

수원 111-3구역 주택재개발정비사업 사업시행계획 변경 및 사업인정을 위한 의견청취 공람·공고

수원시 고시 제2009-226호(2009.07.03.)로 주택재개발정비구역 지정되고, 2009.10.28. 조합설립인가 되었으며, 수원시 고시 제2021-99호(2021.03.31.)로 사업시행계획인가, 수원시 고시 제2023-204호(2023.05.12.)로 관리처분계획인가, 수원시 고시 제2023-502호(2023.10.18.)호로 사업시행계획(변경)인가된, 수원시 장안구 영화동 93-6번지 일원 111-3구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 규정에 따라 사업시행계획 변경 및 사업인정에 대하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하기 위해 관계 서류를 공람·공고합니다.

2023년 10월 25일
수 원 시 장

1. 공람기간 : 2023. 10. 25. ~ 2023. 11. 8. (14일간)
2. 공람장소
 - 가. 수원시 도시정비과(Tel: 031-228-3393)
 - 나. 111-3구역 주택재개발정비사업 조합(Tel: 031-253-1552)
 - 사무실주소 : 경기도 수원시 장안구 경수대로 771 (홍산빌딩 3층)
3. 사업시행계획인가 내용
 - 1) 정비사업의 종류 및 명칭 : 111-3구역 주택재개발정비사업
 - 2) 정비구역의 위치 : 수원시 장안구 영화동 93-6번지 일원
 - 3) 정비구역의 면적 : 28,863.00㎡
 - 4) 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
 - 가. 명칭 : 111-3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이지수)
 - 나. 사무실소재지 : 경기도 수원시 장안구 경수대로 771 (홍산빌딩 3층)

5) 정비사업의 시행기간(변경)

기존	사업시행인가일(2021년 3월 25일) ~ 31개월 9일(2023년 10월 19일)	
변경	사업시행변경인가일 ~ 72개월	

6) 사업시행인가일 : 2021. 3. 25.

7) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서(변경) :
공람장소 비치

8) 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	건축물의주된용도	층 수
22,215	18.95	218.78	87.8	공동주택 및 부대복리시설	지하2/지상29

9) 주택의 규모 등 주택건설계획

구분		타입별	세대수	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)
공 동 주 택	임대	33㎡	26	33.8027	49.3785
		39㎡	36	39.4958	57.0617
	분양	59㎡A	238	59.9371	80.9712
		59㎡B	89	59.9137	82.4357
		84㎡A	109	84.9565	108.4130
		84㎡B	29	84.4545	108.4582
		84㎡C	29	84.8080	108.8790
	소계		556	36,066.9391	48,065.7781

10) 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항 : 정비사업에 의한 도로(4,041m²), 공공공지(2,165m²), 주차장 (199m²)는 사업시행자가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등에 의하여 별도의 실시계획인가 및 준공검사를 득하고 관리청에 무상귀속 됨.

4. 111-3구역 내 토지등소유자 및 이해관계인의 열람의 편의를 위하여 관계도서는 수원시청 도시정비과와 111-3구역 주택재개발사업조합에 비치하고 있으며, 본 공람·공고에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 수원시청 도시정비과로 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 기타 궁금하신 사항은 111-3구역 주택재개발정비사업조합(Tel: 031-253-1552) 및 수원시청 도시정비과(재개발팀 Tel: 031-228-3393)로 문의하여 주시기 바랍니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 이재환	전화번호	031-228-3393
------	-------	-------------	---------	------	--------------

공 랑 의 견 서

사 업 명	111-3구역 주택재개발정비사업 (장안구 영화동 93-6번지 일원)			
공람기간	2023. 10. 25. ~ 2023. 11. 8.			
대 상 물건지	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	
	주 소		전화번호	
내 용				

수원시 장안구 공고 제2023-559호

공 시 송 달

- 송달 대상자의 성명: 한*엽
- 서류의 송달지:서울특별시 영*포구 선유로*5길 *4-2, 2*2호
- 서류의 명칭: 취득세(부동산)과세 예고 통지
- 서류의 내용: 2023년 11월 취득세 과세 예고 통지서

위 서류를 2023년 10월 13일부터 2023년 10월 23일까지 귀하에게 송달하고자 하였으나 폐문부재로 과세예고를 송달하지 못하여 「지방세기본법」 제 33조에 따라 공고합니다.

2023년 10월 25일
수원시 장안구청장

소관부서	장안구 세무과	담당자 직.성명	주무관 유원형	전화번호	031-228-5388
------	---------	-------------	---------	------	--------------