

## 월드빌라 소규모재건축사업 사업대행자 지정 고시

구로구 고시 제2020-233호(2020.11.19.)로 사업대행자 지정 고시되고  
구로구 고시 제2025-98호(2025.05.29.)에 따라 지정 취소 고시 된 서울특별시  
구로구 궁동238번지 일대 월드빌라 소규모재건축사업에 대하여 「도시 및  
주거환경정비법」 제28조에 따라 사업대행자를 지정하고, 같은 법 시행령 제22조에  
따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 5월 29일

구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
  - 가. 사업종류 : 소규모재건축사업
  - 나. 사업명칭 : 월드빌라 소규모재건축사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 법인명 : 월드빌라 소규모재건축정비사업조합
  - 나. 소재지 : 서울특별시 구로구 부일로9길 77
  - 다. 대표자 : 박인규
3. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 위치 : 서울특별시 구로구 궁동 238번지 일대
  - 나. 면적 : 7,808.0m<sup>2</sup>
4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 2026년 10월
  - 나. 준공예정일 : 2029년 1월

5. 사업대행결정일 : 2025년 5월 29일(고시문 구보 게재일)

6. 사업대행자

가. 사업대행자 : 한국투자부동산신탁 주식회사(대표 이국형)

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)

7. 대행사항

가. 사업시행계획(관리처분계획 포함)

나. 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원

다. 일반분양 업무 수행 및 분양수입금 등 자금 수납관리

라. 일반분양분에 대한 사업대행자 명의의 분양보증 업무

마. 준공인가 신청

바. 이전고시

사. 재산관리

아. 시공자 선정 및 변경 지원, 공사도급계약 체결 및 변경 등(이하 계약해지를 포함한다)

자. 설계자 선정 및 변경 지원, 설계용역계약 체결 및 변경 등

차. 감리자 선정 및 변경 지원, 감리용역계약 체결 및 변경 등

카. 협력업체 선정 및 변경 등 지원(선정된 업체와의 계약체결 및 변경, 해지 포함)

타. 사업비 조달, 관리, 집행(대지급 포함)

파. 기타 소규모정비법령 등 및 조합정관에서 정한 업무

8. 기타사항

가. 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의하여야하며, 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 위반되는 사항은 효력이 없음.

나. 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조 제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음.