

도봉구 빈집정비계획 결정 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획의 수립)제2항 및 같은 법 시행령 제5조 및 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제5조의 규정에 따라 서울특별시 도봉구 공고 제2024-1735호(2024.11.14.)호 빈집 정비계획 수립(안) 열람 공고하고, 2024년 제3차 도봉구 도시계획위원회 심의(2024.12.20.)를 거쳐 도봉구 빈집정비계획을 수립하고 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획의 수립)제4항 규정에 의하여 도봉구 빈집정비계획을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2025년 1월 17일

도 봉 구 청 장

가. 고시명: 도봉구 빈집정비계획 결정

나. 빈집정비계획 내용

1. 빈집정비계획 개요
2. 빈집실태조사 결과
 - － 빈집 등급 유형 및 총괄표
3. 빈집정비계획 수립
 - － 빈집관리표
 - － 철거·즉시활용 및 안전조치 대상
 - － 보수·보강 후 활용 대상
 - － 기타활용대상 등
 - － 재원조달계획

빈집정비계획 결정안

1. 빈집정비계획 개요

가. 계 획 명 : 서울특별시 도봉구 빈집정비계획

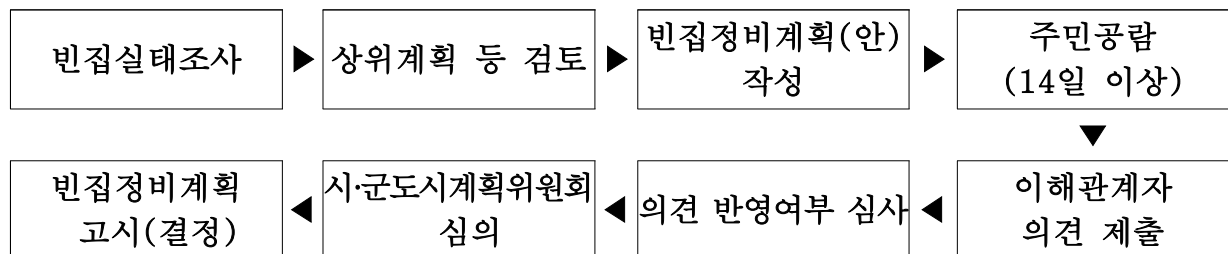
나. 근 거 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제4조(빈집정비계획 수립)

다. 목 적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소

라. 범 위

- 시간적 범위 : 기준연도 2024년, 목표연도 2028년 (5년)
- 공간적 범위 : 도봉구 전역 (빈집 총 252호)
- 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획, 그 밖에 계획수립에 필요한 사항

마. 수립절차



바. 추진경위

- 2023. 06. ~ 2023. 12. : 빈집실태조사 완료
- 2024. 04. ~ 11. : 빈집정비계획(안) 작성
- 2024. 11. 14. ~ 11. 28 : 주민공람
- 2024. 12. 20. : 도시계획위원회 심의
- 2025. 01. 17. : 빈집정비계획 고시

2. 빈집실태조사 결과

가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

구 분			1등급	2등급	3등급	합 계
빈집 현황	단독 주택	단독	4	31(1)	22	57
		다가구	—	4	1	5
	공동 주택	다세대	117	36	—	153
		연립	5	3	—	8
		아파트	15	2(1)	—	17
	주거용 오피스텔		—	—	—	—
	그 외		3	5	4	12
	합 계		144	81(2)	27	252

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수 (총 2호 : 2등급 단독주택 및 아파트)

다. 빈집 목록

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
1	14131812	도봉동 384-*	1등급	그 외	주거	57	미상	○	—	—
2	14858423	도봉동 425-1*	2등급	그 외	주거	61	미상	○	—	—
3	14858424	도봉동 42*	1등급	그 외	주거	61	일반목구조	○	—	—
4	10882632	도봉동 431-4*	2등급	단독	주거	55	블록구조	—	—	—
5	14858427	도봉동 433-*	2등급	그 외	주거	54	미상	○	—	—
6	14131817	도봉동 435-1*	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	—	—	—
7	14858429	도봉동 562-1*	3등급	단독	주거	62	블록구조	—	—	—
8	14858430	도봉동 563-*	2등급	다세대	주거	38	벽돌구조	—	—	—
9	14517456	도봉동 564-1*	2등급	다세대	주거	21	철근콘크리트	—	—	LH
10	14517457	도봉동 564-1*	2등급	다세대	주거	21	철근콘크리트	—	—	LH
11	13586699	도봉동 564-2*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	—	—	SH
12	14172899	도봉동 564-2*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	—	—	SH
13	14858432	도봉동 572-*	1등급	다세대	주거	27	철근콘크리트	—	—	—
14	14517459	도봉동 573-2*	1등급	다세대	주거	37	벽돌구조	—	—	—
15	12176925	도봉동 574-*	1등급	다세대	주거	16	철근콘크리트	—	—	—
16	12177006	도봉동 576-2*	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트	—	—	—

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
17	9808942	도봉동 583-3*	1등급	다세대	주거	10	철근콘크리트	-	-	LH
18	9808965	도봉동 585-*	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
19	14858433	도봉동 586-1*	2등급	다세대	주거	37	철근콘크리트	-	-	-
20	12177010	도봉동 586-2*	1등급	다세대	주거	37	철근콘크리트	-	-	-
21	14858434	도봉동 586-*	1등급	다세대	주거	37	벽돌구조	-	-	-
22	9808971	도봉동 587-2*	2등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
23	14172942	도봉동 589-2*	2등급	다세대	주거	37	벽돌구조	-	-	-
24	14858435	도봉동 590-*	3등급	단독	주거	38	블록구조	-	-	SH
25	14858436	도봉동 596-2*	1등급	다세대	준주거	31	철근콘크리트	-	-	-
26	14131855	도봉동 597-2*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
27	14517472	도봉동 599-1*	2등급	연립	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
28	9808972	도봉동 607-1*	2등급	다세대	주거	34	철근콘크리트	-	-	-
29	13586645	도봉동 608-*	1등급	다세대	주거	16	철근콘크리트	-	-	SH
30	13416678	도봉동 618-2*	1등급	다세대	주거	7	철근콘크리트	-	-	LH
31	14131874	도봉동 618-4*	2등급	다세대	주거	32	철근콘크리트	-	-	-
32	14131879	도봉동 623-*	3등급	다가구	주거	51	벽돌구조	-	-	SH
33	14131890	도봉동 625-1**	1등급	다세대	주거	5	철근콘크리트	-	-	-
34	14858438	도봉동 625-1**	1등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	-
35	14858439	도봉동 625-1**	2등급	단독	주거	41	벽돌구조	-	-	SH
36	14351045	도봉동 625-1**	2등급	다가구	주거	39	벽돌구조	-	-	SH
37	9809010	도봉동 625-1**	2등급	단독	주거	39	벽돌구조	-	-	-
38	14858440	도봉동 625-1**	3등급	단독	주거	39	벽돌구조	-	-	SH
39	14858441	도봉동 625-1**	3등급	단독	주거	39	블록구조	-	-	-
40	14858442	도봉동 625-1**	3등급	그 외	주거	54	미상	○	-	-
41	14858443	도봉동 625-1**	3등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	SH
42	14858444	도봉동 625-1**	2등급	단독	주거	39	벽돌구조	-	-	SH
43	14858445	도봉동 625-1**	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	SH
44	14858446	도봉동 625-1**	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	SH
45	14858447	도봉동 625-1**	3등급	단독	주거	39	벽돌구조	-	-	SH
46	14858448	도봉동 625-2**	3등급	단독	주거	50	블록구조	-	-	-
47	14858449	도봉동 625-2**	3등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	SH
48	9809006	도봉동 625-*	2등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
49	10882639	도봉동 625-6*	2등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
50	14858450	도봉동 625-6*	3등급	단독	주거	56	블록구조	-	-	SH
51	14131907	도봉동 625-6*	2등급	단독	주거	56	블록구조	-	-	SH
52	14131910	도봉동 625-7*	2등급	그 외	주거	59	미상	○	-	-
53	14858453	도봉동 625-7*	3등급	단독	주거	39	벽돌구조	-	-	SH
54	14858454	도봉동 625-7*	3등급	단독	주거	55	블록구조	-	-	-
55	14131912	도봉동 625-7*	2등급	단독	주거	53	블록구조	-	-	SH
56	14858456	도봉동 625-7*	3등급	단독	주거	39	블록구조	-	-	SH
57	14131914	도봉동 625-7*	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	-	-
58	14858457	도봉동 625-7*	3등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
59	14131916	도봉동 625-8*	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	-
60	14131917	도봉동 625-8*	2등급	단독	주거	54	블록구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
61	14858460	도봉동 625-8*	3등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	SH
62	14131918	도봉동 625-8*	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	SH
63	14858462	도봉동 625-8*	3등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	SH
64	14131924	도봉동 634-*	1등급	다세대	주거	7	철근콘크리트	-	-	-
65	9808975	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
66	9808978	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
67	9808980	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
68	10195324	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
69	10385670	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
70	14131930	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
71	14131933	도봉동 64*	2등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
72	14131934	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
73	14131935	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
74	14131936	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
75	14131937	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
76	14131939	도봉동 64*	1등급	아파트	주거	28	철근콘크리트	-	-	SH
77	14173000	방학동 158-*	2등급	다세대	주거	30	철근콘크리트	-	-	-
78	9809072	방학동 271-*	1등급	아파트	주거	34	벽돌구조	-	-	-
79	9809073	방학동 271-*	1등급	아파트	주거	36	철근콘크리트	-	-	-
80	10195426	방학동 27*	1등급	아파트	주거	36	철근콘크리트	-	-	-
81	12751382	방학동 304-3*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
82	14131563	방학동 402-1*	1등급	연립	주거	-	미상	-	-	-
83	9809080	방학동 425-1*	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트	-	-	-
84	9809079	방학동 425-*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
85	13954534	방학동 565-1*	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
86	14350954	방학동 600-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	LH
87	13416645	방학동 605-1*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
88	11044085	방학동 605-2*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
89	11207072	방학동 60*	1등급	다세대	주거	15	철근콘크리트	-	-	SH
90	9809086	방학동 612-*	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트	-	-	-
91	12177085	방학동 614-*	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트	-	-	-
92	10724500	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
93	10724502	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
94	10724513	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
95	10724522	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
96	10724523	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
97	12176994	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
98	12751410	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
99	14172914	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
100	14172915	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
101	14172917	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
102	14172918	방학동 615-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트	-	-	-
103	13416597	방학동 616-*	1등급	연립	주거	16	철근콘크리트	-	-	LH
104	14517535	방학동 618-*	1등급	다세대	주거	38	벽돌구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
105	14351089	방학동 619-3*	2등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	-	-
106	14350916	방학동 620-1*	1등급	다세대	주거	16	철근콘크리트	-	-	SH
107	9809089	방학동 623-1*	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트	-	-	LH
108	12176938	방학동 623-*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	LH
109	12751363	방학동 623-*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
110	14131593	방학동 624-1*	2등급	단독	주거	39	벽돌구조	-	-	-
111	13954540	방학동 624-4*	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트	-	-	-
112	14517426	방학동 627-2*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	LH
113	13586664	방학동 628-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
114	12751362	방학동 630-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
115	13954401	방학동 63*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
116	9809090	방학동 633-1*	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
117	14517421	방학동 634-1*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	LH
118	12176937	방학동 634-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	LH
119	14517381	방학동 634-2*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
120	9809092	방학동 637-1*	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트	-	-	-
121	12177088	방학동 643-4*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
122	9809114	방학동 645-2*	2등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
123	13954389	방학동 648-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	LH
124	9809122	방학동 650-3*	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	SH
125	9809123	방학동 653-*	2등급	단독	주거	42	벽돌구조	-	-	-
126	14858400	방학동 658-*	2등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	-
127	9809096	방학동 670-1*	2등급	다세대	주거	31	철근콘크리트	-	-	-
128	9809097	방학동 670-1*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트	-	-	-
129	9809098	방학동 670-1*	2등급	다세대	주거	31	철근콘크리트	-	-	-
130	12177093	방학동 670-1*	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트	-	-	-
131	9809099	방학동 685-1*	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
132	12177094	방학동 685-1*	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
133	14131656	방학동 692-*	1등급	그 외	주거	10	철근콘크리트	-	-	-
134	10882700	방학동 692-*	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
135	9808890	방학동 694-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
136	12177099	방학동 713-*	1등급	다세대	준공업	30	철근콘크리트	-	-	-
137	13954550	방학동 725-3*	1등급	다세대	준공업	30	철근콘크리트	-	-	-
138	13249761	방학동 725-5*	1등급	다세대	준공업	14	철근콘크리트	-	-	SH
139	14350937	방학동 725-5*	1등급	다세대	준공업	14	철근콘크리트	-	-	SH
140	14858379	쌍문동 103-1*	2등급	단독	준주거	53	벽돌구조	-	-	-
141	10385696	쌍문동 103-1**	3등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
142	9809026	쌍문동 117-*	1등급	다세대	주거	20	철근콘크리트	-	-	-
143	9808916	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
144	9808917	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
145	9808918	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
146	9808919	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
147	9808920	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
148	12176962	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
149	13586683	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
150	13586684	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
151	13586685	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
152	13772284	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
153	14517416	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
154	14517353	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	주거	16	철근콘크리트	-	-	-
155	14131331	쌍문동 137-2**	2등급	다세대	주거	-	미상	-	-	-
156	10385713	쌍문동 137-6*	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
157	10385714	쌍문동 137-6*	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
158	9809027	쌍문동 137-8*	2등급	다세대	주거	49	벽돌구조	-	-	-
159	14172906	쌍문동 25-5*	1등급	다세대	주거	10	철근콘크리트	-	-	SH
160	14350924	쌍문동 25-7*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
161	14858383	쌍문동 26-11*	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트	-	-	-
162	14131373	쌍문동 28*	2등급	다세대	주거	7	철근콘크리트	-	-	-
163	14351049	쌍문동 286-2*	2등급	다가구	주거	31	벽돌구조	-	-	LH
164	14131372	쌍문동 286-4*	2등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	SH
165	9809040	쌍문동 286-4*	1등급	다세대	주거	33	벽돌구조	-	-	-
166	13954424	쌍문동 286-5*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
167	14172869	쌍문동 28*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
168	14858384	쌍문동 289-*	3등급	그 외	주거	54	미상	○	-	-
169	12177044	쌍문동 291-*	2등급	다가구	주거	52	벽돌구조	-	-	-
170	14858385	쌍문동 294-1*	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트	-	-	-
171	9808893	쌍문동 294-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
172	9808894	쌍문동 294-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
173	12751357	쌍문동 294-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
174	13586655	쌍문동 294-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
175	13586656	쌍문동 294-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
176	13586657	쌍문동 294-1*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트	-	-	SH
177	9809021	쌍문동 299-*	3등급	단독	주거	64	일반목구조	-	-	-
178	14131387	쌍문동 299-*	2등급	그 외	주거	54	미상	○	-	-
179	14858387	쌍문동 31-2*	3등급	단독	주거	54	블록구조	-	-	SH
180	13249874	쌍문동 315-4**	1등급	다세대	주거	30	벽돌구조	-	-	-
181	9809043	쌍문동 345-*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트	-	-	-
182	12177066	쌍문동 349-*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트	-	-	-
183	10573320	쌍문동 375-*	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	○	-
184	9809032	쌍문동 414-4*	2등급	단독	주거	59	벽돌구조	-	-	-
185	14858388	쌍문동 414-7*	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
186	14131412	쌍문동 420-4*	3등급	그 외	주거	54	미상	○	-	-
187	9809048	쌍문동 422-1**	1등급	다세대	주거	28	철근콘크리트	-	-	-
188	14131417	쌍문동 425-*	1등급	다세대	주거	6	철근콘크리트	-	-	-
189	14858390	쌍문동 456-*	1등급	다세대	주거	23	철근콘크리트	-	-	-
190	10882672	쌍문동 460-1**	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
191	14858391	쌍문동 460-1*	2등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	-
192	9809058	쌍문동 460-3**	3등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
193	14517516	쌍문동 460-5*	2등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	SH
194	14351071	쌍문동 460-7*	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트	-	-	-
195	9808903	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
196	9808904	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
197	9808905	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
198	9808906	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
199	9808907	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
200	12176949	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
201	12176951	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
202	14172868	쌍문동 472-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트	-	-	SH
203	14858393	쌍문동 485-4*	2등급	단독	주거	39	벽돌구조	-	-	-
204	12177071	쌍문동 486-1**	2등급	연립	주거	36	철근콘크리트	-	-	-
205	14131441	쌍문동 495-3*	1등급	다세대	주거	7	철근콘크리트	-	-	-
206	14131442	쌍문동 495-3*	1등급	다세대	주거	7	철근콘크리트	-	-	-
207	14131443	쌍문동 495-3*	1등급	다세대	주거	7	철근콘크리트	-	-	-
208	14131455	쌍문동 503-5*	1등급	다세대	주거	7	철근콘크리트	-	-	-
209	9808956	쌍문동 523-*	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트	-	-	-
210	14858394	쌍문동 524-1**	2등급	그 외	주거	54	미상	○	-	-
211	14858395	쌍문동 530-1*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트	-	-	-
212	9809060	쌍문동 531-8*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
213	14131468	쌍문동 532-1*	3등급	그 외	주거	54	미상	○	-	-
214	9809061	쌍문동 533-3*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
215	9809019	쌍문동 5*	1등급	아파트	주거	35	철근콘크리트	-	-	-
216	14517355	쌍문동 707-1*	1등급	다세대	주거	16	철근콘크리트	-	-	LH
217	14172844	쌍문동 709-*	1등급	다세대	주거	15	철근콘크리트	-	-	SH
218	14131496	쌍문동 711-1*	1등급	연립	주거	48	벽돌구조	-	-	-
219	13249889	쌍문동 71*	2등급	다가구	주거	51	벽돌구조	-	-	-
220	14131498	쌍문동 712-2*	2등급	단독	주거	53	블록구조	-	-	LH
221	9809063	쌍문동 712-3*	2등급	다세대	주거	33	벽돌구조	-	-	-
222	14131508	쌍문동 72*	2등급	아파트	주거	43	철근콘크리트	-	○	-
223	14172969	쌍문동 75-5*	1등급	다세대	주거	28	철근콘크리트	-	-	LH
224	14858397	쌍문동 75-9*	1등급	다세대	주거	37	벽돌구조	-	-	-
225	14131537	쌍문동 81-33*	2등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	-
226	14858404	창동 291-4*	1등급	다세대	주거	26	철근콘크리트	-	-	-
227	9809118	창동 296-2*	2등급	다세대	준주거	38	벽돌구조	-	-	-
228	14858407	창동 442-2*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트	-	-	-
229	14517423	창동 452-5*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
230	13954422	창동 453-1*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
231	9809166	창동 453-2*	3등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	SH
232	9809167	창동 46*	3등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	SH
233	14858409	창동 462-1*	1등급	단독	주거	45	벽돌구조	-	-	-
234	14173036	창동 465-2*	1등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	-	-
235	10195485	창동 46*	2등급	연립	주거	38	철근콘크리트	-	-	-
236	14131703	창동 46*	1등급	연립	주거	38	철근콘크리트	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
237	13249938	창동 474-7*	2등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	-
238	13586690	창동 484-2*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
239	14172886	창동 487-1*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
240	14517419	창동 492-4*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
241	9808882	창동 531-1*	1등급	다세대	주거	16	철근콘크리트	-	-	SH
242	11207066	창동 531-1*	1등급	다세대	주거	16	철근콘크리트	-	-	SH
243	14517422	창동 539-2*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트	-	-	SH
244	14131723	창동 553-1*	1등급	다세대	준공업	-	미상	-	-	-
245	14131724	창동 553-1*	1등급	다세대	준공업	-	미상	-	-	-
246	14858411	창동 555-*	1등급	단독	주거	51	벽돌구조	-	-	-
247	13954570	창동 578-*	1등급	다세대	준공업	21	철근콘크리트	-	-	-
248	14858413	창동 581-*	1등급	연립	준공업	48	벽돌구조	-	-	-
249	14858415	창동 585-4*	3등급	단독	준공업	51	벽돌구조	-	-	-
250	14858416	창동 609-13*	1등급	다세대	준공업	33	철근콘크리트	-	-	-
251	14131790	창동 700-5*	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	-
252	14351138	창동 731-13*	1등급	다세대	준주거	35	벽돌구조	-	-	-

3. 빈집정비계획 수립

가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여, 빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

구 분	등급별 수립방향
1등급	- 빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능
2등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도 - 자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령(해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과) - 자진철거 희망 시 철거 가능
3등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도 - 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거 등 명령(해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과)

나. 빈집정비계획

(단위 : 호)

구 분		계	즉시 활용	이력 관리	안전 조치	철거		보수·보강 후 활용	기타활용	무응답
						단순철거	활용철거			
빈집 정비계획 수립대상	1등급	131	－	52	－	－	2	9	27	41
	2등급	70	－	－	16	－	1	－	28	25
	3등급	21	－	－	－	－	3	－	16	2
	합 계	222	－	52	16	－	6	9	71	68
제외대상	계	30	• 무허가 빈집 11호 • 정비구역 내 빈집 2호 • 빈집 소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중 빈집 16호 • 생활SOC 조성완료 빈집 1호 (주차장 : 창동 453-25)							

※ 안전조치에 동의하고, 철거 의사가 있는 2등급 빈집 1호는 “활용철거”로 구분
 ※ 도봉동 590-*, 도봉동 623-*, 방학동 650-3*는 철거가 완료되었으나, 빈집정비사업(생활SOC 조성 등) 예정으로 빈집정비계획수립대상으로 구분

1) 즉시 활용(즉시 활용할 계획이 있는 1등급 빈집) : 해당없음

2) 안전조치(안전조치 동의 2등급 빈집) : 16호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	안전조치계획	비고
1	도봉동 564-1*	2등급	다세대	21	철근콘크리트구조	손상부 및 화재위험 조치, 미관상 저해사항 처리 등의 안전조치 명령	LH
2	도봉동 564-1*	2등급	다세대	21	철근콘크리트구조		LH
3	도봉동 64*	2등급	아파트	28	철근콘크리트구조		SH
4	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
5	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
6	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
7	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
8	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
9	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
10	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
11	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
12	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
13	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
14	쌍문동 137-1**	2등급	다세대	12	철근콘크리트구조		SH
15	쌍문동 291-*	2등급	다가구	52	벽돌구조		-
16	쌍문동 712-2*	2등급	단독	53	블록구조		LH

3) 철거(철거 희망 1~2등급 빈집, 철거 동의 3등급 빈집) : 6호

연번	소재지	빈집등급	철거 후 활용여부	철거 및 활용계획	안전조치계획 (빠른 시일 내 철거 어려운 경우)	비고
1	도봉동 625-1**	1등급	-	공공매도 및 철거 후 생활SOC 활용 의사 有	공공매도 결정 이전 안전조치 명령	-
2	방학동 650-3*		활용	주차장 조성 예정(철거완료)	-	SH
3	방학동 658-*	2등급	-	공공매도 및 철거 후 생활SOC 활용 의사 有	공공매도 결정 이전 안전조치 명령	-
4	쌍문동 31-2*	3등급	활용	주차장 조성 예정	-	SH
5	도봉동 590-*	3등급	활용	사회주택 추진 중단 후	-	SH
6	도봉동 623-*	3등급	활용	생활SOC 등 조성 검토예정	-	SH

4) 보수·보강 후 활용(보수·보강 후 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 9호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	보수·보강 및 활용계획	비고
1	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
2	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
3	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
4	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
5	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
6	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
7	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
8	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
9	방학동 615-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-

5) 기타활용(소규모 정비사업, 개별신축과 같은 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 71호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
1	도봉동 573-2*	1등급	다세대	37	벽돌구조	가로주택	-
2	방학동 271-*		아파트	34	벽돌구조	재건축	-
3	방학동 271-*		아파트	36	철근콘크리트구조	재건축	-
4	방학동 620-1*		다세대	16	철근콘크리트구조	모아타운	SH
5	방학동 630-1*		다세대	14	철근콘크리트구조	모아타운	SH
6	방학동 63*		다세대	13	철근콘크리트구조	모아타운	SH
7	방학동 634-1*		다세대	12	철근콘크리트구조	모아타운	LH
8	방학동 634-1*		다세대	14	철근콘크리트구조	모아타운	LH
9	방학동 634-2*		다세대	14	철근콘크리트구조	모아타운	SH
10	쌍문동 286-4*		다세대	33	벽돌구조	모아타운	-
11	쌍문동 286-5*		다세대	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
12	쌍문동 28*		다세대	13	철근콘크리트구조	모아타운	SH
13	쌍문동 460-7*		다세대	30	철근콘크리트구조	모아타운	-
14	쌍문동 495-3*		다세대	7	철근콘크리트구조	모아타운	-
15	쌍문동 495-3*		다세대	7	철근콘크리트구조	모아타운	-
16	쌍문동 495-3*		다세대	7	철근콘크리트구조	모아타운	-
17	쌍문동 5*		아파트	35	철근콘크리트구조	재건축	-
18	창동 452-5*		다세대	12	철근콘크리트구조	재개발	SH
19	창동 453-1*		다세대	12	철근콘크리트구조	재개발	SH
20	창동 462-1*		단독	45	벽돌구조	재개발	-
21	창동 46*		연립	38	철근콘크리트구조	모아타운	-
22	창동 484-2*		다세대	12	철근콘크리트구조	재개발	SH
23	창동 487-1*		다세대	12	철근콘크리트구조	재개발	SH
24	창동 531-1*		다세대	16	철근콘크리트구조	재개발	SH
25	창동 531-1*		다세대	16	철근콘크리트구조	재개발	SH

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
26	창동 539-2*	1등급	다세대	12	철근콘크리트구조	재개발	SH
27	창동 581-*		연립	48	벽돌구조	모아타운	-
28	도봉동 625-1**	2등급	단독	41	벽돌구조	모아타운	SH
29	도봉동 625-1**		다가구	39	벽돌구조	모아타운	SH
30	도봉동 625-1**		단독	39	벽돌구조	모아타운	-
31	도봉동 625-1**		단독	39	벽돌구조	모아타운	SH
32	도봉동 625-1**		단독	53	벽돌구조	모아타운	SH
33	도봉동 625-1**		단독	53	벽돌구조	모아타운	SH
34	도봉동 625-*		단독	52	벽돌구조	모아타운	-
35	도봉동 625-6*		단독	52	벽돌구조	모아타운	-
36	도봉동 625-6*		단독	56	블록구조	모아타운	SH
37	도봉동 625-7*		단독	53	블록구조	모아타운	SH
38	도봉동 625-7*		단독	55	블록구조	모아타운	-
39	도봉동 625-8*		단독	53	벽돌구조	모아타운	-
40	도봉동 625-8*		단독	54	블록구조	모아타운	-
41	도봉동 625-8*		단독	53	벽돌구조	모아타운	SH
42	방학동 619-3*		다세대	34	벽돌구조	모아타운	-
43	방학동 624-1*		단독	39	벽돌구조	가로주택	-
44	방학동 633-1*		다세대	33	철근콘크리트구조	모아타운	-
45	쌍문동 137-6*		다세대	33	철근콘크리트구조	신속통합기획	-
46	쌍문동 137-6*		다세대	33	철근콘크리트구조	신속통합기획	-
47	쌍문동 28*	3등급	다세대	7	철근콘크리트구조	모아타운	-
48	쌍문동 286-2*		다가구	31	벽돌구조	모아타운	LH
49	쌍문동 286-4*		단독	46	벽돌구조	모아타운	SH
50	쌍문동 460-1**		다세대	33	철근콘크리트구조	모아타운	-
51	쌍문동 460-5*		단독	49	벽돌구조	모아타운	SH
52	쌍문동 485-4*		단독	39	벽돌구조	모아타운	-
53	쌍문동 81-33*		단독	49	벽돌구조	신속통합기획	-
54	창동 46*		연립	38	철근콘크리트구조	모아타운	-
55	창동 474-7*		단독	46	벽돌구조	재개발	-
56	도봉동 625-1**		단독	39	벽돌구조	모아타운	SH
57	도봉동 625-1**		단독	39	블록구조	모아타운	-
58	도봉동 625-1**		단독	53	벽돌구조	모아타운	SH
59	도봉동 625-1**		단독	39	벽돌구조	모아타운	SH
60	도봉동 625-2**		단독	50	블록구조	모아타운	-
61	도봉동 625-2**		단독	53	벽돌구조	모아타운	SH
62	도봉동 625-6*		단독	56	블록구조	모아타운	SH
63	도봉동 625-7*		단독	39	벽돌구조	모아타운	SH

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
64	도봉동 625-7*	3등급	단독	55	블록구조	모아타운	-
65	도봉동 625-7*		단독	39	블록구조	모아타운	SH
66	도봉동 625-7*		단독	52	벽돌구조	모아타운	-
67	도봉동 625-8*		단독	53	벽돌구조	모아타운	SH
68	도봉동 625-8*		단독	53	벽돌구조	모아타운	SH
69	쌍문동 299-*		단독	64	일반목구조	가로주택	-
70	쌍문동 460-3**		단독	47	벽돌구조	모아타운	-
71	창동 46*		단독	46	벽돌구조	재개발	SH

6) 무응답, 비동의(무응답 1~3등급 빈집 또는 정비 비동의 2~3등급 빈집) : 68호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
1	도봉동 572-*	1등급	다세대	27	철근콘크리트구조	이력관리	-
2	도봉동 574-*		다세대	16	철근콘크리트구조	이력관리	-
3	도봉동 576-2*		다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
4	도봉동 585-*		다세대	36	벽돌구조	이력관리	-
5	도봉동 586-2*		다세대	37	철근콘크리트구조	이력관리	-
6	도봉동 586-*		다세대	37	벽돌구조	이력관리	-
7	도봉동 596-2*		다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
8	도봉동 625-1**		다세대	5	철근콘크리트구조	이력관리	-
9	도봉동 634-*		다세대	7	철근콘크리트구조	이력관리	-
10	방학동 425-1*		다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
11	방학동 425-*		다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
12	방학동 612-*		다세대	22	철근콘크리트구조	이력관리	-
13	방학동 615-*		다세대	8	철근콘크리트구조	이력관리	-
14	방학동 615-*		다세대	8	철근콘크리트구조	이력관리	-
15	방학동 637-1*		다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
16	방학동 643-4*		다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
17	방학동 670-1*		다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
18	방학동 670-1*		그 외	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
19	방학동 692-*		다세대	10	철근콘크리트구조	이력관리	-
20	방학동 725-3*		다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
21	쌍문동 117-*		다세대	20	철근콘크리트구조	이력관리	-
22	쌍문동 26-11*		다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
23	쌍문동 294-1*		다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
24	쌍문동 315-4**		다세대	30	벽돌구조	이력관리	-
25	쌍문동 345-*		다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
26	쌍문동 349-*		다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
27	쌍문동 422-1**		다세대	28	철근콘크리트구조	이력관리	-
28	쌍문동 425-*		다세대	6	철근콘크리트구조	이력관리	-
29	쌍문동 456-*		다세대	23	철근콘크리트구조	이력관리	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
30	쌍문동 503-5*	1등급	다세대	7	철근콘크리트구조	이력관리	—
31	쌍문동 530-1*		다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	—
32	쌍문동 531-8*		다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	—
33	쌍문동 533-3*		연립	33	철근콘크리트구조	이력관리	—
34	쌍문동 711-1*		다세대	48	벽돌구조	이력관리	—
35	쌍문동 75-9*		다세대	37	벽돌구조	이력관리	—
36	창동 291-4*		다세대	26	철근콘크리트구조	이력관리	—
37	창동 442-2*		다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	—
38	창동 465-2*		단독	34	벽돌구조	이력관리	—
39	창동 555-*		다세대	51	벽돌구조	이력관리	—
40	창동 609-13*			33	철근콘크리트구조	이력관리	—
41	창동 731-13*		다세대	35	벽돌구조	이력관리	—
42	도봉동 431-4*	2등급	단독	55	블록구조	안전조치 명령대상	—
43	도봉동 435-1*		단독	56	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
44	도봉동 563-*		다세대	38	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
45	도봉동 586-1*		다세대	37	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
46	도봉동 587-2*		다세대	36	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
47	도봉동 589-2*		다세대	37	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
48	도봉동 599-1*		연립	33	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
49	도봉동 607-1*		다세대	34	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
50	도봉동 618-4*		다세대	32	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
51	방학동 158-*		다세대	30	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
52	방학동 645-2*		단독	47	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
53	방학동 670-1*		다세대	31	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
54	방학동 670-1*		다세대	31	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
55	방학동 692-*		다세대	33	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
56	쌍문동 103-1*		단독	53	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
57	쌍문동 137-1**		다세대	16	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
58	쌍문동 137-2**		다세대	—	미상	안전조치 명령대상	—
59	쌍문동 137-8*		다세대	49	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
60	쌍문동 414-4*		단독	59	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
61	쌍문동 414-7*		단독	55	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
62	쌍문동 460-1*		단독	49	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
63	쌍문동 486-1**		연립	36	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	—
64	쌍문동 71*		다가구	51	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
65	쌍문동 712-3*		다세대	33	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
66	창동 700-5*		단독	53	벽돌구조	안전조치 명령대상	—
67	도봉동 562-1*	3등급	단독	62	블록구조	철거등 명령대상	—

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
68	창동 585-4*	3등급	단독	51	벽돌구조	철거등 명령대상	-

※ 무응답(소유주의 소재를 알 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 1등급 : 이력관리
- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 빈집에 대한 안전조치 명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 안전조치를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이 지난 이후 빈집에 대한 철거명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 철거한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 빈집을 철거하지 아니하면 직권으로 철거 가능

※ 비동의(소유주 의견조사 시 철거등 의사 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 해당 빈집에 대해 안전조치를 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획 고시 이후(고시한 날부터 6개월이 지난 이후) 해당 빈집에 대해 철거등을 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 철거등 필요한 조치 가능

7) 빈집정비계획 제외대상 : 30호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	정비계획 제외사유	비고
1	도봉동 625-1**	3등급	그 외	54	미상	무허가건축물	-
2	도봉동 384-*	1등급	그 외	57	미상		-
3	도봉동 425-1*	2등급	그 외	61	미상		-
4	도봉동 625-7*	2등급	그 외	59	미상		-
5	도봉동 42*	1등급	그 외	61	일반목구조		-
6	도봉동 433-*	2등급	그 외	54	미상		-
7	쌍문동 524-1**	2등급	그 외	54	미상		-
8	쌍문동 289-*	3등급	그 외	54	미상		-
9	쌍문동 299-*	2등급	그 외	54	미상		-
10	쌍문동 420-4*	3등급	그 외	54	미상		-
11	쌍문동 532-1*	3등급	그 외	54	미상		-
12	쌍문동 375-*	2등급	단독	53	벽돌구조	정비구역 내 빈집	-
13	쌍문동 72*	2등급	아파트	43	철근콘크리트구조		-
14	방학동 27*	1등급	아파트	36	철근콘크리트구조	빈집소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중 빈집	-
15	방학동 402-1*	1등급	연립	-	미상		-
16	방학동 565-1*	1등급	다세대	35	벽돌구조		-
17	방학동 614-*	1등급	다세대	22	철근콘크리트구조		-
18	방학동 618-*	1등급	다세대	38	벽돌구조		-
19	방학동 624-4*	1등급	다세대	22	철근콘크리트구조		-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	정비계획 제외사유	비고
20	방학동 653-*	2등급	단독	42	벽돌구조	빈집소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중 빈집	-
21	방학동 685-1*	2등급	다세대	33	철근콘크리트구조		-
22	방학동 685-1*	2등급	다세대	33	철근콘크리트구조		-
23	방학동 713-*	1등급	다세대	30	철근콘크리트구조		-
24	쌍문동 103-1**	3등급	단독	52	벽돌구조		-
25	쌍문동 523-*	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조		-
26	창동 296-2*	2등급	다세대	38	벽돌구조		-
27	창동 553-1*	1등급	다세대	-	미상		-
28	창동 553-1*	1등급	다세대	-	미상		-
29	창동 578-*	1등급	다세대	21	철근콘크리트구조		-
30	창동 453-2*	3등급	단독	46	벽돌구조	주차장 조성완료	SH

8) 빈집밀집구역 : 해당없음

다. 재원조달계획

1) 주차장 조성 : 2호

- SH소유의 빈집 2호(쌍문동 31-2*, 방학동 650-3*)를 대상으로 주차장 조성 예정

(단위 : 호, 천원)

구분		계	1차 연도 (2024년)	2차 연도 (2025년)	3차 연도 (2026년)	4차 연도 (2027년)	5차 연도 (2028년)
계	호수	2	1	1	-	-	-
	금액	48,100	36,100	12,000	-	-	-
국비	호수	-	-	-	-	-	-
	금액	-	-	-	-	-	-
시비	호수	2	1	1	-	-	-
	금액	39,300	32,100	7,200	-	-	-
구비	호수	2	1	1	-	-	-
	금액	8,800	4,000	4,800	-	-	-

※ 재원조달계획이 있는 빈집은 총 2호이나, 시비 및 구비를 각각 포함하고 있어 항목별 빈집 호수를 각각 2호로 기입

■ 국비 : 해당없음

■ 시비

(단위 : 호, 천원)

구분		계	1차 연도 (2024년)	2차 연도 (2025년)	3차 연도 (2026년)	4차 연도 (2027년)	5차 연도 (2028년)
계	호수	2	1	1	—	—	—
	금액	39,300	32,100	7,200	—	—	—
빈집 활용 생활 SOC	호수	2	1	1	—	—	—
	금액	39,300	32,100	7,200	—	—	—

■ 구비

(단위 : 호, 천원)

구분		계	1차 연도 (2024년)	2차 연도 (2025년)	3차 연도 (2026년)	4차 연도 (2027년)	5차 연도 (2028년)
계	호수	2	1	1	—	—	—
	금액	8,800	4,000	4,800	—	—	—
빈집 활용 생활 SOC	호수	2	1	1	—	—	—
	금액	8,800	4,000	4,800	—	—	—