

		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 11. 25(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 11월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

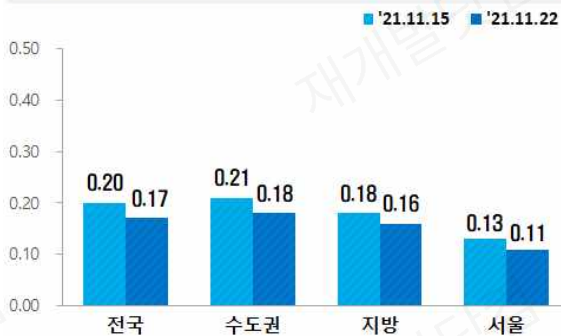


전국주택가격동향조사: 2021년 11월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 11월 4주(11.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.17% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.

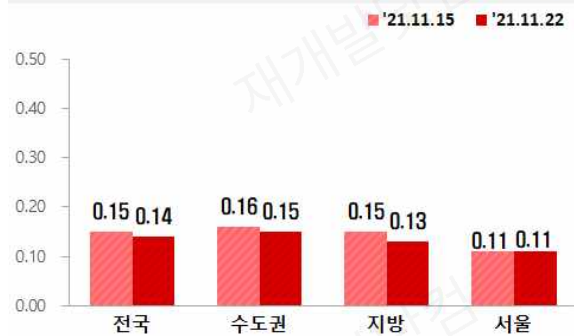
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

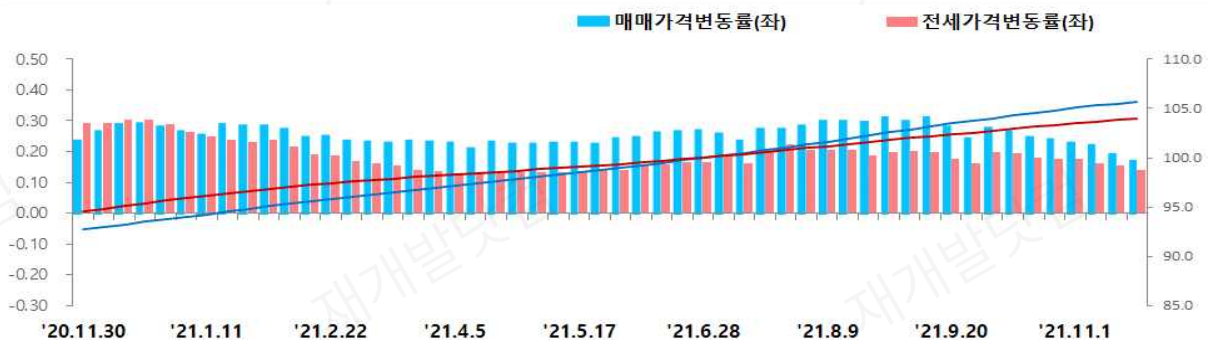


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



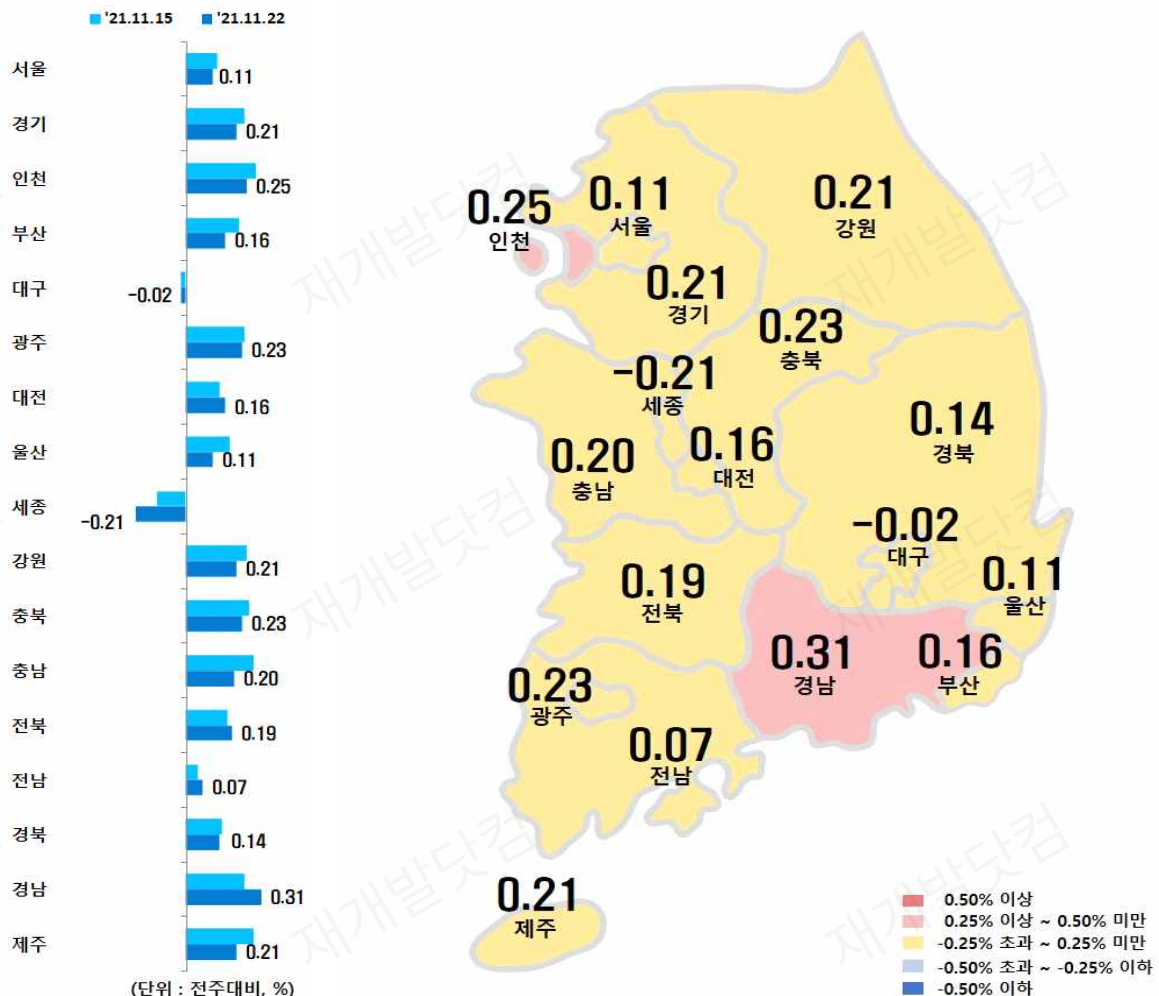
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.17%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.21%→0.18%) 및 서울(0.13%→0.11%), 지방(0.18%→0.16%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.15%→0.12%), 8개도(0.21%→0.21%), 세종(-0.12%→-0.21%))됐다.

○ 시도별로는 경남(0.31%), 인천(0.25%), 광주(0.23%), 충북(0.23%), 경기(0.21%), 강원(0.21%), 제주(0.21%), 충남(0.20%), 전북(0.19%) 등은 상승, 세종(-0.21%), 대구(-0.02%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→160개)은 감소, 보합 지역(2→6개)은 증가, 하락 지역(10→10개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.25% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.11%] 종합부동산세가 고지(11.22)된 가운데, 추가 금리인상 우려 등으로 매수세 위축되고, 관망세 짙어지며 서울 대부분 지역(25개구 中 21개구)에서 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.10%) 용산구(0.23%)는 정비사업 기대감 지속되며, 마포구(0.18%)는 직주근접한 공덕동 인근 역세권 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 위축되며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 서초구(0.19%)는 규제완화 기대감 있는 재건축이나 인기단지 대형 평형 위주로, 송파구(0.17%)는 장지·문정동 대단지 위주로, 강남구(0.17%)는 학군수요 있는 개포·대치동 신축 위주로, 강동구(0.14%)는 고덕·강일동 위주로 상승했으나, 거래활동 감소하며 강남4구 전체 상승폭 축소(0.18%→0.17%). ② 강남4구 이외 : 강서구(0.13%)는 직주근접한 마곡지구 (준)신축 위주로 상승

○ [인천 : +0.29% → +0.25%]

- 연수구(0.37%)는 선학·동춘동 중저가와 송도동 중대형 위주로, 계양구(0.31%)는 저평가 인식 있는 작전·효성동 구축 위주로, 부평구(0.29%)는 산곡동 역세권과 청천동 등 정비사업 기대감 있는 단지 위주로, 미추홀구(0.25%)는 학익·용현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.24% → +0.21%]

- 이천시(0.53%)는 창전·관고동 일대 구축 저가 단지와 증포동 신축 위주로, 안성시(0.47%)는 봉산·석정동 등 중심시가지 인근 구축 위주로 매수세 보이며, 군포시(0.33%)는 금정·산본동 역세권 위주로, 안산 상록구(0.31%)는 사·이동 저평가 인식 있는 단지 위주로, 오산시(0.31%)는 갈곶·은계동 중저가 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 매수세 위축되며 경기 전체 상승폭 축소

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.21% 상승, 세종 0.21% 하락

- (광주 : +0.23%) 광산구(0.32%)는 산월 · 운남동 상대적 중저가 위주로, 북구(0.25%)는 용봉 · 일곡동 구축 위주로, 서구(0.17%)는 교통호재 영향 있는 금호지구 위주로 상승

- (대구 : -0.02%) 신규 입주 및 미분양 물량 부담 지속되는 가운데, 동구(-0.04%)는 봉무 · 신암동 위주로, 달서구(-0.04%)는 대천동 입주 물량* 영향 등으로, 중구(-0.04%)는 대신동 신축 위주로 하락

* 월배삼정그린코아포레스트, 1,533세대('21.11월)

○ [세종 : -0.12% → -0.21%]

- 신규 입주 물량 및 추가 공공택지 개발 부담 영향 있는 가운데, 나성동 · 금남면 일부 단지를 제외한 전 지역에서 하락세 지속

○ [8개도 : +0.21% → +0.21%]

(전주대비 %)

구 분	11.15(전기)	11.22(당기)	비 고
1 경남	0.24	0.31	상승폭 확대
2 충북	0.26	0.23	상승폭 축소
3 강원	0.25	0.21	상승폭 축소
4 제주	0.28	0.21	상승폭 축소
5 충남	0.28	0.20	상승폭 축소
6 전북	0.17	0.19	상승폭 확대
7 경북	0.15	0.14	상승폭 축소
8 전남	0.05	0.07	상승폭 확대

(전주대비 %)

경남(8개도 중 1위)	11.15	11.22
1 경남 창원시 마산회원구	0.39	0.72
2 경남 창원시 마산합포구	0.55	0.66
3 경남 창원시 진해구	0.32	0.49
4 경남 창원시 성산구	0.40	0.44
5 경남 김해시	0.20	0.29
6 경남 창원시 의창구	0.28	0.21
7 경남 거제시	0.16	0.19
8 경남 양산시	0.16	0.18
9 경남 밀양시	0.15	0.16
10 경남 진주시	0.16	0.15
11 경남 사천시	0.10	0.11
12 경남 통영시	0.06	0.06

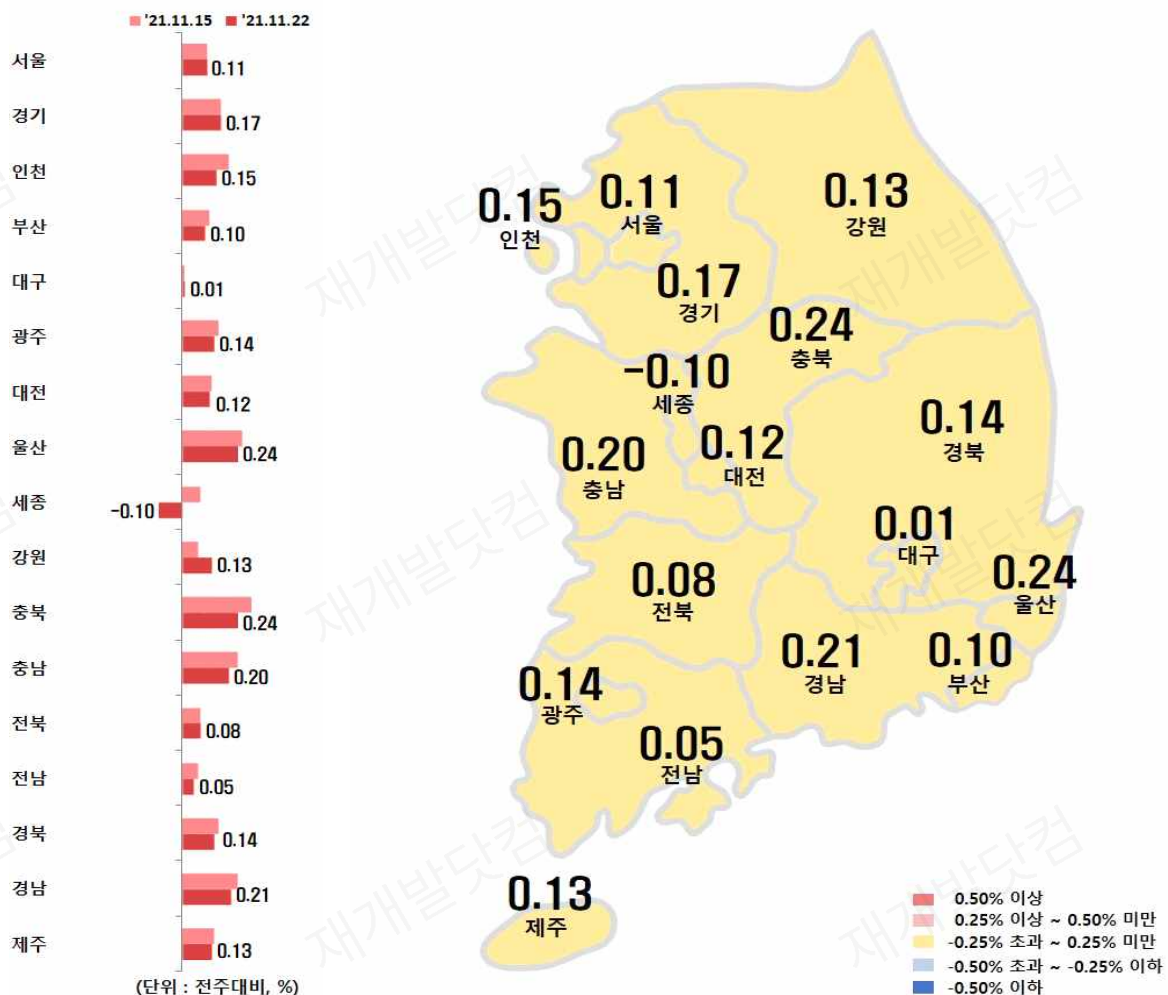
(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)	11.15	11.22
1 전남 무안군	0.28	0.21
2 전남 나주시	0.12	0.13
3 전남 순천시	0.04	0.12
4 전남 광양시	0.01	0.04
5 전남 여수시	0.03	0.03
6 전남 목포시	0.06	0.00

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.16%→0.15%)은 상승폭 축소, 서울(0.11%→0.11%)은 상승폭 유지, 지방(0.15%→0.13%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.12%→0.11%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(0.08%→-0.10%))됐다.
- 시도별로는 울산(0.24%), 충북(0.24%), 경남(0.21%), 충남(0.20%), 경기(0.17%), 인천(0.15%), 광주(0.14%), 경북(0.14%), 강원(0.13%) 등은 상승, 세종(-0.10%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→164개)은 감소, 보합 지역(4→4개)은 유지, 하락 지역(5→8개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : +0.11% → +0.11%] 대체로 거래활동 감소하고 매물 소폭 증가하며 안정세 보이는 가운데, 학군 양호하거나 교통 편리한 역세권 대단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.11%) 마포구(0.16%)는 도화 · 창전 · 대흥동 역세권 위주로, 중구(0.16%)는 신당 · 황학동 등 대단지 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 강동구(0.14%)는 고덕 · 천호 · 둔촌동 등 역세권 중저가 위주로, 송파구(0.13%)는 잠실 · 방이 · 문정동 정주여건 양호한 단지 위주로, 강남구(0.11%)는 학군수요 있는 대치 · 도곡동 위주로, 서초구(0.09%)는 우면 · 양재 · 내곡동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.13%)는 학군 수요 있는 목 · 신정동 위주로, 구로구(0.13%)는 구로 · 개봉동 중소형 위주로 상승

○ [인천 : +0.20% → +0.15%]

- 미추홀구(0.32%)는 관교동 구축 등 중저가 위주로, 계양구(0.26%)는 방축동 역세권이나 정주여건 양호한 효성 · 작전동 위주로, 부평구(0.17%)는 부개 · 갈산동 중소형 단지 위주로, 연수구(0.15%)는 청학동 일부 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.17% → +0.17%]

- 이천시(0.48%)는 안흥동 (준)신축 단지나 증포동 위주로, 안성시(0.46%)는 교통환경 양호한 가사 · 석정동 주요 단지 위주로, 시흥시(0.42%)는 정주여건 양호한 은계 · 장현지구 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.06%)는 신규 입주물량(평촌래미안푸르지오, 1,199세대, '21.11월 등) 영향 등으로 하락 전환

□ [지방 : 0.13%] 5대광역시 0.11% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.10% 하락

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.11%]

- (울산 : +0.24%) 동구(0.44%)는 방어·전하동 구축 대단지 위주로, 북구(0.32%)는 천곡·달천동 중저가 단지 위주로, 울주군(0.22%)은 도심 접근성 양호한 범서·언양읍 위주로, 남구(0.19%)는 신정·옥동 위주로 매물부족 현상 보이며 상승
- (광주 : +0.14%) 서구(0.19%)는 치평·풍암동 역세권 주요단지 위주로, 북구(0.15%)는 정주여건 양호한 신용동 신축 단지 위주로, 광산구(0.14%)는 장덕·신창동 위주로 매매가격과 동반하여, 남구(0.07%)는 학군수요 있는 봉선·주월동 위주로 상승

○ [세종 : +0.08% → -0.10%]

- 신규 입주물량 영향으로 대부분 지역에서 매물 증가하고 호가 하락하며 8월 5주 상승 이후 12주만에 하락 전환

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분	11.15(전기)	11.22(당기)	비 고
1 총북	0.30	0.24	상승폭 축소
2 경남	0.24	0.21	상승폭 축소
3 충남	0.24	0.20	상승폭 축소
4 경북	0.16	0.14	상승폭 축소
5 강원	0.07	0.13	상승폭 확대
6 제주	0.14	0.13	상승폭 축소
7 전북	0.08	0.08	상승폭 유지
8 전남	0.07	0.05	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
총북(8개도 중 1위)		11.15	11.22	전남(8개도 중 8위)		11.15	11.22
1	총북 청주시 상당구	0.37	0.33	1	전남 무안군	0.10	0.14
2	총북 제천시	0.58	0.33	2	전남 나주시	0.08	0.10
3	총북 충주시	0.28	0.31	3	전남 목포시	0.04	0.06
4	총북 청주시 서원구	0.14	0.26	4	전남 여수시	0.12	0.06
5	총북 청주시 흥덕구	0.29	0.21	5	전남 순천시	0.07	0.03
6	총북 청주시 청원구	0.24	0.16	6	전남 광양시	0.02	0.03
7	총북 음성군	0.29	0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
전 국	5.59	12.71	0.25	0.24	0.23	0.22	0.20	0.17
수도권	6.57	15.69	0.30	0.28	0.26	0.23	0.21	0.18
지 방	4.65	9.93	0.20	0.21	0.20	0.21	0.18	0.16
서 울	0.65	6.21	0.17	0.16	0.15	0.14	0.13	0.11
경 기	9.84	20.09	0.35	0.33	0.29	0.27	0.24	0.21
인 천	7.88	21.69	0.40	0.38	0.37	0.33	0.29	0.25
부 산	5.01	13.16	0.23	0.25	0.23	0.26	0.22	0.16
대 구	5.06	8.68	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.02
광 주	0.75	8.52	0.28	0.29	0.24	0.23	0.24	0.23
대 전	15.72	13.96	0.21	0.18	0.18	0.18	0.14	0.16
울 산	7.22	9.06	0.19	0.18	0.18	0.20	0.18	0.11
세 종	40.61	1.59	-0.02	-0.06	-0.01	-0.10	-0.12	-0.21
강 원	2.78	9.56	0.20	0.14	0.24	0.26	0.25	0.21
충 북	4.81	12.80	0.33	0.35	0.32	0.37	0.26	0.23
충 남	4.31	12.62	0.31	0.29	0.30	0.29	0.28	0.20
전 북	1.96	6.89	0.17	0.20	0.16	0.20	0.17	0.19
전 남	1.62	3.30	0.08	0.06	0.08	0.07	0.05	0.07
경 북	0.34	8.51	0.16	0.19	0.15	0.15	0.15	0.14
경 남	2.42	8.79	0.27	0.30	0.31	0.32	0.24	0.31
제 주	-1.48	19.31	0.29	0.33	0.35	0.30	0.28	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
전 국	5.98	8.66	0.18	0.18	0.17	0.16	0.15	0.14
수도권	6.68	9.40	0.21	0.21	0.19	0.18	0.16	0.15
지 방	5.32	7.95	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.13
서 울	3.74	4.92	0.13	0.13	0.12	0.12	0.11	0.11
경 기	8.05	10.84	0.25	0.25	0.22	0.19	0.17	0.17
인 천	8.25	14.77	0.23	0.23	0.25	0.23	0.20	0.15
부 산	3.64	8.53	0.15	0.14	0.16	0.14	0.12	0.10
대 구	3.96	7.06	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
광 주	1.63	4.69	0.13	0.13	0.13	0.12	0.16	0.14
대 전	12.23	13.05	0.19	0.16	0.20	0.14	0.13	0.12
울 산	15.02	12.66	0.25	0.24	0.23	0.26	0.26	0.24
세 종	48.56	8.88	0.10	0.03	0.05	0.10	0.08	-0.10
강 원	4.48	6.94	0.08	0.08	0.11	0.11	0.07	0.13
충 북	6.49	10.07	0.31	0.26	0.38	0.27	0.30	0.24
충 남	6.27	9.90	0.21	0.20	0.20	0.22	0.24	0.20
전 북	1.76	5.99	0.13	0.12	0.14	0.07	0.08	0.08
전 남	2.36	3.84	0.08	0.09	0.07	0.04	0.07	0.05
경 북	1.34	6.82	0.16	0.17	0.12	0.17	0.16	0.14
경 남	3.79	6.15	0.17	0.22	0.18	0.21	0.24	0.21
제 주	-0.73	15.30	0.17	0.12	0.24	0.13	0.14	0.13

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
서울	도심권	0.68	5.10	0.24	0.23	0.23	0.23	0.20	0.19
	종로	0.68	4.01	0.21	0.19	0.19	0.17	0.15	0.13
	중	0.62	4.41	0.20	0.19	0.19	0.19	0.17	0.16
	용산	0.72	5.98	0.28	0.28	0.27	0.27	0.25	0.23
	동북권	1.41	5.94	0.13	0.11	0.11	0.10	0.09	0.07
	성동	0.88	3.45	0.07	0.07	0.07	0.05	0.06	0.05
	광진	0.64	3.42	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04
	동대문	1.52	4.00	0.08	0.07	0.05	0.05	0.05	0.02
	종량	1.41	4.59	0.07	0.07	0.09	0.09	0.09	0.07
	성북	0.84	5.25	0.20	0.19	0.19	0.18	0.17	0.15
	강북	1.91	3.83	0.07	0.07	0.07	0.04	0.02	0.02
	도봉	1.63	6.18	0.11	0.09	0.09	0.09	0.07	0.05
	노원	1.82	9.51	0.20	0.15	0.15	0.14	0.12	0.09
	서북권	1.06	5.79	0.23	0.22	0.20	0.19	0.17	0.15
	은평	1.20	5.28	0.22	0.20	0.19	0.20	0.19	0.16
	서대문	0.87	4.44	0.20	0.19	0.15	0.14	0.13	0.12
	마포	1.08	7.26	0.27	0.27	0.25	0.23	0.20	0.18
	서남권	1.37	5.46	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10	0.09
	양천	0.89	4.86	0.04	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
	강서	1.12	6.06	0.17	0.16	0.15	0.14	0.13	0.13
	구로	2.46	5.13	0.16	0.15	0.13	0.14	0.13	0.12
	금천	1.28	4.35	0.14	0.14	0.12	0.11	0.08	0.07
	영등포	1.32	5.38	0.11	0.09	0.09	0.08	0.07	0.06
	동작	0.84	6.45	0.18	0.17	0.16	0.15	0.15	0.13
	관악	1.69	5.52	0.14	0.12	0.09	0.06	0.04	0.03
	동남권	-1.21	7.75	0.23	0.21	0.21	0.19	0.18	0.17
	서초	-1.95	8.17	0.23	0.21	0.25	0.23	0.21	0.19
	강남	-1.85	7.98	0.24	0.23	0.21	0.19	0.18	0.17
	송파	-0.97	8.45	0.25	0.23	0.21	0.18	0.19	0.17
	강동	0.46	5.60	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14	0.14
경기	과천	0.99	7.64	0.09	0.08	0.05	0.08	0.14	0.07
	안양	9.79	28.24	0.47	0.44	0.41	0.33	0.32	0.23
	안양 만안	9.97	18.93	0.37	0.36	0.31	0.30	0.29	0.29
	안양 동안	9.69	33.32	0.51	0.48	0.45	0.35	0.34	0.20
	성남	4.91	10.83	0.12	0.15	0.15	0.14	0.15	0.11
	성남 수정	9.44	10.67	0.16	0.19	0.27	0.15	0.10	0.07
	성남 중원	7.23	14.90	0.14	0.14	0.15	0.19	0.18	0.15
	성남 분당	3.42	9.97	0.10	0.15	0.13	0.13	0.15	0.11
	군포	9.73	30.64	0.48	0.45	0.42	0.40	0.37	0.33
	의왕	9.32	38.04	0.52	0.39	0.37	0.35	0.29	0.27
	안성	0.81	24.44	0.57	0.49	0.43	0.38	0.55	0.47

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
경기	용인	14.68	15.51	0.28	0.26	0.20	0.19	0.21	0.19
	용인 처인	3.14	15.63	0.37	0.33	0.31	0.19	0.22	0.26
	용인 기흥	16.56	17.91	0.28	0.24	0.17	0.21	0.23	0.16
	용인 수지	17.33	13.02	0.25	0.25	0.20	0.18	0.18	0.19
	수원	17.25	17.84	0.38	0.34	0.32	0.26	0.23	0.22
	수원 장안	12.50	13.50	0.27	0.25	0.28	0.21	0.14	0.15
	수원 권선	18.53	19.96	0.39	0.34	0.35	0.30	0.25	0.26
	수원 팔달	20.00	17.05	0.45	0.39	0.28	0.21	0.19	0.19
	수원 영통	18.39	19.19	0.42	0.37	0.33	0.28	0.28	0.25
	부천	7.01	20.31	0.39	0.38	0.35	0.35	0.32	0.29
	안산	10.94	31.54	0.42	0.40	0.40	0.35	0.32	0.27
	시흥	7.68	36.41	0.45	0.41	0.38	0.30	0.32	0.28
	광명	13.27	15.53	0.28	0.21	0.18	0.17	0.15	0.11
	화성	12.54	19.56	0.38	0.33	0.29	0.20	0.14	0.13
	오산	13.83	29.03	0.69	0.57	0.53	0.48	0.39	0.31
	평택	5.17	25.13	0.43	0.33	0.30	0.27	0.28	0.25
	남양주	10.53	24.56	0.34	0.33	0.31	0.31	0.26	0.21
	구리	19.74	12.44	0.30	0.31	0.29	0.29	0.15	0.15
	하남	10.90	8.36	0.09	0.12	0.09	0.12	0.15	0.10
	광주	6.42	16.37	0.30	0.27	0.24	0.20	0.22	0.22
	김포	15.58	7.94	0.40	0.46	0.21	0.19	0.18	0.12
	고양	8.66	20.12	0.31	0.27	0.31	0.29	0.26	0.19
	파주	5.16	14.20	0.20	0.25	0.22	0.25	0.25	0.20
	양주	3.21	24.54	0.42	0.41	0.38	0.33	0.22	0.17
	의정부	4.74	21.43	0.31	0.27	0.18	0.24	0.16	0.16
인천	중	3.96	15.76	0.38	0.36	0.34	0.37	0.31	0.24
	동	0.06	12.83	0.22	0.21	0.19	0.18	0.19	0.17
	미추홀	5.85	18.53	0.45	0.45	0.40	0.36	0.29	0.25
	연수	11.28	32.30	0.46	0.46	0.45	0.47	0.43	0.37
	남동	7.46	18.33	0.39	0.37	0.39	0.31	0.25	0.19
	부평	9.78	21.49	0.40	0.38	0.38	0.37	0.33	0.29
	계양	5.85	19.53	0.40	0.39	0.39	0.31	0.29	0.31
	서	8.09	21.94	0.35	0.27	0.28	0.20	0.18	0.15
부산	서	0.38	5.07	0.08	0.03	0.05	0.06	0.15	0.14
	동	0.90	7.26	0.04	0.03	0.10	0.18	0.13	0.20
	영도	-0.83	6.95	0.19	0.15	0.08	0.16	0.18	0.20
	부산진	6.52	10.76	0.12	0.18	0.21	0.17	0.25	0.28
	남	6.87	11.10	0.12	0.14	0.06	0.04	0.09	0.05
	연제	7.53	14.42	0.31	0.17	0.25	0.28	0.25	0.12
	수영	12.85	12.60	0.31	0.34	0.36	0.37	0.38	0.20
	해운대	12.32	21.27	0.38	0.38	0.37	0.30	0.20	0.20
	금정	3.93	10.66	0.25	0.18	0.05	0.25	0.26	0.11
	동래	8.24	13.54	0.36	0.21	0.18	0.16	0.15	0.15
	북	1.06	11.90	0.13	0.29	0.28	0.35	0.28	0.15
	강서	2.08	13.97	0.24	0.07	0.14	0.09	0.16	0.10
	사상	0.90	11.64	0.28	0.24	0.26	0.29	0.21	0.13
	사하	0.78	12.72	0.05	0.28	0.30	0.46	0.20	0.11

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
대구	중	5.64	7.83	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.04
	동	2.03	7.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04
	서	6.66	6.51	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.03
	남	2.91	6.37	0.01	0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.01
	북	0.21	7.63	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	수성	13.03	11.89	0.04	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
	달서	6.94	7.96	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04
	달성	0.72	10.10	0.04	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00
광주	동	0.86	5.22	0.16	0.12	0.17	0.10	0.10	0.09
	서	0.89	6.07	0.25	0.23	0.22	0.20	0.21	0.17
	남	1.06	7.21	0.20	0.25	0.16	0.18	0.18	0.17
	북	0.47	10.39	0.34	0.35	0.31	0.30	0.31	0.25
	광산	0.77	9.83	0.29	0.31	0.22	0.22	0.25	0.32
대전	동	13.75	13.30	0.21	0.26	0.28	0.19	0.19	0.25
	중	11.36	14.33	0.25	0.22	0.20	0.18	0.16	0.15
	서	16.74	13.21	0.14	0.13	0.13	0.15	0.07	0.12
	유성	19.52	15.73	0.26	0.18	0.20	0.22	0.20	0.18
	대덕	12.42	12.58	0.22	0.20	0.18	0.16	0.16	0.16
울산	중	8.31	9.11	0.17	0.14	0.14	0.20	0.13	0.10
	남	13.05	9.21	0.20	0.17	0.16	0.19	0.16	0.14
세종		40.61	1.59	-0.02	-0.06	-0.01	-0.10	-0.12	-0.21
충북	청주	6.86	12.02	0.29	0.27	0.22	0.25	0.16	0.17
	청주 상당	3.83	11.28	0.36	0.31	0.23	0.26	0.18	0.17
	청주 서원	4.93	12.63	0.31	0.34	0.14	0.25	0.11	0.18
	청주 흥덕	8.84	13.36	0.32	0.22	0.21	0.20	0.18	0.19
	청주 청원	9.12	10.23	0.16	0.24	0.30	0.30	0.15	0.12
충남	천안	7.52	14.41	0.38	0.31	0.26	0.25	0.28	0.13
	천안 동남	4.87	14.41	0.30	0.25	0.24	0.22	0.25	0.13
	천안 서북	8.95	14.43	0.42	0.35	0.27	0.26	0.30	0.13
	공주	8.53	11.48	0.19	0.17	0.17	0.15	0.13	0.11
	논산	4.54	7.34	0.12	0.21	0.19	0.18	0.16	0.10
전북	전주	3.87	7.76	0.26	0.22	0.21	0.25	0.20	0.18
	전주 완산	2.98	8.24	0.26	0.23	0.22	0.29	0.22	0.18
	전주 덕진	4.90	7.21	0.26	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18
전남	여수	4.06	5.33	0.09	0.07	0.06	0.05	0.03	0.03
	순천	4.50	3.33	0.06	0.02	0.07	0.02	0.04	0.12
	광양	4.40	2.94	0.03	0.01	0.03	0.01	0.01	0.04
경북	포항 남	1.99	6.94	0.29	0.28	0.21	0.05	0.05	0.14
	경산	0.18	5.74	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00
경남	창원	6.32	8.39	0.41	0.45	0.49	0.48	0.39	0.50
	창원 의창	9.88	1.78	0.33	0.53	0.35	0.33	0.28	0.21
	창원 성산	12.31	7.58	0.53	0.63	0.60	0.53	0.40	0.44

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
서울	도심권	2.90	4.69	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15
	종로	1.89	3.62	0.19	0.17	0.17	0.15	0.15	0.13
	중	2.17	3.95	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.16
	용산	3.78	5.59	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
	동북권	2.92	5.03	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10
	성동	4.11	4.62	0.12	0.14	0.12	0.10	0.12	0.10
	광진	2.42	3.83	0.11	0.10	0.10	0.08	0.07	0.07
	동대문	2.52	3.82	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	0.10
	중랑	1.95	3.97	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
	성북	4.07	5.32	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14
	강북	3.53	4.44	0.10	0.13	0.08	0.13	0.05	0.06
	도봉	2.16	3.92	0.13	0.10	0.10	0.12	0.12	0.12
	노원	2.73	6.82	0.11	0.09	0.11	0.11	0.11	0.09
	서북권	3.98	4.66	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16	0.15
	은평	3.17	5.23	0.15	0.15	0.15	0.15	0.17	0.15
	서대문	2.67	4.16	0.18	0.17	0.16	0.14	0.14	0.13
	마포	5.62	4.61	0.20	0.18	0.18	0.18	0.17	0.16
	서남권	2.94	4.53	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11
	양천	2.36	4.62	0.12	0.16	0.14	0.13	0.13	0.13
	강서	2.43	3.87	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08	0.10
	구로	3.44	4.49	0.12	0.13	0.13	0.15	0.14	0.13
	금천	2.79	3.20	0.14	0.14	0.12	0.11	0.08	0.05
	영등포	2.34	4.87	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
	동작	4.87	6.03	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14	0.12
	관악	2.84	4.26	0.07	0.06	0.05	0.03	0.02	0.02
	동남권	5.74	5.35	0.14	0.14	0.13	0.13	0.10	0.12
	서초	5.79	6.72	0.10	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09
	강남	5.97	4.56	0.15	0.14	0.13	0.12	0.11	0.11
	송파	5.71	5.38	0.16	0.15	0.13	0.12	0.06	0.13
	강동	5.32	4.90	0.16	0.16	0.14	0.15	0.14	0.14
경기	과천	-5.62	0.15	0.04	0.02	0.04	0.03	0.11	0.13
	안양	7.03	8.46	0.15	0.13	0.08	0.06	0.04	0.00
	안양 만안	5.73	6.89	0.16	0.14	0.12	0.12	0.11	0.11
	안양 동안	7.70	9.28	0.14	0.13	0.05	0.03	0.01	-0.06
	성남	5.94	2.94	0.12	0.12	0.11	0.14	0.12	0.08
	성남 수정	10.52	3.14	0.26	0.29	0.13	0.15	0.06	0.08
	성남 중원	8.44	4.71	0.11	0.10	0.11	0.11	0.04	0.02
	성남 분당	4.40	2.45	0.09	0.08	0.11	0.14	0.16	0.09
	군포	5.55	11.51	0.31	0.28	0.21	0.19	0.20	0.20
	의왕	6.59	11.76	0.22	0.22	0.14	0.08	0.10	0.08
	안성	3.25	16.78	0.50	0.53	0.50	0.50	0.44	0.46

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
경기	용인	14.36	7.80	0.18	0.15	0.13	0.12	0.11	0.19
	용인 처인	6.51	8.56	0.31	0.24	0.14	0.26	0.19	0.23
	용인 기흥	18.35	9.17	0.15	0.10	0.13	0.10	0.09	0.23
	용인 수지	13.32	6.11	0.17	0.17	0.12	0.10	0.11	0.14
	수원	12.90	7.96	0.21	0.22	0.20	0.18	0.12	0.10
	수원 장안	8.18	5.59	0.18	0.31	0.20	0.16	0.12	0.14
	수원 권선	13.89	8.90	0.26	0.21	0.24	0.24	0.20	0.09
	수원 팔달	8.66	7.75	0.21	0.19	0.15	0.14	0.05	0.06
	수원 영통	16.67	8.75	0.19	0.18	0.20	0.15	0.09	0.09
	부천	4.34	9.13	0.19	0.16	0.15	0.18	0.14	0.13
	안산	4.23	17.24	0.42	0.41	0.31	0.36	0.32	0.33
	시흥	3.94	27.89	0.58	0.54	0.49	0.44	0.44	0.42
	광명	10.64	7.93	0.29	0.27	0.24	0.20	0.24	0.24
	화성	11.16	8.40	0.19	0.26	0.33	0.16	0.10	0.09
	오산	9.57	13.52	0.31	0.25	0.30	0.20	0.37	0.29
	평택	7.43	15.44	0.26	0.21	0.24	0.25	0.19	0.24
	남양주	9.26	16.60	0.30	0.28	0.27	0.26	0.17	0.14
	구리	11.62	6.34	0.16	0.18	0.17	0.15	0.07	0.08
	하남	17.10	3.55	0.06	0.09	0.07	0.21	0.12	0.20
	광주	4.92	9.80	0.18	0.16	0.14	0.13	0.09	0.12
	김포	3.89	6.77	0.33	0.27	0.17	0.14	0.13	0.14
	고양	10.14	12.94	0.25	0.21	0.24	0.21	0.21	0.14
	파주	-0.04	9.41	0.23	0.26	0.11	0.06	0.10	0.17
	양주	2.98	17.60	0.65	0.59	0.35	0.30	0.20	0.16
	의정부	6.20	13.15	0.18	0.29	0.17	0.08	0.19	0.15
인천	중	7.88	9.18	0.05	0.06	0.03	0.02	0.02	0.02
	동	0.61	7.08	0.14	0.14	0.14	0.12	0.15	0.09
	미추홀	5.96	10.32	0.31	0.37	0.36	0.30	0.26	0.32
	연수	13.13	20.22	0.30	0.37	0.43	0.46	0.44	0.15
	남동	6.38	14.71	0.26	0.25	0.27	0.20	0.17	0.10
	부평	8.06	15.41	0.18	0.19	0.14	0.17	0.17	0.17
	계양	7.43	15.15	0.35	0.27	0.27	0.34	0.22	0.26
	서	8.95	14.44	0.11	0.08	0.17	0.10	0.03	0.09
부산	서	0.17	2.52	0.04	0.02	0.04	0.07	0.03	0.06
	동	0.11	2.84	0.08	0.01	0.00	0.05	0.00	0.03
	영도	0.47	1.45	0.16	0.07	0.00	0.07	0.07	0.11
	부산진	3.56	8.43	0.06	0.04	0.15	0.05	0.06	0.03
	남	6.52	7.15	0.09	0.05	0.02	0.03	0.04	0.01
	연제	3.59	8.85	0.29	0.10	0.18	0.22	0.15	0.13
	수영	5.15	6.44	0.08	0.12	0.36	0.28	0.10	0.09
	해운대	5.91	12.12	0.30	0.31	0.24	0.25	0.21	0.17
	금정	3.30	6.41	0.01	0.14	0.07	0.02	0.01	0.09
	동래	5.14	5.46	0.06	0.00	0.04	0.07	0.09	0.03
	북	1.78	7.52	0.08	0.10	0.19	0.14	0.13	0.14
	강서	3.89	13.07	0.24	0.22	0.21	0.26	0.11	0.22
	사상	1.87	10.27	0.15	0.33	0.18	0.22	0.16	0.14
	사하	2.72	8.91	0.18	0.16	0.23	0.04	0.16	0.11

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22
대구	중	3.97	6.38	0.00	0.00	-0.04	-0.01	-0.03	-0.05
	동	2.81	6.17	0.00	-0.02	0.02	-0.04	-0.04	-0.01
	서	4.78	5.34	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02
	남	1.64	5.97	0.02	0.00	0.02	-0.02	-0.04	-0.02
	북	2.15	7.26	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
	수성	5.55	9.01	0.11	0.07	0.07	0.07	0.04	0.03
	달서	4.87	5.69	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01
	달성	4.06	8.46	0.03	0.05	0.03	0.03	0.03	0.02
광주	동	1.47	3.48	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06
	서	1.44	4.14	0.06	0.13	0.11	0.17	0.15	0.19
	남	2.01	3.89	0.20	0.12	0.05	0.05	0.09	0.07
	북	1.31	4.28	0.17	0.06	0.12	0.11	0.18	0.15
	광산	2.00	6.27	0.10	0.22	0.22	0.14	0.22	0.14
대전	동	8.99	13.87	0.24	0.23	0.22	0.21	0.24	0.31
	중	10.88	14.66	0.26	0.19	0.21	0.20	0.18	0.17
	서	12.68	11.41	0.08	0.10	0.14	0.07	0.06	0.01
	유성	15.50	14.04	0.25	0.16	0.25	0.12	0.10	0.10
	대덕	9.20	12.84	0.27	0.26	0.25	0.24	0.22	0.23
울산	중	13.42	11.37	0.18	0.17	0.22	0.15	0.10	0.04
	남	19.05	10.26	0.24	0.26	0.21	0.18	0.26	0.19
세종		48.56	8.88	0.10	0.03	0.05	0.10	0.08	-0.10
충북	청주	7.42	9.80	0.34	0.21	0.31	0.23	0.26	0.23
	청주 상당	6.97	12.51	0.39	0.27	0.38	0.32	0.37	0.33
	청주 서원	6.38	8.57	0.28	0.20	0.18	0.16	0.14	0.26
	청주 흥덕	8.69	9.09	0.39	0.22	0.37	0.29	0.29	0.21
	청주 청원	7.29	9.65	0.29	0.16	0.31	0.16	0.24	0.16
충남	천안	7.97	11.17	0.23	0.22	0.23	0.23	0.28	0.28
	천안 동남	6.81	10.49	0.10	0.11	0.17	0.11	0.27	0.18
	천안 서북	8.58	11.56	0.30	0.28	0.27	0.30	0.28	0.33
	공주	5.81	10.02	0.16	0.20	0.15	0.14	0.14	0.14
	논산	1.22	5.85	0.03	0.02	0.03	0.04	0.10	0.11
전북	전주	2.09	6.75	0.16	0.21	0.16	0.12	0.14	0.16
	전주 완산	0.87	5.43	0.10	0.22	0.12	0.09	0.13	0.17
	전주 덕진	3.48	8.17	0.21	0.20	0.20	0.16	0.16	0.15
전남	여수	4.42	7.64	0.14	0.15	0.11	0.07	0.12	0.06
	순천	4.90	4.18	0.06	0.11	0.08	0.03	0.07	0.03
	광양	4.97	3.54	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
경북	포항 남	1.65	5.63	0.26	0.18	0.03	0.04	0.04	0.18
	경산	1.72	2.89	0.03	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
경남	창원	5.81	5.79	0.30	0.36	0.35	0.31	0.41	0.48
	창원 의창	8.25	5.78	0.10	0.26	0.29	0.28	0.34	0.25
	창원 성산	10.91	9.72	0.55	0.69	0.42	0.37	0.43	0.56

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

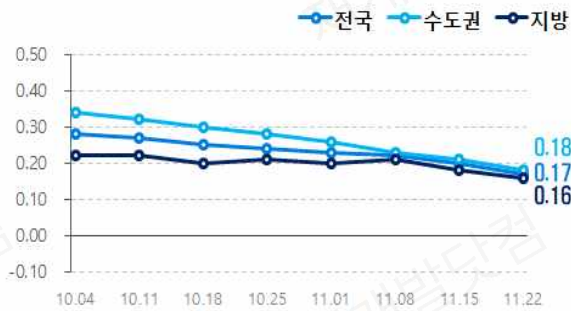
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.15	11.22	11.15	11.22
부산	0.22	0.16	0.12	0.10
중	0.02	0.04	0.05	0.08
서	0.15	0.14	0.03	0.06
동	0.13	0.20	0.00	0.03
영도	0.18	0.20	0.07	0.11
부산진	0.25	0.28	0.06	0.03
남	0.09	0.05	0.04	0.01
연제	0.25	0.12	0.15	0.13
수영	0.38	0.20	0.10	0.09
해운대	0.20	0.20	0.21	0.17
금정	0.26	0.11	0.01	0.09
동래	0.15	0.15	0.09	0.03
기장	0.34	0.20	0.23	0.19
북	0.28	0.15	0.13	0.14
강서	0.16	0.10	0.11	0.22
사상	0.21	0.13	0.16	0.14
사하	0.20	0.11	0.16	0.11
대구	-0.02	-0.02	0.01	0.01
중	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
동	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01
서	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
남	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02
북	-0.02	-0.01	0.01	0.01
수성	0.00	0.00	0.04	0.03
달서	-0.01	-0.04	0.01	-0.01
달성	0.00	0.00	0.03	0.02
광주	0.24	0.23	0.16	0.14
동	0.10	0.09	0.07	0.06
서	0.21	0.17	0.15	0.19
남	0.18	0.17	0.09	0.07
북	0.31	0.25	0.18	0.15
광산	0.25	0.32	0.22	0.14
대전	0.14	0.16	0.13	0.12
동	0.19	0.25	0.24	0.31
중	0.16	0.15	0.18	0.17
서	0.07	0.12	0.06	0.01
유성	0.20	0.18	0.10	0.10
대덕	0.16	0.16	0.22	0.23
울산	0.18	0.11	0.26	0.24
중	0.13	0.10	0.10	0.04
남	0.16	0.14	0.26	0.19
동	0.27	0.05	0.31	0.44
북	0.20	0.11	0.35	0.32
울주	0.18	0.12	0.21	0.22

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

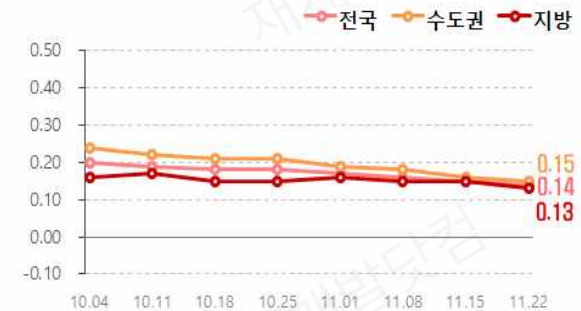
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

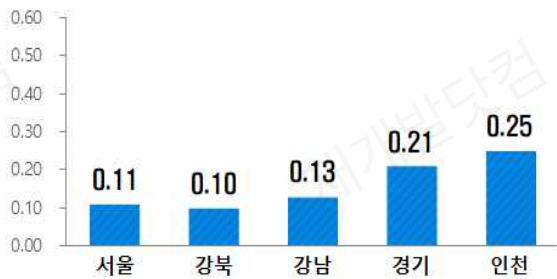


주간 아파트 전세가격지수 변동률

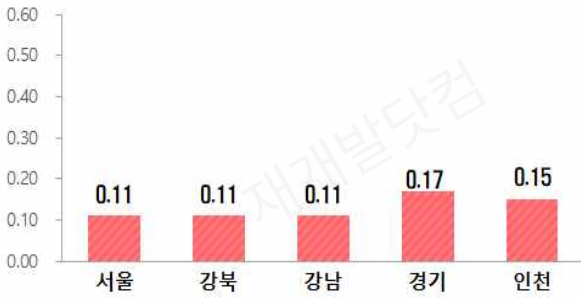
[단위 : %]



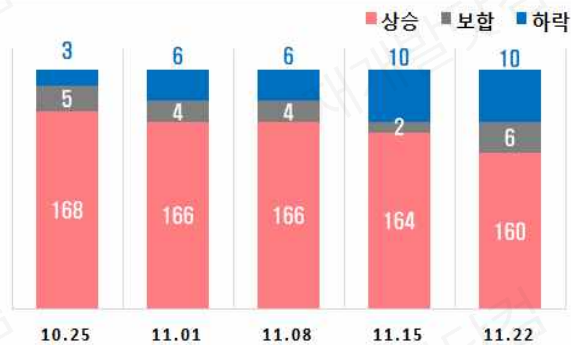
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

