none"> <li>●산업 및 준산업시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> <li>- 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>- 교육연구시설 중 연구소</li> <li>- 공장</li> </ul> </li> <li>●산업지원시설 (전체 산업시설 연면적(주차장 면적제외)의 20%이내) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1,2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점, 욕외에 철탑이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 집회장(회의장에 한함)</li> <li>- 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 도서관</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                           | I1          |



| 구 분                  | 허용용도                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        | 건축물<br>용도표시 |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설, 아동복지시설 등)</li> <li>- 운동시설 중 가옥 (옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외)</li> </ul> |                                                                                                                                                                        |             |
| 기반시설부지<br>(IN1, IN2) | IN1                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>●제1종 근린생활시설 중 바목</li> <li>●업무시설 중 공공업무시설</li> <li>●문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>●교육연구시설 중 도서관</li> <li>●노유자시설, 운동시설</li> </ul> | IN1         |
|                      | IN2                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>●업무시설 중 공공업무시설</li> </ul>                                                                                                       | IN2         |

※ 학교보건법에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역)내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 학교환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

### － 변경

| 구 분                  | 허용용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  | 건축물<br>용도표시 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 공동주택부지<br>(RD)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●공동주택</li> <li>●부대복리시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  | R1          |
| 복합개발부지<br>(MD)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●공동주택</li> <li>●주거와 복합된 기타 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 의료시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 제1,2종 근린생활시설 (안마시설소 및 단란주점, 옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>- 운동시설 중 가옥 (옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 단, 전락유치시설로서 전체 연면적(주차장 면적 제외)의 20%이상을 다음 용도 중에서 선택하여 설치하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화 및 집회시설 중 집회장(회의장에 한함), 전시장, 공연장</li> <li>- 판매시설 중 백화점, 할인점, 쇼핑센터</li> <li>- 업무시설 중 일반업무시설</li> <li>- 의료시설</li> <li>- 교육연구시설 중 연구소</li> <li>- 기타 지역에서 필요한 전락용도</li> </ul> |                                                                                                                                                                  | M1          |
| 임대산업시설부지<br>(ID)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>●산업 및 준산업시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> <li>- 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>- 교육연구시설 중 연구소</li> <li>- 공장</li> </ul> </li> <li>●산업지원시설 (전체 산업시설 연면적(주차장 면적제외)의 20%이내)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1,2종 근린생활시설 (안마시설소 및 단란주점, 옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 집회장(회의장에 한함)</li> <li>- 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 도서관</li> <li>- 노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설, 아동복지시설 등)</li> <li>- 운동시설 중 가옥 (옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> </ul>                                     |                                                                                                                                                                  | I1          |
| 기반시설부지<br>(IN1, IN2) | IN1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>●제1종 근린생활시설 중 바목</li> <li>●업무시설 중 공공업무시설</li> <li>●문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>●교육연구시설</li> <li>●노유자시설, 운동시설</li> </ul> | IN1         |
|                      | IN2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>●업무시설 중 공공업무시설</li> </ul>                                                                                                 | IN2         |

※ 학교보건법에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역)내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 학교환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

■ 건축물 용도 결정(변경) 사유서

| 구분 | 변경내용                                                                                           | 변경사유                                                                             | 비고 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>IN1 허용용도 변경</li> <li>- 교육연구시설 중 도서관 → 교육연구시설</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>복합청사 내 청년취업사관학교 입주를 위한 허용용도 변경</li> </ul> | -  |

■ 건축물 개발밀도 : 변경없음

■ 건축물 배치 : 변경없음

3) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

4) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

5) 인센티브에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

라. 경미한 사항에 관한 결정(변경) : 변경없음

마. 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역① 세부개발계획 결정(변경)

1) 특별계획구역① 결정(변경) 조서

■ 특별계획구역①에 대한 결정(변경) : 변경

- 특별계획구역① 결정(변경) 조서 : 변경

| 구분 | 구역명                      | 위치               |                    | 면적 (㎡) |          |          | 비고 |
|----|--------------------------|------------------|--------------------|--------|----------|----------|----|
|    |                          | 기정               | 변경                 | 기정     | 변경       | 변경후      |    |
| 변경 | 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역① | 구로구 고척동 100번지 일대 | 구로구 고척동 100-7번지 일대 | 45,887 | 감) 291.3 | 45,595.7 | -  |

■ 특별계획구역① 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구역명                      | 위 치                                         | 면 적(㎡)               | 변 경 사 유                                                                                         |
|----|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역① | 구로구 고척동 100번지 일대<br>→<br>구로구 고척동 100-7번지 일대 | 45,887<br>→ 45,595.7 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지적분할에 따른 대상지 위치 변경</li> <li>측량성과 반영에 따른 면적 변경</li> </ul> |

2) 특별계획구역① 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

3) 특별계획구역① 세부개발계획 결정(변경) 조서 : 변경

| 구 분       | 세부개발계획          |     | 비고 |
|-----------|-----------------|-----|----|
|           | 기 정             | 변 경 |    |
| 가구 및 획지계획 | ●획지 MD          | 좌 동 | -  |
| 용도        | ●건축물용도 분류표상의 M1 | 좌 동 | -  |

| 구 분            |              | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 비고         |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
|                |              | 기 정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 변 경 |            |
|                | 1층부<br>권장용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>●교학길변 연도형상가 1층부 가로활성화 용도 권장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1, 2종근린생활시설 중                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 슈퍼마켓과 일용품 등 소매점</li> <li>· 휴게음식점, 일반음식점</li> <li>· 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원</li> <li>· 금융업소, 사무소</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | 좌 등 | -          |
| 밀도             | 건폐율          | ●60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 좌 등 | -          |
|                | 기준/<br>허용용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●기준용적률 : 210%이하</li> <li>●허용용적률 : 360%이하</li> <li>※복합개발부지 내 허용용적률 중 130%이하는 임대산업시설부지 제공에 따른 완화</li> </ul>                                                                                                                                                                                       | 좌 등 | -          |
|                | 상한<br>용적률    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●허용용적률+(기준용적률<math>\times 1.3 \times \alpha</math>) 이내</li> <li>※ <math>\alpha</math> = 공공시설부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로제공하는 면적의 비율</li> </ul>                                                                                                                                                     | 좌 등 | -          |
|                |              | ●380% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |            |
|                | 최고높이         | ●최고높이 : 150m이하(45층이하)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 좌 등 | -          |
| 배치             | 고층부          | <ul style="list-style-type: none"> <li>●6개동 탑상형 배치로 통경축과 경관성 확보</li> <li>●고층부 탑상형 건축물은 매스본질로 다채로운 경관 연출</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | 좌 등 | 도면참조       |
|                | 저층부          | ●교학길변 연도형 상가 배치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 좌 등 | 도면참조       |
|                | 건축한계선        | <ul style="list-style-type: none"> <li>●경인로변 : 건축한계선 10m</li> <li>●경서로변 : 건축한계선 6m</li> <li>●그 외 도로변 : 건축한계선 3m</li> <li>●공원경계부 : 건축한계선 3m</li> </ul>                                                                                                                                                                                  | 좌 등 | 도면참조       |
| 대지<br>내<br>공지  | 공개공지         | <ul style="list-style-type: none"> <li>●경서로와 교학길 각각부공개공지 설치</li> <li>●복합개발부지 공공보행통로의 교학길 접속부 공개공지 설치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        | 좌 등 | 도면참조       |
|                | 공공<br>보행통로   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●문화공원과 교학길 및 소공원을 연결하는 공공보행통로 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 6m이상의 보행공간 조성</li> <li>- 지형단차를 활용하는 데크설치시, 데크부는 단지내 보행통로로 연결가능</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                 | 좌 등 | 도면참조       |
|                | 단지내<br>보행통로  | ●공공보행통로와 연결되는 단지내 보행통로 개설                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 좌 등 |            |
| 교통<br>처리<br>계획 | 차량출입<br>불허구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●경서로변 차량출입불허구간 지정</li> <li>●경인로변 차량출입불허구간 지정</li> <li>●교차로 각각부 차량출입불허구간 지정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           | 좌 등 | 도면참조       |
|                | 생태면적률        | ●30%이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 좌 등 |            |
|                | 옥외광고물        | ●옥외광고물은 「서울시 옥외광고물 가이드라인」의 중점관리 기준을 적용                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 좌 등 | 시행지침<br>참조 |

| 구 분    | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비고   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|        | 기 정                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 변 경                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| 공공기여계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●지구단위계획구역내 임대산업시설부지 : 10,111㎡               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대산업시설부지(3,516㎡) 기부채납</li> <li>- 임대산업시설 대체 기반시설 : 기반시설부지(4,950㎡), 도로(1,645㎡) 기부채납</li> </ul> </li> <li>●지역중심형 범위내 임대산업시설부지 대체기반시설을 제외한 공원(3,733㎡), 도로(10,253㎡) 기부채납</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●지구단위계획구역내 임대산업시설부지 : 10,047.2㎡               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대산업시설부지(3,452㎡) 기부채납</li> <li>- 임대산업시설 대체 기반시설 : 기반시설부지(4,950.2㎡), 도로(1,645㎡) 기부채납</li> </ul> </li> <li>●지역중심형 범위내 임대산업시설부지 대체기반시설을 제외한 공원(3,733㎡), 도로(10,393.9㎡) 기부채납</li> </ul> | 도면참조 |

※ 향후 건축심의단계에서 층수의 다양화, 건축물의 조형적 개선 등을 고려하여 특별건축구역 지정을 적극 권장

## 바. 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역② 세부개발계획 결정(변경)

### 1) 특별계획구역② 결정(변경) 조서

■ 특별계획구역②에 대한 결정(변경) : 변경

－ 특별계획구역② 결정(변경) 조서 : 변경

| 구분 | 구역명                      | 위치                 | 면 적 (㎡) |        |         | 비고 |
|----|--------------------------|--------------------|---------|--------|---------|----|
|    |                          |                    | 기정      | 변경     | 변경후     |    |
| 변경 | 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역② | 구로구 고척동 102-1번지 일대 | 4,950   | 증) 0.2 | 4,950.2 | -  |

### ■ 특별계획구역② 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구역명                      | 위 치                | 면 적(㎡)               | 변 경 사 유             |
|----|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 변경 | 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역② | 구로구 고척동 102-1번지 일대 | 4,950㎡<br>→ 4,950.2㎡ | • 측량성과 반영에 따른 면적 변경 |

### 2) 특별계획구역② 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

### 3) 특별계획구역② 세부개발계획 결정(변경) 조서 : 변경

| 구 분         | 세부개발계획          |               | 비고 |
|-------------|-----------------|---------------|----|
|             | 기 정             | 변경            |    |
| 위 치         | ●고척동 102-1번지 일대 | 좌동            |    |
| 면 적         | IN1 ●1,650㎡     | IN1 좌동        |    |
|             | IN2 ●3,300㎡     | IN2 ●3,300.2㎡ |    |
| 용도지역 / 용도지구 | ●준공업지역          | 좌동            |    |
| 가구 및 획지계획   | ●획지 IN1, IN2    | 좌동            |    |
| 준공업지역 정비유형  | ●지역중심형          | 좌동            |    |

| 구 분            |              | 세부개발계획                                                                                           |                                                                         |     |                                                               | 비고                |
|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|
|                |              | 기 정                                                                                              |                                                                         | 변경  |                                                               |                   |
| 용도             | 허용용도         | IN1                                                                                              | ●제1종 근린생활시설 중 바목<br>●업무시설 중 공공업무시설<br>●교육연구시설 중 도서관<br>●노유자시설, 운동시설     | IN1 | ●제1종 근린생활시설 중 바목<br>●업무시설 중 공공업무시설<br>●교육연구시설<br>●노유자시설, 운동시설 |                   |
|                |              | IN2                                                                                              | ●업무시설 중 공공업무시설                                                          | IN2 | 좌동                                                            |                   |
| 밀도             | 건폐율          | IN1                                                                                              | ●60%이하                                                                  | IN1 | 좌동                                                            | 계획건폐율<br>(51.5%)  |
|                |              | IN2                                                                                              | ●50%이하                                                                  | IN2 | 좌동                                                            | 계획건폐율<br>(37.5%)  |
|                | 용적률          | IN1                                                                                              | ●400%이하                                                                 | IN1 | 좌동                                                            | 계획용적률<br>(396.2%) |
|                |              | IN2                                                                                              | ●250%이하                                                                 | IN2 | 좌동                                                            | 계획용적률<br>(196.6%) |
|                | 최고높이         | IN1                                                                                              | ●40m                                                                    | IN1 | 좌동                                                            | 계획높이<br>(38.4m)   |
|                |              | IN2                                                                                              | ●35m                                                                    | IN2 | 좌동                                                            | 계획높이<br>(32.7m)   |
| 배치<br>및<br>형태  | 건축한계선        | ●교학길변 10m 건축한계선 후퇴부분 인도부속형 조성, 일<br>부 조정 가능<br>●공동주택부지 인접대지 경계선에서 3m 이격                          |                                                                         |     | 좌동                                                            |                   |
|                | 피로티          | IN1                                                                                              | ●청사 이용자 편의를 위하여 청사 주출입로가 설치<br>된 전면부에 계획<br>●개방감 조성을 위해 1층부 층고 6m 이상 계획 | IN1 | 좌동                                                            |                   |
|                |              | IN2                                                                                              | ●인접한 공원과 연계하여 지역주민 휴게 및 여가<br>공간으로 활용될 수 있도록 공개공지와 인접하여<br>층고 6m 이상 계획  | IN2 | 좌동                                                            |                   |
|                | 형태 및<br>색채   | ●기본 수직배열의 심플한 패턴 디자인 구현<br>●입면분절처리<br>●외벽면의 재료, 색채는 상호 건물과 조화를 이루도록 계획<br>하고 통일감 있고 안정된 시각 환경 조성 |                                                                         |     | 좌동                                                            |                   |
| 대지내<br>공지      | 공개공지         | IN1                                                                                              | ●주변지역과 연계하여 보행편의성 제고 및 가로활<br>성화를 위한 열린 공간으로 설치                         | IN1 | 좌동                                                            | 인센티브<br>미적용       |
|                |              | IN2                                                                                              | ●공원과 연계하여 지역 주민의 휴게 및 여가공간으<br>로 조성                                     | IN2 | 좌동                                                            |                   |
| 교통<br>처리<br>계획 | 주차출입구        | ●IN1·2 부지 부설주차장 및 공원 지하주차장 통합설치를<br>위한 주차장 출입구 통합설치                                              |                                                                         |     | 좌동                                                            |                   |
|                | 건축물<br>부설주차장 | ●건축물 부설주차장은 연결통로로 통합설계<br>●공원①주차장과 연결통로 계획<br>●건축심의 전 건축협정 인가                                    |                                                                         |     | 좌동                                                            |                   |
| 기타<br>계획지침     |              | ●IN2부지는 구로세무서가 이전되는 부지로 토지소유권 관련<br>사항은 서울시와 협의                                                  |                                                                         |     | 좌동                                                            |                   |

III. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

IV. 기타사항 : 본 사항은 관련부서 협의, 구 도시·건축공동위원회 자문, 서울시 도시·건축공동위원회 심의 등을 거쳐 서울시에서 최종 결정되므로 결정과정에서 변경될 수 있음.

V. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 구로구청 도시계획과로 방문 또는 Fax(02-860-2643)를 통해 의견서를 제출할 수 있습니다.

VI. 기타 자세한 사항은 도시계획과로 문의(☎ 02-860-2958)하여 주시기 바랍니다.

**◆ 동작구공고 제2022-168호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 열람공고**

1. 서울특별시 총독부 고시 제1936-772호(1936.12.26.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-91호(2020.06.18.)로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여, 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 본 내용은 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 『행정절차법』 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 동작구청 도로관리과에서 열람하실 수 있습니다.

2022년 11월 17일

동 작 구 청 장

## 가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

## 나. 사업의 규모(변경없음)

| 구분 | 위 치                | 연장(m) | 폭(m) | 면적(㎡) | 기점          | 종점          |
|----|--------------------|-------|------|-------|-------------|-------------|
| 기정 | 상도동(대3-18)~(중3-35) | 317   | 12   | 2,235 | 상도동 (대3-18) | 상도동 (중3-35) |

## 다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과 ☎ 820-9903

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과 ☎ 820-9903로 문의하여 주시기 바랍니다.

## □ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

○ 사업 명 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업

○ 사업시행자 : 동작구청장

| 연번 | 구분 | 소재지        | 지번      | 지목 | 면적<br>(㎡) | 사용 또는<br>수용면적(㎡) | 소유자        |                             |     | 이해관계인 |     |             | 비고   |
|----|----|------------|---------|----|-----------|------------------|------------|-----------------------------|-----|-------|-----|-------------|------|
|    |    |            |         |    |           |                  | 성명         | 주소                          | 주 소 | 성명    | 주 소 | 소유권<br>이유권리 |      |
| 1  | 기정 | 동작구<br>상도동 | 264-135 | 대  | 30        | 23               | 이**        | 서울 강서구 방화동 ***<br>***-***   |     |       |     |             |      |
|    | 변경 | 동작구<br>상도동 | 264-135 | 대  | 30        | 30               | 이**        | 서울 강서구 양천로 ***<br>***동 ***호 |     |       |     |             | 추가수용 |
| 2  | 기정 | 동작구<br>상도동 | 264-148 | 대  | 17        | 14               | 주식회사<br>** | 경기도 김포시 통진읍 월하로 *** (고정리)   |     |       |     |             |      |
|    | 변경 | 동작구<br>상도동 | 264-148 | 대  | 17        | 17               | 주식회사<br>** | 경기도 김포시 통진읍 월하로 *** (고정리)   |     |       |     |             | 추가수용 |
| 3  | 기정 | 동작구<br>상도동 | 264-149 | 대  | 7         | 7                | 주식회사<br>** | 경기도 김포시 통진읍 월하로 *** (고정리)   |     |       |     |             |      |
|    | 기정 | 동작구<br>상도동 | 264-136 | 대  | 43        | 39               | 주식회사<br>** | 경기도 김포시 통진읍 월하로 *** (고정리)   |     |       |     |             |      |
| 4  | 변경 | 동작구<br>상도동 | 264-136 | 대  | 43        | 43               | 주식회사<br>** | 경기도 김포시 통진읍 월하로 *** (고정리)   |     |       |     |             | 추가수용 |
|    | 기정 | 동작구<br>상도동 | 264-138 | 도로 | 76        | 72               | 이**        | 서울 강남구 개포동 ***<br>***동 ***호 |     |       |     |             |      |
| 5  | 변경 | 동작구<br>상도동 | 264-138 | 도로 | 76        | 76               | 이**        | 서울 강남구 개포동 ***<br>***동 ***호 |     |       |     |             | 추가수용 |
|    | 추가 | 동작구<br>상도동 | 244-234 | 대지 | 30        | 0                | 차**        | 서울 동작구 상도동<br>***-***       |     |       |     |             |      |
| 6  | 분할 | 동작구<br>상도동 | 244-234 | 대  | 29        | 0                | 차**        | 서울 동작구 상도동<br>***-***       |     |       |     |             | 토지분할 |
|    |    | 동작구<br>상도동 | 244-382 | 대  | 1         | 1                | 차**        | 서울 동작구 상도동<br>***-***       |     |       |     |             | 토지분할 |



## □ 물건조서(변경없음)

| 연번 | 구분 | 소재지            | 물건의<br>종류 | 구조 및 규격 | 면적<br>(㎡) | 평면<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |                          |    | 이해관계인        |                                           |              | 비고                 |
|----|----|----------------|-----------|---------|-----------|-----------------|-----|--------------------------|----|--------------|-------------------------------------------|--------------|--------------------|
|    |    |                |           |         |           |                 | 성명  | 주소                       | 주소 | 성명           | 주소                                        | 소유권<br>이외의권리 |                    |
| 1  | 기정 | 상도동<br>264-138 | 주택        | 시멘트빌트조  |           | 56              | 이** | 강남구 개포동 ***<br>***동 ***호 |    |              |                                           |              | 상도동<br>264-<br>186 |
| 2  | 기정 | 상도동<br>244-339 | 주택        | 연외조     |           | 1               | 윤** | 국사봉*길 **,<br>***호        |    | 주식회사<br>우리은행 | 서울특별시 중구<br>신교로<br>51(회현동1가) (송<br>실대역지점) |              | 상도동<br>264-<br>185 |
| 3  | 기정 | 상도동<br>244-339 | 창고        | 시멘트빌트조  | 75.30     | 29.2            | 윤** | 국사봉*길 **,<br>***호        |    |              |                                           |              | 상도동<br>264-<br>185 |
| 4  | 기정 | 상도동<br>244-339 | 주택        | 시멘트빌트조  | 27.16     | 1.3             | 차** | 상도동 ***-***              |    |              |                                           |              | 상도동<br>244-<br>234 |
| 5  | 기정 | 상도동<br>244-339 | 점포        | 시멘트빌트조  | 15.67     | 24.8            | 이** | 성대문***길 **,<br>***호      |    |              |                                           |              | 상도동<br>244-<br>291 |
|    |    |                |           |         |           |                 | 조** | 서대문구 홍은중앙로*길**           |    |              |                                           |              |                    |
| 6  | 기정 | 상도동<br>237-3   | 주택        | 시멘트빌트조  | 11        | 11              | 국   | 기획재정부                    |    |              |                                           |              |                    |

**◆ 관악구공고 제2022-2096호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-97호(2020.06.04.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 637-9 ~ 신림동 641-9 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 637-9 ~ 신림동 641-9

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 637-9 ~ 신림동 641-9 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 8m, 연장 240m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

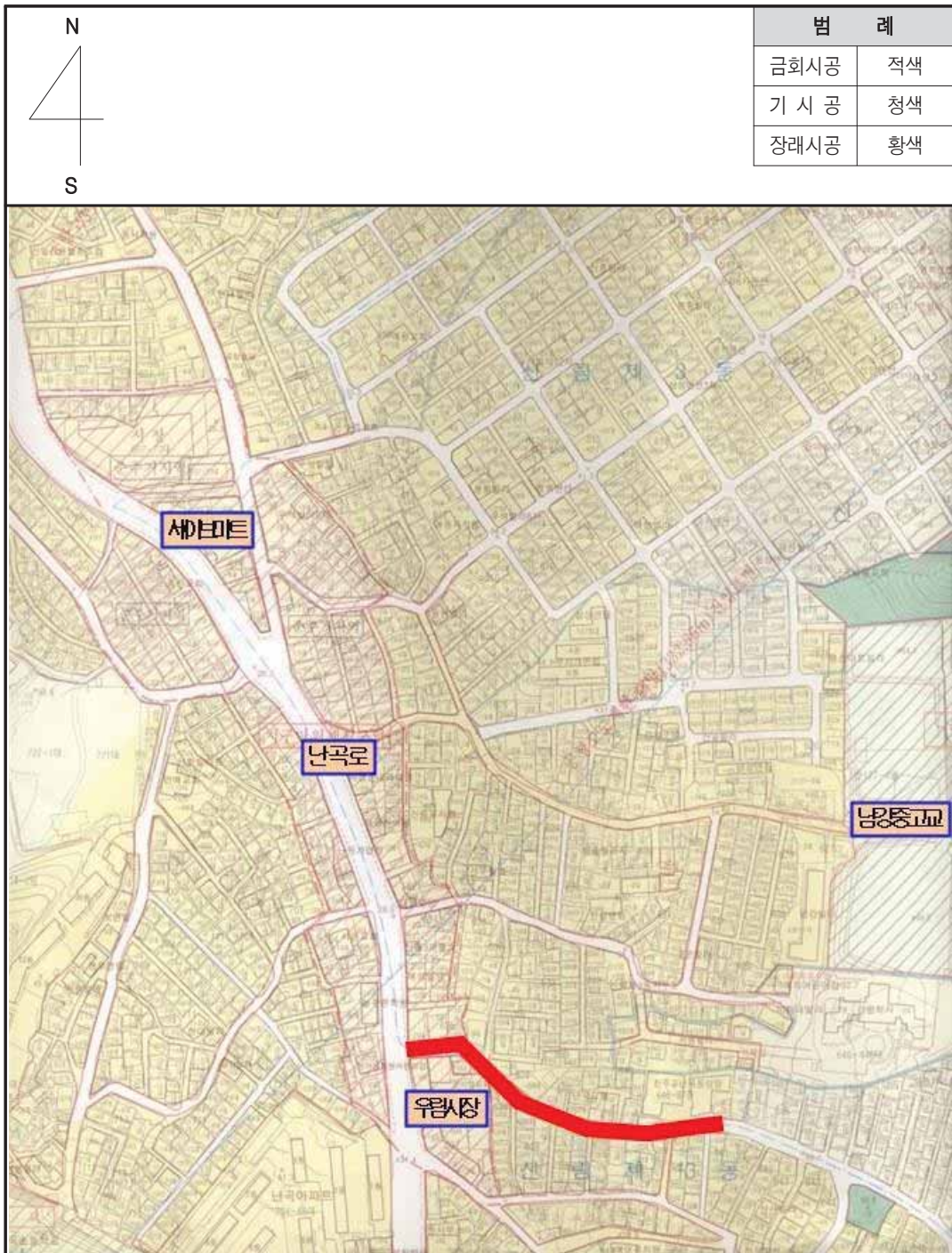
## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 637-9 ~ 신림동 641-9
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 637-9 ~ 신림동 641-9 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 8m, 연장 240m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                        | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고 |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|------------------------|-------|----|----------|-------|----|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                     | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |    |
| 1  | 신림  | 635-31  | 도로     | 132           | 132             | 도로             | 서울시 |                        |       |    |          |       |    |
| 2  | 신림  | 808-695 | 천      | 194           | 194             | 도로             | 국   |                        |       |    |          |       |    |
| 3  | 신림  | 637-20  | 도로     | 132           | 132             | 도로             | 서울시 |                        |       |    |          |       |    |
| 4  | 신림  | 636-10  | 대      | 2             | 2               | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 5  | 신림  | 636-8   | 도로     | 60            | 60              | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 6  | 신림  | 637-21  | 대      | 10            | 10              | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 7  | 신림  | 808-160 | 천      | 551           | 507             | 도로             | 국   |                        |       |    |          |       |    |
| 8  | 신림  | 638-68  | 도로     | 50            | 50              | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 9  | 신림  | 638-69  | 도로     | 182           | 170             | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 10 | 신림  | 638-3   | 도로     | 111           | 111             | 도로             | 국   |                        |       |    |          |       |    |
| 11 | 신림  | 638-1   | 도로     | 13            | 13              | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 12 | 신림  | 646-427 | 도로     | 37            | 37              | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 13 | 신림  | 638-59  | 답      | 17            | 17              | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 14 | 신림  | 641-4   | 도로     | 7             | 7               | 도로             | 이*기 | 충남 천안시<br>입장면 산정리 ***  |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |         |        |               |                 |                | 이*승 | 서울특별시 성동구<br>신당동 ****- |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |         |        |               |                 |                | 관악구 |                        |       |    |          | 21/23 |    |
| 15 | 신림  | 641-2   | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 16 | 신림  | 646-406 | 도로     | 20            | 20              | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 17 | 신림  | 646-413 | 대      | 4             | 4               | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |
| 18 | 신림  | 645-8   | 도로     | 264           | 251             | 도로             | 관악구 |                        |       |    |          |       |    |

# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 637-9 ~ 신림동 641-9 간 도로개설공사-No16



**◆ 관악구공고 제2022-2097호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-36호(2020. 3. 12.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 466-85 ~ 봉천동 49-1 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 466-85 ~ 49-1

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 466-85 ~ 봉천동 49-1 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 430m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 3. 12. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 466-85 ~ 봉천동 49-1
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 03번도로
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 430m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |    | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 1  | 봉천  | 466-30  | 도로 | 26        | 26              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 2  | 봉천  | 466-25  | 도로 | 337       | 337             | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 3  | 봉천  | 466-29  | 도로 | 9         | 9               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 4  | 봉천  | 466-27  | 도로 | 30        | 30              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 5  | 봉천  | 457-125 | 도로 | 169       | 169             | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 6  | 봉천  | 457-127 | 도로 | 25        | 25              | 주차장            | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 7  | 봉천  | 457-126 | 도로 | 37        | 37              | 주차장            | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 8  | 봉천  | 457-448 | 도로 | 8         | 8               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 457-129     |
| 9  | 봉천  | 458-79  | 도로 | 421       | 421             | 현황<br>도로       | 시유지 |    |       |    |          |     |             |
| 10 | 봉천  | 457-376 | 도로 | 10        | 10              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 11 | 봉천  | 458-12  | 도로 | 26        | 20              | 현황<br>도로       | 국유지 |    |       |    |          |     |             |

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                      | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------------------------|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                                   | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 12 | 봉천  | 457-136 | 도로 | 11        | 11              | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 13 | 봉천  | 457-137 | 도로 | 31        | 31              | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 14 | 봉천  | 457-405 | 도로 | 10        | 10              | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 15 | 봉천  | 457-449 | 대  | 52        | 52              | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     | 457-227     |
| 16 | 봉천  | 457-406 | 도로 | 6         | 6               | 현황<br>도로       | 이*범 | 수원시 권선구<br>탐동로47번길 **,<br>***호<br>(탐동, 남단주택)         |       |    |          | 1/3 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*숙 | 오산시 밀머리로<br>**,***호(원동)                              |       |    |          | 1/3 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*건 | *** 프랭클리 비치스<br>로드 버밍엄<br>웨스트미들랜드 비31<br>5엘엔 유나이티드킹덤 |       |    |          | 1/3 |             |
| 17 | 봉천  | 457-237 | 도로 | 13        | 13              | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 18 | 봉천  | 457-3   | 도로 | 69        | 66              | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 19 | 봉천  | 457-144 | 도로 | 215       | 215             | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 20 | 봉천  | 457-156 | 대  | 13        | 13              | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 21 | 봉천  | 457-380 | 도로 | 7         | 7               | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |             |
| 22 | 봉천  | 457-453 | 대  | 7         | 7               | 현황<br>도로       | 관악구 |                                                      |       |    |          |     | 457-206     |

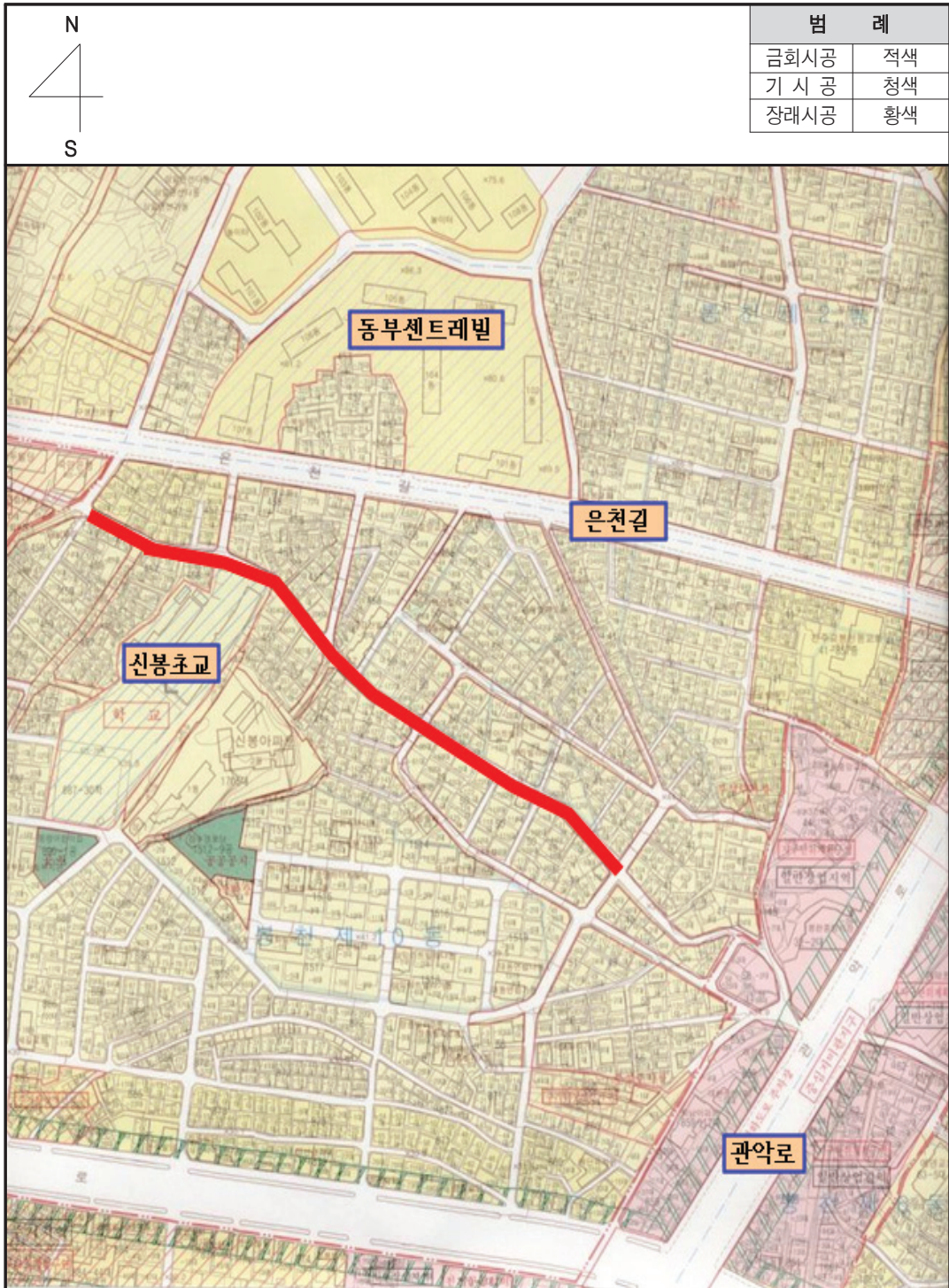
| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |    | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 23 | 봉천  | 457-201 | 도로 | 449       | 56              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 24 | 봉천  | 457-154 | 도로 | 285       | 23              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 25 | 봉천  | 457-437 | 대  | 3         | 3               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 26 | 봉천  | 457-145 | 대  | 9         | 9               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 27 | 봉천  | 50-217  | 도로 | 77        | 77              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 50-3        |
| 28 | 봉천  | 50-219  | 도로 | 206       | 206             | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 50-60       |
| 29 | 봉천  | 50-157  | 대  | 11        | 11              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 30 | 봉천  | 50-154  | 도로 | 24        | 24              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 31 | 봉천  | 50-155  | 도로 | 12        | 12              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 32 | 봉천  | 50-183  | 도로 | 13        | 13              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 33 | 봉천  | 50-222  | 도로 | 20        | 20              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 50-184      |
| 34 | 봉천  | 49-51   | 도로 | 516       | 80              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 35 | 봉천  | 738-56  | 천  | 2019      | 617             | 현황<br>도로       | 국유지 |    |       |    |          |     |             |



| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |    | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 36 | 봉천  | 50-221  | 대  | 4         | 4               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 50-113      |
| 37 | 봉천  | 50-220  | 도로 | 3         | 3               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 50-112      |
| 38 | 봉천  | 50-216  | 대  | 4         | 4               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 50-1        |
| 39 | 봉천  | 49-28   | 도로 | 36        | 36              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 40 | 봉천  | 49-41   | 도로 | 46        | 46              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 41 | 봉천  | 49-48   | 도로 | 63        | 63              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 42 | 봉천  | 41-906  | 대  | 161       | 2               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 41-537      |
| 43 | 봉천  | 41-907  | 대  | 1         | 1               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     | 41-538      |
| 44 | 봉천  | 41-908  | 대  | 6         | 6               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |
| 45 | 봉천  | 738-154 | 천  | 937       | 143             | 현황<br>도로       | 국유지 |    |       |    |          |     |             |
| 46 | 봉천  | 41-536  | 대  | 26        | 26              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |             |

# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 466-85~49-1간 도로개설공사-No.3



◆ 관악구공고 제2022-2099호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2호(1972.1.7.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-106호(2021. 8. 12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 685-56 ~ 봉천동 711-28 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 685-56 ~ 711-28

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 685-56 ~ 711-28 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 4~6m, 연장 220m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 685-56 ~ 봉천동 711-28
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 18번도로
- 총사업규모 : 폭원 4~6m, 연장 220m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자                   |                                             | 이해관계인        |            |          | 지분율 | 비고       |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------|--------------|------------|----------|-----|----------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명                    | 주소                                          | 성명           | 주소         | 기타<br>권리 |     |          |
| 1  | 봉천  | 711-6   | 도로 | 286       | 286             | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 2  | 봉천  | 711-111 | 대  | 21        | 21              | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 3  | 봉천  | 711-113 | 대  | 3         | 3               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 4  | 봉천  | 711-116 | 대  | 1         | 1               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 5  | 봉천  | 711-115 | 대  | 1         | 1               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 6  | 봉천  | 711-112 | 대  | 7         | 7               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 7  | 봉천  | 691-34  | 도로 | 6         | 6               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 8  | 봉천  | 691-35  | 대  | 3         | 3               | 현행<br>도로       | 김 * 건                 | 관악구 당곡2길 **                                 | 보라매새<br>마을금고 | 관악구 당곡길 20 | 근저당권     |     | 보상<br>완료 |
| 9  | 봉천  | 692-31  | 대  | 2         | 2               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 10 | 봉천  | 711-114 | 대  | 1         | 1               | 현행<br>도로       | 대한예수교<br>장로회***<br>교회 | 관악구 봉천동 ****-**                             |              |            |          |     | 보상<br>완료 |
| 11 | 봉천  | 687-86  | 대  | 1         | 1               | 현행<br>도로       | 서 * 열                 | 성남시 분당구 야탑동<br>185 목련마을<br>화성빌리지<br>***-*** |              |            |          |     | 보상<br>완료 |
| 12 | 봉천  | 687-85  | 도로 | 1         | 1               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 13 | 봉천  | 687-84  | 대지 | 1         | 1               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 14 | 봉천  | 685-77  | 도로 | 3         | 3               | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 15 | 봉천  | 687-83  | 도로 | 13        | 13              | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |
| 16 | 봉천  | 685-79  | 도로 | 17        | 15              | 현행<br>도로       | 관악구                   |                                             |              |            |          |     |          |

| 연번 | 소재지 |             | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |    | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고 |
|----|-----|-------------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|----|-------|----|----------|-----|----|
|    | 동   | 지번          |        |               |                 |                | 성명  | 주소 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |    |
| 17 | 봉천  | 687-8       | 도로     | 13            | 13              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |    |
| 18 | 봉천  | 686-40      | 도로     | 250           | 167             | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |    |
| 19 | 봉천  | 산146-2<br>6 | 도로     | 77            | 77              | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |    |
| 20 | 봉천  | 산146-2<br>2 | 도로     | 29            | 2               | 현황<br>도로       | 관악구 |    |       |    |          |     |    |



# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 685-56~711-28 도로개설공사-No.18



**◆ 관악구공고 제2022-2100호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-106호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 13-44 ~ 봉천동 13-13 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 13-44 ~ 13-13

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 13-44 ~ 13-13 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 12~20m, 연장 100m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

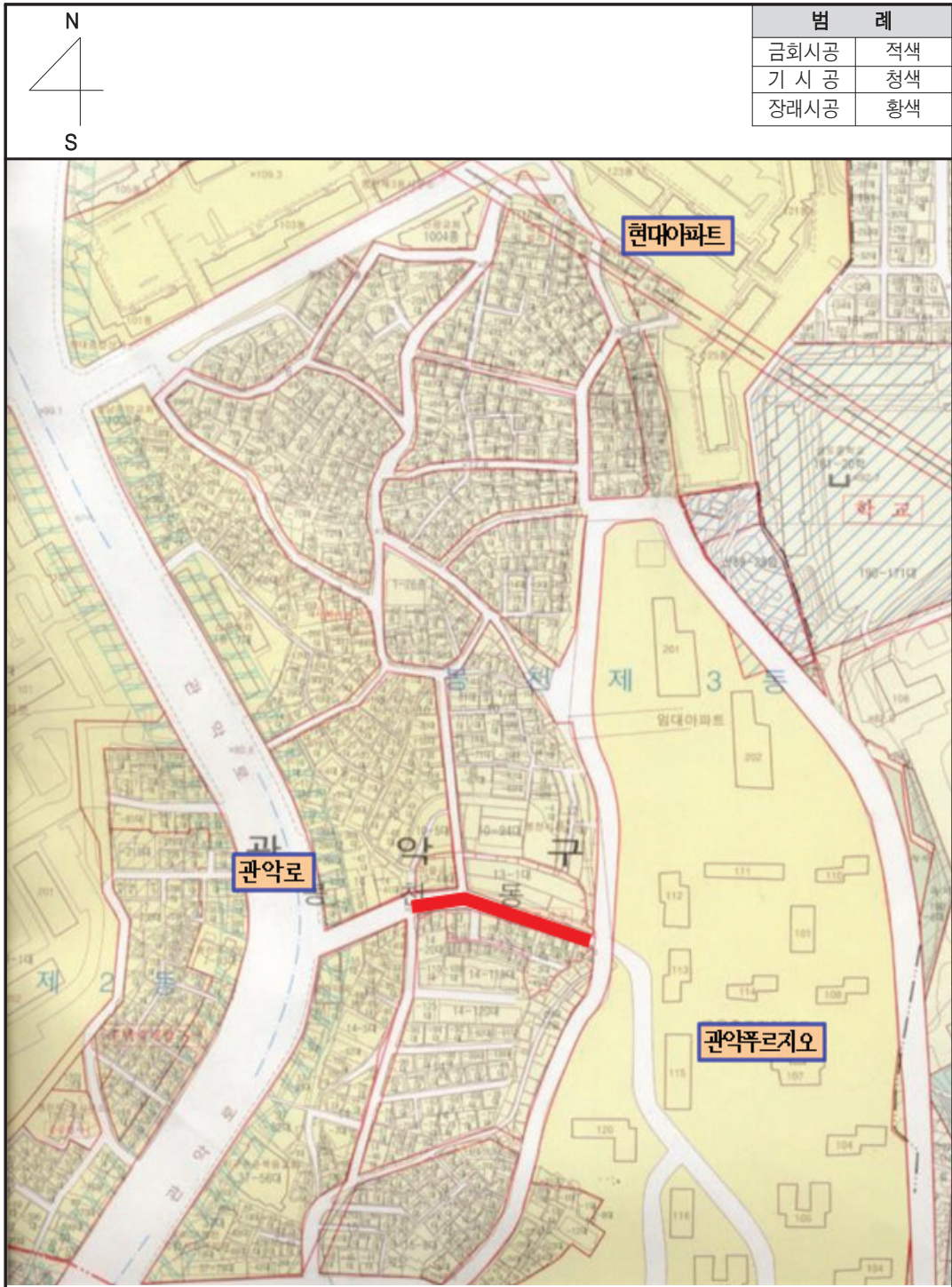
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 13-44 ~ 봉천동 13-13
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 25번도로
- 총사업규모 : 폭원 12~20m, 연장 100m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                       | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------------|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명    | 주소                                    | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 1  | 봉천  | 13-51  | 대  | 5         | 5               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     | 13-44       |
| 2  | 봉천  | 13-52  | 대  | 3         | 3               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     | 13-44       |
| 3  | 봉천  | 13-5   | 도로 | 1207      | 1213            | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     |             |
| 4  | 봉천  | 13-50  | 대  | 1         | 1               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     | 13-42       |
| 5  | 봉천  | 1729-4 | 도로 | 47        | 47              | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     |             |
| 6  | 봉천  | 13-49  | 대  | 1         | 1               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     | 13-19       |
| 7  | 봉천  | 13-48  | 대  | 1         | 1               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     | 13-18       |
| 8  | 봉천  | 13-46  | 대  | 8         | 8               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |       |    |          |     | 13-12       |
| 9  | 봉천  | 13-13  | 대  | 50        | 13              | 현황<br>도로       | 최 * 레 | 관악구 봉천동 1717,<br>관악푸르지오아파트<br>***-*** |       |    |          |     |             |



# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 13-44~13-13간 도로개설공사-No.25



**◆ 관악구공고 제2022-2101호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-117호(2020. 6. 18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 41-301 ~ 봉천동 32-2 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 41-301 ~ 32-2

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 41-301 ~ 봉천동 32-2 간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 190m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 41-301 ~ 봉천동 32-2
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 31번도로
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 190m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

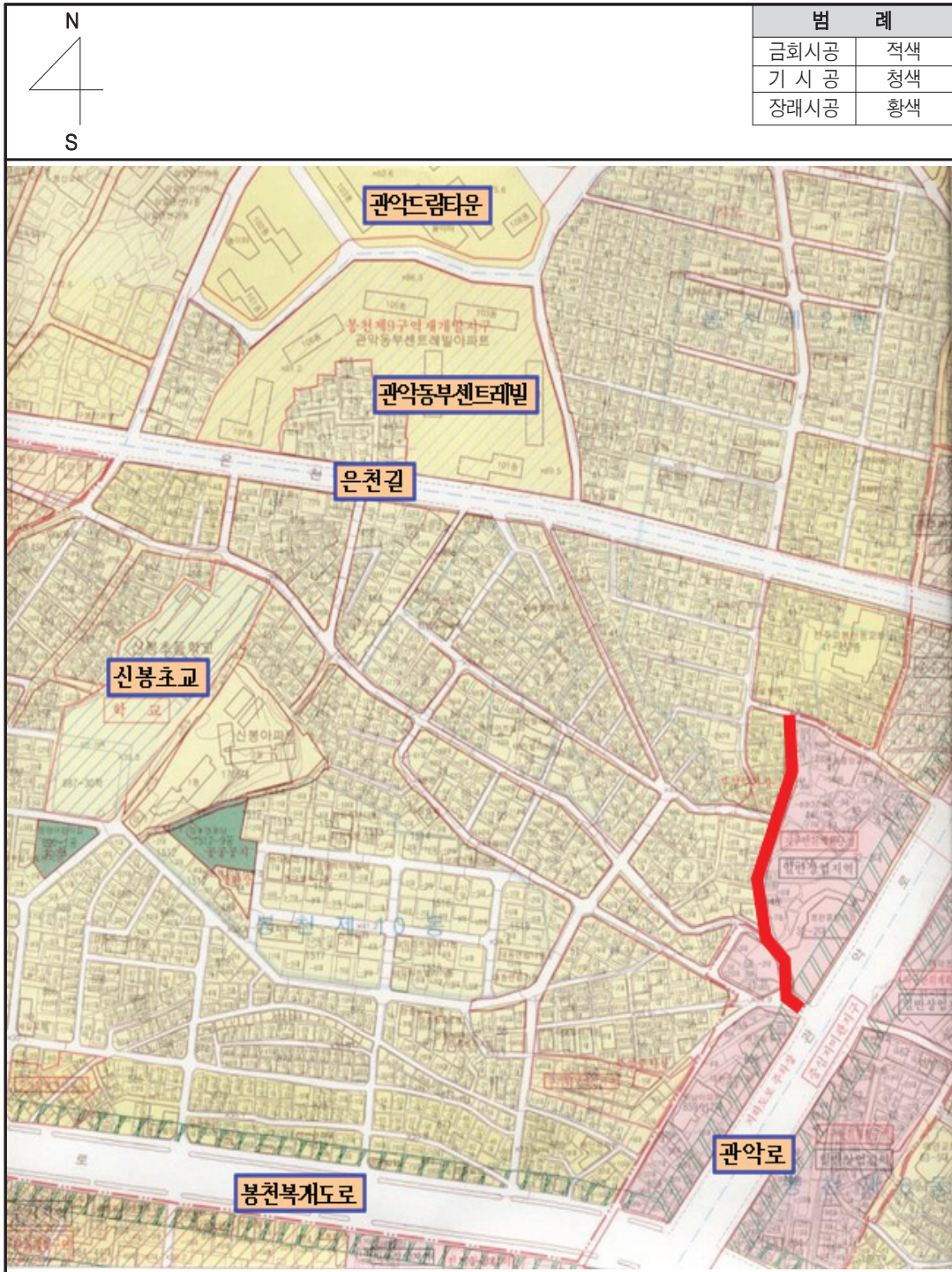
| 연번 | 소재지 |        | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 관<br>입<br>면<br>적<br>(㎡) | 실<br>제<br>이<br>용<br>상<br>황 | 소<br>유<br>자 |              | 이<br>해<br>관<br>계<br>인              |                     |          | 지분율          | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|--------|--------|---------------|-------------------------|----------------------------|-------------|--------------|------------------------------------|---------------------|----------|--------------|-------------|
|    | 동   | 지번     |        |               |                         |                            | 성명          | 주소           | 성명                                 | 주소                  | 기타<br>관리 |              |             |
| 1  | 봉천  | 738-56 | 천      | 2,019         | 500                     | 현황<br>도로                   | 국유지         |              |                                    |                     |          |              |             |
| 2  | 봉천  | 791-2  | 도로     | 370           | 370                     | 현황<br>도로                   | 국유지         |              |                                    |                     |          |              |             |
| 3  | 봉천  | 47-21  | 도로     | 6             | 6                       | 현황<br>도로                   | 신 * 숙       | 관악구 봉천동 ***- | 주식회사<br>국민은행<br>(을지로<br>지점)        | 서울 중구<br>남대문로2가 9-1 | 근저당      | 채무자 :<br>권*익 |             |
| 4  | 봉천  | 47-20  | 도로     | 24            | 24                      | 현황<br>도로                   | 안 * 역       | 관악구 봉천동 ***- |                                    |                     |          |              |             |
| 5  | 봉천  | 47-19  | 도로     | 16            | 16                      | 현황<br>도로                   | 양 * 석       | 관악구 중앙2길 **  |                                    |                     |          |              |             |
| 6  | 봉천  | 41-892 | 도로     | 52            | 17                      | 현황<br>도로                   | 관악구         |              |                                    |                     |          |              |             |
| 7  | 봉천  | 44-4   | 대지     | 49            | 49                      | 주차장                        | 김 * 진       | 관악구 중앙*길 **  |                                    |                     |          | 12/14        |             |
|    |     |        |        |               |                         |                            | 김 * 진       | 관악구 봉천동 ***- |                                    |                     |          | 2/14         |             |
| 8  | 봉천  | 45-5   | 도로     | 53            | 11                      | 현황<br>도로                   | 관악구         |              |                                    |                     |          |              |             |
| 9  | 봉천  | 44-13  | 대지     | 2             | 2                       | 주차장                        | 윤 * 구       | 관악구 봉천동 ***- |                                    |                     |          |              |             |
| 10 | 봉천  | 44-12  | 대지     | 7             | 7                       | 주차장                        | 윤 * 구       | 관악구 봉천동 ***- |                                    |                     |          |              |             |
| 11 | 봉천  | 45-8   | 대지     | 1             | 1                       | 현황<br>도로                   | 이 * 완       | 관악구 봉천동 ***- | 삼성생명<br>보험주식<br>회사<br>(서울서부<br>지점) | 서울시 중구<br>태평로2가 150 |          |              |             |

| 연번 | 소재지 |        | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                       | 이해관계인                        |                                  |                               | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|--------|--------|---------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번     |        |               |                 |                | 성명    | 주소                                    | 성명                           | 주소                               | 기타<br>권리                      |     |             |
| 12 | 봉천  | 45-7   | 대지     | 5             | 5               | 현황<br>도로       | 김 * 순 | 영등포구 영등포동 8가<br>74-1 동아아파트 *동<br>***호 | 구*성                          | 강남구 대치동 316<br>은마아파트 **동<br>***호 | 임의경매<br>개시결정<br>(86타<br>3***) |     |             |
| 13 | 봉천  | 41-331 | 도로     | 136           | 136             | 현황<br>도로       | 이 * 한 | 강원동 원주군 단계동 **                        |                              |                                  |                               |     |             |
| 14 | 봉천  | 41-909 | 대지     | 1             | 1               | 현황<br>도로       | 김 * 옥 | 관악구 봉천동 ***-***                       | 한국주택<br>금융공사<br>(서울남부<br>지사) | 서울시 중구<br>남대문로5가 6-1             | 근저당                           |     | 41-303      |
| 15 | 봉천  | 41-858 | 대지     | 30            | 30              | 현황<br>도로       | 관악구   |                                       |                              |                                  |                               |     |             |



# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 41-301~32-2간 도로개설공사-No.31



**◆ 관악구공고 제2022-2102호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-76호(2021. 6. 10.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 41-271~봉천동 34-51 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 41-271 ~ 34-51

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 41-271 ~ 34-51 간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 140m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 41-271 ~ 봉천동 34-51
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 33번도로
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 140m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자           |                                   | 이해관계인                  |                         |          | 지분율          | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|----------|--------------|-------------|
|    | 등   | 지번     |    |           |                 |                | 성명            | 주소                                | 성명                     | 주소                      | 기타<br>권리 |              |             |
| 1  | 봉천  | 34-64  | 대지 | 3         | 3               | 현황<br>도로       | 김*현           | 관악구 봉천동 ***-***                   | 하나은행                   | 중구 남대문로2가<br>10-1       | 근저당      | 채무자 :<br>홍*형 | 34-35       |
| 2  | 봉천  | 41-307 | 대지 | 22        | 22              | 현황<br>도로       | 관악구           |                                   |                        |                         |          |              |             |
| 3  | 봉천  | 34-36  | 도로 | 281       | 281             | 현황<br>도로       | 정*표           | 동작구 노량진동<br>***-***               |                        |                         |          |              |             |
| 4  | 봉천  | 34-62  | 대  | 4         | 4               | 가각부            | 박*철           | 관악구 은천로 38길 **,<br>***호(봉천동, 스타빌) | 중소기업<br>은행(서울대<br>역지점) | 중구 을지로<br>79(을지로2가)     | 근저당      | -            | 34-32       |
| 5  | 봉천  | 41-910 | 대지 | 6         | 6               | 나대지            | 주식회사<br>무**신탁 | 강남구 테헤란로 ***,<br>**층              | 정*묵                    | 관악구 썩고개로21길<br>**, ***호 |          | 23.55/268    | 41-309      |
|    |     |        |    |           |                 |                | 주식회사<br>무**신탁 | 강남구 테헤란로 ***,<br>**층              | 정*묵                    | 관악구 썩고개로21길<br>**, ***호 |          | 33.65/268    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 윤*은           | 관악구 관악로25길<br>**, ***호            | 대아신용협동<br>조합           | 동작구 시당로 ***             | 근저당      | 23.55/268    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 주식회사<br>무**신탁 | 강남구 테헤란로 ***,<br>**층              | 정*묵                    | 관악구 썩고개로21길<br>**, ***호 |          | 42.31/268    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 최*산           | 관악구 관악로 25길 **,<br>***호           |                        |                         |          | 23.55/268    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 박*자           | 관악구 봉천동 41-***<br>*층 ***호         |                        |                         |          | 42.31/268    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 정*옥           | 충청남도 공주시 옥룡1길<br>*-*** (옥룡동)      |                        |                         |          | 23.55/268    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 주식회사<br>무**신탁 | 강남구 테헤란로 ***,<br>**층              | 정*묵                    | 관악구 썩고개로21길<br>**, ***호 |          | 31.98/268    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 주식회사<br>무**신탁 | 강남구 테헤란로 ***,<br>**층              | 정*묵                    | 관악구 썩고개로21길<br>**, ***호 |          | 23.55/268    |             |

| 연번 | 소재지 |       | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                             | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|-------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 등   | 지번    |        |               |                 |                | 성명  | 주소                          | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 6  | 봉천  | 43-10 | 대지     | 3             | 3               | 나대지            | 아*향 | 강원도 횡성군 청일면<br>봉덕로 299번길 ** |       |    |          |     | 43-4        |
| 7  | 봉천  | 791-1 | 도로     | 806           | 44              | 현황<br>도로       | 국유지 |                             |       |    |          |     |             |
| 8  | 봉천  | 34-49 | 도로     | 208           | 208             | 현황<br>도로       | 관악구 |                             |       |    |          |     |             |
| 9  | 봉천  | 791-6 | 도로     | 309           | 20              | 현황<br>도로       | 국유지 |                             |       |    |          |     |             |
| 10 | 봉천  | 33-1  | 도로     | 8             | 8               | 현황<br>도로       | 시유지 |                             |       |    |          |     |             |



# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 41-271~34-51간 도로개설공사-No.33



**◆ 관악구공고 제2022-2103호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2호(1972. 1. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-122호(2020. 6. 18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 41-534 ~ 봉천동 47-4 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 41-534 ~ 47-4

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 41-534 ~ 47-4 간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 90m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

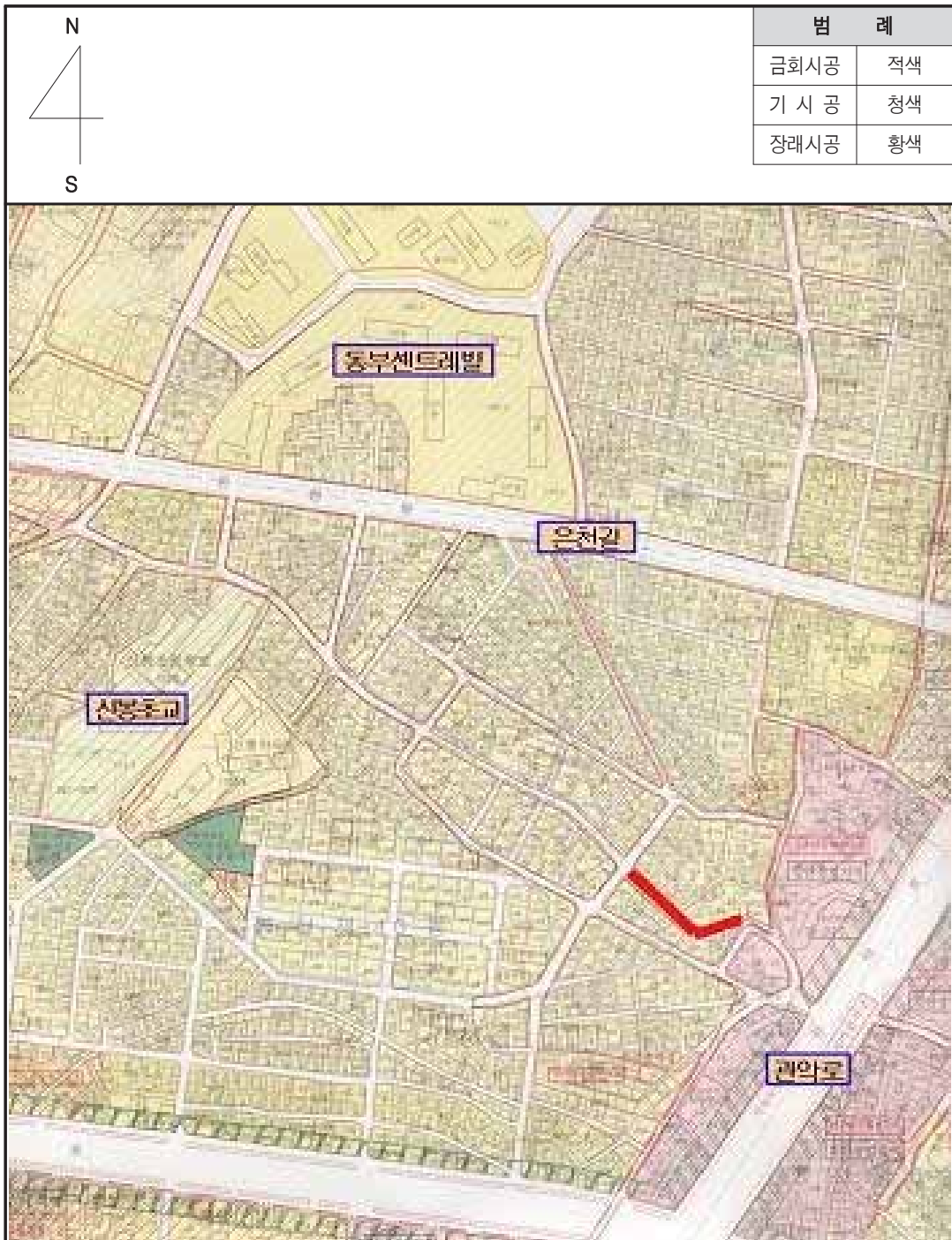
## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 41-534 ~ 봉천동 47-4
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 36번도로
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 90m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----------------|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명  | 주소             | 성명    | 주소 | 기타<br>관리 |     |             |
| 1  | 봉천  | 738-56 | 천  | 2,019     | 304             | 현황<br>도로       | 국유지 |                |       |    |          |     |             |
| 2  | 봉천  | 41-870 | 도로 | 23        | 23              | 현황<br>도로       | 박*빈 | 용산구 원효로2가 *-*  |       |    |          |     |             |
| 3  | 봉천  | 47-16  | 도로 | 14        | 14              | 현황<br>도로       | 관악구 |                |       |    |          |     |             |
| 4  | 봉천  | 806    | 도로 | 390       | 90              | 현황<br>도로       | 국유지 |                |       |    |          |     |             |
| 5  | 봉천  | 47-17  | 도로 | 5         | 5               | 현황<br>도로       | 관악구 |                |       |    |          |     |             |
| 6  | 봉천  | 47-28  | 대지 | 344       | 7               | 현황<br>도로       | 관악구 |                |       |    |          |     | 47-4        |
| 7  | 봉천  | 57-1   | 대지 | 7         | 7               | 현황<br>도로       | 이*수 | 관악구 중앙길**(봉천동) |       |    |          |     |             |
| 8  | 봉천  | 58-4   | 도로 | 185       | 29              | 현황<br>도로       | 관악구 |                |       |    |          |     |             |

# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 41-534~47-4간 도로개설공사-No.36



**◆ 관악구공고 제2022-2105호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-123호(2020. 6. 18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 7-113 ~ 봉천동 7-126 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 7-113 ~ 7-126

다. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 7-113 ~ 7-126 간 도로개설공사

라 총사업규모 : 폭원 6~8m, 연장 70m

마. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 7-113 ~ 봉천동 7-126
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 37번도로
- 총사업규모 : 폭원 6~8m, 연장 70m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                               | 이해관계인                   |                         |          | 지분율   | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-------|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                            | 성명                      | 주소                      | 기타<br>권리 |       |             |
| 1  | 봉천  | 7-161   | 도로 | 362       | 362             | 현황<br>도로       | 관악구 |                               |                         |                         |          |       |             |
| 2  | 봉천  | 7-474   | 도로 | 64        | 64              | 현황<br>도로       | 관악구 |                               |                         |                         |          |       |             |
| 3  | 봉천  | 1703-11 | 도로 | 8         | 8               | 현황<br>도로       | 관악구 |                               |                         |                         |          |       |             |
| 4  | 봉천  | 7-162   | 도로 | 7         | 7               | 현황<br>도로       | 이*철 | 관악구 봉천동 7-**                  |                         |                         |          |       |             |
| 5  | 봉천  | 7-477   | 도로 | 6         | 6               | 현황<br>도로       | 관악구 |                               |                         |                         |          |       |             |
| 6  | 봉천  | 7-497   | 임야 | 7         | 7               | 현황<br>도로       | 최*숙 | 송파구 성내천로51길 *,<br>***호        |                         |                         |          | 3/28  | 7-73        |
|    |     |         |    |           |                 |                | 관악구 |                               |                         |                         |          | 25/28 |             |
| 7  | 봉천  | 7-168   | 도로 | 33        | 33              | 현황<br>도로       | 강*준 | 관악구 남현동 602 군인<br>아파트 *동 ***호 | 주식회사<br>국민은행<br>(태평로지점) | 서울특별시 중구<br>남대문로 2가 9-1 | 근저당      |       |             |
|    |     |         |    |           |                 |                |     |                               | 주식회사<br>국민은행<br>(반포남지점) | 서울특별시 중구<br>남대문로 2가 9-1 | 근저당      |       | 채무자:<br>강*웅 |
| 8  | 봉천  | 7-462   | 대  | 3         | 3               | 현황<br>도로       | 관악구 |                               |                         |                         |          |       |             |
| 8  | 봉천  | 7-17    | 도로 | 26,998    | 43              | 현황<br>도로       | 관악구 |                               |                         |                         |          |       |             |

## 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 7-113~7-126간 도로개설공사-No.37



**◆ 관악구공고 제2022-2106호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제428호(1978. 8. 25.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-136호(2021. 9. 23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 649-191 ~ 봉천동 649-38 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 649-191 ~ 649-38

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 649-191~649-38 간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 180m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨



## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 649-191 ~ 봉천동 649-38
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 40번도로
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 180m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                              | 이해관계인                 |                         |                | 지분율      | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|----------|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                           | 성명                    | 주소                      | 기타<br>권리       |          |             |
| 1  | 봉천  | 649-190 | 도로 | 504       | 504             | 현행<br>도로       | 관악구 |                                              |                       |                         |                |          |             |
| 2  | 봉천  | 649-205 | 대  | 11        | 11              | 현행<br>도로       | 백*수 | 서울특별시 관악구 남부순환로 1*4가길 16, *02호(신림동)          | 중*기업은행 (신림역 지점)       | 서울특별시 중구 을지로 7* (을지로*가) | 근저당 (채무자: 백*선) | 27.1/611 | 649-184     |
|    |     |         |    |           |                 |                | 홍*일 | 서울특별시 관악구 신림로*0길 6*~7(신림동)                   | 주식회사 우*은행 (봉천동지점)     | 서울특별시 중구 소*로 *1(회현동1가)  | 근저당            | 26.3/611 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*길 | 서울특별시 관악구 봉천로*1나길 15, 에이동 *03호(봉천동, 현대하*츠빌라) |                       |                         |                | 34/611   |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 홍*영 | 서울특별시 관악구 봉천로*1나길 15, 에이동 *04호(봉천동, 현대하*츠빌라) |                       |                         |                | 31.1/611 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 강*순 | 서울특별시 관악구 봉천로*1나길 15, 에이동 *05호(봉천동, 현대하*츠빌라) |                       |                         |                | 26/611   |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*정 | 경기도 광주시 태성로 107,1*01동 *101호 (태전동, 힐스테이트*전)   |                       |                         |                | 27.1/611 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 차*남 | 서울특별시 관악구 봉천로*1나길 15, 에이동 *02호(봉천동, 현대하*츠빌라) | 주식회사 우*은행 (보라매지점)     | 서울특별시 중구 소*로 *1 (회현로1가) | 근저당            | 26.3/611 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 박*규 | 서울특별시 관악구 봉천로*1나길 15, 에이동 *03호(봉천동, 현대하*츠빌라) |                       |                         |                | 34/611   |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이윤* | 서울특별시 관악구 봉천로*1나길 15, 에이동 *04호(봉천동, 현대하*츠빌라) | 주식회사 우*은행 (부천서지점)     | 서울특별시 중구 회현동1가 *03      | 근저당            | 31.1/611 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                |     |                                              | 주식회사 우*은행 (시화스틸랜드 지점) | 서울특별시 중구 소공로 *1 (회현동*가) | 근저당            |          |             |

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자      |                                                       | 이해관계인                           |                                       |                       | 지분율                | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|----------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명       | 주소                                                    | 성명                              | 주소                                    | 기타<br>권리              |                    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                |          |                                                       | 주식회사<br>우*은행<br>(역곡지점)          | 서울특별시 중구<br>소*로 *1<br>(회현동1가)         | 근저당<br>(채무자 :<br>유*웅) |                    |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*자      | 서울특별시 관악구<br>봉천로2*다길<br>25-*1(봉천동)                    | 주식회사<br>우*은행<br>(신림남부지점)        | 서울특별시 중구<br>소공로 *1<br>(회현동*가)         | 근저당                   | 26/611             |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 차*순      | 서울특별시 관악구 대학*0길<br>27, 10*동 1*02호<br>(신림동, 현*아파트)     |                                 |                                       |                       | 40/611<br>×<br>1/2 |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 서*종      | 서울특별시 마포구<br>동교로3*길 11, 101동<br>*07호(연남동, 대*아파트)      |                                 |                                       |                       | 40/611<br>×<br>1/2 |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 박*연      | 경기도 성남시 수정구<br>성남대로 12*7번길 7-*<br>2층(대평동)             |                                 |                                       |                       | 30.1/611           |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*경      | 서울특별시 관악구<br>봉천로*1나길 15, 에이동<br>*03호(봉천동,<br>현대하*츠빌라) | 주식회사<br>오*스비<br>저축은행            | 서울특별시 서초구<br>서초중앙로<br>*03(반포동)        | 근저당                   | 42/611             |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 변*구      | 서울특별시 관악구<br>봉천로*1나길 15, 에이동<br>*01호(봉천동,<br>현대하*츠빌라) | 주식회사<br>국*은행<br>(보라매종합<br>금융센터) | 서울특별시<br>영등포구<br>국제금융로 *길<br>2*(여의도동) | 근저당                   | 68/611             |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 임*완      | 서울특별시 관악구<br>봉천로*1나길 15, 에이동<br>비0*(봉천동,<br>현대하*츠빌라)  |                                 |                                       |                       | 27.1/611           |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*성      | 서울특별시 관악구<br>봉천로*1나길 15, 에이동<br>비0*(봉천동,<br>현대하*츠빌라)  |                                 |                                       |                       | 26.3/611           |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*혜      | 서울특별시 관악구<br>봉천로*1나길 15, 에이동<br>비0*(봉천동,<br>현대하*츠빌라)  | 주식회사한국<br>스*다드차타드<br>제*은행       | 서울특별시 종로구<br>공*동 100<br>(소매여신운영부)     | 근저당                   | 34/611             |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*민      | 서울특별시 노원구 공릉로<br>1*7, 101동 *06호<br>(공릉동, 대*아파트)       |                                 |                                       |                       | 31.1/611           |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이미*      | 서울특별시 관악구 당곡2길<br>*9, 마동 *01호(봉천동)                    | 주식회사<br>국*은행<br>(봉천역지점)         | 서울특별시<br>영등포구<br>국제금융로*길<br>2*(여의도동)  | 근저당                   | 23.4/611           |             |
| 3  | 봉천  | 산114-8 | 임야 | 143       | 143             | 현황<br>도로       | 김 *<br>수 | 관악구 동작동 307<br>반포아파트 **동 ***호                         |                                 |                                       |                       |                    | 산114-7      |

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                                    | 이해관계인        |                                   |                      | 지분율           | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                                                 | 성명           | 주소                                | 기타<br>권리             |               |             |
| 4  | 봉천  | 649-182 | 도로 | 793       | 296             | 현행도로           | 관악구 |                                                                    |              |                                   |                      |               |             |
| 5  | 봉천  | 649-202 | 도로 | 118       | 118             | 현행도로           | 노*석 | 경기도 용인시 기흥구<br>용구대로 2518번길 15,<br>***동****호(보정동, 신촌마을<br>포스홀타운1단지) |              |                                   |                      | 1/2           | 649-103     |
|    |     |         |    |           |                 |                | 노*진 | 경기도 용인시 기흥구<br>용구대로 2518번길 15,<br>***동****호(보정동, 신촌마을<br>포스홀타운1단지) |              |                                   |                      | 1/2           |             |
| 6  | 봉천  | 649-203 | 도로 | 11        | 11              | 현행도로           | 김*수 | 관악구 봉천동 ***-**                                                     |              |                                   |                      |               | 649-120     |
| 7  | 봉천  | 649-124 | 도로 | 17        | 17              | 현행도로           | 노*석 | 경기도 용인시 기흥구<br>용구대로 2518번길 15,<br>***동****호(보정동, 신촌마을<br>포스홀타운1단지) |              |                                   |                      | 1/2           |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 노*진 | 경기도 용인시 기흥구<br>용구대로 2518번길 15,<br>***동****호(보정동, 신촌마을<br>포스홀타운1단지) |              |                                   |                      | 1/2           |             |
| 8  | 봉천  | 649-204 | 도로 | 5         | 5               | 현행도로           | 김*순 | 충청남도 태안군 남면 연꽃길<br>**-**                                           |              |                                   |                      |               | 649-125     |
| 9  | 봉천  | 649-201 | 대  | 21        | 21              | 현행도로           | 김*자 | 서울특별시 관악구<br>봉천로21나길*3, *01호<br>(봉천동, 동*빌라)                        | 엘*카드<br>주식회사 | 서울특별시 중구<br>남대문로*가 6-1            | 가압류                  | 24.27/21<br>8 | 649-63      |
|    |     |         |    |           |                 |                |     |                                                                    | 주식회사<br>우*은행 | 서울특별시 중구<br>회현동1가 *03<br>(가게여신센터) | 근저당<br>(채무자:<br>김*기) |               |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*희 | 서울특별시 관악구<br>봉천로*1나길 *3,<br>10*호(봉천동, 동*빌라)                        |              |                                   |                      | 24.34/21<br>8 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*순 | 서울특별시 관악구<br>국회단지4길 4*, ***호<br>(봉천동)                              |              |                                   |                      | 24.27/21<br>8 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*채 | 서울특별시 관악구<br>봉천로21나길 *3, *02호<br>(봉천동, 동*빌라)                       |              |                                   |                      | 24.34/21<br>8 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*현 | 경기도 김포시 사우로 51,<br>1**동 ***호(사우동,<br>김포사우아이파크)                     |              |                                   |                      | 24.27/21<br>8 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 구*근 | 서울특별시 노원구<br>상계로*5가길 2*,<br>101호(상계동)                              |              |                                   |                      | 24.34/21<br>8 |             |

| 연번 | 소재지 |             | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자        |                                                | 이해관계인 |    |          | 지분율                    | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------|------------------------------------------------|-------|----|----------|------------------------|-------------|
|    | 등   | 지번          |    |           |                 |                | 성명         | 주소                                             | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |                        |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 신*주        | 서울특별시 관악구<br>봉천로21나길 *3, *01호<br>(봉천동, 동*빌라)   |       |    |          | 39.22/21<br>8<br>× 1/2 |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 신*섭        |                                                |       |    |          | 39.22/21<br>8<br>× 1/4 |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 김*배        |                                                |       |    |          | 39.22/21<br>8<br>× 1/4 |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 태*주<br>식회사 | 경기도 남양주시 별내중앙로<br>**,<br>305-***호              |       |    |          | 17.79/21<br>8          |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 박*중        | 서울특별시 동작구 상도로<br>*7아길 *8, *01호<br>(상도동, 우*아트빌) |       |    |          | 15.16/21<br>8          |             |
| 10 | 봉천  | 649-2<br>06 | 도로 | 113       | 113             | 현상<br>도로       | 이훈*        | 경기도 용인시 기흥구<br>고매로43번길 32-2,<br>***동 ****호     |       |    |          | 154/720                | 649-37      |
|    |     |             |    |           |                 |                | 이종*        | 경기도 평택시 이충로 10*,<br>***호                       |       |    |          | 154/720                |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 이성*        | 은평구 증산로3길 26-1,<br>***동 ****호                  |       |    |          | 2/504                  |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 이상*        | 양천구 오목로 64-**,<br>***호                         |       |    |          | 2/504                  |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 이태*        | 관악구 국회단지길 136-**,<br>**층 ***호                  |       |    |          | 214/720                |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 이*숙        | 경기도 안산시 상록구<br>감골2로 5*, ***동 ***호              |       |    |          | 94/720                 |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 유혜*        | 인천시 부평구 마분로<br>28번길 3*, *동 ***호                |       |    |          | 47/1080                |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 유태*        | 마포구 동교로 73-*                                   |       |    |          | 47/1080                |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 유선*        | 경기도 여주시 세종로<br>113번길 **, *동 ***호               |       |    |          | 47/1080                |             |
|    |     |             |    |           |                 |                | 김*애        | 양천구 오목로 64-**,<br>***호                         |       |    |          | 3/504                  |             |

## 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 649-191~649-38간 도로개설공사-No.40



**◆ 관악구공고 제2022-2107호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2호(1972. 1. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-137호(2021. 9. 23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 647-32 ~ 봉천동 647-114 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 647-32 ~ 647-114

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 647-32 ~ 647-114간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 110m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 647-32 ~ 봉천동 647-114
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 41번도로
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 110m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

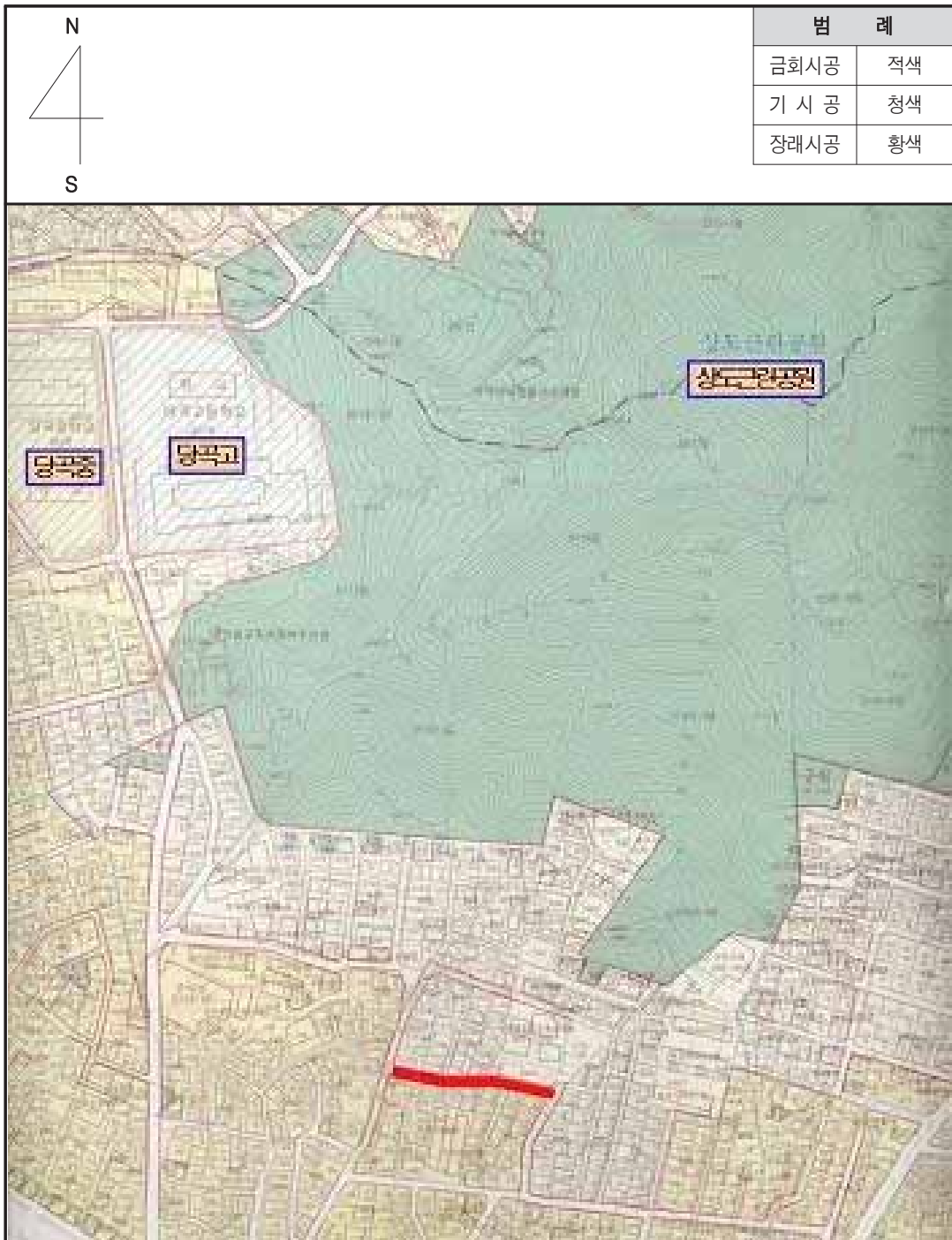
| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                   | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-------|-----------------------------------|-------|----|----------|-------|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명    | 주소                                | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |             |
| 1  | 봉천  | 738-313 | 천  | 521       | 6               | 현황<br>도로       | 국유지   |                                   |       |    |          |       |             |
| 2  | 봉천  | 647-195 | 도로 | 36        | 36              | 담장             | 관악구   |                                   |       |    |          |       |             |
| 3  | 봉천  | 647-229 | 대  | 334       | 223             | 현황<br>도로       | 이 * 대 | 관악구 상도동 ***-*                     |       |    |          | 1/4   | 647-109     |
|    |     |         |    |           |                 |                | 관악구   |                                   |       |    |          | 21/44 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 정 * 국 | 관악구 봉천동 ***-***                   |       |    |          | 1/4   |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 오 * 일 | 전라남도 무안군 삼향읍 유교길 ***              |       |    |          | 1/44  |             |
| 4  | 봉천  | 647-35  | 도로 | 17        | 17              | 현황<br>도로       | 관악구   |                                   |       |    |          |       |             |
| 5  | 봉천  | 647-196 | 도로 | 9         | 9               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                   |       |    |          |       |             |
| 6  | 봉천  | 647-36  | 도로 | 36        | 36              | 주차장            | 최 * 규 | 관악구 봉천로 23라길<br>*(봉천동)            |       |    |          |       |             |
| 7  | 봉천  | 647-100 | 도로 | 3         | 3               | 주차장            | 배 * 근 | 관악구 봉천동 ***-***                   |       |    |          |       |             |
| 8  | 봉천  | 647-37  | 도로 | 17        | 17              | 주차장            | 배 * 근 | 관악구 봉천동 ***-***                   |       |    |          |       |             |
| 9  | 봉천  | 647-38  | 도로 | 1         | 1               | 주차장            | 최 * 영 | 강서구 등촌동 715 등촌동<br>아이파크 ***-***** |       |    |          |       |             |
| 10 | 봉천  | 647-197 | 도로 | 9         | 9               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                   |       |    |          |       |             |
| 11 | 봉천  | 647-198 | 도로 | 29        | 29              | 현황<br>도로       | 관악구   |                                   |       |    |          |       |             |

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 권입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자            |                                          | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|----------------|------------------------------------------|-------|----|----------|-------|-------------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명             | 주소                                       | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |             |
| 12 | 봉천  | 647-199 | 도로     | 10            | 10              | 현황<br>도로       | 원 * 연          | 관악구 봉천동 ****-***                         |       |    |          |       |             |
| 13 | 봉천  | 647-230 | 도로     | 423           | 247             | 현황<br>도로       | 구 * 국          | 구로구 가마산로 87,<br>***동 ***호<br>(한일유엔아이아파트) |       |    |          | 2/12  | 647-113     |
|    |     |         |        |               |                 |                | 관악구            |                                          |       |    |          | 10/12 |             |
| 14 | 봉천  | 647-189 | 도로     | 21            | 21              | 담장             | 사회복지법<br>인***원 | 관악구 봉천동 ****-***                         |       |    |          |       |             |



# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 647-32~647-208간 도로개설공사-No.41



**◆ 관악구공고 제2022-2108호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-138호(2021. 9. 23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 51-2 ~ 봉천동 56-112 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 51-2 ~ 56-112

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 51-2 ~ 56-112간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 8m, 연장 170m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 51-2 ~ 봉천동 56-112
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 42번도로
- 총사업규모 : 폭원 8m, 연장 120m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |       | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                          | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|-------|----|-----------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번    |    |           |                 |                | 성명    | 주소                                       | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 1  | 봉천  | 51-2  | 도로 | 284       | 284             | 현황<br>도로       | 송 * 강 | 관악구 노량진동 ***-**-**                       |       |    |          |     |             |
| 2  | 봉천  | 51-11 | 대  | 79        | 79              | 현황<br>도로       | 손 * 강 | 강서구 신월동 250-11<br>왕실아파트 가***호            |       |    |          |     |             |
| 3  | 봉천  | 49-77 | 도로 | 15        | 15              | 현황<br>도로       | 관악구   |                                          |       |    |          |     |             |
| 4  | 봉천  | 49-34 | 도로 | 509       | 114             | 현황<br>도로       | 관악구   |                                          |       |    |          |     |             |
| 5  | 봉천  | 49-3  | 도로 | 69        | 69              | 현황<br>도로       | 관악구   |                                          |       |    |          |     |             |
| 6  | 봉천  | 49-23 | 도로 | 11        | 11              | 현황<br>도로       | 신 * 숙 | 송파구 잠실로 62, ***동<br>****호(잠실동, 트리지움)     |       |    |          | 1/2 |             |
|    |     |       |    |           |                 |                | 홍 * 식 | 대구광역시 중구<br>국채보상로 150길<br>***-**(삼덕동 3가) |       |    |          | 1/2 |             |
| 7  | 봉천  | 49-16 | 도로 | 447       | 267             | 현황<br>도로       | 관악구   |                                          |       |    |          |     |             |
| 8  | 봉천  | 49-22 | 도로 | 9         | 9               | 담장             | 강 * 순 | 관악구 중앙1길**(봉천동)                          |       |    |          |     |             |
| 9  | 봉천  | 49-72 | 도로 | 11        | 11              | 담장             | 김 * 숙 | 관악구 중앙1길**(봉천동)                          |       |    |          |     |             |
| 10 | 봉천  | 49-20 | 도로 | 11        | 11              | 담장             | 관악구   |                                          |       |    |          |     |             |
| 11 | 봉천  | 49-74 | 도로 | 20        | 20              | 담장             | 정 * 회 | 관악구 봉천동 ***-**-**                        |       |    |          |     |             |
| 12 | 봉천  | 49-14 | 도로 | 7         | 7               | 현황<br>도로       | 관악구   |                                          |       |    |          |     |             |

| 연번 | 소재지 |            | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |              | 이해관계인 |                                   |          | 지분율  | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|------------|--------|---------------|-----------------|----------------|-------|--------------|-------|-----------------------------------|----------|------|-------------|
|    | 동   | 지번         |        |               |                 |                | 성명    | 주소           | 성명    | 주소                                | 기타<br>권리 |      |             |
| 13 | 봉천  | 49-83      | 대      | 1             | 1               | 현황<br>도로       | 전 * 분 | 관악구 봉천동 ***- | 관악구   |                                   | 압류       | 8/12 | 49-8        |
|    |     |            |        |               |                 |                |       |              | 박*종   | 서초구 방배동 725<br>방배삼호아파트<br>*동 ***호 | 가압류      |      |             |
|    |     |            |        |               |                 |                | 전 * 복 | 관악구 봉천동 ***- | 관악구   |                                   | 압류       | 2/12 |             |
|    |     |            |        |               |                 |                | 전 * 택 | 관악구 *****    | 관악구   |                                   | 압류       | 2/12 |             |
| 14 | 봉천  | 56-11<br>4 | 도로     | 641           | 210             | 현황<br>도로       | 관악구   |              |       |                                   |          |      |             |

# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 51-2~56-125간 도로개설공사-No42



**◆ 관악구공고 제2022-2109호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2호(1972. 1. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-131호(2020.6.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 719-25~719-41 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 719-25~719-41

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 719-25~719-41간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 4~10m, 연장 147m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 719-25 ~ 봉천동 719-41
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 45번도로
- 총사업규모 : 폭원 4~10m, 연장 147m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자          |                                                   | 이해관계인                            |                       |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명           | 주소                                                | 성명                               | 주소                    | 기타<br>권리 |     |             |
| 1  | 봉천  | 719-12 | 도로 | 394       | 332             | 현황<br>도로       | 관악구          |                                                   |                                  |                       |          |     |             |
| 2  | 봉천  | 719-61 | 도로 | 287       | 287             | 현황<br>도로       | 유원*          | 서초구 서초동 *****<br>디-***                            |                                  |                       |          | 1/6 | 719-43      |
|    |     |        |    |           |                 |                | 유형*          | 성북구 삼선동2가 ***                                     |                                  |                       |          | 1/6 |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 유이*          | 강원도 홍천군 남면<br>신대리 *****                           |                                  |                       |          | 1/6 |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 유정*          | 서초구 방배동 *****<br>한***** ***-*****                 |                                  |                       |          | 1/6 |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 유상*          | 광진구 천호대로137길<br>16-10,*동***호(아차산인<br>앤인더블유클래스아파트) |                                  |                       |          | 1/6 |             |
|    |     |        |    |           |                 |                | 유*영          | 경기도 성남시 분당구<br>탄천로 59, 5*동***호<br>(이매동,아름마을)      |                                  |                       |          | 1/6 |             |
| 3  | 봉천  | 719-41 | 대지 | 192       | 2               | 현황<br>도로       | 김*희          | 관악구 보라매로6길<br>**(봉천동)                             | 농협은행<br>주식회사<br>(독산동지점)          | 중구 통일로 120<br>(충정로1가) | 근저당      |     |             |
| 4  | 봉천  | 719-58 | 도로 | 4         | 4               | 현황<br>도로       | 소*건설<br>주식회사 | 강북구 수유동 174-**                                    | 권리자 :<br>국민건강보험<br>공단강원서부<br>지사장 |                       | 압류       |     |             |
|    |     |        |    |           |                 |                |              |                                                   | 권리자 :<br>근로복지공단<br>(의정부지사)       |                       |          |     |             |
|    |     |        |    |           |                 |                |              |                                                   | 권리자 :<br>의정부<br>세무서              |                       |          |     |             |
|    |     |        |    |           |                 |                |              |                                                   | 권리자 :<br>철원군                     |                       |          |     |             |

# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 719-25~719-41간 도로개설공사-No45





**◆ 관악구공고 제2022-2110호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2호(1972. 1. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-154호(2021. 11. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 719-41 ~ 봉천동 716-1 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 719-41 ~ 716-1

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 719-41 ~ 봉천동 716-1 간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 6~10m, 연장 200m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세(변경없음) : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 719-41 ~ 봉천동 716-1
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 46번도로
- 총사업규모 : 폭원 6~10m, 연장 200m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                                       | 이해관계인        |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------------------------|--------------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명    | 주소                                                    | 성명           | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 1  | 봉천  | 715-75  | 도로 | 66        | 66              | 현행<br>도로       | 김 * 봉 | 관악구 봉천동 ****-                                         |              |    |          |     |             |
| 2  | 봉천  | 715-189 | 도로 | 17        | 17              | 현행<br>도로       | 관악구   |                                                       |              |    |          |     |             |
| 3  | 봉천  | 715-194 | 도로 | 4         | 4               | 현행<br>도로       | 관악구   |                                                       |              |    |          |     |             |
| 4  | 봉천  | 715-200 | 도로 | 43        | 43              | 현행<br>도로       | 김 * 봉 | 관악구 봉천동 ****-                                         |              |    |          |     | 715-66      |
| 5  | 봉천  | 715-105 | 잡  | 3         | 3               | 현행<br>도로       | 홍 * 옥 | 관악구 봉천동 ****-                                         |              |    |          |     |             |
| 6  | 봉천  | 715-104 | 잡  | 3         | 3               | 현행<br>도로       | 홍 * 옥 | 관악구 봉천동 ****-                                         |              |    |          |     |             |
| 7  | 봉천  | 715-197 | 대  | 9         | 9               | 현행<br>도로       | 김 * 희 | 영등포구 신길로45길 14, *층 ***호(신길동, 굿데이빌)                    | 든술신용<br>협동조합 | -  | 근저당      | 2/4 | 715-18      |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이 * 성 | 인천광역시 연수구 신송로 118번길 6, ***동 ****호(송도동, 푸림아이원아파트)      |              |    |          | 1/4 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이 * 은 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 274번길 15, ****동 ****호(송도동, 송도더샵마스터뷰) |              |    |          | 1/4 |             |
| 8  | 봉천  | 715-198 | 대  | 1         | 1               | 현행<br>도로       | 김 * 희 | 영등포구 신길로45길 14, *층 ***호(신길동, 굿데이빌)                    | 든술신용<br>협동조합 | -  | 근저당      | 2/4 | 715-18      |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이 * 성 | 인천광역시 연수구 신송로 118번길 6, ***동 ****호(송도동, 푸림아이원아파트)      |              |    |          | 1/4 |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이 * 은 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 274번길 15, ****동 ****호(송도동, 송도더샵마스터뷰) |              |    |          | 1/4 |             |

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                                                | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고<br>(분할전) |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------------------|-------|----|----------|-----|-------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명    | 주소                                             | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |             |
| 9  | 봉천  | 843     | 구거 | 225       | 203             | 현행<br>도로       | 국유지   |                                                |       |    |          |     |             |
| 10 | 봉천  | 715-199 | 대  | 2         | 2               | 현행<br>도로       | 김 * 환 | 관악구 호암로 399, ***동<br>***호(신림동,<br>삼성산주공아파트)    |       |    |          |     | 715-158     |
|    |     |         |    |           |                 |                | 노 * 철 | 관악구 서림7길 **,<br>***호(신림동)                      |       |    |          |     |             |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김 * 국 | 서대문구 가재울미래로 2,<br>***동 ***호(남가좌동,<br>디엠씨파크뷰자이) |       |    |          |     |             |
| 11 | 봉천  | 840-1   | 도로 | 2         | 2               | 현행<br>도로       | 국유지   |                                                |       |    |          |     |             |
| 12 | 봉천  | 841     | 도로 | 109       | 71              | 현행<br>도로       | 국유지   |                                                |       |    |          |     |             |
| 13 | 봉천  | 715-52  | 대  | 7         | 7               | 현행<br>도로       | 김 * 호 | 중구 신당동 ***-                                    |       |    |          |     |             |
| 14 | 봉천  | 715-20  | 대  | 83        | 61              | 현행<br>도로       | 시유지   |                                                |       |    |          |     |             |

# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 719-41~716-1간 도로개설공사-No46



**◆ 관악구공고 제2022-2112호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2호(1972. 1. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-133호(2020. 6. 18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「봉천동 465 ~ 봉천동 466-1 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6755)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 465 ~ 466-1

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 465 ~ 466-1간 도로개설공사

라. 총사업규모(변경없음) : 폭원 8m, 연장 40m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022.12.31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
(변경없음) : 별첨

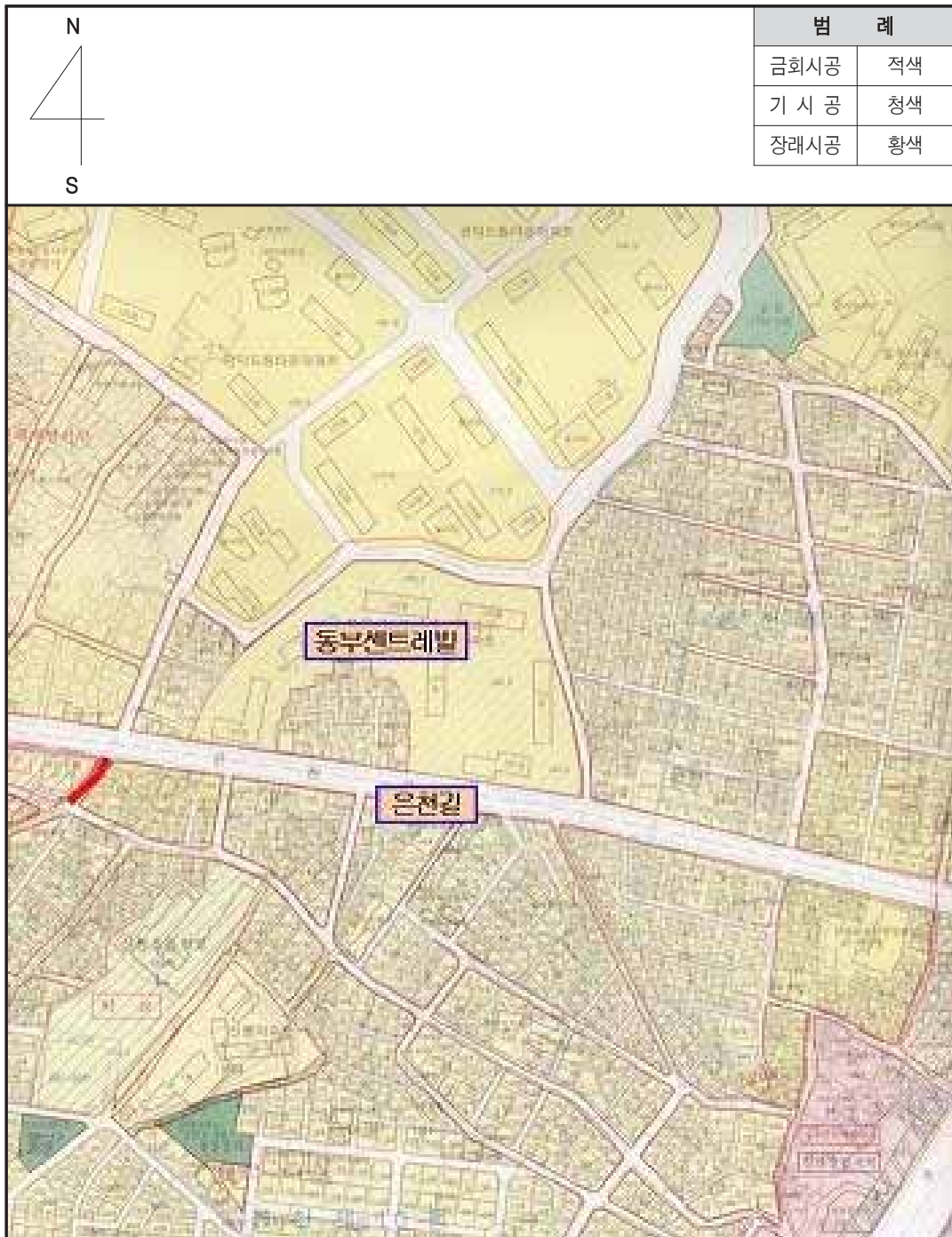
## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 465 ~ 봉천동 466-1
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 47번도로
- 총사업규모 : 폭원 8m, 연장 40m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                | 이해관계인        |            |             | 지분율 | 비고 |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----------------|--------------|------------|-------------|-----|----|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명  | 주소             | 성명           | 주소         | 기타<br>권리    |     |    |
| 1  | 봉천  | 738-75 | 천  | 892       | 203             | 현황<br>도로       | 국유지 |                |              |            |             |     |    |
| 2  | 봉천  | 465-6  | 도로 | 7         | 7               | 현황<br>도로       | 김*순 | 동작구 신대방동 589-* | 주식회사<br>국민은행 | 채무자<br>김*규 | 근저당/<br>지상권 | 1/6 |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*남 | 관악구 봉천동 4**    |              |            |             | 1/6 |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*매 | 관악구 봉천동 4**    |              |            |             | 1/6 |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*남 | 종로구 종로 ***, 2층 |              |            |             | 1/6 |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*석 | 관악구 봉천동 463-** |              |            |             | 1/6 |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*전 | 관악구 봉천동 **     |              |            |             | 1/6 |    |
| 3  | 봉천  | 466-19 | 도로 | 4         | 4               | 현황<br>도로       | 사유지 |                |              |            |             |     |    |

# 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 465~466-1간 도로개설공사-No.47



**◆ 관악구공고 제2022-2116호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제282호(1978.06.12.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-74호(2020.05.14.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 246-46 ~ 신림동 251-256 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 246-46 ~ 신림동 251-256

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 246-46 ~ 신림동 251-256 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 8m, 연장 600m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨



## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 246-46 ~ 신림동 251-256
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 246-46 ~ 신림동 251-256 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 8m, 연장 600m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

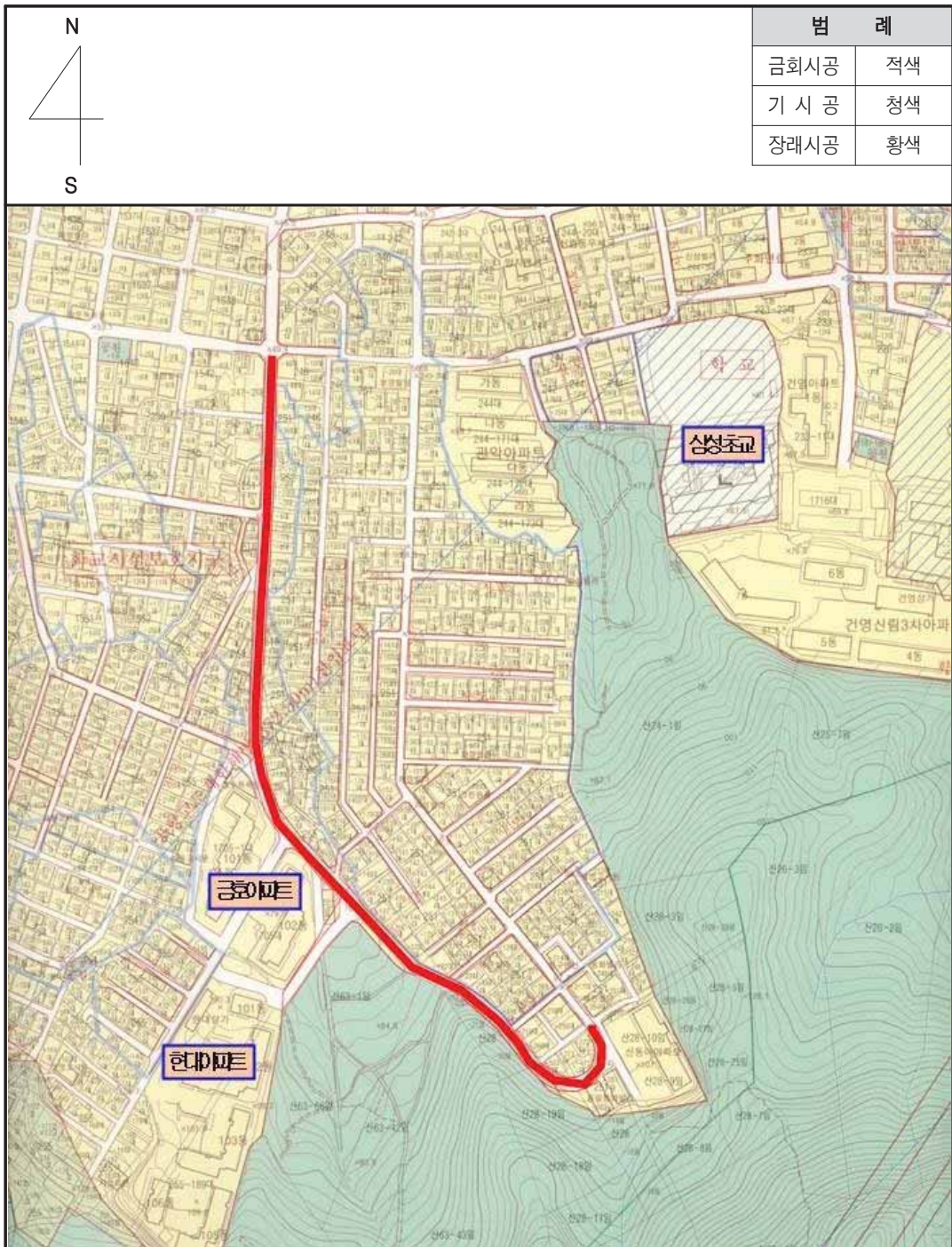
| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |    | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고      |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-------|----|-------|----|----------|-----|---------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명    | 주소 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |         |
| 1  | 신림  | 247-1   | 도로     | 103           | 48              | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |         |
| 2  | 신림  | 246-87  | 도로     | 144           | 144             | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     | 246-41  |
| 3  | 신림  | 251-463 | 대      | 7             | 7               | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |         |
| 4  | 신림  | 251-456 | 대      | 50            | 50              | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |         |
| 5  | 신림  | 818-34  | 도로     | 90            | 90              | 도로             | 국     |    |       |    |          |     |         |
| 6  | 신림  | 250-33  | 도로     | 89            | 89              | 도로             | 서울특별시 |    |       |    |          |     |         |
| 7  | 신림  | 250-34  | 도로     | 30            | 30              | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |         |
| 8  | 신림  | 818-36  | 도로     | 64            | 64              | 도로             | 국     |    |       |    |          |     |         |
| 9  | 신림  | 251-383 | 도로     | 400           | 400             | 도로             | 서울특별시 |    |       |    |          |     |         |
| 10 | 신림  | 251-519 | 대      | 1             | 1               | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     | 251-461 |
| 11 | 신림  | 818-70  | 구거     | 91            | 91              | 도로             | 국     |    |       |    |          |     |         |
| 12 | 신림  | 252-21  | 도로     | 209           | 209             | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |         |
| 13 | 신림  | 252-26  | 도로     | 26            | 26              | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |         |

| 연번 | 소재지 |            | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |                           | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고  |
|----|-----|------------|--------|---------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------|-------|----|----------|-----|-----|
|    | 동   | 지번         |        |               |                 |                | 성명    | 주소                        | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |     |
| 14 | 신림  | 818-72     | 구거     | 661           | 661             | 도로             | 국     |                           |       |    |          |     |     |
| 15 | 신림  | 산<br>63-74 | 도로     | 9             | 9               | 도로             | 서울특별시 |                           |       |    |          |     |     |
| 16 | 신림  | 254-292    | 도로     | 236           | 236             | 도로             | 서울특별시 |                           |       |    |          |     |     |
| 17 | 신림  | 산<br>63-70 | 도로     | 63            | 63              | 도로             | 서울특별시 |                           |       |    |          |     |     |
| 18 | 신림  | 산<br>63-73 | 도로     | 52            | 52              | 도로             | 서울특별시 |                           |       |    |          |     |     |
| 19 | 신림  | 254-291    | 도로     | 1,279         | 381             | 도로             | 서울특별시 |                           |       |    |          |     |     |
| 20 | 신림  | 1705-4     | 도로     | 18            | 18              | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |
| 21 | 신림  | 255-309    | 대      | 10            | 10              | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |
| 22 | 신림  | 산<br>63-82 | 임야     | 3             | 3               | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |
| 23 | 신림  | 산<br>63-81 | 임야     | 45            | 45              | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |
| 24 | 신림  | 산<br>63-80 | 임야     | 25            | 25              | 도로             | 김*복   | 서울특별시 마포구<br>서교동 ****-*** |       |    |          |     | 미등기 |
| 25 | 신림  | 산<br>63-86 | 도로     | 145           | 81              | 도로             | 서울특별시 |                           |       |    |          |     |     |
| 26 | 신림  | 산<br>63-79 | 도로     | 210           | 151             | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |
| 27 | 신림  | 255-310    | 도로     | 57            | 57              | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |
| 28 | 신림  | 255-311    | 대      | 1             | 1               | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |
| 29 | 신림  | 251-494    | 도로     | 1             | 1               | 도로             | 관악구   |                           |       |    |          |     |     |

| 연번 | 소재지 |            | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자   |    | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고 |
|----|-----|------------|--------|---------------|-----------------|----------------|-------|----|-------|----|----------|-----|----|
|    | 동   | 지번         |        |               |                 |                | 성명    | 주소 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |    |
| 30 | 신림  | 산<br>63-85 | 도로     | 116           | 69              | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |    |
| 31 | 신림  | 산<br>28-74 | 도로     | 16            | 16              | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |    |
| 32 | 신림  | 산<br>28-37 | 도로     | 928           | 928             | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |    |
| 33 | 신림  | 산<br>28-36 | 도로     | 267           | 267             | 도로             | 서울특별시 |    |       |    |          |     |    |
| 34 | 신림  | 산<br>28-35 | 도로     | 248           | 248             | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |    |
| 35 | 신림  | 산<br>28-33 | 도로     | 229           | 229             | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |    |
| 36 | 신림  | 251-468    | 도로     | 275           | 275             | 도로             | 관악구   |    |       |    |          |     |    |
| 37 | 신림  | 산<br>28-38 | 도로     | 83            | 83              | 도로             | 서울특별시 |    |       |    |          |     |    |

# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 246-46 ~ 신림동 251-256 간 도로개설공사-No5



**◆ 관악구공고 제2022-2117호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-20호(2021.02.25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 결정 고시한 「신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 292m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 292m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

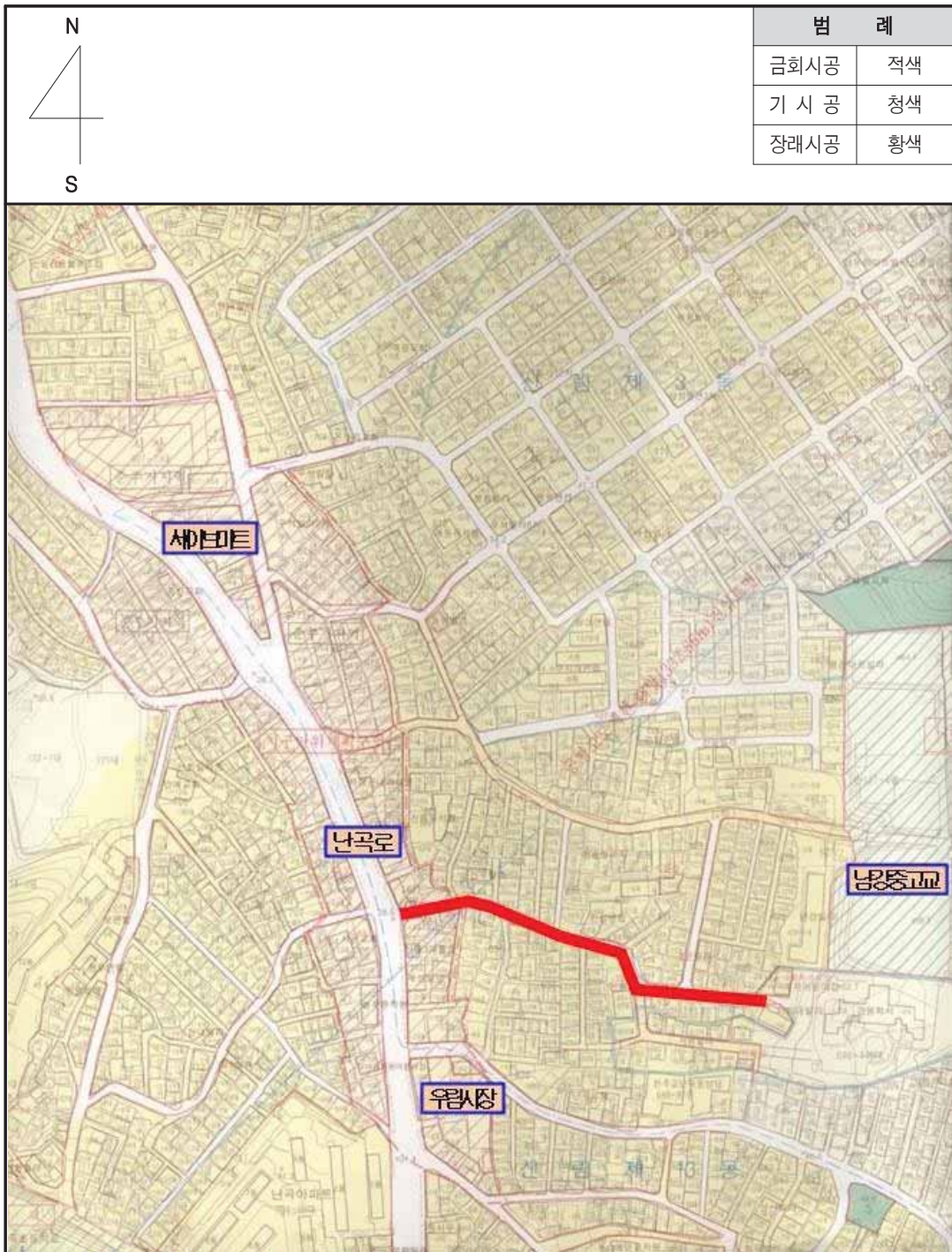
| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                          | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고                        |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------------|-------|----|----------|-----|---------------------------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                       | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |                           |
| 1  | 신림  | 808-159 | 천      | 7,346         | 1,104           | 도로             | 국유지 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 2  | 신림  | 621-48  | 도로     | 64            | 64              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 3  | 신림  | 634-5   | 도로     | 30            | 30              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 4  | 신림  | 634-11  | 도로     | 446           | 5               | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 5  | 신림  | 635-11  | 도로     | 57            | 57              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 6  | 신림  | 624-47  | 도로     | 1             | 1               | 도로             | 김*희 | 서울특별시 영등포구<br>여의도동 *~**<br>**아파트 **동 **호 |       |    |          |     | 624-23<br>등기<br>이전<br>미완료 |
| 7  | 신림  | 624-30  | 도로     | 86            | 86              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 8  | 신림  | 633-44  | 도로     | 42            | 42              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 9  | 신림  | 624-44  | 도로     | 59            | 59              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 10 | 신림  | 633-59  | 도로     | 10            | 10              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     | 633-35                    |
| 11 | 신림  | 630-24  | 도로     | 83            | 33              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 12 | 신림  | 631-42  | 도로     | 46            | 46              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 13 | 신림  | 631-45  | 대지     | 1             | 1               | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     | 631-10                    |
| 14 | 신림  | 633-58  | 도로     | 43            | 32              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |
| 15 | 신림  | 631-44  | 답      | 2             | 2               | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     | 631-7                     |
| 16 | 신림  | 631-13  | 답      | 20            | 20              | 도로             | 관악구 |                                          |       |    |          |     |                           |

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                   | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고                        |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|---------------------------------------------------|-------|----|----------|-----|---------------------------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                                | 성명    | 주소 | 기타<br>관리 |     |                           |
| 17 | 신림  | 631-46  | 대지     | 1             | 1               | 도로             | 명*열 | 서울특별시 관악구<br>난곡로**길 ** (신림동)                      |       |    |          |     | 631-12<br>등기<br>이전<br>미완료 |
| 18 | 신림  | 631-48  | 대지     | 1             | 1               | 도로             | 관악구 |                                                   |       |    |          |     | 631-37                    |
| 19 | 신림  | 631-36  | 도로     | 17            | 17              | 도로             | 이*기 | 서울특별시 관악구<br>난우길 *** (신림동)                        |       |    |          |     | 등기<br>이전<br>미완료           |
| 20 | 신림  | 631-47  | 대지     | 2             | 2               | 도로             | 관악구 |                                                   |       |    |          |     | 631-35                    |
| 21 | 신림  | 629-56  | 도로     | 33            | 33              | 도로             | 이*엽 | 서울특별시 관악구<br>조원로2길 13, *동<br>***호(신림동, 미성아파<br>트) |       |    |          | 1/2 | 등기<br>이전<br>미완료           |
|    |     |         |        |               |                 | 관악구            |     |                                                   |       |    |          | 1/2 |                           |
| 22 | 신림  | 646-448 | 도로     | 212           | 204             | 도로             | 관악구 |                                                   |       |    |          |     |                           |



# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사-No20





**◆ 관악구공고 제2022-2118호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-103호(2020.06.04.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 602-1 ~ 신림동 597-122 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 602-1 ~ 신림동 597-122

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 602-1 ~ 신림동 597-122 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 185m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 602-1 ~ 신림동 597-122
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 602-1 ~ 신림동 597-122 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 185m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

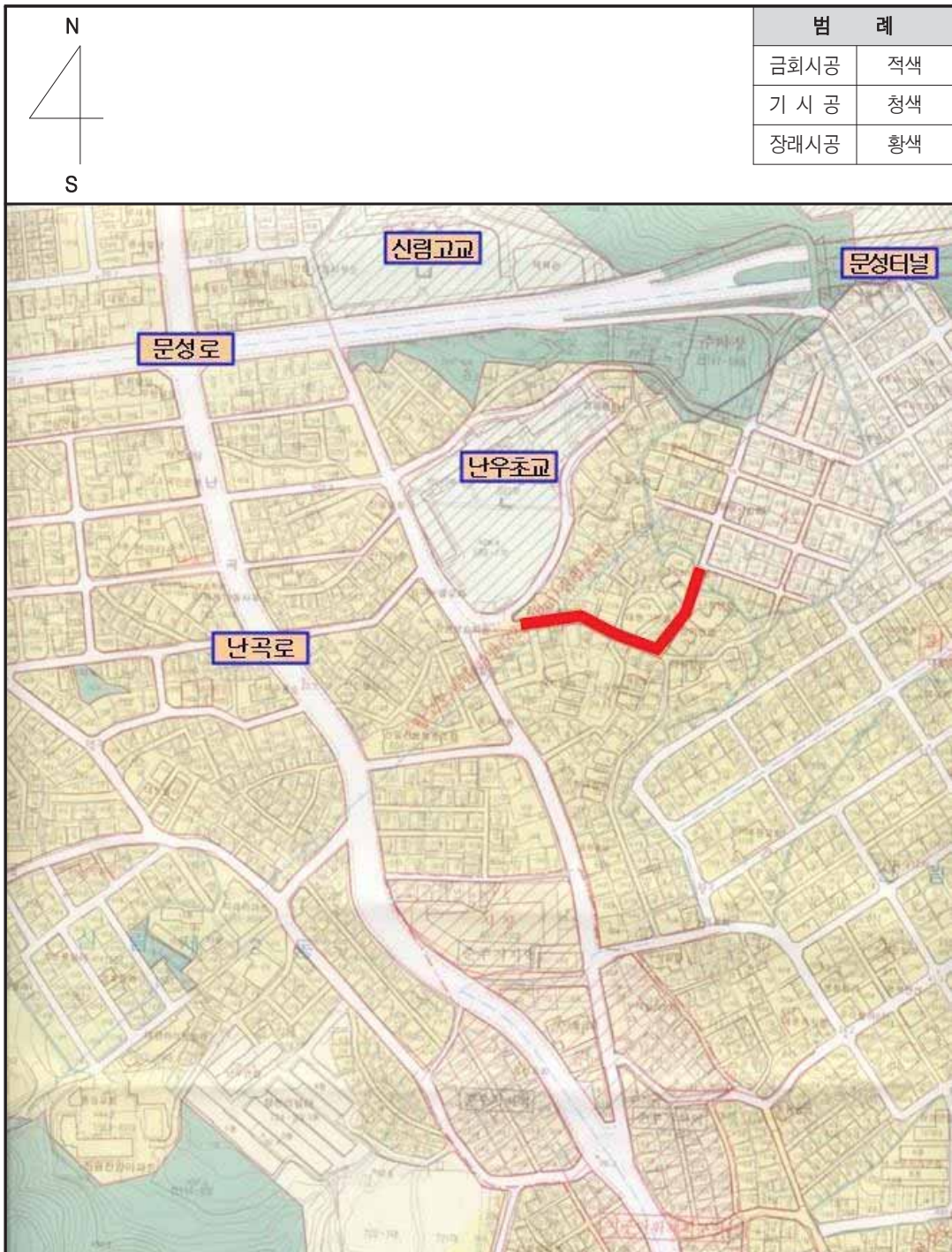
| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                   | 이해관계인                           |                                         |          | 지분율       | 비고                        |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------|---------------------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                                | 성명                              | 주소                                      | 기타<br>권리 |           |                           |
| 1  | 신림  | 808-168 | 천  | 1,125     | 235             | 도로             | 국   |                                                   |                                 |                                         |          |           |                           |
| 2  | 신림  | 882-1   | 도로 | 2,257     | 284             | 도로             | 국   |                                                   |                                 |                                         |          |           |                           |
| 3  | 신림  | 602-9   | 도로 | 30        | 30              | 도로             | 관악구 |                                                   |                                 |                                         |          |           |                           |
| 4  | 신림  | 599-10  | 도로 | 12        | 12              | 도로             | 관악구 |                                                   |                                 |                                         |          |           |                           |
| 5  | 신림  | 599-40  | 대  | 13        | 13              | 도로             | 이*영 | 서울특별시 강서구 가양동<br>1475 강변아파트<br>3**-****           |                                 |                                         |          | 13.19/566 | 599-21<br>등기<br>이전<br>미완료 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*희 | 서울특별시 관악구<br>난곡로12길 ***(신림동)                      | 주식회사<br>신한은행                    | 서울특별시 중구<br>세종대로9길<br>20(태평로2가)<br>난곡지점 | 근저당권     | 34.70/566 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*남 | 서울특별시 관악구<br>문성로16가길 **<br>*동 ***호<br>(신림동, **빌라) | 주식회사<br>한국스탠<br>타드<br>차타드<br>은행 | 서울특별시 종로구<br>종로 47(공평동)                 | 근저당권     | 34.92/566 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 임*현 | 서울특별시 관악구<br>난곡로**길 **,<br>***호(신림동)              | 주식회사<br>신한은행                    | 서울특별시 중구<br>세종대로9길<br>20(태평로2가)<br>난곡지점 | 근저당권     | 34.70/566 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 유*근 | 서울특별시 관악구 난우<br>10길 ** *동 ***호<br>(신림동, ****빌)    |                                 |                                         |          | 34.92/566 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*주 | 서울특별시 관악구 신림동<br>****-** **아파트 *층<br>***호         |                                 |                                         |          | 25.97/566 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*선 | 서울특별시 관악구<br>난곡로34길 **,<br>***호(신림동, **빌리지)       |                                 |                                         |          | 34.92/566 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*영 | 서울특별시 관악구 난우<br>10길 ** *동 ***호<br>(신림동, ****빌)    |                                 |                                         |          | 47.20/566 |                           |

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                | 이해관계인        |                                             |          | 지분율       | 비고              |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                             | 성명           | 주소                                          | 기타<br>권리 |           |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*자 | 서울특별시 관악구 신림동<br>***-***                       |              |                                             |          | 38.67/566 |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 서*희 | 서울특별시 관악구<br>난우16길 **,<br>***호(신림동 **빌라)       | 주식회사<br>국민은행 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길<br>26(여의도동)<br>(금천지점) | 근저당권     | 37.70/566 |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 박*옥 | 서울특별시 관악구 난우<br>10길 ** *동 ***호<br>(신림동, ****빌) | 주식회사<br>우리은행 | 서울특별시 중구<br>소공로 51<br>(회현동1가)<br>(신도림동지점)   | 근저당권     | 38.67/566 |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 윤*섭 | 서울특별시 관악구 신림동<br>***-***호                      |              |                                             |          | 37.70/566 |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 박*규 | 서울특별시 관악구 난우<br>10길 ** *동 ***호<br>(신림동, ****빌) |              |                                             |          | 38.67/566 |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 전*옥 | 서울특별시 관악구<br>법원단지5길<br>***호(신림동)               | 주식회사<br>국민은행 | 서울특별시 중구<br>남대문로 84<br>(을지로2가)<br>가산벤처지점    | 근저당권     | 37.70/566 |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 조*순 | 서울특별시 관악구 난우<br>10길 ** *동 ***호<br>(신림동, ****빌) |              |                                             |          | 38.67/566 |                 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 이*호 | 서울특별시 관악구 난우<br>10길 ** *동 ***호<br>(신림동, ****빌) | 주식회사<br>신한은행 | 서울특별시 중구<br>세종대로 9길 20<br>(태평로2가)<br>(본점)   | 근저당권     | 37.70/566 |                 |
| 6  | 신림  | 599-9   | 대  | 10        | 10              | 도로             | 이*순 | 신림동 ***-***                                    |              |                                             |          |           | 등기<br>이전<br>미완료 |
| 7  | 신림  | 597-139 | 대  | 23        | 23              | 도로             | 관악구 |                                                |              |                                             |          |           |                 |
| 8  | 신림  | 808-156 | 천  | 410       | 74              | 도로             | 국   |                                                |              |                                             |          |           |                 |
| 9  | 신림  | 597-178 | 대  | 10        | 10              | 도로             | 관악구 |                                                |              |                                             |          |           | 597-31          |
| 10 | 신림  | 882-2   | 도로 | 565       | 83              | 도로             | 국   |                                                |              |                                             |          |           |                 |
| 11 | 신림  | 597-134 | 도로 | 308       | 308             | 도로             | 관악구 |                                                |              |                                             |          |           |                 |
| 12 | 신림  | 599-3   | 대  | 2         | 2               | 도로             | 관악구 |                                                |              |                                             |          |           |                 |

| 연번 | 소재지 |       | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                          | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고 |
|----|-----|-------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|--------------------------|-------|----|----------|-----|----|
|    | 동   | 지번    |        |               |                 |                | 성명  | 주소                       | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |    |
| 13 | 신림  | 599-2 | 대      | 13            | 13              | 도로             | 김*대 | 서울특별시 영등포구<br>신길동 ***-** |       |    |          |     |    |
| 14 | 신림  | 597-8 | 대      | 46            | 46              | 도로             | 이*우 | 서울특별시 관악구 신림동<br>***     |       |    |          |     |    |
| 15 | 신림  | 597-6 | 대      | 47            | 47              | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |     |    |

# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 602-1 ~ 신림동 597-122 간 도로개설공사-No.22



**◆ 관악구공고 제2022-2119호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-75호(2021.06.10.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시한 「신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 240m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 240m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                          | 이해관계인 |    |          | 지분율  | 비고     |
|----|-----|--------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|--------------------------|-------|----|----------|------|--------|
|    | 동   | 지번     |        |               |                 |                | 성명  | 주소                       | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |      |        |
| 1  | 신림  | 639-24 | 도로     | 99            | 99              | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |      |        |
| 2  | 신림  | 639-11 | 도로     | 215           | 215             | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |      |        |
| 3  | 신림  | 638-67 | 도로     | 17            | 17              | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |      |        |
| 4  | 신림  | 638-82 | 도로     | 4             | 4               | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |      | 638-14 |
| 5  | 신림  | 638-81 | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 배*석 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-   |       |    |          | 1/2  | 638-10 |
|    |     |        |        |               |                 |                | 배*석 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-   |       |    |          | 1/2  |        |
| 6  | 신림  | 639-6  | 도로     | 136           | 136             | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |      |        |
| 7  | 신림  | 639-9  | 도로     | 258           | 258             | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |      |        |
| 8  | 신림  | 638-60 | 답      | 10            | 10              | 도로             | 관악구 |                          |       |    |          |      |        |
| 9  | 신림  | 641-3  | 도로     | 509           | 509             | 도로             | 이*화 | 서울특별시 마포구<br>공덕동 ****-   |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*승 | 서울특별시 성동구<br>신당동 ****-   |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*환 | 서울특별시 도봉구<br>미아동 ****-   |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*성 | 서울특별시 동대문구<br>제기동 ***    |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*기 | 충남 천안시<br>입장면<br>산정리 *** |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*철 | 경기도 화성군<br>마도면 금당리 ***   |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*성 | 경기도 연천군<br>관인면 내정리 ***   |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*계 | 충남 당진군<br>합덕읍 점원리 **     |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*승 | 경기도 김포군<br>오정면 여원리 ***   |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*근 | 경기도 안양시<br>안양동 ***       |       |    |          | 1/23 |        |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*기 | 전북 익산군<br>삼기면 기산리 **     |       |    |          | 1/23 |        |

| 연번 | 소재지 |    | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                             | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고 |
|----|-----|----|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------|-------|----|----------|-------|----|
|    | 동   | 지번 |        |               |                 |                | 성명  | 주소                          | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*욱 | 충남 예산군<br>신양면 서계양리<br>**    |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*봉 | 충남 홍성군<br>갈산면 취생리 **        |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*소 | 성동구 화양동<br>***-**           |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*하 | 성남시 중동<br>?지구 ***           |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*화 | 경남 사천군<br>곤명면 초량리 *         |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*환 | 경기도 강화군<br>교동면 봉소리<br>***   |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*환 | 서울특별시 서대문구<br>진관의동 ****-*** |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*환 | 서울특별시 관악구<br>상도동 ****-***   |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*성 | 충남 예산군<br>예산읍 예산리<br>***-*  |       |    |          | 3/92  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 김*  | 서울시 서대문구<br>창천동 *-***       |       |    |          | 1/92  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***      |       |    |          | 6/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 손*분 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***      |       |    |          | 2/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***      |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 영등포구<br>당산동 **-***    |       |    |          | 1/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 성남시<br>신흥동 ****-***     |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안양시<br>안양동 ***          |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 양주군<br>동두천읍 광암리<br>***  |       |    |          | 2/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 도봉구<br>미아산동 **-*      |       |    |          | 2/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 관악구<br>사당동 ****-***   |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***      |       |    |          | 4/759 |    |

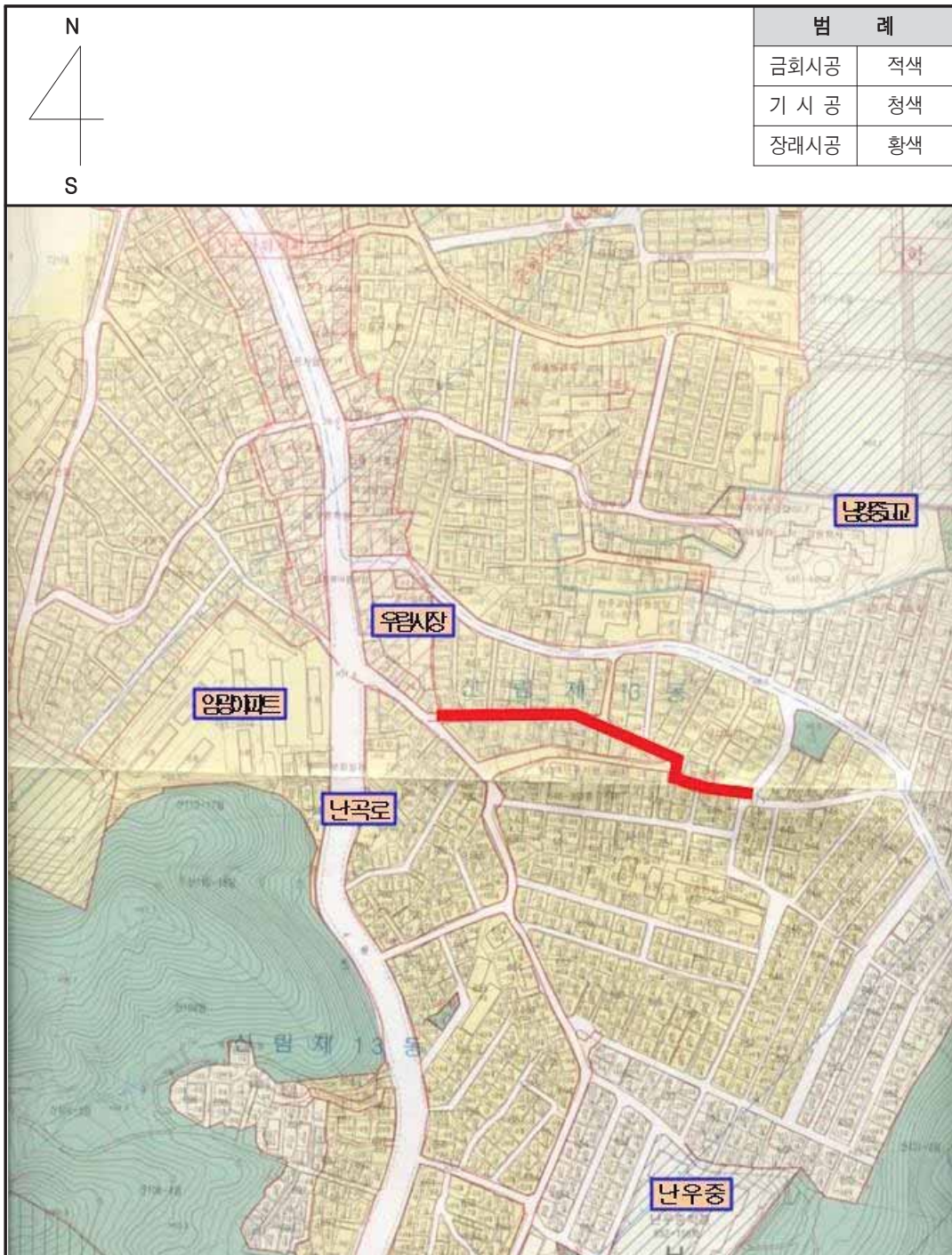


| 연번 | 소재지 |        | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                    | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고    |
|----|-----|--------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------|-------|----|----------|-------|-------|
|    | 동   | 지번     |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*모 | 경기도 화성군<br>마도면 술창리 ***             |       |    |          | 6/437 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 홍*복 | 경기도 화성군<br>마도면 술창리 ***             |       |    |          | 2/437 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*녀 | 서울특별시 서대문구<br>응암동 *****            |       |    |          | 1/437 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*모 | 경기도 수원시 지동<br>*****                |       |    |          | 4/437 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*모 | 서울특별시 동대문구<br>상봉동 *****            |       |    |          | 4/437 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*숙 | 서울특별시 성북구<br>종암동 **--**            |       |    |          | 2/437 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***--*      |       |    |          | 6/460 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 김*순 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***--*      |       |    |          | 2/460 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***--*      |       |    |          | 4/460 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***--*      |       |    |          | 4/460 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 동대문구<br>제기동 ***              |       |    |          | 1/460 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 홍성군<br>갈산면 취생리<br>***         |       |    |          | 1/460 |       |
|    |     |        |        |               |                 |                | 이*숙 | 경기도 포천군<br>창수면 모가리 ***             |       |    |          | 2/460 |       |
| 10 | 신림  | 639-7  | 도로     | 36            | 36              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |       |
| 11 | 신림  | 642-10 | 도로     | 33            | 33              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |       |
| 12 | 신림  | 638-80 | 대지     | 33            | 15              | 도로             | 이*규 | 경기도 안산시<br>상록구<br>막고지*길 *<br>(본오동) |       |    |          |       | 638-6 |
| 13 | 신림  | 642-20 | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |       |
| 14 | 신림  | 642-19 | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |       |
| 15 | 신림  | 642-11 | 도로     | 13            | 13              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |       |

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |    | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고 |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|----|-------|----|----------|-----|----|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |    |
| 16 | 신림  | 639-35  | 도로     | 1             | 1               | 도로             | 관악구 |    |       |    |          |     |    |
| 17 | 신림  | 643-15  | 도로     | 40            | 40              | 도로             | 관악구 |    |       |    |          |     |    |
| 18 | 신림  | 808-161 | 천      | 7,167         | 313             | 도로             | 국유지 |    |       |    |          |     |    |
| 19 | 신림  | 644-7   | 도로     | 46            | 46              | 도로             | 관악구 |    |       |    |          |     |    |

## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사-No.28



**◆ 관악구공고 제2022-2121호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-21호(2021.02.25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시한 「신림동 1680-32 ~ 신림동 616-2 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 1689-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 9~10m, 연장 550m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 4. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 9~10m, 연장 550m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                          | 이해관계인 |    |          | 지분율  | 비고                        |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----------------------------------------------------------|-------|----|----------|------|---------------------------|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                                       | 성명    | 주소 | 기타<br>관리 |      |                           |
| 1  | 신림  | 1680-33 | 도로 | 175       | 107             | 도로             | 관악구 |                                                          |       |    |          |      |                           |
| 2  | 신림  | 585-96  | 답  | 35        | 35              | 도로             | 김*학 | 서울특별시 종로구 비봉길<br>***, *동 2**호<br>(구기동, 대****지)           |       |    |          | 6/24 | 585-51<br>등기<br>이전<br>미완료 |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*선 | 서울특별시 구로구<br>구일로4길 **, 1**동<br>6**호 (구로동, 주****트)        |       |    |          | 5/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*천 | 경기도 평택시 서탄면<br>금암2길 **                                   |       |    |          | 4/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*숙 | 경기도 용인시 처인구<br>경안천로 378, 2***동<br>9**호 (유방동,<br>****아파트) |       |    |          | 4/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*옥 | 서울특별시 관악구<br>관천로21길 *(신림동)                               |       |    |          | 2/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*선 | 경기도 시흥시<br>수인로3312번길 16,<br>1**동 3***호 (대야동,<br>시*****오) |       |    |          | 1/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*숙 | 강원도 홍천군 영귀미면<br>금계로 1***-***                             |       |    |          | 1/24 |                           |
| 3  | 신림  | 585-97  | 답  | 219       | 219             | 도로             | 이*숙 | 인천광역시 남동구<br>남동대로 860, 1**동<br>1***호 (간석동,<br>간*****아파트) |       |    |          | 1/24 | 585-9<br>등기<br>이전<br>미완료  |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*학 | 서울특별시 종로구 비봉길<br>***, *동 2**호<br>(구기동, 대****지)           |       |    |          | 6/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*선 | 서울특별시 구로구<br>구일로4길 **, 1**동<br>6**호 (구로동, 주****트)        |       |    |          | 5/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*천 | 경기도 평택시 서탄면<br>금암2길 **                                   |       |    |          | 4/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*숙 | 경기도 용인시 처인구<br>경안천로 378, 2***동<br>9**호 (유방동,<br>****아파트) |       |    |          | 4/24 |                           |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*옥 | 서울특별시 관악구<br>관천로21길 *(신림동)                               |       |    |          | 2/24 |                           |

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                          | 이해관계인 |                                                 |                  | 지분율  | 비고                        |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|----------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|------------------|------|---------------------------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                                       | 성명    | 주소                                              | 기타<br>권리         |      |                           |
|    |     |         |        |               |                 |                | 김*선 | 경기도 시흥시<br>수인로3312번길 16,<br>1**동 3***호 (대야동,<br>시*****오) |       |                                                 |                  | 1/24 |                           |
|    |     |         |        |               |                 |                | 김*숙 | 강원도 홍천군 영귀미면<br>금계로 1***-***                             |       |                                                 |                  | 1/24 |                           |
|    |     |         |        |               |                 |                | 이*숙 | 인천광역시 남동구<br>남동대로 860, 1**동<br>1***호 (간석동,<br>간*****아파트) |       |                                                 |                  | 1/24 |                           |
| 4  | 신림  | 882-10  | 도로     | 327           | 327             | 도로             | 국   |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 5  | 신림  | 808-266 | 천      | 899           | 77              | 도로             | 국   |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 6  | 신림  | 882-1   | 도로     | 2,257         | 800             | 도로             | 국   |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 7  | 신림  | 808-168 | 천      | 1,125         | 311             | 도로             | 국   |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 8  | 신림  | 587-187 | 도로     | 48            | 48              | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 9  | 신림  | 587-9   | 도로     | 21            | 21              | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 10 | 신림  | 587-152 | 대      | 4             | 4               | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 11 | 신림  | 588-4   | 도로     | 6             | 6               | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 12 | 신림  | 588-3   | 도로     | 23            | 23              | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 13 | 신림  | 587-11  | 도로     | 215           | 215             | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 14 | 신림  | 603-2   | 도로     | 748           | 748             | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 15 | 신림  | 606-11  | 도로     | 7             | 7               | 도로             | 한*호 | 서울 관악구 신림동<br>****-*                                     | 갈*모   | 서울 강남구 반포동<br>***-*** **<br>**차아파트 ***동<br>***호 | 소유권<br>이전<br>청구권 |      | 등기<br>이전<br>미완료           |
| 16 | 신림  | 606-12  | 도로     | 36            | 36              | 도로             | 한*규 | 서울 관악구 신림동<br>****-*                                     | 갈*모   | 서울 강남구 반포동<br>***-*** **<br>**차아파트 ***동<br>***호 | 소유권<br>이전<br>청구권 |      | 등기<br>이전<br>미완료           |
| 17 | 신림  | 606-13  | 도로     | 36            | 36              | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 18 | 신림  | 601-4   | 도로     | 106           | 106             | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 19 | 신림  | 607-140 | 도로     | 33            | 33              | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 20 | 신림  | 608-54  | 도로     | 11            | 11              | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 21 | 신림  | 608-55  | 도로     | 16            | 16              | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |
| 22 | 신림  | 607-174 | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 추*원 | 서울 영등포구 구로동 ***                                          |       |                                                 |                  | 1/2  | 607-11<br>등기<br>이전<br>미완료 |
|    |     |         |        |               |                 |                | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  | 1/2  |                           |
| 23 | 신림  | 607-175 | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      | 607-13                    |
| 24 | 신림  | 607-6   | 도로     | 465           | 465             | 도로             | 관악구 |                                                          |       |                                                 |                  |      |                           |

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                      | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고              |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|----------------------|-------|----|----------|-----|-----------------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                   | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |                 |
| 25 | 신림  | 608-39  | 도로     | 72            | 72              | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |
| 26 | 신림  | 608-56  | 도로     | 89            | 89              | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |
| 27 | 신림  | 882-9   | 도로     | 169           | 45              | 도로             | 국   |                      |       |    |          |     |                 |
| 28 | 신림  | 808-169 | 천      | 7,197         | 21              | 도로             | 국   |                      |       |    |          |     |                 |
| 29 | 신림  | 808-157 | 천      | 655           | 30              | 도로             | 국   |                      |       |    |          |     |                 |
| 30 | 신림  | 613-5   | 도로     | 354           | 354             | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |
| 31 | 신림  | 614-10  | 도로     | 30            | 30              | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |
| 32 | 신림  | 891-5   | 도로     | 78            | 78              | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |
| 33 | 신림  | 614-31  | 도로     | 36            | 36              | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |
| 34 | 신림  | 613-31  | 도로     | 23            | 23              | 도로             | 이*성 | 서울특별시 관악구 신림동<br>*** |       |    |          |     | 등기<br>이전<br>미완료 |
| 35 | 신림  | 808-158 | 천      | 1,041         | 44              | 도로             | 국   |                      |       |    |          |     |                 |
| 36 | 신림  | 616-2   | 도로     | 742           | 28              | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |
| 37 | 신림  | 903-1   | 도로     | 346           | 76              | 도로             | 국   |                      |       |    |          |     |                 |
| 38 | 신림  | 617-2   | 도로     | 241           | 114             | 도로             | 관악구 |                      |       |    |          |     |                 |



# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사-No.29





**◆ 관악구공고 제2022-2122호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-39호(2021.03.25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시한 「신림동 703-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 703-1 ~ 신림동 654-33

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 703-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 400m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

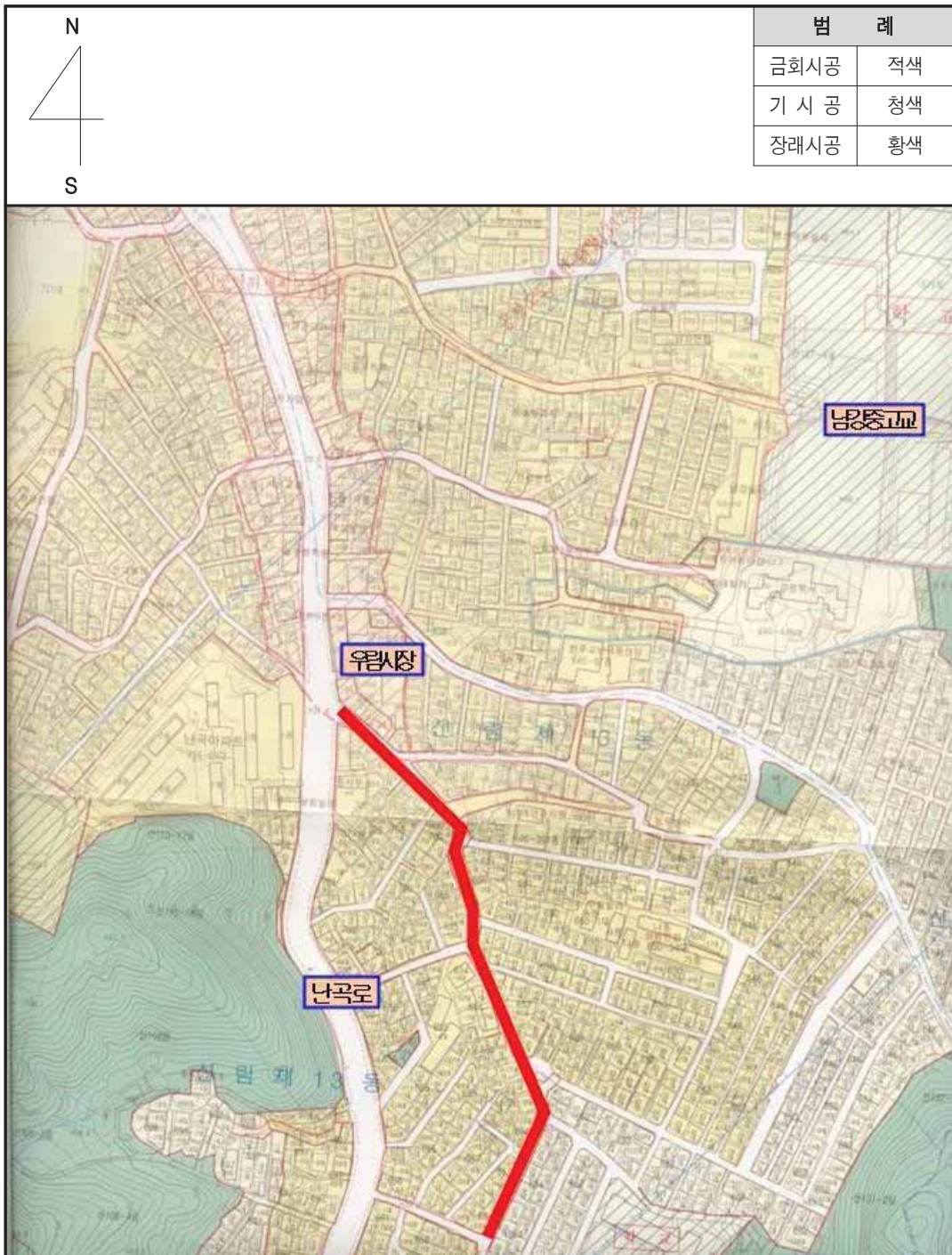
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 703-1 ~ 신림동 654-33
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 703-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설사업
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 400m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |             | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                       | 이해관계인           |                                   |          | 지분율 | 비고     |
|----|-----|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------|-----|--------|
|    | 동   | 지번          |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                                    | 성명              | 주소                                | 기타<br>권리 |     |        |
| 1  | 신림  | 808-16<br>1 | 하천 | 7,167     | 1,952           | 도로             | 국   |                                                       |                 |                                   |          |     |        |
| 2  | 신림  | 703-28      | 대  | 15        | 15              | 도로             | 권*식 | 경기도 화성시<br>남양읍 남양성지로<br>**-*, ***동 ***호<br>(우*****지)  |                 |                                   |          |     | 703-3  |
| 3  | 신림  | 703-27      | 대  | 1         | 1               | 도로             | 최*성 | 서울시 관악구 관악로<br>30길 12, ***동<br>****호(봉천동,<br>관*****트) | 주식회사<br>하나은행    | 서울시 중구 을지로<br>35(을지로1가) 오류동<br>지점 | 근저당권     | 1/2 | 703-2  |
|    |     |             |    |           |                 |                | 김*숙 | 서울시 관악구 관악로<br>30길 12, ***동<br>****호(봉천동,<br>관*****트) |                 |                                   |          | 1/2 |        |
| 4  | 신림  | 637-7       | 도로 | 66        | 66              | 도로             | 강*구 | 경기도 광명시<br>소하로 9, ***동<br>***호(소하동, 휴**아)             |                 |                                   |          |     |        |
| 5  | 신림  | 702-31      | 대  | 2         | 2               | 도로             | 홍*표 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-                                |                 |                                   |          | 1/2 | 702-17 |
|    |     |             |    |           |                 |                | 나*소 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-                                |                 |                                   |          | 1/2 |        |
| 6  | 신림  | 702-30      | 대  | 2         | 2               | 도로             | 이*호 | 서울특별시 관악구<br>난곡로**길 **<br>(신림동)                       |                 |                                   |          |     | 702-1  |
| 7  | 신림  | 639-29      | 도로 | 7         | 7               | 도로             | 정*현 | 서울특별시 관악구<br>조원로16길 12, ***동<br>***호(신림동,<br>신*****트) | 난곡<br>새마을<br>금고 | 서울특별시 관악구<br>난곡로 210<br>(신림동)     | 근저당권     | 1/2 |        |
|    |     |             |    |           |                 |                | 이*희 | 서울특별시 관악구<br>조원로16길 12, ***동<br>***호(신림동,<br>신*****트) |                 |                                   |          | 1/2 |        |
| 8  | 신림  | 700-60      | 도로 | 36        | 36              | 도로             | 이*성 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-                                |                 |                                   |          |     |        |

| 연번 | 소재지 |             | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                     | 이해관계인 |                                |          | 지분율 | 비고     |
|----|-----|-------------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------------------------------|-------|--------------------------------|----------|-----|--------|
|    | 동   | 지번          |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                                  | 성명    | 주소                             | 기타<br>권리 |     |        |
| 9  | 신림  | 700-61      | 도로     | 7             | 7               | 도로             | 이*훈 | 서울특별시 관악구<br>난곡로31길 ***-*, ***호                     |       |                                |          |     |        |
| 10 | 신림  | 655-16      | 도로     | 83            | 83              | 도로             | 이*혁 | 서울특별시 관악구<br>노량진동 ****-*                            |       |                                |          |     |        |
|    |     |             |        |               |                 |                | 김*훈 | 경기도 안양시 만안구<br>냉천로 *** (안양동)                        |       |                                |          |     |        |
| 11 | 신림  | 655-12<br>2 | 도로     | 73            | 73              | 도로             | 박*희 | 인천광역시 계양구<br>주부토로381번길<br>*-*, ***호<br>(작전동, 예***빌) | 이*호   | 서울특별시 관악구<br>난곡로<br>***-*(신림동) | 근저당권     |     | 655-99 |
| 12 | 신림  | 650-53      | 도로     | 17            | 17              | 도로             | 오*환 | 서울특별시 관악구 상도동<br>산**                                |       |                                |          |     |        |
| 13 | 신림  | 654-57      | 도로     | 11            | 11              | 도로             | 이*현 | 서울특별시 관악구 신림동<br>***                                |       |                                |          |     | 미등기    |
| 14 | 신림  | 653-5       | 도로     | 36            | 36              | 도로             | 관악구 |                                                     |       |                                |          |     |        |
| 15 | 신림  | 654-58      | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 정*순 | 난곡로**길 ** (신림동)                                     |       |                                |          |     |        |
| 16 | 신림  | 653-2       | 도로     | 10            | 10              | 도로             | 관악구 |                                                     |       |                                |          |     |        |
| 17 | 신림  | 654-59      | 도로     | 10            | 10              | 도로             | 김*자 | 서울특별시 관악구 난곡로<br>167, ***동 ***호<br>(신림동,임*****트)    |       |                                |          | 1/5 |        |
|    |     |             |        |               |                 |                | 신*희 | 서울특별시 관악구 난곡로<br>167, ***동 ***호<br>(신림동,임*****트)    |       |                                |          | 1/5 |        |
|    |     |             |        |               |                 |                | 신*희 | 서울특별시 송파구<br>오금로54길 10, *동 ***호<br>(거여동,현*****트)    |       |                                |          | 1/5 |        |
|    |     |             |        |               |                 |                | 신*선 | 서울특별시 양천구<br>목동서로 38, ***동<br>***호(목동,목*****트)      |       |                                |          | 1/5 |        |
|    |     |             |        |               |                 |                | 신*선 | 경기도 고양시 일산동구<br>노루목로 79,<br>***동<br>***호(장항동,호**을)  |       |                                |          | 1/5 |        |
| 18 | 신림  | 653-3       | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 관악구 |                                                     |       |                                |          |     |        |
| 19 | 신림  | 654-24      | 도로     | 747           | 528             | 도로             | 관악구 |                                                     |       |                                |          |     |        |

## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 703-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설공사-No.32



**◆ 관악구공고 제2022-2123호**

**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-120호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 656-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 656-1 ~ 신림동 654-33

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 656-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 85m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

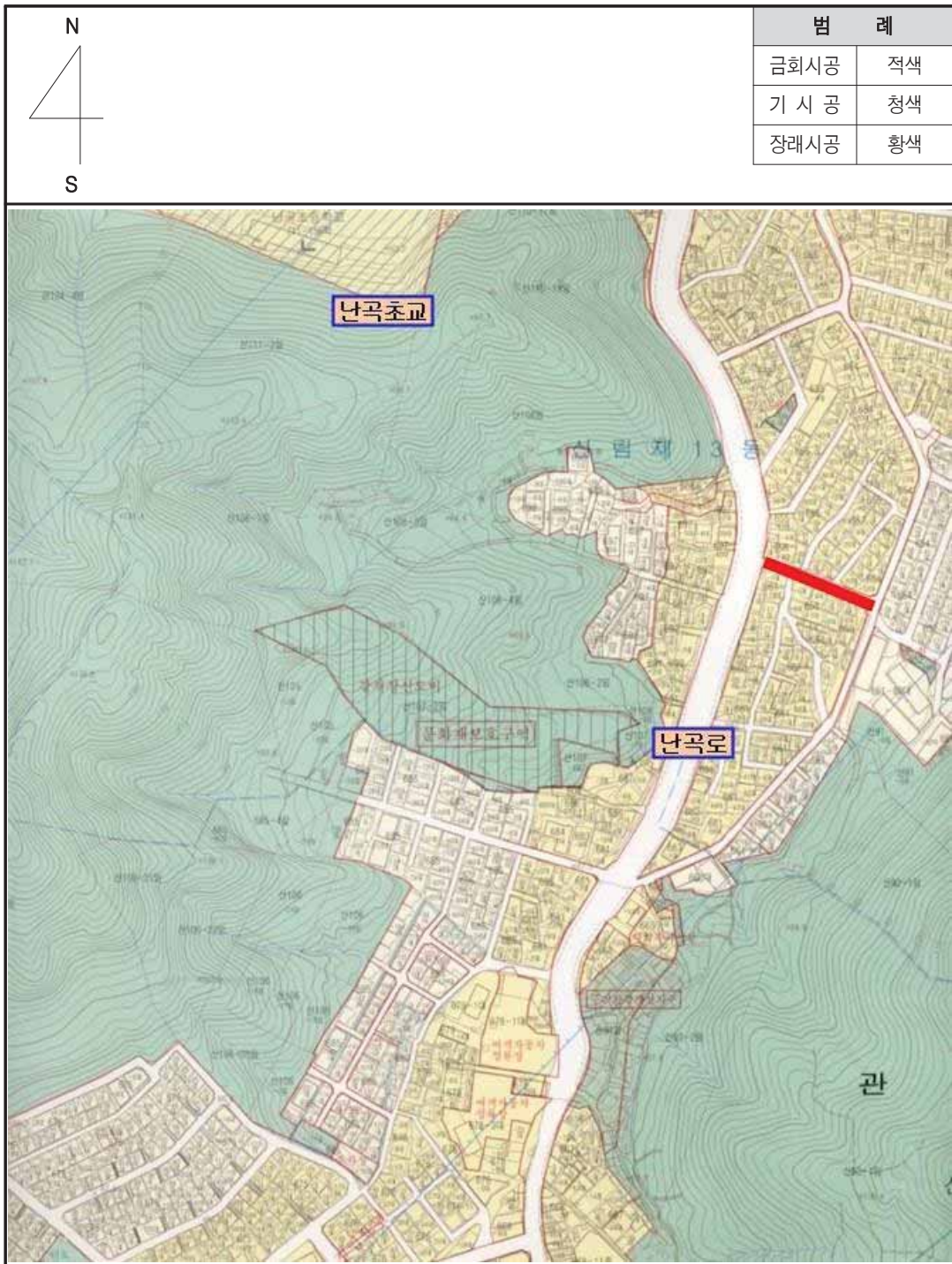
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 656-1 ~ 신림동 654-33
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 656-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 85m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                             | 이해관계인             |                                           |                 | 지분율 | 비고    |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----|-------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                          | 성명                | 주소                                        | 기타<br>권리        |     |       |
| 1  | 신림  | 808-162 | 도로     | 3,005         | 42              | 도로             | 국유지 |                             |                   |                                           |                 |     |       |
| 2  | 신림  | 656-2   | 도로     | 102           | 85              | 도로             | 관악구 |                             |                   |                                           |                 |     |       |
| 3  | 신림  | 655-83  | 도로     | 165           | 165             | 도로             | 관악구 |                             |                   |                                           |                 |     |       |
| 4  | 신림  | 657-27  | 전      | 78            | 78              | 도로             | 강*목 | 서울특별시 영등포구<br>신길동 ****-***  |                   |                                           |                 |     | 657-4 |
| 5  | 신림  | 659-1   | 도로     | 26            | 26              | 도로             | 김*동 | 서울특별시 관악구<br>신대방동 ****-*    | 관악구               | 서울특별시 관악구<br>관악로 145                      | 채납에<br>의한<br>압류 |     |       |
| 6  | 신림  | 654-24  | 도로     | 747           | 122             | 도로             | 관악구 |                             |                   |                                           |                 |     |       |
| 7  | 신림  | 654-25  | 대      | 4             | 4               | 도로             | 이*식 | 서울특별시 동작구<br>성대로*길 ** (상도동) | 남서울<br>농업<br>협동조합 | 서울특별시 서초구<br>바우외로 195<br>(양재동)<br>(양재역지점) | 근저당권            | 1/2 |       |
|    |     |         |        |               |                 |                | 김*미 | 서울특별시 동작구<br>성대로*길 ** (상도동) |                   |                                           |                 | 1/2 |       |



# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 656-1 ~ 신림동 654-33 간 도로개설공사-No.34



**◆ 관악구공고 제2022-2124호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-121(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 596-13 ~ 신림동 595-2 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 596-13 ~ 신림동 595-2

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 596-13 ~ 신림동 595-2 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 185m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨



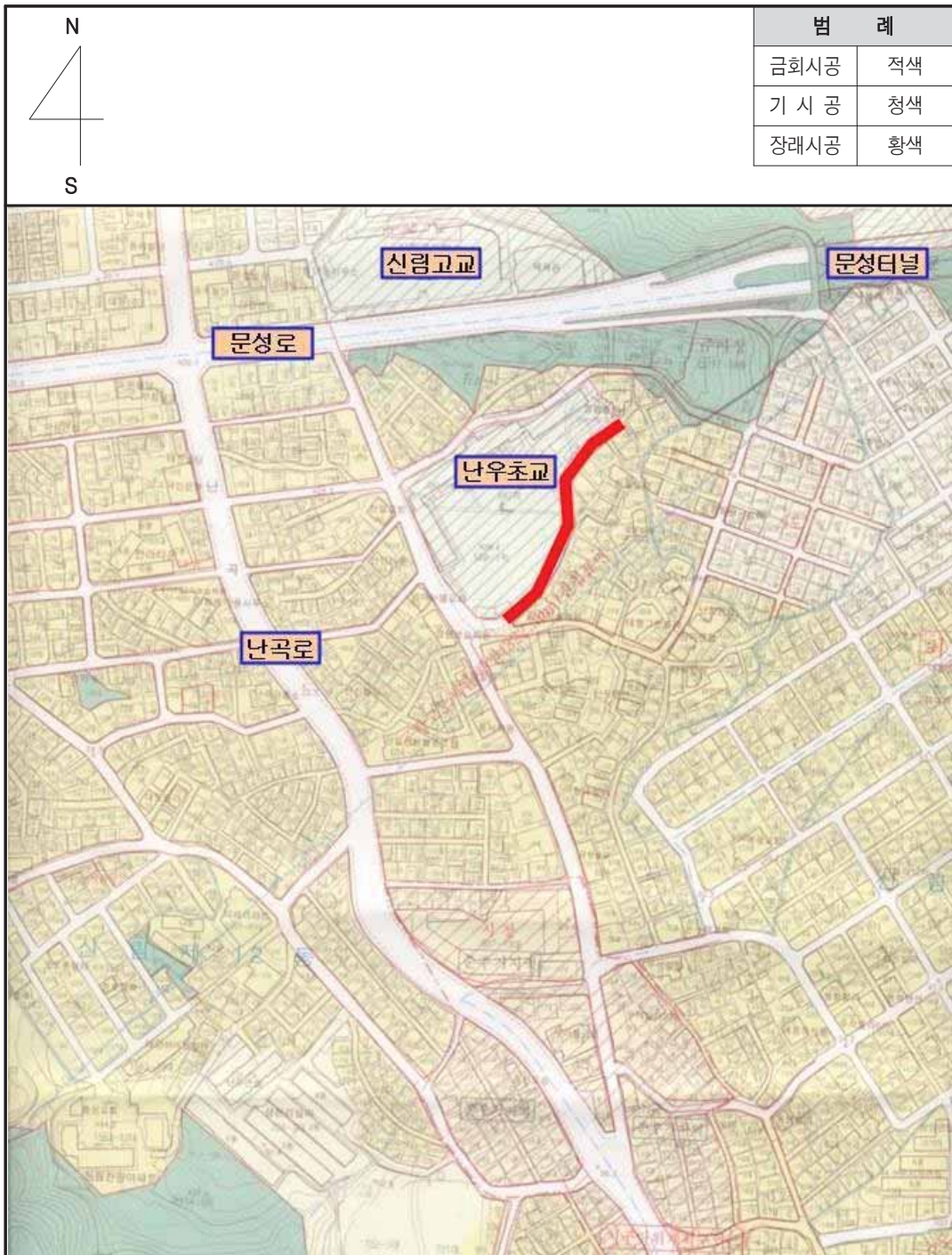
## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 596-13 ~ 신림동 595-2
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 596-13 ~ 신림동 595-2 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 185m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                              | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고 |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|----------------------------------------------|-------|----|----------|-----|----|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                           | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |    |
| 1  | 신림  | 594-29  | 대  | 93        | 93              | 도로             | 서울시 |                                              |       |    |          |     |    |
| 2  | 신림  | 808-167 | 하천 | 231       | 215             | 도로             | 국   |                                              |       |    |          |     |    |
| 3  | 신림  | 595-13  | 대  | 6         | 6               | 도로             | 관악구 |                                              |       |    |          |     |    |
| 4  | 신림  | 596-29  | 대  | 2         | 2               | 도로             | 박*선 | 경기도 과천시 관문로 ***,<br>1***동<br>5**호(중앙동,**아파트) |       |    |          |     |    |
| 5  | 신림  | 808-647 | 하천 | 180       | 165             | 도로             | 국   |                                              |       |    |          |     |    |
| 6  | 신림  | 833-4   | 도로 | 337       | 303             | 도로             | 국   |                                              |       |    |          |     |    |
| 7  | 신림  | 593-2   | 대  | 13        | 13              | 도로             | 관악구 |                                              |       |    |          |     |    |
| 8  | 신림  | 589-3   | 대  | 13        | 13              | 도로             | 서울시 |                                              |       |    |          |     |    |
| 9  | 신림  | 589-4   | 도로 | 182       | 180             | 도로             | 관악구 |                                              |       |    |          |     |    |
| 10 | 신림  | 808-168 | 하천 | 1,125     | 90              | 도로             | 국   |                                              |       |    |          |     |    |

## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 596-13 ~ 신림동 595-2 간 도로개설공사-No.35



**◆ 관악구공고 제2022-2125호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-124(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 617-2 ~ 신림동 611-20 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 617-2 ~ 신림동 611-20

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 617-2 ~ 신림동 611-20 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 170m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 617-2 ~ 신림동 611-20
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 617-2 ~ 신림동 611-20 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 170m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                              | 이해관계인       |                                  |          | 지분율 | 비고     |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|------------------------------|-------------|----------------------------------|----------|-----|--------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                           | 성명          | 주소                               | 기타<br>권리 |     |        |
| 1  | 신림  | 613-40  | 대      | 3             | 3               | 도로             | 오*근 | 서울특별시 관악구 난우*길 * (신림동)       | 난곡 새마을 금고   | 서울특별시 관악구 난곡로 210                | 근저당권     | 1/2 | 613-4  |
|    |     |         |        |               |                 |                | 김*순 | 서울특별시 관악구 난우*길 * (신림동)       |             |                                  |          | 1/2 |        |
| 2  | 신림  | 617-29  | 도로     | 60            | 60              | 도로             | 관악구 |                              |             |                                  |          |     |        |
| 3  | 신림  | 808-158 | 천      | 1,041         | 714             | 도로             | 국유지 |                              |             |                                  |          |     |        |
| 4  | 신림  | 613-33  | 도로     | 5             | 5               | 도로             | 손*순 | 서울특별시 관악구 남부순환로***길 ** (신림동) |             |                                  |          |     |        |
| 5  | 신림  | 617-42  | 대      | 1             | 1               | 도로             | 없음  |                              |             |                                  |          |     | 617-3  |
| 6  | 신림  | 613-34  | 도로     | 7             | 7               | 도로             | 임*선 | 서울특별시 관악구 신림동 ****-**        | 서울보증보험 주식회사 | 서울 종로구 연지동 136-74                | 가압류      |     |        |
|    |     |         |        |               |                 |                |     |                              | 주식회사 제일은행   | 서울 종로구 공평동 100(수유동 지점)           | 근저당권     |     |        |
|    |     |         |        |               |                 |                |     |                              | 김*례         | 관악구 봉천동 *****                    | 근저당권     |     |        |
|    |     |         |        |               |                 |                |     |                              | 조*숙         | 경기도 시흥시 서촌상가*길 **, *동 ***호 (정왕동) | 근저당권     |     |        |
| 7  | 신림  | 613-35  | 도로     | 97            | 97              | 도로             | 관악구 |                              |             |                                  |          |     |        |
| 8  | 신림  | 613-30  | 도로     | 30            | 30              | 도로             | 최*봉 | 서울특별시 구로구 시흥동 ****-*         |             |                                  |          |     |        |
| 9  | 신림  | 619-41  | 도로     | 136           | 13              | 도로             | 관악구 |                              |             |                                  |          |     |        |
| 10 | 신림  | 880-2   | 도로     | 182           | 14              | 도로             | 국유지 |                              |             |                                  |          |     |        |
| 11 | 신림  | 611-17  | 전      | 33            | 33              | 도로             | 전*례 | 서울특별시 관악구 법원단지*길 **~** (신림동) |             |                                  |          |     |        |
|    |     |         |        |               |                 |                | 전*숙 | 서울특별시 관악구 난우*길 ** (신림동)      |             |                                  |          |     |        |
| 12 | 신림  | 611-188 | 대      | 18            | 18              | 도로             | 이*희 | 서울특별시 관악구 난우*길 ** (신림동)      |             |                                  |          |     | 611-19 |
| 13 | 신림  | 611-187 | 대      | 1             | 1               | 도로             | 전*숙 | 서울특별시 관악구 난우*길 ** (신림동)      |             |                                  |          |     | 611-15 |
| 14 | 신림  | 598-8   | 도로     | 43,084        | 54              | 도로             | 서울시 |                              |             |                                  |          |     |        |

## 물 건 조 서

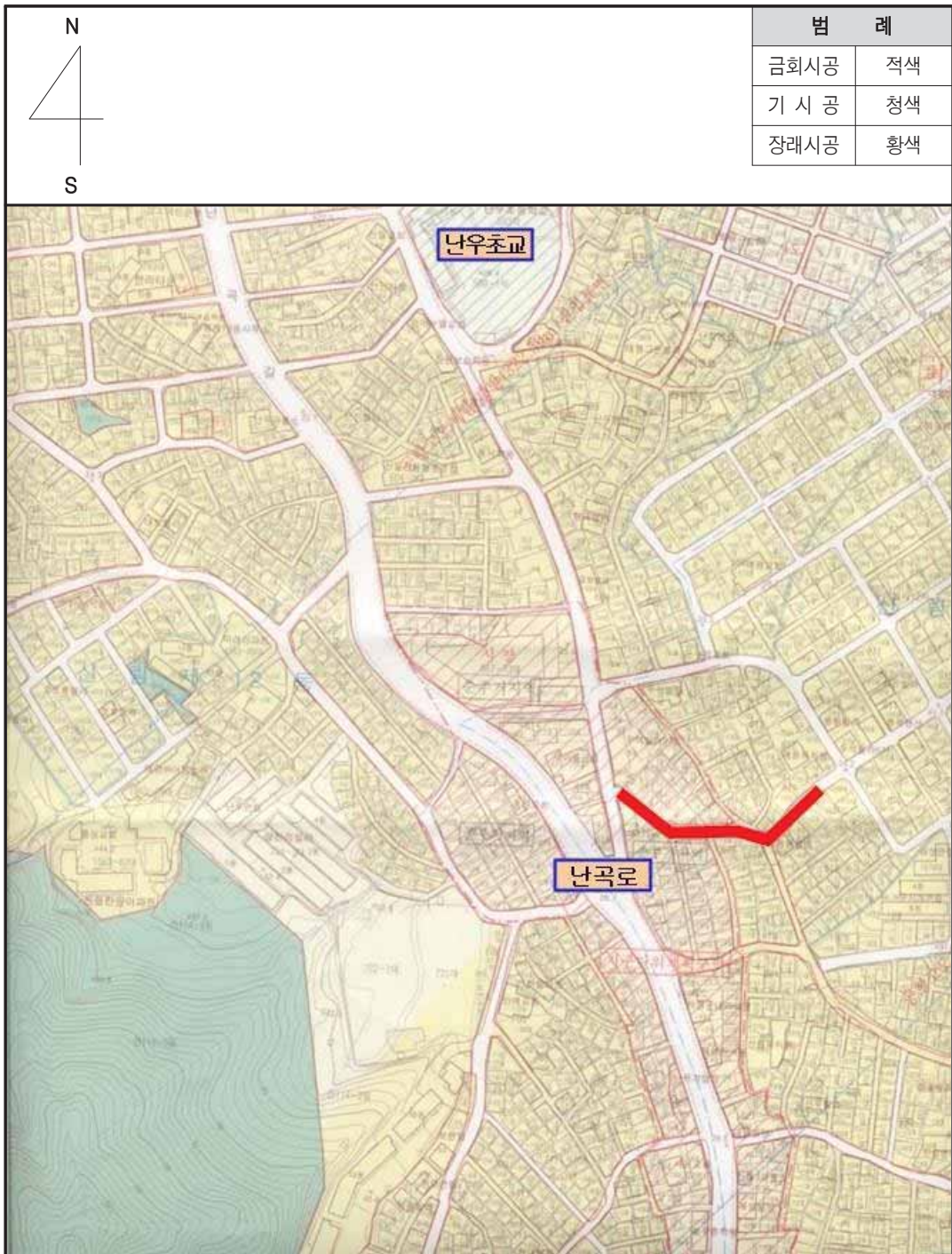
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 617-2 ~ 신림동 611-20
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 617-2 ~ 신림동 611-20 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 170m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지<br>지 번<br>(신림동) | 물건<br>의<br>종류 | 구조<br>및<br>규격                | 수량    | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                               | 관 계 인 |     | 소유권<br>이외의<br>권 리 내<br>용 | 비고           |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|-------|----------------|-------|-------------------------------|-------|-----|--------------------------|--------------|
|    |                     |               |                              |       |                | 성 명   | 주 소                           | 성 명   | 주 소 |                          |              |
| 계  |                     |               |                              |       |                |       |                               |       |     |                          |              |
| 1  | 611-188             | 담장            | 조적담장<br>L=2.6m H=1.6m        | 4.16㎡ | 마당             | 이*희   | 서울특별시 관악구<br>난우*길 **<br>(신림동) |       |     |                          | 신규<br>611-19 |
|    |                     | 기둥            | 조적기둥<br>a=0.4m, b=0.3m, H=2m | 2식    |                |       |                               |       |     |                          |              |
|    |                     | 대문            | 철재<br>L=1.75m, H=1.85m       | 1식    |                |       |                               |       |     |                          |              |
|    |                     | 기초            | 대리석<br>L=1.9m, b=0.5m        | 1식    |                |       |                               |       |     |                          |              |
|    |                     | 장미            | R=3cm                        | 13주   |                |       |                               |       |     |                          |              |



# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 617-2 ~ 신림동 611-20 간 도로개설공사-No.38



**◆ 관악구공고 제2022-2126호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-125호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 620-2 ~ 신림동 627 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 620-2 ~ 신림동 627

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 620-2 ~ 신림동 627 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 4~6m, 연장 300m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 620-2 ~ 신림동 627
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 620-2 ~ 신림동 627 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 4~6m, 연장 300m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

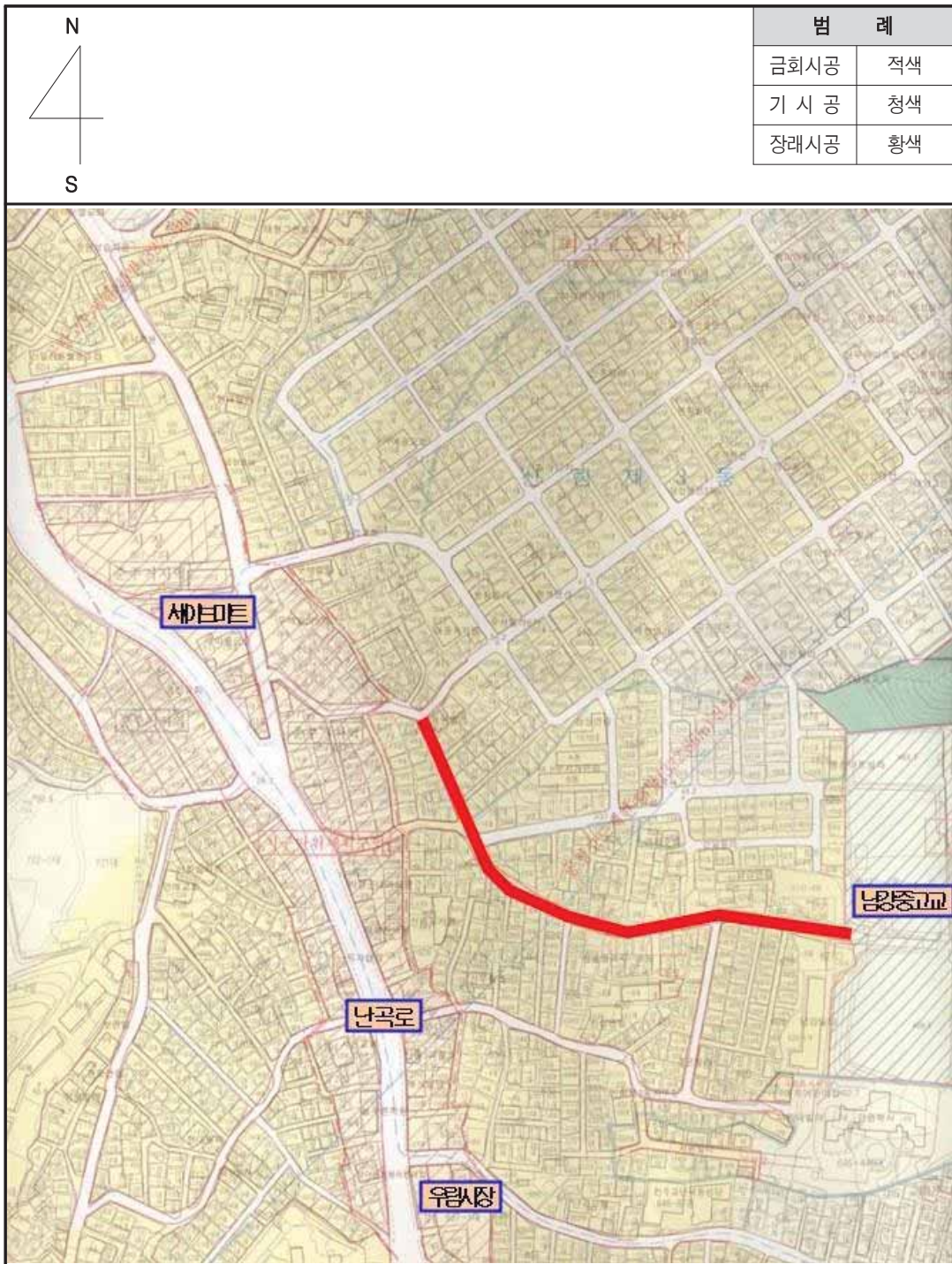
| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                         | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고     |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------------------|-------|----|----------|-----|--------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                      | 성명    | 주소 | 기타<br>관리 |     |        |
| 1  | 신림  | 619-41  | 도로     | 137           | 127             | 도로             | 국   |                                         |       |    |          |     |        |
| 2  | 신림  | 879     | 도로     | 294           | 288             | 도로             | 국   |                                         |       |    |          |     |        |
| 3  | 신림  | 808-159 | 하천     | 7,346         | 244             | 도로             | 국   |                                         |       |    |          |     |        |
| 4  | 신림  | 624-39  | 도로     | 61            | 61              | 도로             | 관악구 |                                         |       |    |          |     |        |
| 5  | 신림  | 624-50  | 도로     | 22            | 22              | 도로             | 김*희 | 서울특별시 영등포구<br>여의도동 *-*<br>**아파트 **등 **호 |       |    |          |     | 624-29 |
| 6  | 신림  | 624-45  | 대      | 59            | 59              | 도로             | 관악구 |                                         |       |    |          |     |        |
| 7  | 신림  | 624-46  | 도로     | 53            | 53              | 도로             | 관악구 |                                         |       |    |          |     |        |
| 8  | 신림  | 624-49  | 도로     | 19            | 19              | 도로             | 관악구 |                                         |       |    |          |     | 624-6  |
| 9  | 신림  | 878     | 도로     | 442           | 412             | 도로             | 국   |                                         |       |    |          |     |        |
| 10 | 신림  | 624-48  | 대      | 24            | 24              | 도로             | 서*례 | 서울특별시 관악구<br>난곡로**길 **<br>(신림동)         |       |    |          |     | 624-2  |



| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                               | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고     |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------------------------|-------|----|----------|-----|--------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                            | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |        |
| 11 | 신림  | 630-13  | 도로     | 46            | 46              | 도로             | 이*윤 | 서울특별시 영등포구<br>여의도동 *--***<br>**아파트 *동<br>***호 |       |    |          |     |        |
| 12 | 신림  | 630-1   | 도로     | 30            | 30              | 도로             | 최*오 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-**                      |       |    |          | 1/2 |        |
|    |     |         |        |               |                 | 관악구            |     |                                               |       |    |          | 1/2 |        |
| 13 | 신림  | 629-59  | 대      | 2             | 2               | 도로             | 관악구 |                                               |       |    |          |     | 629-57 |
| 14 | 신림  | 629-5   | 도로     | 393           | 31              | 도로             | 관악구 |                                               |       |    |          |     |        |
| 15 | 신림  | 808-556 | 하천     | 845           | 575             | 도로             | 국   |                                               |       |    |          |     |        |
| 16 | 신림  | 878-6   | 도로     | 32            | 30              | 도로             | 국   |                                               |       |    |          |     |        |
| 17 | 신림  | 629-51  | 도로     | 13            | 13              | 도로             | 관악구 |                                               |       |    |          |     |        |
| 18 | 신림  | 808-462 | 도로     | 131           | 3               | 도로             | 국   |                                               |       |    |          |     |        |
| 19 | 신림  | 629-32  | 도로     | 23            | 23              | 도로             | 관악구 |                                               |       |    |          |     |        |
| 20 | 신림  | 627     | 도로     | 131           | 97              | 도로             | 관악구 |                                               |       |    |          |     |        |
| 21 | 신림  | 808-463 | 도로     | 47            | 1               | 도로             | 국   |                                               |       |    |          |     |        |
| 22 | 신림  | 878-4   | 도로     | 86            | 22              | 도로             | 국   |                                               |       |    |          |     |        |
| 23 | 신림  | 808-222 | 하천     | 129           | 122             | 도로             | 국   |                                               |       |    |          |     |        |
| 24 | 신림  | 623-83  | 도로     | 24            | 24              | 도로             | 관악구 |                                               |       |    |          |     |        |

## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 620-2 ~ 신림동 627 간 도로개설공사-No.39



**◆ 관악구공고 제2022-2127호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-130호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 587-23 ~ 신림동 750-3 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 587-23 ~ 신림동 750-3

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 587-23 ~ 신림동 750-3 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 310m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 587-23 ~ 신림동 750-3
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 587-23 ~ 신림동 750-3
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 310m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                         | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고 |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-------------------------|-------|----|----------|-----|----|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                      | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |    |
| 1  | 신림  | 749-10  | 도로     | 7,560         | 726             | 도로             | 서울시 |                         |       |    |          |     |    |
| 2  | 신림  | 759-7   | 도로     | 384           | 384             | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |     |    |
| 3  | 신림  | 587-169 | 대지     | 621           | 621             | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |     |    |
| 4  | 신림  | 587-171 | 대지     | 2             | 2               | 도로             | 정*숙 | 서울특별시 관악구 신림동<br>***-** |       |    |          |     |    |
| 5  | 신림  | 587-153 | 대지     | 2             | 2               | 도로             | 정*숙 | 서울특별시 관악구 신림동<br>***-** |       |    |          |     |    |
| 6  | 신림  | 587-151 | 대지     | 12            | 12              | 도로             | 강*성 | 서울특별시 관악구 신림동<br>***-** |       |    |          |     |    |
| 7  | 신림  | 587-150 | 대지     | 10            | 10              | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |     |    |
| 8  | 신림  | 587-149 | 대지     | 10            | 10              | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |     |    |



## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 587-23 ~ 신림동 750-3 간 도로개설공사-No44



**◆ 관악구공고 제2022-2128호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-135호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「신림동 706-2 ~ 신림동 산 111-1 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 706-2 ~ 신림동 산 111-1

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 706-2 ~ 신림동 산 111-1 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 8m, 연장 395m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

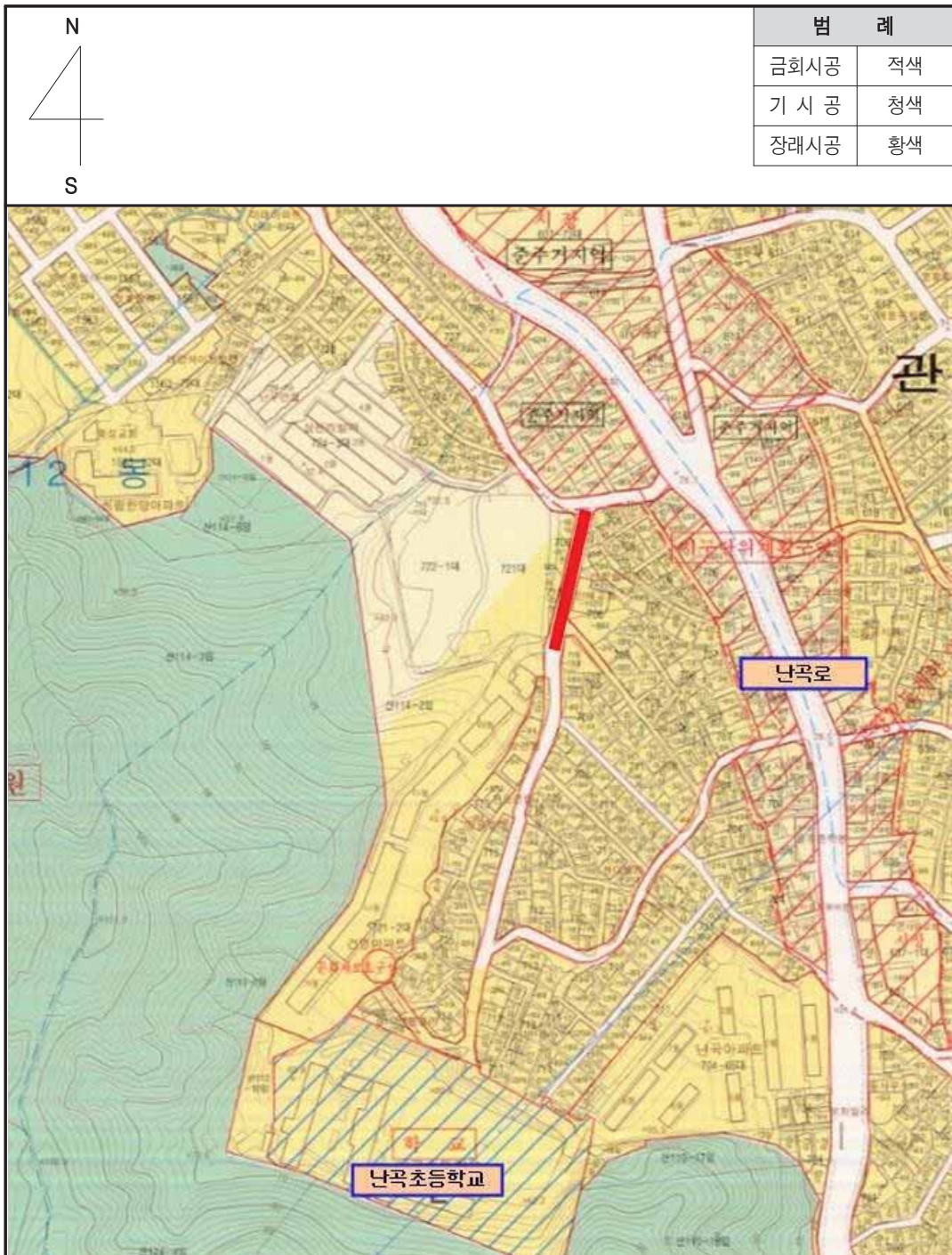
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 706-2 ~ 신림동 산 111-1
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 706-2 ~ 신림동 산 111-1 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 8m, 연장 395m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자         |                                              | 이해관계인 |    |          | 지분율        | 비고 |
|----|-----|---------|----|-----------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------------------------|-------|----|----------|------------|----|
|    | 동   | 지번      |    |           |                 |                | 성명          | 주소                                           | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |            |    |
| 1  | 신림  | 885-2   | 도로 | 59        | 59              | 도로             | 국           |                                              |       |    |          |            |    |
| 2  | 신림  | 718-1   | 도로 | 335       | 335             | 도로             | 한****사      | 전라남도 나주시 전력으로<br>**(빛가람동)                    |       |    |          |            |    |
| 3  | 신림  | 708-25  | 도로 | 221       | 50              | 도로             | 관악구         |                                              |       |    |          |            |    |
| 4  | 신림  | 706-3   | 도로 | 89        | 89              | 도로             | 신*수         | 서울특별시 서초구<br>고무래로 **, 1**-2***<br>(반포동,반**채) |       |    |          | 1/5        |    |
|    |     |         |    |           |                 |                | 소*****<br>사 | 서울특별시 관악구<br>봉천로23마길 17, 2층<br>301호(봉천동)     |       |    |          | 4/5        |    |
| 5  | 신림  | 718-14  | 전  | 8         | 8               | 도로             | 한****사      | 전라남도 나주시 전력으로<br>**(빛가람동)                    |       |    |          |            |    |
| 6  | 신림  | 706-58  | 도로 | 128       | 128             | 도로             | 한****사      | 전라남도 나주시 전력으로<br>**(빛가람동)                    |       |    |          |            |    |
| 7  | 신림  | 706-136 | 도로 | 10        | 10              | 도로             | 관악구         |                                              |       |    |          |            |    |
| 8  | 신림  | 706-55  | 도로 | 258       | 258             | 도로             | 한****사      | 전라남도 나주시 전력으로<br>**(빛가람동)                    |       |    |          | 6.51/21    |    |
|    |     |         |    |           |                 |                | 서울시         |                                              |       |    |          | 7873/22575 |    |
|    |     |         |    |           |                 |                | 관악구         |                                              |       |    |          | 6163/18060 |    |
| 9  | 신림  | 706-84  | 도로 | 66        | 66              | 도로             | 한****사      | 전라남도 나주시 전력으로<br>**(빛가람동)                    |       |    |          | 4.7/21     |    |
|    |     |         |    |           |                 |                | 김*환         | 서울특별시 마포구 합정동<br>***-***                     |       |    |          | 1.7/21     |    |
|    |     |         |    |           |                 |                | 관악구         |                                              |       |    |          | 14.6/21    |    |
| 10 | 신림  | 706-109 | 도로 | 43        | 43              | 도로             | 관악구         |                                              |       |    |          |            |    |



## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 706-2 ~ 신림동 885-2 간 도로개설공사-No49





◆ 관악구공고 제2022-2129호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2021-131호(2021.09.16.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시한 「신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 110m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

## 토 지 조 서

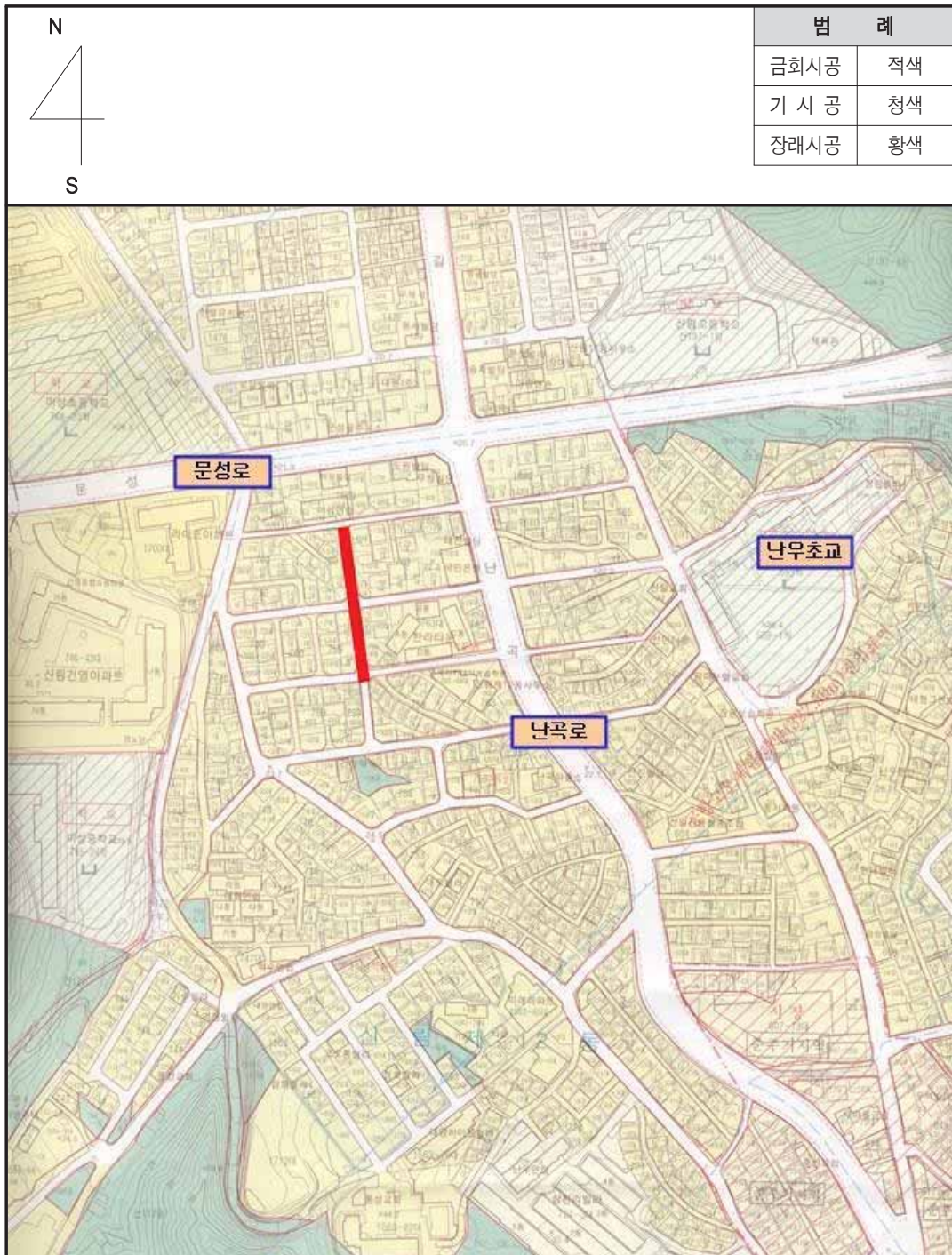
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 110m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                | 이해관계인        |                            |          | 지분율       | 비고     |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------|-----------|--------|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                             | 성명           | 주소                         | 기타<br>권리 |           |        |
| 1  | 신림  | 763-56 | 도로 | 279       | 169             | 도로             | 관악구 |                                                |              |                            |          |           |        |
| 2  | 신림  | 760-49 | 대  | 20        | 20              | 도로             | 김*순 | 서울특별시 관악구 난곡로**길 **-*<br>***호(신림동,<br>**빌라 *차) |              |                            |          | 38.61/281 | 760-15 |
|    |     |        |    |           |                 |                | 송*선 | 서울특별시 관악구 난곡로**길 **-*<br>***호(신림동,<br>**빌라 *차) |              |                            |          | 38.61/281 |        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 장*재 | 서울특별시 관악구 난곡로**길 **-*<br>***호(신림동,<br>**빌라 *차) |              |                            |          | 38.61/281 |        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 강*승 | 서울특별시 관악구 난곡로**길 **-*<br>***호(신림동,<br>**빌라 *차) |              |                            |          | 38.61/281 |        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*겸 | 서울특별시 관악구 난곡로**길 **-*<br>***호(신림동,<br>**빌라 *차) |              |                            |          | 38.61/281 |        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 김*지 | 서울특별시 관악구 법원단지**길 *                            |              |                            |          | 31.22/281 |        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 최*우 | 서울특별시 서대문구 홍은중앙로*길 ***호(홍은동)                   | 연희신용<br>협동조합 | 서울특별시 서대문구 연희로 64-22 (연희동) | 근저당권     | 32.06/281 |        |
| 3  | 신림  | 760-16 | 도로 | 284       | 284             | 도로             | 백*재 | 서울특별시 구로구 공원로 **, ***호(구로동, 구*****트)           |              |                            |          | 24.67/281 |        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 관악구 |                                                |              |                            |          |           |        |

| 연번 | 소재지 |        | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                           | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고     |
|----|-----|--------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|---------------------------|-------|----|----------|-----|--------|
|    | 동   | 지번     |        |               |                 |                | 성명  | 주소                        | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |     |        |
| 4  | 신림  | 749-10 | 도로     | 7,560         | 101             | 도로             | 관악구 |                           |       |    |          |     |        |
| 5  | 신림  | 759-63 | 답      | 65            | 65              | 도로             | 이*민 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-*** |       |    |          |     | 759-16 |
| 6  | 신림  | 759-5  | 도로     | 324           | 60              | 도로             | 관악구 |                           |       |    |          |     |        |

## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 763-48 ~ 신림동 759-4 간 도로개설공사-No50



**◆ 관악구공고 제2022-2130호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-137호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시한 「신림동 760-18 ~ 신림동 763-19 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 760-18 ~ 신림동 763-19

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 760-18 ~ 신림동 763-19 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 90m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

## 토 지 조 서

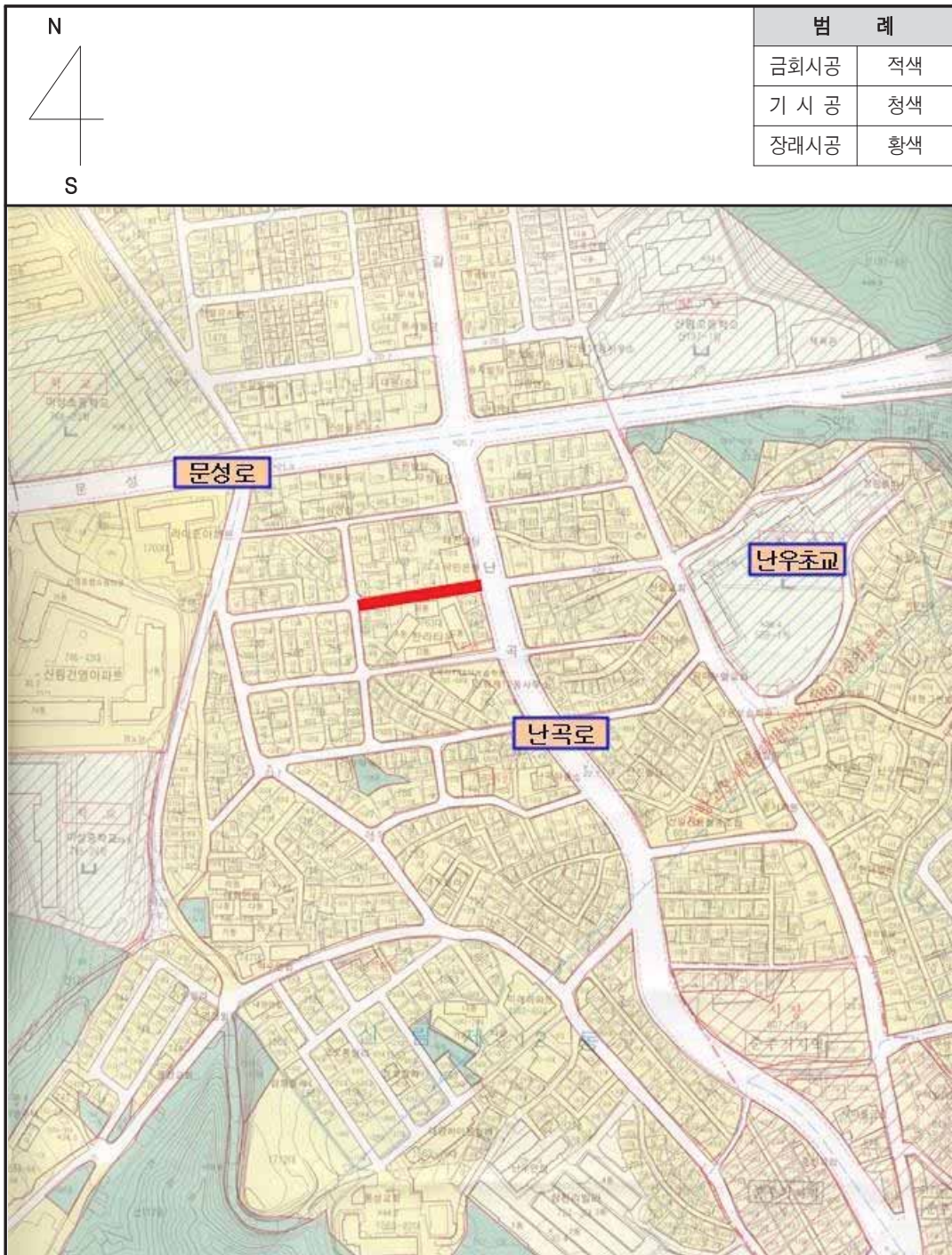
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 760-18 ~ 신림동 763-19
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 760-18 ~ 신림동 763-19 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 90m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자          |                                                      | 이해관계인 |    |          | 지분율      | 비고 |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------|-------|----|----------|----------|----|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명           | 주소                                                   | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |          |    |
| 1  | 신림  | 763-59 | 도로 | 211       | 211             | 도로             | 관악구          |                                                      |       |    |          |          |    |
| 2  | 신림  | 763-52 | 도로 | 30        | 30              | 도로             | 관악****<br>회사 | 서울특별시 관악구<br>신림동 ****-*                              |       |    |          |          |    |
| 3  | 신림  | 763-54 | 도로 | 153       | 153             | 도로             | 관악구          |                                                      |       |    |          | 4/5      |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 강*구          | 서울특별시 강남구 역삼로<br>***, ***동<br>****호(역삼동, 개****안)     |       |    |          | 102/3120 |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 정*희          | 경기도 평택시 오성면<br>죽*리길 *-**                             |       |    |          | 26/3120  |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 정*수          | 경기도 용인시 기흥구<br>구성로 ***, ***동<br>***호(연남동, 동***트)     |       |    |          | 26/3120  |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 정*호          | 경기도 평택시 자산1로 **,<br>***호(자산동, 아****트)                |       |    |          | 26/3120  |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*구          | 서울특별시 관악구<br>조원로**길 *, ***동<br>***호(신림동,<br>신*****트) |       |    |          | 36/3120  |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 강*애          | 경기도 용인시 기흥구<br>보정로 **, ***동<br>***호(보정동,<br>행*****트) |       |    |          | 24/3120  |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 강*희          | 경기도 군포시<br>고산로***번길 **,<br>***호(당정동, 스****7)         |       |    |          | 24/3120  |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 강*구          | 경기도 광명시 하안로 ***,<br>***동 ***호(소하동,<br>동*****트)       |       |    |          | 24/3120  |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 강*욱          | 서울특별시 동작구<br>여의대방로 **, **동<br>***호(신대방동,<br>우****트)  |       |    |          | 24/3120  |    |
| 4  | 신림  | 763-45 | 도로 | 174       | 92              | 도로             | 강*석          | 서울특별시 관악구<br>미성*길 ** (신림동)                           |       |    |          | 156/3120 |    |
|    |     |        |    |           |                 |                | 강*란          | 서울특별시 관악구<br>조원로**길 **, ***동<br>***호 (신림동, 조***트)    |       |    |          | 156/3120 |    |



# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 760-18 ~ 신림동 763-19 간 도로개설공사-No51



**◆ 관악구공고 제2022-2131호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제210호(1977.07.06.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-138호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시한 「신림동 759-28 ~ 신림동 758-2 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 759-28 ~ 신림동 758-2

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 759-28 ~ 신림동 758-2 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 45m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨



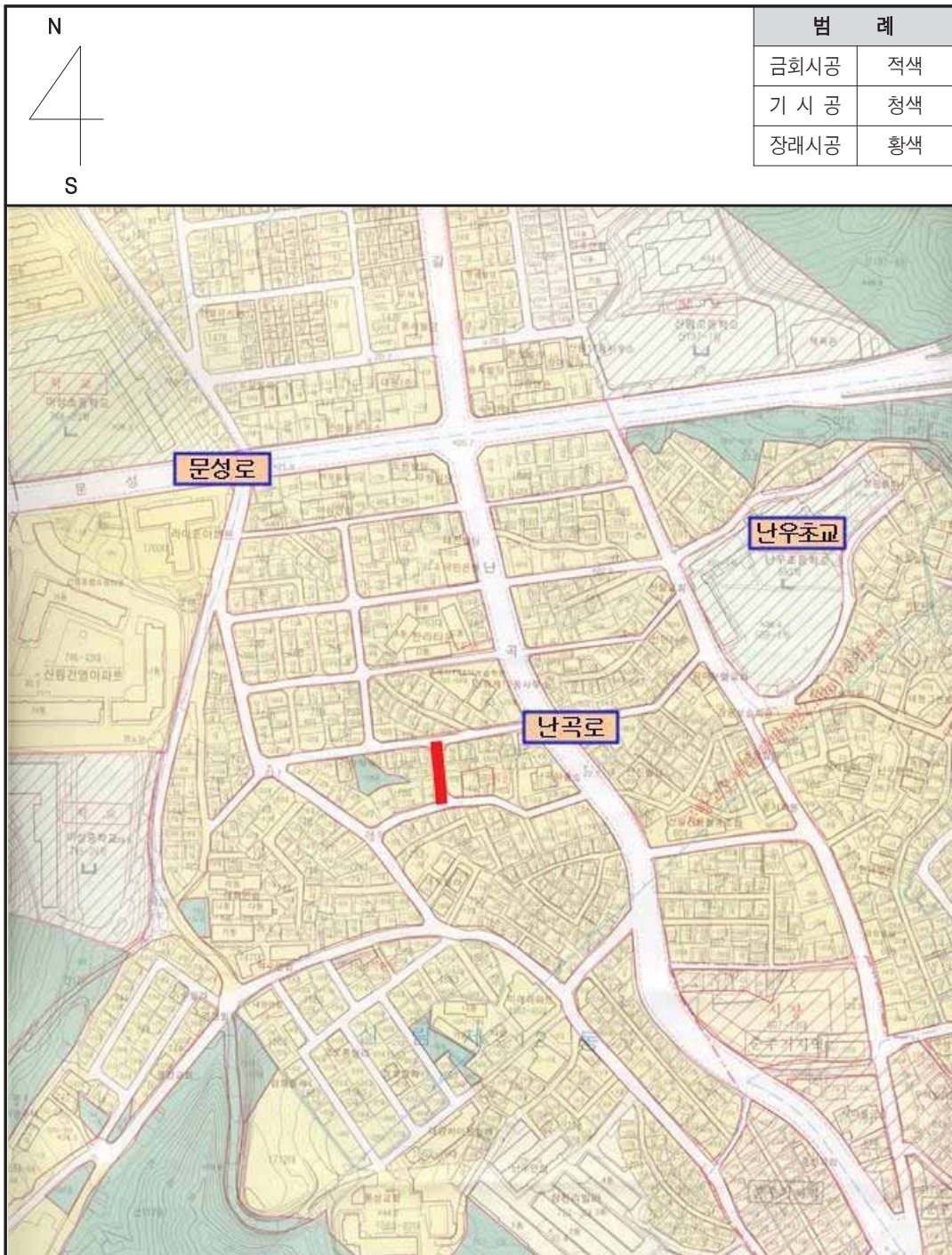
## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 759-28 ~ 신림동 758-2
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 759-28 ~ 신림동 758-2 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 45m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 관입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                                      | 이해관계인 |    |          | 지분율 | 비고 |
|----|-----|--------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------------------------|-------|----|----------|-----|----|
|    | 동   | 지번     |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                                   | 성명    | 주소 | 기타<br>관리 |     |    |
| 1  | 신림  | 759-36 | 도로     | 17            | 17              | 도로             | 권*열 | 경상북도 구미시 고아읍<br>봉한*길 ***~*                           |       |    |          | 1/2 |    |
|    |     |        |        |               |                 |                | 권*은 | 서울특별시 관악구<br>남부순환로***길 **                            |       |    |          | 1/2 |    |
| 2  | 신림  | 759-48 | 도로     | 7             | 7               | 도로             | 민*기 | 충청북도 증평군<br>증평읍 초정약수로<br>****, ***동 ***호<br>(늘****트) |       |    |          |     |    |
| 3  | 신림  | 749-10 | 도로     | 7,560         | 244             | 도로             | 관악구 |                                                      |       |    |          |     |    |

# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 759-28 ~ 신림동 758-2 간 도로개설공사-No52



**◆ 관악구공고 제2022-2132호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가  
(사업기간 변경)를 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제207호(1973.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-139호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시한 「신림동 760-2 ~ 신림동 1680-13 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획변경인가(기간 연장)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 열람공고하여 실시계획변경인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 합니다.
3. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 관계도서는 관악구청 도로관리과(02-879-6754)에 비치하오니, 본 사업에 따른 의견서를 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

관 악 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)

나. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 관악구 신림동 760-2 ~ 신림동 1680-13

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 760-2 ~ 신림동 1680-13 간 도로개설공사

라. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 70m

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 관악구청 도로관리과

아. 사업기간(변경) : 2020. 6. 18. ~ 2024. 12. 31.(기정 2022. 12. 31.)

 자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세  
: 별첨

## 토 지 조 서

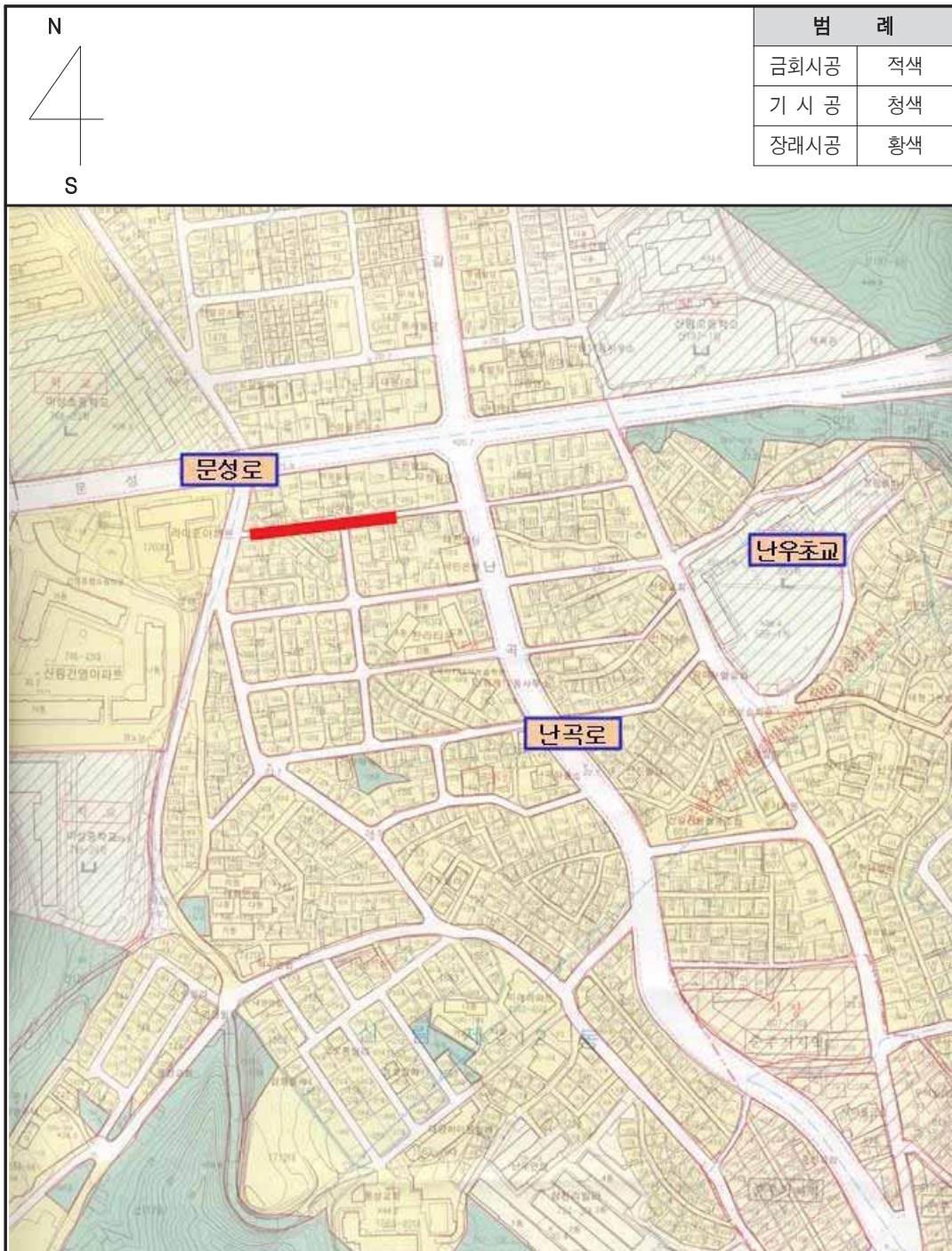
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 760-2 ~ 신림동 1680-13
- 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 760-2 ~ 신림동 1680-13 간 도로개설공사
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 70m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |         | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                         | 이해관계인 |    |          | 지분율  | 비고                           |
|----|-----|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-------------------------|-------|----|----------|------|------------------------------|
|    | 동   | 지번      |        |               |                 |                | 성명  | 주소                      | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |      |                              |
| 1  | 신림  | 808-170 | 천      | 119           | 21              | 도로             | 국   |                         |       |    |          |      |                              |
| 2  | 신림  | 888-3   | 도로     | 102           | 10              | 도로             | 국   |                         |       |    |          |      |                              |
| 3  | 신림  | 762-4   | 도로     | 86            | 86              | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |      |                              |
| 4  | 신림  | 760-8   | 도로     | 99            | 99              | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |      |                              |
| 5  | 신림  | 763-56  | 도로     | 279           | 110             | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |      |                              |
| 6  | 신림  | 1680-49 | 도로     | 12.5          | 12.5            | 도로             | 강*남 | 서울특별시 관악구 신림동<br>*****  |       |    |          |      | 면적<br>오류에 따른<br>정정<br>(기정13) |
| 7  | 신림  | 1680-69 | 도로     | 2.5           | 2.5             | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |      | 1680-35                      |
| 8  | 신림  | 763-47  | 도로     | 48            | 48              | 도로             | 주*자 | 서울특별시 동대문구<br>면목동 ***** |       |    |          |      |                              |
| 9  | 신림  | 763-24  | 도로     | 49            | 49              | 도로             | 관악구 |                         |       |    |          |      |                              |
| 10 | 신림  | 763-85  | 대      | 1             | 1               | 도로             | 임*훈 | 서울특별시 관악구<br>난곡로**길 *   |       |    |          | 6/10 | 763-14                       |
|    |     |         |        |               |                 |                | 이*희 | 서울특별시 관악구<br>난곡로**길 *   |       |    |          | 4/10 |                              |
| 11 | 신림  | 1642-28 | 도로     | 131           | 131             | 도로             | 서울시 |                         |       |    |          |      |                              |



# 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 760-2 ~ 신림동 1680-13 간 도로개설공사-No53



**◆ 서초구공고 제2022-2201호**
**도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 주차장) 결정(변경)(안) 열람공고**

우리구 서초동 1542-11,12번지 서초3동복합청사 건립을 위한 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 주차장) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 11월 17일

서 초 구 청 장

**1. 도시계획시설 변경 결정(안)**
**○ 주차장 조서**

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시 설 명 | 위치                 | 면적 (㎡) |         |     | 최초<br>결정일                 | 비고 |
|----|------------|-------|--------------------|--------|---------|-----|---------------------------|----|
|    |            |       |                    | 기정     | 변경      | 변경후 |                           |    |
| 변경 | -          | 주차장   | 서초동 1542-11,<br>12 | 493.9  | 증)300.1 | 794 | 서초구고시 제64호<br>(96.12.05.) |    |

**○ 공공청사 및 주차장 중복결정 조서**

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시 설 명 | 위치                 | 면적 (㎡) |         |     | 최초<br>결정일 | 비고                 |
|----|------------|-------|--------------------|--------|---------|-----|-----------|--------------------|
|    |            |       |                    | 기정     | 변경      | 변경후 |           |                    |
| 신설 | -          | 공공청사  | 서초동 1542-11,<br>12 | -      | 증)794   | 794 | -         | 중복결정<br>공공청사 및 주차장 |
|    | -          | 주차장   |                    | 493.9  | 증)300.1 |     |           |                    |

**○ 중복결정 사유서**

| 도면표시<br>번호 | 시 설 명 | 결 정 내 용                                                                 | 결 정 사 유                                                                                              |
|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 공공청사  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사 신설<br/>- 면적 794㎡</li> </ul> | 주민센터 청사 내 증원 인력 수용 및 부족한 사무공간, 주민 문화 및 여가 활동공간 확보를 통해 협소한 부지의 효율적 이용 및 행정서비스 향상을 위하여 도시계획시설(공공청사) 신설 |
|            | 주차장   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 변경<br/>- 면적 794㎡</li> </ul>  | 도시계획시설의 지하공간을 활용한 주차장 조성을 통하여 토지의 효율적 이용과 주변 지역의 주차난 해소 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함                          |

2. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간
3. 열람 및 의견제출 장소: 서울특별시 서초구 자치행정과(☎02-2155-8619)  
도시계획과(☎02-2155-6785)
4. 관계도서: 도시계획포털 게재 및 열람장소 비치
5. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출할 수 있습니다.

**◆ 강남구공고 제2022-2664호**
**은마아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정,  
지구단위계획 및 지구단위계획구역 결정을 위한 공람 공고**

1. 우리구 삼성로 212(대치동 316번지) 은마아파트에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 「동법 시행령」 제13조 규정에 따라 당초 주민 공람한(강남구공고 제2017-282호 (2017.02.10.)) 내용이 2022년 제11차 도시계획위원회(2022.10.19.) 심의결과(수정가결)에 따라 변경된 내용이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 「동법 시행령」 제13조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고, 관계도서를 공람합니다.
2. 본 공람내용에 대하여 관계 서류를 강남구청 재건축사업과, 대치2동주민센터 및 추진위사무실에 비치하여 일반인에게 공람하오니 의견이 있는 구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 17일

강 남 구 청 장

가. 공람기간 : 2022. 11. 18 ~ 2022. 12. 19

나. 공람장소

- 강남구청 재건축사업과 (☎ 02-3423-6093)
- 대치2동주민센터 (☎ 02-3423-8420)
- 은마아파트 주택재건축정비사업 조합설립추진위원회 (☎ 02-3454-0746)

다. 공람의견 제출장소 : 위 공람장소

라. 공람내용

1. 은마아파트 재건축사업 정비계획 결정사항
  - 1) 정비사업의 명칭 : 은마아파트 재건축사업
  - 2) 정비구역 및 면적

| 구 분 | 구역명            | 위 치                 | 면 적(㎡) |              |           | 비고 |
|-----|----------------|---------------------|--------|--------------|-----------|----|
|     |                |                     | 기 정    | 변 경          | 변경후       |    |
| 신 설 | 은마아파트 재건축 정비구역 | 강남구 대치동<br>316번지 일대 | -      | 증) 243,552.6 | 243,552.6 | -  |



## 3) 토지이용계획

| 구 분          | 명 칭           | 면 적(㎡) |              |           | 비율(%) | 비 고                                                        |
|--------------|---------------|--------|--------------|-----------|-------|------------------------------------------------------------|
|              |               | 기 정    | 변 경          | 변경후       |       |                                                            |
| 합 계          |               | -      | 증) 243,552.6 | 243,552.6 | 100.0 | -                                                          |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계           | -      | 증) 20,803.1  | 20,803.1  | 8.5   | -                                                          |
|              | 문화공원          | -      | 증) 4,081.0   | 4,081.0   | 1.7   | -                                                          |
|              | 근린공원          | -      | 증) 13,253.0  | 13,253.0  | 5.4   | • 건축물 기부채납(국공립어린이집)<br>- 건축물 환산부지 235.3㎡<br>(연면적 2,000.0㎡) |
|              | 도 로           | -      | 증) 3,229.1   | 3,229.1   | 1.3   | -                                                          |
|              | 공공청사<br>(파출소) | -      | 증) 240.0     | 240.0     | 0.1   | • 건축물 기부채납(공공청사)<br>- 건축물 환산부지 54.5㎡<br>(연면적 496.0㎡)       |
| 획 지          | 소 계           | -      | 증) 222,749.5 | 222,749.5 | 91.5  | -                                                          |
|              | 공동주택          | -      | 증) 222,749.5 | 222,749.5 | 91.5  | -                                                          |

주) 순부담률 : 8.66%(정비기반시설+건축물)

- 토지 기부채납(8.54%) : 도로 3,229.1㎡(1.33%), 문화공원 4,081.0㎡(1.67%), 근린공원 13,253.0㎡(5.44%), 공공청사 240.0㎡(0.10%)

- 건축물 기부채납(0.12%) : 공공청사 54.5㎡(0.02%) → 연면적 496.0㎡, 국공립어린이집 235.3㎡(0.10%) → 연면적 2,000.0㎡

## 4) 용도지역·지구에 관한 계획

## (1) 용도지역 결정(변경) : 변경없음

| 구 분       | 면 적(㎡)    |     |           | 비율(%) | 비 고 |
|-----------|-----------|-----|-----------|-------|-----|
|           | 기 정       | 변 경 | 변경후       |       |     |
| 합 계       | 243,552.6 | -   | 243,552.6 | 100.0 | -   |
| 제3종일반주거지역 | 243,552.6 | -   | 243,552.6 | 100.0 | -   |

## 5) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

## (1) 교통시설

## 가) 도로 : 변경

## ■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |     |                | 기 능      | 연 장<br>(m)   | 구 간        |             | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|-----|----------------|----------|--------------|------------|-------------|----------|-----------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)      |          |              | 기 점        | 종 점         |          |           |     |
| 기정 | 소로  | 3  | -   | 6              | 국지<br>도로 | 573          | 광로<br>3-13 | 대치동<br>1020 | 일반<br>도로 | -         | -   |
| 변경 | 중로  | 3  | (A) | 12~14<br>(6~8) | 국지<br>도로 | 573<br>(508) | 광로<br>3-13 | 대치동<br>1020 | 일반<br>도로 | -         | -   |

주) ( )는 임시번호 및 구역 내 포함된 사항임

### Ⅰ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                                                                                                                                                                | 변경사유                                                                               |
|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로3-    | 중로3-(A) | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 확폭               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 : 12~14m (구역 내 6~8m)</li> <li>- 연장 : 573m (구역 내 508m)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>재건축사업에 따른 원활한 이면부 교통처리를 위한 도로 확폭</li> </ul> |

### (2) 공간시설

#### 가) 광장 : 변경

### Ⅰ 광장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류 | 위 치             | 면 적(㎡)                |                            |                 | 최초<br>결정일             | 비 고 |
|----|------------|------|-----------|-----------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----|
|    |            |      |           |                 | 기정                    | 변경                         | 변경후             |                       |     |
| 변경 | ①          | 대치광장 | 교통광장      | 대치동<br>50-70 일대 | 20,330.0<br>(1,405.1) | 감) 1,405.1<br>(감) 1,405.1) | 18,924.9<br>(-) | 건고 137<br>(77.07.09.) | -   |

주) ( )는 구역 내 포함된 사항임

### Ⅰ 광장 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                                   | 변경사유                                                                                                      |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 대치광장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>광장 폐지<br/>(1,405.1㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>학여울역과 인접한 문화공원 내에서 보행자의 원활한 소통 등 광장 기능의 대체가 가능하므로 금회 폐지</li> </ul> |

### 나) 공원 : 신설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명  | 시설의<br>종류 | 위 치              | 면 적(㎡) |             |          | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|----|------------|------|-----------|------------------|--------|-------------|----------|-----------|-----|
|    |            |      |           |                  | 기정     | 변경          | 변경후      |           |     |
| 신설 | ①          | 문화공원 | 문화공원      | 대치동<br>316 일대    | -      | 증) 4,081.0  | 4,081.0  | -         | -   |
| 신설 | ①          | 근린공원 | 근린공원      | 대치동<br>1020-1 일대 | -      | 증) 13,253.0 | 13,253.0 | -         | -   |

### Ⅰ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                   | 변경사유                                            |
|--------|------|------------------------|-------------------------------------------------|
| ①      | 문화공원 | 문화공원 신설<br>(4,081.0㎡)  | 학여울역 및 SETEC에 인접한 입지적 여건을 고려하여 지역주민을 위한 문화공원 신설 |
| ①      | 근린공원 | 근린공원 신설<br>(13,253.0㎡) | 지역주민의 휴양 및 정서생활 향상을 위한 근린공원 신설                  |

**■ 국공립 어린이집(근린공원① 내 공원시설) : 신설**

| 구분 | 건폐율    | 용적률     | 높이    | 비고                                                          |
|----|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 신설 | 20% 이하 | 250% 이하 | 4층 이하 | 근린공원① 내 연면적 2,000.0㎡ 이상의<br>국공립 어린이집 기부채납(환산부지면적 235.3㎡ 이상) |

**(3) 공공·문화체육시설**
**가) 공공청사 : 신설**

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 위 치           | 면 적(㎡) |          |       | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|----|------------|------|-----------|---------------|--------|----------|-------|-----------|-----|
|    |            |      |           |               | 기정     | 변경       | 변경후   |           |     |
| 신설 | ①          | 공공청사 | 파출소       | 대치동<br>316 일대 | -      | 증) 240.0 | 240.0 | -         | -   |

**■ 공공청사 결정(변경) 사유서**

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                | 변경사유                                |
|--------|------|---------------------|-------------------------------------|
| ①      | 공공청사 | 공공청사 신설<br>(240.0㎡) | 기 입지한 공공청사의 계획적 관리를 위한<br>도시계획시설 결정 |

**■ 공공청사 건폐율·용적률 및 높이 결정조서 : 신설**

| 구분 | 건폐율    | 용적률     | 높이    | 비고                                                 |
|----|--------|---------|-------|----------------------------------------------------|
| 신설 | 50% 이하 | 250% 이하 | 4층 이하 | 연면적 496.0㎡ 이상의 공공청사(파출소) 기부채납<br>(환산부지면적 54.5㎡ 이상) |

**6) 공동이용시설 설치계획**

| 구분 | 시설의 종류   | 위 치                | 면 적(㎡) |              |           | 비 고                         |
|----|----------|--------------------|--------|--------------|-----------|-----------------------------|
|    |          |                    | 기 정    | 변 경          | 변경후       |                             |
| 신설 | 근린생활시설 등 | 대치동<br>316번지<br>일대 | -      | 증) 50,975.36 | 50,975.36 | -                           |
|    | 관리사무소    |                    | -      | 증) 889.96    | 889.96    | 법적기준 : 296.40㎡              |
|    | 경비실      |                    | -      | 증) 240.00    | 240.00    | -                           |
|    | 작은도서관    |                    | -      | 증) 450.9     | 450.9     | 법적기준 : 33.00㎡<br>(1,000권이상) |

| 구분 | 시설의 종류  | 위 치 | 면 적(㎡) |              |           | 비 고                      |
|----|---------|-----|--------|--------------|-----------|--------------------------|
|    |         |     | 기 정    | 변 경          | 변경후       |                          |
|    | 경로당     |     | -      | 증) 800.00    | 800.00    | 법적기준 : 627.80㎡           |
|    | 어린이집    |     | -      | 증) 750.00    | 750.00    | 법적기준 : 343.20㎡           |
|    | 어린이놀이터  |     | -      | 증) 4,724.30  | 4,724.30  | 법적기준 : 4,544.60㎡         |
|    | 주민운동시설  |     | -      | 증) 2,104.32  | 2,104.32  | -                        |
|    | 개방형공동시설 |     | -      | 증) 1,620.40  | 1,620.40  | -                        |
|    | 유치원     |     | -      | 증) 714.61    | 714.61    | -                        |
|    | 기타공동시설  |     | -      | 증) 30,218.67 | 30,218.67 | 다함께 돌봄센터<br>(150.10㎡) 포함 |

주1) 향후 사업승인시 시설 설치면적은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 변경될 수 있음

주2) 보차혼용도로 주변 개방형 주민공동이용시설은 향후 사업시행계획인가(준공인가)시 자치구 및 관련부서 협의를 통해 외부개방에 관한 이행계획서 제출 및 협약서를 체결토록 함

### 7) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

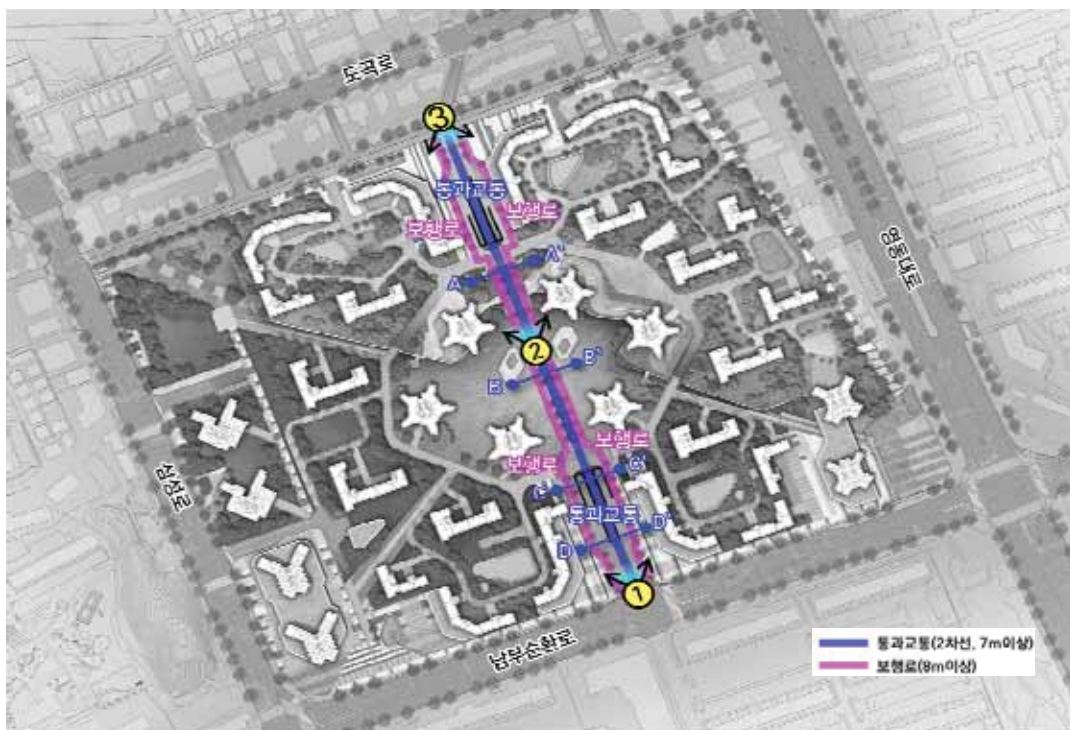
| 구분 | 구역구분                 |           | 가구 또는 획지 구분 |           | 위 치                | 정비개량계획(동) |    |    |            |       | 비 고 |
|----|----------------------|-----------|-------------|-----------|--------------------|-----------|----|----|------------|-------|-----|
|    | 명 칭                  | 면 적(㎡)    | 명 칭         | 면 적(㎡)    |                    | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신 축 | 철거 이주 |     |
| 계  | 은마아파트<br>재건축<br>정비구역 | 243,552.6 | 획지1         | 222,749.5 | 대치동<br>316번지<br>일대 | 31        | -  | -  | 31         | -     | -   |

### 8) 건축시설계획

| 구분                   | 구역구분                 |           | 가구 또는 획지 구분                                                                                                          |           | 위 치                | 용도               | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%)  | 높이(m)<br>최고층수               | 비고 |
|----------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|------------|-------------|-----------------------------|----|
|                      | 명칭                   | 면적(㎡)     | 명칭                                                                                                                   | 면적(㎡)     |                    |                  |            |             |                             |    |
| 신설                   | 은마아파트<br>재건축<br>정비구역 | 243,552.6 | 획지1                                                                                                                  | 222,749.5 | 대치동<br>316번지<br>일대 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 50<br>이하   | 299.9<br>이하 | 118.4m<br>이하<br>(35층<br>이하) | -  |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |                      |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급계획 : 5,778세대</li> <li>전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정</li> </ul> |           |                    |                  |            |             |                             |    |

| 구분                 | 구역구분 |                                 | 가구 또는 획지 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | 위 치     | 용도 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 높이(m)<br>최고층수 | 비고 |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
|--------------------|------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----|---------|---------|---------------|----|----|--|-----------|--|----|--|-------------|--|---------------------------------|--|-------|--|------------------|--|---------------------------------|--|-------|--|--------------|--|
|                    | 명칭   | 면적(㎡)                           | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 면적(㎡) |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
|                    |      |                                 | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 세대수(세대) |    | 비율(%)   |         | 비고            |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
|                    |      |                                 | 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 5,778   |    | 100.0   |         | -             |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
|                    |      |                                 | 60㎡이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | 1,307   |    | 22.6    |         | 공공주택 628세대 포함 |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
|                    |      |                                 | 60~85㎡이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | 1,636   |    | 28.3    |         | 공공주택 50세대 포함  |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
|                    |      |                                 | 85㎡초과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | 2,835   |    | 49.1    |         | -             |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
|                    |      |                                 | ※ 공공주택 건설 : 초과 용적률의 50% 이상(678세대)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
| 심의완화 사항            |      |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>2025 서울시 도시·환경정비기본계획 변경에 따른 허용용적률 완화<ul style="list-style-type: none"><li>- 기준용적률 210% → 허용용적률 225%</li></ul></li><li>공공주택 건설에 따른 상한용적률 완화(「도시 및 주거환경정비법」 제54조)<ul style="list-style-type: none"><li>- 상한용적률 250.0% → 법적상한용적률 299.9%</li></ul></li><li>특별건축구역 지정을 통한 일조기준 완화(건축위원회 심의를 통해 확정)</li></ul>                                                                                                                            |       |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
| 건축물의<br>건축선에 관한 계획 |      |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>건축한계선 지정</li></ul> <table><tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">건축선 지정 내용</th><th colspan="2">비고</th></tr><tr><td colspan="2">삼성로, 남부순환로변</td><td colspan="2">대지경계선으로부터 8m<br/>(보도부속형 전면공지 3m)</td><td colspan="2" rowspan="3">도면 참조</td></tr><tr><td colspan="2">삼성로58길, 영동대로57길변</td><td colspan="2">대지경계선으로부터 8m<br/>(보도부속형 전면공지 2m)</td></tr><tr><td colspan="2">영동대로변</td><td colspan="2">대지경계선으로부터 3m</td></tr></table> |       |         |    |         |         |               |    | 구분 |  | 건축선 지정 내용 |  | 비고 |  | 삼성로, 남부순환로변 |  | 대지경계선으로부터 8m<br>(보도부속형 전면공지 3m) |  | 도면 참조 |  | 삼성로58길, 영동대로57길변 |  | 대지경계선으로부터 8m<br>(보도부속형 전면공지 2m) |  | 영동대로변 |  | 대지경계선으로부터 3m |  |
| 구분                 |      | 건축선 지정 내용                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 비고    |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
| 삼성로, 남부순환로변        |      | 대지경계선으로부터 8m<br>(보도부속형 전면공지 3m) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 도면 참조 |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
| 삼성로58길, 영동대로57길변   |      | 대지경계선으로부터 8m<br>(보도부속형 전면공지 2m) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
| 영동대로변              |      | 대지경계선으로부터 3m                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |
| 기타사항               |      |                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>보차혼용통로<ul style="list-style-type: none"><li>- 보차혼용통로에 대해서는 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 상시 개방하여야 하며, 일반차량 통행에 영향을 주는 차단·기 등 어떠한 지장물(공작물)도 설치할 수 없음</li><li>- 보차혼용통로에 대해서는 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 지역권 설정<br/>(지역권자 : 강남구청장)</li><li>- 폭원 : 15m 이상(세부 상세도 참고)</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                  |       |         |    |         |         |               |    |    |  |           |  |    |  |             |  |                                 |  |       |  |                  |  |                                 |  |       |  |              |  |

# 보차혼용통로 상세도



## 단면도



## 투시도



## 9) 용적률 계획

| 구분                              | 산정내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |                              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------------------------|
| 토지이용계획                          | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 택지<br>(공동주택등) | 신설 정비기반시설 |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |       | 국·공유지<br>면적 |                              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 도로        | 문화공원     | 근린공원      | 공공청사                                                                                                                                                                                                                                               |       |             | 국공립<br>어린이집<br>(건축물<br>부지환산) |
|                                 | 공공청사                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 건축물<br>부지환산   |           |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |                              |
|                                 | 243,552.6㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 222,749.5㎡    | 3,229.1㎡  | 4,081.0㎡ | 13,253.0㎡ | 240.0㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 54.5㎡ | 235.3㎡      | -                            |
| 공공시설<br>부지<br>제공면적<br>(순부담)     | <ul style="list-style-type: none"><li>순부담면적 : 21,092.9㎡ (8.66%)<br/>= 새로 설치하는 기반시설 면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 기존 국·공유지<br/>- 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지<br/>= 3,229.1㎡ + 4,081.0㎡ + 13,253.0㎡ + 240.0㎡ + 54.5㎡ + 235.3㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 21,092.9㎡</li><li>① 토지 기부채납 면적 : 20,803.1㎡</li><li>② 건축물 기부채납 면적 = 설치비용 × 건축면적 / 개별 공시지가 × 부지가액 가중치 = 289.8㎡<br/>(공공청사) = 2,407,000원 × 496.0㎡ / 43,800,000 × 2 = 54.5㎡<br/>(국공립어린이집) = 2,577,000원 × 2,000.0㎡ / 43,800,000 × 2 = 235.3㎡</li><li>※ 공공시설 등 설치비용 및 부지가액에 따른 환산 부지면적은 사업시행인가시 최종 결정</li></ul> |               |           |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |                              |
| 기준용적률                           | • 기준용적률 = 210%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |           |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |                              |
| 허용용적률<br>(사업별<br>인센티브<br>항목 적용) | <ul style="list-style-type: none"><li>허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 210% + 15% = 225%</li><li>인센티브 = 15% (우수디자인(15%))<br/>※ 위에서 적용한 허용용적률 인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |                              |
| 상한<br>용적률                       | <ul style="list-style-type: none"><li>공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화</li><li>상한용적률(정비계획용적률)<br/>= 허용용적률×(1+1.3×α토지+0.7×α건축물)<br/>→ 225%×(1+1.3×α토지+0.7×α건축물)<br/>∴ 252.52% (250.0% 적용)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |          |           | <ul style="list-style-type: none"><li>※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적<br/>= 20,803.1㎡ / 222,749.5㎡ = 0.0934</li><li>※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적<br/>= 289.8㎡ / 222,749.5㎡ = 0.0013</li></ul> |       |             |                              |
| 법적상한<br>용적률                     | • 공공주택 건설에 따른 상한용적률 완화                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |                              |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>법적상한용적률 = 299.9%</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |          |           | <ul style="list-style-type: none"><li>2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정</li></ul>                                                                                                                                          |       |             |                              |

## 10) 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택으로 건설하여야 한다.

## ■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

## ■ 공공주택 공급면적 산출 근거

| 계획 기준                     |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상</li> <li>• 공공목적의 공공주택 용도</li> </ul> |         |     |           |             |
|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----------|-------------|
| 상한용적률(정비계획 용적률)           |             | • 250.0%                                                                                                                                    |         |     |           |             |
| 법적상한용적률(건축계획)             |             | • 299.9% 이하(건축위원회 심의에서 최종결정)                                                                                                                |         |     |           |             |
| 공공주택<br>산출근거              | 용적률 증가분     | • 법적상한용적률 - 상한용적률 = 299.9% - 250.0% = 49.9%                                                                                                 |         |     |           |             |
|                           | 건립 용적률      | • 49.9% × 0.5 = 24.95%                                                                                                                      |         |     |           |             |
|                           | 의무 연면적(지상층) | • 222,749.5㎡(대지면적) × 24.95% = 55,576.0㎡ 이상                                                                                                  |         |     |           |             |
| 공공주택 확보계획<br>(법적상한용적률 완화) |             | 전용면적                                                                                                                                        | 공급면적    | 세대수 | 연면적       | 비고          |
|                           |             | 59㎡                                                                                                                                         | 79.71㎡  | 628 | 50,057.9㎡ | 확지1         |
|                           |             | 84㎡                                                                                                                                         | 111.09㎡ | 50  | 5,554.5㎡  |             |
|                           |             | 합 계                                                                                                                                         |         | 678 | 55,612.4㎡ | > 55,576.0㎡ |



### ■ 공공주택 혼합계획

| 건립규모<br>(전용면적 기준) | 전체<br>세대수 | 구성비(%) | 조합원 및<br>일반분양 | 공공주택<br>세대수 | 공공주택 비율(%) |       |
|-------------------|-----------|--------|---------------|-------------|------------|-------|
|                   |           |        |               |             | 전체 세대수 대비  | 전체 비율 |
| 합계                | 5,778     | 100.0  | 5,100         | 678         | 11.7       | 100.0 |
| 40㎡이하             | -         | -      | -             | -           | -          | -     |
| 40㎡초과~50㎡이하       | -         | -      | -             | -           | -          | -     |
| 50㎡초과~60㎡이하       | 1,307     | 22.6   | 679           | 628         | 48.0       | 92.6  |
| 60㎡초과~85㎡이하       | 1,636     | 28.3   | 1,586         | 50          | 3.1        | 7.4   |
| 85㎡초과             | 2,835     | 49.1   | 2,835         | -           | -          | -     |

### 11) 정비사업 시행계획

| 시행방법  | 시행예정시기                   | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로<br>증가예상 세대수                      | 비고 |
|-------|--------------------------|---------|--------------------------------------------|----|
| 재건축사업 | 구역지정 고시가 있는<br>날부터 4년 이내 | -       | 현황 : 4,424세대<br>계획 : 5,778세대<br>증) 1,354세대 | -  |

## 2. 은마아파트 재건축사업 지구단위계획 결정사항

### 1) 지구단위계획에 관한 결정

#### (1) 지구단위계획구역 결정조서

| 구 분 | 지구단위계획구역 명칭             | 위 치                 | 면 적(㎡) |              |           | 비고 |
|-----|-------------------------|---------------------|--------|--------------|-----------|----|
|     |                         |                     | 기 정    | 변 경          | 변경후       |    |
| 신 설 | 은마아파트 재건축사업<br>지구단위계획구역 | 강남구 대치동<br>316번지 일대 | -      | 증) 243,552.6 | 243,552.6 | -  |

### 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정

#### (2) 용도지역·지구에 관한 결정

#### ■ 용도지역 결정조서 : 변경없음

| 구 분       | 면 적(㎡)    |     |           | 비율(%) | 비 고 |
|-----------|-----------|-----|-----------|-------|-----|
|           | 기 정       | 변 경 | 변경후       |       |     |
| 합 계       | 243,552.6 | -   | 243,552.6 | 100.0 | -   |
| 제3종일반주거지역 | 243,552.6 | -   | 243,552.6 | 100.0 | -   |

## 3) 도시기반시설에 관한 결정(변경)

## (1) 교통시설 : 변경

## 가) 도로 : 변경

| 구분 | 규 모 |    |     |                | 기 능      | 연 장<br>(m)   | 구 간        |             | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|-----|----------------|----------|--------------|------------|-------------|----------|-----------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)      |          |              | 기 점        | 종 점         |          |           |     |
| 기정 | 소로  | 3  | -   | 6              | 국지<br>도로 | 573          | 광로<br>3-13 | 대치동<br>1020 | 일반<br>도로 | -         | -   |
| 변경 | 중로  | 3  | (A) | 12~14<br>(6~8) | 국지<br>도로 | 573<br>(508) | 광로<br>3-13 | 대치동<br>1020 | 일반<br>도로 | -         | -   |

주) ( )는 임시번호 및 구역 내 포함된 사항임

## Ⅰ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                                                                                                                                                                | 변경사유                                                                               |
|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로3-    | 중로3-(A) | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 확폭               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 : 12~14m (구역 내 6~8m)</li> <li>- 연장 : 573m (구역 내 508m)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>재건축사업에 따른 원활한 이면부 교통처리를 위한 도로 확폭</li> </ul> |

## (2) 공간시설 : 변경

## 가) 광장 : 변경

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류 | 위 치             | 면 적(㎡)                |                            |                 | 최초<br>결정일             | 비 고 |
|----|------------|------|-----------|-----------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----|
|    |            |      |           |                 | 기정                    | 변경                         | 변경후             |                       |     |
| 변경 | ①          | 대치광장 | 교통광장      | 대치동<br>50-70 일대 | 20,330.0<br>(1,405.1) | 감) 1,405.1<br>(감) 1,405.1) | 18,924.9<br>(-) | 건고 137<br>(77.07.09.) | -   |

주) ( )는 구역 내 포함된 사항임

## Ⅰ 광장 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                                   | 변경사유                                                                                                      |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 대치광장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>광장 폐지<br/>(1,405.1㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>학여울역과 인접한 문화공원 내에서 보행자의 원활한 소통 등 광장 기능의 대체가 가능하므로 급히 폐지</li> </ul> |

## 나) 공원 : 신설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명  | 시설의<br>종류 | 위 치              | 면 적(㎡) |             |          | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|----|------------|------|-----------|------------------|--------|-------------|----------|-----------|-----|
|    |            |      |           |                  | 기정     | 변경          | 변경후      |           |     |
| 신설 | ①          | 문화공원 | 문화공원      | 대치동<br>316 일대    | -      | 증) 4,081.0  | 4,081.0  | -         | -   |
| 신설 | ①          | 근린공원 | 근린공원      | 대치동<br>1020-1 일대 | -      | 증) 13,253.0 | 13,253.0 | -         | -   |

## ■ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                   | 변경사유                                               |
|--------|------|------------------------|----------------------------------------------------|
| ①      | 문화공원 | 문화공원 신설<br>(4,081.0㎡)  | 학여울역 및 SETEC에 인접한 입지적 여건을<br>고려하여 지역주민을 위한 문화공원 신설 |
| ①      | 근린공원 | 근린공원 신설<br>(13,253.0㎡) | 지역주민의 휴양 및 정서생활 향상을 위한<br>근린공원 신설                  |

## ■ 국공립 어린이집(근린공원① 내 공원시설)

| 구분 | 건폐율    | 용적률     | 높 이   | 비 고                                                         |
|----|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 신설 | 20% 이하 | 250% 이하 | 4층 이하 | 근린공원① 내 연면적 2,000.0㎡ 이상의<br>국공립 어린이집 기부채납(환산부지면적 235.3㎡ 이상) |

## (3) 공공·문화체육시설 : 신설

## 가) 공공청사 : 신설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 위 치           | 면 적(㎡) |          |       | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|----|------------|------|-----------|---------------|--------|----------|-------|-----------|-----|
|    |            |      |           |               | 기정     | 변경       | 변경후   |           |     |
| 신설 | ①          | 공공청사 | 파출소       | 대치동<br>316 일대 | -      | 증) 240.0 | 240.0 | -         | -   |

### Ⅰ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                | 변경사유                                |
|--------|------|---------------------|-------------------------------------|
| ①      | 공공청사 | 공공청사 신설<br>(240.0㎡) | 기 입지한 공공청사의 계획적 관리를 위한<br>도시계획시설 결정 |

### Ⅱ 공공청사 건폐율·용적률 및 높이 결정조서

| 구분 | 건폐율    | 용적률     | 높이    | 비고                                                 |
|----|--------|---------|-------|----------------------------------------------------|
| 신설 | 50% 이하 | 250% 이하 | 4층 이하 | 연면적 496.0㎡ 이상의 공공청사(파출소) 기부채납<br>(환산부지면적 54.5㎡ 이상) |

#### 4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

##### (1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

| 구분 | 가구  | 면적(㎡) |           |           | 비율(%) | 비고            |
|----|-----|-------|-----------|-----------|-------|---------------|
|    |     | 기정    | 변경        | 변경후       |       |               |
| 획지 | 합계  | -     | 222,749.5 | 222,749.5 | 100.0 | -             |
|    | 획지1 | -     | 222,749.5 | 222,749.5 | 100.0 | 공동주택 및 부대복리시설 |

##### (2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

###### 가) 건축물의 용도에 관한 결정조서

| 구분   | 가구  | 용도                                                                                                                | 비고             |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 허용용도 | 획지1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택</li> <li>주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설</li> </ul> | 허용용도 외의 용도는 불허 |

###### 나) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)에 관한 결정조서

###### ① 건폐율 계획

| 구분  | 지역        | 건폐율(%) | 비고            |
|-----|-----------|--------|---------------|
| 획지1 | 제3종일반주거지역 | 50 이하  | 공동주택 및 부대복리시설 |

###### ② 용적률 계획

| 구분  | 용적률(%) |        |        |         | 비고            |
|-----|--------|--------|--------|---------|---------------|
|     | 기준용적률  | 허용용적률  | 상한용적률  | 법정상한용적률 |               |
| 획지1 | 210 이하 | 230 이하 | 250 이하 | 300 이하  | 공동주택 및 부대복리시설 |

주) 획지1의 용적률계획은 2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 서울특별시 건축위원회 심의에서 최종 확정

### ■ 획지1 허용용적률 인센티브 사항

| 구 분        | 인센티브  | 비 고   |
|------------|-------|-------|
|            | 우수디자인 |       |
| 허용용적률 인센티브 | 15%   | 총 15% |

주) 허용용적률 인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음

### ■ 획지1 상한(법적상한)용적률 완화사항

| 구 분      | 용적률 완화    |         | 비 고     |
|----------|-----------|---------|---------|
|          | 공공시설 기부채납 | 공공주택 건설 |         |
| 용적률 완화사항 | 25%       | 49.9%   | 총 74.9% |

### ③ 높이 계획

| 구 분 | 지역        | 높이기준               | 비 고           |
|-----|-----------|--------------------|---------------|
| 획지1 | 제3종일반주거지역 | 118.4m 이하 (35층 이하) | 공동주택 및 부대복리시설 |

주) 획지1의 높이계획은 사업시행인가 전 서울특별시 건축위원회 심의결과에 따름

### (3) 건축물의 배치 등에 관한 결정조서

| 구 분   | 적용위치             | 계획내용                            |
|-------|------------------|---------------------------------|
| 건축한계선 | 삼성로, 남부순환로변      | 대지경계선으로부터 8m 후퇴 (보도부속형 전면공지 3m) |
|       | 삼성로58길, 영동대로57길변 | 대지경계선으로부터 8m 후퇴 (보도부속형 전면공지 2m) |
|       | 영동대로변            | 대지경계선으로부터 3m 후퇴                 |
| 통경구간  | 단지 내 보차혼용도로변     | 보차혼용도로 변으로 폭원 40m 확보            |

### 4) 기타사항에 관한 결정

#### (1) 대지내 공지에 관한 결정조서

| 구 분  | 적용위치             | 계획내용                                                                                                   |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 전면공지 | 삼성로, 남부순환로변      | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선으로 조성되는 공간 8m 중 일부 보도부속형 전면공지로 조성<br/>- 폭원 : 3m</li> </ul> |
|      | 삼성로58길, 영동대로57길변 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선으로 조성되는 공간 8m 중 일부 보도부속형 전면공지로 조성<br/>- 폭원 : 2m</li> </ul> |

## (2) 교통처리에 관한 결정조서

| 구 분          | 적용위치              | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 차량출입<br>불허구간 | 삼성로, 남부순환로, 영동대로변 | • 간선도로변 원활한 교통 흐름을 위한 차량출입불허구간 지정                                                                                                                                                                                                           |
|              | 삼성로58길, 영동대로57길변  | • 이면도로변 원활한 교통 흐름을 위한 차량출입불허구간 지정                                                                                                                                                                                                           |
| 보차혼용통로       | 단지 내              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보차혼용통로에 대해서는 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 상시 개방하여야 하며, 일반차량 통행에 영향을 주는 차단기 등 어떠한 지장물(공작물)도 설치할 수 없음</li> <li>• 보차혼용통로에 대해서는 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 지역권 설정 (지역권자 : 강남구청장)<br/>- 폭원 : 15m 이상(세부 상세도 참고)</li> </ul> |

## (3) 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설에 관한 결정조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택으로 건설하여야 한다.

## ■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

## ■ 공공주택 혼합계획

| 건립규모<br>(전용면적 기준) | 전체<br>세대수 | 구성비(%) | 조합원 및<br>일반분양 | 공공주택<br>세대수 | 공공주택 비율(%) |       |
|-------------------|-----------|--------|---------------|-------------|------------|-------|
|                   |           |        |               |             | 전체 세대수 대비  | 전체 비율 |
| 합계                | 5,778     | 100.0  | 5,100         | 678         | 11.7       | 100.0 |
| 40㎡이하             | -         | -      | -             | -           | -          | -     |
| 40㎡초과~50㎡이하       | -         | -      | -             | -           | -          | -     |

| 건립규모<br>(전용면적 기준) | 전체<br>세대수 | 구성비(%) | 조합원 및<br>일반분양 | 공공주택<br>세대수 | 공공주택 비율(%) |       |
|-------------------|-----------|--------|---------------|-------------|------------|-------|
|                   |           |        |               |             | 전체 세대수 대비  | 전체 비율 |
| 50㎡ 초과~60㎡ 이하     | 1,307     | 22.6   | 679           | 628         | 48.0       | 92.6  |
| 60㎡ 초과~85㎡ 이하     | 1,636     | 28.3   | 1,586         | 50          | 3.1        | 7.4   |
| 85㎡ 초과            | 2,835     | 49.1   | 2,835         | -           | -          | -     |

※ 본 정비계획 및 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조제1항에 따라 지구단위계획 및 지구단위계획구역과 동일한 효력을 가지며(도시·주거환경정비계획 수립지침 1-3-3), 같은 법 제84조에 따라 정비사업 준공 후 강남구청장이 지구단위계획으로 관리

※ 상기 주택의 규모 및 규모별 건설비를 등은 관련 규정 범위 내에서 서울특별시 건축위원회에서 조정될 수 있음

마. 관련도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

바. 정비계획 및 지구단위계획 결정도서 : 생략

사. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 강남구청 재건축사업과(☎ 02-3423-6093) 및 대치2동주민센터(☎ 02-3423-8420), 은마아파트 주택재건축정비사업 조합설립추진위원회 사무실(☎ 02-3454-0746)에 관계 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시 할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

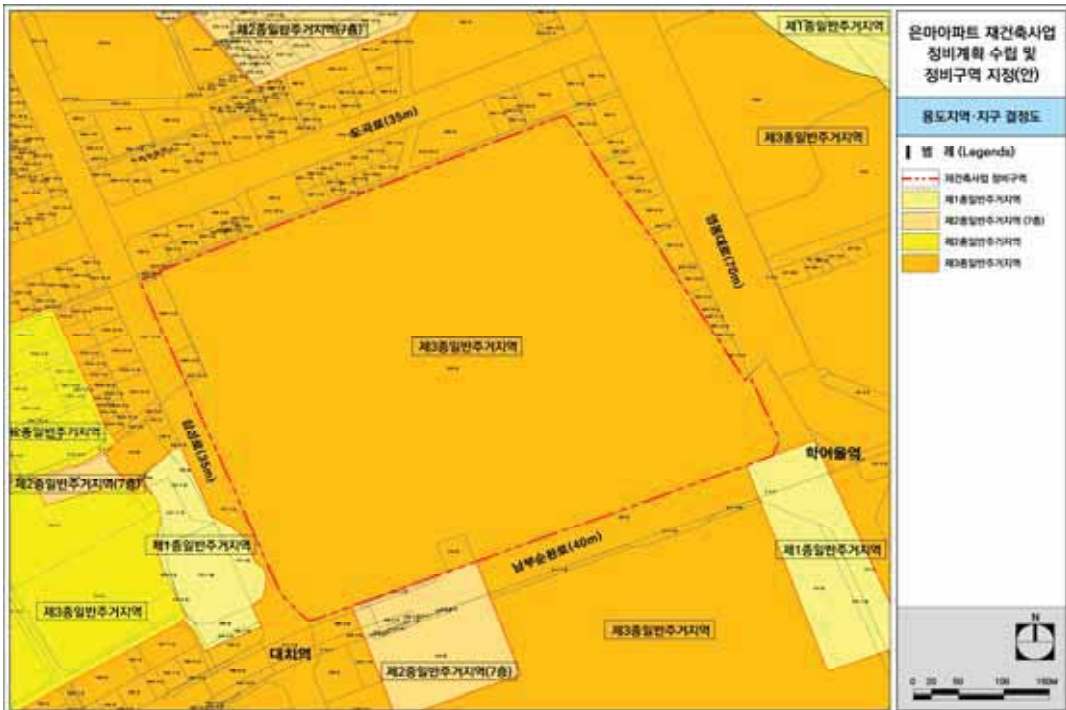


[붙임 : 관계도면]

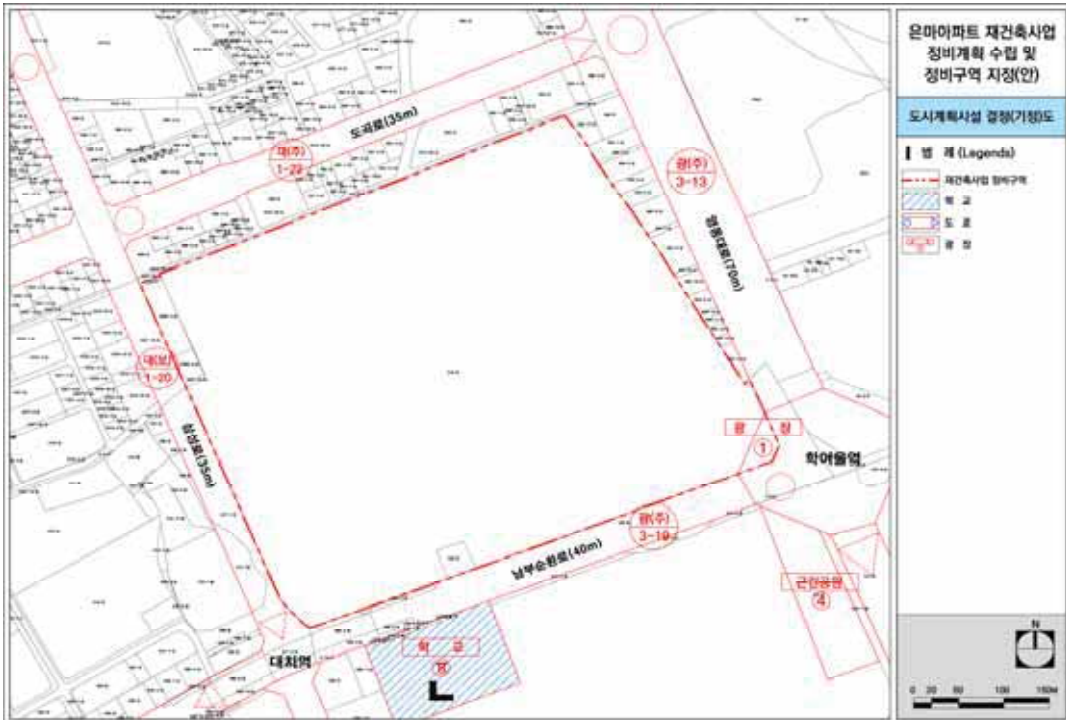
▮ 정비구역 결정도



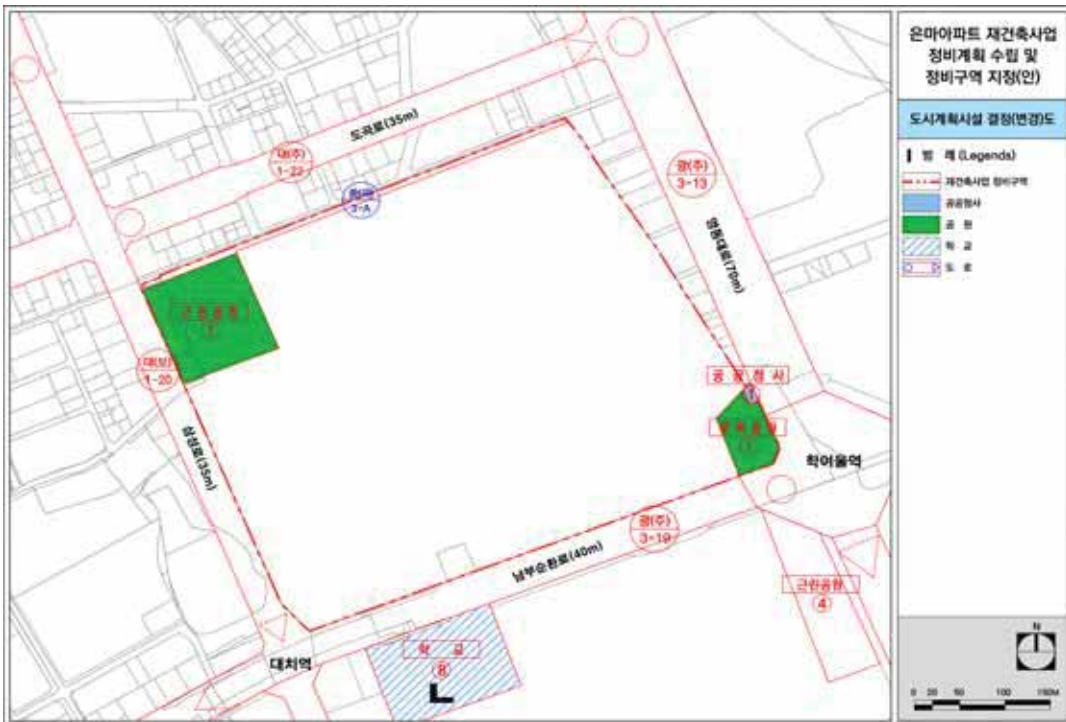
▮ 용도지역·지구 결정도



Ⅰ 도시계획시설 결정(기정)도



Ⅱ 도시계획시설 결정(변경)도



## ■ 정비계획 결정도



※ 보차혼용통로는 세부상세도 참고

## ■ 지구단위계획 결정도



※ 보차혼용통로는 세부상세도 참고

## 사업소고시

### ◆ 한강사업본부고시 제2022-400호

#### 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 11월17일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자 |                                | 점용허가(사용) 개요          |               |                        |                         | 허가<br>연월일   |
|--------|--------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| 성 명    | 주 소                            | 허가구역                 | 점용면적          | 점용목적                   | 점용기간                    |             |
| 만경건설㈜  | 경기도 하남시<br>미사강변대로54번길 91. 407호 | 서울시계내한강<br>(양화대교 인근) | (선박1척)<br>80㎡ | 양화대교<br>구조개선공사<br>자체점검 | ' 22.11.10.<br>~ 11.15. | ' 22.11.10. |

### ◆ 한강사업본부고시 제2022-401호

#### 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 11월17일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자     |                       | 점용허가(사용) 개요          |                |                   |                                 | 허가<br>연월일   |
|------------|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|-------------|
| 성 명        | 주 소                   | 허가구역                 | 점용면적           | 점용목적              | 점용기간                            |             |
| 신공향하이웨이(주) | 인천광역시 서구 본수대로<br>1048 | 서울시계내한강<br>(방화대교 인근) | (선박2척)<br>329㎡ | 방화대교 하부교각<br>보수공사 | ' 22.11.11.<br>~<br>' 22.12.15. | ' 22.11.10. |

**◆ 한강사업본부고시 제2022-402호**
**하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 11월 17일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자       |                     | 점용허가(사용) 개요                 |                 |                        |                                 | 허가<br>연월일   |
|--------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|-------------|
| 성 명          | 주 소                 | 허가구역                        | 점용면적            | 점용목적                   | 점용기간                            |             |
| 지우토건<br>주식회사 | 서울시 광진구 아차산로<br>458 | 서울시계내 한강<br>(마포구 마포나루길 296) | (상수도관로)<br>320㎡ | 수상레포츠통합센터<br>상수도관로매설공사 | ' 22.11.11.<br>~<br>' 22.11.30. | ' 22.11.11. |

**◆ 한강사업본부고시 제2022-403호**
**하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 11월 17일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자 |                      | 점용허가(사용) 개요            |                   |      |                                 | 허가<br>연월일   |
|--------|----------------------|------------------------|-------------------|------|---------------------------------|-------------|
| 성 명    | 주 소                  | 허가구역                   | 점용면적              | 점용목적 | 점용기간                            |             |
| 썬신호개발  | 서울시 중구 왕십리로<br>415-3 | 서울시계 내 한강<br>(가양대교 인근) | 선박 3척<br>(1,082㎡) | 영상촬영 | 2022.11.15.<br>~<br>2022.11.16. | 2022.11.11. |



## 기 타

### ◆ 금천소방서공고 제2022-17호

#### 소방시설관리업 등록 공고

「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2022년 11월 17일

금 천 소 방 서 장

#### ○ 등록대상

| 업 종                        | 상 호<br>(사업자등록번호)             | 대표자 | 영업소 소재지                                             | 전화번호         |
|----------------------------|------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|--------------|
| 등록번호<br>(등록년월일)            |                              |     |                                                     |              |
| 소방시설관리업                    | 와이즈테크 주식회사<br>(727-86-02674) | 염성호 | 서울특별시 금천구 가산디지털2로<br>43-14, 915호(가산동,<br>한화비즈메트로2차) | 02-2632-1252 |
| 제금천2022-5호<br>(2022.11.9.) |                              |     |                                                     |              |

※ 기타 자세한 사항은 금천소방서 위험물안전팀 (☎02-6981-6492)에 문의하시기 바랍니다.  
끝.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-325호

## 하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일

한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: SK텔레콤(주)
  - 주 소: 서울특별시 관악구 보라매로5길1
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: <당초> 서울특별시 성동구 동대문구 장안동 24-2번지 외 18필지  
<변경> 서울특별시 성동구 동대문구 장안동 24-2번지 외 18필지  
+ 성수동1가 685-678, 686-682번지
  - 면 적: <당초> 영구점용 69.8㎡ <변경> 영구점용 75.8㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 이동통신용 지주 설치
  - 내 역  
<당초> 이동통신용 지주 11EA, 가림막휰스 36경간, EPL관매설 735.2m 등  
<변경> 이동통신용 지주 13EA, 가림막휰스 36경간, EPL관매설 735.2m 등
5. 점용기간: 2019. 09. 30. ~ 2024. 09. 29.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-339호

**하천점용(일시)허가**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소: 서울시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: (일시) 서울특별시 영등포구 여의도동 82-10(해양경찰 한강안전센터 앞 전망대)
  - 면 적: (일시) 500㎡ (폭:22.36M, 연장:22.36M)
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 한강 도강관 정밀 안전점검)
  - 내 역: 일시 굴착 및 복구 1식
5. 점용기간: 2021.06.17. ~ 2026.06.30.  
(일시) 허가일로부터 90일간



## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-340호

**하천점용(일시)허가**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소: 서울시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: (일시) 서울시 마포구 당인동 312-1번지 일원(당인동 발전소 뒤)
  - 면 적: (일시) 400㎡ (폭:20.0M, 연장:20.0M)
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 한강 도강관 정밀 안전점검)
  - 내 역: 일시 굴착 및 복구 1식
5. 점용기간: 2021.12.17. ~ 2024.06.30.  
(일시) 허가일로부터 90일간

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-344호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 안양천
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 양천구청장
  - 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 105
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 871-4번지 등 4필지
  - 면 적 : 8,817㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 안양천 생태공원 야구장 조성
  - 내 역 : 그물망 웅스(H=5m, L=50m), 마사토 포장(A=8,761㎡)
5. 점용기간 : (당초) 2017.12.15.~2022.12.14.  
(변경) 2022.12.15.~2027.12.14.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-345호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 안양천
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 양천구청장
  - 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 105
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 양천구 목동 409-379 등 9필지
  - 면 적 : 6,229㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 안양천 제방사면 생태복원 녹화사업
  - 내 역 : 식재기반조성 1식
5. 점용기간 : (당초) 2019.05.31.~2022.10.21.  
(변경) 2022.10.22.~2027.10.21.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-348호

**하천점용(일시)허가**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국전력공사 남서울본부
  - 주 소 : 서울특별시 문래북로 66
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : (일시) 서울특별시 영등포구 여의도동 8번지, 19번지  
(여의2교 하부)
  - 면 적 : (일시) 20m<sup>2</sup>
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 압입공사 예정구간 지반조사
  - 내 역 : 일시 굴착 및 복구 1식
5. 점용기간 : 2022.11.10. ~ 2022.11.30. (일시) 허가일로부터 20일간

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-349호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 1번지
  - 면 적 : 85㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 열수송관 매설
  - 내 역 : 열수송관(D=200mm×2열), L=136m
5. 점용기간 : (당초) 2017.9.25. ~ 2022. 9.24.  
(변경) 2022.9.25. ~ 2027.12.31.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-350호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 용산구 이촌동 302-161번지
  - 면 적 : 41.22㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 열수송관 매설
  - 내 역 : 열수송관(D=100mm×2열), L=68.7m
5. 점용기간 : (당초) 2017.10.15. ~ 2022.10.14.  
(변경) 2022.10.15. ~ 2027.12.31.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-351호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 마포구 당인동 312번지
  - 면 적 : 174㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 열수송관 보호용 박스 압거 설치
  - 내 역 : 박스 압거(6.5×1.5m), L=20m
5. 점용기간 : (당초) 2017.7.31. ~ 2022. 7.30.  
(변경) 2022.7.31. ~ 2027.12.31.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-352호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 용산구 이촌동 302-17번지 일원
  - 면 적 : 291.64㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 열수송관 매설
  - 내 역 : 열수송관(D=560mm×2열), L=289m
5. 점용기간 : (당초) 2017.12.27. ~ 2022.12.26.  
(변경) 2022.12.27. ~ 2027.12.31.



## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-354호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울특별시한강사업본부장(시설관리과)
  - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 이촌 한강공원(L=4.07km) (중랑천 ~ 반포대교 북단)  
          잠원 한강공원(L=2.7km) (성수대교 남단 ~ 잠원수영장)
  - 면 적 : 96,731m<sup>2</sup>
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 한강공원(이촌, 잠원)의 자연형 호안 조성
  - 내 역 : 자연형 저수호안 조성  
(호안사면 : 은제화 후 식생매트 설치 등, 호안기슭 : 사석부설)  
관목(갈대, 억새 등) 식재 1식
5. 점용기간 : (당초) 2016.4.6. ~ 2021.4. 5.  
(변경) 2021.4.6. ~ 2026.6.30.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-353호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 주식회사 케이티(서울강북엑세스운용센터장)
  - 주 소 : 서울특별시 종로구 대학로 64
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 용산구 이촌동 ~ 동작구 동작동 일원
  - 면 적 : 3721.88㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 통신관로 매설
  - 내 역 : 통신관로(D=2,200mm) L=1,223m
5. 점용기간 : (당초) 2017.9.1. ~ 2022.8.31.  
(변경) 2022.9.1. ~ 2027.12.31.

## ◆ 한강유역환경청고시 제2022-355호

**하천점용(기간연장)허가 고시**

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 11월 17일  
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 공릉천
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국가스공사 서울지역본부장
  - 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로 340
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 경기도 파주시 조리읍 대원리 122-2번지 등 20필지
  - 면 적 : 823.68㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 가스관로 매설
  - 내 역 : 가스관로(D=800mm), L=775.61m
5. 점용기간 : (당초) 2017.12.26. ~ 2022.12.31.  
(변경) 2023. 1. 1. ~ 2027.12.31.



|       |  |
|-------|--|
| 기관의 장 |  |
| 선     |  |
| 람     |  |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |