

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2020 - 129호

철성아파트가로주택정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 구로구 고시 제2020-107호(2020. 6. 4.)로 준공인가된 “철성아파트 가로주택정비사업”에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법(법률 제14569호)」 부칙 제6조 및 구 「도시 및 주거환경정비법」(법률 제14567호로 개정되기 전의 법) 제48조의 규정에 의한 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 제49조제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 아래와 같이 이를 고시합니다.

2020년 7월 2일

구로구청장**1. 정비사업의 종류 및 명칭**

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 철성아파트 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 구로동 1289 외 1필지(1289-1) (지적공부 시행 지번)

나. 면 적 : 3,123㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 철성아파트 가로주택정비사업조합

나. 주 소 : 서울특별시 구로구 구일로4길 22, 114동 506호

4. 관리처분계획 변경 인가일 : 2020.06.23.**5. 관리처분계획 변경인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획

총면적	건축시설의 대지			정비기반시설			비 고
	소 계	공동주택	근린생활시설	소 계	도 로	공 원	
3,123㎡	3,123㎡	3,116.5㎡	-	-	6.5㎡	-	건축선 후퇴부분

2) 건축계획

구분	대지면적	동수	층수 (지하/지상)	세대수	건축면적	연면적	건폐율	용적률
공동주택 (분양)	3116.5㎡	1	2/15층	98	794.32㎡	12,171.24㎡	25.49%	245.19%

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가(㎡)	그 밖의 건축시설(㎡)
	계	59㎡형	58㎡형	54A㎡형	54B㎡형	54C㎡형		
계	98	13	79	4	1	1	-	-
토지등소유자 (조합원분양)	39	-	39	-	-	-	-	-
일반분양	59	13	40	4	1	1	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구 분	정비기반시설		비 고
	소계	도로	
계	6.5㎡	6.5㎡	건축선 후퇴부분

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 철거 완료 (2018.07.31.)

6. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과(☎ 02-860-2962) 및 당해 조합(☎02-853-1161)에 비치하고 있습니다.