

공 고

◆ 서울특별시공고 제2022-2455호

토지거래계약허가구역 지정(해제) 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 다음과 같이 토지거래계약에 관한 허가구역을 지정·해제 공고합니다.

2022년 8월 26일
서울특별시 장

1. 허가구역 지정지역 : 42개 구역

– 지정기간 : 2022년 8월 31일부터 2023년 8월 30일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			2,446,047	
서울특별시	종로구	연건동 305 일대	14,153	
	용산구	원효로3가 1 일대	38,138	
	성동구	사근동 293 일대	28,882	
	중랑구	면목동 527 일대	47,780	
	중랑구	면목동 399-28 일대	59,074	
	중랑구	망우동 461 일대	45,598	
	중랑구	중화동 313-12 일대	53,970	
	성북구	삼선동1가 280 일대	44,000	
	성북구	성북동 3-38 일대	67,683	
	성북구	정릉동 314 일대	23,173	
	성북구	정릉동 642 일대	27,012	
	강북구	미아동 791-2882 일대	140,696	
	강북구	수유동 391 일대	34,786	
	강북구	수유동 486 일대	66,630	
	도봉구	창동 470 일대	152,900	
	노원구	상계동 산161-12 외1	27,178	
	은평구	신사동 237 일대	49,824	
	은평구	신사동 200 일대	61,537	
	은평구	응암동 101 일대	38,518	

대상지역			면적(㎡)	비 고
서울특별시	은평구	불광동 445~480 일대	142,582	
	서대문구	홍제동 298-9 일대	26,262	
	서대문구	홍은동 8-1093 일대	26,519	
	서대문구	홍제동 5 일대	28,719	
	마포구	망원동 416-67 일대	76,377	
	마포구	아현동 699 일대	105,609	
	양천구	신월동 77 일대	30,079	
	양천구	신월동 159 일대	92,322	
	구로구	구로동 252 일대	11,428	
	구로구	오류동 168-7 일대	12,100	
	구로구	개봉동 70-54 일대	93,795	
	금천구	시흥동 4 일대	67,255	
	영등포구	대림동 777-1 일대	38,465	
	영등포구	양평동6가 24 일대	16,074	
	영등포구	도림동 26-21 일대	102,366	
	영등포구	신길동 314-2 일대	80,972	
	관악구	신림동 415 일대	206,967	
	강남구	일원동 630 일대	41,745	
	강남구	일원동 649 일대	52,978	
	강동구	상일동 300 일대	58,821	
	강동구	고덕동 536 일대	50,148	
	강동구	천호동 338 일대	39,078	
	동대문구	용두동 39-390 일대	23,854	

2. '22. 1. 24.자 지정된 신속통합기획사업예정지 17개 구역

- 해제일자 : 2022년 8월 31일

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,010,807	
서울특별시	종로구	연건동 309 일대	14,241	
	용산구	원효로3가 1 일대	38,138	
	중랑구	면목동 527 일대	47,484	
	중랑구	망우동 461 일대	44,802	
	성북구	삼선동1가 280 일대	44,700	
	성북구	정릉동 314 일대	22,598	
	강북구	수유동 486 일대	66,630	
	도봉구	창동 518-6 일대	176,235	

대상지역			면적(㎡)	비 고
서울특별시	은평구	신사동 237 일대	45,371	
	은평구	신사동 200 일대	61,537	
	마포구	망원동 416-67 일대	76,258	
	양천구	신월동 159 일대	92,322	
	영등포구	대림동 777-1 일대	38,465	
	강남구	일원동 630 일대	53,922	
	강남구	일원동 649 일대	52,978	
	강동구	상일동 300 일대	96,048	
	강동구	천호동 338 일대	39,078	

※ 해제지역 현황은 서울특별시 공고 제2022-226호(2022. 1. 24.) 참조

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

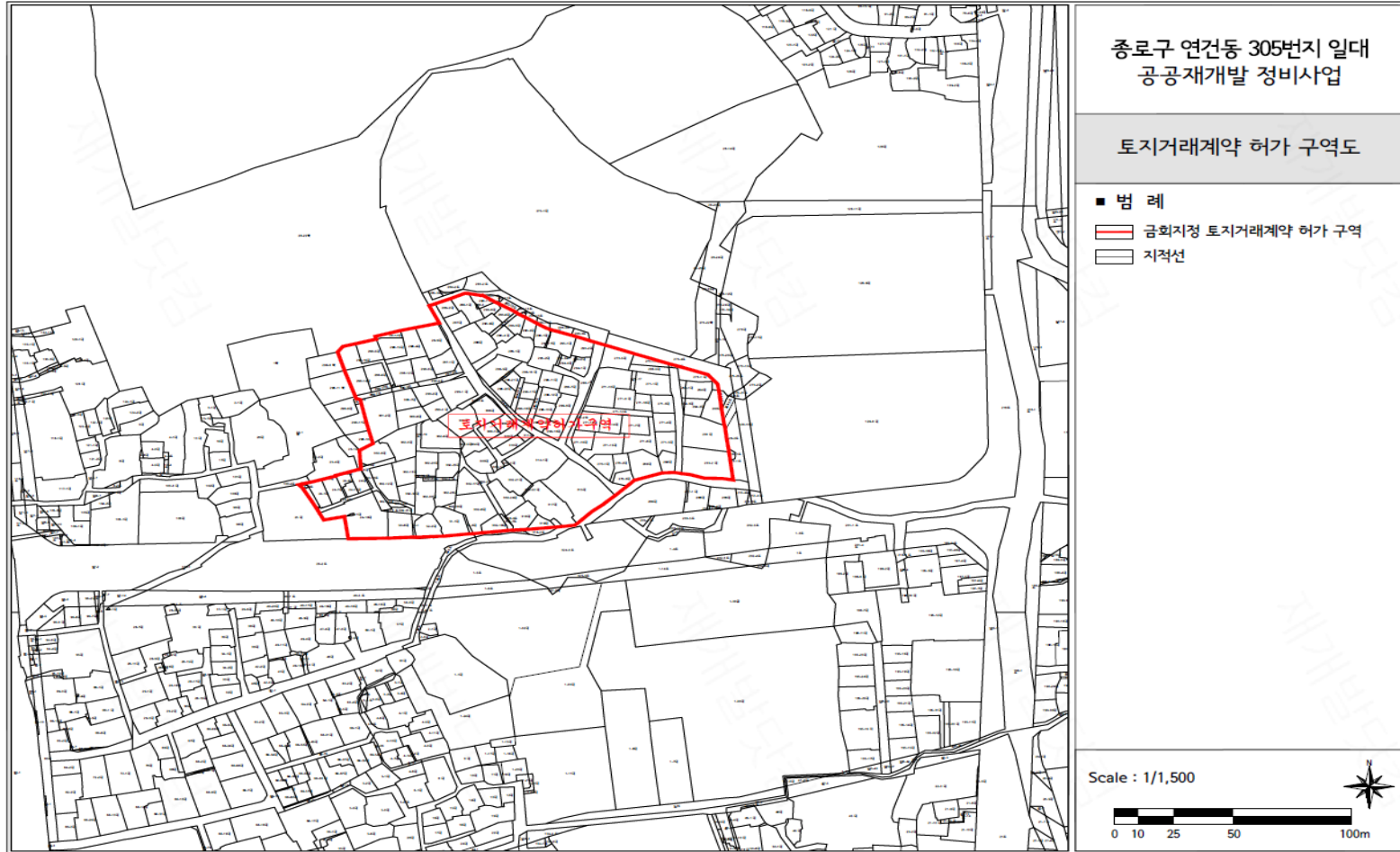
4. 지형도 및 세부 필지조서 별첨

* 토지이음(<http://eum.go.kr>) 및 각 자치구 홈페이지 참조

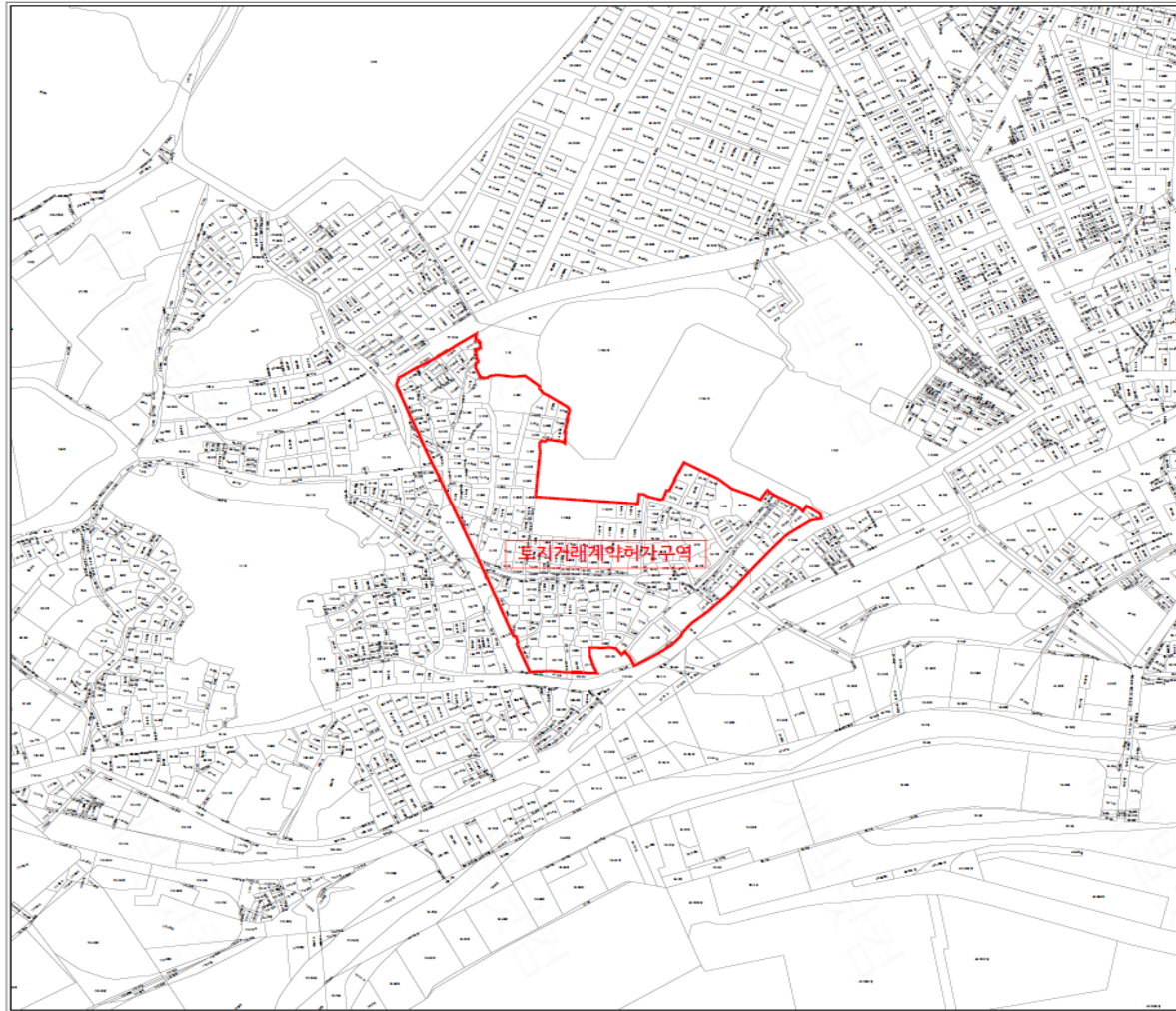
별첨1

토지거래허가구역 지형도면

○ 종로구 연건동 305 일대



○ 용산구 원효로3가 1 일대

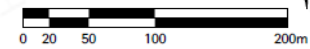


용산구 원효로3가 1번지 일대
(원효로3가 1구역)
재개발 정비사업

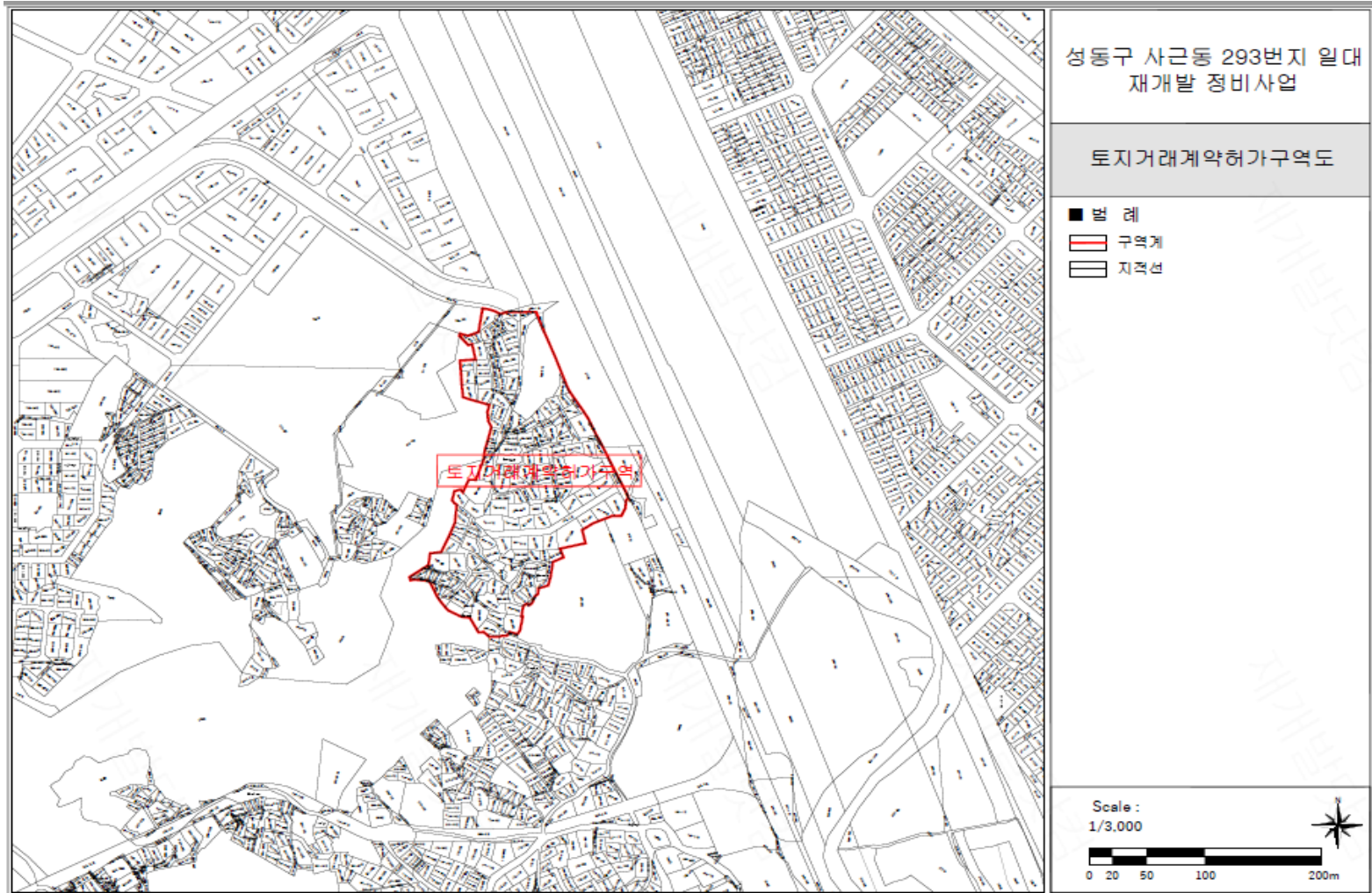
토지거래제한허가구역도

- 범 례
- 토지거래제한 허가 구역
 - 지적선

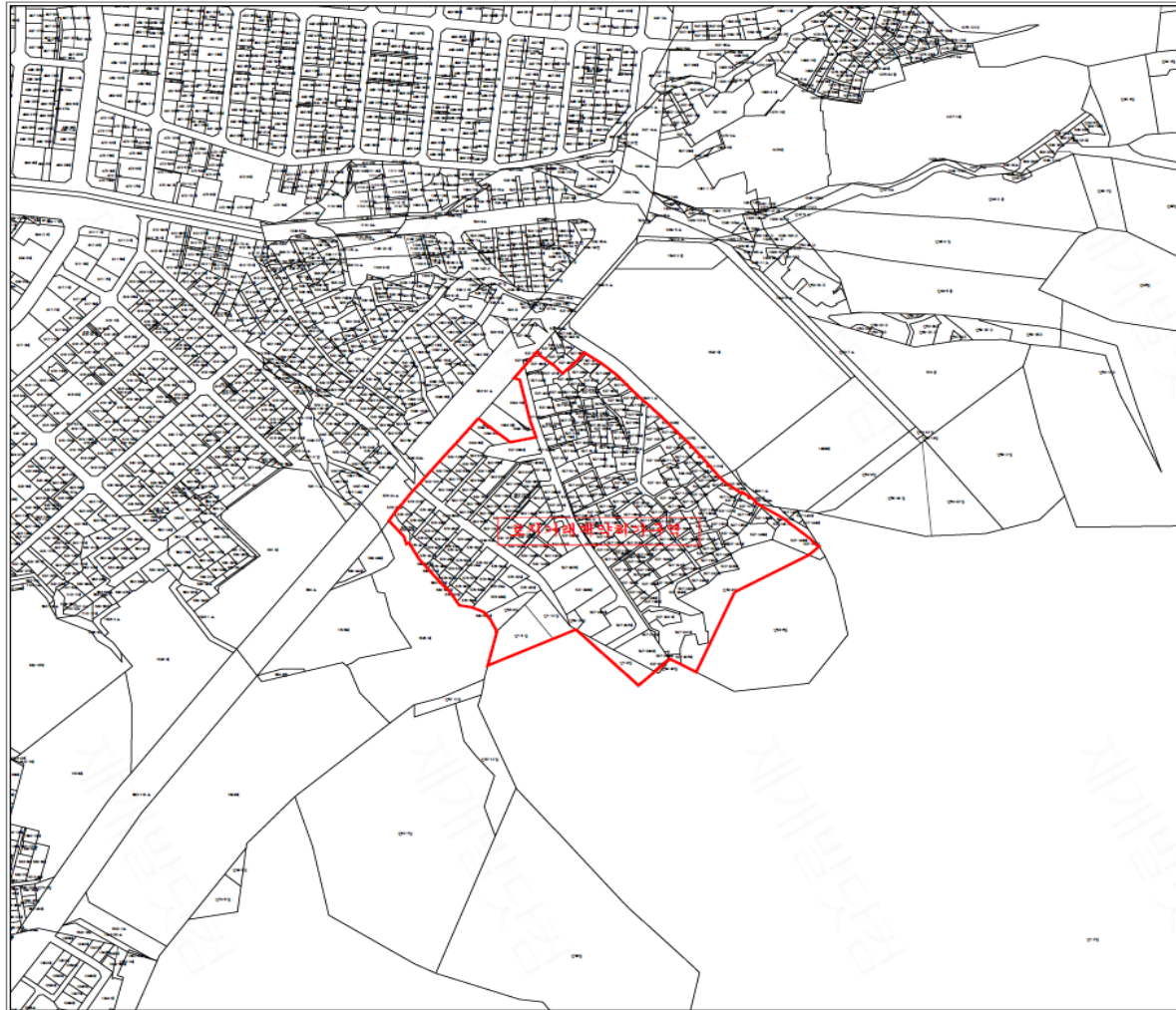
Scale : 1/3,000



○ 성동구 사근동 293 일대



○ 중랑구 면목동 527 일대



중랑구 면목동 527번지 일대
재개발 정비사업

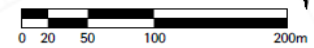
토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

금회지정 토지거래계약허가구역

지적선

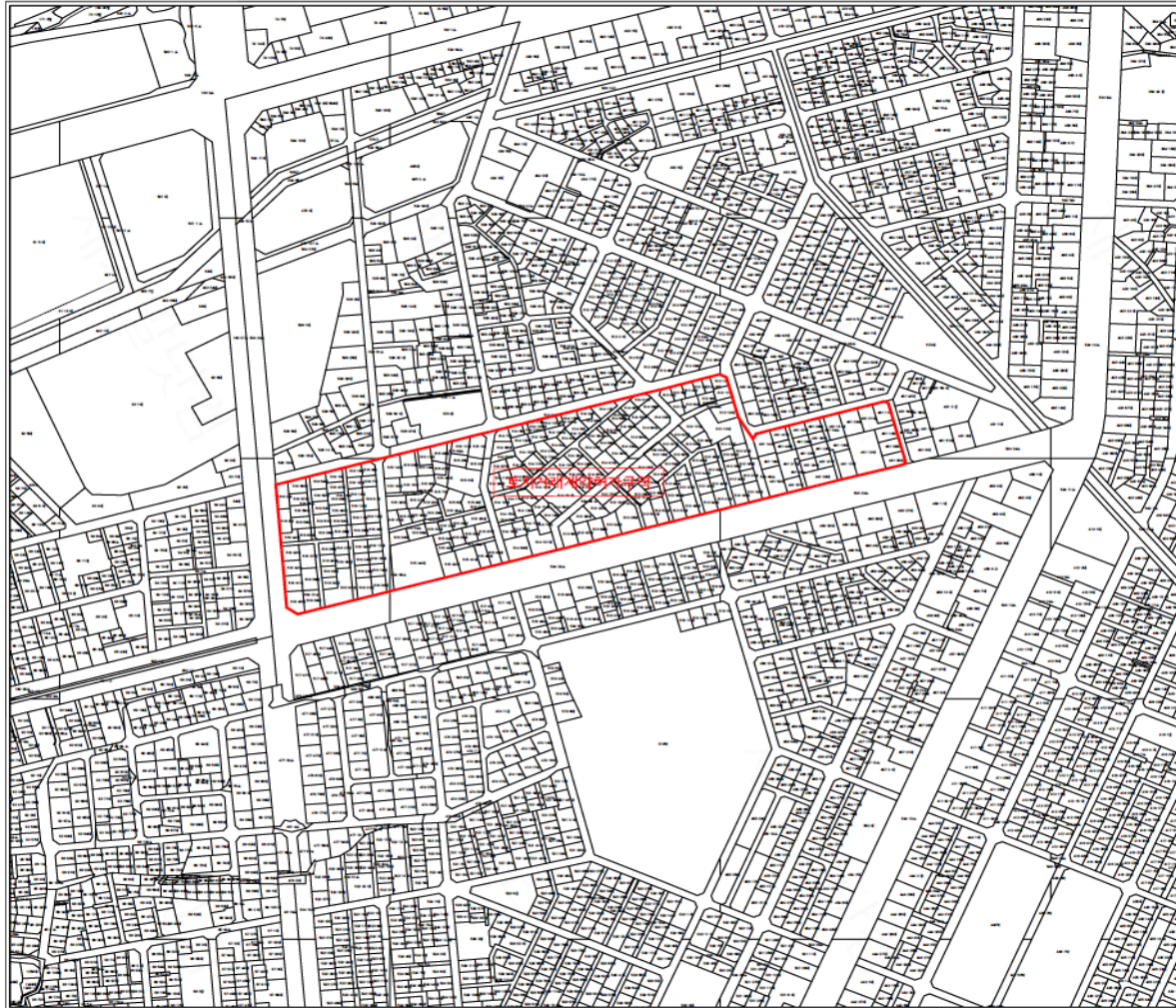
Scale : 1/3,000



○ 중랑구 면목동 399-28 일대



○ 중랑구 망우동 461 일대

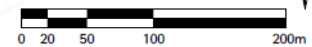


중랑구 망우동 461번지 일대
(상봉13구역)
공공재개발 정비사업

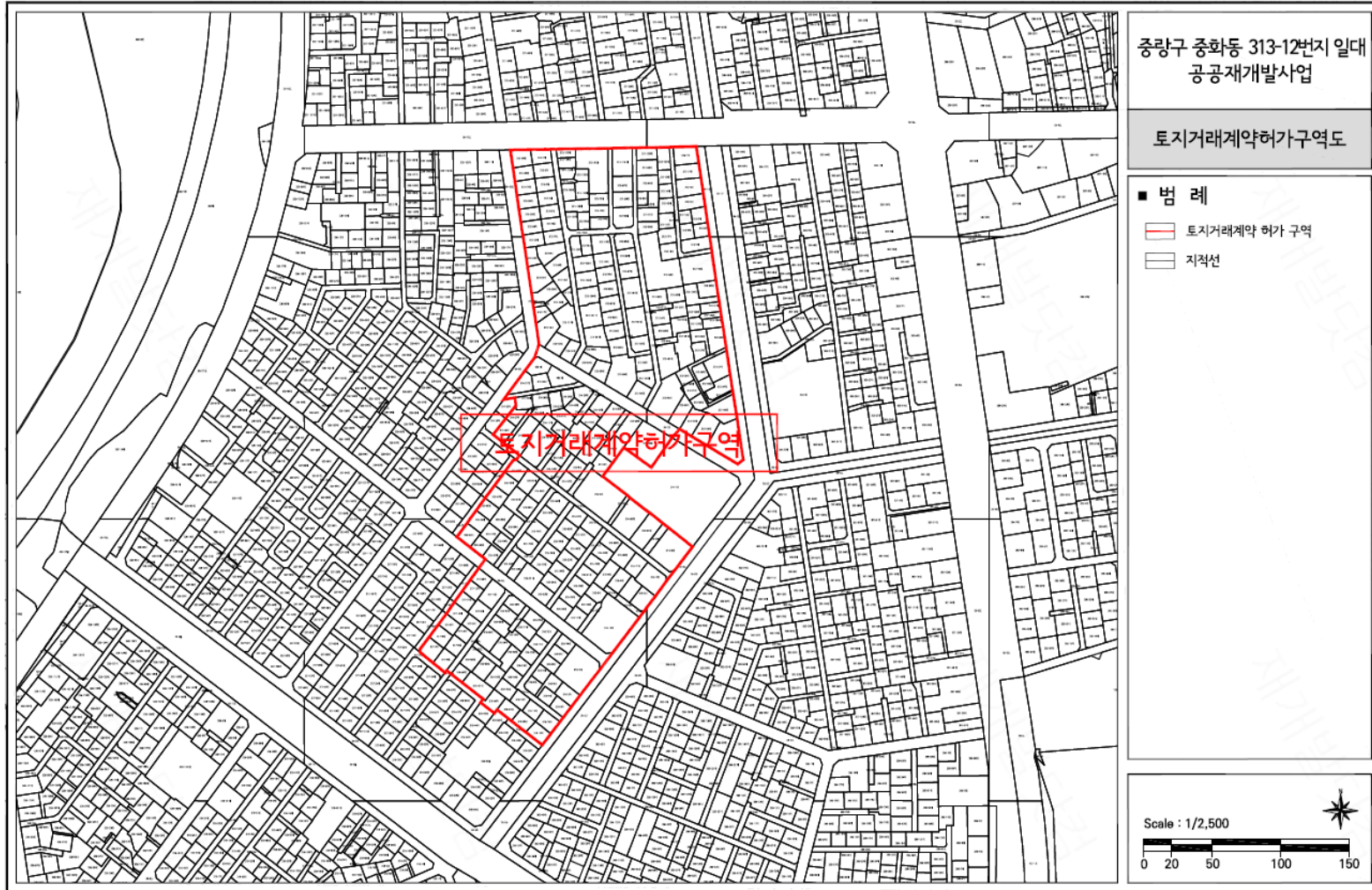
토지거래계약 허가 구역도

- 범 례
- 금회지정 토지거래계약허가구역
 - 지적선

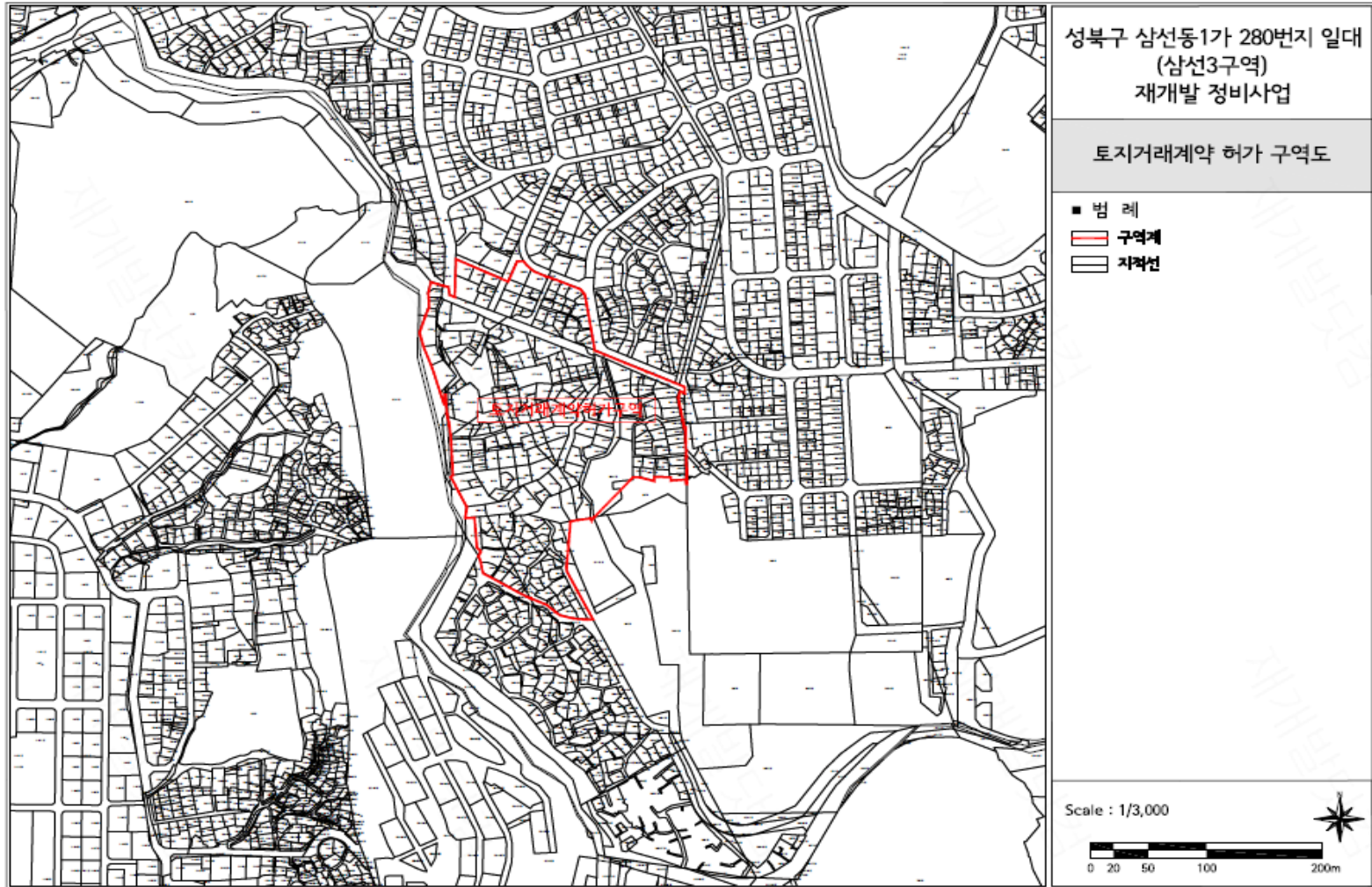
Scale : 1/3,000



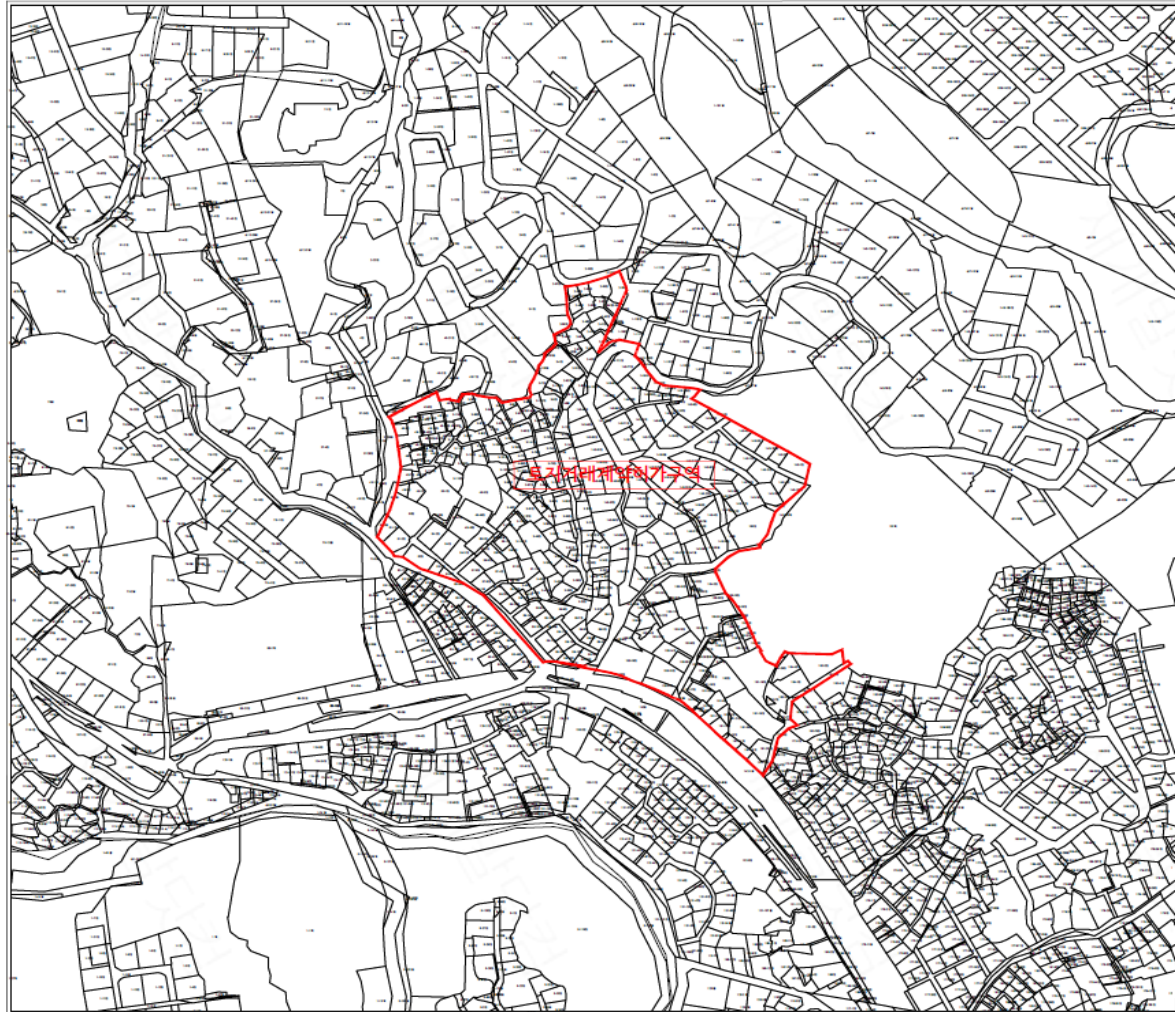
○ 중랑구 중화동 313-12 일대



○ 성북구 삼선동1가 280 일대



○ 성북구 성북동 3-38 일대



성북구 성북동 3-38번지 일대
(성북3구역)
재개발 정비사업

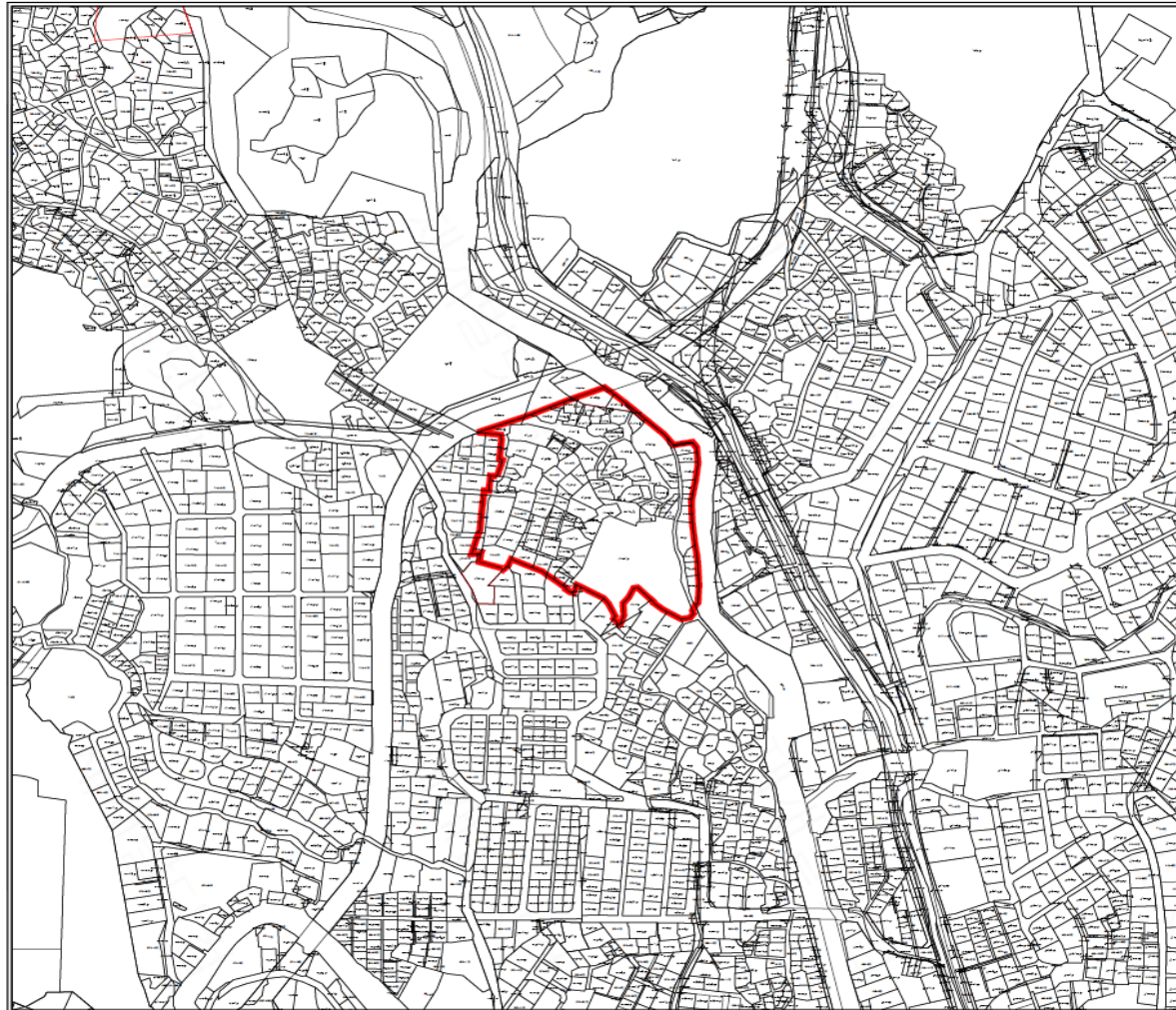
토지거래계약 허가 구역도

- 범 례
- 금회자정 토지거래계약허가구역
 - 지적선

Scale : 1/3,000



○ 성북구 정릉동 314 일대



정릉동 314일대(정릉2구역)
재개발 정비사업

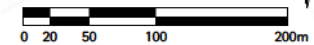
토지거래계약허가구역도

■ 범 례

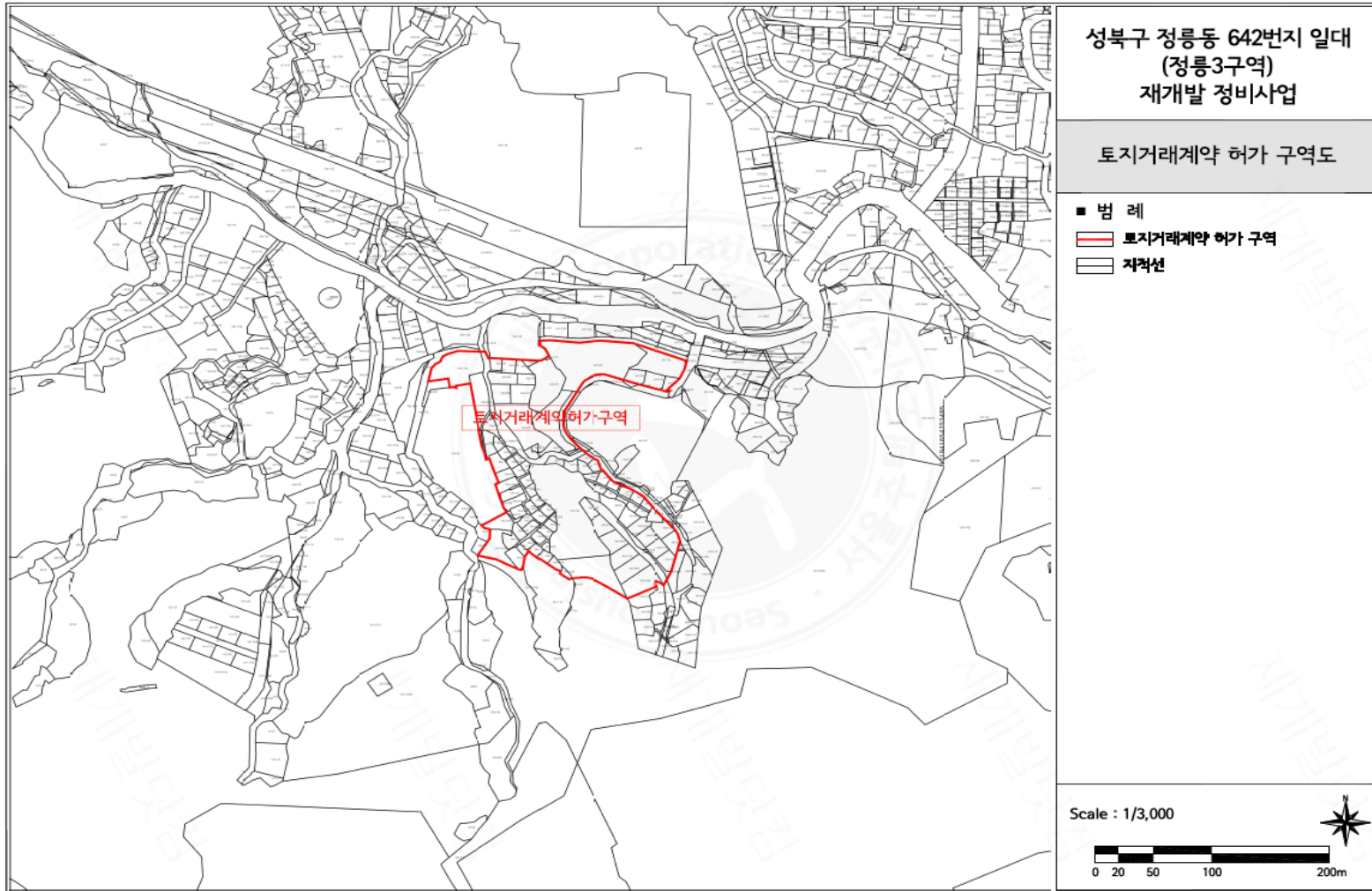
토지거래계약 허가 구역

지적선

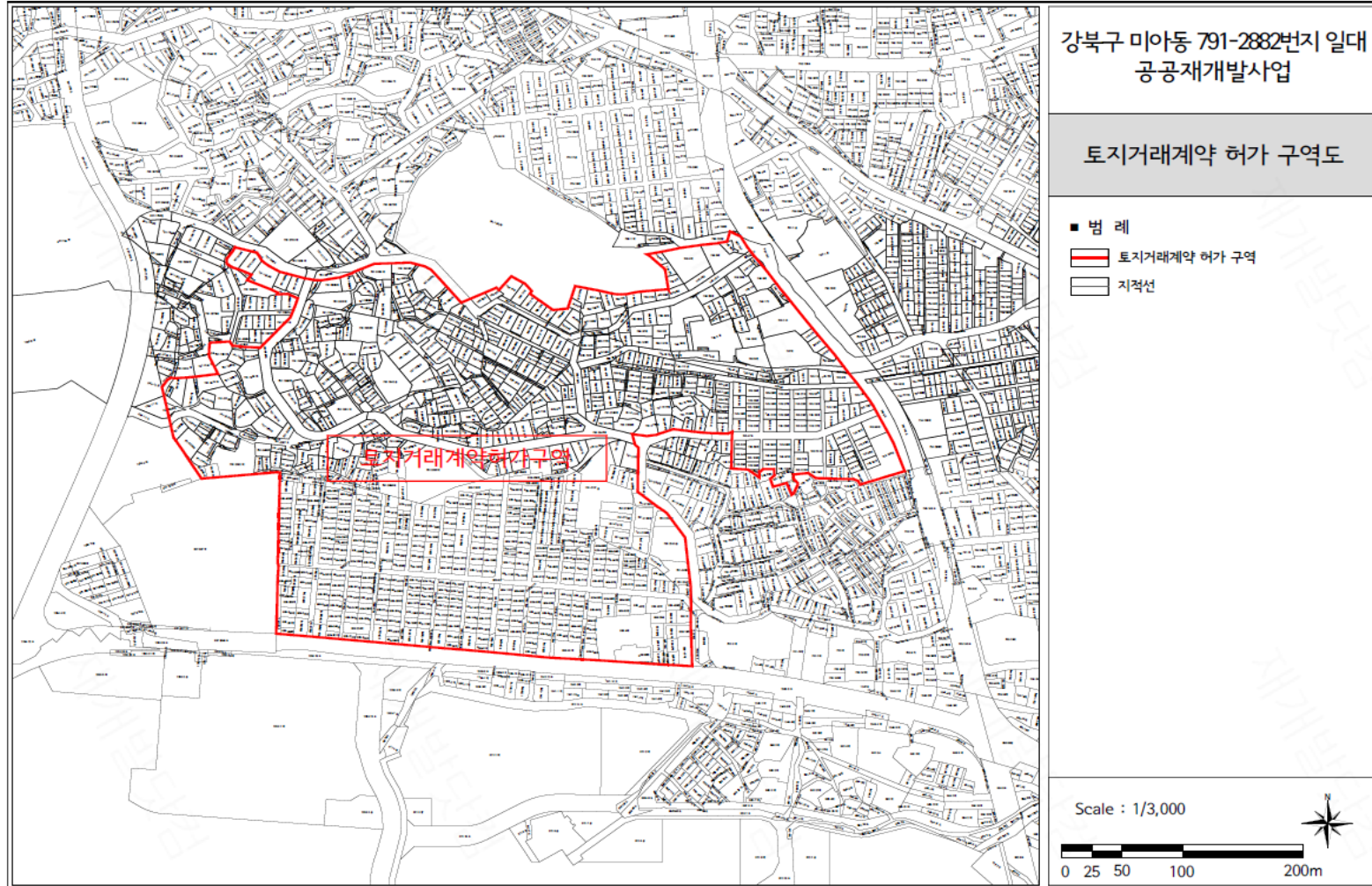
Scale : 1/3,000



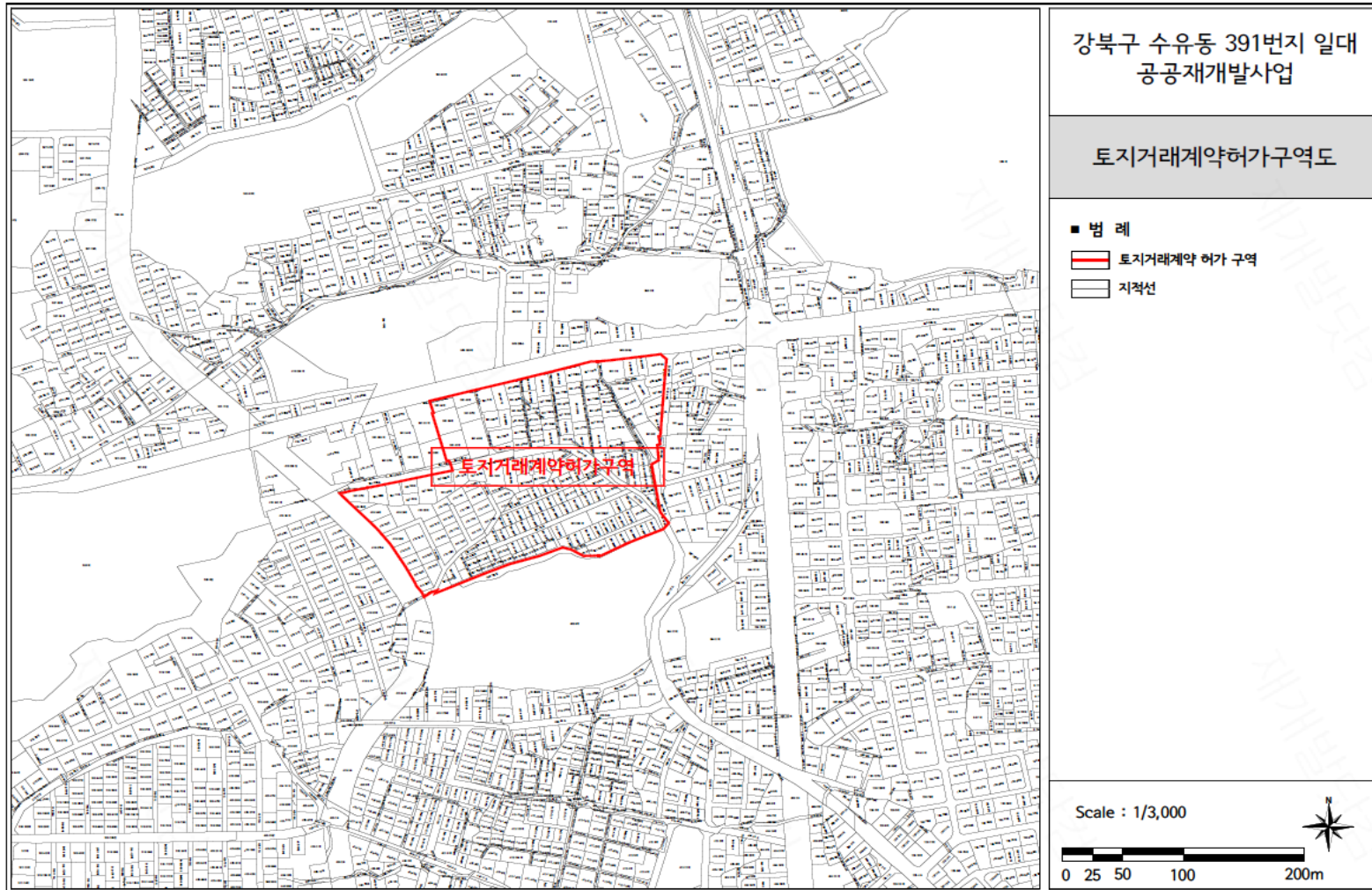
○ 성북구 정릉동 642 일대



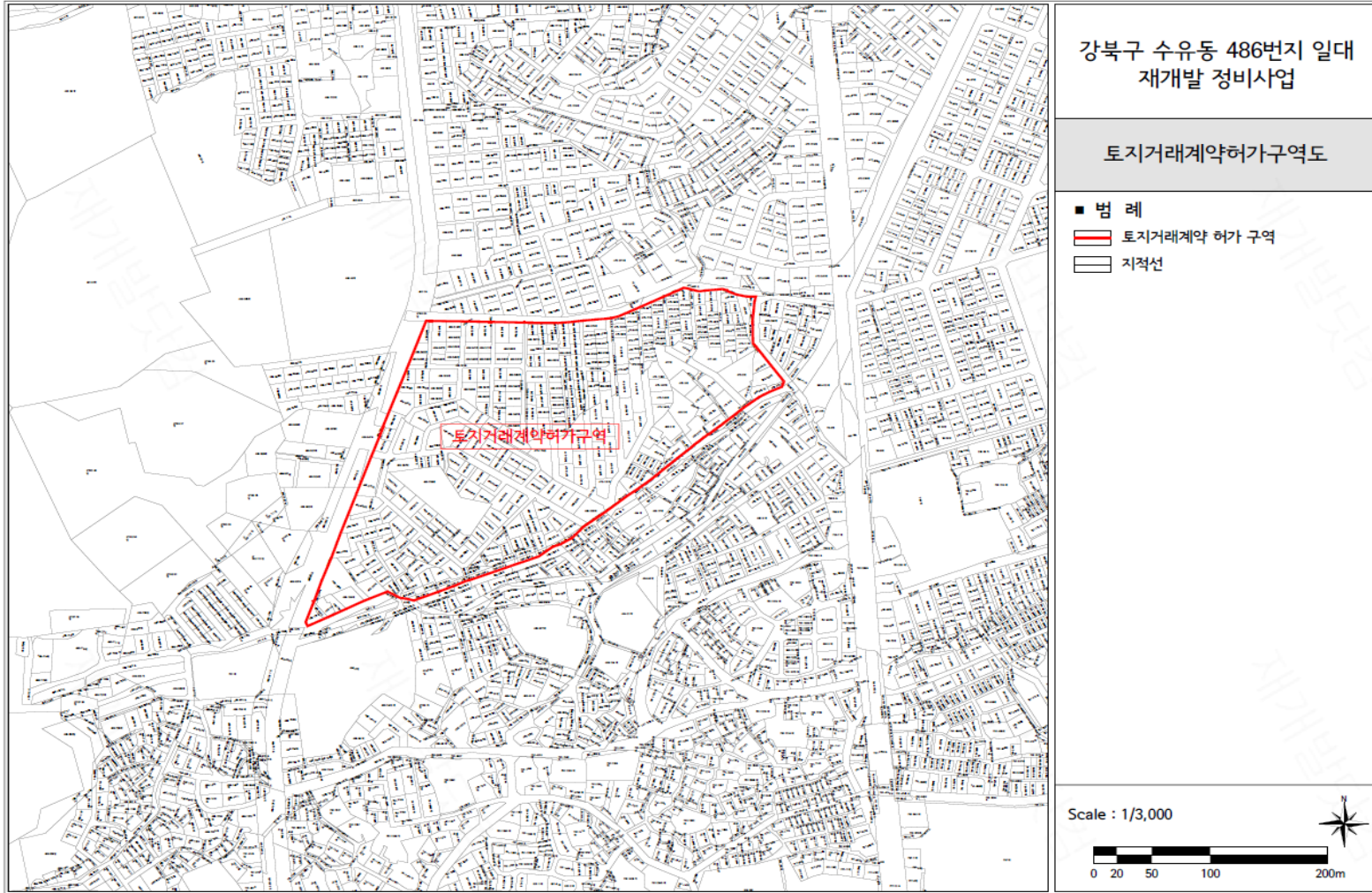
○ 강북구 미아동 791-2882 일대



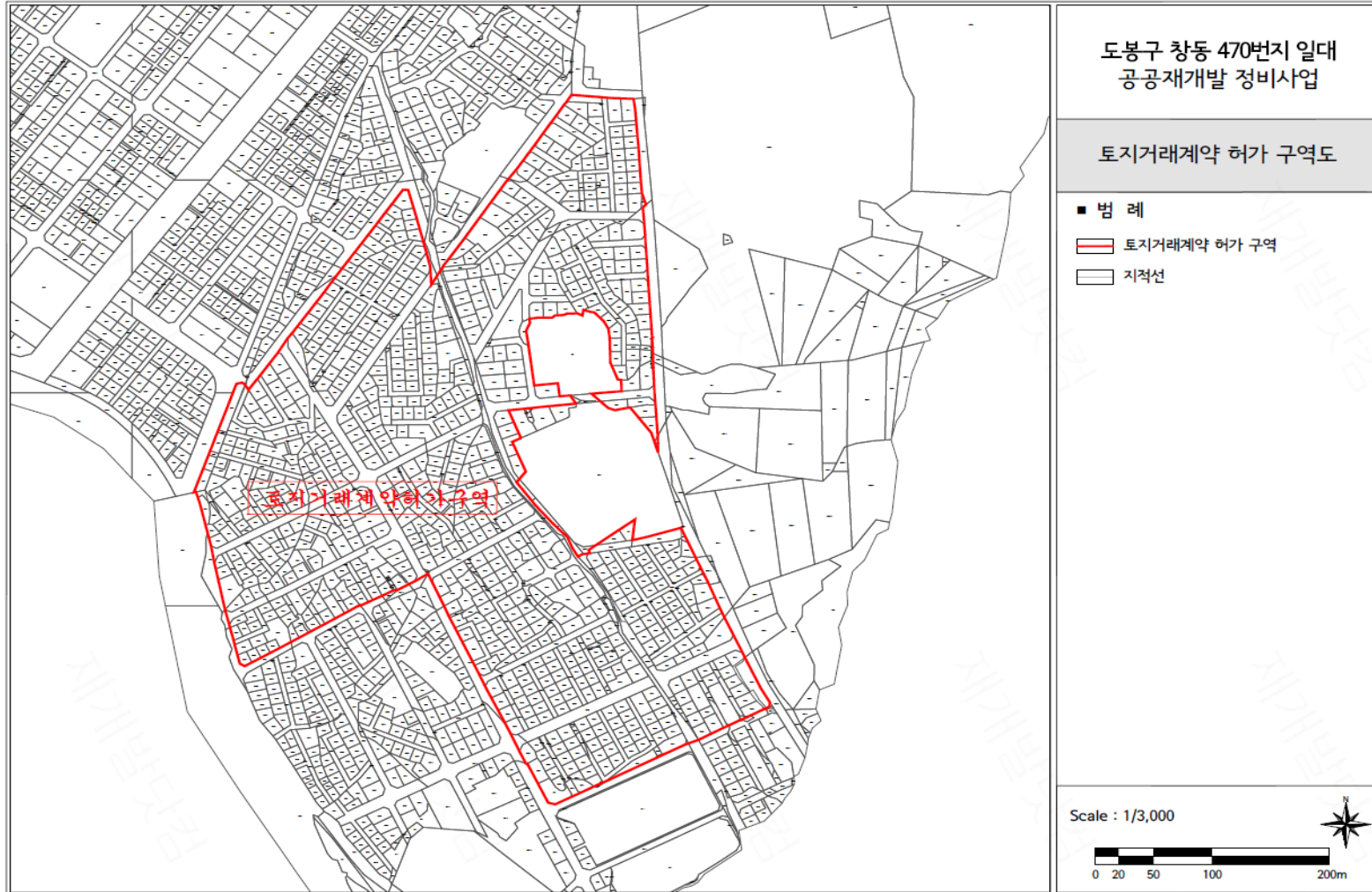
○ 강북구 수유동 391 일대



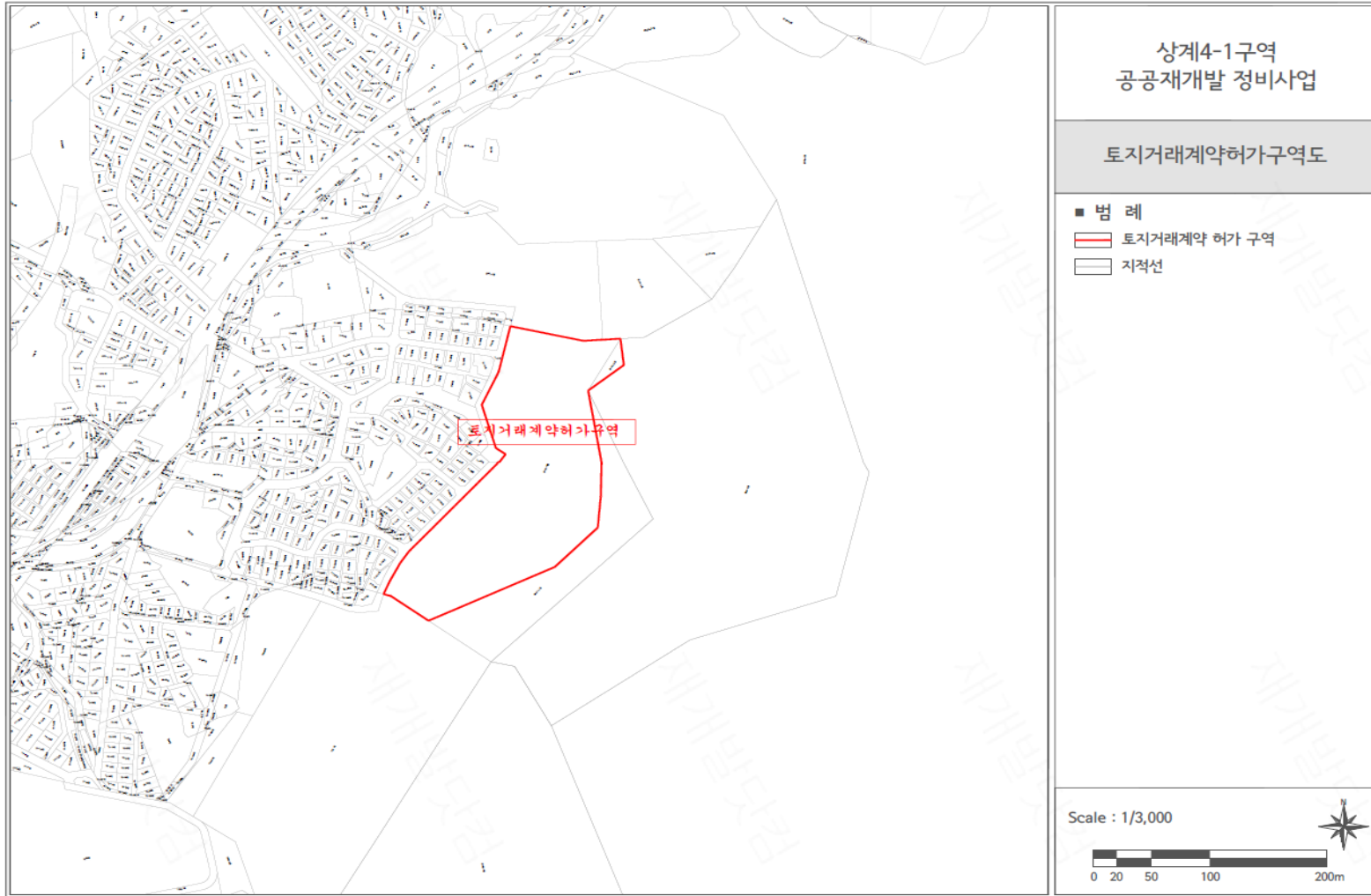
○ 강북구 수유동 486 일대



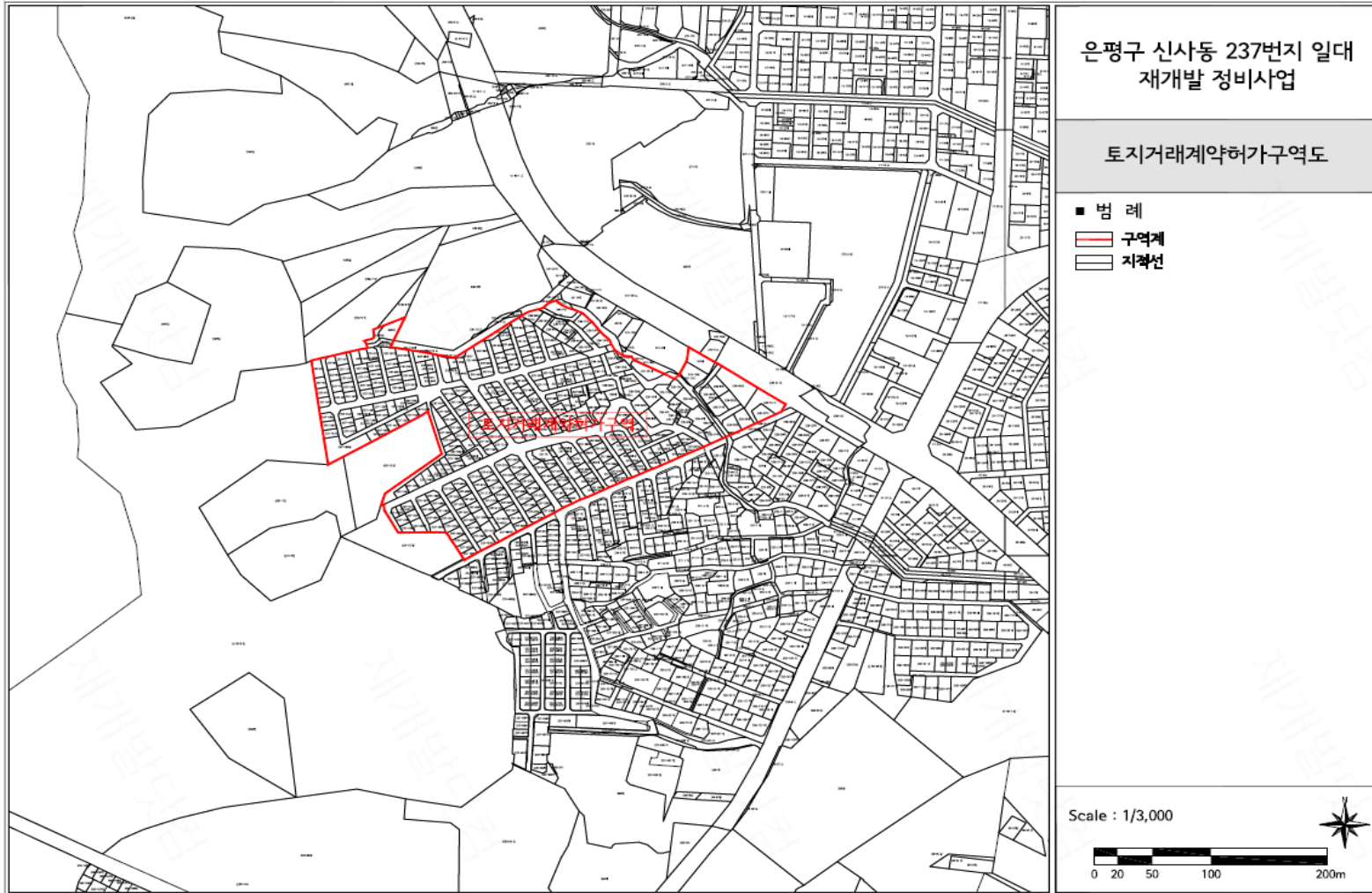
○ 도봉구 창동 470 일대



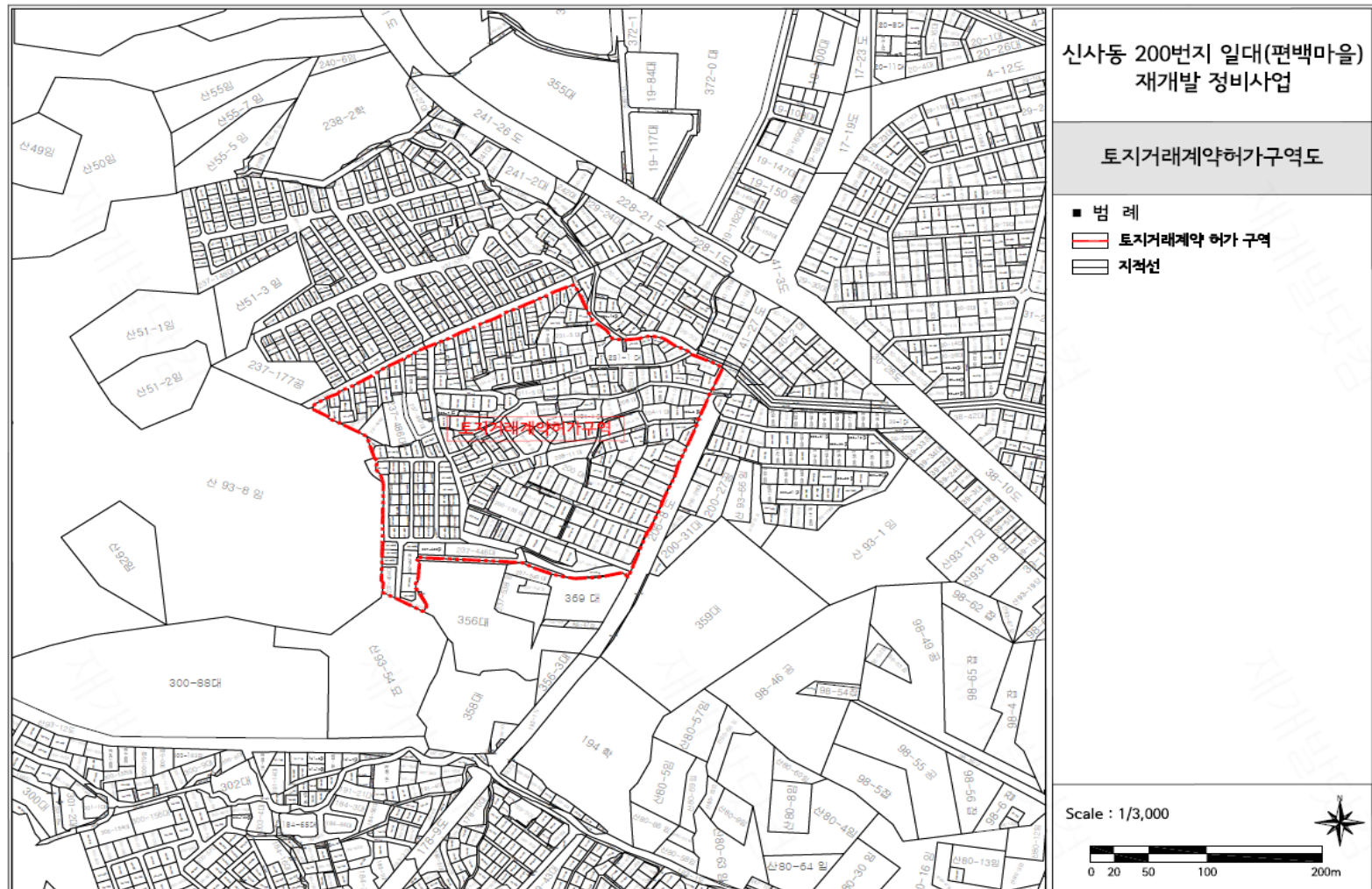
○ 노원구 상계동 산161-12 외 1



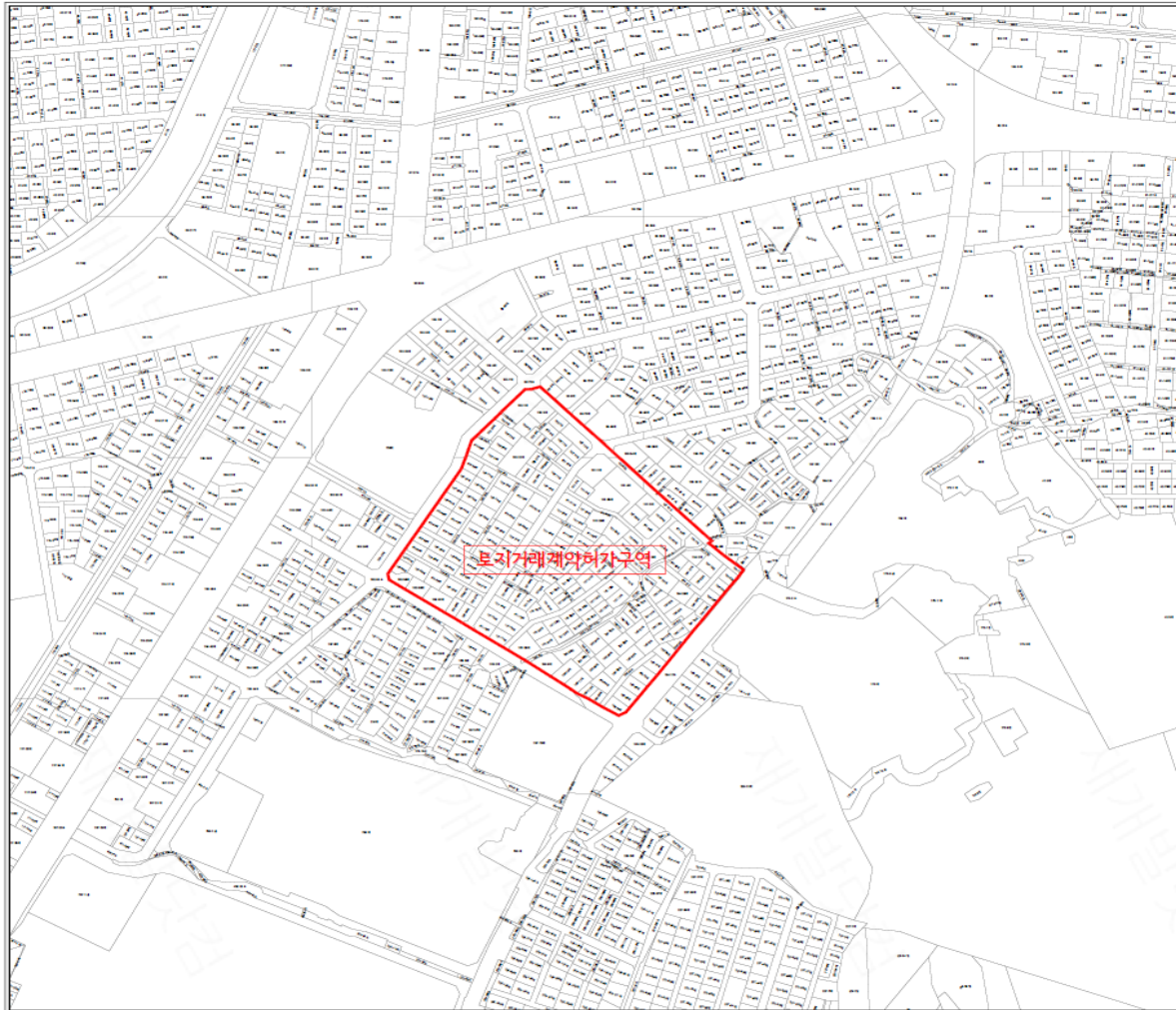
○ 은평구 신사동 237 일대



○ 은평구 신사동 200 일대



○ 은평구 응암동 101 일대

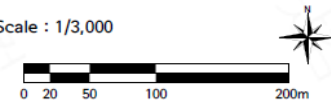


은평구 응암동 101번지 일대
재개발 정비사업

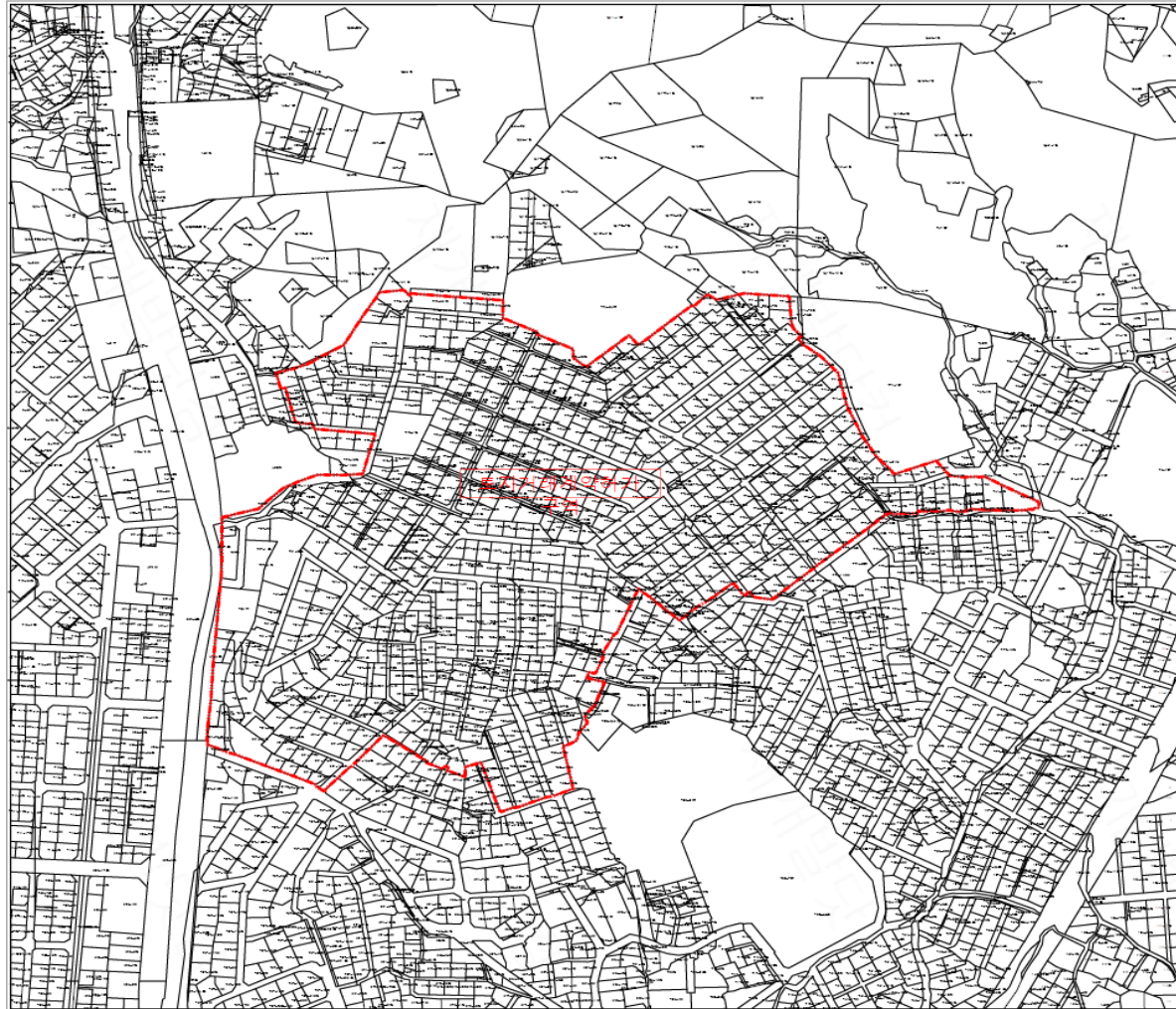
토지거래계약허가구역도

- 범 례
- 토지거래계약 허가 구역
 - 지적선

Scale : 1/3,000



○ 은평구 불광동 445~480 일대



불광동 445~480일대
재개발 정비사업

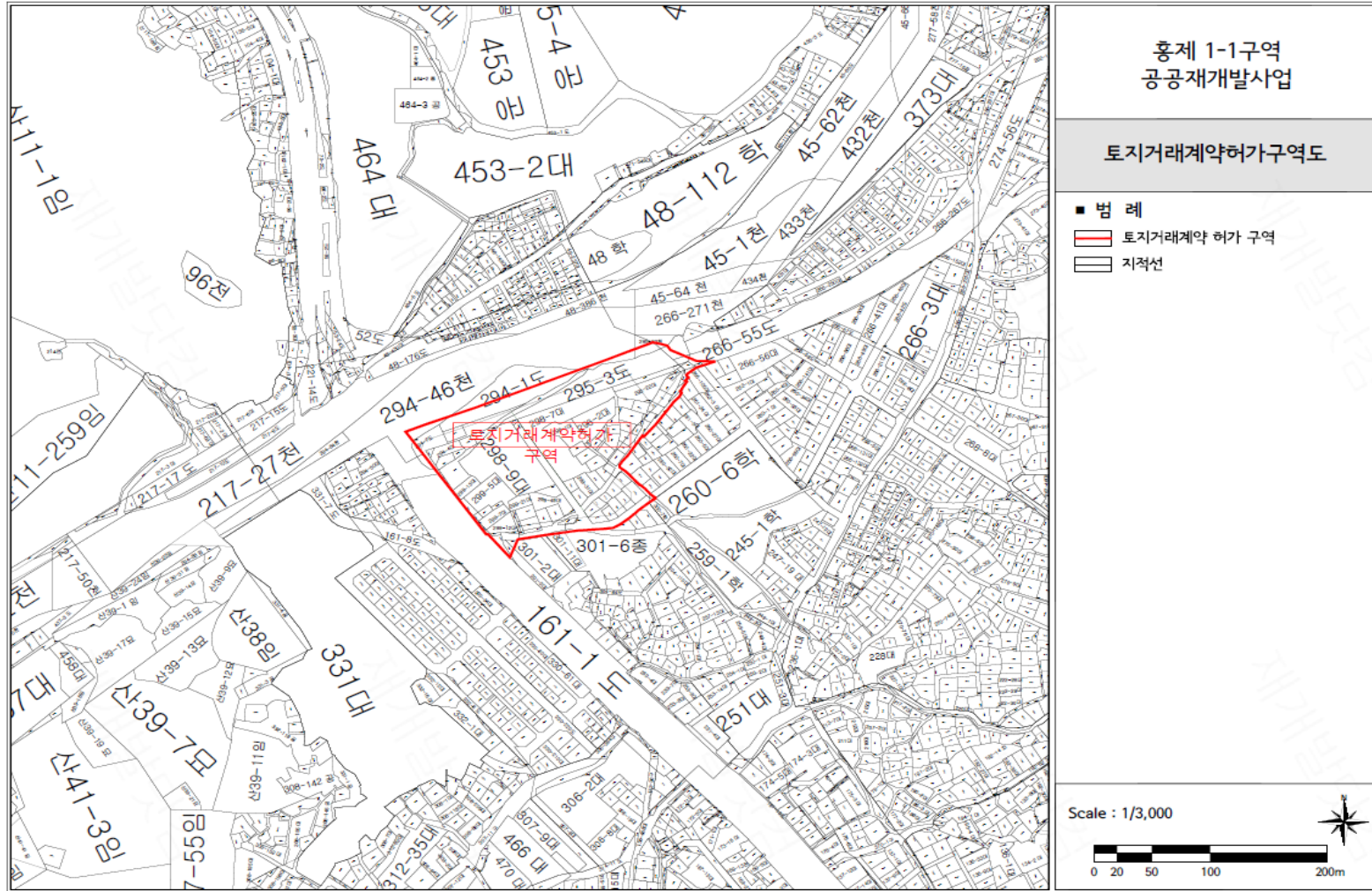
토지거래계약허가구역도

- 범 례
- 토지거래계약 허가 구역
 - 지적선

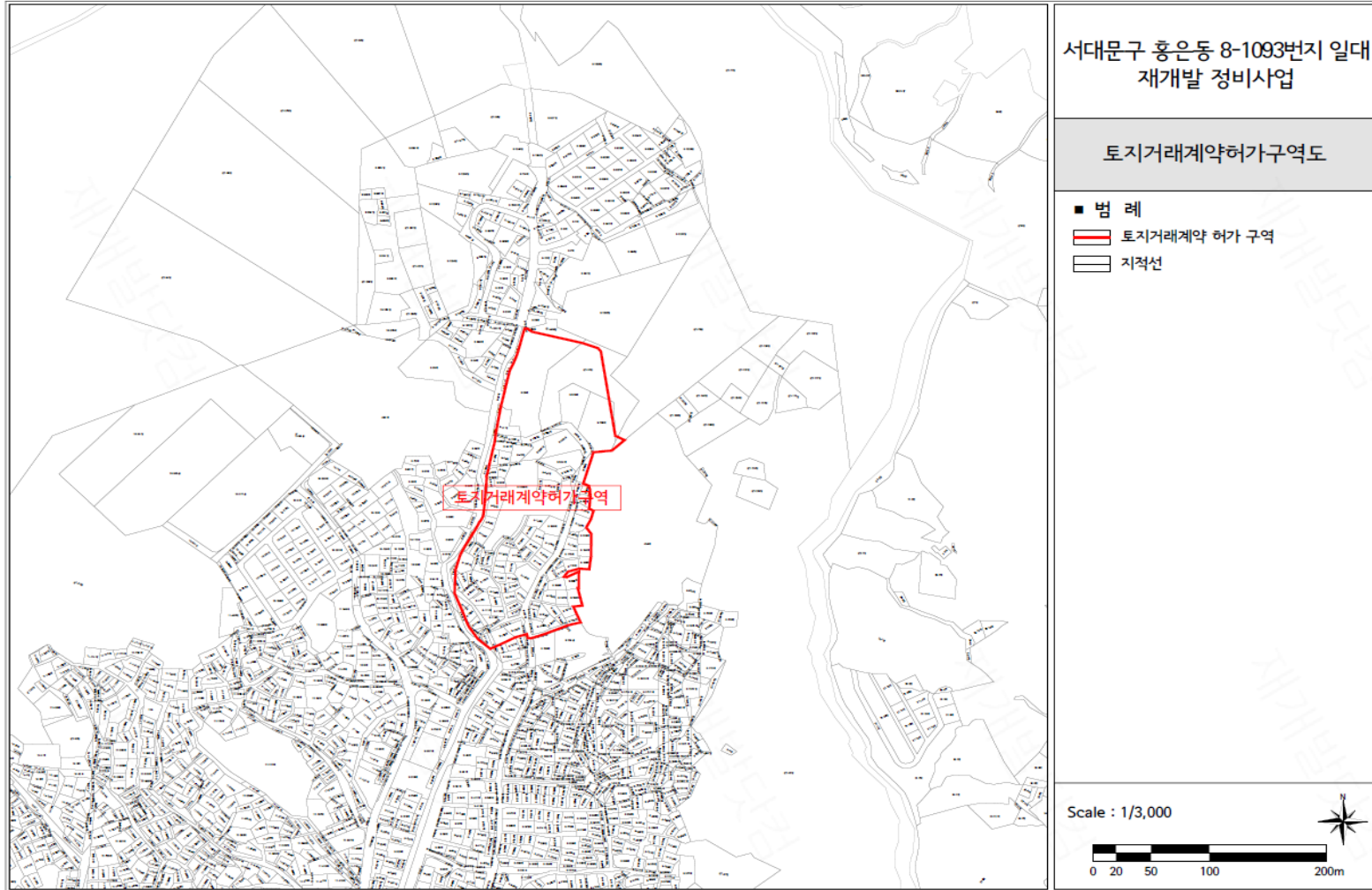
Scale : 1/3,000



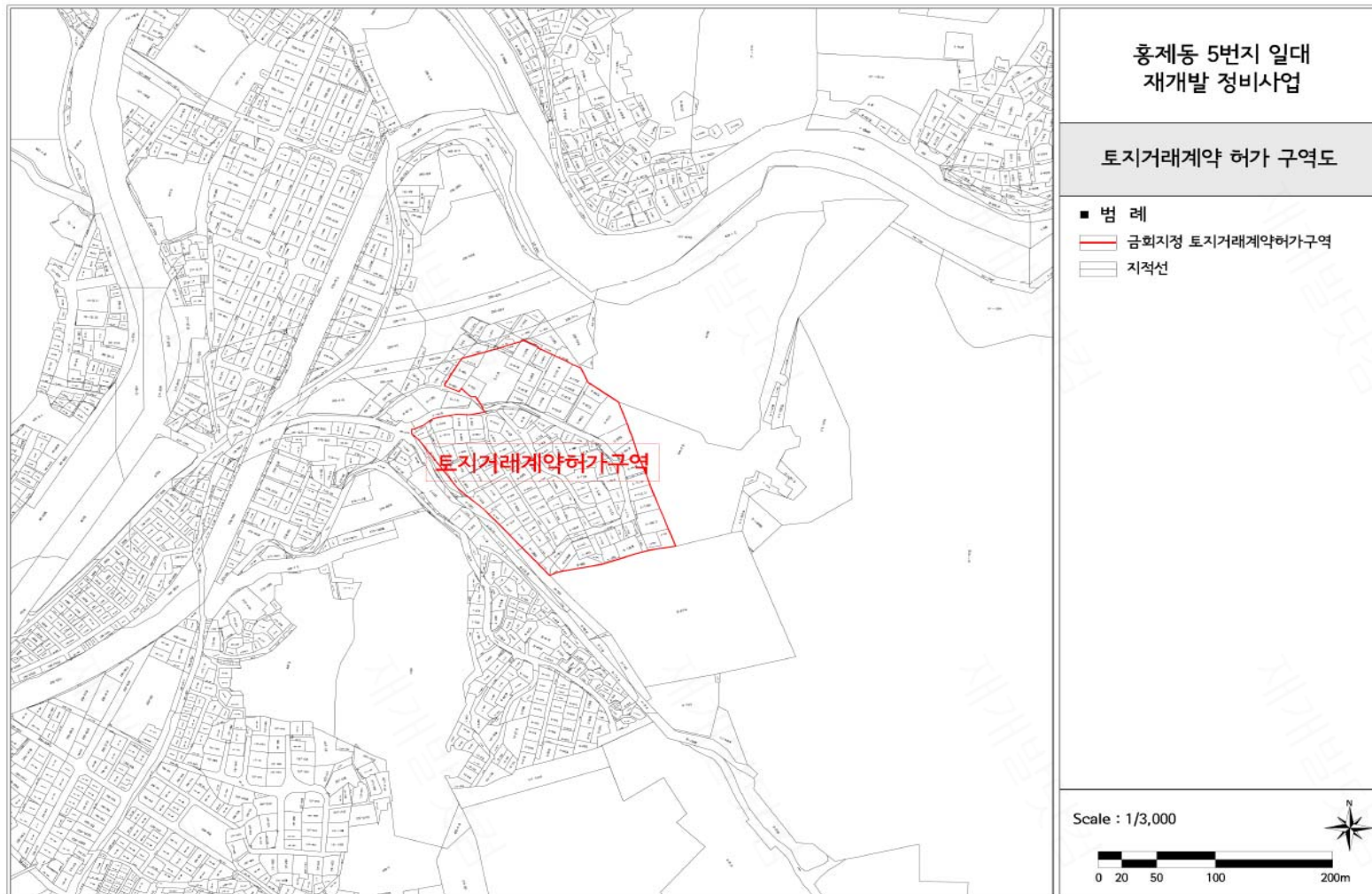
○ 서대문구 홍제동 298-9 일대



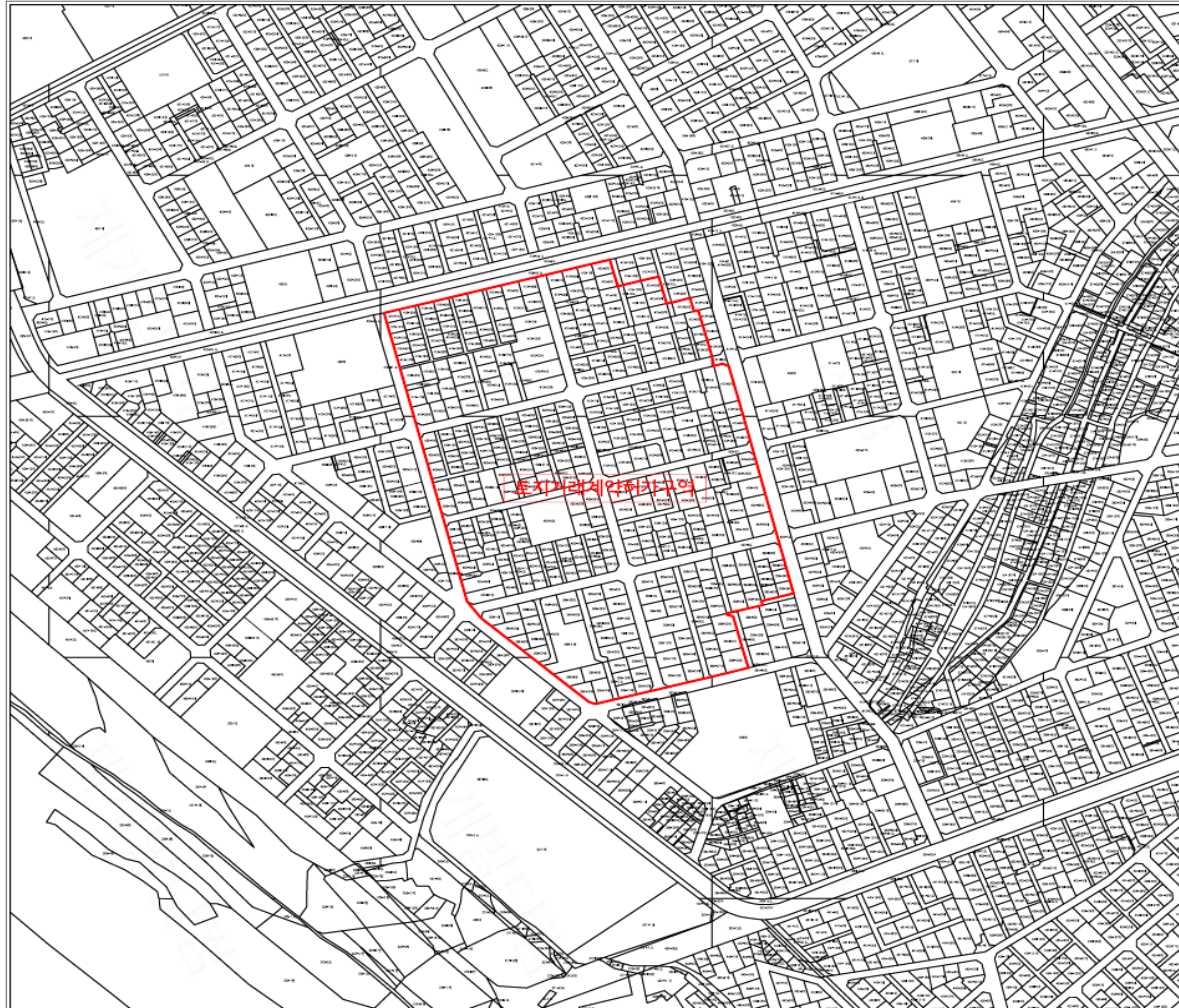
○ 서대문구 홍은동 8-1093 일대



○ 서대문구 홍제동 5 일대



○ 마포구 망원동 416-67 일대

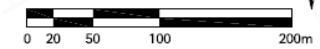


마포구 망원동 416-67번지 일대
(망원 1구역) 재개발 정비사업

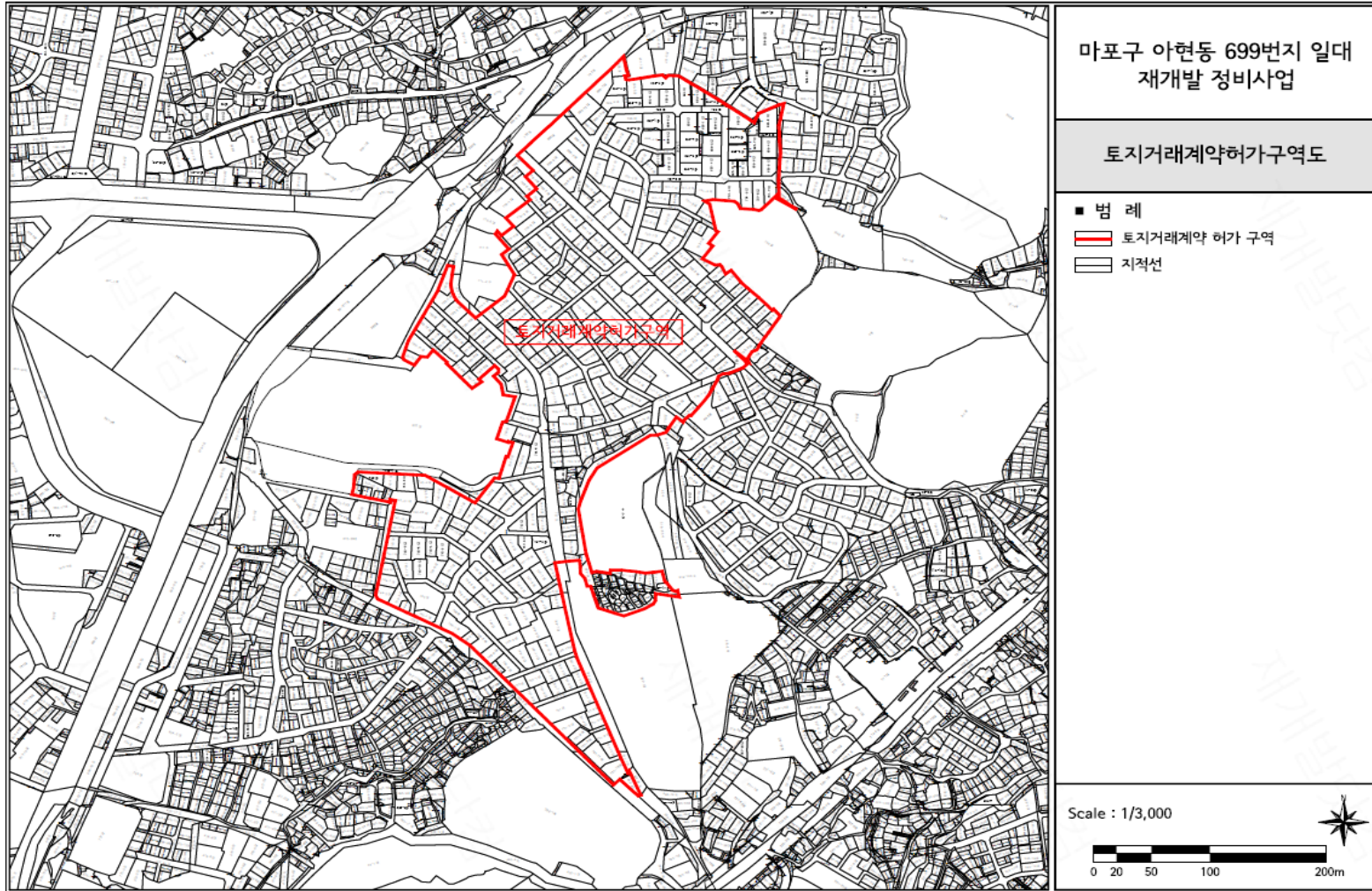
토지거래계약허가구역도

- 범 례
- 토지거래계약허가구역
 - 지적선

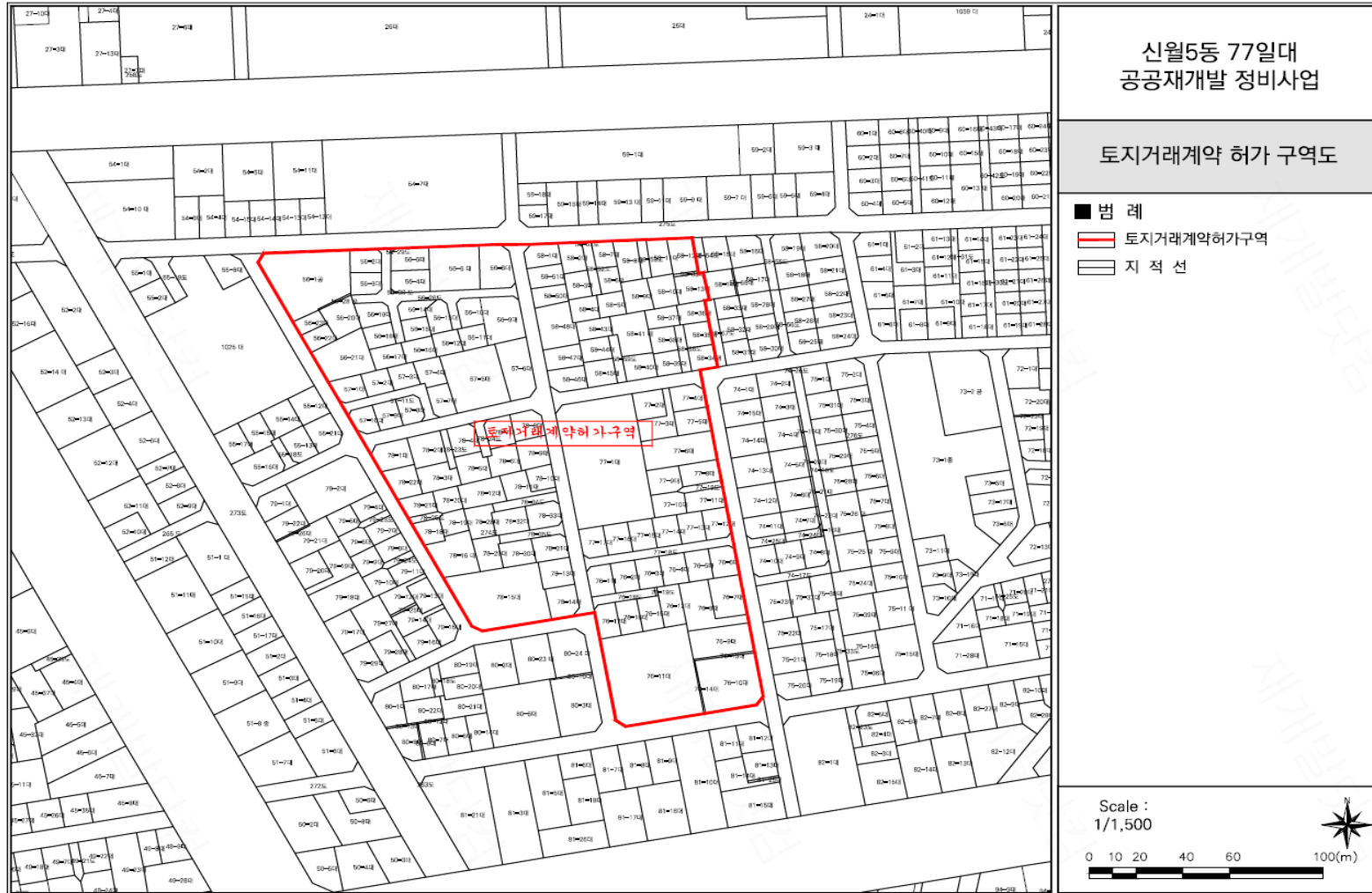
Scale : 1/3,000



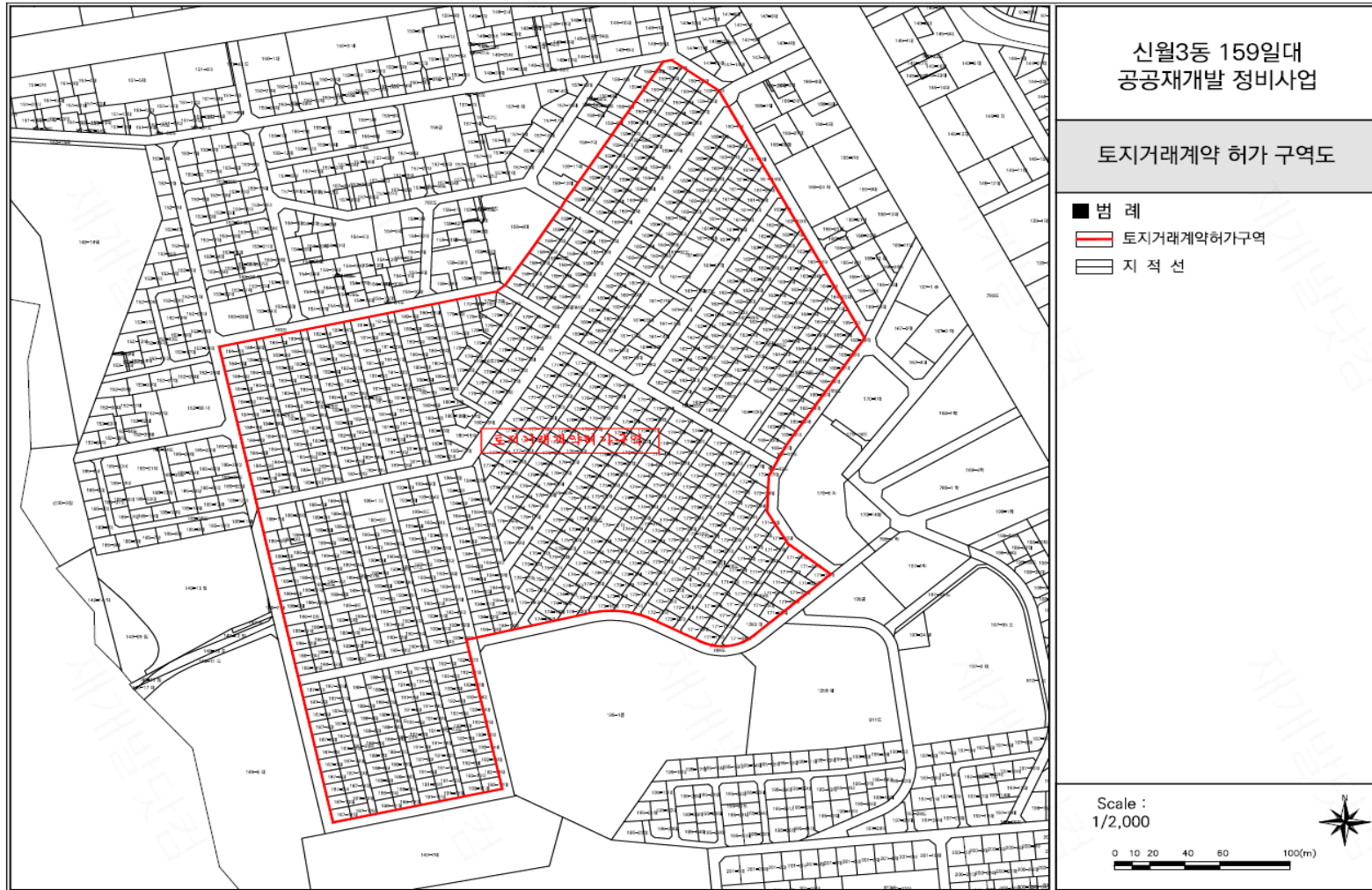
○ 마포구 아현동 699 일대



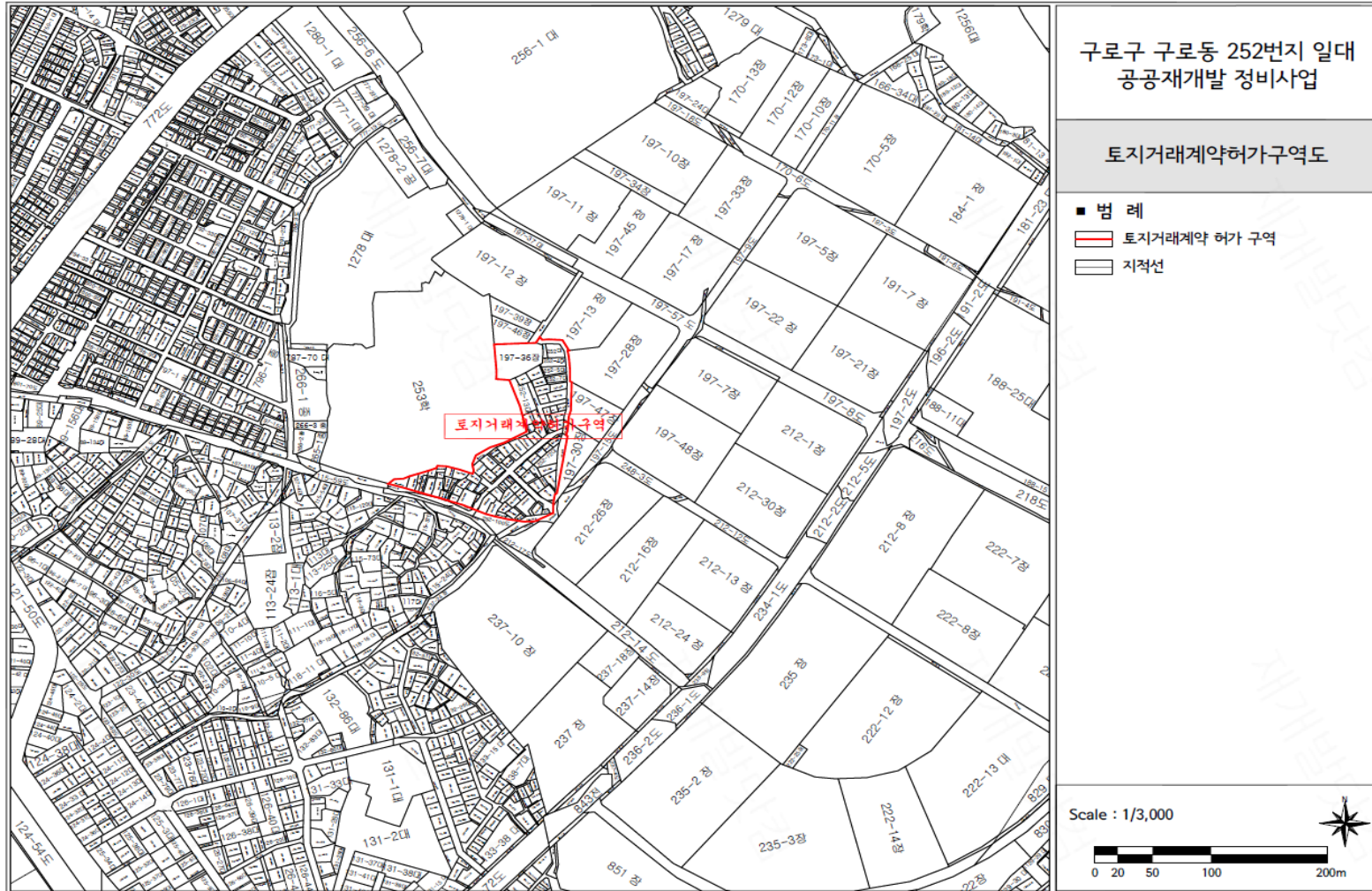
○ 양천구 신월동 77 일대



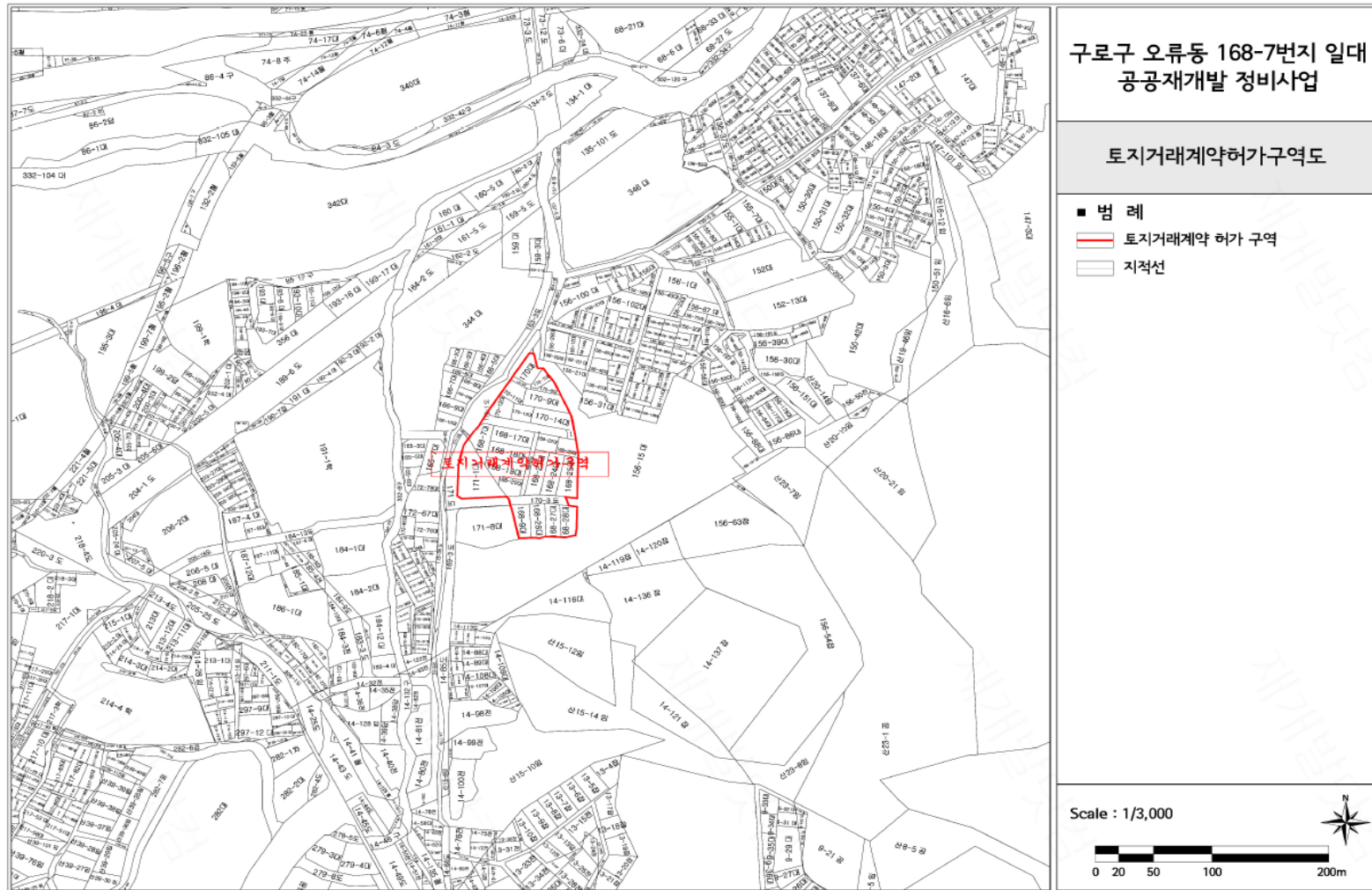
○ 양천구 신월동 159 일대



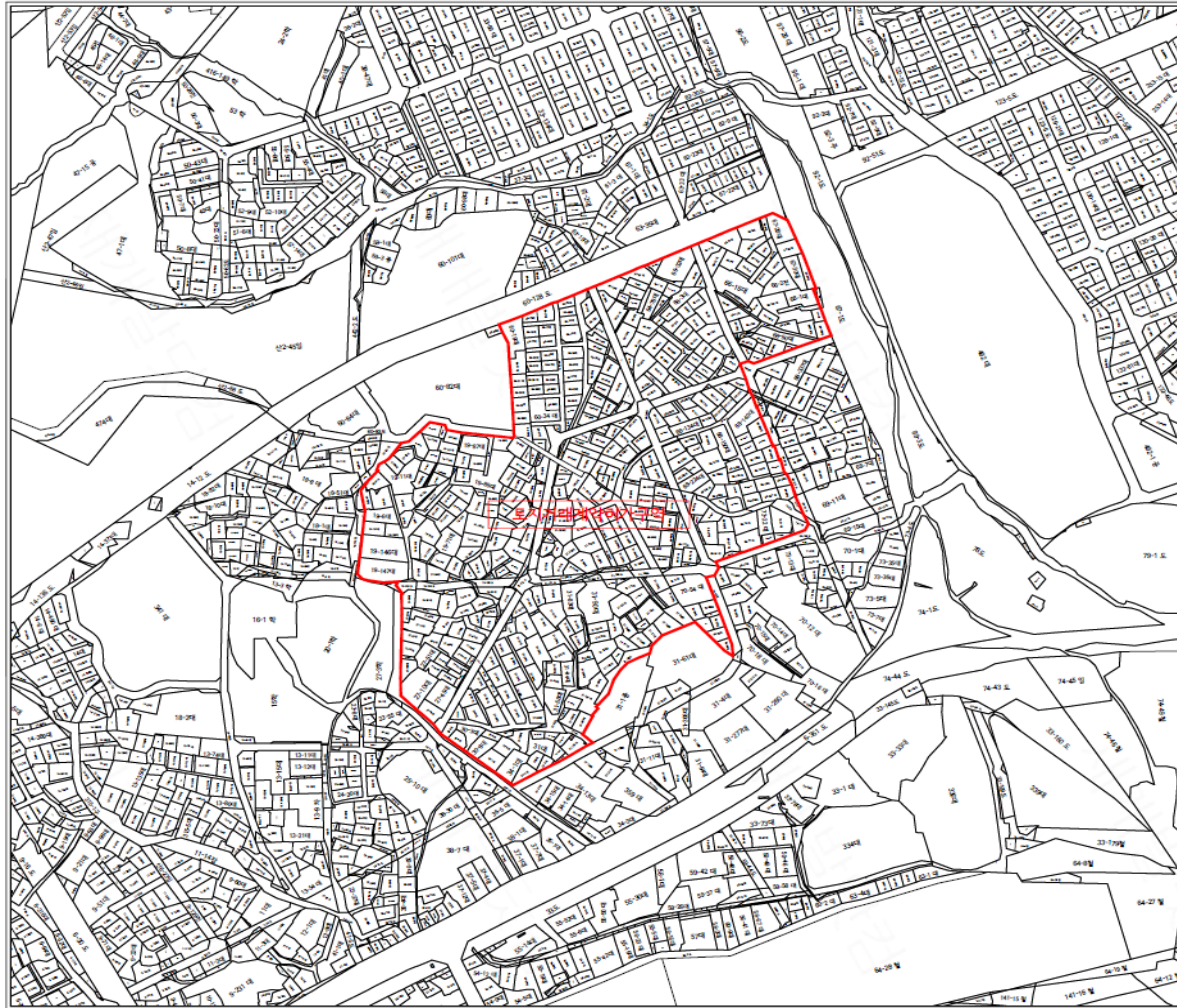
○ 구로구 구로동 252 일대



○ 구로구 오류동 168-7 일대



○ 구로구 개봉동 70-54 일대



구로구 개봉동 70-54번지 일대
공공재개발 정비사업

토지거래계약허가구역도

■ 범 례

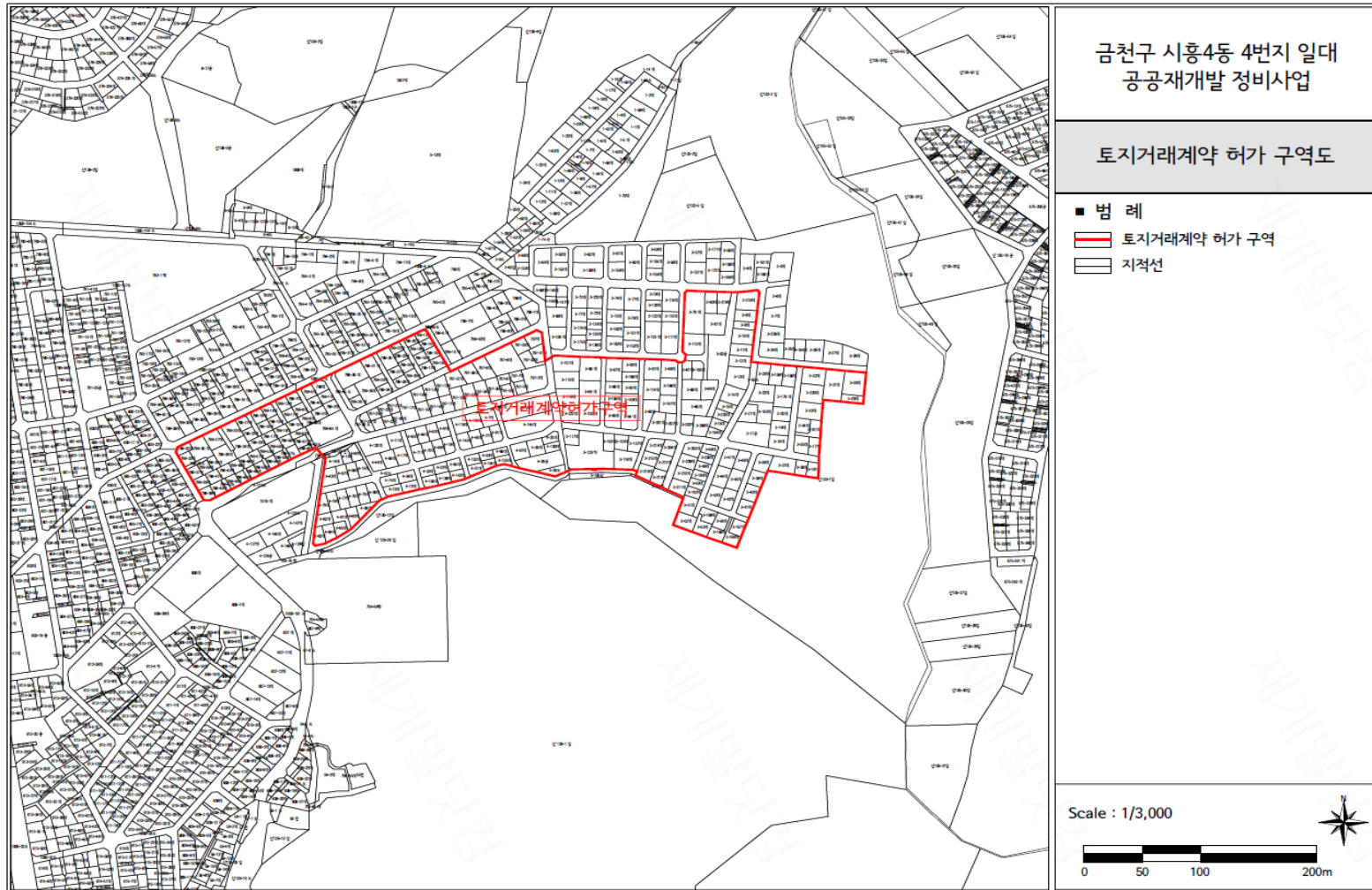
— 토지거래계약 허가 구역

— 지적선

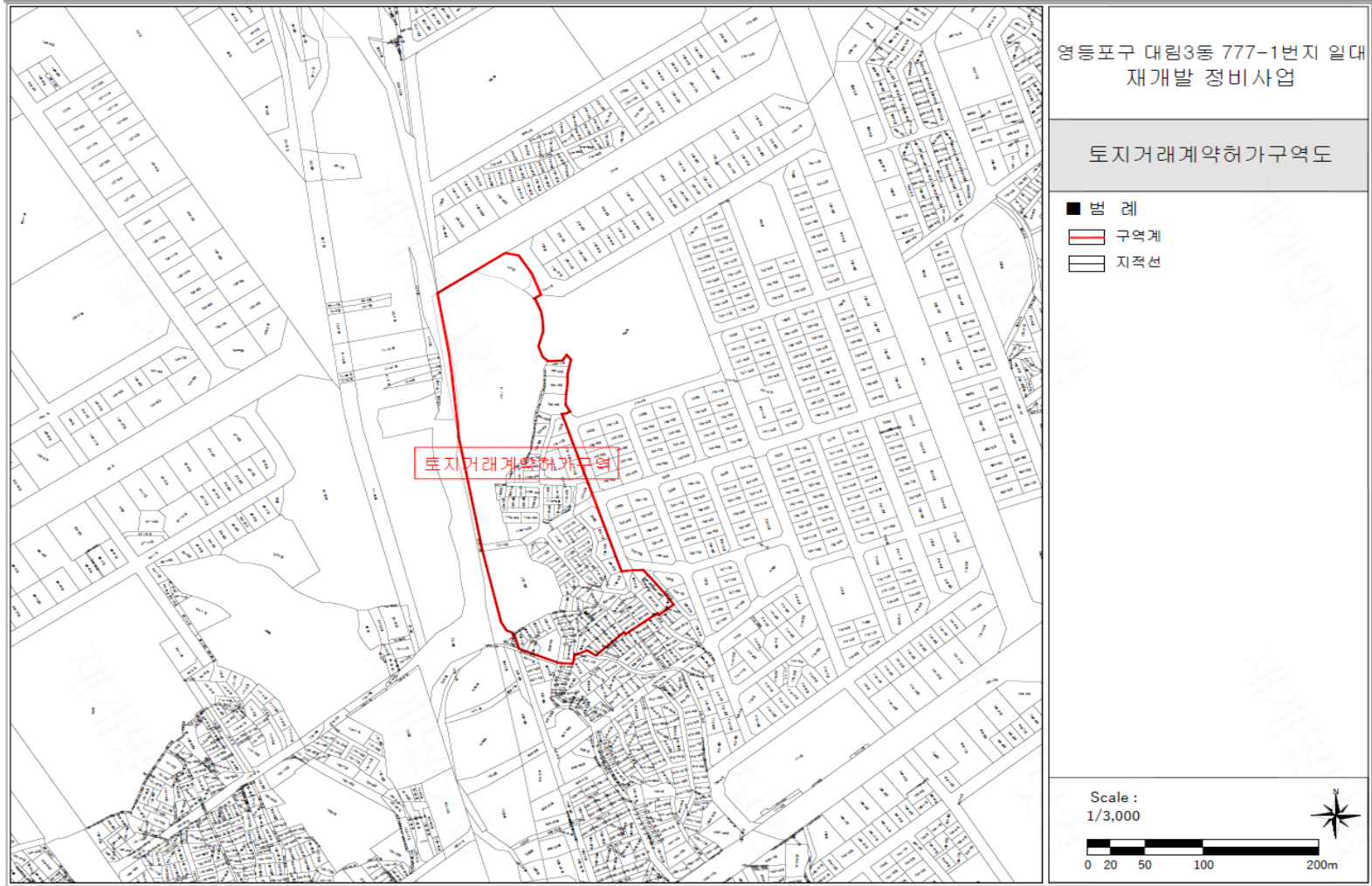
Scale : 1/3,000



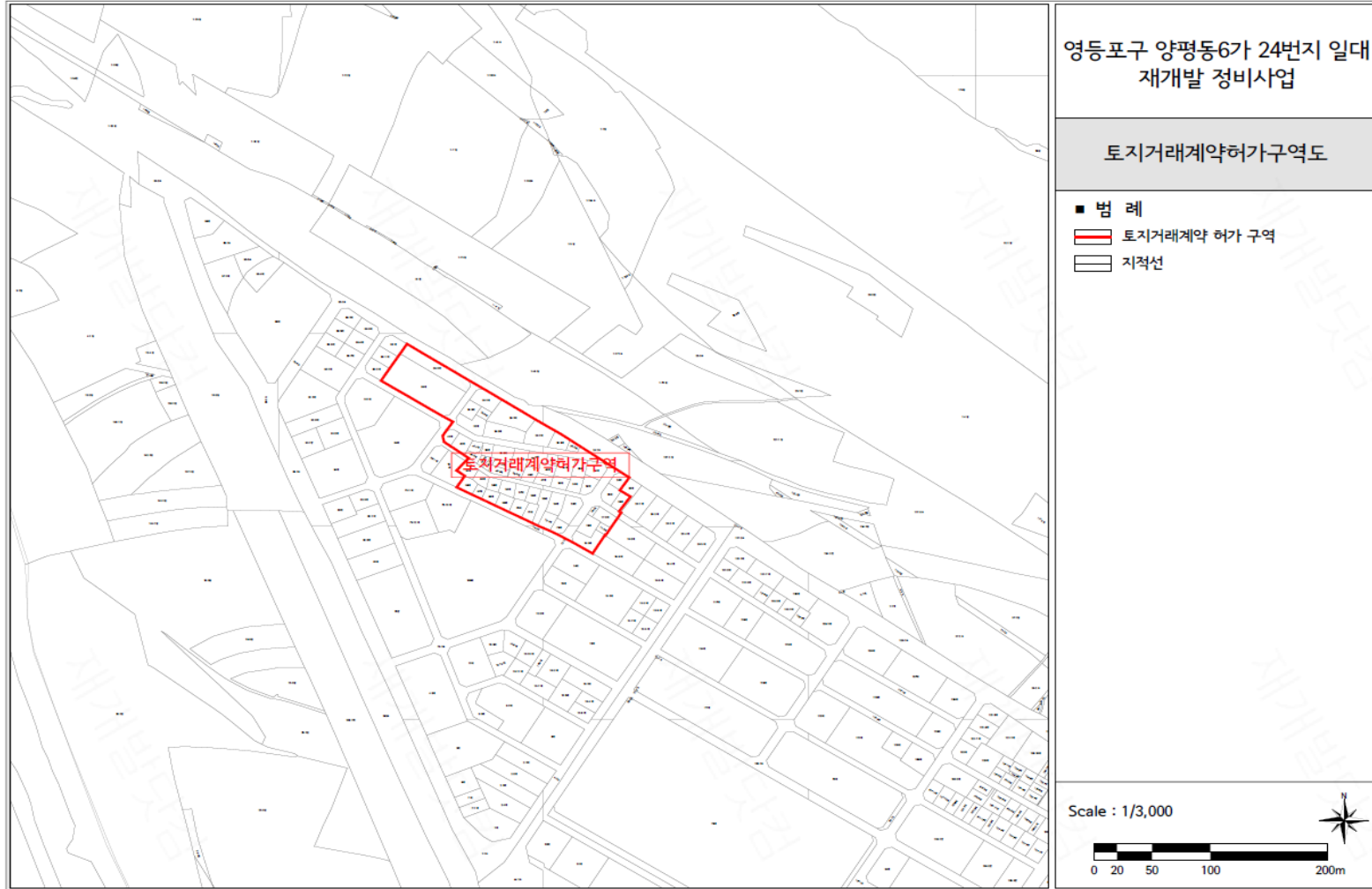
○ 금천구 시흥동 4 일대



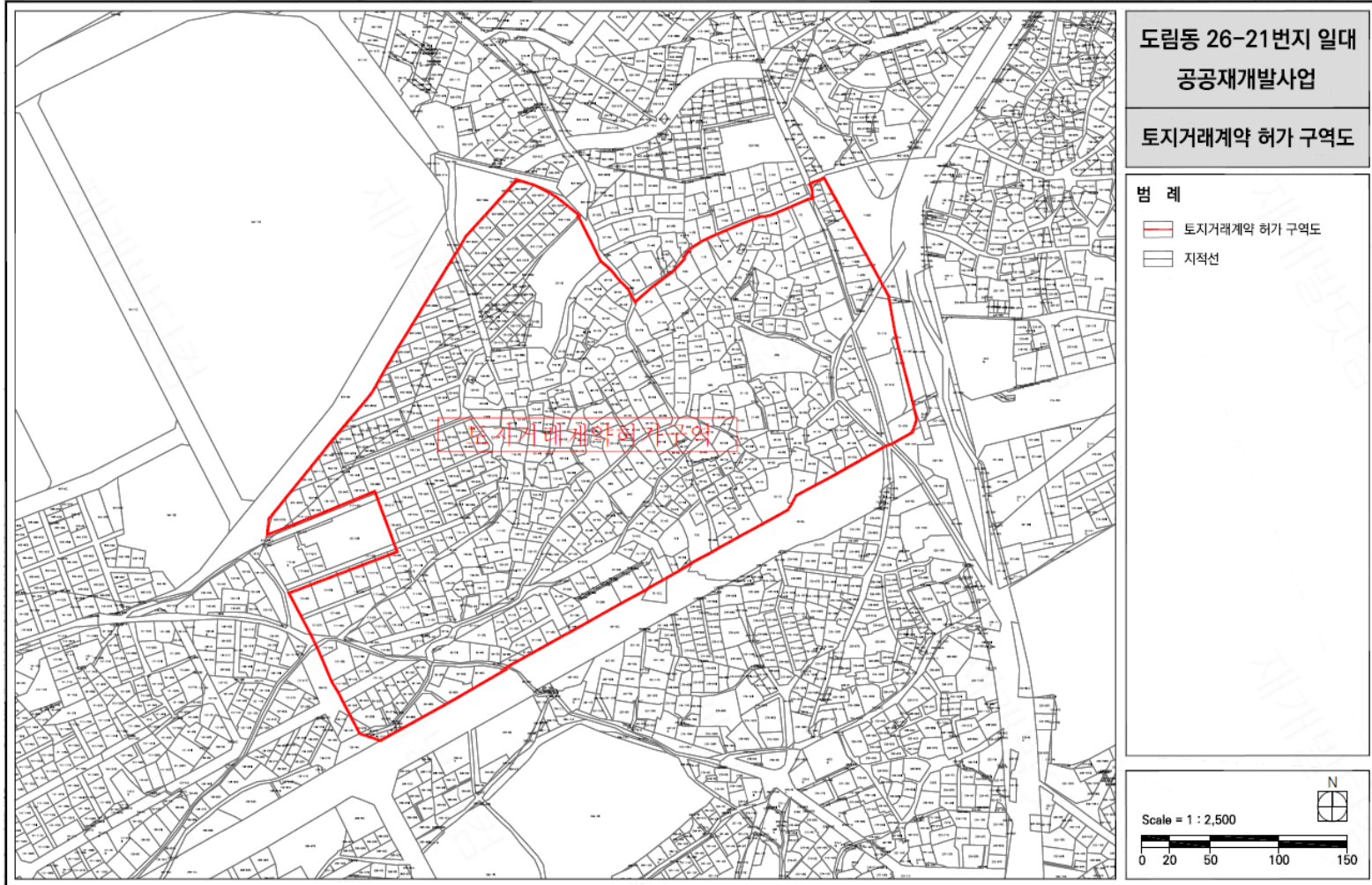
○ 영등포구 대림동 777-1 일대



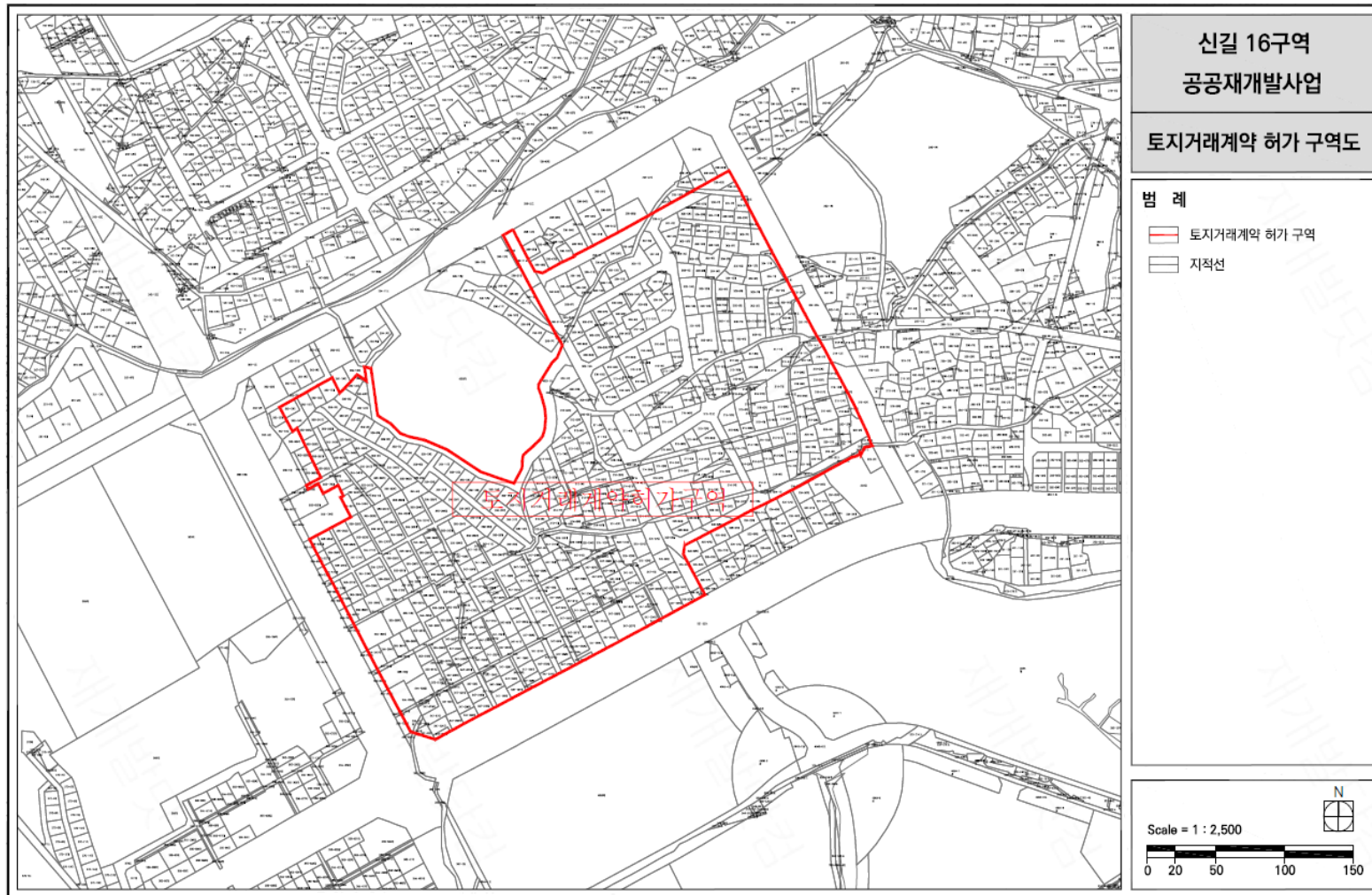
○ 영등포구 양평동6가 24 일대



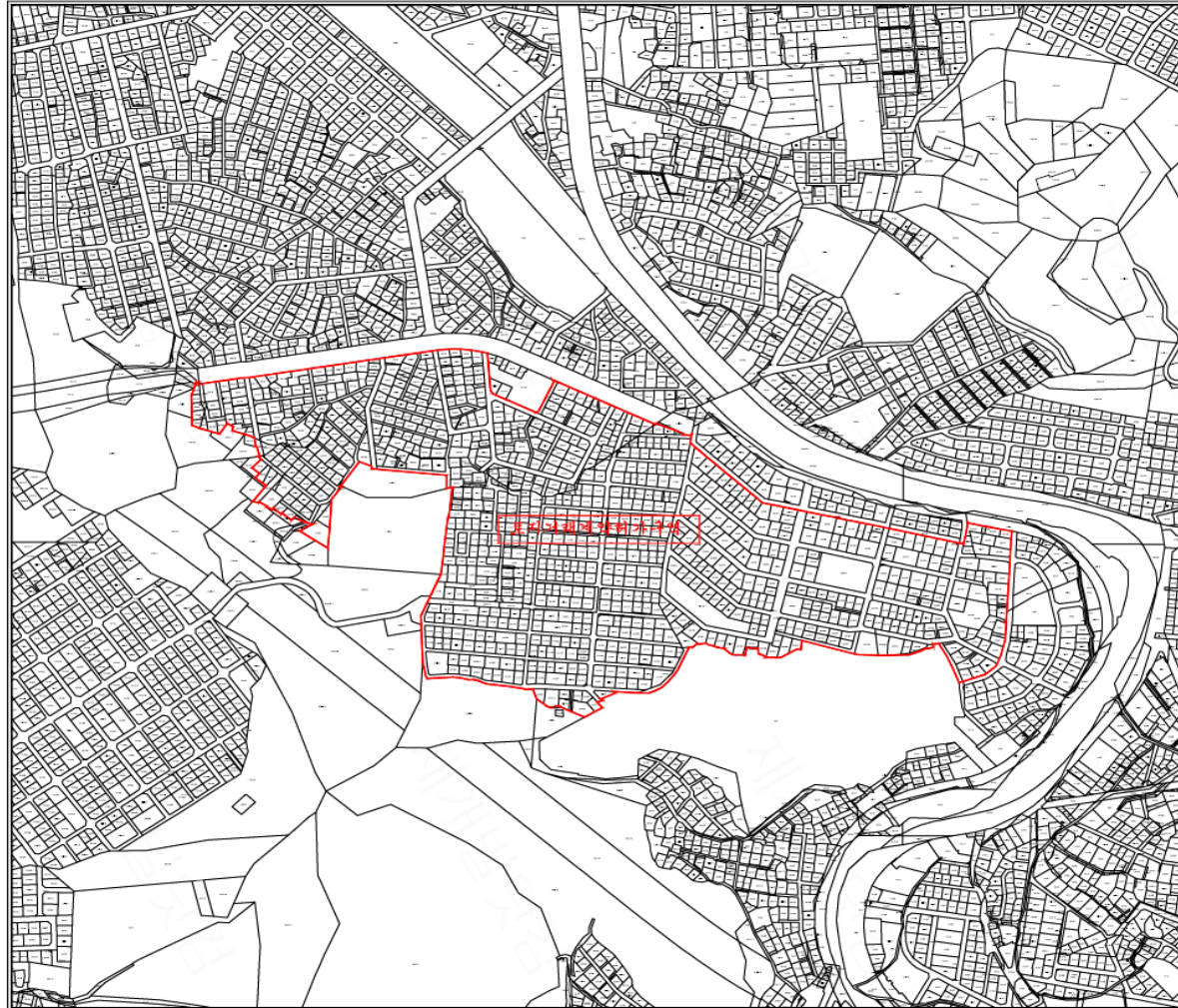
○ 영등포구 도림동 26-21 일대



○ 영등포구 신길동 314-2 일대



○ 관악구 신림동 415 일대



신림동415일대
공공재개발 정비사업

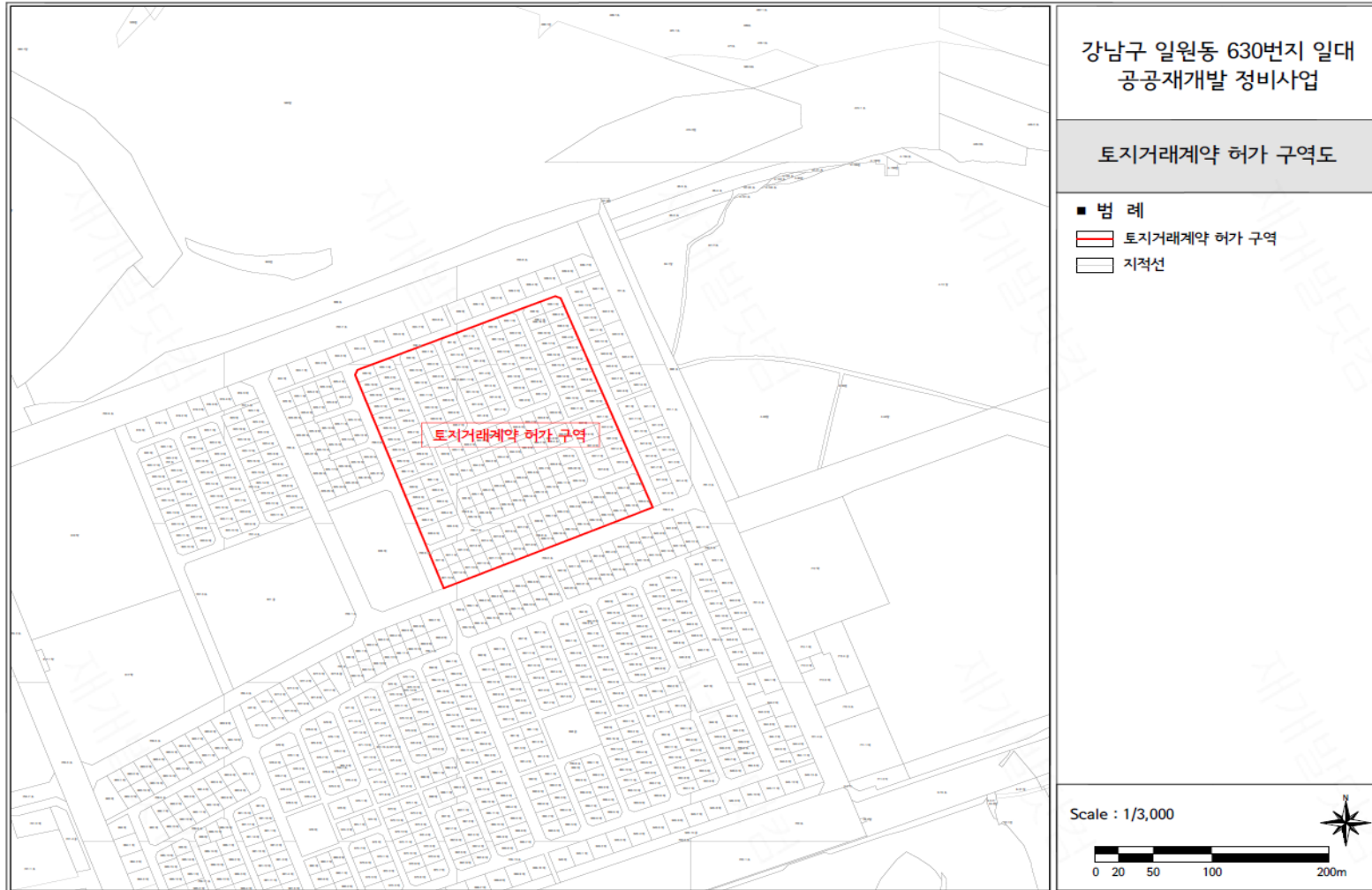
토지거래계약 허가 구역도

- 범 례
- 토지거래계약허가구역
 - 지 적 선

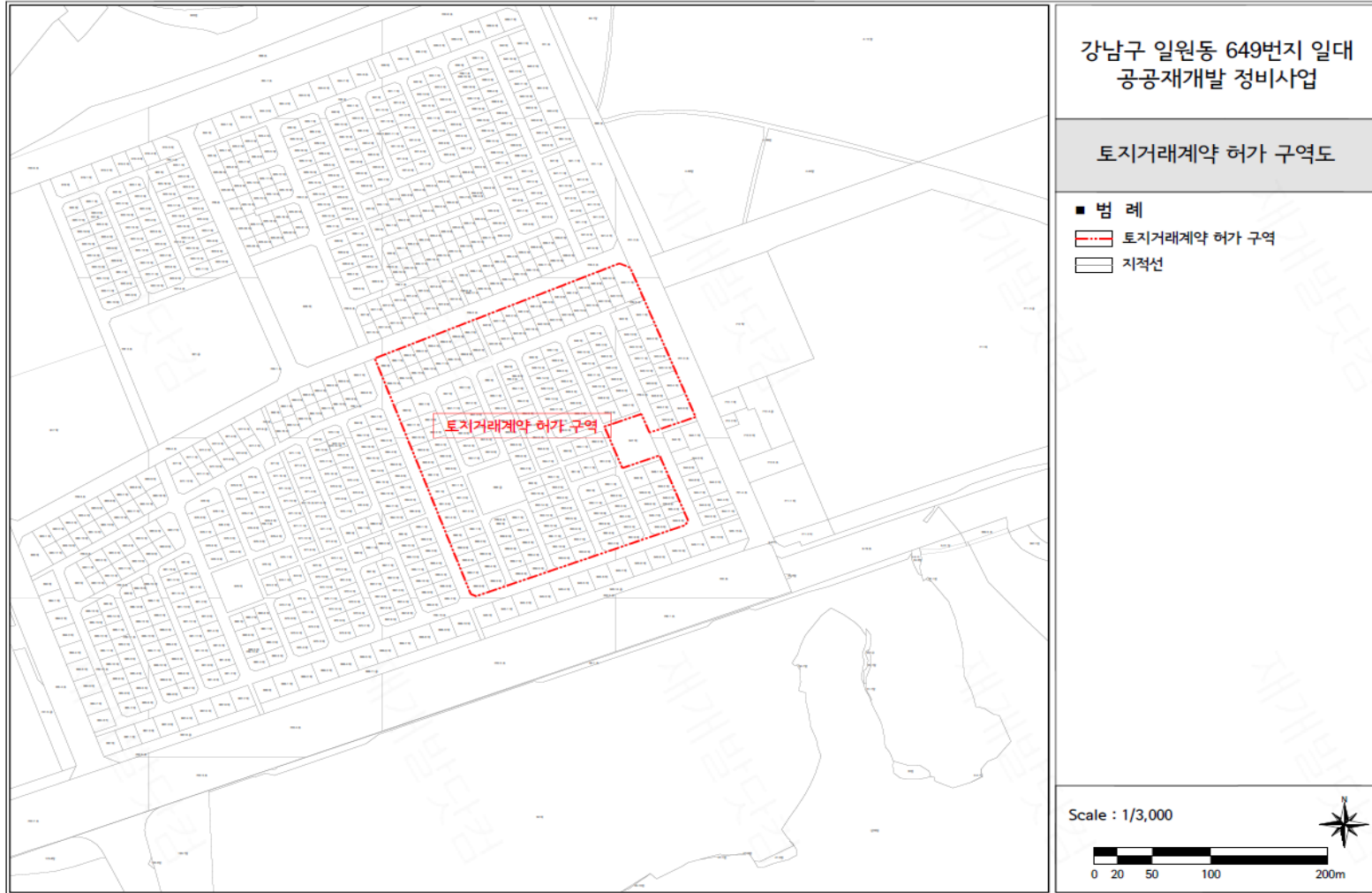
Scale :
1/4,500



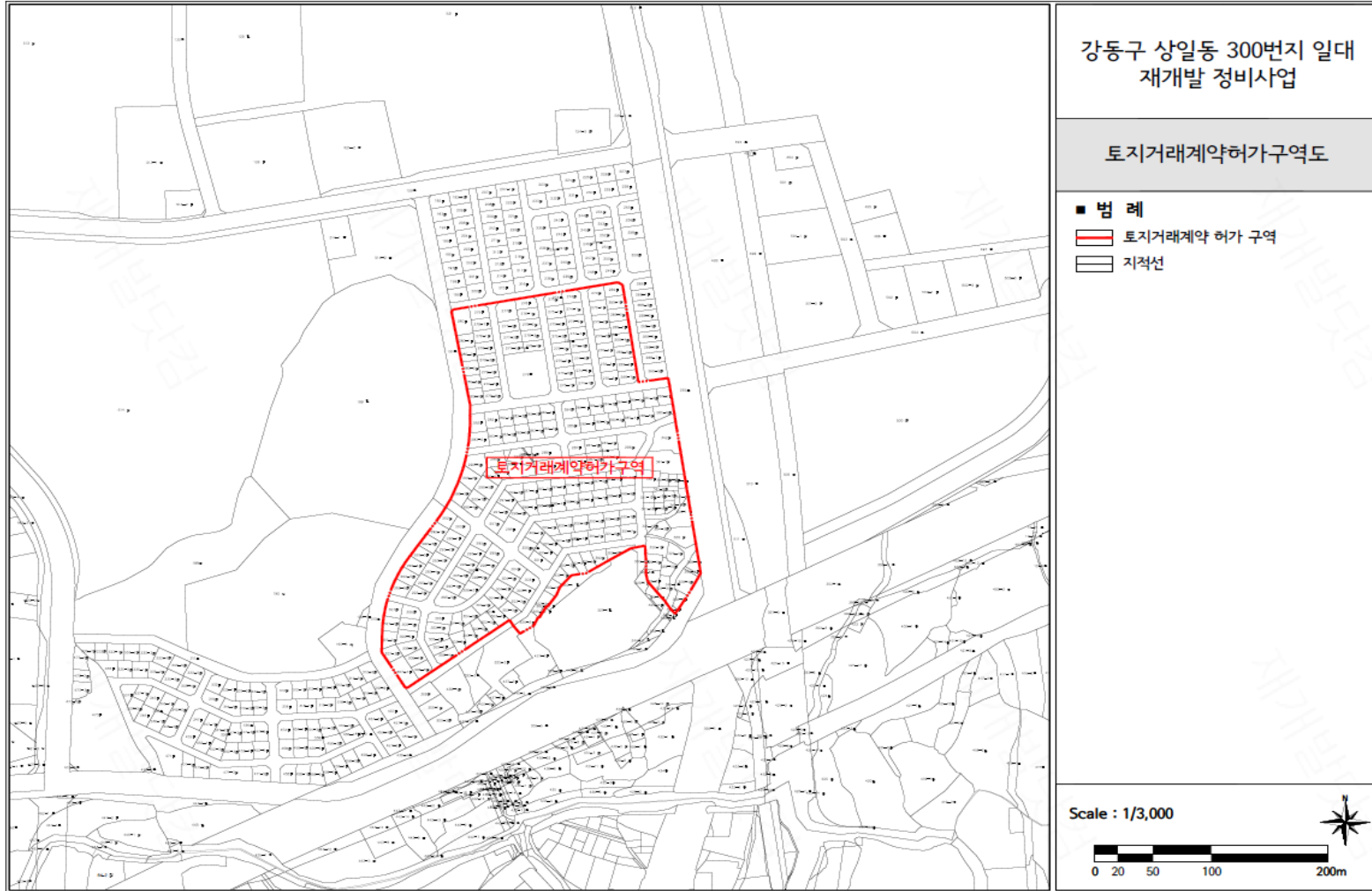
○ 강남구 일원동 630 일대



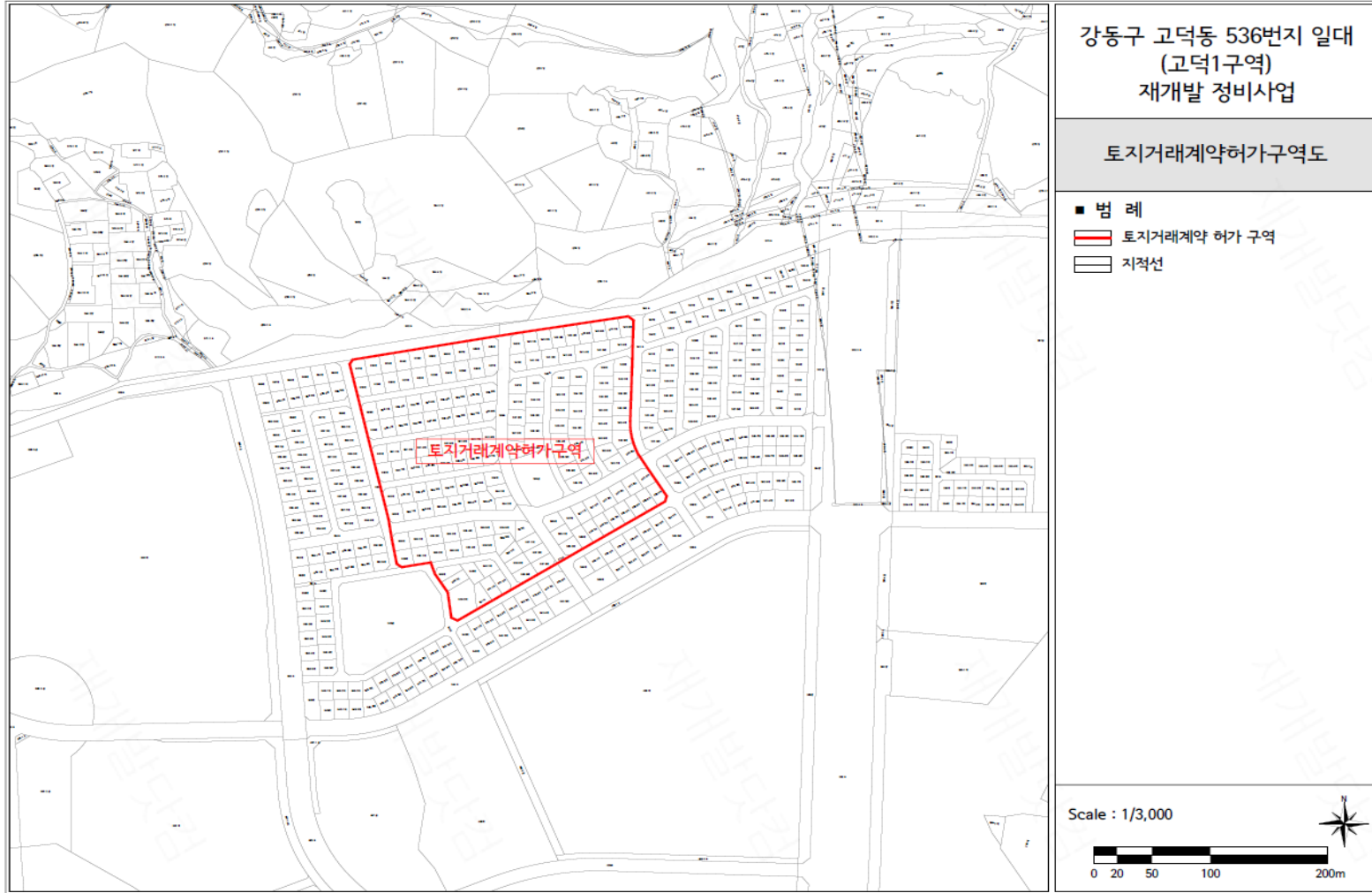
○ 강남구 일원동 649 일대



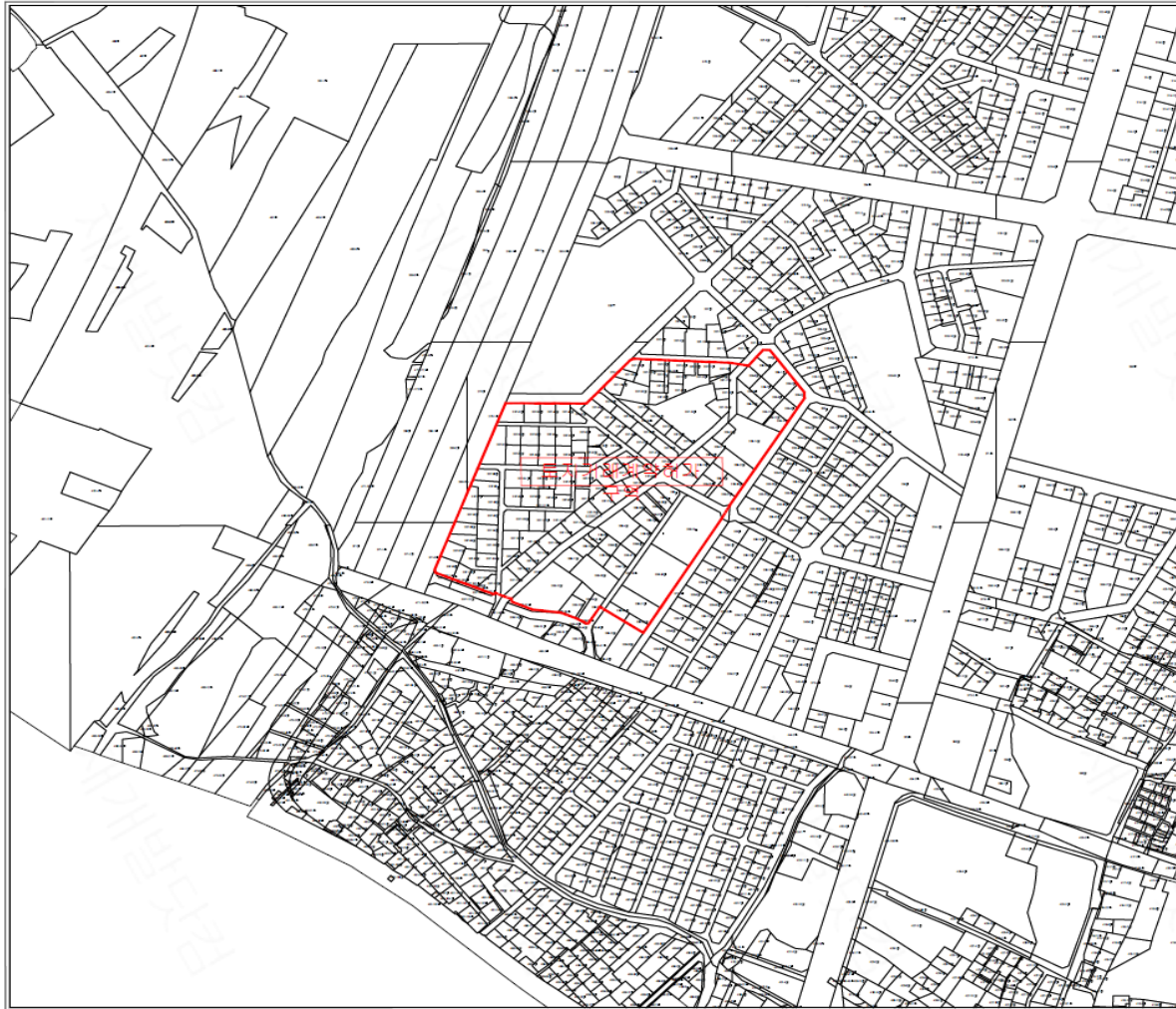
○ 강동구 상일동 300 일대



○ 강동구 고덕동 536 일대



○ 강동구 천호동 338 일대



강동구 천호동 338번지 일대
(천호한강구역)
재개발 정비사업

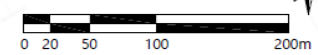
토지거래계약 허가 구역도

■ 범 레

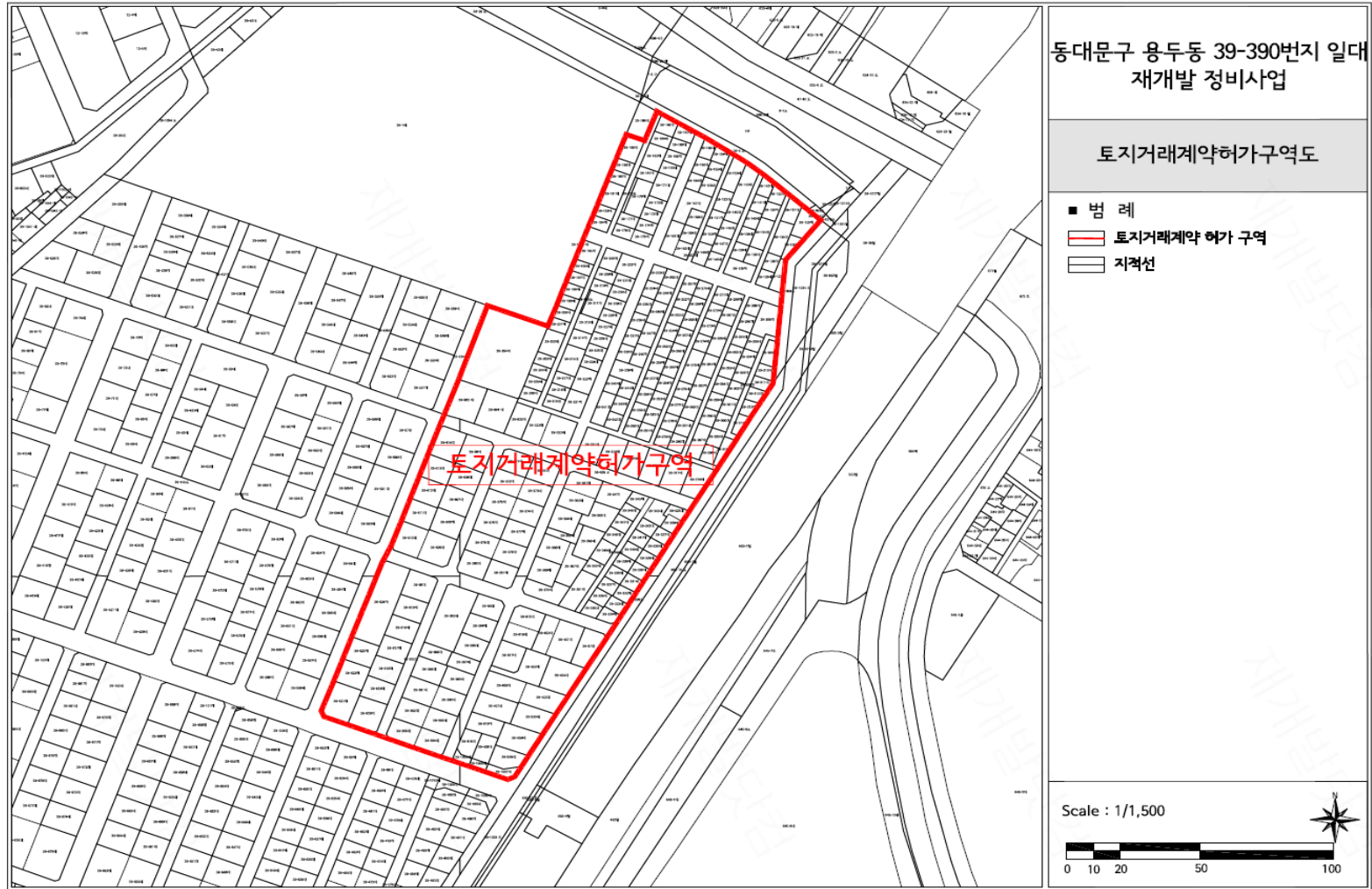
금회지정 토지거래계약허가구역

지적선

Scale :
1/3,000



○ 동대문구 용두동 39-390 일대





기관의 장	
선	
람	

공 람									