

## 역촌동 38-4번지 일대 자율주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 은평구 역촌동 38-4번지 일대 자율주택정비사업 관련 주민합의체로부터 사업시행계획인가 신청이 있어, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제 29조 제6항의 규정에 의하여 공람·공고 합니다.
2. 상기 자율주택정비사업과 관련 토지 등 소유자 및 이해관계를 가진 분들은 공람 기간 내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2025년 12월 8일

서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2025. 12. 8. ~ 12. 22. (14일간)

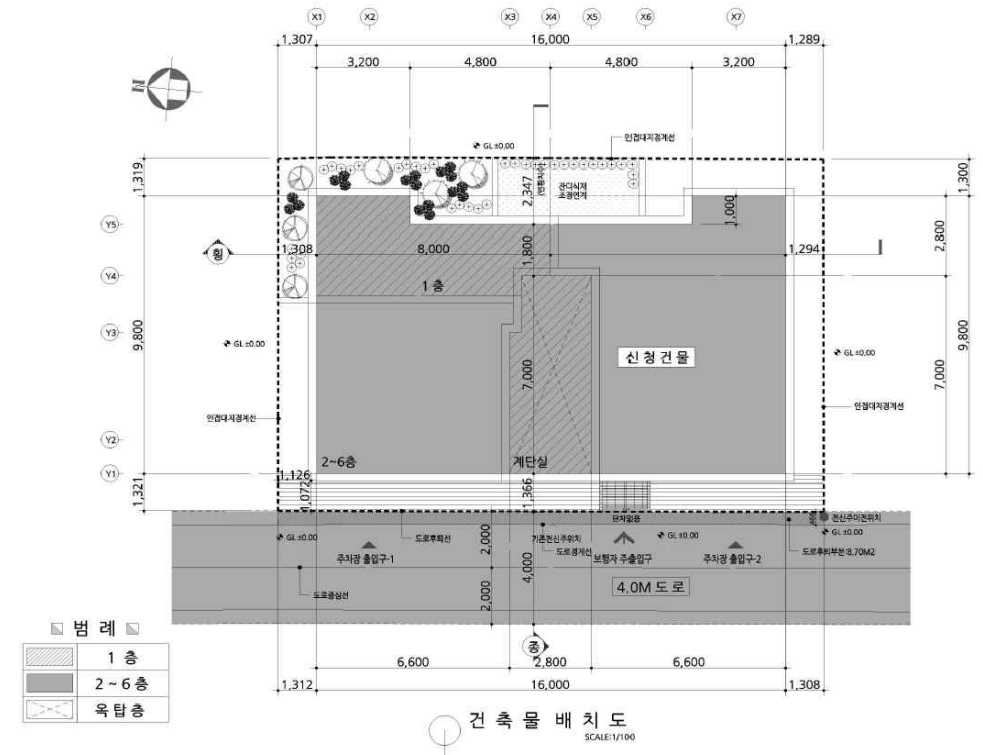
나. 공람장소

- 은평구청 건축과(☎ 02-351-7524)

다. 인가신청 요지

- 1) 정비사업의 명칭 : 역촌동 38-4번지 일대 자율주택정비사업
- 2) 정비구역의 위치와 면적
  - 위 치 : 서울특별시 은평구 역촌동 38-4, 38-6
  - 구역면적 : 246.2㎡

라. 배치도



마. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획

- 해당사항 없음

바. 주택의 건설계획

|                |              |                                    |        |         |     |
|----------------|--------------|------------------------------------|--------|---------|-----|
| 주택<br>건설<br>계획 | 유형           | 세대면적<br>(전용/분양,㎡)                  | 세대수(호) | 전체면적(㎡) | 비 고 |
|                | A1           | 56.895/66.279                      | 5호     | 331.395 |     |
|                | A2           | 56.29/65.576                       | 5호     | 327.88  |     |
|                | 합 계          | 565.925/659.275                    | 10호    | 659.275 |     |
| 주택<br>공급<br>계획 | 유형           | 공동주택(도시형생활주택-단지형다세대)               |        |         |     |
|                | 매입가격         | 미정                                 |        |         |     |
|                | 매입주체<br>및 시기 | 서울주택도시개발공사(자율주택정비사업), 2026. 7.(예정) |        |         |     |
|                | 공급대상 및<br>기준 | 신혼부부형                              |        |         |     |

사. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획

| 구 분  |           | 단위   | 사 업 계 획              |
|------|-----------|------|----------------------|
| 면 적  | 구역면적      | ㎡    | 246.2                |
|      | 건축면적(건폐율) | ㎡(%) | 142.4(59.96)         |
|      | 연면적(용적률)  | ㎡(%) | 659.275(277.59)      |
| 건축계획 | 층수(높이)    | 층(m) | 6 (18.4)             |
|      | 용도        | -    | 공동주택(도시형생활주택-단지형다세대) |
|      | 규모        | -    | 지상6층                 |

아. 수용 또는 사용할 토지·물건 또는 권리의 세목과 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

| 구분 | 사용할토지                          | 소유자                   | 주소                          | 비고 |
|----|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----|
| 1  | 서울특별시<br>은평구 역촌동<br>38-4, 38-6 | (주)어반네스트<br>(대표자 김윤수) | 경기도 김포시 김포대로<br>998-28(결포동) |    |

자. 기타 관계 서류는 서울특별시 은평구청 건축과에 비치하여 일반인에게 보이며  
공람 내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 건축과  
(☎ 351-7524)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람공고 내용은 관계부서 협의결과 등에 따라 변경 될 수 있습니다.