

남구로역 대흥연립 소규모재건축사업 사업시행계획(변경)인가 고시

가리봉동 113-1 외 3필지 소규모재건축사업 시행계획변경인가에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획(변경)인가 처리하고 동법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 8. 3.

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 남구로역 대흥연립 소규모재건축사업
2. 사업시행구역의 위치 : 구로구 가리봉동 113-1, 113-2, 113-24, 111-2
3. 사업시행구역의 면적 : 4,754.00㎡
4. 사업시행자의 성명 : 남구로역 대흥연립 소규모재건축정비사업 조합장 최미자
5. 사업시행자의 주소 : 서울시 구로구 디지털로 27가길 17,1009호(오닉스지식산업센터)
6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
7. 사업시행계획인가일 : 2021. 05. 14.
8. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 4,754.00㎡ 나. 건 폐 율 : 39.93%
 - 다. 용 적 륜 : 221.93% 라. 건축물 높이 : 23.23m
 - 마. 연 면 적 : 16,304.99㎡ 바. 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
9. 주택의 규모 : 지하2층/지상7층, 공동주택(아파트) 3개동 162세대
10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)						비고
	계	33~39	40~49	50~59	60~70	73~84	
계	162	48	66	21	21	6	
토지등소유자	71	5	23	20	17	6	
세입자	-	-	-	-	-	-	
보류지	-	-	-	-	-	-	
일반분양	91	43	43	1	4	-	

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 도로(387.59㎡) 설치 후 무상귀속
12. 변경사유 및 내용 : 정비사업비의 변경(42,169,953,000원 → 56,675,955,000원)