

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 9. 11(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2025년 9월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

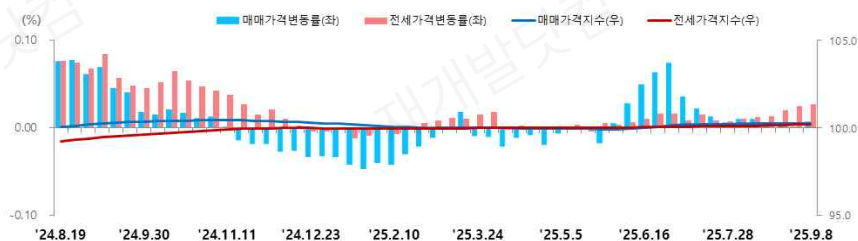


전국주택가격동향조사 : 2025년 9월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 9월 2주(9.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



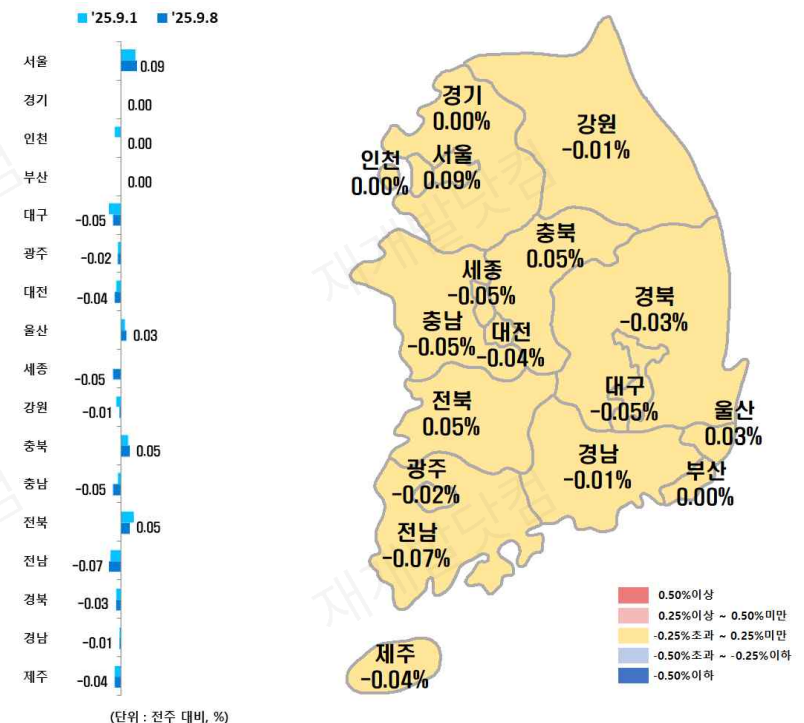
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.08%→0.09%)은 상승했고, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락했다.(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 세종(0.00%→-0.05%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 충북(0.05%), 전북(0.05%), 울산(0.03%) 등은 상승, 경기(0.00%), 인천(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 전남(-0.07%), 충남(-0.05%), 대구(-0.05%), 제주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→82개)은 유지, 보합 지역(11→15개)은 증가, 하락 지역(85→81개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.08% → 0.09%]

- 재건축 추진 단지 및 역세권·대단지 등 선호단지 중심으로 매매 가격 상승하며, 상승거래 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.08%) 성동구(0.27%)는 금호·옥수동 역세권 위주로, 광진구(0.20%)는 광장·자양동 주요 단지 위주로, 마포구(0.17%)는 공덕·상암동 위주로, 중구(0.16%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 용산구(0.14%)는 문배·이촌동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.10%) 강남구(0.15%)는 대치·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.14%)는 반포·잠원동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 여의도·영등포동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.10%)는 목·신정동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → 0.00%]

- 계양구(-0.03%)는 효성·계산동 구축 위주로, 서구(-0.02%)는 청라·석남동 위주로 하락했으나, 중구(0.04%)는 운서·중산동 대단지 위주로, 미추홀구(0.04%)는 용현·주안동 중소형 규모 위주로 상승하며 인천 전체 하락에서 보합 전환

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 파주시(-0.23%)는 동패·목동동 위주로, 이천시(-0.10%)는 증포동 및 부발읍 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.28%)는 구미·서현동 구축 위주로, 과천시(0.16%)는 정주여건 양호한 원문·중앙동 위주로, 광명시(0.16%)는 철산·하안동 위주로 상승하며 보합 지속

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (대구 : -0.07% → -0.05%) 서구(-0.11%)는 내당·평리동 위주로, 달서구(-0.10%)는 상인·도원동 중소형 규모 위주로, 북구(-0.08%)는 침산·구암동 구축 위주로 하락

- (대전 : -0.03% → -0.04%) 유성구(-0.05%)는 지족·관평동 중소형 규모 위주로, 동구(-0.05%)는 용운·가양동 위주로, 대덕구(-0.04%)는 비래·목상동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → -0.05%]

- 새롬·다정동 중대형 규모 위주로 하락하며 보합에서 하락 전환

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (전남 : -0.06% → -0.07%) 광양시(-0.18%)는 중동·광양읍 중소형 규모 위주로, 여수시(-0.15%)는 국·신기동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		9.1(전기)	9.8(당기)	비 고
1	충북	0.04	0.05	상승
2	전북	0.07	0.05	상승
3	강원	-0.03	-0.01	하락
4	경남	-0.01	-0.01	하락
5	경북	-0.03	-0.03	하락
6	제주	-0.04	-0.04	하락
7	충남	-0.02	-0.05	하락
8	전남	-0.06	-0.07	하락

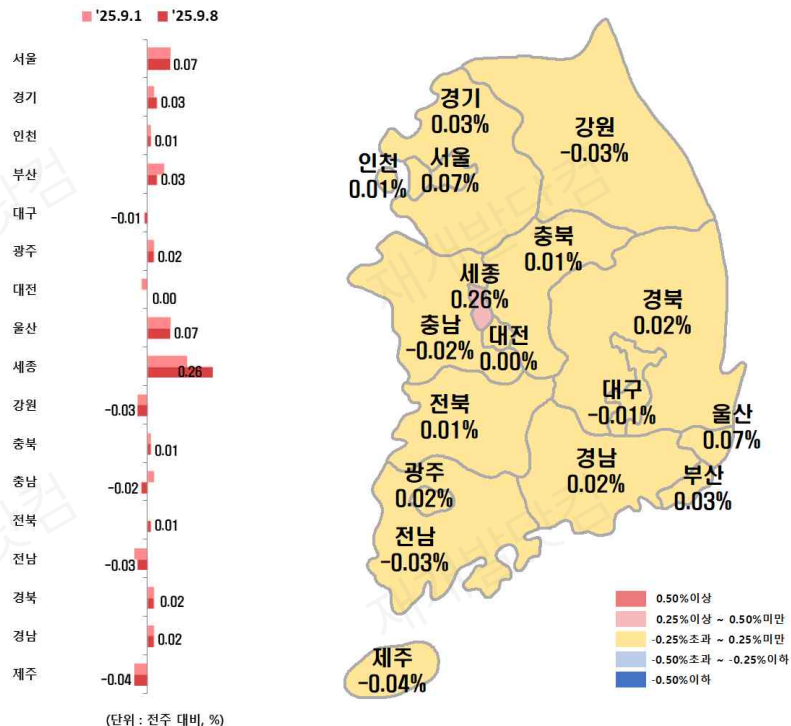
(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		9.1	9.8	전남(8개도 중 8위)		9.1	9.8
1	충북 청주시 흥덕구	0.18	0.17	1	전남 무안군	0.01	0.01
2	충북 청주시 상당구	0.00	0.07	2	전남 순천시	-0.01	0.00
3	충북 청주시 서원구	0.01	0.03	3	전남 나주시	-0.02	0.00
4	충북 청주시 청원구	0.05	0.03	4	전남 목포시	-0.01	-0.01
5	충북 제천시	0.00	-0.02	5	전남 여수시	-0.19	-0.15
6	충북 충주시	-0.06	-0.03	6	전남 광양시	-0.09	-0.18
7	충북 음성군	-0.08	-0.05				

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승했다. 수도권(0.03%→0.04%), 서울(0.07%→0.07%) 및 지방(0.02%→0.01%)은 상승했다.(5대광역시(0.03%→0.02%), 세종(0.12%→0.26%), 8개도(0.00%→0.00%))

- 시도별로는 울산(0.07%), 경기(0.03%), 부산(0.03%), 광주(0.02%), 경북(0.02%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 전남(-0.03%), 강원(-0.03%), 충남(-0.02%), 대구(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(113→115개)은 증가, 보합 지역(12→8개)은 감소, 하락 지역(53→55개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.07%]

- 국지적인 매물부족과 역세권 및 학군지 등 선호단지 중심으로 상승거래 나타나며 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.13%)는 행당·성수동 역세권 위주로, 용산구(0.11%)는 이촌·도원동 위주로, 광진구(0.10%)는 자양동 선호단지 위주로, 마포구(0.08%)는 성산·도화동 위주로, 동대문구(0.07%)는 장안·전농동 중소형 규모 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.09%) 송파구(0.23%)는 잠실·방이동 위주로, 강동구(0.14%)는 암사·명일동 위주로, 양천구(0.12%)는 신정·목동 대단지 위주로, 서초구(0.09%)는 서초·반포동 학군지 위주로, 동작구(0.07%)는 사당·상도동 주요 단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.01%]

- 연수구(-0.05%)는 입주물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 남동구(-0.01%)는 서창·간석동 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.07%)는 청라·석남동 주요 단지 위주로, 계양구(0.03%)는 작전·효성동 위주로, 미추홀구(0.02%)는 용현·관교동 위주로 상승

○ [경기 : 0.02% → 0.03%]

- 시흥시(-0.11%)는 대야·월곶동 위주로, 고양 일산서구(-0.07%)는 일산·주엽동 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.19%)는 영통·매탄동 선호단지 위주로, 과천시(0.18%)는 정주여건 양호한 중앙·별양동 위주로, 안양 동안구(0.15%)는 호계·관양동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.26% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.02%]

- (울산 : 0.07% → 0.07%) 남구(0.13%)는 옥·삼산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.06%)는 우정·반구동 신축 위주로, 울주군(0.05%)은 온양·범서읍 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.03%) 동래구(0.11%)는 온천·사직동 주요 단지 위주로, 북구(0.11%)는 화명·만덕동 대단지 위주로, 연제구(0.07%)는 거제동 학곡지 위주로, 해운대구(0.05%)는 우·반여동 위주로 상승

○ [세종 : 0.12% → 0.26%]

- 도담·소담동 선호단지 위주로 임차수요 확대되며 상승

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (경북 : 0.02% → 0.02%) 포항 남구(0.08%)는 오천·연일읍 위주로, 영주시(0.07%)는 가흥·휴천동 중소형 규모 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	9.1(전기)	9.8(당기)	비 고
1 경북	0.02	0.02	상승
2 경남	0.02	0.02	상승
3 충북	0.01	0.01	상승
4 전북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5 충남	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
6 강원	-0.03	-0.03	하락
7 전남	-0.04	-0.03	하락
8 제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)

경북(8개도 중 1위)	9.1	9.8
1 경북 포항시 남구	0.07	0.08
2 경북 영주시	0.05	0.07
3 경북 상주시	0.06	0.07
4 경북 경주시	0.00	0.05
5 경북 영천시	0.03	0.05
6 경북 문경시	0.03	0.04
7 경북 경산시	0.04	0.02
8 경북 구미시	0.06	0.01
9 경북 김천시	0.02	0.01
10 경북 안동시	-0.02	0.01
11 경북 칠곡군	-0.04	0.00
12 경북 포항시 북구	-0.02	-0.03

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)	9.1	9.8
1 제주 서귀포시	-0.04	-0.03
2 제주 제주시	-0.04	-0.05

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8
전 국	-0.11	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
수도권	1.13	1.32	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03
지 방	-1.29	-1.29	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
서 울	3.15	4.92	0.14	0.10	0.09	0.08	0.08	0.09
경 기	-0.01	-0.05	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
인 천	1.30	-1.07	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02	-0.04	0.00
부 산	-2.08	-1.43	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
대 구	-3.51	-3.31	-0.07	-0.07	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05
광 주	-0.94	-1.87	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
대 전	-0.89	-1.80	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
울 산	-0.37	0.31	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02	0.03
세 종	-5.52	1.48	0.09	0.03	0.00	0.02	0.00	-0.05
강 원	0.67	-1.07	-0.06	-0.01	-0.05	-0.08	-0.03	-0.01
충 북	-0.30	0.29	0.01	0.03	0.01	0.00	0.04	0.05
충 남	-1.16	-1.12	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
전 북	0.29	0.42	0.02	0.05	-0.01	0.01	0.07	0.05
전 남	-0.65	-1.82	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07
경 북	-0.50	-1.75	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
경 남	-1.31	-1.07	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
제 주	-1.81	-1.53	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8
전 국	1.35	0.23	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
수도권	3.41	0.72	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
지 방	-0.60	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
서 울	4.05	1.59	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.07
경 기	2.69	0.58	0.01	0.02	0.01	0.03	0.02	0.03
인 천	5.05	-0.74	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.01
부 산	-0.11	1.13	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	0.03
대 구	-2.91	-1.46	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01
광 주	-0.28	0.11	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02
대 전	0.03	-2.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	0.00
울 산	1.11	2.02	0.05	0.08	0.05	0.06	0.07	0.07
세 종	-5.43	1.44	0.11	0.06	0.05	0.10	0.12	0.26
강 원	1.13	-0.96	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
충 북	0.40	0.53	-0.01	-0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
충 남	-0.49	-0.92	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	0.02	-0.02
전 북	1.11	-0.29	0.01	0.03	0.01	-0.01	0.00	0.01
전 남	-0.05	-0.80	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
경 북	-1.55	-0.66	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.02
경 남	-1.15	-0.18	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
제 주	-1.13	-1.48	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8
서울	도심권	3.73	4.82	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10	0.13
	종로	2.63	2.63	0.06	0.04	0.05	0.06	0.04	0.04
	중	2.70	2.44	0.08	0.03	0.09	0.06	0.11	0.16
	용산	4.81	7.27	0.22	0.13	0.10	0.09	0.13	0.14
	동북권	2.25	2.30	0.10	0.06	0.04	0.07	0.07	0.08
	성동	7.68	10.05	0.33	0.24	0.15	0.19	0.20	0.27
	광진	4.30	5.98	0.24	0.13	0.09	0.18	0.14	0.20
	동대문	2.57	1.41	0.08	0.08	0.07	0.08	0.10	0.07
	중랑	1.82	0.35	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	성북	2.75	1.73	0.06	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04
	강북	0.74	0.66	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03	0.01
	도봉	-0.12	0.35	0.06	0.01	0.00	0.04	0.01	0.03
	노원	0.75	0.94	0.05	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05
	서북권	3.54	3.94	0.10	0.07	0.04	0.05	0.06	0.09
	은평	2.22	1.16	0.06	0.03	0.03	0.02	0.00	0.01
	서대문	3.20	2.47	0.09	0.07	0.05	0.05	0.06	0.08
	마포	5.01	7.86	0.14	0.11	0.06	0.08	0.12	0.17
	서남권	2.40	3.70	0.11	0.09	0.07	0.08	0.07	0.08
	양천	2.83	6.86	0.18	0.13	0.10	0.09	0.09	0.10
	강서	2.02	2.17	0.11	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05
	구로	1.54	1.63	0.10	0.08	0.06	0.06	0.05	0.06
경기	금천	1.02	0.75	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	영등포	3.77	5.68	0.13	0.12	0.08	0.11	0.10	0.11
	동작	3.55	5.04	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07
	관악	0.98	1.81	0.08	0.08	0.07	0.08	0.09	0.09
	동남권	4.91	10.23	0.22	0.19	0.18	0.13	0.13	0.13
	서초	6.02	10.18	0.16	0.16	0.15	0.13	0.13	0.14
	강남	4.34	10.24	0.15	0.13	0.12	0.09	0.09	0.15
	송파	5.85	12.82	0.38	0.31	0.29	0.20	0.19	0.14
	강동	3.19	6.46	0.14	0.12	0.10	0.08	0.08	0.10
	과천	3.90	11.73	0.34	0.22	0.20	0.18	0.16	0.16
	안양	-0.41	2.21	0.16	0.11	0.11	0.14	0.10	0.10
	안양 만안	-1.30	-1.00	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.00
	안양 동안	0.04	3.95	0.26	0.18	0.17	0.20	0.15	0.15
	성남	1.80	5.68	0.36	0.15	0.13	0.14	0.13	0.22
	성남 수정	1.27	2.35	0.09	0.04	0.08	0.08	0.03	0.06
	성남 중원	-0.87	0.58	0.14	0.08	0.01	0.03	0.01	0.11
	성남 분당	2.48	7.78	0.47	0.19	0.17	0.18	0.18	0.28
	군포	0.02	-0.32	0.06	0.00	-0.02	-0.03	-0.06	-0.01
	의왕	0.39	0.57	0.07	0.06	0.03	0.02	0.00	-0.01
	안성	-2.86	-3.16	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8
경기	용인	-0.02	1.50	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02	0.06
	용인 처인	-0.53	-0.29	-0.05	0.04	0.03	0.02	0.05	0.04
	용인 기흥	-0.84	-0.08	-0.03	-0.05	0.00	0.05	-0.02	0.09
	용인 수지	0.97	3.84	0.10	0.09	0.06	0.04	0.04	0.04
	수원	1.51	1.09	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04	0.03
	수원 장안	0.60	1.22	0.01	0.02	0.04	0.01	0.02	0.03
	수원 권선	0.49	0.16	0.03	0.04	-0.02	0.02	-0.02	0.00
	수원 팔달	1.02	1.10	0.09	0.00	0.06	0.09	0.02	-0.02
	수원 영통	3.02	1.75	0.10	0.08	0.04	0.02	0.10	0.06
	부천	0.64	-0.43	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	부천 원미	0.70	0.04	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04	0.05
	부천 소사	0.66	-1.56	-0.07	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05
	부천 오정	0.24	0.29	0.11	0.09	0.08	0.07	0.02	0.00
	안산	-0.80	-0.71	0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00	-0.01
	안산 상록	-1.30	-0.94	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.02
	안산 단원	-0.43	-0.54	0.05	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.03
	시흥	-0.15	-0.80	-0.09	-0.04	-0.05	-0.04	-0.09	-0.06
	광명	-0.21	-0.46	0.15	0.08	0.08	0.15	0.18	0.16
	화성	1.51	0.57	0.00	0.02	0.02	-0.04	-0.06	-0.10
	오산	-0.59	-1.12	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	평택	-2.13	-5.71	-0.32	-0.16	-0.27	-0.13	-0.16	-0.08
	남양주	-1.16	0.05	0.03	0.03	0.02	0.04	0.02	0.03
	구리	0.56	0.00	0.01	0.01	0.00	0.03	0.01	0.01
	하남	1.80	2.55	0.17	0.14	0.16	0.13	0.06	0.14
	광주	-2.25	0.15	0.06	-0.05	0.06	0.08	-0.08	0.01
	이천	-2.52	-3.16	-0.04	-0.03	-0.07	-0.09	-0.07	-0.10
	여주	0.53	-0.16	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05
	김포	0.98	-2.50	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	고양	-0.16	-1.67	-0.08	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07
	고양 덕양	2.35	-0.98	0.01	0.05	0.03	-0.03	-0.02	-0.08
	고양 일산동	-1.83	-3.14	-0.22	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03
	고양 일산서	-2.04	-1.47	-0.09	-0.07	-0.15	-0.10	-0.10	-0.08
	파주	-1.45	-2.26	-0.11	-0.08	-0.10	-0.11	-0.07	-0.23
	포천	0.03	-0.47	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	동두천	-1.01	-0.79	-0.04	0.00	-0.08	-0.02	-0.07	-0.04
	양주	-1.47	-0.25	0.01	0.03	0.00	0.00	0.02	0.03
	의정부	-0.98	-0.74	0.02	0.03	0.01	0.00	0.03	0.02
인천	중	2.02	-0.81	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.04
	동	0.94	-0.41	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.01
	미추홀	0.52	-0.20	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.04
	연수	0.19	-2.58	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03	-0.07	0.00
	남동	1.31	-0.79	-0.02	-0.02	0.02	0.00	0.02	0.01
	부평	1.44	0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	계양	0.25	-1.40	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	서	2.89	-1.21	-0.02	-0.07	0.00	-0.06	-0.13	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8
서울	도심권	4.33	1.44	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05	0.06
	종로	3.36	0.65	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02
	중	3.73	0.76	0.03	0.01	0.04	-0.01	0.00	0.02
	용산	5.11	2.21	0.07	0.05	0.02	0.07	0.09	0.11
	동북권	4.92	0.99	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06
	성동	7.78	0.67	0.01	0.01	0.04	0.06	0.07	0.13
	광진	4.33	2.44	0.07	0.09	0.07	0.08	0.08	0.10
	동대문	4.23	0.11	0.03	0.02	0.04	0.06	0.04	0.07
	중랑	4.19	0.67	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00
	성북	3.85	0.57	0.04	0.06	0.06	0.07	0.07	0.05
	강북	3.55	0.49	0.05	0.03	0.01	0.05	0.05	0.03
	도봉	3.07	1.28	0.06	0.05	0.01	0.06	0.06	0.04
	노원	6.14	1.45	0.03	0.04	0.04	0.03	0.05	0.04
	서북권	4.65	0.85	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	은평	5.62	0.76	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03
	서대문	4.37	0.77	0.02	0.02	0.05	0.03	0.02	0.03
	마포	4.01	0.99	0.00	0.03	0.01	0.04	0.08	0.08
	서남권	4.24	1.75	0.06	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06
	양천	4.19	1.95	0.03	0.05	0.06	0.08	0.10	0.12
	강서	3.85	2.21	0.10	0.09	0.07	0.07	0.04	0.06
	구로	4.43	0.65	0.06	0.05	0.04	0.08	0.03	0.04
	금천	4.08	0.65	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03
	영등포	5.26	2.58	0.07	0.09	0.07	0.09	0.04	0.05
	동작	4.62	2.45	0.06	0.06	0.08	0.08	0.09	0.07
	관악	2.75	0.81	0.03	0.06	0.05	0.04	0.06	0.07
	동남권	2.47	2.50	0.07	0.06	0.08	0.09	0.11	0.12
	서초	3.67	-1.05	-0.10	-0.10	-0.02	-0.02	0.00	0.09
	강남	3.27	1.25	0.05	0.03	0.05	0.03	0.05	0.02
	송파	2.19	4.85	0.16	0.16	0.16	0.21	0.20	0.23
	강동	0.59	4.40	0.15	0.14	0.14	0.12	0.14	0.14
경기	과천	-1.89	9.36	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18	0.18
	안양	0.98	3.55	0.11	0.10	0.11	0.14	0.11	0.12
	안양 만안	0.59	0.38	0.03	0.04	0.07	0.08	0.07	0.05
	안양 동안	1.18	5.26	0.16	0.13	0.14	0.17	0.13	0.15
	성남	2.32	1.48	0.07	-0.01	-0.04	0.05	0.04	0.04
	성남 수정	2.92	1.67	-0.16	0.06	-0.01	0.04	0.03	0.09
	성남 중원	4.44	-0.45	-0.04	-0.08	-0.12	-0.01	0.12	0.08
	성남 분당	1.75	1.90	0.15	-0.01	-0.03	0.07	0.02	0.02
	군포	2.20	0.67	0.08	0.02	0.05	0.03	0.01	0.07
	의왕	2.26	0.15	0.06	0.08	0.08	0.08	0.03	0.03
	안성	-3.68	-2.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8
경기	용인	2.15	2.09	0.05	0.03	0.08	0.03	0.05	0.09
	용인 처인	-0.54	1.12	0.05	0.07	0.05	0.03	0.04	0.08
	용인 기흥	2.75	1.67	0.05	0.04	0.09	0.06	0.06	0.10
	용인 수지	2.50	2.87	0.05	0.01	0.09	0.00	0.04	0.08
	수원	5.24	1.71	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08
	수원 장안	4.49	0.54	0.01	0.00	0.02	0.03	0.01	0.02
	수원 권선	3.13	1.20	0.03	0.03	0.03	0.05	-0.01	0.02
	수원 팔달	6.50	0.71	0.13	0.12	0.07	0.21	0.05	0.05
	수원 영통	6.92	3.21	0.15	0.11	0.14	0.09	0.20	0.19
	부천	5.48	-0.79	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	부천 원미	5.41	-0.30	-0.03	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01
	부천 소사	5.73	-1.72	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03
	부천 오정	5.12	-0.62	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06	-0.03	-0.01
	안산	2.86	0.17	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03
	안산 상록	1.95	0.07	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.07
	안산 단원	3.54	0.24	0.01	0.05	0.02	0.04	0.03	0.00
	시흥	4.31	0.00	-0.05	-0.10	-0.11	-0.09	-0.08	-0.11
	광명	6.20	-7.19	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	화성	2.73	1.13	-0.06	0.09	-0.05	0.08	-0.02	-0.04
	오산	0.46	1.40	-0.04	0.01	0.08	0.07	0.06	0.08
	평택	-0.89	-3.16	-0.07	-0.06	-0.15	-0.03	-0.14	-0.06
	남양주	2.58	2.00	0.04	0.07	0.07	0.08	0.06	0.08
	구리	5.41	3.10	0.08	0.08	0.10	0.10	0.12	0.11
	하남	0.58	3.13	0.23	0.24	0.23	0.10	0.19	0.09
	광주	-0.81	3.27	0.14	0.26	0.11	0.10	0.11	0.13
	이천	-0.62	-2.68	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06	-0.05	-0.06
	여주	0.71	-0.24	0.01	0.02	0.03	0.01	-0.02	-0.03
	김포	4.88	-0.78	-0.04	-0.03	-0.08	-0.01	0.00	-0.01
	고양	5.24	-0.71	-0.09	-0.06	-0.03	-0.08	-0.04	-0.03
	고양 덕양	6.46	-0.28	-0.05	-0.03	-0.01	-0.10	-0.05	-0.01
	고양 일산동	3.40	-1.40	-0.14	-0.01	-0.06	-0.02	-0.07	-0.01
	고양 일산서	5.04	-0.74	-0.11	-0.13	-0.05	-0.09	0.00	-0.07
	파주	-1.39	-0.61	-0.02	-0.09	-0.01	-0.07	-0.03	-0.01
	포천	0.28	0.75	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03
	동두천	0.45	0.55	0.01	0.02	-0.04	0.02	0.05	0.03
	양주	1.20	1.02	0.05	0.08	0.05	0.03	0.05	0.04
	의정부	3.14	1.09	0.03	0.05	0.08	0.05	0.10	0.06
인천	중	2.32	-1.31	-0.03	0.07	-0.03	-0.05	-0.01	0.01
	동	1.51	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	미추홀	4.02	0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	0.02	0.02
	연수	3.25	-1.36	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.06	-0.05
	남동	4.84	0.30	-0.06	-0.01	-0.01	-0.05	0.01	-0.01
	부평	8.20	0.13	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.01
	계양	2.56	0.00	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	0.01	0.03
	서	7.26	-2.24	-0.13	-0.15	0.00	0.03	0.05	0.07

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.1	9.8	9.1	9.8
부산	0.00	0.00	0.05	0.03
중	-0.02	-0.02	0.02	0.02
서	-0.01	-0.02	0.07	0.02
동	-0.03	-0.04	0.04	0.04
영도	0.01	-0.01	0.03	0.01
부산진	-0.04	-0.04	0.06	0.01
남	0.09	0.09	0.02	0.02
연제	0.03	0.02	0.08	0.07
수영	0.00	0.06	0.09	-0.06
해운대	0.05	0.06	0.07	0.05
금정	0.01	0.00	0.02	0.01
동래	0.01	0.03	0.10	0.11
기장	0.01	0.00	0.10	0.05
북	-0.02	-0.01	0.09	0.11
강서	-0.10	-0.08	-0.08	-0.08
사상	-0.05	-0.02	-0.02	-0.08
사하	-0.07	-0.08	0.06	0.03
대구	-0.07	-0.05	0.00	-0.01
중	-0.05	-0.06	0.04	0.01
동	-0.05	-0.04	0.02	0.04
서	-0.10	-0.11	-0.04	-0.05
남	-0.03	0.01	-0.07	-0.07
북	-0.08	-0.08	-0.02	-0.04
수성	-0.07	-0.01	0.01	-0.02
달서	-0.11	-0.10	0.01	0.00
달성	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
광주	-0.02	-0.02	0.02	0.02
동	-0.01	-0.05	0.03	0.05
서	0.02	0.03	0.04	0.03
남	-0.12	-0.12	0.04	0.04
북	-0.04	-0.03	0.00	-0.01
광산	0.02	0.00	0.01	0.02
대전	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
동	-0.01	-0.05	0.01	0.01
중	-0.06	-0.01	-0.04	0.01
서	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
유성	-0.05	-0.05	-0.01	0.02
대덕	-0.01	-0.04	-0.02	0.00
울산	0.02	0.03	0.07	0.07
중	0.05	0.04	0.06	0.06
남	0.08	0.10	0.10	0.13
동	-0.15	-0.18	0.07	0.03
북	0.02	0.05	0.05	0.04
울주	0.02	0.03	0.04	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

