

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2021-53호 신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-121호(2008. 4.10.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시고시 제2009-4호(2009. 1.08.), 서울특별시고시 제2010-296호(2010. 8.12.), 서울특별시고시 제2011-217호(2011. 7.28.), 서울특별시고시 제2012-274호(2012.10.11.), 서울특별시고시 제2012-327호(2012.11.29.), 서울특별시고시 제2013-90호(2013. 3.28.), 서울특별시고시 제2013-313호(2013. 9.26.), 서울특별시고시 제2016-173호(2016. 6.23.), 서울특별시고시 제2016-359호(2016.11.10.), 서울특별시고시 제2017-180호(2017. 5.25.), 서울특별시고시 제2017-360호(2017.10.10.), 서울특별시고시 제2018-238호(2018. 8.02.), 서울특별시고시 제2019-96호(2019. 3.14.), 서울특별시고시 제2019-351호(2019.10.31.), 서울특별시고시 제2020-159호(2020. 4.23.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정되고, 서울특별시 관악구 고시 제2018-72호(2018. 9.20.)로 사업시행계획인가 및 서울특별시 관악구 고시 제2021-1호(2021. 1. 7.)로 사업시행계획(경미한 변경)인가 고시된 신림재정비촉진지구 내 신

림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 4월 29일

서울특별시 관악구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
나. 정비사업의 명칭 : 신림2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 324-25번지 일대
나. 면 적 : 95,795.20㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 신림2재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 장영우)
나. 주 소 : 서울특별시 관악구 호암로 529, 3층(신림동)
4. 관리처분계획인가일 : 2021. 4. 29.
5. 관리처분계획인가의 요지
가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	연면적(㎡)	비고
공동주택	소계	52,218.363	8	지하4층, 지상28층	1,487	211,480.613	
	분양	47,169.015	7	지하4층, 지상28층	1,262	191,030.930	
	임대	5,049.348	1	지하4층, 지상17층	225	20,449.683	
상가		511.537	—	—	—	2,071.691	

2) 토지이용계획

(단위 : m²)

총계	택 지			정비기반시설 등 (중복면적 338.1m ²)						
	소계	공동주택	근생	소계	도로	공원	녹지	하천	공공청사	사회복지시설
95,795.2	55,688.0	52,729.9	2,958.1	40,445.3	5,083.3	23,680.5	1,103.6	7,958.9	1,335.0	1,284.0

※ 택지 중 근생 면적은 획지2-4(1,156.0m²), 2-7(1,802.1m²)의 부대복리시설(종교시설)임.※ 정비기반시설 중 도로 및 하천 338.1m² 중복결정[하천 위 도로(교량)설치 부분], 공원 내 저류시설 5,188.5m² 포함

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대수													상가면적 (m ²)
	계	30.5 25m ²	35.0 32m ²	40.9 02m ²	51.1 25m ²	59.9 27m ²	59.8 49m ²	59.8 62m ²	59.9 56m ²	59.8 22m ²	84.9 60m ²	84.5 44m ²	101.9 79m ²	
계	1,487	20	90	104	11	577	169	10	47	42	238	105	74	2,071.691
토 지 등 소 유 자	723	-	-	-	-	202	30	8	29	38	238	104	74	2,071.691
보류시설	20	-	-	-	-	13	4	-	1	1	-	1	-	
일반분양	519	-	-	-	-	362	135	2	17	3	-	-	-	
임 대	225	20	90	104	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

1) 신설되는 정비기반시설

종류 및 명칭	규 모(m ²)	비 고
계	43,014.8	
도로	5,083.3	
하천	7,958.9	
공원	23,680.5	
녹지	1,103.6	
저류시설	5,188.5	

※ 도로 및 하천 338.1m² 중복, 저류시설은 공원 내 설치