

수원시 평동 주거환경개선사업
정비계획 변경(경미한 사항) 정정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제2006-436호(2006. 12. 11.)로 정비구역으로 지정하고, 수원시 고시 제2007-101호(2007. 5. 21.), 제2011-169호(2011. 10. 18.), 제2011-178호(2011. 10. 28.), 제2020-172호(2020. 6. 4.), 제2021-163(2021. 5. 28.)로 결정(변경)된 수원시 평동 주거환경개선사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획(경미한사항)을 변경하였기에 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항 규정에 의거 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023년 3월 30일
수원시장

1. 정비사업의 명칭 : 수원시 평동 주거환경개선사업(변경없음)

2. 정비구역 및 면적(변경없음)

가. 정비구역 지정조서

정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(m ²)	비고
주거환경개선사업	수원시 평동 주거환경개선사업 정비구역	수원시 권선구 평동 35-6번지 일원	153,215	

3. 토지이용계획(변경없음)

용 도 지 역		면 적 (㎡)			비고	
		기 정	변 경	변경 후		
계		153,215	-	153,215		
제1종일반주거지역		99,726	-	99,726		
제2종일반주거지역		53,489	-	53,489		
토지이용계획		면 적 (㎡)			구성비 (%)	
		기정	변경	변경 후	기정	변경
합 계		153,215	-		100.0	-
주 거 용 지		93,784	-	93,784	61.2	-
15.공공 16.시설 17.용지	18.소 계	59,431	-	59,431	38.8	19.-
	20.동 사 무 소	21.1,8 13	-	22.1,8 13	23.1. 2	24.-
	25.어 린 이 집	26.780	27.-	28.780	29.0. 5	30.-
	31.근 린 공 원	32.9,4 02	33.-	34.9,4 02	35.6. 2	36.-
	37.유 수 지	38.(4, 129)	39.-	40.(4, 129)	41.(2. 7)	42.-
	43.어 린 이 공 원	44.1,6 84	45.-	46.1,6 84	47.1. 1	48.-
	49.주 차 장	50.920	51.-	52.920	53.0. 6	54.-
	55.하 천	56.6,2 52	-	57.6,2 52	58.4. 1	59.-
	60.방 수 설 비	61.372	62.-	63.372	64.0. 2	65.-
	66.도 로	67.38, 208	68.-	69.38, 208	70.24 .9	71.-

※ ()는 중복결정된 시설의 면적임

4. 도시계획시설(정비기반시설)의 설치에 관한 계획

가. 도로 결정(변경)조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	57	15	집산 도로	243	대1-7 평동56-4답	중3-54 평동10-58대	일반 도로	수고96-102 (96.8.5)	
기정	중로	3	53	14	집산 도로	420	대1-6 평동125-2도	광3-4 평동20-2도	일반 도로	경고75-74 1975.2.26	
기정	중로	3	54	12	집산 도로	590	광3-4 평동20-2도	중3-55 평동39-4도	일반 도로	경고75-74 1975.2.26	
기정	중로	3	55	12	집산 도로	277	중2-167 평동39-7천	소2-1004 평동40-54전	일반 도로	수고96-102 (96.8.5)	
기정	중로	3	56	12	집산 도로	307	중2-57 평동34-29대	소2-1004 평동40-38도	일반 도로	수고96-102 (96.8.5)	
기정	소로	1	146	10	국지 도로	36	중3-54 평동10-4대	소2-698 평동4-89도	일반 도로	경고75-74 1975.2.26	
기정	소로	1	294	10	국지 도로	203	중2-57 평동31-3대	중3-54 평동168-8도	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	1	295	10	국지 도로	88	중3-54 평동8-4	중3-56 평동47-78도	일반 도로	수고96-102 (96.8.14)	
기정	소로	1	296	10	국지 도로	109	중3-56 평동47-78도	소2-1002 평동49-4답	일반 도로	수고96-102 (96.8.14)	
기정	소로	1	297	10	국지 도로	103	중3-55 평동38-1	소3-1270 평동2-58전	일반 도로	수고96-102 (96.8.14)	
기정	소로	1	298	10	국지 도로	107	소2-1502 평동48-23전	중3-56 평동41-2도	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	1	299	10	국지 도로	74	중3-56 평동41-2도	중3-54 평동40-39도	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	1	300	10	국지 도로	53	중3-54 평동38대	소1-297 평동38-6대	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	2	1502	8	국지 도로	104	대1-7 평동78-2구	소2-1002 평동48-4구	일반 도로	수고00-16 2000.2.21	
기정	소로	2	698	8	국지 도로	336	대1-13 평동13-15도	중3-54 평동8-4도	일반 도로	경고75-74 1975.2.26	
기정	소로	2	1002	8	국지 도로	45	중3-56 평동34-16대	소2-1502 평동48-4구	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	2	1003	8	국지 도로	118	소1-298 평동46-4답	소1-296 평동47-110전	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	2	1004	8	국지 도로	159	대1-7 평동172-2주	중3-55 평동42-60대	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	3	883	6	국지 도로	76	중3-54 평동10-12대	소2-698 평동12-23대	일반 도로	경고75-74 1975.2.26	
기정	소로	3	1264	6	국지 도로	106	중3-54 평동21-51구	소3-1477 평동21-62전	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	3	1267	6	국지 도로	107	소1-294 평동21-130 답	소1-294 평동21-128답	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	3	1269	6	국지 도로	119	소1-295 평동168-4도	중2-57 평동168-4도	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	1270	6	국지 도로	75	중3-55 평동39-7전	소1-297 평동2-145전	일반 도로	수고96-102 1996.8.14	
기정	소로	3	1542	6	국지 도로	81	소1-294 평동24-7답	소3-1264 평동21-138답	일반 도로	수고04-131 2004.7.26	
기정	소로	3	1543	4	국지 도로	77	중3-56 평동47-87대	소1-295 평동47-18대	일반 도로	경고06-436 2006.12.11. (평동)	
기정	소로	3	1544	4	국지 도로	70	소3-1270 평동2-131전	소3-1545 평동2-36장	일반 도로	경고06-436 2006.12.11. (평동)	
기정	소로	3	1545	4~5	국지 도로	102	소2-698 평동4-83대	중1-146 평동4-93도	일반 도로	경고06-436 2006.12.11. (평동)	
기정	소로	3	1546	4~6	국지 도로	122	중3-54 평동13-87잡	중3-883 평동12-20대	일반 도로	경고06-436 2006.12.11. (평동)	
기정	소로	3	1547	4~7	국지 도로	97	중3-883 평동4-62대	중3-54 평동4-9대	일반 도로	경고06-436 2006.12.11. (평동)	
기정	소로	3	1548	4~6	국지 도로	86	대1-13 평동13-220 대	중3-54 평동14-2도	일반 도로	경고06-436 2006.12.11. (평동)	
기정	소로	3	1655	4	국지 도로	124	소1-298 평동48-36전	소1-296 평동48-34도	일반 도로	수고11-28 2011.3.7	

나. 주차장 결정(변경)조서(변경)

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	98	주 차 장	평동 35-14대 일원	920	-	920	경고06-436 2006.12.11	
변 경	98	주 차 장	평동 34-14대 일원	920	-	920	경고06-436 2006.12.11	

○ 주차장 결정(변경) 사유

변경전	변경후	변경내용	변 경 사 유
주차장 위치	주차장 위치		
평동 35-14대 일원	평동 34-14대 일원	◦주차장 대표 지번 조정	◦주차장 대표 지번 오기로 인한 정정

다. 철도 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	중점	주요 경과지				
기 정	10	철 도	일반 철도	팔 달 구 매산로 2 가 103	권 선 구 고 색 동 168-2	수원역	2,020	31,472	건고07-218 2007.6.18	지중화구간 도로, 광장 중복결정

라. 공원 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	44	평동 공원	근린공원	평동45-13번지 일원	9,402	-	9,402	경고03-146 2003.06.17.	
기 정	86	89호 공원	어린이 공원	평동21-15번지 일원	1,684	-	1,684	수고96-102 1996.08.05	

마. 공공청사 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	95	공공 청사	동사무소	평동 35-6번지 일원	1,813	-	1,813	경고06-436 2006.12.11	

바. 방수설비(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	2	방수 설비	방수설비	평동 42-67 대 일원	372	-	372	수고00-159 2001.01.04	

사. 하천(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기정	중점	주요 경과지					
기 정	12	하천	소하천 (매산천)	평동 177-8구	고색동 183-4도	광로 3-3	1.23	8~39	13,702	수고09-94 2009.04.07	
기 정	2	하천	지방하천 (서호천)	파장동 15-1임	고색동 417천	대로 1-15	11.93	9~84	867,941	경고96-187 1996.7.23	

아. 유수지(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	17	유수지	저류시설	평동 45-7번지 일원	4,219	-	4,219	수고15-146 2015.06.10	근린공원 44호와 중복

5. 관계도서 : 생략(생략된 조서 및 관계도면은 열람장소에 비치)

※ 기타 자세한 사항은 수원시청 도시정비과에 관계도서 일체를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.(문의: 수원시청 도시정비과 ☎: 031-228-3499)

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 백동문	전화번호	031-228-3499
------	-------	-------------	---------	------	--------------

[붙임] 평동주거환경개선사업 정비계획 결정도(변경없음)

